

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024

Název společnosti: CS Apparel Group a.s.

Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov

Právní forma: akciová společnost

IČ: 082 61 512

Obsah

1. Konsolidovaná výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti
 - 1.1. Základní informace o Společnosti
 - 1.2. Konsolidační celek společnosti je tvořen k 31. prosinci 2024 následujícími společnostmi (dále jen „skupina“)
 - 1.3. Postavení na trhu a analýza činností
 - 1.4. Hlavní cíle Skupiny a předpokládaný vývoj činnosti
 - 1.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
 - 1.7. Pořizování vlastních obchodních podílů a obchodních podílů ovládající osoby
 - 1.8. Organizační složky v zahraničí
 - 1.9. Informace o významných skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

2. Konsolidovaná účetní závěrka Společnosti za rok 2024 vč. Zprávy auditora

1. Konsolidovaná výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti

Tato konsolidovaná výroční zpráva je sestavena společností CS Apparel Group a.s. (dále jen „společnost“). Společnost je emitentem cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, proto sestavila konsolidovanou účetní závěrku dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upraveném právem Evropských společenství (ve znění přijatém Evropskou unií).

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

1.1 Základní informace o společnosti

Obchodní jméno: CS Apparel Group a.s.
IČ: 082 61 512
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov
Spisová značka: B 24488 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu: 18. června 2019
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání společnosti:

Společnost CS Apparel Group, a.s. je holdingovou společností, která sdružuje společnosti, které se věnují maloobchodu, velkoobchodu a internetovému obchodu v oblasti módy a sportu.

Základní kapitál společnosti:

- Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2024 činil 2 mil. Kč.

Společníci k 31. prosinci 2024:

- Across Finance, a.s., IČO: 35 887 753, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, podíl 70 % na základním kapitálu i hlasovacích právech,
- MM retail invest s.r.o., IČO: 082 56 446, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, podíl 20 % na základním kapitálu i hlasovacích právech,
- Across Apparel Investments, a.s., IČO: 53 147 910, se sídlem Bancíkovéj 1/A, 821 03 Bratislava, podíl 10% na základním kapitálu i hlasovacích právech.

Představenstvo a dozorčí rada k 31. prosinci 2024:

Představenstvo:

- Miroslav Kolář – člen
- Martin Štěpán – člen

Dozorčí rada:

- Adam Jášek – člen
- Július Strapek – člen

Výbor pro audit

- Eva Sládková, auditor – člen
- Petr Kolečkář – člen
- Michaela Svatošová – člen

1.2 Konsolidační celek společnosti je tvořen k 31. prosinci 2024 následujícími společnostmi (dále jen „skupina“)

Konsolidující společnost:

- CS Apparel Group a.s., IČ: 08261512, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6 - Břevnov, Česká republika

Konsolidované společnosti:

- USDistribution s.r.o., IČ: 05709156, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- USRetail CZ s.r.o., IČ: 07195559, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- USRetail SK s.r.o., IČ: 52117481, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- GRetail s.r.o., IČ: 27115411, se sídlem Milady Horákové 2774, Kladno, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail 1969 s.r.o., IČ: 08788375, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail SK, s.r.o., IČ: 53472713, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- GRetail SK s.r.o., IČ 53 820 061, se sídlem Zochova 3, Bratislava – městská část Staré Město 811 03, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail PL sp. z o.o., IČ: 5273028572, se sídlem , se sídlem ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, Polsko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- ML CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ: 28468121, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- USRetail HU Kft., IČ: 0109418491, se sídlem 1036 Budapest, Bécsi út 52, Maďarsko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- USRetail SI d.o.o., IČ: 95717552, se sídlem Parmova ulica 053, 1000 Ljubljana, Slovinsko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech.

1.3 Postavení na trhu a analýza činností

Skupina se zaměřuje na lepší koordinaci všech oddělení, neustálé zvyšování efektivity práce, výběru nových obchodních příležitostí a z toho plynoucích výnosů. Skupina se velmi rychle zařazuje se svým silným růstovým potenciálem mezi nejvýznamnější hráče na trhu.

1.4 Hlavní cíle skupiny a předpokládaný vývoj činností

V roce 2024 se situace na trhu postupně uklidnila ve srovnání s předchozím rokem 2023. I přes stále existující negativní vlivy způsobené růstem cen, dosáhla skupina CS Apparel Group a. s. výborných výsledků a úspěšně rozšířila své aktivity. Obrat skupiny rovněž vzrostl, avšak kurzové výkyvy negativně ovlivnily celkový výsledek skupiny.

Díky dlouhodobě vysokým investicím do online aktivit se skupině CS Apparel Group a. s. podařilo v posledních letech zaznamenat výrazný nárůst prodejů na svých eshopech. I v roce 2024 skupina pokračuje ve zlepšování infrastruktury v oblasti logistiky, což jí umožňuje poskytovat zákazníkům nejvyšší standard zákaznického servisu a služeb v tomto segmentu. Kvalitní logistické zázemí je klíčové pro udržení růstu, kterým se CS Apparel Group a. s. pyšní.

I přes geopolitické napětí nebo změny v obchodní politice i v roce 2025 neustále pracujeme na rozšiřování současné aktivity a zároveň plánujeme investovat do inovací a udržitelnosti. Dynamická situace na trhu přináší řadu příležitostí, které bychom díky našemu know-how a velice silnému zázemí chtěli využít pro další růst skupiny.

1.5 Aktivity a výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina neměla v roce 2024 žádné výdaje na výzkum a vývoj.

1.6 Aktivity a výdaje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Skupina neměla v roce 2024 žádné výdaje v oblasti životního prostředí.

Pracovněprávní vztahy jsou ve skupině řešeny v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníku práce včetně všech novel a navazujících předpisů a dále také v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

1.7 Pořizování vlastních obchodních podílů a obchodních podílů ovládající osoby

V aktuální účetním období nebyly pořizeny žádné vlastní obchodní podíly a ani obchodní podíly ovládajících osob.

1.8 Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.9 Informace o významných skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

2. Konsolidovaná účetní závěrka Společnosti za rok 2024 vč. Zprávy auditora

CS Apparel Group a.s.

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky
k 31. prosinci 2024

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti CS Apparel Group a.s.

Se sídlem: U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6
Identifikační číslo: 082 61 512

ZPRÁVA O AUDITU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti CS Apparel Group a.s. (dále také „Společnost“) sestavené v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropské unie, která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31.12.2024, výkazu o úplném výsledku za rok končící 31.12.2024, výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací, které obsahují významné (materiální) informace o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 tohoto souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti CS Apparel Group a.s. k 31.12.2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropské unie.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

ECOVIS blf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2025



Správnost a úplnost uznání výnosů realizovaných prostřednictvím internetového prodeje

Skupina se zabývá obchodem módním a sportovním zbožím. Významná část prodeje se realizuje prostřednictvím internetu, přes e-shopy, které skupina provozuje. Specifika vykazování výnosů a velký objem individuálně malých transakcí, který závisí na IT řešení jejich evidence způsobily, že se tato záležitost stala hlavní záležitostí auditu.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazovaných tržeb prostřednictvím e-shopu:

- Posoudili jsme účetní postup společnosti abychom zjistili, zda použitá metodologie vykazování tržeb z operací realizovaných prostřednictvím internetu je v souladu použitým účetním rámcem výkaznictví.
- Na základě rotačního plánu v rámci testu ITGC jsme se ujistili, že oblast IT je založena na funkčnosti kontrol v oblasti řízení informačních a komunikačních technologií a vhodných bezpečnostních pravidlech přístupu klientů do systému.
- V rámci testu ITAC jsme se zaměřili na ověření integrity výstupních dat pro účetnictví a následně jejich vykázání v konsolidované účetní závěrce.

Informace o této významné záležitosti auditu je uvedena zejména v bodě 5.s přílohy.

Správnost a úplnost závazků vykázaných s emisí dluhopisů

Společnost financuje chod skupiny prostřednictvím prostředků získaných emisí firemních dluhopisů na veřejném trhu Burzy cenných papírů Bratislava v hodnotě 218.677 tis. Kč. k 31.12.2024. Tento významný a sledovaný způsob financování způsobil, že se stal významnou záležitostí auditu.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazované položky dluhu z emitovaných dluhopisů:

- Posoudili jsme účetní postup společnosti abychom zjistili, zda použitá metodika vykazování dluhu z emitovaných dluhopisů je v souladu použitým účetním rámcem výkaznictví.
- Na celé populaci jsme provedli ověření správnosti vykázání dluhu z emitovaných dluhopisů k rozhodnému dni.

Informace o této významné záležitosti auditu je uvedena zejména v bodě 5.n přílohy.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrku či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních

informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropské unie, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné

- s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
 - Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
 - Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, dozorčí radu a Výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout Výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohli mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí o nichž jsme informovali statutární orgán, dozorčí radu a Výbor pro audit ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu a tyto popsat v této zprávě. Tato povinnost neplatí, pokud právní předpisy zakazují zveřejňování takovéto záležitosti nebo ve zcela výjimečném případě auditor usoudí, že by o dané záležitosti nemělo být veřejně informováno, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem veřejného zájmu.

ZPRÁVY O JINÝCH POŽADAVCÍCH STANOVENÝCH PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Informace vyžadované nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.537/2014

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme ve zprávě auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti jsme byli určeni dne 19.4.2024 valnou hromadou společnosti a dne 2.9.2024 byla podepsána víceletá smlouva na audit. Auditorem společnosti jsme nepřetržitě 5 let. Odpovědný auditor za provedení auditu jménem auditorské společnosti je auditorem společnosti pátým rokem.

Popis posuzovaných rizik významné nesprávnosti

V souladu s Mezinárodními standardy Auditů (ISA) jsme identifikovali následující nejpodstatnější rizika významné nesprávnosti:

- 1) REVENUE RECOGNITION – určení správného momentu vzniku výnosu (tvrzení – Správnost)

Provedli jsme vyhodnocení obchodní strategie klienta a získali porozumění, zda a v jakém okamžiku vznikají výnosy. Pro určení správného momentu vzniku výnosu bylo nutné zdokumentovat že: (1) cenu lze určit, (2) inkaso je pravděpodobné, (3) existuje přesvědčivý důkaz o ujednání obchodu a (4) došlo k dodání zboží, výrobku, nebo služby.

- 2) MANAGEMENT OVERRIDE OF CONTROLS – Obcházení kontrol vedením společnosti (tvrzení - Pervazivní)

Provedli jsme popis systému nastavení kompetencí ve společnosti formou dotazování managementu. Dále jsme se v průběhu auditních prací zaměřili na: (a) prověření správnosti účetních zápisů v hlavní knize formou: - dotazování osob zapojeným do zpracování ÚZ ohledně nepatřičné nebo nezvyklé činnosti vztahující se ke zpracování účetních zápisů a dalších úprav - prověření účetních zápisů provedených zejména na konci účetního období... (b) prověření, zda nejsou účetní odhady vytvořeny předpojatě formou: zpětné kontroly úsudků a předpokladů vedení v souvislosti s významnými účetními odhady.

- 3) SALES – snížení tržeb příslušného období za vratky zboží přijaté v následujícím období (tvrzení – Cut off)

Provedli jsme test věcné správnosti. Zkontrolovali jsme u prodejů realizovaných přes e-shop report vrátek za období, po které je možné vrátit zboží „bez udání důvodu“ a zkontrolovali jsme, že tržby realizované ve sledovaném období jsou příslušně sníženy.

- 4) SALES – Společnost využívá e-shop. Ověření integrity výstupních dat pro účetnictví (tvrzení - Úplnost)

Využili jsme IT experta a ujistili jsme se, že interface (datová komunikace) mezi e-shopem a účetnictvím splňuje veškeré bezpečnostní parametry a předávání informací o realizovaných prodejkách je kompletně zachycené v účetnictví.

Na základě provedených auditních procedur jsme konstatovali, že uvedená nejpodstatnější rizika významné nesprávnosti byla pokryta.

Soulad s dodatečnou zprávou pro audit

Potvrzujeme, že výrok auditora k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s dodatečnou zprávou pro Výbor pro audit, kterou jsme dne 30.9.2025 dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 vyhotovili.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014. Zároveň jsme společnosti, ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu konsolidované účetní závěrky společnosti za rok končící 31. prosince 2024 obsažené v konsolidované výroční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují ke konsolidované účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

Za vypracování konsolidované účetní závěrky v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo CS Apparel Group a.s. (dále jen „Společnost“). Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení účetní závěrky obsažené ve konsolidované výroční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zdali konsolidovaná účetní závěrka obsažená v konsolidované výroční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“).

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiálního) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
 - byl použit značkovací jazyk XBRL,

- byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
- značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

Závěr

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka CS Apparel Group a.s. za rok končící 31. prosince 2024 obsažená v konsolidované výroční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Praze, dne 30.9.2025



ECOVIS blf s.r.o.

Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Miloš Fiala

odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2008



Konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2024 sestavená v souladu
s Mezinárodními standardy výkaznictví upravenými právem Evropské unie
společnosti

CS Apparel Group a.s.

U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6

Datum sestavení konsolidované účetní závěrky:	30.9.2025
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Kategorie účetní jednotky:	Velká

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci k 31.12.2024
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného
výsledku za období končící 31.12.2024
Konsolidovaný výkaz změny vlastního kapitálu k
31.12.2024
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za období končící
31.12.2024
Přílohu v konsolidované účetní závěrce

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI

k		31.12.2024	31.12.2023
	Bod přílohy	v tis. Kč	v tis. Kč
AKTIVA			
Pozemky, budovy a zařízení	a	156 114	154 738
Nehmotná aktiva	b	22 312	17 231
Finanční aktiva		0	0
Goodwill	c	114 216	114 216
Ostatní dlouhodobá aktiva	d	187 483	138 309
Dlouhodobá aktiva z leasingu	e	337 522	142 104
Investice do nemovitostí		0	0
Odložená daňová pohledávka		4 040	2 082
Investice vykazované ekvivalenční metodou		0	0
Dlouhodobá aktiva celkem		821 687	568 680
Zásoby	f	534 722	740 830
Pohledávky z obchodních vztahů	g	174 183	274 615
Ostatní krátkodobé pohledávky	h	38 214	35 326
Ostatní krátkodobá aktiva	i	294 443	349 880
Hotovost a peněžní ekvivalenty	j	122 074	95 905
Aktiva klasifikovaná jako držena k prodeji		0	0
Aktiva z ukončovaných činností		0	0
Krátkodobá aktiva celkem		1 163 636	1 496 556
AKTIVA CELKEM		1 985 323	2 065 236

k		31.12.2024	31.12.2023
	Bod přílohy	v tis.	v tis.
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Základní kapitál		2 000	2 000
Vlastní akcie		0	0
Kapitálové fondy		139 302	139 302
Nerozdělený zisk		229 882	175 248
Úplný výsledek za období		21 532	59 176
<i>Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti</i>		392 716	375 726
<i>Nekontrolní podíly</i>			
Vlastní kapitál celkem	k	392 716	375 726
Rezervy	l	6 525	3 315
Dlouhodobé bankovní úvěry	m	10 299	8 749
Emitované dluhopisy	n	218 677	31 911
Ostatní dlouhodobé závazky	o	60 812	136 262
Dlouhodobé závazky z leasingu	p	255 331	95 592
Odložený daňový závazek		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		551 644	275 829
Závazky z obchodních vztahů	q	215 984	264 796
Krátkodobé bankovní úvěry	r	272 996	270 582
Emitované dluhopisy	n	0	292 814
Ostatní krátkodobé závazky	r	406 045	475 439
Daňové závazky	r	56 600	59 963
Krátkodobé závazky z leasingu	p	89 338	50 087
Pasiva z ukončovaných činností		0	0
Krátkodobé závazky celkem		1 040 963	1 413 681
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		1 985 323	2 065 236

**Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
za rok končící**

	Bod přílohy	31.12.2024	31.12.2023
		v tis. Kč	v tis. Kč
Výnosy z hlavních činností	s	2 265 549	2 161 614
Náklady na prodané zboží	t	1 131 482	1 066 205
Náklady na materiál a služby	u	592 137	600 328
Odpisy	v	46 829	40 449
Odpisy aktiv z leasingu	v	85 397	42 983
Osobní náklady	w	253 924	241 127
Snížení hodnoty	x	-644	1 535
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku, netto		874	30
Ostatní provozní náklady a výnosy, netto	y	-8 518	-4 888
Provozní výsledek hospodaření		148 780	164 129
Zisky/ztráty z financování	z	-59 910	-57 633
Ztráty z financování z leasingu	z	14 134	3 838
Zisky/ztráty z ostatních finančních operací	z	-29 446	-24 977
Ztráty ze znehodnocení (včetně zrušení ztrát) finančních aktiv		0	0
Zisky a ztráty z odúčtování finančních aktiv oceněných naběhlou hodnotou		0	0
Zisky a ztráty z reklasifikace finančních aktiv		0	0
Podíl na zisku nebo ztrátě z přidružených společností a společných podniků účtovaný ekvivalenční metodou		0	0
Zisk/ ztráta před zdaněním		45 290	77 681
Daň z příjmů		23 758	18 505
Zisk/ztráta po zdanění z ukončovaných činností		0	0
Zisk/ ztráta po zdanění		21 532	59 176
<i>– připadající na akcionáře mateřské společnosti</i>		21 532	57 524
<i>– připadající na nekontrolní podíly</i>		0	1 652
Ostatní úplný výsledek		0	0
Úplný výsledek za období		21 532	59 176
<i>– připadající na akcionáře mateřské společnosti</i>		21 532	57 524
<i>– připadající na nekontrolní podíly</i>		0	1 652

Konsolidovaný výkaz změny vlastního kapitálu
za rok končící 31.12.2024
v tis. Kč

		Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk	Úplný výsledek za období	Vlastní kapitál	– připadající na akcionáře mateřské společnosti	– připadající na nekontrolní podíly
k	31.12.2022	2 000	0	143 202	96 155	90 359	331 716	310 988	20 728
Zisk/ ztráta po zdanění						59 176	59 176	57 524	1 652
Ostatní úplný výsledek						0	0		
Rozdělení výsledku hospodaření					90 359	-90 359			
Vyloučení minoritářů ve 2023				-3 900	-18 480		-22 380		-22 380
Ostatní					7 214		7 214	7 214	
k	31.12.2023	2 000	0	139 302	175 248	59 176	375 726	375 726	0
Zisk/ ztráta po zdanění						21 532	21 532	21 532	0
Ostatní úplný výsledek						0	0		
Rozdělení výsledku hospodaření					59 176	-59 176			
Ostatní (hlavně opravy přes 426)					-4 542		-4 542	-4 542	
k	31.12.2024	2 000	0	139 302	229 882	21 532	392 716	392 716	0

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích

k	31.12.2024	31.12.2023
	v tis. Kč	v tis. Kč
Peněžní toky z provozní činnosti		
Zisk za rok	45 290	77 681
Úpravy o nepeněžní operace:	114 383	98 675
Podíl na zisku přidružených podniků		
Podíl na zisku společných podniků		
Finanční výnosy		
Ostatní zisky a ztráty		
Finanční náklady	74 045	61 472
Daň z příjmů		
Zisk z prodeje ukončených činností		
Odpisy pozemků, budov a zařízení	46 830	40 448
Ztráta ze snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení		
Odpisy aktiv z práva k užívání		
Ztráty ze snížení hodnoty (po zohlednění jejich zrušení) finančních aktiv		
Odpisy nehmotných aktiv		
Snížení hodnoty goodwillu		
Náklady na úhrady vázané na akcie		
Zisk/ztráta ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí		
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	(874)	(31)
Zvýšení/(snížení) rezerv	(3 240)	758
Zisk/ztráta ze změny reálné hodnoty derivátů a ostatních finančních aktiv držných k prodeji		
Rozdíl mezi zaplacenými příspěvky do penzijního plánu a náklady na penze		
Případné opravy a ostatní nepeněžní operace	(2 378)	(3 972)
Provozní peněžní toky před pohybem pracovního kapitálu	159 673	176 356
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	232 429	(225 346)
Snížení/(zvýšení) stavu zásob	205 922	(115 620)
Snížení/(zvýšení) pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek	226 599	(310 633)
Snížení/(zvýšení) smluvních aktiv		
Snížení/(zvýšení) nákladů na smlouvy		
Snížení/(zvýšení) práva na vrácení zboží		
Zvýšení/(snížení) závazků z obchodního styku a jiných závazků	(200 092)	200 907
Zvýšení/(snížení) smluvních závazků		
Zvýšení/(snížení) závazků z vratek		
Zvýšení/(snížení) výnosů příštích období		
Peněžní toky vytvořené z provozních operací	392 102	(48 990)
Zaplacená daň z příjmů	(25 716)	(20 580)
Peněžní prostředky získané při vypořádání derivátových finančních nástrojů použitých k zajištění úrokového rizika		
Peněžní prostředky použité při vypořádání derivátových finančních nástrojů použitých k zajištění úrokového rizika		
Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	(96 814)	(87 074)
Přijaté úroky (+)	22 769	29 440
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	292 341	(127 204)
Investiční činnost		
Přijaté úroky		
Dividendy přijaté od přidružených podniků		
Dividendy přijaté od společných podniků		
Dividendy přijaté z kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI		
Příjmy z prodeje kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI		
Prodej dceřiného podniku		
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	1 214	1 248
Nákup pozemků, budov a zařízení	(249 591)	(110 313)
Pořízení investice v přidruženém podniku		
Nákupy kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI		
Nákupy patentů a ochranných známek		
Pořízení dceřiného podniku		
Peněžní prostředky získané při vypořádání derivátových finančních nástrojů držných za účelem zajištění		
Peněžní prostředky použité při vypořádání derivátových finančních nástrojů držných za účelem zajištění		
Čisté peněžní prostředky (použité v rámci)/z investičních činností	(248 377)	(109 065)
Financování		
Vyplacené dividendy		
Zaplacené úroky		
Transakční náklady související s úvěry a půjčkami		
Splacení úvěrů a půjček		
Příjmy z úvěrů a půjček	(17 795)	267 484
Odkup vlastních akcií		
Výdaje v souvislosti se závazky z leasingu		
Příjmy z emise konvertibilních dluhopisů		
Příjmy z emise akcií		
Příjmy z prodeje vlastních akcií		
Příjmy z prodeje části podílu v dceřiném podniku, který nevede ke ztrátě kontroly		
Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
Čisté peněžní prostředky (použité v rámci)/z financování	(17 795)	267 484
Čistý přírůstek/(úbytek) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	26 169	31 215
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku období	95 905	64 690
Vliv změn měnových kurzů		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období	122 074	95 905

**PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Název společnosti: CS Apparel Group a.s.
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČ: 082 61 512

Obsah

1. ÚVOD.....	3
2. ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ JSOU POVINNĚ ÚČINNÉ PRO AKTUÁLNÍ ROK, NOVÉ A REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ DOPOSUD NEJSOU ÚČINNÉ	8
3. FUNKČNÍ MĚNA.....	9
4. VÝZNAMNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA	10
a. Východiska pro účetnictví.....	10
b. Podnikové kombinace.....	10
c. Pozemky, budovy a zařízení.....	11
d. Nehmotná aktiva.....	11
e. Snížení hodnoty aktiv.....	11
f. Goodwill	12
g. Leasingy.....	12
h. Zásoby	14
i. Finanční závazky a vlastní kapitál.....	14
j. Finanční závazky.....	14
k. Rezervy.....	15
l. Vykazování výnosů.....	15
m. Úrokové výnosy a náklady	16
n. Výpůjční náklady	16
o. Ostatní výnosy a náklady z finančních aktiv.....	17
p. Daně.....	17
q. Cizí měny.....	17
5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI A VZKAZU ZISKU A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU.....	18
a. Pozemky, budovy a zařízení.....	18
b. Nehmotná aktiva.....	18
c. Goodwill	18
d. Ostatní dlouhodobá aktiva.....	19
e. Dlouhodobá aktiva z leasingu	19
f. Zásoby	19
g. Pohledávky z obchodních vztahů.....	20
h. Ostatní krátkodobé pohledávky.....	20
i. Ostatní krátkodobá aktiva.....	20

j.	Hotovost a peněžní ekvivalenty	21
k.	Vlastní kapitál.....	21
l.	Rezervy.....	21
m.	Dlouhodobé bankovní úvěry.....	21
n.	Emitované dluhopisy.....	21
o.	Ostatní dlouhodobé závazky.....	22
p.	Závazky z leasingu	22
q.	Závazky z obchodních vztahů.....	22
r.	Krátkodobé závazky	22
s.	Výnosy z hlavních činností	23
t.	Náklady na prodané zboží.....	24
u.	Náklady na materiál a služby	24
v.	Odpisy	24
w.	Osobní náklady.....	24
x.	Snížení hodnoty	25
y.	Ostatní provozní náklady a výnosy, netto.....	25
z.	Zisky/ztráty z financování, ostatních finančních operací a ztráty z leasingu	25
6.	ANALÝZA RIZIK	26
a.	Řízení měnového rizika	26
b.	Řízení úrokového rizika	26
c.	Řízení kapitálového rizika	26
d.	Řízení rizika likvidity.....	26
7.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	26
8.	UDÁLOSTI PO SKONČENÍ ÚČETNÍHO OBDOBÍ.....	27

1. ÚVOD

CS Apparel Group a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena dne 14.6.2019 přijetím stanov jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 18. června 2019. Společnost je holdingovou společností, která sdružuje další společnosti, které působí v odvětví oděvního průmyslu. Konsolidační celek spolu se společností (dále jen „Skupina“ tvoří následující společnosti:

GRetail s.r.o (100% podíl)

Společnost byla založena v roce 2004 a v současnosti provozuje 35 prodejen značky SAM73 v České republice. Na Slovensku je zastoupena u online prodejců a v síti Exisport. Jde o jednu z nejoblíbenějších oděvních značek, což potvrzuje pravidelné umístění na prvních místech v nejuznávanější anketě "ShopRoku".

V roce 2024 se společnost stala výhradním distributorem italské značky obuvi GEOX pro Českou a Slovenskou republiku. Na těchto trzích zároveň provozuje eshop a buduje maloobchodní síť prodejen. GEOX se specializuje na inovativní technologie a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlnou obuv s moderním designem.

USDistribution s.r.o. (100% podíl)

Společnost USDistribution s.r.o. byla založena v roce 2017 a je výhradním distributorem značky Under Armour v České i Slovenské republice, Maďarsku a Slovinsku. Podle časopisu Forbes je Under Armour čtvrtou nejznámější a nejhodnotnější sportovní značkou na světě. Velkoobchodními klienty USDistribution s.r.o. jsou sportovní retailové sítě jako Sportisimo, Exisport, Vendor d.o.o. a další.

USRetail CZ s.r.o. (100% podíl)

Společnost USRetail CZ s.r.o. byla založená v roce 2018 a je maloobchodní společností zajišťující prodeje koncovým uživatelům prostřednictvím sítě prodejen, kterých je v České republice 15 a rovněž prostřednictvím e-shopu na území České republiky, Slovenska, Maďarska a Slovinska. Ve 2023 byl dokoupen zbývající 30% podíl a společnost se stala součástí skupiny ze 100%.

USRetail SK s.r.o. (100% podíl)

Společnost BMM Retail SK s.r.o. je maloobchodní společností zajišťující prodeje koncovým uživatelům prostřednictvím sítě 3 prodejen na území Slovenské republiky. Ve 2023 byl dokoupen zbývající 30% podíl a společnost se stala součástí skupiny ze 100%.

CS Retail 1969 s.r.o. (100% podíl)

Společnost CS Retail 1969 s.r.o. byla založená v roce 2019 a je výhradním distributorem značky GAP. Svoji činnost začala rozvíjet koncem roku 2020 prostřednictvím sítě 8 prodejen v České republice a rovněž prostřednictvím e-shopu na území České republiky, Slovenska, Polska a Rakouska.

CS Retail SK, s.r.o. (100% podíl)

Společnost CS Retail SK s.r.o. je maloobchodní společností zajišťující prodeje koncovým uživatelům prostřednictvím jedné prodejny na území Slovenské republiky.

GRetail SK s.r.o. (100% podíl)

Společnost GRetail SK s.r.o. byla založena v roce 2021 za účelem distribuce značky SAM 73 na Slovensku. V současné době provozuje 1 prodejnu se značkou GEOX na území Slovenské republiky.

CS Retail PL sp. z o.o. (100% podíl)

Ve 2023 byl pořízen 100% podíl ve společnosti CS Retail PL sp. z o.o. V současné době provozuje 1 prodejnu se značkou GAP na území Polska.

ML CZECH REPUBLIC s.r.o. (100% podíl)

Ve 2023 byl pořízen 100% podíl ve společnosti ML CZECH REPUBLIC s.r.o. Společnost ML CZECH REPUBLIC s.r.o. výhradním distributorem značky celio*. Svoji činnost začala rozvíjet v roce 2009 a v současnosti provozuje síť 11 prodejen v České republice a rovněž prostřednictvím e-shopu na území České republiky a Slovenska.

USRetail HU Kft. (100% podíl)

Ve 2024 byl pořízen 100% podíl ve společnosti USRetail HU Kft. Společnost zajišťuje maloobchodní prodeje koncovým uživatelům prostřednictvím 4 prodejen na území Maďarské republiky.

USRetail SI d.o.o. (100% podíl)

Ve 2024 byl pořízen 100% podíl ve společnosti USRetail SI d.o.o. Společnost zajišťuje maloobchodní prodeje koncovým uživatelům prostřednictvím jedné prodejny na území Slovinska.

Společnost je emitentem cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, proto používá pro účtování a sestavení účetní závěrky Mezinárodní standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropských společenství (ve znění přijatém Evropskou unií).

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
MM Retail Invest s.r.o.	20%
Across Finance, a.s.	70%
Across Apparel Investments, a.s.	10%
Celkem	100%

Konečným vlastníkem Skupiny je pan Július Strapek.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku.

Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen	Miroslav Kolář
	Člen	Martin Štěpán
Dozorčí rada	Člen	Adam Jášek
	Člen	Július Strapek

Výbor pro audit

	Funkce	Jméno
	Člen	Eva Sládková, auditor
	Člen	Petr Kolečkář
	Člen	Michaela Svatošová

Komunikací za Výbor pro audit byl pověřen Petr Kolečkář.

Výbor pro audit navrhl v souladu s §43 zákona 93/2009 Sb., o auditorech, valné hromadě pro provedení auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky auditora ECOVIS blf s.r.o. Auditorem společnosti byla určena společnost ECOVIS blf s.r.o. dne 19.4.2024 valnou hromadou společnosti a byla podepsána víceletá smlouva na audit dne 2.9.2024. Volba auditora byla potvrzena valnou hromadou společnosti dne 19.4.2024.

Komentář k účetní závěrce

Hlavní činností Skupiny je velkoobchodní, ale i maloobchodní prodej módního a sportovního zboží v České a Slovenské republice. Skupina provozuje téměř 100 obchodů a zajišťuje velkoobchodní a internetový prodej prostřednictvím vlastní moderní e-shopové platformy.

Skupina disponuje výhradním zastoupením v ČR, SR, Maďarsku i Slovinsku pro úspěšnou americkou sportovní značku Under Armour, pro kterou v současnosti provozuje 23 obchodů a e-shopy www.underarmour.cz, www.underarmour.sk, www.underarmour.si a www.underarmour.hu

Skupina také vlastní značku volnočasového oblečení SAM 73, v jejímž rámci provozuje 35 prodejen v ČR a internetový obchod www.sam73.cz a www.sam73.sk. SAM 73 má 15. letou tradici a velmi silnou klientskou základnu hlavně ve středních a menších městech ČR.

Skupina disponuje výhradním zastoupením italské značky obuvi GEOX v ČR a na Slovensku, kde aktuálně provozuje eshopy www.geox.cz a www.geox.sk i 5 prodejen.

Od druhé poloviny roku 2020 Skupina prostřednictvím dceřiné společnosti CS Retail 1969, s.r.o. exkluzivně zastupuje světoznámou americkou značku GAP v České a Slovenské republice. V současnosti provozuje 10 prodejen a internetový obchod www.gapstore.cz, www.gapstore.sk, www.gapstore.pl a www.gapstore.at.

Od konce roku 2023 se Skupina rozšířila o společnost ML CZECH REPUBLIC s.r.o., která je výhradním distributorem značky celio*. V současnosti provozuje síť 11 prodejen v České republice a rovněž provozuje e-shop na území České republiky a Slovenska.

2. ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ JSOU POVINNĚ ÚČINNÉ PRO AKTUÁLNÍ ROK, NOVÉ A REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ DOPOSUD NEJSOU ÚČINNÉ

- a) Nové a novelizované standardy IFRS a interpretace, které jsou povinně účinné pro aktuální rok
 - Úpravy IFRS 16 Leasingy - Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu
 - Úpravy IAS 7 Výkaz peněžních toků a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění s názvem Finanční dohody s dodavateli
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Dlouhodobé závazky s kovenanty
- b) Nové a revidované standardy IFRS přijaté Evropskou unií, které však dosud nejsou účinné
 - Úpravy IAS 21 Dopady změn měnových kurzů – nedostatečná směnitelnost
- c) Nové a revidované standardy IFRS vydané radou IASB, které však dosud nebyly přijaty Evropskou unií
 - IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce
 - IFRS 19 Dceřiné společnosti bez veřejné odpovědnosti: Zveřejnění
 - Úpravy Změny IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění - změny v klasifikaci a oceňování finančních nástrojů
 - Úpravy Změny IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění - Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodě
 - Úpravy Úpravy IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků - Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem
 - Roční zdokonalení účetních standardů IFRS - svazek 11

V aktuálním roce Společnost uplatnila úpravy IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), které jsou schválené Evropskou Unií a povinně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2024, které jsou pro Společnost relevantní. relevantní.

3. FUNKČNÍ MĚNA

IFRS požaduje, aby každá účetní jednotka určila svoji funkční měnu (IAS 21) a měřila své výsledky a finanční pozici v této měně. Skupina může následně prezentovat svoji účetní závěrku v jakékoli cizí měně či měnách (měna vykazování).

Funkční měnou standard označuje měnu primárního ekonomického prostředí, v němž společnost vyvíjí svou činnost. Tedy měna, která například nejvíce ovlivňuje jeho tržby, peněžní toky apod.

CSAG vyhodnotila jako funkční měnu Českou korunu (CZK).

Transakce v jiné, než funkční měně se ocení ve spotovém směnném kurzu mezi funkční a cizí měnou pevným měsíčním kurzem. Lze však použít i průměrný (pevný) kurz daného období, pokud nedochází k významným výkyvům ve směnných kurzech mezi cizí a funkční měnou.

Cizoměnové peněžní položky se k datu sestavení účetní závěrky ocení kurzem ČNB k datu účetní závěrky. Peněžní položky jsou peníze, aktiva a závazky, které budou uhrazeny nebo placeny v pevných nebo určitelných částkách.

4. VÝZNAMNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

a. Východiska pro účetnictví

Tato účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (standards IFRS), které byly schváleny pro použití v Evropské unii. Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen s výjimkou přecenění určitého majetku a finančních nástrojů, které se ke konci každého účetního období oceňují přeceněnými hodnotami nebo reálnými hodnotami, jak je uvedeno v účetních pravidlech níže. Historická cena obecně vychází z reálné hodnoty protihodnoty poskytnuté výměnou za zboží a služby.

Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění, bez ohledu na to, zda je cena pozorovatelná nebo odhadována za použití jiné oceňovací techniky. Při stanovení reálné hodnoty aktiva nebo závazku bere Skupina v úvahu takové charakteristiky aktiva či závazku, které by účastníci trhu zohlednili při oceňování aktiva či závazku ke dni ocenění. Reálná hodnota pro účely ocenění a/nebo zveřejnění v této konsolidované účetní závěrce se stanovuje takovýmto způsobem, s výjimkou transakcí spočívajících v úhradách vázaných na akcie v oblasti působnosti IFRS 2, leasingových transakcí upravených standardem IFRS 16 Leasingy a ocenění, která vykazují určité společné rysy s reálnou hodnotou, avšak reálnou hodnotou nejsou, jako je čistá realizovatelná hodnota dle IAS 2 Zásoby nebo hodnota z užívání dle IAS 36 Snížení hodnoty aktiv.

Skupina sestavila účetní závěrku za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve své činnosti.

Jednotlivá významná a relevantní účetní pravidla jsou uvedeny níže.

b. Podnikové kombinace

Akvizice podniků se účtují pomocí metody akvizice. Převedená protihodnota při podnikové kombinaci je oceněna reálnou hodnotou, která je vypočítána jako součet reálných hodnot k datu akvizice aktiv převedených Skupinou, závazků Skupiny vzniklých dřívějším vlastníkům nabývaného podniku a podílů vydaných Skupinou výměnou za ovládnutí nabývaného podniku.

Goodwill je oceněn jako přebytek souhrnu převedené protihodnoty, částky všech nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice.

Jestliže po opětovném posouzení čistá hodnota nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků převyšuje souhrn převedené protihodnoty, částky všech případných nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku, je částka přebytku vykázána jednorázově do hospodářského výsledku jako zisk z výhodné koupě.

c. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě, zásobování a skladování zbožím, k poskytování služeb, nebo pro administrativní účely se účtují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem Skupiny.

Odepisování se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Odpisy se vykazují tak, aby celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných Skupinou a nedokončených investic) snížená o zbytkovou hodnotu byla alokována na celou dobu použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů, a to následovně:

Budovy	3,33% ročně
Příslušenství a vybavení	20% ročně

Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

d. Nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení opravek a kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti, která je:

Nakoupený SW	33,3% ročně
--------------	-------------

Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně. Samostatně pořízená nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty.

e. Snížení hodnoty aktiv

Ke konci každého účetního období Skupina posuzuje účetní hodnotu aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud nelze z daného aktiva jednoznačně určit peněžní tok, je takovéto aktivum přiřazeno k penězotvorné jednotce posouzeno v celku.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo penězotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Zároveň však Skupina zvažuje budoucí vývoj, resp. potenciál hodnoty aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní

hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje okamžitě do hospodářského výsledku tak, že eliminuje ztrátu ze snížení hodnoty, která byla vykázána za dané aktivum v předcházejících letech.

f. Goodwill

Goodwill je při prvotním zachycení oceňován tak, jak je stanoveno výše.

Goodwill se neodepisuje, ale nejméně jednou ročně se provádí kontrola snížení jeho hodnoty. Pro účely testování snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé peněžotvorné jednotce Skupiny (nebo skupinám peněžotvorných jednotek), u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií kombinace. U peněžotvorných jednotek, k nimž byl goodwill přiřazen, probíhá testování na snížení hodnoty jednou ročně, případně častěji, existuje-li náznak toho, že hodnota jednotky by mohla být snížena. Je-li zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, je ztráta ze snížení hodnoty alokována tak, aby byla nejprve snížena účetní hodnota jakéhokoli goodwillu přiřazeného k jednotce a poté účetní hodnota ostatních aktiv jednotky poměrně na základě účetní hodnoty každého aktiva jednotky. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu není v následujícím období odúčtována.

Při prodeji příslušné peněžotvorné jednotky se příslušná částka goodwillu zahrne do zisku, resp. ztráty z prodeje.

g. Leasingy

Skupina aplikuje IFRS 16, který zavádí nové nebo upravené požadavky týkající se účtování leasingů. Zavádí významné změny v účtování na straně nájemce vyplývající z toho, že se již nerozlišuje operativní a finanční leasing a vyžaduje se vykázání aktiva z práva k užívání a závazku z leasingu ke dni zahájení u všech leasingů vyjma krátkodobých leasingů a leasingů aktiv s nízkou hodnotou.

Skupina posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje, na počátku smlouvy. Skupina vykazuje aktiva z práva k užívání a související závazky z leasingu u všech ujednání o leasingu, kde figuruje jako nájemce, s výjimkou krátkodobých leasingů (s dobou leasingu 12 měsíců či méně) a leasingů aktiv s nízkou hodnotou (např. tabletů a osobních počítačů, drobného kancelářského nábytku a telefonů). U těchto leasingů Skupina vykazuje leasingové platby jako provozní náklady rovnoměrně po dobu trvání leasingu, pokud neexistuje jiná systematická báze, která lépe odráží časové rozvržení spotřeby užitků z pronajímaného aktiva.

Závazek z leasingu je prvotně oceňován současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou uhrazeny k datu zahájení, a diskontován implicitní úrokovou mírou leasingu. Pokud tuto míru nelze snadno určit, používá Skupina přírůstkovou výpůjční úrokovou míru. Leasingové platby zahrnuté do oceňování závazku z leasingu zahrnují:

- ✓ pevné leasingové platby (včetně v podstatě pevných plateb), snížené o pohledávky z leasingových pobídek,
- ✓ variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení,

- ✓ částku, u níž se očekává, že bude splatná nájemcem v rámci záruk zbytkové hodnoty,
- ✓ realizační cenu opce na nákup, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije,
- ✓ platby sankcí za ukončení leasingu, pokud doba trvání leasingu odráží skutečnost, že nájemce využije opci na ukončení leasingu.

Závazek z leasingu se ve výkazu o finanční situaci vykazuje na samostatném řádku. Dále je závazek z leasingu oceňován zvýšením účetní hodnoty tak, aby odrážela úrok ze závazku z leasingu (s použitím metody efektivní úrokové míry), a snížením účetní hodnoty tak, aby odrážela provedené leasingové platby.

Skupina přeceňuje závazek z leasingu (a provádí odpovídající úpravy souvisejícího aktiva z práva k užívání), pokud:

- ✓ se změnila doba trvání leasingu nebo došlo k důležité události nebo změně okolností, v důsledku čehož došlo ke změně v posouzení uplatnění opce na nákup; v tomto případě je závazek z leasingu přeceněn diskontováním revidovaných leasingových plateb revidovanou diskontní sazbou,
- ✓ se změnil leasingové platby z důvodu změny indexu nebo sazby nebo změny očekávaných plateb v rámci záruk zbytkové hodnoty; v tomto případě je závazek z leasingu přeceněn diskontováním revidovaných leasingových plateb nezměněnou diskontní sazbou (s výjimkou případů, kdy je změna leasingových plateb důsledkem změny pohyblivých úrokových měř; v takovém případě se použije revidovaná diskontní sazba),
- ✓ je smlouva o leasingu modifikována a modifikace leasingu není zaúčtována jako samostatný leasing; v tomto případě je závazek z leasingu přeceněn na základě doby trvání modifikovaného leasingu diskontováním revidovaných leasingových plateb revidovanou diskontní sazbou k datu účinnosti modifikace.

Aktiva z práva k užívání zahrnují prvotní ocenění souvisejícího závazku z leasingu, leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek a počáteční přímé náklady. Následně jsou oceňovány pořizovacími náklady po odečtení kumulovaných odpisů a ztrát ze znehodnocení. Pokud skupině vznikne povinnost uhradit náklady na demontáž a odstranění najatého aktiva, uvedení místa, kde se nalézá, do původního stavu nebo uvedení podkladového aktiva do stavu vyžadovaného podmínkami leasingu, je zaúčtována rezerva a oceněna v souladu s IAS 37. Takováto procedura se vztahuje na leasingový vztah, u kterého se všeobecně nepředpokládá jeho znovuoobnovení, resp. prolongace.

Aktiva z práva k užívání jsou odepisována po dobu trvání leasingu, nebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, podle toho, která je kratší. Pokud leasing převádí vlastnictví podkladového aktiva nebo pokud pořizovací náklady na aktivum z práva k užívání odrážejí skutečnost, že Skupina očekává využití opce na nákup, odepisuje se aktivum z práva k užívání po dobu použitelnosti podkladového aktiva. Odepisování začíná ode dne zahájení leasingu.

Skupina aplikuje IAS 36 ke zjištění toho, zda došlo ke znehodnocení aktiva z práva k užívání, a účtuje o veškerých zjištěných ztrátách ze znehodnocení, jak je popsáno v účetních postupech pro pozemky, budovy a zařízení.

Variabilní nájemné, které nezávisí na indexu nebo sazbě, není zahrnuto do ocenění závazku z leasingu a aktiva z práva k užívání. Související platby se vykazují v hospodářském výsledku na řádku „Ostatní náklady“ jako náklad v období, v němž nastane událost nebo podmínka, která tyto platby spouští. Jako praktické zjednodušení IFRS 16 umožňuje nájemci neoddělovat neleasingové komponenty a místo toho účtovat o jakýchkoliv leasingových a souvisejících neleasingových komponentách jako o jednom ujednání.

h. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Náklady na pořízení zahrnují přímé materiály, popř. přímé mzdové náklady a takové režijní náklady, které vznikly při uvedení zásob do jejich současného místa a stavu. Náklady se vypočítávají za použití metody váženého průměru. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné pro marketing, prodej a distribuci.

i. Finanční závazky a vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují buď jako finanční závazky, nebo jako vlastní kapitál na základě obsahu smluvních ujednání a definic finančního závazku a kapitálového nástroje.

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané Skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi. Odkup vlastních kapitálových nástrojů Skupiny je vykázán a odečten přímo ve vlastním kapitálu. Při koupi, prodeji, vydání nebo zrušení vlastních kapitálových nástrojů Skupiny se do hospodářského výsledku nevykazuje žádný zisk nebo ztráta.

j. Finanční závazky

Všechny finanční závazky se oceňují v diskontované hodnotě pomocí efektivní úrokové míry nebo v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Finanční závazky oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty, pokud jsou:

- ✓ podmíněnou protihodnotou zaúčtovanou nabyvatelem v podnikové kombinaci,
- ✓ určeny k obchodování nebo
- ✓ označeny jako nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do hospodářského výsledku zahrnuje všechny případné úroky placené z finančního závazku a je zahrnuta v řádku „ostatní zisky a ztráty“ v hospodářském výsledku.

Odúčtování finančních závazků

Skupina odúčtovává finanční závazky pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

Pokud Skupina vymění se stávajícím věřitelem jeden dluhový nástroj za jiný s výrazně odlišnými podmínkami, tato výměna se zaúčtuje jako zánik původního a vykázání nového finančního závazku. Obdobně Skupina zaúčtuje podstatnou modifikaci podmínek stávajícího závazku či jeho části jako zánik původního a vykázání nového finančního závazku.

k. Rezervy

Rezervy se vykáží, má-li Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že Skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k datu účetní závěrky po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků (pokud je efekt časové hodnoty peněz významný). Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny třetí stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že Skupina náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

l. Vykazování výnosů

Skupina vykazuje výnosy z následujících hlavních zdrojů:

- ✓ Maloobchodní prodej zboží pro volný čas
- ✓ Velkoobchodní prodej zboží pro volný čas,

Výnosy se oceňují na základě protihodnoty, na niž má Skupina podle očekávání nárok podle smlouvy se zákazníkem, a nezahrnují částky inkasované jménem třetích stran. Skupina vykazuje výnosy, jakmile převede kontrolu nad zbožím nebo službou zákazníkovi.

Skupina prodává sportovní vybavení a oblečení přímo zákazníkům prostřednictvím vlastních maloobchodních prodejen a e-shopu. Záruky související s prodejem zboží pro volný čas nelze pořídit samostatně a slouží jako ujištění, že prodávané zboží odpovídá dohodnutým specifikacím. Skupina účtuje o zárukách v souladu se standardem IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky.

Velkoobchodní trh

V případě prodeje zboží pro volný čas velkoobchodnímu trhu se výnosy vykazují po převedení kontroly nad zbožím, což nastává v okamžiku sjednané dodací podmínky, většinou, kdy je zboží dopraveno na konkrétní místo velkoobchodníka (dodání). Po dodání velkoobchodník plně rozhoduje o způsobu distribuce a ceně za prodej zboží, má primární odpovědnost při dalším prodeji zboží a nese riziko zastarávání a ztráty ve vztahu ke zboží. Skupina vykáže pohledávku, jakmile

je zboží dodáno velkoobchodníkovi, neboť v tomto okamžiku se právo na protihodnotu již stává nepodmíněným, jelikož podmínkou splatnosti je pouze uplynutí času.

Maloobchodní trh

V případě prodeje zboží maloobchodním zákazníkům se výnosy vykazují po převedení kontroly nad zbožím, což nastává v okamžiku, kdy zákazník koupí zboží v maloobchodní prodejně. Transakční cena je splatná bezprostředně v okamžiku, kdy zákazník zboží koupí.

V případě prodeje zboží maloobchodním zákazníkům se výnosy vykazují po převedení kontroly nad zbožím, což nastává v okamžiku, kdy zákazník koupí zboží v e-shopu. Transakční cena je splatná bezprostředně v okamžiku, kdy zákazník zboží koupí.

Podle standardních smluvních podmínek Skupiny mají zákazníci během 14 dní právo na vrácení zboží. V okamžiku prodeje se vyazuje závazek vztahující se k refundaci a odpovídající úprava výnosů u zboží, jejichž vrácení se očekává. Zároveň má Skupina právo získat produkt zpět, pokud zákazníci uplatní právo na vrácení zboží, a proto následně vyazuje aktivum vztahující se k právu zpětně získat produkty a odpovídající úpravu nákladů na prodej. K odhadu počtu produktů, u kterých se předpokládá vrácení (na úrovni portfolia) Skupina používá kumulované historické zkušenosti s využitím metody očekávané hodnoty. Má se za vysoce pravděpodobné, že vzhledem ke konsistentní úrovni vrácení zboží za předcházející období nedojde k významnému stornu vykázáných kumulativních výnosů.

m. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém došlo k jejich vzniku v souvislosti s držbou finančního aktiva, resp. závazku v čase při zohlednění efektivního výnosu z aktiva či cizího zdroje nebo odpovídající úrokové míry.

Úrok z finančních aktiv oceněných reálnou hodnotou proti zisku nebo ztrátě je vykazován jako součást čistých výnosů z finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou oproti zisku nebo ztrátě. Přijaté a placené úroky z ostatních aktiv a závazků jsou vykazovány jako úrokové a obdobné výnosy z investic, resp. jako placené úroky ve výkazu zisku a ztráty.

n. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztahovány k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej. Jsou-li k financování způsobilého aktiva použity výpůjčky s variabilní sazbou a jsou zajištěny efektivním zajištěním peněžních toků s ohledem na úrokové riziko, efektivní část derivátu je vykázána v ostatním úplném výsledku a reklasifikována do hospodářského výsledku v okamžiku, kdy způsobilé aktivum ovlivňuje zisk nebo ztrátu. Jsou-li k financování způsobilého aktiva použity výpůjčky s fixní sazbou a jsou zajištěny efektivním zajištěním reálné hodnoty s ohledem na úrokové riziko, aktivované výpůjční náklady odrážejí zajištěnou úrokovou míru. Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují v hospodářském výsledku v období, ve kterém vznikly.

o. Ostatní výnosy a náklady z finančních aktiv

V rámci ostatních výnosů a nákladů z finančních aktiv účtuje Skupina realizované a nerealizované zisky a ztráty, dividendy a čistý náklad, respektive výnos z trvalého snížení hodnoty a jeho zrušení. Skupina účtuje o výnosu z dividend v okamžiku, kdy Skupina vyplácí dividendy rozhodne o jejich výplatě a toto rozhodnutí je schváleno valnou hromadou příslušné Skupiny.

p. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku, který je vykázán v hospodářském výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně.

Odložená daň je daň, u níž se očekává, že bude splatná nebo nárokovatelná z titulu rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a účtuje se o ní závazkovou metodou. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně vykazují v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto odložené daňové pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z prvotního vykázání (kromě podnikových kombinací) aktiv či závazků v rámci transakce, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy ke každému rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávkou pokrýt v celkové nebo částečné výši. Odložená daň se vypočítává pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém bude závazek splatný nebo pohledávka realizována, na základě daňových zákonů a sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených k datu sestavení účetní závěrky.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud existuje vymahatelné právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním z příjmů uloženým stejným daňovým úřadem a Skupina má v úmyslu vyrovnat své splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

q. Cizí měny

Transakce v jiných měnách, než je funkční měna účetní jednotky (cizí měny), vykazují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému datu účetní závěrky se peněžní položky aktiv a závazků v cizí měně přepočítávají za použití měnového kurzu k tomuto datu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití

měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně, se nepřepočítávají.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

a. Pozemky, budovy a zařízení

	(v tis. Kč)			
	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12.2024
Stavby	58 139	7 781	12 587	53 333
Hmotné movité věci a jejich soubory	51 436	44 007	13 845	81 598
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	45 163	0	24 580	20 583
Poskytnuté zálohy na DHM	0	600	0	600
Celkem	154 738	52 388	51 012	156 114

Stavby představují stavební úpravy prodejen a skladů, které skupina využívá pro svou podnikatelskou činnost. Hmotné movité věci a jejich soubory pak jejich vybavení.

b. Nehmotná aktiva

	(v tis. Kč)			
	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12.2024
Software	11 692	15 229	5 855	21 066
Ostatní ocenitelná práva	1 539	0	293	1 246
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 000	0	4 000	0
Celkem	17 231	15 229	10 148	22 312

Nehmotná aktiva představují zejména aplikace související s e-shopem a jejich následné úpravy pro potřeby každé jednotlivé společnosti.

c. Goodwill

	(v tis. Kč)			
	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12.2024
Goodwill připadající na podíly:	105 377	0	0	105 377
<i>SAM 73 APPAREL s.r.o.</i>	<i>4 295</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 295</i>
<i>USDistribution s.r.o.</i>	<i>63 247</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>63 247</i>
<i>USRetail CZ s.r.o.</i>	<i>37 791</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>37 791</i>
<i>USRetail SK s.r.o.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>CS Retail SK, s.r.o.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>CS Retail PL sp. z o.o.</i>	43	0	0	43
<i>Úprava o zaokrouhlení</i>	1	0	0	1
Goodwill připadající na prvotní rozlišení leasingů	8 839	0	0	8 839
Celkem	114 216	0	0	114 216

Goodwill představuje zejména rozdíl mezi pořizovací cenou podílu ve společnosti a hodnotou společnosti k datu akvizice.

d. Ostatní dlouhodobá aktiva

Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv k 31.12.2024 činí 187 483 tis. Kč (k 31.12.2023 138 309 tis. Kč). Ostatní dlouhodobá aktiva představují zejména dlouhodobá část poskytnuté půjčky společnosti Orsay International s.r.o. ve výši 51 508 tis. Kč a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 17 579 tis. Kč. Dlouhodobé poskytnuté zálohy představují zejména kauce za využívání pronajatých prostor.

e. Dlouhodobá aktiva z leasingu

	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	(v tis. Kč) Stav k 31. 12.2024
Stavby	139 075	279 998	83 336	335 737
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 029	817	2 060	1 786
Celkem	142 104	280 815	85 396	337 522

Dlouhodobá aktiva z leasingu představují zejména pronajaté sklady, obchody a automobily, které se v souladu s IFRS 16 rozlišují v majetku společnosti.

f. Zásoby

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31. 12.2023
Materiál	0	0
Zboží	534 633	723 989
Poskytnuté zálohy na zboží	88	16 841
Celkem	534 722	740 830

Zboží představuje sportovní a módní zboží, které je umístěno ve skladech, či prodejnách Skupiny. Zboží je oceněno nákladovou cenou, neboť představuje tu nižší hodnotu oproti ceně realizovatelné.

O aktivu vztahujícím se k právu na vrácené zboží, což představuje právo Skupiny na zpětné získání produktů od zákazníků, kteří uplatnili své právo na vrácení zboží v rámci 14 ti denní lhůty podle politiky Skupiny u transakcí realizovaných prostřednictvím e - shopu, není účtováno, neboť představuje zcela nevýznamnou hodnotu.

g. Pohledávky z obchodních vztahů

Průměrná doba splatnosti pohledávek z obchodního styku je 14 dní. K nezaplaceným pohledávkám z obchodního styku se neúčtuje žádný úrok z prodlení.

Skupina vždy vyčísluje znehodnocení hodnoty pohledávek z obchodního styku ve výši, která se rovná očekávané úvěrové ztrátě za dobu trvání dané pohledávky. Očekávané ztráty z pohledávek z obchodního styku jsou odhadnuty pomocí matice tvorby opravných položek s odkazem na předchozí zkušenosti s dlužníkem a analýzu současné finanční situace dlužníka upravené o faktory, které jsou pro dlužníky specifické a posouzení současného i očekávaného vývoje podmínek ke konci účetního období.

Skupina vykázala opravnou položku v souladu s údaji o věkové struktuře pohledávek níže:

(v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2024	Brutto	39 255	78 082	24 834	16 175	19 368	299	138 759	177 014
	Oprav. položky	0	0	0	0	2 532	299	2 831	2 831
	Netto	39 255	78 082	24 834	16 175	16 836	0	135	174 183

(v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2023	Brutto	96 471	82 054	24 699	52 589	19 383	4 894	183 618	280 090
	Oprav. položky	0	0	0	0	581	4 894	5 475	5 475
	Netto	96 471	82 054	24 699	52 589	18 802	0	178 143	274 615

h. Ostatní krátkodobé pohledávky

Skupina eviduje na řádku Ostatní krátkodobé pohledávky ve výši 38 214 tis. Kč (k 31.12.2023 35 326 tis. Kč) zejména poskytnuté zálohy.

i. Ostatní krátkodobá aktiva

Hodnota ostatních krátkodobých aktiv k 31.12.2024 činí 294 443 tis. Kč (k 31.12.2023 349 880 tis. Kč). Ostatní krátkodobá aktiva představují zejména krátkodobá část poskytnuté půjčky společnosti Orsay International s.r.o. ve výši 120 812 tis. Kč včetně úroků z půjčky.

j. Hotovost a peněžní ekvivalenty

	(v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Peněžní prostředky na účtech	113 718	89 315
Peněžní prostředky v pokladně	8 356	3 590
Hotovost a peněžní ekvivalenty celkem	122 074	95 905

k. Vlastní kapitál

Hodnota vlastního kapitálu je k 31.12.2024 392 716 tis. Kč (k 31.12.2023 375 726 tis. Kč) a jeho pohyb je uveden v samostatném konsolidovaném výkazu změny vlastního kapitálu.

l. Rezervy

Skupina tvoří rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 6 525 tis. Kč (k 31.12.2023 3 315 tis. Kč).

m. Dlouhodobé bankovní úvěry

Hodnota dlouhodobých bankovních úvěrů činí k 31.12.2024 10 299 tis. Kč (k 31.12.2023 8 749 tis. Kč). Bankovní úvěry představují zejména nerevolvingové úvěry čerpané u banky Česká spořitelna, a.s. s konečnou splatností k 31.12.2026 a 31.12.2027.

n. Emitované dluhopisy

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 7.4.2022 akcionáři společnosti rozhodli o vydání 100.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů na doručitele s názvem FASHION EMPIRE EUR (ISIN (SK4000020707), s nominální hodnotou jednoho dluhopisu 100 EUR, které jsou splatné dne 20.4.2027. Podmínky emise jsou uvedeny v emisních podmínkách ze dne 7.4.2022. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů FASHION EMPIRE EUR na regulovaný trh a dne 15.12.2022 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů v Bratislavě, a.s. K 31.12.2024 bylo umístěno 16 % emitovaných dluhopisů.

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 28.4.2024 akcionáři společnosti rozhodli o vydání 150.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů na doručitele s názvem FASHION EMPIRE 2 EUR (ISIN SK40000025391), s nominální hodnotou jednoho dluhopisu 100 EUR, které jsou splatné dne 24.11.2027. Podmínky emise jsou uvedeny v emisních podmínkách ze dne 27.5.2024. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů FASHION EMPIRE EUR na regulovaný trh a dne 8.10.2024 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů v Bratislavě, a.s. K 31.12.2024 bylo umístěno 60 % emitovaných dluhopisů.

Závazek z emitovaných dluhopisů činí k 31.12.2024 218 677 tis. Kč (k 31.12.2023 324 725 tis. Kč).

o. Ostatní dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky činí k 31.12.2024 60 812 tis. Kč (k 31.12.2023 136 262 tis. Kč) a představuje je zejména dlouhodobá část půjčky od společnosti medmas ve výši 30 222 tis. Kč (k 31.12.2023 117 691 tis. Kč).

p. Závazky z leasingu

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Dlouhodobé závazky z leasingu	255 331	95 592
Krátkodobé závazky z leasingu	89 338	50 087
Závazky z leasingu celkem	344 669	145 679

Závazky z leasingu představují zejména závazky z pronajatých skladů, obchodů a automobilů, které se v souladu s IFRS 16 rozlišují v majetku společnosti.

q. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodního styku v podstatě zahrnují nevypořádané částky za nákupy v rámci obchodní činnosti a průběžné náklady. Průměrná doba splatnosti při nákupu v rámci obchodní činnosti je 14 dní. Analýza věkové struktury závazků z obchodního styku je níže.

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2024	Brutto	112 655	68 946	16 184	13 026	4 695	208	103 059	215 984

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2023	Brutto	148 205	113 046	935	1 749	1 229	-368	116 591	264 796

r. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobými bankovními úvěry, které činí k 31.12.2024 272 996 tis. Kč (k 31.12.2023 270 582 tis. Kč). Bankovní úvěry představují zejména kontokorenty čerpané u banky UniCredit Bank a Česká spořitelna, a.s. a revolvingové úvěry čerpané u banky Česká spořitelna, a.s. Dále ostatními krátkodobými závazky ve výši 406 045 tis. Kč (k 31.12.2023 475 439 tis. Kč), které tvoří zejména krátkodobá část půjčky od společnosti medmas ve výši 83 614 tis. Kč a půjčka od společnosti Across Finance ve výši 103 732 tis. Kč. A daňovými závazky ve výši 56 600 tis. Kč (k 31.12.2023 59 963 tis. Kč), které tvoří zejména závazky z titulu DPH ve výši 43 116 tis. Kč a DPPO ve výši 12 085 tis. Kč.

s. Výnosy z hlavních činností

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Tržby z prodeje služeb	90 644	126 712
Tržby z prodeje zboží	2 174 905	2 034 902
Výnosy z hlavních činností celkem	2 265 549	2 161 614

Hlavními agregovanými segmenty zákazníků jsou maloobchodní prodej, velkoobchody a prodej po internetu. Vykazované segmenty Skupiny lze tedy podle standardu IFRS 8 rozdělit následovně:

	(v tis. Kč)			
	ČR	SK	Ostatní země	Celkem
Tržby za zboží – maloobchod	760 027	56 079	26 047	842 153
Tržby za zboží – velkoobchod	508 228	150 001	85 991	744 220
Tržby za zboží – e-shop	322 018	105 721	160 793	588 532
Tržby za prodej zboží	1 590 273	311 801	272 831	2 174 905
Tržby z prodeje služeb – podpora prodeje	52 601	0	26 694	79 295
Tržby z prodeje služeb – balné	4 563	2 182	4 604	11 349
Tržby z prodeje služeb	57 164	2 182	31 298	90 644
Výnosy z hlavních činností celkem	1 647 437	313 983	304 129	2 265 549

Maloobchod představuje prodeje realizované prostřednictvím kamenných prodejen. Tento prodejní segment je realizován na území České republiky a Slovenska

Velkoobchod představuje prodeje významným retailovým řetězcům jako např. Sportisimo, Vendor d.o.o., Exisport výhradně na území České republiky a zemí EU.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazované segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy Skupiny popsány v bodě 4.

t. Náklady na prodané zboží

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Náklady na prodané zboží	1 131 482	1 066 205
Náklady na zboží celkem	1 131 482	1 066 205

u. Náklady na materiál a služby

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Spotřeba materiálu	23 218	21 762
Spotřeba energie	23 981	26 617
Ostatní služby	544 938	551 949
Náklady na materiál a služby celkem	592 137	600 328

Náklady na materiál a služby tvoří zejména náklady na drobné vybavení prodejen, náklady na energie v prodejnách a skladech, náklady logistiku a skladovací služby, reklamu a nájmy.

v. Odpisy

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Odpisy	46 829	40 449
Odpisy aktiv z leasingu	85 397	42 983
Odpisy	132 226	83 432

w. Osobní náklady

2024

	(v tis. Kč)			
	Mzdové náklady	Náklady na SP a ZP	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	191 549	61 649	726	253 924
Celkem	191 549	61 649	726	253 924

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2024 je 354.

2023

	(v tis. Kč)			
	Mzdové náklady	Náklady na SP a ZP	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	181 423	55 014	4 690	241 127
Celkem	181 423	55 014	4 690	241 127

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2023 je 445.

x. Snížení hodnoty

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Snížení hodnoty	-644	1 535
Snížení hodnoty celkem	-644	1 535

y. Ostatní provozní náklady a výnosy, netto

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Opravy a udržování	3 550	2 600
Cestovné	3 142	2 268
Náklady na reprezentaci	3 448	3 345
Ostatní provozní náklady	22 528	4 260
Ostatní provozní výnosy	-24 150	7 585
Ostatní provozní náklady a výnosy, netto celkem	-8 518	-4 888

z. Zisky/ztráty z financování, ostatních finančních operací a ztráty z leasingu

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Nákladové úroky	82 679	87 074
Výnosové úroky	22 769	29 441
Zisky/ztráty z financování	-59 910	-57 633
Nákladové úroky – leasing	14 134	3 838
Výnosové úroky – leasing		0
Ztráty z financování z leasingu	14 134	3 838
Kurzové ztráty	61 488	68 537
Ostatní finanční náklady	16 367	13 617
Kurzové zisky	48 176	54 012
Ostatní finanční výnosy	229	3 165
Zisk/ztráty z prodaných CP a podílů		0
Zisky/ztráty z ostatních finančních operací	-29 446	-24 977

6. ANALÝZA RIZIK

a. Řízení měnového rizika

Skupina provádí určité transakce denominované v cizí měně, ze kterých vyplývá riziko spojené s fluktuací měnových kurzů. Expozice vůči riziku měnových kurzů se pravidelně vyhodnocuje a řídí v rámci parametrů schválených zásad a pomocí měnových forwardů.

b. Řízení úrokového rizika

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb. Expozice vůči riziku změny úroků na trhu se pravidelně vyhodnocuje a řídí v rámci parametrů schválených zásad a pomocí ekonomicky nejefektivnějších zajišťovacích strategií.

c. Řízení kapitálového rizika

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopna pokračovat ve své činnosti jako zdravě fungující podnik při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Celková strategie Skupiny se od roku 2019 nezměnila.

Na Skupinu se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty.

d. Řízení rizika likvidity

Skupina vytvořila přiměřený rámec k řízení likvidního rizika s cílem řídit krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé financování Skupiny a požadavky řízení likvidity. Skupina řídí likvidní riziko zachováním odpovídající výše fondů, bankovních zdrojů a zdrojů na kapitálovém trhu, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků. Diverzifikace zdrojů financování aktivit skupiny přirozeně snižuje riziko Skupiny.

7. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Skupina eviduje k 31.12.2024 budoucí závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 46 425 tis. Kč, které nejsou uvedeny v rozvaze. Společnost neposkytlá nikomu ručení svým majetkem a ani neočekává případné budoucí ztráty, které by měly zásadní dopad na ekonomickou situaci skupiny.

K 31.12.2024 se Skupina neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo významný dopad na její ekonomickou situaci.

K 31.12.2024 nebyl zpracován ekologický audit Skupiny. Vedení Skupiny proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

8. UDÁLOSTI PO SKONČENÍ ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024

Název společnosti: CS Apparel Group a.s.

Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov

Právní forma: akciová společnost

IČ: 082 61 512

Obsah

1. Výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti
 - 1.1. Základní informace o Společnosti
 - 1.2. Společnost vlastní k 31. prosinci 2024 následující podíly ve společnostech
 - 1.3. Postavení na trhu a analýza činností
 - 1.4. Hlavní cíle Společnosti a předpokládaný vývoj činnosti
 - 1.5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
 - 1.7. Pořizování vlastních obchodních podílů a obchodních podílů ovládající osoby
 - 1.8. Organizační složky v zahraničí
 - 1.9. Informace o významných skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne
2. Účetní závěrka Společnosti za rok 2024 vč. Zprávy auditora
3. Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

1. Výroční zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti

Tato výroční zpráva je sestavená společností CS Apparel Group a.s. (dále jen „společnost“). Společnost je emitentem cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, proto sestavila účetní závěrku v souladu dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upraveném právem Evropských společenství (ve znění přijatém Evropskou unií).

Výroční zpráva společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

1.1 Základní informace o společnosti

Obchodní jméno: CS Apparel Group a.s.
IČ: 082 61 512
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov
Spisová značka: B 24488 vedená u Městského soudu v Praze
Datum zápisu: 18. června 2019
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání společnosti:

Společnost CS Apparel Group, a.s. je holdingovou společností, která sdružuje společnosti, které se věnují maloobchodu, velkoobchodu a internetovému obchodu v oblasti módy a sportu.

Základní kapitál společnosti:

- Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2024 činil 2 mil. Kč.

Společníci k 31. prosinci 2024:

- Across Finance, a.s., IČO: 35 887 753, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, podíl 70 % na základním kapitálu i hlasovacích právech,
- MM retail invest s.r.o., IČO: 082 56 446, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, podíl 20 % na základním kapitálu i hlasovacích právech,
- Across Apparel Investments, a.s., IČO: 53 147 910, se sídlem Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, podíl 10% na základním kapitálu i hlasovacích právech.

Představenstvo a dozorčí rada k 31. prosinci 2024:

Představenstvo:

- Miroslav Kolář – člen
- Martin Štěpán – člen

Dozorčí rada:

- Adam Jášek – člen
- Július Strapek – člen

Výbor pro audit

- Eva Sládková, auditor – člen
- Petr Kolečkář – člen
- Michaela Svatošová – člen

1.2 Společnost vlastní k 31. prosinci 2024 následující podíly ve společnostech

- USDistribution s.r.o., IČ: 05709156, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- GRetail s.r.o., IČ: 27115411, se sídlem Milady Horákové 2774, Kladno, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail 1969 s.r.o., IČ: 08788375, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech.
- ML CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ: 28468121, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech.

1.3 Postavení na trhu a analýza činností

Skupina se zaměřuje na lepší koordinaci všech oddělení, neustálé zvyšování efektivity práce, výběru nových obchodních příležitostí a z toho plynoucích výnosů. Skupina se velmi rychle zařazuje se svým silným růstovým potenciálem mezi nejvýznamnější hráče na trhu.

1.4 Hlavní cíle Společnosti a předpokládaný vývoj činností

Společnost v roce 2024 provedla konsolidaci aktivit skupiny a zaměřuje se na další rozvoj předmětu podnikání skupiny.

1.5 Aktivity a výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2024 žádné výdaje na výzkum a vývoj.

1.6 Aktivity a výdaje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost neměla v roce 2024 žádné výdaje v oblasti životního prostředí.

Společnost je bez zaměstnanců.

1.7 Pořizování vlastních obchodních podílů a obchodních podílů ovládající osoby

V aktuální účetním období nebyly pořizeny žádné vlastní obchodní podíly a ani obchodní podíly ovládajících osob.

1.8 Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

1.9 Informace o významných skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

2. Účetní závěrka Společnosti za rok 2024 vč. Zprávy auditora

3. Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

CS Apparel Group a.s.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2024

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti CS Apparel Group a.s.

Se sídlem: U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6
Identifikační číslo: 082 61 512

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CS Apparel Group a.s. (dále také „Společnost“) sestavené v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropské unie, která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31.12.2024, výkazu o úplném výsledku za rok končící 31.12.2024, výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti CS Apparel Group a.s. k 31.12.2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropské unie.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

ECOVIS blf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2025



Správnost a výše ocenění finančních aktiv

Společnost je holdingovou společností, zároveň ovládající osobou, která sdružuje společnosti působící v oděvním průmyslu. K 31.12.2024 eviduje společnost finanční aktiva v hodnotě 229.218 tis. Kč, které oceňuje v historických cenách a posuzuje případné trvalé znehodnocení každého jednotlivého aktiva na základě jeho individuálního posouzení. Jelikož finanční aktiva jsou nosnou složkou rozvahy holdingové společnosti, vyhodnotili jsme tuto oblast jako hlavní záležitost auditu. Související informace jsou uvedeny v příloze v bodech 4 b. a 5 a.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazované položky finančních aktiv:

- Posoudili jsme účetní postup společnosti abychom zjistili, zda použitá metodika vykazování finančních aktiv je v souladu použitým účetním rámcem výkaznictví.
- Na celé populaci jsme provedli ověření existence a ocenění vykázaných finančních aktiv.

Správnost a úplnost závazků vykázaných s emisí dluhopisů

Společnost financuje společnosti, které eviduje ve svém portfoliu prostřednictvím prostředků získaných emisí firemních dluhopisů na veřejném trhu Burzy cenných papírů Bratislava v hodnotě 218.677 tis. Kč. k 31.12.2024. Jelikož emitované dluhopisy jsou významným zdrojem financování aktivit celé skupiny, vyhodnotili jsme tuto oblast jako hlavní záležitost auditu. Související informace jsou uvedeny v příloze v bodech 4 f. a i. a 5 g.

Provedli jsme následující postupy týkající se vykazované položky dluhu z emitovaných dluhopisů:

- Posoudili jsme účetní postup společnosti abychom zjistili, zda použitá metodika vykazování dluhu z emitovaných dluhopisů je v souladu použitým účetním rámcem výkaznictví.
- Na celé populaci jsme provedli ověření správnosti vykázání dluhu z emitovaných dluhopisů k rozhodnému dni.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropské unie, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné,

vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, dozorčí radu a Výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout Výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohli mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí o nichž jsme informovali statutární orgán, dozorčí radu a Výbor pro audit ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu a tyto popsat v této zprávě. Tato povinnost neplatí, pokud právní předpisy zakazují zveřejňování takovéto záležitosti nebo ve zcela výjimečném případě auditor usoudí, že by o dané záležitosti nemělo být veřejně informováno, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem veřejného zájmu.

ZPRÁVY O JINÝCH POŽADAVCÍCH STANOVENÝCH PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Informace vyžadované nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.537/2014

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme ve zprávě auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti jsme byli určeni dne 19.4.2024 valnou hromadou společnosti a dne 2.9.2024 byla podepsána víceletá smlouva na audit. Auditorem společnosti jsme nepřetržitě 5 let. Odpovědný auditor za provedení auditu jménem auditorské společnosti je auditorem společnosti pátým rokem.

Popis posuzovaných rizik významné nesprávnosti

V souladu s Mezinárodními standardy Auditů (ISA) jsme identifikovali následující nejpodstatnější rizika významné nesprávnosti:

- 1) REVENUE RECOGNITION – společnost nemá žádnou činnost, je to pouze holdingová společnost určená k držení podílů a financování skupiny, proto riziko spatřujeme ve správném vykázání úrokových výnosů. (tvrzení – Úplnost)

Formou testu věcné správnosti jsme ověřili zaúčtování výnosových úroků na konfirmace.

- 2) MANAGEMENT OVERRIDE OF CONTROLS – Obcházení kontrol vedením společnosti (tvrzení - Pervazivní)

Provedli jsme popis systému nastavení kompetencí ve společnosti formou dotazování managementu. Dále jsme se v průběhu auditních prací zaměřili na: (a) prověření správnosti účetních zápisů v hlavní knize formou: - dotazování osob zapojených do zpracování ÚZ ohledně nepatřičné nebo nezvyklé činnosti vztahující se ke zpracování účetních zápisů a dalších úprav - prověření účetních zápisů provedených zejména na konci účetního období... (b) prověření, zda nejsou účetní odhady vytvořeny předpojatě formou: zpětné kontroly úsudků a předpokladů vedení v souvislosti s významnými účetními odhady.

Na základě provedených auditních procedur jsme konstatovali, že uvedená nejpodstatnější rizika významné nesprávnosti byla pokryta.

Soulad s dodatečnou zprávou pro audit

Potvrzujeme, že výrok auditora k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s dodatečnou zprávou pro Výbor pro audit, kterou jsme dne 30.9.2025 dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 vyhotovili.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014. Zároveň jsme společnosti, ani jí ovládaným obchodním společnostem neposkytli žádné jiné neauditorské služby.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu účetní závěrky obsažené ve výroční finanční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahuje k účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

- Za vypracování účetní závěrky v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za: návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení účetní závěrky obsažené ve výroční finanční zprávě v platném formátu XHTML.

Odpovědnost auditora

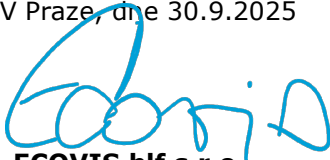
Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zdali účetní závěrka obsažená ve výroční finanční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“). Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF. V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF, • seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiálního) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a na základě

toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zdali účetní závěrka, která je obsažena ve výroční finanční zprávě, byla sestavena ve formátu XHTML. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru. Závěr Podle našeho názoru účetní závěrka Společnosti za rok končící 31. prosince 2024 obsažená ve výroční finanční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Praze, dne 30.9.2025



ECOVIS blf s.r.o.

Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Miloš Fiala

odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2008

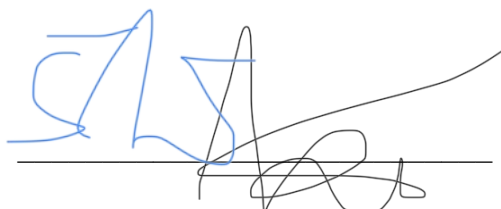
Účetní závěrka k 31.12.2024 sestavená v souladu
s Mezinárodními standardy výkaznictví upravenými právem Evropské unie

CS Apparel Group a.s.

U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6

Datum sestavení účetní závěrky:	30.9.2025
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Kategorie účetní jednotky:	Velká

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Účetní závěrka obsahuje:

Výkaz o finanční situaci k 31.12.2024
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku za období
končící 31.12.2024
Výkaz změny vlastního kapitálu k 31.12.2024
Výkaz o peněžních tocích za období končící 31.12.2024
Přílohu v účetní závěrce

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI

k	Bod přílohy	31.12.2024	31.12.2023
		v tis. Kč	v tis. Kč
AKTIVA			
Finanční aktiva	5.a	229 218	229 218
Ostatní dlouhodobá aktiva	5.d	51 508	117 691
Dlouhodobá aktiva celkem		280 726	346 909
Pohledávky z obchodních vztahů	5.b	1 511	1 484
Ostatní krátkodobé pohledávky	5.c	393	470
Ostatní krátkodobá aktiva	5.d	307 143	434 466
Hotovost a peněžní ekvivalenty	5.e	1 161	1 204
Krátkodobá aktiva celkem		310 208	437 624
AKTIVA CELKEM		590 934	784 533

k	Bod přílohy Note	31.12.2024	31.12.2023
		v tis. Kč tho.	v tis. Kč tho.
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Základní kapitál		2 000	2 000
Kapitálové fondy		139 302	139 302
Nerozdělený zisk		933	462
Úplný výsledek za období		127	471
Vlastní kapitál celkem		142 362	142 235
Emitované dluhopisy	5.g	218 677	31 911
Ostatní dlouhodobé závazky	5.i	30 222	117 691
Dlouhodobé závazky celkem		248 899	149 602
Závazky z obchodních vztahů	5.h	1 867	4 767
Emitované dluhopisy	5.g	0	292 814
Ostatní krátkodobé závazky	5.j	197 806	195 115
Krátkodobé závazky celkem		199 673	492 696
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		590 934	784 533

**Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
za rok končící**

		31.12.2024	31.12.2023
	Bod přílohy	v tis. Kč	v tis. Kč
Náklady na materiál a služby	5.k	1 469,00	3 990,00
Ostatní provozní náklady a výnosy, netto	5.l	28,00	0,00
Provozní výsledek hospodaření		-1 441,00	-3 990,00
Zisky/ztráty z financování	5.m	-9 070,00	-2 365,00
Zisky/ztráty z ostatních finančních operací	5.n	10 638,00	6 826,00
Zisk/ ztráta před zdaněním		127,00	471,00
Zisk/ ztráta po zdanění		127,00	471,00
Úplný výsledek za období		127,00	471,00

Výkaz změny vlastního kapitálu
za rok končící
v tis. Kč

31.12.2024

		Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk	Úplný výsledek za období	Vlastní kapitál	– připadající na akcionáře mateřské společnosti	– připadající na nekontrolní podíly
k	31.12.2022	2 000	0	139 302	-67 840	68 804	142 266	0	0
Zisk/ ztráta po zdanění						471	471		
Ostatní úplný výsledek						0	0		
Transfer					68 804	-68 804	0		
Ostatní úpravy					-502		-502		
k	31.12.2023	2 000	0	139 302	462	471	142 235	0	0
Zisk/ ztráta po zdanění						127	127		
Ostatní úplný výsledek						0	0		
Transfer					471	-471	0		
k	31.12.2024	2 000	0	139 302	933	127	142 362	0	0

Výkaz o peněžních tocích

k	Bod přílohy	31.12.2024 v tis. Kč	31.12.2023 v tis. Kč
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk za rok		127	471
Úpravy o nepeněžní operace:		(9 430)	(6 636)
Podíl na zisku přidružených podniků		(18 500)	(8 500)
Podíl na zisku společných podniků			
Finanční výnosy		9 070	2 365
Ostatní zisky a ztráty			
Finanční náklady			
Daň z příjmů			
Zisk z prodeje ukončených činností			
Odpisy pozemků, budov a zařízení			
Ztráta ze snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení			
Odpisy aktiv z práva k užívání			
Ztráty ze snížení hodnoty (po zohlednění jejich zrušení) finančních aktiv			
Odpisy nehmotných aktiv			
Snížení hodnoty goodwillu			
Náklady na úhrady vázané na akcie			
Zisky/ztráty z ostatních finančních operací			
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení			
Zvýšení/(snížení) rezerv			
Zisk/ztráta ze změny reálné hodnoty derivátů a ostatních finančních aktiv držných k prodeji			
Rozdíl mezi zaplacenými příspěvky do penzijního plánu a náklady na penze			(501)
Případné opravy a ostatní nepeněžní operace			
Provozní peněžní toky před pohyby pracovního kapitálu		(9 304)	(6 165)
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		(73 397)	282 897
Snížení/(zvýšení) stavu zásob			
Snížení/(zvýšení) pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek		14 280	161 117
Snížení/(zvýšení) smluvních aktiv			
Snížení/(zvýšení) nákladů na smlouvy			
Snížení/(zvýšení) práva na vrácení zboží			
Zvýšení/(snížení) závazků z obchodního styku a jiných závazků		(87 677)	121 780
Zvýšení/(snížení) smluvních závazků			
Zvýšení/(snížení) závazků z vratek			
Zvýšení/(snížení) výnosů příštích období			
Peněžní toky vytvořené z provozních operací		(82 701)	276 732
Zaplacená daň z příjmů			
Peněžní prostředky získané při vypořádání derivátových finančních nástrojů použitých k zajištění úrokového rizika			
Peněžní prostředky použité při vypořádání derivátových finančních nástrojů použitých k zajištění úrokového rizika			
Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		(45 007)	(41 413)
Přijaté úroky (+)		35 937	39 048
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		(91 771)	274 367
Investiční činnost			
Přijaté úroky			
Dividendy přijaté od přidružených podniků		18 500	8 500
Dividendy přijaté od společných podniků			
Dividendy přijaté z kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI			
Příjmy z prodeje kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI			
Prodej dceřiného podniku			
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení			
Nákup pozemků, budov a zařízení			
Pořízení investice v přidruženém podniku			(42 100)
Nákupy kapitálových nástrojů označených jako FVTOCI			
Nákupy patentů a ochranných známek			
Pořízení dceřiného podniku			
Peněžní prostředky získané při vypořádání derivátových finančních nástrojů držných za účelem zajištění			
Peněžní prostředky použité při vypořádání derivátových finančních nástrojů držných za účelem zajištění			
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		148 792	(51 637)
Čisté peněžní prostředky (použité v rámci)/z investičních činností		167 292	(85 237)
Financování			
Vyplacené dividendy			
Zaplacené úroky			
Transakční náklady související s úvěry a půjčkami			
Splacení úvěrů a půjček			
Příjmy z úvěrů a půjček		(75 564)	(189 924)
Odkup vlastních akcií			
Výdaje v souvislosti se závazky z leasingu			
Příjmy z emise konvertibilních dluhopisů			
Příjmy z emise akcií			
Příjmy z prodeje vlastních akcií			
Příjmy z prodeje části podílu v dceřiném podniku, který nevede ke ztrátě kontroly			
Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)			
Čisté peněžní prostředky (použité v rámci)/z financování		(75 564)	(189 924)
Čistý přírůstek/(úbytek) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		(43)	(794)
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku období		1 204	1 998
Vliv změn měnových kurzů			
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období		1 161	1 204

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Název společnosti: CS Apparel Group a.s.
Sídlo: U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČ: 082 61 512

Obsah

1. ÚVOD.....	3
2. ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ JSOU POVINNĚ ÚČINNÉ PRO AKTUÁLNÍ ROK, NOVÉ A REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ DOPOSUD NEJSOU ÚČINNÉ	5
3. FUNKČNÍ MĚNA.....	6
4. VÝZNAMNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA	7
a. Východiska pro účetnictví.....	7
b. Finanční aktiva	7
c. Úvěry a pohledávky.....	7
d. Snížení hodnoty aktiv.....	7
e. Finanční závazky a vlastní kapitál.....	8
f. Finanční závazky.....	8
g. Rezervy.....	9
h. Vykazování výnosů.....	9
i. Úrokové výnosy a náklady	9
j. Ostatní výnosy a náklady z finančních aktiv.....	9
k. Daně.....	10
l. Cizí měny.....	10
5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU.....	11
a. Finanční aktiva	11
b. Pohledávky z obchodních vztahů.....	11
c. Ostatní krátkodobé pohledávky.....	11
d. Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva	11
e. Hotovost a peněžní ekvivalenty.....	12
f. Vlastní kapitál.....	12
g. Emitované dluhopisy.....	12
h. Závazky z obchodních vztahů.....	13
i. Ostatní dlouhodobé závazky.....	13
j. Ostatní krátkodobé závazky.....	13
k. Náklady na materiál a služby	13
l. Ostatní provozní náklady a výnosy, netto.....	14
m. Zisky/ztráty z financování	14
n. Zisky/ztráty z ostatních finančních operací.....	15

6.	ANALÝZA RIZIK	16
a.	Řízení měnového rizika	16
b.	Řízení úrokového rizika	16
c.	Řízení kapitálového rizika	16
7.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	17
8.	UDÁLOSTI PO SKONČENÍ ÚČETNÍHO OBDOBÍ.....	18

1. ÚVOD

CS Apparel Group a.s. (dále jen „společnost“) byla založena dne 14.6.2019 přijetím stanov jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 18. června 2019.

Společnost je emitentem cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie, proto používá pro účtování a sestavení účetní závěrky Mezinárodní standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropských společenství (ve znění přijatém Evropskou unií).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
MM Retail Invest s.r.o.	20%
Across Finance, a.s.	70%
Across Apparel Investments, a.s.	10%
Celkem	100%

Konečným vlastníkem společnosti je pan Július Strapek.

[Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období](#)

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku.

[Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni](#)

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen	Miroslav Kolář
	Člen	Martin Štěpán
Dozorčí rada	Člen	Adam Jášek
	Člen	Július Strapek

Výbor pro audit

Funkce	Jméno
Člen	Eva Sládková, auditor
Člen	Petr Kolečkář
Člen	Michaela Svatošová

Komunikací za Výbor pro audit byl pověřen Petr Kolečkář.

Výbor pro audit navrhl v souladu s §43 zákona 93/2009 Sb., o auditorech, valné hromadě pro provedení auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky auditora ECOVIS blf s.r.o. Auditorem společnosti byla určena společnost ECOVIS blf s.r.o. dne 19.4.2024 valnou hromadou společnosti a byla podepsána víceletá smlouva na audit dne 2.9.2024. Volba auditora byla potvrzena valnou hromadou společnosti dne 19.4.2024.

Komentář k účetní závěrce

Společnost je holdingovou společností, která sdružuje další společnosti, které působí v odvětví oděvního průmyslu. Mezi významné příjmy společnosti patří výnosy z dividend a úrokové výnosy z poskytnutých půjček. Mezi významné náklady společnosti patří úrokové náklady z financování skupiny. Vzhledem k výše popsanému a skutečnosti, že společnost nerealizuje žádné prodeje služeb a zboží, nezabýváme se v této účetní závěrce prezentací provozních segmentů.

2. ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ JSOU POVINNĚ ÚČINNÉ PRO AKTUÁLNÍ ROK, NOVÉ A REVIDOVANÉ PROJEDNÁVANÉ ÚPRAVY STANDARDŮ IFRS, KTERÉ DOPOSUD NEJSOU ÚČINNÉ

- a) Nové a novelizované standardy IFRS a interpretace, které jsou povinně účinné pro aktuální rok
 - Úpravy IFRS 16 Leasingy - Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu
 - Úpravy IAS 7 Výkaz peněžních toků a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění s názvem Finanční dohody s dodavateli
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých
 - Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Dlouhodobé závazky s kovenanty

- b) Nové a revidované standardy IFRS přijaté Evropskou unií, které však dosud nejsou účinné.
 - Úpravy IAS 21 Dopady změn měnových kurzů – nedostatečná směnitelnost

- c) Nové a revidované standardy IFRS vydané radou IASB, které však dosud nebyly přijaty Evropskou unií
 - IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce
 - IFRS 19 Dceřiné společnosti bez veřejné odpovědnosti: Zveřejnění
 - Úpravy Změny IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění - změny v klasifikaci a oceňování finančních nástrojů
 - Úpravy Změny IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění - Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodě
 - Úpravy Úpravy IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků - Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem
 - Roční zdokonalení účetních standardů IFRS - svazek 11

V aktuálním roce Společnost uplatnila úpravy IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), které jsou schválené Evropskou Unií a povinně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2024, které jsou pro Společnost relevantní. relevantní.

3. FUNKČNÍ MĚNA

IFRS požaduje, aby každá účetní jednotka určila svoji funkční měnu (IAS 21) a měřila své výsledky a finanční pozici v této měně. Společnosti mohou následně prezentovat svoji účetní závěrku v jakékoli cizí měně či měnách (měna vykazování).

Funkční měnou standard označuje měnu primárního ekonomického prostředí, v němž společnost vyvíjí svou činnost. Tedy měna, která například nejvíce ovlivňuje jeho tržby, peněžní toky apod.

CSAG vyhodnotila jako funkční měnu Českou korunu (CZK).

Transakce v jiné, než funkční měně se ocení ve spotovém směnném kurzu mezi funkční a cizí měnou k datu transakce. Lze však použít i průměrný (pevný) kurz daného období, pokud nedochází k významným výkyvům ve směnných kurzech mezi cizí a funkční měnou.

Cizoměnové peněžní položky se k datu sestavení účetní závěrky ocení kurzem ČNB k datu účetní závěrky. Peněžní položky jsou peníze, aktiva a závazky, které budou uhrazeny nebo placeny v pevných nebo určitelných částkách.

4. VÝZNAMNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

a. Východiska pro účetnictví

Tato účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (standards IFRS), které byly schváleny pro použití v Evropské unii. Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen s výjimkou přecenění určitého majetku a finančních nástrojů, které se ke konci každého účetního období oceňují přeceněnými hodnotami nebo reálnými hodnotami, jak je uvedeno v účetních pravidlech níže. Historická cena obecně vychází z reálné hodnoty protihodnoty poskytnuté výměnou za zboží a služby.

Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění, bez ohledu na to, zda je cena pozorovatelná nebo odhadována za použití jiné oceňovací techniky. Při stanovení reálné hodnoty aktiva nebo závazku bere Společnost v úvahu takové charakteristiky aktiva či závazku, které by účastníci trhu zohlednili při oceňování aktiva či závazku ke dni ocenění. Reálná hodnota pro účely ocenění a/nebo zveřejnění v této konsolidované účetní závěrce se stanovuje takovýmto způsobem, s výjimkou transakcí spočívajících v úhradách vázaných na akcie v oblasti působnosti IFRS 2, leasingových transakcí upravených standardem IFRS 16 Leasingy a ocenění, která vykazují určité společné rysy s reálnou hodnotou, avšak reálnou hodnotou nejsou, jako je čistá realizovatelná hodnota dle IAS 2 Zásoby nebo hodnota z užívání dle IAS 36 Snížení hodnoty aktiv.

Společnost sestavila účetní závěrku za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve své činnosti.

Jednotlivá významná a relevantní účetní pravidla jsou uvedeny níže.

Ve sledovaném období nedošlo k významným změnám účetních metod.

b. Finanční aktiva

Finančními aktivy se rozumí majetkové účasti v dceřiných společnostech a přidružených podnicích, které se oceňují pořizovací cenou sníženou o případné snížení hodnoty. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

c. Úvěry a pohledávky

Úvěry a pohledávky jsou finanční aktiva s pevnými nebo předem stanovitelnými splátkami. Tato kategorie nezahrnuje úvěry a pohledávky, které jsou klasifikovány jako úvěry a pohledávky oceňované reálnou hodnotou účtovanou proti zisku nebo ztrátě nebo jako realizovatelné cenné papíry. Při prvotním zaúčtování se úvěry a pohledávky oceňují nominální, resp. pořizovací cenou, která se snižuje o případné ztráty z trvalého snížení účetní hodnoty.

d. Snížení hodnoty aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje účetní hodnotu aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje,

odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud nelze z daného aktiva jednoznačně určit peněžní tok, je takového aktivum přiřazeno k peněžotvorné jednotce posouzeno v celku.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Zároveň však společnost zvažuje budoucí vývoj, resp. potenciál hodnoty aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje okamžitě do hospodářského výsledku tak, že eliminuje ztrátu ze snížení hodnoty, která byla vykázána za dané aktivum v předcházejících letech.

e. Finanční závazky a vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují buď jako finanční závazky, nebo jako vlastní kapitál na základě obsahu smluvních ujednání a definic finančního závazku a kapitálového nástroje.

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané Skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi. Odkup vlastních kapitálových nástrojů Společnosti je vykázán a odečten přímo ve vlastním kapitálu. Při koupi, prodeji, vydání nebo zrušení vlastních kapitálových nástrojů Společnosti se do hospodářského výsledku nevykazuje žádný zisk nebo ztráta.

f. Finanční závazky

Všechny finanční závazky se oceňují v diskontované hodnotě pomocí efektivní úrokové míry nebo v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Finanční závazky oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty, pokud jsou:

- ✓ podmíněnou protihodnotou zaúčtovanou nabyvatelem v podnikové kombinaci,
- ✓ určeny k obchodování nebo
- ✓ označeny jako nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do hospodářského výsledku zahrnuje všechny případné úroky placené z finančního závazku a je zahrnuta v řádku „ostatní zisky a ztráty“ v hospodářském výsledku.

Odúčtování finančních závazků

Společnost odúčtovává finanční závazky pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

Pokud Společnost vymění se stávajícím věřitelem jeden dluhový nástroj za jiný s výrazně odlišnými podmínkami, tato výměna se zaúčtuje jako zánik původního a vykázání nového finančního závazku. Obdobně Společnost zaúčtuje podstatnou modifikaci podmínek stávajícího závazku či jeho části jako zánik původního a vykázání nového finančního závazku.

g. Rezervy

Rezervy se vykáží, má-li Společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že Společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k datu účetní závěrky po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků (pokud je efekt časové hodnoty peněz významný). Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny třetí stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

h. Vykazování výnosů

Výnosy se oceňují na základě protihodnoty, na niž má Společnost podle očekávání nárok.

i. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém došlo k jejich vzniku v souvislosti s držbou finančního aktiva, resp. závazku v čase při zohlednění efektivního výnosu z aktiva či cizího zdroje nebo odpovídající úrokové míry.

Úrok z finančních aktiv oceněných reálnou hodnotou proti zisku nebo ztrátě je vykazován jako součást čistých výnosů z finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou oproti zisku nebo ztrátě. Přijaté a placené úroky z ostatních aktiv a závazků jsou vykazovány jako úrokové a obdobné výnosy z investic, resp. jako placené úroky ve výkazu zisku a ztráty.

j. Ostatní výnosy a náklady z finančních aktiv

V rámci ostatních výnosů a nákladů z finančních aktiv účtuje Společnost realizované a nerealizované zisky a ztráty, dividendy a čistý náklad, respektive výnos z trvalého snížení hodnoty a jeho zrušení. Společnost účtuje o výnosu z dividend v okamžiku, kdy společnost vyplácející dividendy rozhodne o jejich výplatě a toto rozhodnutí je schváleno valnou hromadou příslušné společnosti.

k. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku, který je vykázán v hospodářském výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně.

Odložená daň je daň, u níž se očekává, že bude splatná nebo nárokovatelná z titulu rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a účtuje se o ní závazkovou metodou. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně vykazují v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílky, bude dosažen. Tyto odložené daňové pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z prvotního vykázání (kromě podnikových kombinací) aktiv či závazků v rámci transakce, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy ke každému rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši. Odložená daň se vypočítává pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém bude závazek splatný nebo pohledávka realizována, na základě daňových zákonů a sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených k datu sestavení účetní závěrky.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud existuje vymahatelné právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním z příjmů uloženým stejným daňovým úřadem a Společnost má v úmyslu vyrovnat své splatné daňové pohledávky a závazky v čisté výši.

l. Cizí měny

Transakce v jiných měnách, než je funkční měna účetní jednotky (cizí měny), vykazují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému datu účetní závěrky se peněžní položky aktiv a závazků v cizí měně přepočítávají za použití měnového kurzu k tomuto datu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně, se nepřepočítávají.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

a. Finanční aktiva

	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	Snížení hodnoty k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2024
Podíl ve společnosti GRetail s.r.o. (dříve SAM 73 APPAREL s.r.o.) (100% podíl)	50 000				50 000
Podíl ve společnosti USDistribution s.r.o. (dříve BMMCR s.r.o.) (100% podíl)	90 000				90 000
Podíl ve společnosti CS Retail 1969, s.r.o. (100% podíl)	47 118				47 118
Podíl ve společnosti ML CZECH REPUBLIC s.r.o. (vlastněn 100% podíl)	42 100				42 100
Celkem	229 218				229 218

Společnost vyhodnocuje úpravu ocenění prostřednictvím snížení hodnoty v případech, kdy hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti je nižší, než vykázaná hodnota podílu v této společnosti nebo kdy je hodnota majetku v reálných cenách nižší než hodnota podílu. Zároveň však společnost zvažuje budoucí potenciál a vývoj společnosti.

b. Pohledávky z obchodních vztahů

Společnost eviduje na řádku Pohledávky z obchodních vztahů jednu fakturu související s přefakturací nákladů na poskytnutí úvěru ve výši 1 511 tis. Kč (k 31.12.2023 1 484 tis. Kč). Pohledávka je k datu účetní závěrky před splatností.

c. Ostatní krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje na řádku Ostatní krátkodobé pohledávky zejména poskytnuté zálohy ve výši 350 tis. Kč (k 31.12.2023 470 tis. Kč).

d. Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva

Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv k 31.12.2024 činí 51 508 tis. Kč (k 31.12.2023 117 691 tis. Kč). Hodnota ostatních krátkodobých aktiv k 31.12.2024 činí 307 143 tis. Kč (k 31.12.2023 434 466 tis. Kč). Ostatní dlouhodobá a krátkodobá aktiva představují zejména půjčky

společnostem ve skupině a mimo skupinu v celkové výši 357 301 tis. Kč (k 31.12.2023 552 157 tis. Kč). Přehled významných poskytnutých půjček je zobrazen v tabulce níže.

Příjemce	(v tis. Kč)			
	Zůstatek v tis. Kč včetně úroku	Z toho nesplacený úrok za rok 2024	Úrok p.a.	Splatnost
GRetail s.r.o.	0	0	8 %	na vyžádání
USDistribution s.r.o.	70 697	4 340	8 %	na vyžádání
CS Retail 1969, s.r.o.	20 988	988	8 %	na vyžádání
Sunice s.r.o.	35 621	2 370	8 %	na vyžádání
Across Finance	13 432		bezúročná	na vyžádání
Orsay International s.r.o. (krátkodobá část)	120 812	16 502	1M	Konečná splatnost
Orsay International s.r.o. (dlouhodobá část)	51 508		EURIBOR+5,9%	30.04.2026

e. Hotovost a peněžní ekvivalenty

	(v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Peněžní prostředky na účtech	1 161	1 204
Hotovost a peněžní ekvivalenty	1 161	1 204

f. Vlastní kapitál

Hodnota vlastního kapitálu je k 31.12.2024 142 362 tis. Kč. (k 31.12.2023 142 235 tis. Kč.) a jeho pohyb je uveden v samostatném výkazu změny vlastního kapitálu.

g. Emitované dluhopisy

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 7.4.2022 akcionáři společnosti rozhodli o vydání 100.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů na doručitele s názvem FASHION EMPIRE EUR (ISIN SK4000020707), s nominální hodnotou jednoho dluhopisu 100 EUR, které jsou splatné dne 20.4.2027. Podmínky emise jsou uvedeny v emisních podmínkách ze dne 7.4.2022. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů FASHION EMPIRE EUR na regulovaný trh a dne 15.12.2022 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů v Bratislavě, a.s. K 31.12.2024 bylo umístěno 16 % emitovaných dluhopisů.

Na mimořádné valné hromadě Emitenta dne 28.4.2024 akcionáři společnosti rozhodli o vydání 150.000 kusů zaknihovaných bezkupónových dluhopisů na doručitele s názvem FASHION EMPIRE 2 EUR (ISIN SK40000025391), s nominální hodnotou jednoho dluhopisu 100 EUR, které jsou splatné dne 24.11.2027. Podmínky emise jsou uvedeny v emisních podmínkách ze dne

27.5.2024. Emitent podal žádost o přijetí emise Dluhopisů FASHION EMPIRE EUR na regulovaný trh a dne 8.10.2024 byly tyto přijaté na trh Burzy cenných papírů v Bratislavě, a.s. K 31.12.2024 bylo umístěno 60 % emitovaných dluhopisů.

Závazek z emitovaných dluhopisů činí k 31.12.2024 218 677 tis. Kč (k 31.12.2023 324 725 tis. Kč). Společnost eviduje k 31.12.2024 budoucí závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 46 425 tis. Kč (k 31.12.2023 15 941 tis. Kč).

h. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů v podstatě zahrnují nevypořádané částky za průběžné náklady. Analýza věkové struktury závazků z obchodních vztahů je níže. Závazky z obchodních vztahů činí k 31.12.2024 1 867 tis. Kč (k 31.12.2023 4 767 tis. Kč).

(v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem	
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky			2 a více let
2023	Brutto	4 078		16	424		250	689	4 767
2024	Brutto	13	4	85		1 765	0	1 854	1 867

i. Ostatní dlouhodobé závazky

Ostatní dlouhodobé závazky činí k 31.12.2024 30 222 tis. Kč (k 31.12.2023 117 691 tis. Kč). Ostatní dlouhodobé závazky jsou tvořeny závazky ke společnosti medmas s. r. o. ve výši 30 222 tis. Kč (k 31.12.2023 117 691 tis. Kč) z titulu dlouhodobé části poskytnuté půjčky.

j. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky činí k 31.12.2024 197 806 tis. Kč (k 31.12.2023 195 115 tis. Kč). Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny zejména závazky ke společnosti Across Finance ve výši 108 367 tis. Kč (k 31.12.2023 81 421 tis. Kč) z titulu poskytnuté půjčky, závazky ke společnosti medmas s. r. o. ve výši 83 614 tis. Kč (k 31.12.2023 76 153 tis. Kč) z titulu krátkodobé části poskytnuté půjčky a závazky ke společnosti EMEA acquisitions s.r.o. ve výši 0 tis. Kč (k 31.12.2023 30 500 tis. Kč) z titulu poskytnuté půjčky.

k. Náklady na materiál a služby

(v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Ostatní služby	1 469	3 990
Náklady na materiál a služby celkem	4 469	3 990

Ostatní služby představují nakoupené a spotřebované služby společností.

l. Ostatní provozní náklady a výnosy, netto

Ostatní provozní náklady a výnosy představují zejména pokutu od finančního úřadu a storno zbývající části dohadu z předchozích let.

m. Zisky/ztráty z financování

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Nákladové úroky	45 007	41 413
Výnosové úroky	35 937	39 048
Zisky/ztráty z financování	- 9 070	- 2 365

Nákladové úroky představují zejména naběhlý úrok z emitovaných dluhopisů a z přijatých půjček, výnosové úroky pak zejména úroky z poskytnutých půjček dceřiným a spřízněným společnostem.

n. Zisky/ztráty z ostatních finančních operací

	(v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2024	Období do 31. 12. 2023
Kurzové ztráty	17 090	16 104
Ostatní finanční náklady	31	84
Kurzové zisky	9 258	14 514
Prodané cenné papíry a podíly		
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	18 500	8 500
Zisky/ztráty z financování	10 638	6 826

6. ANALÝZA RIZIK

a. Řízení měnového rizika

Společnost provádí určité transakce denominované v cizí měně, ze kterých vyplývá riziko spojené s fluktuací měnových kurzů. Základním předpokladem přirozeného zajištění proti měnovému riziku je vyváženost pohledávek a závazků denominovaných ve stejné měně.

Expozice vůči riziku měnových kurzů se pravidelně vyhodnocuje a řídí v rámci parametrů schválených zásad a pomocí měnových forwardů.

b. Řízení úrokového rizika

Společnost je vystavena riziku změn úrokových sazeb, proto si společnost půjčuje, ale i poskytuje finanční prostředky s fixními úrokovými sazbami. Expozice vůči riziku změny úroků na trhu se pravidelně vyhodnocuje a řídí v rámci parametrů schválených zásad a pomocí ekonomicky nejefektivnějších zajišťovacích strategií.

c. Řízení kapitálového rizika

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopna pokračovat ve své činnosti jako zdravě fungující podnik při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Celková strategie Skupiny se od roku 2019 nezměnila.

Strukturu kapitálu společnosti tvoří čistý dluh (úvěry a půjčky popsané podrobně v bodech 5.g., 5.i. a 5.j. po odečtení hotovosti a účtů v bankách) a vlastní kapitál (zahrnuje základní kapitál, fondy a nerozdělený zisk, jak se uvádí v bodu 5.f.).

Podíl čistého dluhu k vlastnímu kapitálu je 32 %.

Na společnost se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty.

7. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje k 31.12.2024 budoucí závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 46 425 tis. Kč., které nejsou uvedeny v rozvaze. Společnost neposkytla nikomu ručení svým majetkem a ani neočekává případné budoucí ztráty, které by měly zásadní dopad na ekonomickou situaci společnosti.

K 31.12.2024 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo významný dopad na její ekonomickou situaci.

K 31.12.2024 nebyl zpracován ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

8. UDÁLOSTI PO SKONČENÍ ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

**Zpráva o vztazích ovládající a ovládanou osobou ve smyslu
ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních
společnostech a družstvech**

ROK 2024

Název společnosti:	CS Apparel Group a.s.
Sídlo:	U Hvězdy 1451/4, 162 00, Praha 6 - Břevnov
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	082 61 512

I. **Struktura vztahů mezi společnostmi a dalšími propojenými osobami.**

Osoba ovládající: CS Apparel Group a.s.

Osoby ovládané:

- USDistribution s.r.o., IČ: 05709156, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- US Retail CZ s.r.o., IČ: 07195559, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- US Retail SK s.r.o., IČ: 52117481, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- GRetail s.r.o., IČ: 27115411, se sídlem Milady Horákové 2774, Kladno, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail 1969 s.r.o., IČ: 08788375, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail SK, s.r.o., IČ: 53472713, se sídlem Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech,
- ML CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ: 28468121, se sídlem U Hvězdy 1451/4, 162 00 Praha 6, Česká republika, podíl 100 % na základním kapitále i hlasovacích právech.
- GRetail SK s.r.o., IČ 53 820 061, se sídlem Zochova 3, Bratislava – městská část Staré Město 811 03, Slovensko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- CS Retail PL sp. z o.o., IČ: 5273028572, se sídlem ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, Polsko, podíl 100% na základním kapitále i hlasovacích právech,
- USRetail HU Kft., IČ: 0109418491, se sídlem 1036 Budapest, Bécsi út 52, Maďarsko,
- USRetail SI d.o.o., IČ: 95717552, se sídlem Parmova ulica 053, 1000 Ljubljana, Slovinsko.

II. **Úloha společnosti**

Společnost působí v roli manažerské společnosti.

III. **Způsob a prostředky ovládní**

Společnost je ovládaná Ovládajícími osobami prostřednictvím hlasování a rozhodování Ovládajících osob v rámci výkonu působnosti valné hromady.

IV. Přehled významných jednání

V účetním období Společnost neučinila na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jí ovládaných osob žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V. Přehled vzájemných smluv

V účetním období byly mezi Společností a Ovládanými osobami smlouvy na poskytnutí finančních prostředků.

VI. Posouzení vzniklé újmy a jejího vyrovnání

Všechna výše uvedená právní jednání byla uskutečněna v rámci běžného obchodního styku za podmínek v obchodním styku obvyklých a za všechny plnění poskytnutá Společností na základě výše uvedených právních jednání bylo Společnosti poskytnuto odpovídající protiplnění, v důsledku čehož Společnosti v účetním období nevznikla ze vztahů mezi Propojenými osobami žádná újma.

VII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoba uzavírá smlouvy za podmínek obvyklých na příslušném trhu a nelze tedy z propojení dovozovat žádné významné hospodářské výhody a ani nevýhody. Z pohledu rizika vyplývajícího z propojení, statutární orgán Společnosti konstatuje, že si není vědom žádných rizik vyplývajících z výše uvedených vztahů. Společnosti nevznikla újma dle § 71 zákona o obchodních korporacích a tedy ani Společnosti nevznikl nárok na vyrovnání újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

V Praze dne 31.03.2025

