



TV Nova s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Obsah

Prezentační část

Úvodní slovo

Finanční část

Ostatní údaje

Přílohy

Účetní závěrka a zpráva auditora za rok 2023

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Úvodní slovo

Vážení a milí přátelé, obchodní partneři,

svět se mění rychleji, než si možná sami chceme připustit. Jako největší mediální dům v zemi jsme pro vás i v roce 2023 byli u všech důležitých událostí, které nějakým způsobem ovlivnily život nejen v České republice. Vraceli jsme se do válečné zóny na Ukrajině, pokrývali jsme konflikt v Izraeli, sledovali jsme vývoj inflace i cen energií. Mapovali jsme situaci po střelbě na Filozofické fakultě UK v Praze, která bezesporu patří k těm nejčernějším okamžikům posledních let. Velmi intenzivně jsme se věnovali lednovým prezidentským volbám, abychom vám dali možnost si náležitě vyslechnout všechny názory a postoje. Byli jsme tu pro vás v těžkých i hezkých časech, pomáhali jsme vám se orientovat ve složitých situacích, postavili jsme se na vaši stranu, když bylo potřeba. V televizi, na onlinu, na sociálních sítích, mezi vámi. Televizní průmysl se překotně vyvíjí a my v některých zemích, hlavně na západ či sever od nás, vidíme, že se čas, který tráví lidé u lineárního vysílání, významně snižuje. Ne tak tady. Lehký pokles cítíme, ale není intenzivní. Česká republika je v tomto kontextu ostrůvkem stability, což nám pomáhá i se zvyšující se poptávkou po televizní reklamě, která je stále vnímána jako nej kvalitnější a nenahraditelná forma inzerce sloužící pro budování značek a která umí doručit rychle masový zásah.

Když jsem v lednu převzal zodpovědnost za vedení Novy, stanovil jsem si jako hlavní cíl strategickou transformaci naší společnosti. Důvod je jasný. Chceme být připraveni na změny ve způsobu konzumace obsahu, abychom, i jim navzdory, dlouhodobě jako skupina rostli. A to jak z hlediska finančních výsledků, tak také v zásahu množství diváků, kteří konzumují náš obsah. Diváci, hlavně v mladší cílové skupině, se přesouvají na streamingové platformy. Množství obsahu, který velcí globální hráči na svoje platformy vrhají, je však nyní tak obrovské, že jsou předplatitelé spíše zahlceni a neumějí si vybrat. I proto sázíme na to, co českého diváka baví a zajímá. Silné lokální příběhy!

V rámci této strategie je pro nás proto důležité rozvíjet i nadále příjmy z tradičního lineárního vysílání. Skupina Nova v roce 2023 si udržela svoji vedoucí pozici na českém mediálním trhu v cílové skupině 15–54, v níž jsme dosáhli 36,12% share v hlavním vysílacím čase, což představuje zvýšení meziročního náskoku nad komerční konkurencí o 1,14 procentního bodu. V celodenním vysílání jsme pak dosáhli 33,64% share ve stejné skupině. Stanice celé skupiny pak denně zasáhly 3,930 milionu diváků starších čtyř let. Byl to velmi úspěšný rok, ve kterém naše skupina ovládla televizní obrazovky celkem ve 315 dnech v prime time v naší komerční cílové skupině 15-54.

Z jednotlivých pořadů zmiňme debatu prezidentských kandidátů, kterou sledovalo 2,028 milionu diváků starších čtyř let, čímž byla nejsledovanějším pořadem TV Nova minulého roku. Výborně si vedly také naše premiérové kriminální seriály, ať už na jaře Specialisté a Odznak Vysočina, následovaný novinkou Případy mimořádné Marty, nebo na podzim Kriminálka Anděl, která se na obrazovky vrátila po devíti letech. Mezi nové oblíbené formáty se hned po svém startu zařadily Jedna rodina a Zlatá labuť. Podvečery patřily nejdéle vysílanému českému seriálu Ulice a vědomostní soutěži Na lovu. V hlavním vysílacím čase také excelovaly zábavné pořady Český Slavík, Superlov nebo kuchařská show Masterchef.

Věnovali jsme se rovněž zpravodajským a publicistickým formátům, kde jsme se vždy snažili našim divákům objektivně a pochopitelně předkládat to, co se děje. Večerní Televizní noviny dosáhly jako již tradičně skvělých výsledků. Každý večer si je v průměru nenechalo ujít přes

milion diváků v CS 4+ (33,10% share v CS 15-54). Nově jsme spustili také nedělní diskuzní pořad Za pět minut dvanáct a našli nový vysílací slot pro magazín Víkend. Proměnily se i Střepiny. Za zmínku jistě stojí, že zpravodajský portál TN.cz navštívilo měsíčně téměř 3,2 milionů reálných uživatelů, nárůst je tedy v meziročním srovnání 25 %. Velkému zájmu se těší také technologie HbbTV. Skupina Nova uspěla jako jediná česká společnost druhý rok po sobě v prestižní mezinárodní soutěži HbbTV Awards, odkud si tentokrát odnesla cenu za nejlepší marketingovou kampaň pro novinku modré tlačítko určené právě pro zpravodajství.

Posílili jsme tematické stanice, které meziročně zvýšily celodenní podíl na sledovanosti o 7 % v CS 15-54. Nova Cinema se stala čtvrtým nejsledovanějším kanálem u CS 15-54. Stále důležitějším je pro nás sport, který vnímáme jako jeden z pilířů lineárního televizního vysílání. Sport je totiž nejen o výkonech, ale také o silných emocích, často sdílených. Tady a teď. Jsem moc rád, že v tomto ohledu máme, a to i v evropském kontextu, jedinečnou nabídku plnou prémiových soutěží, lig a turnajů. Třešničkou na dortu pak byla příprava dalších dvou sportovních stanic, které plníme hlavně motorsportem, k čemuž nám pomáhá i exkluzivní návrat Formule 1 na Novu.

Digitální distribuce a příjmy z předplatného jsou pro naši transformaci rovněž podstatné. Voyo zažilo další mimořádně úspěšný rok. Je největší lokální streamovací službou s nejsilnější značkou – Voyo je love brand. Na konci roku překročilo hranici 680 000 předplatitelů v České republice a na Slovensku. Naši uživatelé s námi průměrně tráví více než 14 hodin týdně. Je pro nás zásadní morálně-etická nadstavba, která je pro nás vodítkem, jaký obsah a jak chceme vytvářet. Že jdeme správnou cestou nám, kromě nárůstu předplatitelů, potvrzuje také to, že s námi spojují síly ti nejlepší tvůrci nebo že s našimi formáty sklízíme festivalové vavříny. Nejúspěšnějším Voyo Originálem se loni stala špiónážní série Extraktori a obrovskou radost nám udělal Český lev za sérii Matematika zločinu.

Všechny tyto úspěchy a nikdy nekončící práci na obsahu pro naše diváky bychom nezvládli bez skvělého týmu. Nejsou to jen lidé, kteří jsou vidět, naši moderátoři, redaktori, herci a tvůrci, jsou to všichni lidé ve všech odděleních. Vybudovat ten nejlepší tým je běh na dlouho trať a my jsme se, myslím, vydali dobrou cestou. Snažíme se tvořit kreativní prostředí, které inspiruje, povzbuzujeme příliv nových nápadů a zlepšujeme pracovní prostředí. Vedle toho podporujeme mladé talenty. Poskytujeme jim možnost získat nové dovednosti prostřednictvím různých aktivit, jako jsou stáže, zpravodajská akademie, tradiční soutěž pro nejlepší studentské filmy nebo komplexní dvouletý studijní program CME Content Academy.

Úspěšně realizujeme ESG strategii, která klade důraz na udržitelnější natáčení podle pravidel greenfilmingu. V loňském roce jsme výrazně zvýšili počet certifikovaných produkcí, včetně seriálů jako Jedna rodina, Odznak Vysočina, Pohltreichův soubor restaurací a další. Věříme, že každý malý krok směrem k udržitelnosti má velký potenciál něco změnit. TV Nova minulý rok uspořádala první ročník Zeleného týdne, který upozornil na důležitost ochrany životního prostředí. V loňském roce jsme pokračovali s poskytováním pomoci v rámci iniciativy Nova pomáhá. Darovali jsme více než 15 milionů korun. Ve spolupráci s Diakonií a s našimi diváky jsme rozdali více než 86 tisíc balíčků dětem a podpořili jsme více než čtyři tisíce seniorů. Pokračovali jsme v dlouhodobé spolupráci např. s Dobrým andělem či Patronem dětí, vyhlásili osmnáctý ročník Ceny Michala Velíška, podpořili jsme venkovní sportovní aktivity v rámci Běhej lesy. Naši zaměstnanci nezůstali pozadu a aktivně se zapojili do řady dobrovolnických dnů a akcí, což nás moc těší.

Na závěr mi dovolu být trochu osobnější – chtěl bych poděkovat CME a PPF za příležitost vést a transformovat nejvýznamnější českou mediální společnost. Je to pro mě obrovská čest a závazek. Nova je totiž firma, ke které jsem vždy vzhlížel a obdivoval ji. A také bych moc chtěl poděkovat všem lidem na Nově, externím spolupracovníkům a obchodním partnerům, že se nám společně podařilo dosáhnout skvělých výsledků a nastartovat momentum, které nám jistě bude pomáhat i v příštích letech.

S přáním všeho dobrého



Daniel Grunt
Jednatel společnosti



Štěpán Peichl
Jednatel Společnosti

V Praze dne 14. června 2024

Ostatní údaje

Události po rozvahovém dni

K 31.12.2023 skončila ve funkci jednatele společnosti Klára Brachtlová. K 1. lednu 2024 se stala jednatelkou Šárka Švecová.

Ze závazku ke společníkovi ve výši 511 510 tis. Kč k 31.12.2023 byla část ve výši 100 000 tis. Kč vyplacena 5. ledna 2024. Část závazku ke společníkovi ve výši 75 000 tis. Kč vyplacena 22. ledna 2024, část závazku ke společníkovi ve výši 125 000 tis. Kč vyplacena 23. ledna 2024 další část závazku ke společníkovi ve výši 188 000 tis. Kč vyplacena 5. dubna 2024.

V lednu roku 2024 bylo rozhodnuto, že společnost CME Slovak Holdings B.V. vrátí společnosti část emisního ážia ve výši 2 500 tis. EUR (63 225 tis. Kč) s datem vyplacení 5. dubna 2024.

K datu podpisu výroční zprávy nedošlo ve společnosti TV Nova s.r.o. k žádným dalším podstatným událostem ovlivňujícím posouzení finanční a majetkové situace společnosti.

Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Hlavní prioritou společnosti pro rok 2024 zůstává televizní vysílání a udržení vedoucí pozice v podílu na sledovanosti v cílové skupině 15-54 a investice do digitálního rozvoje a streamovací služby Voyo s cílem upevnit pozici nejsilnější lokální streamovací služby.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v průběhu roku 2023 uskutečnila projekty zaměřené zejména na implementaci interních systémů a zvyšování jejich efektivity.

Nabytí vlastních akcií nebo podílů

Společnost nenabyla v průběhu roku 2023 vlastní podíly.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se v roce 2022 začala angažovat v oblasti ochrany životního prostředí, a to vstupem do platformy Albert a nastavení zásad udržitelné produkce během natáčení. Společnost nevyvíjí žádné speciální aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

Údaje o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.



Daniel Grunt
Jednatel společnosti



Štěpán Peichl
Jednatel společnosti

V Praze dne 14. června 2024

Příloha 1:
Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Příloha 2:
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2023

Název společnosti: TV Nova s.r.o.
Sídlo: Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 458 00 456

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 14. června 2024

Statutární orgán účetní jednotky:



Daniel Grunt
Jednatel společnosti



Štěpán Peichl
Jednatel společnosti

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

Identifikační číslo

458 00 456

Obchodní firma a sídlo

TV Nova s.r.o.
Kříženeckého nám. 1078/5
152 00 Praha 5
Česká republika

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	27 961 361	-11 153 831	16 807 530	13 810 214
B.	Stálá aktiva	2	20 420 779	-10 983 911	9 436 868	9 260 886
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	10 906 391	-9 046 722	1 859 669	1 466 394
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	10 111 871	-8 864 868	1 247 003	1 048 794
B.I.2.1.	Software	5	307 927	- 277 740	30 187	42 460
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	9 803 944	-8 587 128	1 216 816	1 006 334
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7	794 520	- 181 854	612 666	417 600
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	8	66 917		66 917	45 048
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	727 603	- 181 854	545 749	372 552
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	2 516 997	-1 937 189	579 808	679 193
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	1 098 707	- 709 662	389 045	427 001
B.II.1.1.	Pozemky	12	26 042		26 042	26 042
B.II.1.2.	Stavby	13	1 072 665	- 709 662	363 003	400 959
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	1 374 612	-1 227 527	147 085	215 222
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	1 753		1 753	1 753
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	1 753		1 753	1 753
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	41 925		41 925	35 217
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18	41 925		41 925	35 217
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	19	6 997 391		6 997 391	7 115 299
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20	6 997 391		6 997 391	7 115 299

TV Nova s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	21	2 307 845	- 104 243	2 203 602	2 013 785
C.I.	Zásoby	22	139 106	- 74 937	64 169	50 690
C.I.1.	Materiál	23				147
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	24	139 106	- 74 937	64 169	50 543
C.II.	Pohledávky	25	1 965 702	- 29 306	1 936 396	1 606 217
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	26	104 258		104 258	57 590
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	27	103 885		103 885	57 175
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	28	373		373	415
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	29	373		373	415
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	30	1 861 444	- 29 306	1 832 138	1 548 627
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31	1 602 177	- 29 306	1 572 871	1 369 225
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	32				96 460
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	33	259 267		259 267	82 942
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	34	48 418		48 418	12 703
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	35	210 836		210 836	70 220
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	36	13		13	19
C.IV.	Peněžní prostředky	37	203 037		203 037	356 878
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	38	184		184	822
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	39	202 853		202 853	356 056
D.	Časové rozlišení aktiv	40	5 232 737	- 65 677	5 167 060	2 535 543
D.1.	Náklady příštích období	41	5 232 737	- 65 677	5 167 060	2 535 536
D.3.	Příjmy příštích období	42				7

TV Nova s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	43	16 807 530	13 810 214
A.	Vlastní kapitál	44	4 582 022	4 124 919
A.I.	Základní kapitál	45	481	481
A.I.1.	Základní kapitál	46	481	481
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	47	3 430 985	3 012 928
A.II.1.	Ážio	48	4 837 281	4 837 281
A.II.2.	Kapitálové fondy	49	-1 406 296	-1 824 353
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	50	931 523	931 523
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	51	1 936 699	1 518 642
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	52	-4 274 518	-4 274 518
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	53	1 150 556	1 111 510
B. + C.	Cizí zdroje	54	11 989 087	9 610 771
B.	Rezervy	55	95 838	42 836
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	56	24 609	34 239
B.4.	Ostatní rezervy	57	71 229	8 597
C.	Závazky	58	11 893 249	9 567 935
C.I.	Dlouhodobé závazky	59	9 043 308	6 852 093
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	60		82
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	61	6 000 000	6 000 000
C.I.9.	Závazky - ostatní	62	3 043 308	852 011
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	63	3 043 308	852 011

TV Nova s.r.o.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2023

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	64	2 849 941	2 715 842
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	65	20 723	271 655
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	66	529 036	191 765
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	67	21 667	21 667
C.II.8.	Závazky ostatní	68	2 278 515	2 230 755
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	69	511 510	536 468
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	70	2	41 794
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	71	19 215	18 052
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	72	58 356	124 839
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	73	1 689 379	1 509 602
C.II.8.7.	Jiné závazky	74	53	
D.	Časové rozlišení pasiv	75	236 421	74 524
D.1.	Výdaje příštích období	76		218
D.2.	Výnosy příštích období	77	236 421	74 306

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

TV Nova s.r.o.
Kříženeckého nám. 1078/5
152 00 Praha 5
Česká republika

Identifikační číslo
458 00 456

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	7 836 642	7 065 577
II.	Tržby za prodej zboží	2	15	88
A.	Výkonová spotřeba	3	6 629 407	6 038 381
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	4	143 790	148 009
A.3.	Služby	5	6 485 617	5 890 372
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	6	- 82 153	- 8 156
C.	Aktivace (-)	7	-2 893 680	-2 701 265
D.	Osobní náklady	8	909 395	865 147
D.1.	Mzdové náklady	9	687 177	664 315
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10	222 218	200 832
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11	211 649	193 065
D.2.2.	Ostatní náklady	12	10 569	7 767
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	13	1 147 736	1 001 963
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14	1 154 019	1 063 909
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15	1 142 646	979 994
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	16	11 373	83 915
E.2.	Úpravy hodnot zásob	17		- 13 447
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	18	- 6 283	- 48 499
III.	Ostatní provozní výnosy	19	2 063 201	2 044 576
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	20	12 691	393
III.3.	Jiné provozní výnosy	21	2 050 510	2 044 183
F.	Ostatní provozní náklady	22	2 306 529	2 205 192
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	12 322	317
F.3.	Daně a poplatky	24	113 587	104 314
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25	62 632	- 20 373
F.5.	Jiné provozní náklady	26	2 117 988	2 120 934
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	27	1 882 624	1 708 979

TV Nova s.r.o.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2023

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	28	19 314	18 419
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	29	19 314	18 419
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	30	395 417	395 417
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	31	395 417	395 417
VII.	Ostatní finanční výnosy	32	56 633	128 111
K.	Ostatní finanční náklady	33	146 405	75 998
*	Finanční výsledek hospodaření	34	- 465 875	- 324 885
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	35	1 416 749	1 384 094
L.	Daň z příjmů	36	266 193	272 584
L.1.	Daň z příjmů splatná	37	312 903	307 618
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	38	- 46 710	- 35 034
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	39	1 150 556	1 111 510
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	1 150 556	1 111 510
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	41	9 975 805	9 256 771

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

TV Nova s.r.o.
Kříženeckého nám. 1078/5
152 00 Praha 5
Česká republika

Identifikační číslo
458 00 456

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	356 878	156 829
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 416 750	1 384 094
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	1 577 840	1 369 775
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	1 142 646	979 994
A.1.2. Změna stavu:	58 091	1 596
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	58 091	1 596
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 369	- 76
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	376 103	376 998
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 369	11 263
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	2 994 590	2 753 869
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-2 637 377	428 190
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	-2 944 835	154 480
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	320 937	281 876
A.2.3. Změna stavu zásob	- 13 479	- 8 166
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	357 213	3 182 059
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 395 417	- 395 417
A.4. Přijaté úroky	19 314	18 419
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 312 904	- 255 569
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	- 331 794	2 549 492
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 889 485	-1 132 342
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 61 650	- 102 562
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-1 363 801	-1 264 260
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	535 966	234 480
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	12 691	393
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	12 691	393
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 876 794	-1 131 949
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	2 191 215	- 251 330
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 136 468	- 966 164
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-1 136 468	- 966 164
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 054 747	-1 217 494
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 153 841	200 049
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	203 037	356 878

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Identifikační číslo

458 00 456

Obchodní firma a sídlo

TV Nova s.r.o.

Kříženeckého nám. 1078/5

152 00 Praha 5

Česká republika

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	481	4 837 281	931 523	1 518 642	-4 274 518	--	1 111 510	4 124 919
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	--	1 111 510	-1 111 510	--
Podíly na zisku	--	--	--	--	--	-1 111 510	--	-1 111 510
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	--	418 057	--	--	--	418 057
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	1 150 556	1 150 556
Zůstatek k 31.12.2023	481	4 837 281	931 523	1 936 699	-4 274 518	--	1 150 556	4 582 022

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	481	4 837 281	931 523	1 169 926	-4 274 518	--	1 046 468	3 711 161
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	--	1 046 468	-1 046 468	--
Podíly na zisku	--	--	--	--	--	-1 046 468	--	-1 046 468
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	--	348 716	--	--	--	348 716
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	1 111 510	1 111 510
Zůstatek k 31.12.2022	481	4 837 281	931 523	1 518 642	-4 274 518	--	1 111 510	4 124 919

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2023**

Název společnosti:	TV Nova s.r.o.
Sídlo:	Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	458 00 456

OBSAH

1	OBECNÉ ÚDAJE.....	2
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	2
1.2	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	2
1.3	JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI.....	2
1.4	IDENTIFIKACE SKUPINY	2
2	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	3
2.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	3
2.2	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.3	DERIVÁTY	5
2.4	ZÁSOBY.....	5
2.5	PROGRAMOVÁ KNIHOVNA	5
2.6	POHLEDÁVKY.....	5
2.7	VLASTNÍ KAPITÁL	6
2.8	ZÁVAZKY	6
2.9	ÚVĚRY	6
2.10	LEASING.....	6
2.11	REZERVY.....	6
2.12	POUŽITÍ ODHADŮ	6
2.13	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.14	DANĚ	7
2.14.1	SPLATNÁ DAŇ	7
2.14.2	ODLOŽENÁ DAŇ	7
2.15	VÝNOSY	7
2.16	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI.....	8
2.17	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	8
3	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
3.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	9
3.1.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	9
3.1.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	10
3.1.3	MAJETEK NAJATÝ FORMOU OPERATIVNÍHO LEASINGU	11
3.1.4	MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU	11
3.2	PODÍLY – OVLÁDANÁ OSOBA.....	11
3.3	ZÁSOBY.....	12
3.4	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A DOHADNÉ POLOŽKY AKTIVNÍ.....	12
3.5	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	12
3.6	VLASTNÍ KAPITÁL	13
3.7	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY („OP“).....	13
3.8	ZÁVAZKY A DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ.....	13
3.9	DLUHOPISY, BANKOVNÍ ÚVĚRY A ZAJIŠTĚNÍ	14
3.10	DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
3.11	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ.....	14
3.12	SLUŽBY	15
3.13	AKTIVACE	15
3.14	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	15
3.15	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	15
3.16	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	15
3.16.1	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, OSTATNÍ POHLEDÁVKY A ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	15
3.16.2	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, OSTATNÍ ZÁVAZKY A ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	16
3.16.3	TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ A SLUŽEB, TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU, OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY, FINANČNÍ VÝNOSY	17
3.16.4	NÁKUPY MATERIÁLU A ENERGIE, SLUŽBY, OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY, FINANČNÍ NÁKLADY	17
3.17	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI.....	17
3.18	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	18
3.19	ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE.....	18
3.20	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	18
3.21	UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	19
3.22	PŘÍLOHA Č. 1 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	20

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

TV Nova s.r.o. (dále jen „společnost“ nebo „TV Nova“) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 17. června 1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku dne 22. června 1992 u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10581.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je celoplošné televizní vysílání, výroba audiovizuálních děl a provozování internetových portálů a videoportálu VOYO.

Fyzické a právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	K 31.12.2023 % podíl na základním kapitálu	K 31.12.2022 % podíl na základním kapitálu
CME Media Enterprises B.V.	100,000	100,000

Společnost nemá se společností CME Media Enterprises B.V. uzavřenou ovládací smlouvu.

1.2 Organizační struktura společnosti

Schéma organizační struktury je uvedeno v příloze č. 1.

1.3 Jednatelé společnosti

Jednatelé společnosti	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	Štěpán Peichl	Štěpán Peichl
	Klára Brachtlová	Klára Brachtlová
	Daniel Grunt	Jan Vlček

1.4 Identifikace skupiny

Počínaje dnem 13. října 2020 se Společnost stala součástí skupiny PPF. Ovládající osoby Společnosti jsou paní Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová, a to prostřednictvím společností skupiny PPF, konkrétně společností PPF Group N.V., PPF TMT Bidco 2 B.V., TV Holdco B.V. a TV Bidco B.V.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost jako účetní jednotka patří, sestavuje PPF Group N.V. se sídlem v Amsterdamu, Strawinskylaan 933, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje TV Bidco B.V. se sídlem v Amsterdamu, Strawinskylaan 933, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak. Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2023. Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související, sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni přímých výrobních nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou, s výjimkou ocenitelných práv (viz. níže), následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	25
Stroje a zařízení, inventář	4 - 8
Dopravní prostředky	4 - 6
Software	3 - 5
Ocenitelná práva – filmy*	dle vysílání (max. 10)
Ocenitelná práva – seriály**	dle vysílání / publikace (max. 10)
Ochranné známky	4
Opravná položka k nabytému majetku	15

* Ocenitelná práva – filmy, na nichž se společnost podílela jako koproducent nebo spolufinancovala jejich výrobu formou předkupu televizních práv, se odepisují lineárně podle očekávaného počtu vysílání.

** Ocenitelná práva – seriály se odepisují zrychleně podle předpokládaného počtu vysílání

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) a záporný (pasivní) rozdíl mezi oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 180 měsíců od rozhodného dne přeměny. Pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně do výnosů 180 měsíců od rozhodného dne přeměny.

Opravné položky jsou tvořeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv v účetnictví neodpovídá jejich očekávané realizovatelné hodnotě. Opravná položka se tvoří ve výši rozdílu mezi očekávanou realizovatelnou hodnotou konkrétního pořadu a jeho účetní hodnotou. Opravná položka ve 100 % výši je tvořena k ocenitelným právům, o kterých je rozhodnuto, že se již nebudou vysílat. Očekávaná realizovatelná hodnota u ocenitelných práv je odhadována zejména s ohledem na očekávané tržby.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

2.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují na úrovni přímých výrobních nákladů. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny na základě věkové analýzy zásob a dále na základě analýzy prodejních cen, případně vysílatelnosti vyrobených pořadů.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

2.5 Programová knihovna

Tituly pořízené do programové knihovny (evidovány jako Náklady příštích období) jsou oceňovány cenou pořízení.

Převod z časového rozlišení do nákladů probíhá na základě použití daného titulu. Použitím se rozumí vysílání, případně odpis z důvodu nepoužitelnosti daného titulu pro vysílání na jednotlivých kanálech, odprodej titulu nebo uplynutí licenční doby.

Výše amortizace programových práv je určována amortizačním vzorcem na základě předpokládaného počtu vysílání se zohledněním licenční doby jednotlivých titulů a očekávaných tržeb při jednotlivých vysíláních.

Typ programového práva	Předpokládaný počet vysílání
Zpravodajské, publicistické, dokumentární a zábavné pořady	1
Filmy	1 - 7
Seriály	1 - 7

K programové knihovně společnost tvoří opravné položky do předpokládané výše rozdílu mezi účetní hodnotou konkrétního pořadu a očekávaných tržeb. Opravná položka ve 100 % výši je tvořena k pořadům, o kterých je rozhodnuto, že se již nebudou vysílat.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

2.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Postoupené pohledávky jsou oceněny cenou pořízení.

Opravné položky jsou tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých pohledávek s přihlédnutím k věkové struktuře.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

2.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

2.8 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.9 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.10 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

2.11 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, v němž budou uplatněny. Společnost vytváří rezervy na rizika plynoucí z vedených soudních sporů známých k datu sestavení účetní závěrky, na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a dále na rizika plynoucí z budoucích očekávaných ztrát.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

2.12 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.13 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kursem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva peněžní povahy přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.14 Daně

2.14.1 Splatná daň

Vedení společnosti účtuje daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

2.14.2 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Společnost se rozhodla nezohledňovat do výpočtu odložené daně oceňovací rozdíl k nabytému majetku. Tento oceňovací rozdíl vznikl mezi znaleckým oceněním aktiv a závazků pro účely fúzí a účetní hodnotou těchto aktiv a závazků. Vedení Společnosti se domnívá, že samostatné vykázání odložené daně z oceňovacího rozdílu by nezajistilo dosažení věrného a poctivého obrazu závazků a vlastního kapitálu.

2.15 Výnosy

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z prodeje reklamního času jsou vykázány po odečtení agenturních provizí a případných dalších slev, a to v období, kdy byl reklamní čas dodán.

Další výnosy plynou zejména od provozovatelů převzatého vysílání, z pronájmu reklamního prostoru na internetových portálech a z předplatného na videoportálu VOYO a jsou vykázány v období, ke kterému se vztahují.

2.16 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Dlouhodobý majetek

3.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Software	287 948	38 544	19 343	307 149	18 069	17 291	307 927
Ostatní ocenitelná práva	7 689 683	942 076	-	8 631 759	1 247 017	74 832	9 803 944
Nedokončený DNM	2 932	85 512	88 098	346	162 775	120 532	42 589
Nedokončený DNM – seriály	280 935	1 183 779	904 449	560 265	1 242 107	1 117 358	685 014
Poskytnuté zálohy na DNM	39 605	37 274	31 831	45 048	77 126	55 257	66 917
Celkem	8 301 103	2 287 185	1 043 721	9 544 567	2 747 094	1 385 270	10 906 391

Oprávky a opravné položky („OP“)

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Software	258 987	25 045	19 343	264 689	30 343	17 292	277 740
Ostatní ocenitelná práva	6 712 944	784 323	-	7 497 267	961 900	16 095	8 443 072
OP k ocenitelným právům	147 959	58 592	78 393	128 158	153 241	137 343	144 056
OP k nedokončenému DNM	72 415	188 059	72 415	188 059	181 854	188 059	181 854
Celkem	7 192 305	1 056 019	170 151	8 078 173	1 327 338	358 789	9 046 722

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Software	30 187	42 460
Ostatní ocenitelná práva	1 216 816	1 006 334
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	545 749	372 552
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	66 917	45 048
Celkem	1 859 669	1 466 394

Ocenitelná práva zahrnují seriály a filmy, u kterých je společnost producentem či koproducentem nebo společnost získala licenci v České republice na dobu delší než jeden rok s neomezeným počtem vysílání.

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než hodnota uvedená v účetnictví. Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek, který je zatížen zástavním právem či věčným břemenem.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2023 činily 980 169 tis. Kč (2022: 809 368 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku patřily seriály vlastní tvorby.

3.1.2 Dlouhodobý hmotný majetekPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Pozemky	26 042	-	-	26 042	-	-	26 042
Stavby	1 049 929	17 788	-	1 067 717	4 948	-	1 072 665
Hmotné movité věci a soubory	1 691 718	127 038	289 073	1 529 683	46 518	201 589	1 374 612
Jiný DHM	1 753	-	-	1 753	-	-	1 753
Nedokončený DHM	74 950	102 563	142 296	35 217	61 650	54 942	41 925
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	1 078	-	1 078	-	-	-	-
Celkem	2 845 470	247 389	432 447	2 660 412	113 116	256 531	2 516 997

Oprávky a opravné položky („OP“)

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Stavby	552 045	46 874	-	598 919	48 072	-	646 991
Hmotné movité věci a soubory	1 479 465	124 069	289 073	1 314 461	114 655	201 589	1 227 527
Jiný DHM	-	-	-	-	-	-	-
OP ke stavbám	73 007	-	5 168	67 839	-	5 168	62 671
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	2 104 517	170 943	294 241	1 981 219	162 727	206 757	1 937 189

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pozemky	26 042	26 042
Stavby	363 003	400 959
Hmotné movité věci a jejich soubory	147 085	215 222
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 753	1 753
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	41 925	35 217
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-
Celkem	579 808	679 193

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku spolu s odpisem oceňovacího rozdílu a zůstatkovou cenou prodaného nebo darovaného majetku v roce 2023 činily 162 726 tis. Kč (2022: 170 943 tis. Kč).

Společnost pořídila v roce 2023 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 21 212 tis. Kč (v roce 2022: 42 287 tis. Kč). Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek představoval k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 především pořizovaná zařízení pro výrobu pořadů a vysílání.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku patřily nákupy technologického vybavení.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti CME Media Services s.r.o. („zanikající společnost“) se společností TV Nova s.r.o. (k 1. dubnu 2006 CET 21 spol. s r.o.) („nástupnická společnost“) k rozhodnému dni 1. dubna 2006 zaúčtovala společnost CME Media Services s.r.o. pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -527 552 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl je odepisován po dobu 180 měsíců. Tento oceňovací rozdíl byl doodepsán a odúčtován v průběhu roku 2021.

3.1.3 Majetek najatý formou operativního leasingu

Společnost eviduje závazky neuvedené v rozvaze z titulu operativního leasingu nebo pronájmu nemovitostí. Tyto závazky činily k 31. prosinci 2023 128 819 tis. Kč (2022: 116 284 tis. Kč) a představují součet budoucích plateb za období, po které je Společnost smluvně zavázána, nebo v případě nájemních smluv, uzavřených na dobu neurčitou, po dobu jejich předpokládaného trvání.

3.1.4 Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost eviduje závazky neuvedené v rozvaze z titulu finančního leasingu. Tyto závazky činily k 31. prosinci 2023 53 931 tis. Kč (2022: 36 467 tis. Kč) a představují součet budoucích plateb za období, po které je Společnost smluvně zavázána, nebo v případě nájemních smluv, uzavřených na dobu neurčitou, po dobu jejich předpokládaného trvání.

3.2 Podíly – ovládaná osobaOcenění

(údaje v tis. Kč)					
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění metodou ekvivalence	Stav k 31.12.2022
Podíly – ovládaná osoba	7 097 523	-	330 940	348 716	7 115 299

(údaje v tis. Kč)					
	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění metodou ekvivalence	Stav k 31.12.2023
Podíly – ovládaná osoba	7 115 299	-	535 965	418 057	6 997 391

V průběhu roku 2022 společnost CME Slovak Holdings B.V. vrátila společnosti část emisního ážia ve výši 9 500 tis. EUR (234 480 tis. Kč). K 31.12.2022 bylo dále rozhodnuto, že společnost CME Slovak Holdings B.V. vrátí společnosti část emisního ážia ve výši 4 000 tis. EUR (96 460 tis. Kč) s datem vyplacení v lednu roku 2023. V průběhu roku 2023 společnost CME Slovak Holdings B.V. vrátila společnosti část emisního ážia 22 060 tis. EUR (535 965 tis. Kč).

Ocenění podílu ve společnosti CME Slovak Holdings B.V. bylo upraveno v závislosti na změně hodnoty vlastního kapitálu této společnosti, včetně vlivu změny kurzu EUR.

Podíly k 31. prosinci 2023

Název společnosti	Pořizovací cena tis. Kč	Základní kapitál tis. EUR	Podíl %	Vlastní kapitál* tis. EUR	Výsledek hospoda- ření tis. EUR	Hodnota podílu k 31.12.2023 tis. Kč
CME Slovak Holdings B.V.	7 115 299	18	100	283 009	10 012	6 997 391

*Údaj na základě neauditované účetní závěrky

Podíly k 31. prosinci 2022

Název společnosti	Pořizovací cena tis. Kč	Základní kapitál tis. EUR	Podíl %	Vlastní kapitál* tis. EUR	Výsledek hospodaření tis. EUR	Hodnota podílu k 31.12.2022 tis. Kč
CME Slovak Holdings B.V.	7 097 523	18	100	295 057	23 057	7 115 299

*Údaj na základě neauditované účetní závěrky

Sídlo společnosti CME Slovak Holdings B.V. je Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemské království.

Společnost CME Slovak Holdings B.V. přímo nebo přes jiné společnosti vlastní 100 % podíl ve společnosti MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o., která je provozovatelem televize Markíza ve Slovenské republice.

3.3 Zásoby

Zásoby představují především rozpracované televizní programy, které jsou vykazovány jako nedokončená výroba a polotovary, do doby, než jsou dokončené a stanou se součástí programové knihovny.

3.4 Pohledávky z obchodních vztahů a dohadné položky aktivní

Nejvýznamnějšími pohledávkami jsou pohledávky z titulu prodeje reklamního času vůči jednotlivým reklamním agenturám. Nejvýznamnějšími dohadnými položkami aktivními jsou nevyfakturované výnosy od provozovatelů převzatého vysílání.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky.

K 31. prosinci 2023 byla výše pohledávek po splatnosti 152 265 tis. Kč (2022: 97 685 tis. Kč).

3.5 Časové rozlišení aktiv

(údaje v tis. Kč)		
Náklady příštích období	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Programová knihovna	5 111 680	2 626 736
Správní poplatek za prodloužení licence pro TV vysílání	9 074	17 451
Ostatní náklady příštích období	111 983	18 705
Opravná položka k nakoupeným právům	-65 677	-127 356
Celkem	5 167 060	2 535 536

Položka „Programová knihovna“ představuje zejména nakoupené pořady a dále pořady vyrobené společností. Nárůst programové knihovny souvisí s nákupy sportovních práv.

Správní poplatek za přidělení licence pro TV vysílání je rozpouštěn do nákladů rovnoměrně po dobu platnosti licence, tedy do 30. ledna 2025.

3.6 Vlastní kapitál

Dne 20. června 2023 rozhodl jediný společník společnosti o rozdělení zisku společnosti za rok 2022 ve výši 1 111 510 tis. Kč. Část zisku ve výši 305 000 tis. Kč byla vyplacena do 17. července 2023 jako podíl na zisku. Část zisku ve výši 806 510 tis. Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dne 12. prosince 2023 rozhodl jediný společník společnosti o tom, že bude z nerozděleného zisku minulých let vyplacena částka 295 000 tis. Kč jako podíl na zisku a to do 31. prosince 2023. Část zisku ve výši 245 000 tis. Kč byla vyplacena 15. prosince 2023 a část zisku ve výši 50 000 tis. Kč byla vyplacena 21. prosince 2023. Část zisku ve výši 511 510 tis. Kč bude vyplacena nejpozději do 31. prosince 2024. Tato částka je v rozvaze k 31. prosinci 2023 vykázána jako závazek ke společníkovi.

Do data vydání účetní závěrky za rok 2023 nebylo rozhodnuto o použití zisku společnosti za rok 2023 ve výši 1 150 556 tis. Kč. Společnost předpokládá, že zisk roku 2023 bude vyplacen ve formě podílu na zisku.

3.7 Rezervy a opravné položky („OP“)

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 31.12.2021	Tvorba	Rozpuštění	Stav k 31.12.2022	Tvorba	Rozpuštění	Stav k 31.12.2023
OP k ocenitelným právům	220 374	246 651	150 808	316 217	335 094	325 402	325 909
OP k software	-	-	-	-	-	-	-
OP ke stavbám	73 007	-	5 168	67 839	-	5 168	62 671
OP k zásobám	19 857	6 410	19 857	6 410	74 937	6 410	74 937
OP k pohledávkám	84 088	1 882	50 381	35 589	23 319	29 602	29 306
OP k programové knihovně	134 116	45 832	52 592	127 356	90 054	151 733	65 677
Rezervy	28 970	315 307	301 441	42 836	375 556	322 554	95 838

Rezervy představují rezervu na rizika plynoucí z budoucích očekávaných ztrát ve výši 58 083 tis. Kč (2022: ve výši 0 tis. Kč), dále rezervu na nevybranou dovolenou zaměstnanců ve výši 9 246 tis. Kč (2022: ve výši 8 597 tis. Kč) a rezervu na právní spory ve výši 3 900 tis. Kč (2022: 0 tis. Kč).

V roce 2023 byla rezerva na daň z příjmů ve výši 314 488 tis. Kč (2022: ve výši 308 593 tis. Kč) snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 289 879 tis. Kč (2022: ve výši 274 353 tis. Kč) a výsledný závazek byl vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů (2022: výsledný závazek byl vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů).

3.8 Závazky a dohadné účty pasivní

K 31. prosinci 2023 byla výše závazků po splatnosti 40 023 tis. Kč (2022: 16 670 tis. Kč). Dohadné účty pasivní krátkodobé i dlouhodobé zahrnují především nevyfakturované závazky z nákupu televizních práv.

Společnost neevidovala k 31. prosinci 2023 a 2022 závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem.

3.9 Dluhopisy, bankovní úvěry a zajištění

Společnost má se společností Factoring České spořitelny, a.s. uzavřenou rámcovou smlouvu, na jejímž základě měsíčně postupuje své pohledávky za vybranými mediálními agenturami. Na základě této smlouvy měla společnost k 31. prosinci 2023 otevřený factoringový limit v souhrnné výši 305 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 305 000 tis. Kč).

Společnost v roce 2018 uzavřela rámcovou smlouvu se společností Factoring KB, a.s., na základě, které může postupovat své pohledávky za vybranými mediálními agenturami. Na základě této smlouvy měla společnost k 31. prosinci 2023 otevřený factoringový limit v souhrnné výši 130 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 130 000 tis. Kč).

3.10 Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2023	2022
Zisk před zdaněním	1 416 749	1 384 094
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	132 949	141 536
Tvorba opravných položek a rezerv	57 291	12 873
Ostatní	48 210	85 668
Zdanitelný příjem	1 655 200	1 624 171
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Splatná daň	314 488	308 593
Úprava daně minulého období	-1 585	-975
Splatná daň celkem	312 903	307 618

V roce 2023 společnost zaúčtovala úpravu daně roku 2022 ve výši -1 585 tis. Kč. V roce 2022 společnost zaúčtovala úpravu daně roku 2021 ve výši -975 tis. Kč.

Odloženou daň lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2023	2022
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	- 13 173	- 38 620
Opravná položka k pohledávkám, programové knihovně a zásobám	67 938	64 521
Rezervy	14 139	1 633
Ostatní rozdíly	34 981	29 641
Celkem odložená pohledávka/závazek	103 885	57 175
Odložený daňový výnos	- 46 710	- 35 034

3.11 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)	
	2023	2022
Výnosy z vysílání reklamy na programech šířených prostřednictvím pozemních vysílačů	4 780 127	4 427 638
Ostatní tržby z prodeje obchodních sdělení v televizi	739 431	787 383
Prodej reklamního prostoru na internetu a předplatné voyo	877 902	614 090
Ostatní služby	1 439 182	1 236 466
Tržby za prodej zboží	15	88
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		
a Tržby za prodej zboží	7 836 657	7 065 665

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb do zahraničí dosáhly v roce 2023 výše 843 319 tis. Kč (2022: 713 202 tis. Kč).

3.12 Služby

Nejvýznamnější položkou nakoupených služeb jsou náklady na pořady a příspěvky vyrobené na zakázku nebo nakoupená a amortizovaná vysílací práva ve výši 5 023 360 tis. Kč (2022: 4 716 346 tis. Kč) a náklady na telekomunikační služby ve výši 162 753 tis. Kč (2022: 159 195 tis. Kč).

3.13 Aktivace

Tato položka obsahuje aktivaci nákladů na programy vlastní tvorby.

3.14 Ostatní provozní náklady a výnosy

Nejvýznamnější položkou jiných provozních nákladů a výnosů jsou postoupené pohledávky v rámci factoringu se společností Factoring České spořitelny, a.s. ve výši 2 028 445 tis. Kč (2022: 2 019 673 tis. Kč). Ostatní provozní výnosy dále zahrnují dopady zúčtování dohadů minulého roku ve výši 13 202 tis. Kč (2022: 12 224 tis. Kč).

Ostatní provozní náklady dále zahrnují dopady zúčtování dohadů minulého roku ve výši 2 318 tis. Kč (2022: 6 037 tis. Kč). Poskytnuté dary jsou uvedeny v bodě 3.16.4.

3.15 Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy zahrnují zejména kurzové zisky ve výši 56 633 tis. Kč (2022: 104 364 tis. Kč). Ostatní finanční náklady zahrnují zejména kurzové ztráty ve výši 145 679 tis. Kč (2022: 51 536 tis. Kč).

3.16 Transakce se spřízněnými osobami

3.16.1 Pohledávky z obchodních vztahů, ostatní pohledávky a časové rozlišení

(údaje v tis. Kč)		
Společnost	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
<i>Pohledávky z obchodních vztahů, dohadné položky a časové rozlišení</i>		
CME Slovak Holdings B.V.	-	96 460
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.	76 488	52 222
O2 Czech Republic a.s.	187 013	53 693
O2 Slovakia, s.r.o.	467	359
PRO TV S.R.L.	13 532	844
CME Services s.r.o.	3 363	3 234
Produkcija Plus d.o.o	544	-
RTL Hrvatska d.o.o	544	-
Ostatní	205	66
Celkem	282 156	206 878

3.16.2 Závazky z obchodních vztahů, ostatní závazky a časové rozlišení

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
<i>Závazky z obchodních vztahů, dohadné položky a časové rozlišení</i>		
CZC.cz s.r.o.	49	121
O2 Czech Republic a.s.	29 998	27 125
CETIN a.s.	842	-
CME Services s.r.o.	38 328	40 152
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol.s r.o.	12 312	1 709
PPF a.s.	276	-
Public Picture & Marketing a.s.	752	-
EmbedIT s.r.o.	14 033	-
Ostatní	388	701
	195 658	69 808
<i>Zápůjčky a závazky z úroků</i>		
CME Media Enterprises B.V.	6 021 667	6 021 667
Celkem	6 217 325	6 091 475

Dne 12. prosince 2014 TV Nova uzavřela se společností CME Investments B.V. smlouvu o úvěru s celkovým rámcem 7 000 000 tis. Kč. Původní splatnost úvěru byla 12. prosince 2019, úroková sazba ve výši 8,875 % p.a. a úroky jsou splatné čtvrtletně zpětně. Ke stejnému dni TV Nova načerpala na základě nové smlouvy částku 6 720 924 tis. Kč. S účinností od 1. dubna 2017 došlo na základě dodatku ke smlouvě o úvěru ke snížení úrokové sazby na 7,00 % p.a. Splatnost úvěru byla prodloužena do 1. dubna 2022. V průběhu roku 2020 došlo ke splacení části úvěru ve výši 134 118 tis. Kč. S účinností od 1. dubna 2021 došlo na základě dodatku ke smlouvě ke snížení úrokové sazby na 6,50 % a prodloužení splatnosti úvěru do 12. března 2026. Dne 13. října 2021 byl podepsán dodatek na základě, kterého byla splatnost úvěru prodloužena do 12. března 2029. S účinností k 1. lednu 2022 došlo ke sloučení společností CME Media Enterprises B.V. a CME Investments B.V., kdy nástupnickou společností je CME Media Enterprises B.V.

K 31. prosinci 2023 byl zůstatek úvěru ve výši 6 000 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 6 000 000 tis. Kč).

Částka jistiny úvěru je vykázána v dlouhodobých závazcích – ovládaná nebo ovládající osoba. V rámci krátkodobých závazků jsou vykazovány úroky z tohoto úvěru.

3.16.3 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)		
Společnost	2023	2022
<i>Výnosy z provozní činnosti</i>		
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.	237 867	228 313
BTV Media Group EAD	-	92
PRO TV S.R.L.	22 632	11 143
O2 Czech Republic a.s.	277 703	195 843
O2 Slovakia, s.r.o.	2 459	2 003
Heureka Group a.s.	511	491
CME Services s.r.o.	23 164	20 814
Nej.cz s.r.o.	31 442	-
O2 TV s.r.o.	16 853	-
PPF banka a.s.	5 346	-
Ostatní	2 458	8 599
Celkem	620 435	467 298

3.16.4 Nákupy materiálu a energie, služby, ostatní provozní náklady, finanční náklady

(údaje v tis. Kč)		
Společnost	2023	2022
<i>Náklady z provozní činnosti</i>		
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol.s r.o.	66 081	24 182
CME Media Services Limited, organizační složka	-	28
CME Services s.r.o.	262 929	158 037
CZC.cz s.r.o.	722	802
O2 Czech Republic a.s.	44 643	32 110
Internet Mall, a.s.	-	3 601
Public Picture & Marketing a.s.	20 271	19 971
Nadace THE KELLNER FAMILY FOUNDATION	50 000	50 000
Fórum Karlín a.s.	2 339	-
EmbedIT s.r.o.	2 000	-
CETIN a.s.	1 739	-
Ostatní	6 849	8 362
	457 573	297 093
<i>Úroky ze zápůjček</i>		
CME Media Enterprises B.V.	395 419	395 417
Celkem	852 992	692 510

3.17 Celkové náklady na odměny auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti KPMG Česká republika Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky konečné mateřské společnosti.

3.18 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

	2023		2022	
	Počet	Osobní náklady celkem	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	626	655 678	607	595 905
Vedení společnosti	61	253 717	72	269 242
Celkem	687	909 395	649	865 147

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel, výkonný ředitel, ředitelé sekcí a vedoucí oddělení. Odměny statutárních orgánů ve výši 40 631 tis. Kč jsou součástí osobních nákladů (2022: 35 732 tis. Kč).

Společnost neposkytuje žádné zápůjčky a úvěry, ani peněžní či nepeněžní plnění statutárním orgánům (kromě výše uvedených odměn) ani členům vedení společnosti.

Závazek ze sociálního zabezpečení k 31. prosinci 2023 činil 12 520 tis. Kč (2022: 11 703 tis. Kč), závazek ze zdravotního pojištění k 31. prosinci 2023 činil 6 694 tis. Kč (2022: 6 349 tis. Kč)

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

3.19 Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost ke dni 13. října 2021 přistoupila jako ručitel ke smlouvě Senior Facilities Agreement, kterou uzavřela TV Bidco B.V. se syndikátem bank v říjnu 2019 („Senior Facilities Agreement“). Společnost (spolu s některými dalšími subjekty ve skupině) se stala ručitelem na základě Senior Facilities Agreement s účinností od 13. října 2021. Společnost dále dala do zástavy určitá aktiva jako zajištění (kromě jiných aktiv zastavených v rámci skupiny), která zahrnovala zejména pohledávky z bankovních účtů a případných mezipodnikových půjček a všechny podíly Společnosti ve společnosti CME Slovak Holdings B.V.

3.20 Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně a peníze na bankovních účtech. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Peněžní prostředky	203 037	356 878

3.21 Události po datu účetní závěrky

K 31. prosinci 2023 skončila ve funkci jednatele společnosti Klára Brachtlová. K 1. lednu 2024 se stala jednatelkou Šárka Švecová.

Ze závazku ke společníkovi ve výši 511 510 tis. Kč k 31.12.2023 byla část ve výši 100 000 tis. Kč vyplacena 5. ledna 2024. Část závazku ke společníkovi ve výši 75 000 tis. Kč vyplacena 22. ledna 2024, část závazku ke společníkovi ve výši 125 000 tis. Kč vyplacena 23. ledna 2024 další část závazku ke společníkovi ve výši 188 000 tis. Kč vyplacena 5. dubna 2024.

V lednu roku 2024 bylo rozhodnuto, že společnost CME Slovak Holdings B.V. vrátí společnosti část emisního ážia ve výši 2 500 tis. EUR (63 225 tis. Kč) s datem vyplacení 5. dubna 2024.

Společnost očekává, že se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stane v následujícím účetním období poplatníkem dorovnávací daně. Společnost předpokládá, že dopad této skutečnosti na celkovou daňovou povinnost nebude významný.

Po datu podpisu účetní závěrky nedošlo ve společnosti TV Nova s.r.o. k žádným dalším podstatným událostem ovlivňujícím posouzení finanční a majetkové situace společnosti.

Sestaveno dne 14. června 2024



Daniel Grunt

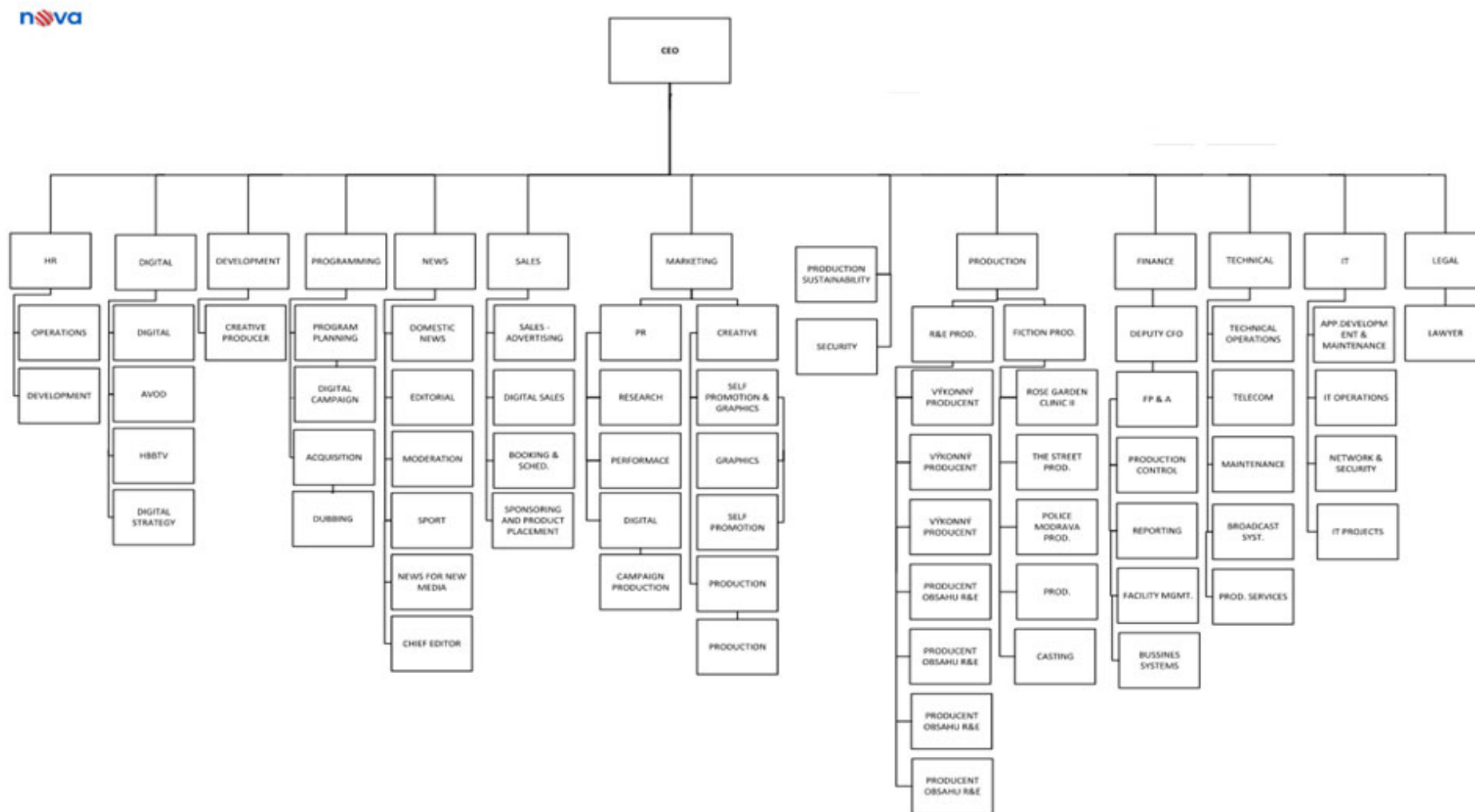
Jednatel společnosti



Štěpán Peichl

Jednatel společnosti

3.22 Příloha č. 1 Organizační struktura společnosti



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2023.

Společnost **TV Nova s.r.o.**, se sídlem Křiženeckého nám. 1078/5, Praha 5, PSČ 15200, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10581 (dále jen „**Společnost**“) je povinna za účetní období roku 2023 (dále jen „**Rozhodné období**“) sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „**zpráva o vztazích**“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Podle sdělení CME Media Enterprises B.V., v němž statutární orgán Společnosti dle svého vědomí neshledal žádnou neúplnost, je struktura uvedena v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

Společnost je především provozovatelem televizního vysílání na základě příslušných licencí udělených Radou pro rozhlasové a televizní vysílání a poskytovatelem audiovizuálních mediálních služeb na vyžádání. S ohledem na charakter své podnikatelské činnosti vstupuje Společnost nejen do smluvních vztahů s třetími osobami, ale i do smluvních vztahů s osobami ovládajícími či osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

V zájmu nebo na popud ovládající osoby či osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla Společností přijata nebo uskutečněna v Rozhodném období žádná opatření ani jiná právní jednání poskytující Společnosti zvláštní výhody či stanovující jí zvláštní povinnosti a Společnost v souvislosti s ovládáním nečerpá žádné zvláštní výhody a ani jí nevznikají žádné zvláštní povinnosti vůči ovládající osobě a/nebo osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nad rámec těch, které jsou sjednány ve smlouvách uvedených v bodě 4. a 5. této zprávy o vztazích.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vykonává ovládání pomocí svých vlastnických práv prostřednictvím rozhodnutí na valných hromadách Společnosti (popř. rozhodnutí jediného společníka Společnosti). Mezi způsoby a prostředky ovládání Společnosti patří společenská smlouva Společnosti a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti, neexistují tedy žádné speciální smlouvy mezi Společností a ovládající osobou, ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládání Společnosti.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Společnost v Rozhodném období neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

I v Rozhodném období byla Společnost nadále v postavení ručitele ve vztahu ke smlouvě Senior Facilities Agreement, kterou uzavřela TV Bidco B.V. se syndikátem bank v říjnu 2019 („Senior Facilities Agreement“). Ručení Společnosti (spolu s některými dalšími subjekty ve skupině) je založeno na základě Senior Facilities Agreement uzavřené v předchozím rozhodném období s účinností od 13. října 2021. I v Rozhodném období nadále platí, že Společnost dala v účetním období roku 2021 do zástavy určitá aktiva jako zajištění (kromě jiných aktiv zastavených v rámci skupiny), která zahrnují zejména pohledávky z bankovních účtů a případných mezipodnikových půjček a všechny podíly Společnosti ve společnosti CME Slovak Holdings BV.

5. Přehled vzájemných smluv

Společnost uzavřela tyto smlouvy s osobou ovládající a s osobami ovládanými, z nichž bylo v Rozhodném období plněno:

CME Services s.r.o.

Nájemní smlouva
Popis plnění: pronájem prostor
Dohody o parkování
Popis plnění: zajištění parkování vozidel
Konzultační smlouva (Management Service Agreement)
Popis plnění: konzultace a podpora v oblasti lidských zdrojů a administrativní služby
Konzultační smlouvy
Popis plnění: poskytování konzultací
IT Konzultační smlouva
Popis plnění: poskytování IT služeb, včetně cloudových služeb a IT vybavení
Smlouva o poskytnutí dopravního prostředku
Popis plnění: pronájem osobního automobilu
Smlouvy o ochraně osobních údajů (Data Protection Agreements)
Popis plnění: úprava podmínek ochrany osobních údajů
Smlouva o kreativních službách (Creative Services Master Agreement)
Popis plnění: úprava podmínek tvorby audiovizuálních děl
Smluvní ujednání
Popis plnění: služby podatelny a kancelářské potřeby

CME Media Enterprises B.V.

Dohody o výměně měn (Agreements on Exchange of Currencies)
Popis plnění: vzájemná výměna měn
Smlouva o poskytnutí úvěru
Popis plnění: poskytnutí úvěru

MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.

Smlouvy o dočasném přidělení zaměstnanců
Popis plnění: dočasné přidělení zaměstnanců společnosti
Konzultační smlouvy
Popis plnění: poskytování konzultačních služeb
Koprodukční smlouva
Popis plnění: výroba televizního pořadu a poskytnutí licence k televiznímu pořadu
Smlouva o poskytování služeb
Popis plnění: poskytování služeb v oblasti televizního vysílání
Licenční, sublicenční smlouvy a další obdobné smlouvy o poskytnutí práv k užití audiovizuálních děl (pořadů)
Popis plnění: poskytnutí licencí či sublicencí (práv) k užití audiovizuálních děl (pořadů)
Smlouva mezi společnými správci osobních údajů
Popis plnění: úprava společného správcovství osobních údajů
Smlouvy o zpracování osobních údajů (správce – zpracovatel)
Popis plnění: podmínky zpracování osobních údajů
Komisionářské smlouvy
Popis plnění: obstarání prodeje reklamy
Smluvní ujednání
Popis plnění: zajištění datových služeb, VOD platforma
Licenční smlouvy k šíření TV programů
Popis plnění: šíření TV programů na platformách voyo.cz a voyo.sk

PRO TV S.R.L.

Smlouva o poskytování konzultačních služeb
Popis plnění: poskytování konzultačních služeb
Smluvní ujednání
Popis plnění: zajištění datových služeb, VOD platforma
Deal memo
Popis plnění: Sublicence FIFA Club World Cup
Sublicense Framework Agreement
Popis plnění: poskytování sublicenčních práv

BTV Media Group EAD

Smlouva o poskytování konzultačních služeb
Popis plnění: poskytování konzultačních služeb
Sublicense Framework Agreement
Popis plnění: poskytování sublicenčních práv

Produkcijs Plus d.o.o.

Smlouvy o poskytování konzultačních služeb
Popis plnění: poskytování konzultačních služeb

Sublicense Framework Agreement
Popis plnění: poskytování sublicenčních práv

RTL Hrvatska d.o.o.

Sublicense Framework Agreement
Popis plnění: poskytování sublicenčních práv

PPF a.s.

Dohoda o mlčenlivosti a nakládání s osobními údaji
Popis plnění: zachování důvěrnosti informací v souvislosti se spoluprací smluvních stran

Smluvní ujednání, objednávky a přefakturace nákladů
Popis plnění: přefakturace nákladů za poradenské služby a právní služby a realizaci akcí

Rámcová smlouva o kreativních službách
Popis plnění: úprava podmínek poskytování kreativních a výrobních služeb včetně vypořádání autorských práv ke vzniklým dílům

PPF banka a.s.

Rámcová smlouva o platebních a bankovních službách
Popis plnění: finanční služby

CETIN a.s.

Dohoda o zachování mlčenlivosti
Popis plnění: zachování důvěrnosti informací v souvislosti s obchodními jednáními smluvních stran

Smlouva o údržbě záložních zdrojů elektrické energie
Popis plnění: údržba záložních zdrojů elektrické energie

Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě
Popis plnění: umístění veřejné komunikační sítě

Public Picture & Marketing a.s.

Rámcová smlouva na poskytování služeb eventové agentury
Popis plnění: poskytování služeb eventové agentury

Objednávky služeb travel desk
Popis plnění: poskytování služeb travel desk

O2 Czech Republic a.s.

Distribution Agreement
Popis plnění: šíření lineárního vysílání SD a HD kvality

ADS Distribution Agreement
Popis plnění: šíření „Ancillary Digital Services“, tzn. doplňkových služeb vysílání

Smluvní ujednání o pronájmu přenosové techniky
Popis plnění: krátkodobé pronájmy přenosové techniky

Term Sheet – Premier Sport 2 Sublicense and Nova Sport 3 and 4 Channel Retransmission
Popis plnění: úplatné nabytí exkluzivních práv na vysílání Ligy mistrů v rámci TV programu Premier Sport 2 na sezóny 2021-2024 a přenosových práv na distribuci sportovních kanálů Nova Sport 3 a Nova Sport 4 na sezóny 2021-2024 ze strany O2 Czech Republic a.s.

Smlouvy o poskytování služeb ze strany O2 Czech Republic a.s.
Popis plnění: poskytování služeb elektronických komunikací ze strany O2 Czech Republic a.s. (služby VoIP Connect, služby elektronických komunikací prostřednictvím pevné sítě), technické specifikace služeb poskytovaných ze strany O2 Czech Republic a.s. (služby Ethernet, O2 Cloud, O2 SMS Agent, O2 AntiDDos, O2 Datové centrum a připojení k internetu), poskytování služby datové sítě ze strany O2 Czech Republic a.s., poskytování služeb v oblasti počítačové bezpečnosti ze strany O2 Czech Republic, a.s.

Smlouva o spolupráci
Popis plnění: umístění jednotlivých kanálů TV Nova v programovém průvodci O2 TV

Letter Agreement
Popis plnění: TV Nova poskytuje O2 Czech Republic a.s. práva na šíření převzatého vysílání programů CANAL+ Sport a CANAL+ Action

O2 Slovakia, s.r.o.

Smluvní ujednání
Popis plnění: šíření lineárního vysílání SD a HD kvality, šíření „Ancillary Digital Services“, tzn. doplňkových služeb vysílání

O2 TV s.r.o.

Smlouva
Popis plnění: poskytování signálu přenosu a poskytování zvukově obrazových záznamů

Sublicenční smlouva
Popis plnění: poskytování sublicence ke sportovním právům

Czech Equestrian Team a.s.

Smlouvy o spolupráci
Popis plnění: marketingová spolupráce

Licenční smlouva
Popis plnění: poskytnutí práva k užití zvukově obrazového záznamu

Bestsport, a.s.

Smluvní ujednání
Popis plnění: zajištění občerstvení na eventových událostech

Smluvní ujednání
Popis plnění: zajištění ubytovacích služeb

Fórum Karlín, a.s.

Nájemní smlouvy
Popis plnění: rezervace a pronájem

Nej.cz s.r.o.

Smlouva o doplňkových digitálních službách
Popis plnění: udělení nevýlučného práva k poskytování digitální služby zahrnující Streaming a Catch-up

Licenční smlouva k šíření programů
Popis plnění: Distribuce programů a Nova Sport 1, Nova Sport 2

Licenční smlouva k šíření TV programů
Popis plnění: Distribuce TV programů

EmbedIT s.r.o.

Rámcová smlouva o poskytování služeb
Popis plnění: poskytování projektových, businessových, softwarových a datových služeb

Smlouva o zachování mlčenlivosti (Confidentiality and non-disclosure agreement)
Popis plnění: zachování důvěrnosti informací v souvislosti se spoluprací smluvních stran

FOR EVENTS, s.r.o.

Smluvní ujednání
Popis plnění: pronájem mobiliáře

Heureka Group a.s.

Smluvní ujednání
Popis plnění: reklamní plnění

O2 IT Services s.r.o., včetně odštěpného závodu mluvii.com s.r.o.

Smlouva o zpracování osobních údajů
Popis plnění: specifikace zpracování osobních údajů

Rámcová smlouva o poskytování plnění
Popis plnění: poskytování poradenských služeb v oblasti IT

The Culture Trip

Smlouva o vzájemné spolupráci
Popis plnění: reklamní plnění

Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Veškerá jednání popsaná v bodě 4 této zprávy o vztazích byla učiněna a smlouvy popsané v bodě 5. této zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak byla veškerá

poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v Rozhodném období nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti, ze strany vlivné osoby či ovládající osoby, které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo chování Společnosti k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma, a tedy není nutné posuzovat vyrovnání újmy podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude vyrovnána újma dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této zprávy o vztazích, tuto zprávu o vztazích sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a údaje v této zprávě o vztazích uvedené jsou správné a úplné.

V Praze, dne 29. března 2024



TV Nova s.r.o.

Jméno: Daniel Grunt

Funkce: Jednatel společnosti



TV Nova s.r.o.

Jméno: Štěpán Peichl

Funkce: Jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba v Rozhodném období:

- od 23. 9. 2022 - Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

(dále společně jen „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba ovládala v Rozhodném období Společnost ve smyslu § 74 zákona o obchodních korporacích disponováním (nepřímo) většinovým podílem na hlasovacích právech, a to prostřednictvím společností:

- PPF Group N.V.
- PPF TMT Bidco 2 B.V.
- TV Holdco B.V.
- CME Media Enterprises B.V.

Uvedené společnosti, jejichž prostřednictvím byla Ovládající osoba ovládající osobou Společnosti, jsou součástí skupiny PPF.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
AB 4 B.V.	34186049	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
AB-X Projekt GmbH v likvidaci	HRB 247124	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Acacias Exp	911177707	Saint Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
AF Airfueling s.r.o.	02223953	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Air Bank a.s.	29045371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Alcat S.r.l	1982487	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Italia S.r.l
Anse Marcel Marina SAS	484763594	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Saint Martin
Antille-Sail.com	439340613	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqua Lodge	489859827	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqualodge	823597950	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ARC DEVELOPMENT S.R.L.	J40/6011/2010	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Argos Yachtcharter & Touristik GmbH	9313	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Archipels croisières	92125B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti,
Art Office Gallery a.s.	24209627	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
Bammer trade a.s.	28522761	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Bavella B.V.	52522911	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Beficery LTD	417922	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
Best Charter	820563815	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Bestsport holding a.s.	06613161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.,
Bestsport Services, a.s. v likvidaci	24215171	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
Bestsport SPV s.r.o.	19867042	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 27.10.2023	Bestsport, a.s.
Bestsport, a.s.	24214795	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LINDUS SERVICES LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
BLUE SEA HOLDING Sàrl	0771845232	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.,
BONAK a.s.	05098815	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Boryspil Project Management Ltd.	34999054	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Pharma Consulting Group Ltd.
Bravewave Limited	HE 416 017	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
BTV Media Group EAD	130081393	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Bulgaria B.V.
Capellalaan (Hoofddorp) B.V.	58391312	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Carolia Westminster Hotel Limited	8993212384	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		CW Investor S.á.r.l.
CEIL (Central Europe Industries) LTD	HE275785	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bravewave limited, Beficery LTD
CETIN a.s.	04084063	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Bulgaria EAD	206149191	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd	21594105	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
CETIN Finance B.V.	66805589	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CETIN Finco B.V.	85746592	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Group N.V.	65167899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.,
CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság	13-10-042052	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary Infra B.V.
CETIN Servis s.r.o.	19548605	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.7.2023	CETIN a.s.
CETIN služby s.r.o.	06095577	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CIAS HOLDING a.s.	27399052	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
CME Bulgaria B.V.	34385990	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Media Enterprises B.V.	33246826	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Bidco B.V.
CME Media Services Limited	6847543	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	CME Media Enterprises B.V.
CME Services s.r.o.	29018412	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
CME Slovak Holdings B.V.	34274606	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Nova s.r.o.
Croatia Yacht Club d.o.o.	100001999	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Nordic AB
Croisiere Cabine Antilles	791273881	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Culture Trip (Israel) Ltd.	515308609	Izrael	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	The Culture Trip Ltd
CW Investor S.á.r.l.	B211446	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Westminster JV a.s.
Cytune Pharma SAS	500998703	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
De Reling (Dronten) B.V.	58164235	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED	HE 372136	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TELISTAN LIMITED
Dream Charter Limited	8498778	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Dream Yacht Americas, Inc.	D13776851	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Australia Pty Ltd	138577634	Austrálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Bahamas Limited	105631118	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc.
Dream Yacht Belize Ltd	239396	Belize	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Caribbean	478532559	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Croatia	080648734	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Finance France	844801514	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Fleet	844858043	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Finance France
Dream Yacht Grenadines Ltd	No.70 of 2015	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Group SA	BE0681876643	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sàrl
Dream Yacht Charter	C10039041	Mauricijská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DREAM YACHT GROUP SA
Dream Yacht Charter (Antigua) Limited	C138/13	Antigua a Barbuda	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada	B57918252	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Charter Grenada Limited	112OF2013-7013	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter UK Ltd	7501705	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Charter Limited
Dream Yacht Charter, SA DE CV (Dream Yacht Mexico)	DYC1408125Z0	Mexiko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc., Dream Yacht Charter
Dream Yacht Italia S.r.l	2113336	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Malaysia	793437U	Malajsie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream yacht marina (BVI) Limited	2118504	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 20.02.2023	Dream Yacht Charter
Dream Yacht Méditerranée	494440712	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Nordic AB	5564283728	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Nouvelle-Calédonie	000963892	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Saint Martin	812809143	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Seychelles Ltd	8427841	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Tahiti	08179B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tortola INC.	1463569	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Travel	477550313	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 7.11.2023	Lacani
Dream Yacht USVI LLC	DC0111468	Americké Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Duoland s.r.o.	06179410	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
DYC HELLAS M.C.P.Y.	EL99759440	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Eastern Properties B.V.	58756566	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Easy Sailing j.d.o.o za usluge, turisticka agencija	080883331	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Croatia Yacht Club d.o.o.
Easy Sailing Single-Member Shipping Limited Liability Company	004313901000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Ecos Yachting	080422270	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ELTHYSIA LIMITED	HE 290 356	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
EmbedInfo Technologies India Private Limited	U72200DL2022FTC392740	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s. Home Credit India B.V.
EmbedIT Philippines Inc.	2022010038020-00	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EmbedIT s.r.o.	17139708	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Embedit Vietnam One Member Company Limited	0317148728	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EMPTYCO a.s.	05418046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
ENADOCO LIMITED	HE 316 486	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Erable B.V.	67330495	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
EusebiusBS (Arnhem) B.V.	58163778	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Excoso a.s. (dříve SCTbio a.s.)	24662623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
FACIPERO INVESTMENTS LIMITED	HE 232 483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
Favour Ocean Limited	1065678	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Filcommerce Holdings, Inc	CS 201 310 129	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
FLOGESCO LIMITED	HE 172588	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
Flowervale S.à r.l.	B186378	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.8.2023	PPF HOLDINGS B.V.
FO Management s.r.o.	06754295	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
FO servis s.r.o.	08446407	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Fodina B.V.	59400676	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
FOR EVENTS s.r.o.	17751543	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		STONES Catering s.r.o.
Fórum Karlín a.s.	08259551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
pm	190740032911	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2023	LLC Forward leasing
FOSOL ENTERPRISES LIMITED	HE 372077	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
GABELLI CONSULTANCY LIMITED	HE 160 589	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		VELTHEMIA LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Ganz-Skoda Electric Zrt.	110045500	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Gen Office Gallery a.s.	24209881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
German Properties B.V.	61008664	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GEWI, s.r.o.	60203722	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PALM Investments a.s.
GILBEY HOLDINGS LIMITED	HE182860	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GRACESPRING LIMITED	HE 208 337	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
HC Asia B.V.	34253829	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HC Consumer Finance Philippines, Inc	CS201301354	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.
HC Philippines Holding B.V.	35024270	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HCPH Financing I. Inc	CS201727565	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.
HCPH INSURANCE BROKERAGE, INC.	CS201812176	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Hofplein Offices (Rotterdam) B.V.	64398064	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Home Credit a.s.	26978636	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Home Credit Asia Limited	890063	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit Consumer Finance Co., Ltd	91120116636067462H	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit Group B.V.	69638284	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.11.2023	PPF Financial Holdings a.s.
Home Credit India B.V.	52695255	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HOME CREDIT INDIA FINANCE PRIVATE LIMITED	U65910HR1997PTC047448	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
HOME CREDIT INDIA STRATEGIC ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED	U74999HR2017FTC070364	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
Home Credit Indonesia B.V.	52695557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit International a.s.	60192666	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit N.V.	34126597	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Home Credit Slovakia, a.s.	36234176	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Home Credit Vietnam Finance Company Limited	307672788	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HomeITTech (dříve Qazbiz partners LLP)	190740017254	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vsegda Da N.V., Forward leasing LLP (KZ)
HOPAR LIMITED	HE 188 923	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
INTENS Corporation s.r.o.	28435575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Izotrem Investments Limited	HE 192753	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
JARVAN HOLDINGS LIMITED	HE 310 140	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Johan H (Amsterdam) B.V.	58163239	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Joint-Stock Company "Investments trust"	1037739865052	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
JONSA LIMITED	HE275110	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Kanal A d.o.o.	5402662000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.7.2023	PRO PLUS d.o.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Kateřinská Office Building s.r.o.	03495663	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
kbNET s.r.o.	04951727	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.
Komodor LLC	32069917	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		West Logistics Park LLC
La Voile Bleue SCI	840.844.070	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Lacani	799758412	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Group SA
Latesail Limited	3783328	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Letiště Praha Letňany, s.r.o.	24678350	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany eGate s.r.o.	06137628	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Park Gate s.r.o.	06138446	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Limited Liability Company "Dream Yacht Montenegro" Llc KOTOR	50961329	Černá Hora	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
LINDUS SERVICES LIMITED	HE 281 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Alians R	1086627000635	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	JONSA LIMITED
LLC Almondsey	1127747228190	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC Charlie Com	1137746330336	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 3.2.2023	PPF Real Estate s.r.o.
LLC In Vino	1052309138628	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gracespring Limited
LLC Oil Investments	1167746861677	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.5.2023	PPF Real Estate s.r.o., PALEOS INDUSTRIES B.V.
LLC PPF Life Insurance	1027739031099	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
LLC PPF Real Estate Russia	1057749557568	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC Regional Real Estate	1137746217950	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Limited
LLC ROKO	5107746049329	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	JONSA LIMITED
LLC Stockmann StP Centre	1057811023830	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.5.2023	LLC Oil Investments
LLC Street Retail	1207700449880	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.10.2023	PPF Real Estate s.r.o., PPF Cyprus RE Management Limited

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Trilogy	1155027001030	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
LLC Trilogy Services	1155027007398	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
LLC Vagonmash	1117847029695	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Logistics Project RU, s.r.o.	14206498	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
LvZH (Rijswijk) B.V.	58163999	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Maraflex s.r.o.	02415852	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge	080861249	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Marine C	809764954	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Aqua Lodge
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol s r.o.	31444873	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Slovak Holdings B.V.
MICROLIGHT TRADING LIMITED	HE 224 515	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
MIDDLECAP SEAL HOUSE LIMITED	11669616	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Seal House JV a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Millennium Hotel Rotterdam B.V.	67331378	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Millennium Tower (Rotterdam) B.V.	56261330	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Miridical Holding Limited	425998	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
MOBI BANKA AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	17138669	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
Monheim Property B.V.	61012521	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		German Properties B.V.
Monchyplein (Den Haag) B.V.	58163603	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Montería, spol. s r.o.	27901998	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Moranda, a.s.	28171934	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
MP Holding 2 B.V.	69457018	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
Murcja sp. z o.o.	0000905867	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
My Air a.s.	05479070	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Naneva B.V.	67400639	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Navigare Yachting AB	5566862354	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting AS	990383960	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Bahamas, Ltd	78803C	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
NAVIGARE YACHTING D.O.O.	43630049107	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Global Holding AB	5569860496	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sárl
Navigare Yachting Greece Single Member P.C.	132130909000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Holding AB	5565747861	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Global Holding AB, BLUE SEA HOLDING Sárl
Navigare Yachting Ltd	1779855	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Navigare Yachting Ltd under liquidation	EL999903510	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Operations Company Limited	0835554001869	Thajsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Services Single Member P.C.	131919703000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Greece Single Member P.C.
Navigare Yachting Seychelles	8429665-1	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Spain S.L.	B16562860	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting USA, Inc.	371800516	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navtours INC	1148230619	Kanada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.9.2023	Dream Yacht Charter
Navtours USA INC	F20000004093	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navtours INC
Nej Kanál s.r.o.	02738252	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.
Nej.cz s.r.o.	03213595	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	CETIN a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
O2 Business Services, a.s.	50087487	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s.r.o.
O2 CRM Services s.r.o.	06321399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Czech Republic a.s.	60193336	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Financial Services s.r.o.	05423716	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 IT Services s.r.o.	02819678	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Networks, s.r.o.	54639425	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Slovakia, s.r.o.	47259116	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 TV s.r.o.	03998380	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Obora Podkozí s.r.o.	21055785	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.12.2023	PPF FO Management B.V.
Oceane Yacht Charter LTD	8419691	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Seychelles Ltd
Office Star Eight a.s.	27639177	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Office Star Nine, spol. s r. o.	27904385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
One Westferry Circus B.V.	88358836	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPR Real Estate s.r.o.
Pache Properties S.R.L.	48243284	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 26.5.2023	PPF Real Estate s.r.o.
Paleos Industries B.V.	66846919	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Palm Investments a.s.	09262601	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		FO Servis s.r.o., Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová
Pharma Consulting Group Ltd.	34529634	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HOPAR LIMITED, PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Pilsen Energy Solutions s.r.o.	08845115	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Planaco S.A	007306301000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.07.2023	Vox Ventures B.V.
Plaza Development SRL	22718444	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o. , PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
POLL,s.r.o.	62967754	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Pompenburg (Rotterdam) B.V.	58163506	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
POP TV d.o.o.	1381431000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PRO PLUS d.o.o.
PPF a.s.	25099345	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF A4 B.V.	63365391	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (CR) a.s.	25792385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF ADVISORY (RUSSIA) LIMITED	HE 276 979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (UK) Limited	5539859	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Art a.s.	63080672	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF banka a.s.	47116129	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
PPF Biotech B.V.	55003982	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CO 3 B.V.	34360935	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF banka a.s.
PPF Comco N.V.	85404632	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED	HE 224463	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED	HE 251 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF Financial Holdings a.s.	10907718	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
PPF Finco B.V.	77800117	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF FO Management B.V.	34186296	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
PPF Gastro s.r.o.	24768103	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF GATE a.s.	27654524	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Group N.V.	33264887	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, PPF Holdings B.V.
PPF Healthcare N.V.	34308251	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Holdings B.V.	34186294	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
PPF IM Ltd. (dříve Acolendo Limited)	HE 434775	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Industrial Holding B.V.	71500219	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF NIPOS B.V.	90143299	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 8.5.2023	PPF Group N.V.
PPF RE Consulting s.r.o.	24225657	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF RE Management, a.s.	17083923	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF Real Estate Holding B.V.	34276162	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Real Estate I, Inc.	7705173	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF REAL ESTATE LIMITED	HE 188 089	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Real Estate s.r.o.	27638987	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF reality a.s.	29030072	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF SECRETARIAL LTD	HE 340708	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
PPF Telco B.V.	65167902	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Telecom Group B.V.	59009187	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 2 B.V.
PPF TMT Bidco 1 N.V. (dříve PPF TMT Bidco 1 B.V.)	70498288	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
PPF TMT Bidco 2 B.V.	67332722	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 1 B.V.	70498261	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 2 B.V.	70526214	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 1 B.V.
Prague Entertainment Group B.V.	63600757	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PRIVILEGE MARINE	752 530 683	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 28.09.2023	Vox Ventures B.V.
Pro Digital S.R.L.	1003600048028	Moldavsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PRO PLUS d.o.o.	5895081000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Pro TV S.R.L.	J40/24578/1992	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PT EmbedInfo Technologies Indonesia	2202220030052	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s. Home Credit Indonesia B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PT Home Credit Indonesia	03.193.870.7-021.000	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.10.2023	Home Credit Indonesia B.V.
Public Picture & Marketing a.s.	25667254	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Radiocompany C.J. OOD	131117650	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BTV Media Group AD
RC PROPERTIES S.R.L.	12663031	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Real Estate Russia B.V.	63458373	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Redimco S.à r.l.	B186197	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.8.2023	PPF HOLDINGS B.V.
REDLIONE LTD	HE 178 059	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.3.2023	Home Credit N.V.
REPIENO LIMITED	HE 282 866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Retail Star 22, spol. s r.o.	24132161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 4.12.2023	PPF Holdings B.V.
Robertson and Caine Inc	59/3594086	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Robertson and Caine Proprietary Limited
Robertson and Caine Properties Proprietary Limited	1994/004415/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Vox Ventures B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Robertson and Caine Proprietary Limited	1995/010265/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Vox Ventures B.V.
Roses Yachts S.L	B17778598	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Drem Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada
RTL Hrvatska d.o.o.	07330149920	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Saint World Limited	1065677	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
SALEMONTO LIMITED	HE 161 006	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
SB JSC Bank Home Credit	513-1900-AO (UI)	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		PPF Financial Holdings a.s.
SCI LA FORET	309844371	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
SCT Cell Manufacturing s.r.o.	14088266	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
Seal House JV a.s.	09170782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
SEPTUS HOLDING LIMITED	HE 316 585	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 17.4.2023	Home Credit N.V.
Seven Assets Holding B.V.	58163050	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Shenzhen Home Credit Number One Consulting Co., Ltd.	91440300664174257K	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Asia Limited
Shenzhen Home Credit Xinchu Consulting Co., Ltd.	91440300796638527A	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Favour Ocean Limited
SIGURNO LIMITED	HE 172539	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
SKODA Transportation Deutschland GmbH	HRD 208 725	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Skoda Transportation GmbH	HRB 191929 B	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.12.2023	Škoda a.s
SNC T 2008	513120949	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti
Sol Immo Marcel	921894812	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 14.02.2023	Dream Yacht Charter
SOTIO Biotech a.s.	10900004	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech AG	CHE-354.429.802	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech B.V.	80316557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
SOTIO Biotech Inc.	EIN 35-2424961	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SOTIO Biotech a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Sotio Medical Research (Beijing) Co. Ltd	110000410283022	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SCTbio a.s.
SOTIO Therapeutics AG	CHE-385.585.958	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.3.2023	SCTbio a.s.
Stellar Holding s.r.o.	14005816	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
STEPHOLD LIMITED	HE 221 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
STONES Catering s.r.o.	27248674	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.
Sun Belt Multi I, LLC	20213849720	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc., Sunbelt Office International LLC
Sun Belt Multi II, LLC	38-4133783	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Inc.
Sun Belt Office I Interholdco, LLC	20210215807	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office I, LLC	20210116384	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office I Interholdco, LLC
Sun Belt Office II Interholdco, LLC	20213597548	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office II, LLC	20213597547	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office II Interholdco, LLC

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Škoda Transportation Italia S.r.l.	07219540486	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda a.s.	14070421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.	29119057	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA DIGITAL s.r.o.	01731530	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA EKOVA a.s.	28642457	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ELECTRIC a.s.	47718579	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda group austria GmbH	29366755	Rakousko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 17.1.2023	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ICT s.r.o.	27994902	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA INVESTMENT a.s.	26502399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
ŠKODA PARS a.s.	25860038	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA POLSKA Sp.z o.o.	NIP 7010213385	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
ŠKODA SERVIS s.r.o.	26351277	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	62623753	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Škoda Transportation Balkan d.o.o.	21736473	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION UKRAINE, LLC	42614252	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda Transportation USA, LLC	81-257769	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSTECH OY	1098257-0	Finsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s., Škoda a.s.
ŠKODA TVC s.r.o.	25247964	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA VAGONKA a.s.	25870637	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
TANAINA HOLDINGS LIMITED	HE318483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TOLESTO LIMITED
Tanemo a.s.	09834273	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Te Arearea	07295C	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Archipels Croisières

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TELISTAN LIMITED	HE 341 864	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o., Eastern Properties B.V., Hines HRPF Partners LP
Temsa Deutschland GmbH	DE256871263	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
TEMSA EGYPT for Bus Manufacturing & Engineering SAE	3028	Egypt	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa North America, INC.	83-1118821	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.	8380046749	Turecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Tesco Mobile ČR s.r.o.	29147506	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Tesco Mobile Slovakia, s.r.o.	36863521	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s. r. o., Tesco Store SR a.s.
TFR SAS	FR 27 878443936	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
The Culture Trip (USA) Ltd.	5908200	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	The Culture Trip Ltd
The Culture Trip Ltd	7539023	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	VV CL Pro-1 S.a r.l.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
TheSignallingCompany NV	0724925936	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 20.02.2023	Škoda a.s.
Tianjin Home Credit E-commerce Co., Ltd.	91120116MA075WF70G	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Shenzhen Home Credit Xinchu Consulting Co., Ltd.
TIMEWORTH HOLDINGS LTD.	HE 187 475	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
TMT Hungary B.V.	75752824	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TMT Hungary Holdco B.V.	91863899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 02.11.2023	PPF Group N. V.
TMT Hungary Infra B.V.	81357397	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TOLESTO LIMITED	HE 322 834	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Trigon II B.V.	56068948	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Holding B.V.	60006609	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Nizhny Novgorod Holding B.V.	67330355	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
TV Holdco B.V.	75983613	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 2 B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TV Nova s.r.o.	45800456	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
VELTHEMIA LIMITED	HE 282 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		REPIENO LIMITED
Velvon GmbH	HRB 239796	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB-X Projekt GmbH
Vents de Mer	432981934	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.3.2023	Lacani
Vox Ventures B.V.	65879554	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Vsegda Da N.V.	52695689	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
VÚKV a.s.	45274100	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
VV CL Pro-1 S.à r.l. (dříve The Culture Trip Sarl)	B220626	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.12.2023	Vox Ventures B.V.
Wagnerford Holdings Limited	HE 210154	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MP Holding 2 B.V.
Wagnerford LLC	5087746372819	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Wagnerford Holdings Limited
West Logistics Park LLC	35093235	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Izotrem Investments Limited

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Westminster JV a.s.	05714354	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Wilhelminaplein (Rotterdam) B.V.	59494034	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Yettel Bulgaria EAD	130460283	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel d.o.o. Beograd	20147229	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel Magyarország Zrt.	13-10-040409	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Yettel Real Estate Hungary Zrt.	13-10-041060	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Ziza d.o.o za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i promet	060159616	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge

Příloha č. 1B

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
ESK Developments Limited	1611159	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
Chelton Properties Limited	1441835	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
NBWC Limited	1024143	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		ESK Developments Limited
Selman Resources Limited	1005589	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
SR Boats Limited	2016073	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
SR Development Limited	1968975	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
SR-R Limited	708998	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
VGBC Limited	700080	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
VGMC Limited	709492	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		ESK Developments Limited
West Hillside Limited	1582181	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro společníka společnosti TV Nova s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TV Nova s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze



v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti TV Nova s.r.o. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 14. června 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842