

AKESO holding a.s.

IČ: 21029725

**Nárožní 1400/7
Stodůlky, 158 00 Praha 5**

Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2023

Obsah

1.

Základní údaje o konsolidačním celku

2.

Předpokládaný budoucí vývoj

3.

Skutečnosti po konci rozvahového dne

4.

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

5.

Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

6.

Jiné finanční informace

7.

Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

8.

Prohlášení statutárního orgánu

Přílohy

9.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou 2023

10.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023

11.

Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2023

Vzhledem k tomu, že příloha konsolidované účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu konsolidované výroční zprávy a z důvodu omezení duplikace uváděných informací, je v takovém případě v textu konsolidované výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu konsolidované účetní závěrky za rok 2023.

1. Základní údaje o konsolidačním celku

KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOST

AKESO holding a.s.,

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 210 29 725

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI SE 100% PODÍLEM

Multiscan s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444

Jessenia a.s.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051

NH Hospital a.s.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963

Multiscan Pharma s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568

SENIMED s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988

Semoriva Corp. s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 097 64 020

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409

Digero Pharma s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972

Euroscan diagnostic s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 263 55 507

CASE 15 s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 071 53 481

NGDC s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 074 93 738

Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov, s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 99 173

Lékárny JK, s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 272 12 262

PRODERMA s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 35 914

TraumaChir s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 023 57 631

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI S PODÍLEM MENŠÍM NEŽ 100 %

Podíl 75 %

Česká diagnostická s.r.o.
V likvidaci od 14.1.2023

Liberec 1, Alšova 1296, IČ: 254 52 185

Podíl 40 %

MEDISERVIS s.r.o.

Praha 8, Klapkova 1874/83, IČ: 272 01 864

MINDWALKS s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 096 76 431

Podíl 50%

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.

Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 140 79 071

Somascan s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH PODNIKŮ SKUPINY, JEJICH MAJETKU, VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ A BUDOUCÍCH VYHLÍDEK

Konsolidační skupinu tvoří 24 podniků včetně AKESO holding a.s. jako mateřského podniku. Konsolidující účetní jednotka vznikla v roce 2023 fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (původní), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 01.01.2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla.

AKESO holding a.s.

AKESO holding a.s. vznikl v roce 2023 fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (původní), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. a je považován za jednu z největších soukromých skupin v českém zdravotnictví, který provozuje Nemocnici Hořovice, Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice v Praze, Rehabilitační nemocnici Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan. Do skupiny AKESO patří zároveň i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize.

Hlavním cílem mateřské společnosti je zajištění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich činnosti.

Multiscan s.r.o.

Do skupiny AKESO náleží také Multiscan, který je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Zařízení dnes patří mezi špičku v oblasti léčby nádorů prostaty a prsu a řadí se z hlediska počtu léčených pacientů k největším komplexním onkologickým centřům v České republice.

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2023

Centrum disponuje lineárními urychlovači s navigací obrazem a stacionářem pro chemoterapii a molekulární cílenou léčbu.

Vedle onkologické léčby provozuje společnost rovněž radiodiagnostické centrum, které disponuje nejmodernějším vybavením v oblasti počítačové tomografie, magnetické rezonance, ultrazvuku a skiografie.

Společnost se zabývá poskytováním zdravotní péče zaměřené na radioterapii a radiodiagnostiku.

Hodnota aktiv v roce 2023 byla 415 362 tis. Kč, (v roce 2022 byla 306 315 tis. Kč. Vlastní kapitál v roce 2023 byl 92 473 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 69 456 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti v roce 2023 byly 925 494 tis. Kč v roce 2022 činily 761 450 tis. Kč, převažujícím odběratelem služeb byly zdravotní pojišťovny. Společnost je stabilizovaná a zisková. V roce 2023 byl zisk po zdanění ve výši 23 017 tis. Kč, v roce 2022 byl 18 115 tis. Kč. V hospodaření se neprojevaly žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek a ani v příštím roce se v hospodaření podniku neočekávají významné změny.

SENIMED s.r.o.

Společnost SENIMED sdružuje lékárny nemocnic v Hořovicích a Berouně. Ty jsou nezbytné pro chod obou nemocnic. Hořovická lékárna zásobuje léky i další nemocnice holdingu AKESO. Lékárna Rehabilitační nemocnice Beroun vyniká širokým sortimentem zdravotnických pomůcek. Další složkou je farmaceutická divize, která zajišťuje distribuci doplňků stravy a stále rozšiřuje portfolio služeb. Kromě nemocničních lékáren vlastní SENIMED lékárny U Červeného potoka v Hořovicích, v Žebráku a v Hostomíciích.

Senimed také zajišťuje dostupnost širokého spektra léčiv pro veřejnost. Lékárny disponují i bohatou nabídkou ortopedických a rehabilitačních pomůcek určených nejen zdravotnickým provozům, ale též koncovým uživatelům. V neposlední řadě společnost též zabezpečuje provádění klinických studií.

Společnost se zabývá prodejem léků a distribucí léků.

Společnost má distribuční sklady implantátů, stomických pomůcek, léků a vede e-shop.

Objem aktiv v roce 2023 byl 556 366 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 545 408 tis. Kč. Většinu majetku tvoří zásoby léků. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2023 byla 42 882 tis. Kč, v roce 2022 činila 42 964 tis. Kč. Společnost má běžné krátkodobé závazky z obchodních vztahů a pohledávky za spřízněnými osobami. Za rok 2023 dosáhl podnik zisk po zdanění 24 917 tis. Kč v roce 2022 to bylo 26 476 tis. Kč. Situace společnosti je stabilní a její činnost zisková. V hospodaření se neprojevaly žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek.

Jessenia a.s.

Nemocnice byla otevřena v roce 1929 a od privatizace v roce 2007 prochází zásadní proměnou. Vlastní ji společnost Jessenia a.s., která je součástí skupiny AKESO holding a.s. Sotiriase Zavalianise.

Rehabilitační nemocnice Beroun patří k nejlépe vybaveným pracovištím svého typu nejen v České republice. V současnosti disponuje moderním interním oddělením a jednotkou intenzivní péče (JIP), oddělením následné péče, Rehabilitačním centrem MUDr. Jana Caltý a artroskopickým centrem. K celkovému komfortu klientů i pracovníků přispívá i rozsáhlý park, v němž je areál nemocnice situován. Ten prošel rozsáhlou revitalizací a byl postupně obnoven do původní podoby včetně jezírka. V areálu bylo vybudováno nové Centrum duševní rehabilitace, které se postupně bude otevírat veřejnosti.

Centrum duševní rehabilitace je jedinečný koncept psychiatrické péče v Česku.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Objem aktiv podniku v roce 2023 je 934 680 tis. Kč, v roce 2022 byl 869 996 tis. Kč. Majetek podniku tvoří především dlouhodobý hmotný majetek, stavby a pozemky v areálu nemocnice Beroun. Hlavní činností podniku je zdravotnická činnost. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2023 je 487 849 tis. Kč, v roce 2022 činila 469 209 tis. Kč.

Situace podniku je stabilní, a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V roce 2023 byly tržby 875 903 tis. Kč, v roce 2022 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 749 227 tis. Kč. V roce 2023 vytvořila společnost zisk po

zdanění ve výši 18 640 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 21 820 tis. Kč. Společnost investuje již několik let především do stavebních oprav, rekonstrukcí a výstavby nových objektů nemocnice a do přístrojového vybavení.

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

V roce 2017 začal CONSTRUCTION TEAM s.r.o. fungovat jako developerská, inženýrská a stavební společnost, která realizuje stavby výhradně pro AKESO holding. Interní dodavatel zlevňuje realizaci staveb až o 30 % oproti najatým externím společnostem a může na požadavky zadavatele reagovat pružněji.

Společnost se zabývá stavební činností pro skupinu i pro cizí subjekty, novou výstavbou, rekonstrukcemi i opravami a pronájmem majetků.

Hodnota aktiv je v roce 2023 byla 2 110 372 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 1 494 981 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti je v roce 2023 848 872 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 836 041 tis. Kč. Společnost má závazky za spojenými osobami z důvodu probíhající výstavby pro NH Hospital a Jessenii. Společnost vytvořila v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 12 831 tis. Kč, v roce 2022 vytvořila zisk ve výši 1 871 tis. Kč. Společnost je stabilní s nasmlovanými stavebními pracemi pro dalších několik let.

NH Hospital a.s.

Nemocnice Hořovice je v současné době více než běžnou nemocnicí okresního typu. Nabízí širokou škálu ambulancí a poraden navazujících na jednotlivá lůžková oddělení. V roce 2014 zde vzniklo první oddělení chronické resuscitační a intenzivní péče pro děti v ČR a místní novorozenecké oddělení má status perinatologického centra. IBD centrum hořovické nemocnice nyní poskytuje léčbu 40 % pacientů s Crohnovou chorobou v ČR.

Pýchou nemocnice je porodnice U Sluneční brány, která se díky svému novátorskému přístupu těší velké oblibě u rodiček a a právem jí patří status největší porodnice ve Středočeském kraji.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Hodnota aktiv je v roce 2023 ve výši 1 062 412 tis. Kč, v roce 2022 byla 921 443 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti v roce 2023 byl 451 063 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 381 443 tis. Kč. Závazky vůči úvěrovým institucím byly v roce 2023 ve výši 26 299 tis. Kč v roce 2022 to bylo 50 036 tis. Kč. Společnost vytvořila v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 69 807 tis. Kč. v roce 2022 ve výši 66 664 tis. Kč.

Situace podniku je stabilní a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V současnosti probíhá v areálu výstavba Nemocnice nové generace, ojedinělý projekt, který reaguje na zkušenosti a požadavky z období Covid 19. V roce 2023 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 1 608 137 tis. Kč. v roce 2022 to bylo 1 642 276 tis. Kč.

Multiscan Pharma s.r.o.

Lékárna specializovaná na léčiva pro onkologické pacienty vznikla v roce 2008 jako odnož pardubického onkologického centra Multiscan. V současnosti dodává speciální léčiva pro onkologické pacienty do všech zařízení AKESO holdingu, která se zabývají léčbou onkologických pacientů, na všechna pracoviště Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK) a také na lůžkové oddělení klinické a radiační onkologie Pardubické nemocnice. Svým odběratelům poskytuje kvalitní lékárenský servis.

Společnost zajišťuje zejména distribuci léků a zdravotnického materiálu.

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2023

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 181 049 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 172 539 tis. Kč a vlastní kapitál činil v roce 2023 částku 85 636 tis. Kč v roce 2022 byl 79 244 tis. Kč. Společnost vykázala v roce 2023 zisk po zdanění ve výši 6 392 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 8 661 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti byly v roce 2023 ve výši 457 238 tis. Kč, v roce 2022 byly 424 968 tis. Kč. Společnost je stabilní, zisková.

Digero Pharma s.r.o.

Společnost je zřízena pro zajištění zprostředkování obchodu a služeb.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 18 502 tis. Kč, v roce 2022 byla 15 773 tis. Kč a vlastní kapitál v roce 2023 ve výši 17 424 tis. Kč, v roce 2022 činil 15 093 tis. Kč. Výsledkem hospodaření roku 2023 byl zisk ve výši 2 331 tis. Kč, v roce 2022 byl zisk ve výši 2 977 tis. Kč.

Společnost je stabilní a zisková.

Semoriva Corp. s.r.o.

Společnost vlastní pouze nemovitost a pozemky, které získala fúzí. Objekt bude v budoucnu sloužit jako poliklinika. Bude to moderní a technologicky i digitálně vyspělé ambulantní zdravotnické zařízení o rozloze 8 000 m². Nabídne široké spektrum preventivní, diagnostické a terapeutické péče ve všech oborech dětské i dospělé medicíny.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 191 235 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 205 083 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl záporný ve výši – 7 934 tis. Kč, v roce 2022 byl 15 914 tis. Kč. Výsledek hospodaření za rok 2023 byl ztrátový ve výši –14 578 tis. Kč, v roce 2022 byl také ztrátový ve výši – 19 298 tis. Kč.

NGDC s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 28 426 tis. Kč, v roce 2022 činila 22 482 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl záporný ve výši –1 354 tis. Kč, v roce 2022 byl –207 tis. Kč. V roce 2023 zatím neprováděla aktivní činnost.

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.

Společnost vznikla odštěpením části obchodního závodu ze společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2023 byla 47 094 tis. Kč, v roce 2022 byla 47 121 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2023 byl 27 011 tis. Kč, v roce 2022 byl 27 016 tis. Kč. Společnost v roce 2023 zahájila přípravné práce na výstavbu RD.

Společnosti, které nebyly konsolidovány pro svoji nevýznamnost jednotlivě i v součtu.

Somascan s.r.o.

Česká diagnostická s.r.o.

Euroscan diagnostic s.r.o.

Case 15 s.r.o.

Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.

Lékárny JK s.r.o.

TraumaChir s.r.o.

PRODERMA s.r.o.

Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2023

MINDWALKS.r.o., která je vlastněná společností AKESO holding s 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.

MEDISERVIS s.r.o., která je vlastněná holdingem 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.

KONSOLIDAČNÍ CELEK

Hodnota aktiv skupiny k 31. 12. 2023 8 328 751 tis. Kč, k 01.01.2023 to bylo 7 804 165 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu skupiny byla v roce 2023 5 114 101 tis. Kč, k 01.01.2023 ve výši 4 985 364 tis. Kč.

Nejvýznamnější položkou je hodnota dlouhodobého majetku, který je užíván pro činnost skupiny. Hodnota pozemků a staveb k 31.12.2023 byla 3 083 441 tis. Kč, k 01.01.2023 byla 1 762 246 tis. Kč, nedokončený dl. hmotný majetek ve výši 455 721 k 31.12.2023, k 01.01.2023 1 154 114 tis. Kč, jehož většinu tvoří nemovitý nedokončený majetek.

Skupina vykazuje goodwill ve výši 2 809 099 tis. Kč, který vznikl z titulu fúze. Další významnou položkou jsou konsolidační rozdíly ve výši 576 446 tis. Kč, k 01.01.2023 to bylo 617 639 tis. Kč. Uvedené položky jsou odepisovány jako konsolidační rozdíl po dobu 20 let.

Významnou položkou aktiv jsou pohledávky ve výši 759 759 tis. Kč, k 01.01.2023 652 376 tis. Kč.

Závazky tvoří zejména závazky k úvěrovým institucím 1 332 467 tis. Kč a z obchodních vztahů ve výši 680 900 tis. Kč.

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření činí 114 058 mil. Kč.

2. Předpokládaný budoucí vývoj

Mateřská společnost AKESO holding a.s. se zaměřuje na zefektivnění procesů a využití stávajícího potenciálu. Předpokládá další růst v oblasti zdravotních služeb, stavební činnosti a rozšiřování portfolia činnosti o další druhy služeb.

AKESO holding buduje stále nové projekty.

Například v Hořovicích je ve výstavbě nový pavilon, který bude v běžných dobách poskytovat standardní zdravotní péči s nadstavbou možnosti rychlé přeměny na infekční pracoviště pro potřeby Středočeského kraje a Prahy. V Berouně se dokončuje přístavba nedávno otevřeného Centra duševní rehabilitace – vinárna a závodní kuchyně. V Praze 5 ve Stodůlkách vznikne nový projekt Neoklinika. Opravami prochází nová akvizice Pražské sanatorium Ondřejov, které doplní péči Centra duševní rehabilitace. Buduje se nové datové centrum v Berouně

3. Skutečnosti po konci rozvahového dne

„Pandemie naše vize a plány nezastavila, spíše posílila. Některé projekty jsme upravili tak, abychom v případě obdobné hrozby byli ještě lépe připraveni. Jsme přesvědčeni, že se všem dalším budoucím výzvám dokážeme postavit čelem jako jeden tým s odpovídajícím pracovním nasazením a chutí dělat věci lépe, než je standard, při zachování našich priorit, které jsou zároveň naším mottem: „Zdraví člověka. Lidskost. Vstřícnost.“, uvedl Sotirios Zavalianis, majitel holdingu AKESO.

4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v roce 2023 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí, kromě toho, že dodržuje relevantní legislativní předpisy. V oblasti pracovněprávních vztahů nic mimořádného, a to ani vlivem pandemie covid-19, neprobíhalo.

5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina v roce 2023 nevynaložila finanční prostředky na výzkum a vývoj.

6. Jiné finanční informace

V roce 2023 nedošlo k žádným významným změnám.

7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

8. Prohlášení statutárního orgánu

Člen představenstva společnosti Ing. Sotirios Zavalianis prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze, dne 19. 06. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s.

9. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

V souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK), zpracoval člen představenstva korporace AKESO holding a.s. pan Ing. Sotirios Zavalianis zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním roce 2023.

9.1 Ovládající osoba

Jediný akcionář Ing. Sotirios Zavalianis, dat. nar. 16. 9. 1965, Praha 5, Okružová 1135/44

Obchodní podíl: 100 %

9.2 Ovládaná osoba

Konsolidující společnost AKESO holding a.s., se sídlem Nárožní 1400/7, Praha 5, IČO: 210 29 725.

Vymezení konsolidačního celku (dalších společností)

SPOLEČNOSTI PLNĚ KONSOLIDOVANÉ:

NH Hospital a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963
Multiscan Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568
Multiscan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444
Jessenia a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051
SENIMED s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988
CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409
Digero Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972
Semoriva Corp. s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 097 64 020
RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 140 79 071
NGDC s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 074 93 738

DALŠÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE

Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci	Liberec 1, Alšova 1296, IČ: 254 52 185
Euroscan diagnostic s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 263 55 507
Somascan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043
MEDISERVIS s.r.o.	Praha 8, Klapkova 1874/83, IČ: 272 01 864
CASE 15 s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 071 53 481
MINDWALK s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 096 76 431
Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 99 173
Lékárny JK, s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 272 12 262
PRODERMA s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 247 35 914
TraumaChir s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 023 57 631

**OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
NĚSPADAJÍCÍ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU**

Filema s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 024 33 389
Lion-Tech s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 026 13 824
Altoa s.r.o. Praha 1, Josefov, Maiselova 38/15, IČ: 026 20 995
Thin Air Properties s.r.o., Praha 5, Nárožní 1400/7, IČ: 274 41 229

9.3 Právní vztahy a plnění

9.3.1 MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI KONSOLIDAČNÍHO CELKU

**MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI ÚČETNÍHO
OBDOBÍ ROKU 2022 EXISTOVALY NÁSLEDUJÍCÍ VZTAHY:**

AKESO holding a.s. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva
CONSTRUCTION TEAM s.r.o. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva

9.3.2 Mezi osobami konsolidačního celku a ostatními osobami

V účetním období roku 2023 existovaly mezi osobami plně konsolidovanými a ostatními osobami tyto dohody, smlouvy a plnění:

Vzájemné vazby podniků konsolidačního celku AKESO holding a.s. a ostatních propojených osob za rok 2023:

Dodavatel/věřitel	Odběratel/dlužník	Popis
Filema	Jessenia	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Filema	NH Hospital	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Altoa	Multiscan	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče
Altoa	NH Hospital	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Altoa	Jessenia	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Lion-Tech	Multiscan	Služby IT, fakturace servisních a poradenských
Lion-Tech	SENIMED	Služby IT
Lion-Tech	NH Hospital	Služby IT
Lion-Tech	Jessenia	Služby IT
Lion-Tech	Multiscan Pharma	Služby IT
Thin Air Properties	NH Hospital	Smlouva o nájmu nebytových prostor
Altoa	AKESO holding	Smlouva o finanční výpomoci
MEDISERVIS	NH Hospital	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Jessenia	Dodání materiálu
MEDISERVIS	SENIMED	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Multiscan	Dodání materiálu
MEDISERVIS	AKESO holding	Dodání materiálu

9.4 Jiné právní úkony a opatření

V účetním období 2023 nebyly provedeny žádné jiné právní úkony a další opatření.

9.5 Závěr

V průběhu roku 2023 nebyly žádné další smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami, uzavřeny. Kromě uvedených vztahů nebyla v daném účetním období učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Výše uvedené obchodní vztahy byly realizovány za použití cen běžných v obvyklém obchodním styku. Ovládané osobě z výše uvedených vztahů nevznikla v průběhu roku 2023 žádná újma, není tedy zapotřebí posuzovat její vyrovnání dle § 71 a § 72.

Člen představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné a vzhledem k regulérnosti veškerých obchodních vztahů nelze konstatovat existenci výhod nebo nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou či mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, a proto neplynou pro ovládanou osobu žádná známá rizika.

V Praze, dne 31. 3. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
člen představenstva
AKESO holding a.s.

10. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023

10.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	AKESO holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Nárožní 1400/7, Praha 5 158 00
IČ:	210 29 725

Účetní jednotka vznikla dne 19 prosince 2023 zápisem do obchodního rejstříku v Praze.
Dále je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28568

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Správa vlastního majetku

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

v průběhu účetního období: 1 752

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AKESO holding a.s. se sídlem Nárožní 1400/7, Praha 5 – Stodůlky, 158 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti sestavující konsolidovanou účetní závěrku.

10.2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, stanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

10.2.1 Použitá metoda konsolidace a vymezení konsolidačního celku

Konsolidující společností je společnost AKESO holding a.s.

V konsolidované účetní závěrce jsou zahrnuty všechny významné společnosti, které jsou ovládány konsolidující společností, a to za použití metody plné konsolidace, kromě společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o., která byla konsolidována poměrnou metodou. Do konsolidované účetní závěrky nejsou zahrnuty společnosti Somascan s.r.o., Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci, Euroscan diagnostic s.r.o., Case 15 s.r.o., Lékárny JK s.r.o., TraumaChir s.r.o, PRODERMA s.r.o. z důvodu nevýznamnosti. MEDISERVIS S.R.O. a MINDWALK s.r.o. nebyly zahrnuty do konsolidace, protože AKESO holding a.s. neuplatňuje v těchto společnostech rozhodující vliv. Rozhodující pro vymezení konsolidačního celku je výše vlivu ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky, který vykonává mateřská společnost v dceřiných společnostech k 31. 12. 2023.

Vymezení konsolidačního celku je následující:

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
1	AKESO holding a.s.	CZ			
2	Multiscan s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s..
3	NH Hospital a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
4	Jessenia a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
5	Semoriva Corp. s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
6	SENIMED s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
7	Multiscan Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
8	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
9	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
10	Digero Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
11	NGDC s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
12	Somascan, s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s..
13	Česká diagnostická s.r.o.	CZ	75,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
14	Euroscan diagnostic s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
15	MEDISERVIS s.r.o.	CZ	40,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
16	CASE 15 s.r.o.	CZ	100,00%	Nekonsolidována	AKESO holding a.s.
17	MINDWALK s.r.o.	CZ	40,00%	Nekonsolidována	AKESO holding. a.s.
18	Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	Jessenia a.s.
19	Lékárny JK s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	Senimed s.r.o.
20	PRODERMA s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.
21	TraumaChir s.r.o.	CZ	100%	Nekonsolidována	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.

10.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je časově rozlišen po dobu dvou let. Hmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč a dobou použitelnosti nad 1 rok je časově rozlišen dle jeho významnosti po dobu dvou let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na základě odpisového plánu stanoveném účetní jednotkou, a to od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou stanoveny ve výši účetních odpisů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě odpisového plánu a účtovány měsíčně od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou vypočteny na základě zákona o daních z příjmů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců.

10.2.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách Česká diagnostická s.r.o., Somascan s.r.o., MEDISERVIS s.r.o., MINDWALK s.r.o. Tyto podíly jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

10.2.4 Zásoby

Všechny nakupované zásoby, kromě zásob týkající se skladu krve, jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Krevní zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceněny skutečnými náklady.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, atd.).

10.2.5 Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. Výnosů.

10.2.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

10.2.8 Cizí zdroje

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.9 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů průběžně. Na konci leasingové smlouvy, v případě odkupu leasovaného majetku, se účtuje o nákupní ceně. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

10.2.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek pořízený v cizí měně byl účtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným v den uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou všechny položky majetku a závazků nominované v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným v rozvahový den. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10.2.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

10.2.12 Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

10.2.13 Dotace a investiční pobídky

Konsolidační celek obdržel v roce 2023 dotace na provozní náklady a na majetek ze státního rozpočtu ve výši cca 137 mil. Kč. Jednalo se zejména o dotaci od Středočeského kraje na provoz lékařské pohotovostní služby. Dále pak dotace od Ministerstva zdravotnictví ČR pro oblast Národního onkologického registru a od Ministerstva práce a sociálních věcí na provoz zařízení péče o děti předškolního věku.

10.2.14 Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám metod ani ke změnám ve vykazování.

10.3 Dlouhodobý majetek

10.3.1 Přehled dlouhodobého majetku

Konsolidační celek eviduje jako dlouhodobý majetek software, budovy, pozemky, movité věci a další dlouhodobý majetek (viz tabulka).

POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena 01.01.2023	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena 31.12.2023	Účetní hodnota 31.12.2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 009 320	1 604	0	3 010 924	2 810 946
Software	52 123	1 493	0	53 616	1 576
Ostatní ocenitelná práva	250	0	0	250	160
Goodwill	2 956 947	0	0	2 956 947	2 809 099
Nedokončený DNM	0	111	0	111	111
Dlouhodobý hmotný majetek	4 368 737	2 256 158	-1 545 291	5 079 604	3 833 460
Pozemky	119 467	4 282	-6	123 743	123 743
Stavby	2 057 002	1 383 715	0	3 440 717	2 959 697
Samostatné movité věci	920 732	56 723	-9 990	967 465	213 846
Jiný dlouhodobý hmot. majetek	28 257	6 789	0	35 046	33 190
Nedokončený hmotný majetek	1 154 114	751 909	-1 447 931	458 092	455 721
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52 776	52 740	-87 364	18 152	18 152
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	36 389	0	0	36 389	29 111
Dlouhodobý finanční majetek	48 388	8 454	0	56 842	56 692
Podíly – ovládaná osoba	1 848	4 204	0	6 052	6 052
Podíly – podstatný vliv	20 540	1 050	0	21 590	21 440
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26 000	3 200	0	29 200	29 200
Dlouhodobý majetek celkem	7 426 445	2 266 216	-1 545 291	8 147 370	6 701 098

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

(údaje v tis. Kč)

	Opravné položky a oprávk 01. 01. 2023	Přírůstky (odpis, ZC prodaného majetku, tvorba opr. položek)	Úbytky	Opravné položky a oprávk 31. 12. 2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	50 684	149 293	0	199 978
Software	50 677	1 363	0	52 040
Ostatní ocenitelná práva	7	83	0	90
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Goodwill	0	147 847	0	147 848
Dlouhodobý hmotný majetek	1 062 968	190 776	-7 600	1 246 144
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	414 223	66 796	0	481 019
Samostatné movité věci	642 874	118 345	-7 600	753 619
Jiný dlouhodobý majetek	1 019	837	0	1 856
Nedokončený hmotný majetek	0	2 372	0	2 372
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	4 852	2 426	0	7 278
Dlouhodobý finanční majetek	0	150	0	150
Podíly - ovládaná osoba	0	150	0	150
Dlouhodobý majetek celkem	1 113 652	340 219	-7 600	1 446 271

Tabulka neobsahuje údaje ke konsolidačním rozdílům.

10.3.2 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby

Konsolidační celek má majetek zajištěný zástavním právem (viz bod 10.12.5). Ve prospěch konsolidačního celku bylo zřízeno na základě smlouvy právo stavby na pozemku Pardubického kraje.

10.3.3 Ovládané a účetní jednotky pod podstatným vlivem (údaje v tis. Kč)

Název a právní forma účetní jednotky	Česká diagnostická s.r.o.	REZIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Somascan s.r.o.
Sídlo účetní jednotky	ČR	ČR	ČR
Podíl v %	75 %	50 %	50 %
Výše finanční investice	150	14 000	133
Základní kapitál	x	200	200
Zisk/ztráta běžného roku	x	-6	-14
Ověřeno auditorem	NE	NE	NE

Finanční informace o těchto korporacích byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých korporací k 31. 12. 2023. Ke společnosti Česká diagnostická s.r.o. nebyla získána účetní závěrka k 31. 12. 2023, tudíž nebylo možné uvést část údajů.

K podílu společnosti Česká diagnostická s.r.o. byla vytvořena opravná položka v celkové výši 150 tis. Kč. Z této částky bylo účtováno 0 tis. Kč do nákladů roku 2023. Společnost je k 31.12.2023 v likvidaci a v roce 2024 byla vymazána.

10.4 Konsolidační rozdíl

K datu akvizice společnosti Multiscan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 490 471 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti NH Hospital a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -1 793 tis. Kč. K datu akvizice společnosti Soukromá gynekologická praxe Rotta – Bednář s.r.o. (viz SGPRB v tabulce) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 6 897 tis. SGPRB zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny, výsledná hodnota je 5 104 Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice společnosti Jessenia a.s. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 135 011 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SENIMED s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 160 302 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan Pharma s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 46 081 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2023

K datu akvizice společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -5 596 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládní) společnosti Diger Pharma s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -40 322 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládní od r. 2021) společnosti Semoriva Corp. s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 35 626 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládní od r. 2021) společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -7 762 tis. Kč. Podíl 50% byl prodán mimo skupinu, společnost je konsolidována poměrnou metodou, konsolidační rozdíl byl přepočítán nově na hodnotu -2 827 tis. Kč.

K datu akvizice společnosti NGDC s.r.o. (koupě podílů v září 2021, skutečné ovládní od 2022) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 17 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

Současná konsolidující účetní jednotka AKESO holding a.s. (IČ: 21029725) vznikla fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (dosavadní konsolidující jednotka, IČ: 06625258), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 01.01.2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla. Fúzí vznikl **goodwill** (hodnoty btto i oprávek uvedeny v tabulce dl. majetku v bodě 10.3.1) jako rozdíl mezi oceněním nově vzniklé účetní jednotky jako celku a přeceněním jednotlivých společností na reálnou hodnotu. V konsolidaci vnímáme tuto položku jako komponentu konsolidačního rozdílu a odepisujeme jí po dobu 20 let.

(údaje v tis. Kč)

Konsolidační rozdíly (KR)	Multiscan s.r.o.	NH Hospital a.s.	Jessenia a.s.	SENIMED s.r.o.	Multiscan Pharma s.r.o.	CONSTRUC TION TEAM s.r.o.	Diger Pharma s.r.o.	Semoriva Corp. s.r.o.	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	NGDC s.r.o.	CELKEM
K 1. 1. 2023	490 471	5 104	135 011	160 302	46 081	-5 595	-40 322	35 627	-2 827	17	823 868
Zvýšení kons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení kons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR k 31. 12.	490 471	5 104	135 011	160 302	46 081	-5 595	-40 322	35 627	-2 827	17	823 868
Oprávk ke konsolidačnímu rozdílu											
K 1. 1. 2023	-122 618	-1 276	-33 753	-40 075	-11 520	0	6 048	-3 562	529	-1	-206 228
Roční odpis	-24 524	-255	-6 751	-8 015	-2 304	280	2 016	-1 781	141	-1	-41 194
Oprávk ke	-147 142	-1 531	-40 504	-48 090	-13 824	280	8 064	-5 343	670	-2	-247 422

10.5 Zásoby

K 31. 12. 2023 nebyly zásoby konsolidačního celku v hodnotě 152 110 tis. Kč (btto) zatíženy zástavním právem.

10.6 Pohledávky

10.6.1 Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2023 měl konsolidační celek dlouhodobé pohledávky ve výši 2 270 tis. Kč, které se týkají se dlouhodobě poskytnutých záloh, poskytnutých půjček zaměstnancům společnosti a jiných poskytnutých půjček. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 5 let.

10.6.2 Pohledávky se splatností více než 5 let

K rozvahovému dni účetní jednotka neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

10.6.3 Pohledávky z obchodního styku krátkodobé

Struktura pohledávek podle splatnosti:

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

	Účetní hodnota 31. 12. 2023
Ve lhůtě splatnostmi	359 276
Po splatnosti	22 308
Celkem	381 584

10.6.4 Pohledávky konsolidačního celku vůči jinak spřízněným osobám

Pohledávky za osobami ve skupině nekonsolidovanými (vč. skutečného majitele skupiny) jsou k 31. 12. 2023 ve výši 19 565 tis.

10.6.5 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem.

Konsolidační celek eviduje zástavní právo k obchodním pohledávkám z titulu závazků vůči úvěrovým institucím (viz bod 10.12.5.).

10.6.6 Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodavatelské bonusy a očekávaná plnění od zdravotních pojišťoven.

10.6.7 Opravné položky a odpis pohledávek

K pochybným pohledávkám celek vytvořil opravné položky ve výši 3 745 tis. Kč (viz bod 10.7).

10.7 Opravné položky

V roce 2023 byly vytvořeny opravné položky k následujícím položkám aktiv:

ZMĚNY NA ÚČTECH OPRAVNÝCH POLOŽEK:

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky k:	31. 12. 2023	01.01.2023
dlouhodobému fin. majetku	150	0
zásobám	1 583	3 958
pohledávkám	3 745	5 087

10.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

10.8.1 Peněžní prostředky

K 31. 12. 2023 byly peněžní prostředky v hodnotě 107 742 tis. Kč, převážně na bankovních účtech. Konsolidační celek nemá žádné zůstatky účtů s omezeným disponováním.

10.9 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení drobného dlouhodobého majetku a spotřeby pracovních oděvů, pojištění, náklady na pronájem IT, nájemného, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Příjmy příštích období zahrnují zejména poskytnuté služby v oblasti zdravotních studií a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10.10 Vlastní kapitál

10.10.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	01.01.2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Kapitálové fondy	4 965 426	27 162	0	4 991 859
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	17 918	0	-12 463	5 455
Fondy ze zisku	20	0	-20	0
VH min. let	0	0	0	0
VH běžného účetního období	0	114 058	0	114 058
Vlastní kapitál celkem	4 985 364	141 220	-12 483	5 114 101

10.10.2 Popis rozhodnutí valné hromady (jediného společníka) o rozdělení zisku, popř. úhrada ztráty, zvýšení základního kapitálu, podílech na zisku

K 31. 12. 2023 nebyly konsolidačním celkem vyplaceny žádné dividendy jedinému akcionáři.

10.11 Rezervy

STAVY NA ÚČTECH REZERV (údaje v tis. Kč)

Rezervy	K 31. 12. 2023
Rezerva na DPPO	0
Ostatní rezervy	48 903
Celkem	48 903

Ostatní rezervy tvoří rezerva na soudní spory ve výši 3 325 tis. Kč, zbytek je rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

10.12 Závazky

10.12.1 Dlouhodobé závazky

K 31. 12. 2023 eviduje účetní jednotka dlouhodobé závazky zejména z titulu odloženého daňového závazku ve výši 599 431 tis. Kč (viz bod 10.15), a dlouhodobou část závazků z titulu úvěrů přijatých ve výši 933 539 tis. Kč.

10.12.2 Závazky se splatností více než 5 let

Konsolidační celek nemá k 31. 12. 2023 závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, kromě částí úvěrů uvedených v bodě 10.12.5.

10.12.3 Krátkodobé závazky

STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍHO STYKU:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	K 31. 12. 2023
Ve lhůtě splatnosti	489 921
Po lhůtě splatnosti	190 979
Celkem	680 900

10.12.4 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

Položky dlouhodobá i krátkodobá Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahuje závazky vůči skutečnému majiteli, kterým je pan Ing. Sotirios Zavalianis v celkové výši 2 367 ti. Kč.

10.12.5 Závazky k úvěrovým institucím

(údaje v tis. Kč)

Banka	Termíny / Podmínky 2022	Zajištění	Celkový rámec 2022	Částka k 31. 12. 2022
Komerční Banka	na oběžné prostředky	- zástavní právo k nemovitosti - zákaz zřízení nového zajišť. práva k majetku bez souhlasu banky avalovaná krycí blankosměnka - zástavní práva k pohledávkám	58 000	30 871
Komerční Banka	investiční	- smlouva o zástavě cenných papírů mezi KB a společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o. - smlouva o zástavě pohledávek z bankovních účtů mezi KB a společností AKESO holding a.s. - smlouva o zajištění blankosměnkou mezi KB a společností AKESO holding a.s. , včetně vlastní blankosměnky vystavené společností AKESO holding a.s. - zástava pohledávek z obchodního styku mezi KB a společností Multiscan - ručitelského prohlášení společnosti AKESO holding a.s.	710 000	710 000
Komerční Banka	revolvingový	- ručitelská prohlášení ručitelů - zástavní práva k podílům v některých společnostech skupiny - zástavní práva k pohledávkám, pojistným smlouvám - bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoliv zjišťovacího práva k jakémukoliv svému majetku, s výjimkou: - existujícího zajištění - zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů - zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, u kterých mají ručitelé své účty - zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	100 000	50 000
UniCredit Bank	Kontokorentní	- zástavním právem k nemovitostem - vinkulací pojistného plnění - zástavním právem k pohledávkám - blankosměnkou vlastní p. ing. Zavalianise - ručitelským prohlášením společností Multiscan s.r.o.	18 000	14 870
UniCredit Bank	Investiční úvěr	- zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví klienta - vlastní blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriose Zavalianisem	32 000	11 429
Komerční Banka	revolvingový	- bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoliv zjišťovacího práva k jakémukoliv svému majetku, s výjimkou: - existujícího zajištění - zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů - zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, u kterých mají ručitelé své účty - zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	50 000	50 000

Komerční Banka	Investiční úvěr	- zajištění blankosměnkou - zástavní smlouvě k nemovitostem - zastavení pohledávek z vkladů u banky		
			150 000	150 000
UniCredit Bank	Investiční úvěr	• ručitelské prohlášení AKESO holding a.s. • garance AKESO holding a.s. za financování případných vícenákladů na renovaci nemovitostí • podřízení dluhu Semoriva Corp s.r.o. vůči EURODIAGNOSIS a.s. zástavním právem k podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o. • zástavním právem k nemovitým věcem Semoriva Corp s.r.o. • zástavním právem k běžnému účtu Semoriva Corp s.r.o. u UniCredit Bank vlastní blankosměnkou • zajišťovacím postoupením pohledávek z nájemného zástavní právo podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o.	229 500	147 302
UniCredit Bank	Investiční úvěr / splatnost do 4/2029	• zástavním právem k nemovitostem • blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriose Zavalianisem a NH Hospital a.s.	50 000	32 000
Komerční Banka	Kontokorentní a revolvingový	• ručitelským prohlášením společnosti AKESO holding a.s. • zástavním právem k pohledávkám • zástavním právem k pohledávce z běžného účtu klienta • zástavním právem k movitým věcem	160 000	100 541

Dále konsolidační celek eviduje drobné účelové úvěry na zdravotnická zařízení, dopravní prostředky apod. od bank v celkové výši 34 038,- tis. Kč (Jessenia a.s.) a ve výši 1 416,- tis. Kč (Multiscan Pharma s.r.o.)

Přehled krátkodobých a dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím

(údaje v tis. Kč)

Rok	Krátkodobé	Dlouhodobé
Bankovní úvěry	398 928	933 539

10.12.6. Závazky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek eviduje k 31. 12. 2023 závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 10.12.5).

10.12.7. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 44 088 tis. Kč, představují očekávané vratky vyúčtování od zdravotních pojišťoven, náklady na audit a dále nevyfakturované služby za dodávky energií v roce 2023.

10.13 Deriváty

Konsolidační celek měl v roce 2023 uzavřeny 4 smlouvy o derivátech – zajišťovací úrokové swapy. Ocenění k 31.12. proti vlastnímu kapitálu ve výši cca 5 455,- tis. Kč.

10.14 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především servis zdravotní techniky, náklady na rekonstrukce, vyfakturované náklady na elektrickou energii a náklady za telefonní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období představují předfinancování budoucích pohledávek za zdravotními pojišťovnami.

10.15 Odložená daň

Konsolidační celek zaúčtoval odložený daňový závazek ve výši 635 123,- tis. Kč z titulu provedených konsolidačních úprav, rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu opravných položek k pohledávkám a z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou a rezervy na soudní spory. Z konsolidačních rozdílů se OD neúčtuje, protože by se musel OD závazek zaúčtovat proti aktivu. U oceňovacích rozdílů se OD týká pouze jiných než vzniklých koupí obchodního závodu nebo jeho části.

KONSOLIDAČNÍ CELEK VYČÍSLIL ODLOŽENOU DAŇ NÁSLEDOVNĚ

(údaje v tis. Kč)

Tituly pro odloženou daň	Odložený daň. závazek 01.01.2023	Odložená daň. pohledávka 31.12.2023	Odložený daň. závazek 31.12.2023
Odložená daň 01.01.2023	612 712		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku			618 800
OP k pohledávkám		316	
OP k zásobám		332	
OP DL. majetek		498	
Rezervy		10 268	
Přecenění derivátu (IRS)			523
Neuhraz. sml. pokuta		8 703	
Oceňovací rozdíl			6 113
Konsolidační úpravy – zásoby		998	
Konsolidační úpravy – DL. majetek			30 803
Odložená daň výsledná	612 712		635 123

10.16 Najatý majetek

Konsolidační celek má k 31. 12. 2023 uzavřené běžné smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor. Dále smlouvy o operativním a finančním leasingu movitých věcí, náklady v roce 2023 byly na tyto leasingy cca 5 198,- tis. Kč. Spíše než leasingy využívá konsolidační celek úvěry.

10.17 Položky, které nejsou vykázány v rozvaze

Ručitelská a zástavní práva k úvěrům viz. v bodě 10.12.5., leasovaný majetek formou operativních leasingů v nevýznamné výši, skupina využívá spíše úvěry.

10.18 Výnosy

Rozpis tržeb konsolidačního celku z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti
(údaje v tis. Kč)

Výnosy	2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 448 578
Tržby z prodeje zboží	859 503
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	14 430
Tržby z prodaného materiálu	289
Jiné provozní výnosy	63 761
Výnosové úroky a podobné výnosy	5 796
Ostatní výnosy z dl. fin. majetku	2 754
Ostatní finanční výnosy	55 706
Čistý obrat za účetní období	4 450 817

Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahrnují především platby od zdravotních pojišťoven za poskytnuté zdravotní služby a výkony.

Tržby za prodej zboží – představují tržby za prodej léků, léčivých přípravků a zdravotnických pomůcek. Ostatní provozní výnosy – zahrnují především výnosy z postoupených pohledávek v rámci faktoringu.

10.19 Osobní náklady

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ (údaje v tis. Kč)

	2023
Mzdové náklady	1 174 415
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	376 996
Ostatní	24 349
Osobní náklady celkem	1 575 759

10.20 Pohledávky vůči členům orgánů korporace

V roce 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

10.21 Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřené za jiných než tržních podmínek

Účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

10.22 Mimořádné položky z výkazu zisku a ztráty

V roce 2023 celek nezaznamenal mimořádné položky.

10.23 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2023

Na základě posouzení všech aktuálně dostupných informací se však vedení celku domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen, ani neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu, a proto je použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky přiměřené. Všechny relevantní informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených skutečností, které jsou v současné době k dispozici, byly zveřejněny v příloze k účetní závěrce.

V Praze, dne 26. 06. 2024

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.

člen představenstva

AKESO holding a.s

KONSOLIDOVANÁ**ROZVAHA****v plném rozsahu****AKESO holding a.s.****IČO 21029725**k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)Nárožní 1400/7
Praha 5 - Stodůlky
158 00

			31.12.2023			01.01.2023
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	10 027 772	-1 699 021	8 328 751	7 804 165
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	8 971 237	-1 693 693	7 277 544	6 930 432
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 010 924	-199 978	2 810 946	2 958 636
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	53 866	-52 130	1 736	1 689
B.I.2.1.	Software	007	53 616	-52 040	1 576	1 446
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	250	-90	160	243
B.I.3.	Goodwill	009	2 956 947	-147 848	2 809 099	2 956 947
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	111		111	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	111		111	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 079 604	-1 246 144	3 833 460	3 305 769
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 564 460	-481 019	3 083 441	1 762 246
B.II.1.1.	Pozemky	016	123 743		123 743	119 467
B.II.1.2.	Stavby	017	3 440 717	-481 019	2 959 698	1 642 779
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	967 465	-753 619	213 846	277 859
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	36 389	-7 278	29 111	31 537
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	35 046	-1 856	33 190	27 238
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	35 046	-1 856	33 190	27 238
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	476 244	-2 371	473 873	1 206 890
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	18 152		18 152	52 776
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	458 092	-2 371	455 721	1 154 114
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	56 842	-150	56 692	48 388
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6 052		6 052	1 848
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	21 590	-150	21 440	20 540
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	29 200		29 200	26 000
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
B.IV.	Konsolidační rozdíl	037	823 868	-247 422	576 446	617 639
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl (+)	038	872 612	-256 437	616 175	654 210
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl (-)	039	-48 745	9 015	-39 730	-36 571

			31.12.2023			01.01.2023
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	040	1 023 356	-5 328	1 018 029	854 994
C.I.	Zásoby	041	152 110	-1 583	150 527	141 729
C.I.1.	Materiál	042	42 673		42 673	16 693
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	10 754		10 754	10 514
C.I.3.	Výrobky a zboží	044	98 684	-1 583	97 101	114 522
C.I.3.1.	Výrobky	045				
C.I.3.2.	Zboží	046	98 684	-1 583	97 101	114 522
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	047				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048				
C.II.	Pohledávky	049	763 504	-3 745	759 759	652 376
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	050	2 270		2 270	28 854
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	052				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	053				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	054				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	055	2 270		2 270	28 854
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	056				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	1 164		1 164	453
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	058				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	059	1 106		1 106	28 401
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	060	753 715	-3 745	749 971	611 860
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	381 584	-3 745	377 839	305 704
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	062	19 565		19 565	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	063				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	064	352 567		352 567	306 157
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	065	0	0		5 500
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0		
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	067	28 222	0	28 222	31 436
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	15 012	0	15 012	25 329
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	069	165 784	0	165 784	223 576
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	070	143 548	0	143 548	20 316
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	071	7 518		7 518	11 662
C.II.3.1.	Náklady příštích období	072				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	073				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	074	7 518		7 518	11 662
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	075				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	076				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	077				
C.IV.	Peněžní prostředky	078	107 742		107 742	60 889
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	079	1 945		1 945	1 998
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	080	105 797		105 797	58 891
D.	Časové rozlišení aktiv	081	33 178		33 178	18 739
D.1.	Náklady příštích období	082	33 179		33 179	18 739
D.2.	Komplexní náklady příštích období	083				
D.3.	Příjmy příštích období	084	-		-	

			31.12.2023	01.01.2023
	PASIVA CELKEM	085	8 328 751	7 804 165
A.	Vlastní kapitál	086	5 114 101	4 985 364
A.I.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	088	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	089		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	090		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	091	4 998 043	4 983 345
A.II.1.	Ážio	092		
A.II.2.	Kapitálové fondy	093	4 998 043	4 983 345
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	094	4 992 588	4 965 427
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	095	5 455	17 918
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	096		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	097		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	098		
A.III.	Fondy ze zisku	099		20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	100		20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	101		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	102		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	103	0	-
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-)	105	114 058	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	106		
B.+C.	Cizí zdroje	107	3 093 911	2 707 043
B.	Rezervy	108	48 903	39 282
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	109		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	110		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111		
B.IV.	Ostatní rezervy	112	48 903	39 282
C.	Závazky	113	3 045 008	2 667 761
C.I.	Dlouhodobé závazky	114	1 593 836	1 431 262
C.I.1.	Vydané dluhopisy	115		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	116		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	117		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	118	933 539	748 796
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	119		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	120		18 024
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	121		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122		21 467
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	123		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	124	635 123	612 712
C.I.9.	Závazky - ostatní	125	25 175	30 263
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	126		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	127		
C.I.9.3.	Jiné závazky	128	25 175	30 263

			31.12.2023	01.01.2023
C.II.	Krátkodobé závazky	129	1 451 172	1 236 499
C.II.1.	Vydané dluhopisy	130		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	131		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	132		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	398 928	209 791
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	46	567
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	135	680 900	712 107
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	137	2 367	6 329
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	138		
C.II.8.	Závazky ostatní	139	368 930	307 705
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	140		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	142	84 381	73 474
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	44 443	38 182
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	144	17 928	49 827
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	145	44 088	80 647
C.II.8.7.	Jiné závazky	146	178 091	65 575
C.III.	Časové rozlišení pasiv	147		
C.III.1.	Výdaje příštích období	148		
C.III.2.	Výnosy příštích období	149		
D.	Časové rozlišení pasiv	150	120 740	111 758
D.1.	Výdaje příštích období	151	4 678	5 193
D.2.	Výnosy příštích období	152	116 062	106 565
E.	Menšinový vlastní kapitál	153		
E.1.	Menšinový základní kapitál	154		
E.2.	Menšinové kapitálové fondy	155		
E.3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	156		
E.4.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	157		

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky	
Datum sestavení	26.06.2024
Statutární orgán	Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

období končící k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)

AKESO holding a.s.
IČO 21029725

Nárožní 1400/7
Praha 5 - Stodůlky
158 00

			Období do 31.12.2023	Období do 01.01.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 448 578	
II.	Tržby za prodej zboží	02	859 503	
A.	Výkonová spotřeba	03	2 197 750	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	743 646	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	905 561	
A.3.	Služby	06	548 543	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-5 943	
C.	Aktivace (-)	08	-122 400	
D.	Osobní náklady	09	1 575 759	
D.1.	Mzdové náklady	10	1 174 415	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	401 344	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	376 996	
D.2.2.	Ostatní náklady	13	24 349	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	325 211	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	328 629	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	326 258	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	2 371	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-2 375	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 044	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	78 480	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	14 430	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	289	
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	63 761	
F.	Ostatní provozní náklady	24	88 313	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	11 652	
F.2.	Prodaný materiál	26	-13	
F.3.	Daně a poplatky	27	1 415	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	9 622	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	65 636	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	327 871	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	2 754	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	2 754	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5 796	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 796	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	102 026	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	102 026	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	55 706	

			Období do 31.12.2023	Období do 01.01.2023
K.	Ostatní finanční náklady	47	34 718	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-72 488	
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	255 383	
L.	Daň z příjmů	50	100 132	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	77 838	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	22 294	
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	155 251	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	55	155 251	
	Z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	56		
	Menšinový výsledek hospodaření	57		
N	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	58		
O.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	59	2 437	
P.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	60	43 631	
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	61	114 058	
*	Čistý obrát za účetní období	62	4 450 817	

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky	
Datum sestavení	26.06.2024
Statutární orgán	Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12 2023

konsolidující účetní jednotky

AKESO holding a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společnost: **AKESO holding a.s.**
IČ: 21029725
Sídlo: Nárožní 1400/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
Příjemce zprávy: akcionáři

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AKESO holding a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny AKESO holding a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AKESO holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti AKESO holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti AKESO holding a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti AKESO holding a.s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti AKESO holding a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

AUDITOR Controlling, s. r. o.
 Haštalská 6, 110 00 Praha 1
 Evidenční číslo oprávnění: 594
 Statutární auditor: Ing. Jan Šimerka
 Evidenční číslo oprávnění: 2389

V Praze, dne 28. 6. 2024

Ing. Jan Šimerka, v. r.
 Jednatel, auditor