

ROZVAHA

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

v tisících Kč

IČ	1	1	9	9	5	6	8	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Spolumajitelé POZEMKY

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pařížská 68/9

Praha 1

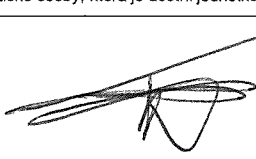
110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 046 051	-78	+1 045 973	+332 327
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+167 473	-78	+167 395	+328 287
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+660	-78	+582	+20 066
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+332		+332	+19 750
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+332		+332	+1 615
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				+18 135
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+328	-78	+250	+316
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+166 813		+166 813	+308 221
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+50 313		+50 313	+59 942
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	+116 500		+116 500	+248 279
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+878 578		+878 578	+4 040
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+809 531		+809 531	+2 964
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+44 831		+44 831	+258
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+44 831		+44 831	+258
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+763 358		+763 358	+2 460
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+53 473		+53 473	+1 866
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+709 885		+709 885	+594
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				+161
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+20		+20	+433
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+709 865		+709 865	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x	068	+1 342		+1 342	+246
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071	+1 342		+1 342	+246
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072	+66 613		+66 613	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	+66 613		+66 613	
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+2 434		+2 434	+1 076
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076				+10
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+2 434		+2 434	+1 066
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078				
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079				
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+1 045 973	+332 327
	A.+B.+C.+D.			
A.	Vlastní kapitál	002	+740 874	-16 906
	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.			
A.I.	Základní kapitál	003	+12	+12
	A.I.1.+...+A.I.x.			
A.I.1.	Základní kapitál	004	+12	+12
	účty 411 nebo 491			
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
	účty (-)252			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
	účty (+/-)419			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
	A.II.1.+...+A.II.x.			
A.II.1.	Ážio	008		
	účty 412			
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
	účty 413			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
	účty (+/-)414			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
	účty (+/-)418			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
	účty 417			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
	účty 416			
A.III.	Fondy ze zisku	015		
	A.III.1.+...+A.III.x.			
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
	účty 421, 422			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
	účty 423, 427			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-16 918	-6 560
	A.IV.1.+...+A.IV.x.			
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-16 918	-6 560
	účty 428, 429			
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
	účty 426			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+757 780	-10 358
	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.			
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
	účty 432			
B.+C.	Cizí zdroje	023	+305 099	+349 233
	B.+C.			
B.	Rezervy	024		
	B.1.+...+B.x.			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
	účty 452			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
	účty 453			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
	účty 451			
B.4.	Ostatní rezervy	028		
	účty 459			
C.	Závazky	029	+305 099	+349 233
	C.I.+C.II.+C.III.			
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+295 073	+317 226
	C.I.1.+...+C.I.x.			
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	+255 532	+280 708
	C.I.1.1.+C.I.1.2.			
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	032		
	účty 473			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	+255 532	+280 708
	účty 473			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
	účty 461			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
	účty 475			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
	účty 479			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
	účty 478			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
	účty 471			

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+39 541	+36 518
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+39 541	+36 518
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+10 026	+31 994
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+1 677	+1 990
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		+29 820
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+8 349	+184
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+22	+22
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+8 287	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+20	+142
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+20	+20
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		+13
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		+13
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 26.6.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. Švec Radek 
Předmět podnikání: Ostatní finanční zprostředkování j. n.	
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k.....

31.12.2023

Od: 1.1.2023

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ

11995688

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pařížská 68/9 Praha 1 110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+730	+2 775
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A. 1.+...+A.x	003	+42 472	+7 335
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+136	+773
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+42 336	+6 562
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D. 1.+...+D.x	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E. 1.+...+E.x	014	+671	+62
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E. 1.1.+E.1.2.	015	+671	+62
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+671	+62
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III. 1.+...+III.x	020	+65 429	+2
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+22 010	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+43 419	+2
F.	Ostatní provozní náklady F. 1.+...+F.x	024	+28 906	+202
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+19 394	
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+267	+55
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+9 245	+147
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-5 890	-4 822

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	+915 422	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+915 422	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+280 859	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+24 886	+22 188
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+21 155	+22 188
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+3 731	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+31 877	+27 720
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+31 877	+27 720
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+136 155	
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+57	+4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+763 670	-5 536
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+757 780	-10 358
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	+757 780	-10 358
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	+757 780	-10 358
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+1 142 622	+24 965

Sestaveno dne: 26.6.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. Švec Radek 
Předmět podnikání: Ostatní finanční zprostředkování j. n.	
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	