

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky

společnosti

Holdingtex a.s.

Lidická 2006/26, 602 00 Brno

za účetní období od 01. 01. 2019 - 31. 12. 2019

Přílohy: Rozvaha konsolidovaná
Výkaz zisku a ztrát konsolidovaný
Příloha k účetní závěrce konsolidovaná

Praha 27. 5. 2021



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionář společnosti Holdingtex a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Holdingtex a.s. („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2019, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Společnost sestavila nekonsolidovanou výroční zprávu.

Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu

auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 27. 5. 2021

Podpis auditora:



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31.12.2019

označ a	AKTIVA b	Řádek c	Netto 31.12.2019
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	801 096
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	644 803
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	6 421
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	
2.	Ocenitelná práva	006	6 078
2.1.	Software	007	6 078
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	
3.	Goodwill	009	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	343
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	343
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	619 909
1.	Pozemky a stavby	015	238 830
1.1.	Pozemky	016	25 363
1.2.	Stavby	017	213 467
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	352 873
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	28 206
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	8 221
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	19 985
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	18 759
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	763
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	
3.	Podíly – podstatný vliv	030	25
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	9 855
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	8 116
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	
B.IV.	Konsolidační rozdíl (+/-)	036a	
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci	036b	-286



C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	155 027
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	74 629
1.	Materiál	039	45 203
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	8 174
3.	Výrobky a zboží	041	21 252
3.1.	Výrobky	042	20 689
3.2.	Zboží	043	563
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	57 475
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	264
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	264
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	
5.4.	Jiné pohledávky	056	
2.	Krátkodobé pohledávky	057	57 211
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	55 315
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 896
4.1.	Pohledávky za společníky	062	
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 076
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	731
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	
4.6.	Jiné pohledávky	067	89
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	22 923
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	194
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	22 729
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	1 266
1.	Náklady příštích období	075	470
2.	Komplexní náklady příštích období	076	
3.	Příjmy příštích období	077	796



Holdingtex a.s.
 Lidická 2006/26, 602 00 Brno 2
 IČ 29278007

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31.12.2019

označ a	PASIVA b	řádek c	Netto 31.12.2019
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	801 096
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. - A.V.2.)	079	160 267
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000
1.	Základní kapitál	081	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	082	
3.	Změny základního kapitálu	083	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	10 434
1.	Ážio	085	
2.	Kapitálové fondy	086	10 434
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	10 519
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-85
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	2 714
1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 362
2.	Statutární a ostatní fondy	094	352
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	119 854
1.	Zisk/ztráta minulých let konsolidovaný (+/-)	096	119 854
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-) vč. ekvivalence	099	25 348
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99a	25 551
A.V.2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	99b	-203
A.VI.	Konsolidační rezervní fond	99c	-83
A.VII	Záporný konsolidační rozdíl	100	
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	640 829
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	6 226
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	4 000
4.	Ostatní rezervy	106	2 226



C.	Závazky	(C.I. + C.II.)	107	634 603
C.I.	Dlouhodobé závazky	(součet C. I.1. až C.I.9.)	108	458 399
1.	Vydané dluhopisy		109	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	
1.2.	Ostatní dluhopisy		111	
2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	244 153
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	
4.	Závazky z obchodních vztahů		114	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	127 426
7.	Závazky - podstatný vliv		117	
8.	Odložený daňový závazek		118	35 814
9.	Závazky - ostatní		119	51 006
9.1.	Závazky ke společníkům		120	
9.2.	Dohadné účty pasivní		121	
9.3.	Jiné závazky		122	51 006
C.II.	Krátkodobé závazky	(součet C. II.1. až C.II.8.)	123	176 204
1.	Vydané dluhopisy		124	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125	
1.2.	Ostatní dluhopisy		126	
2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	89 498
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	456
4.	Závazky z obchodních vztahů		129	55 846
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131	
7.	Závazky - podstatný vliv		132	
8.	Závazky ostatní		133	30 404
8.1.	Závazky ke společníkům		134	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	
8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	7 144
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění		137	4 036
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	1 348
8.6.	Dohadné účty pasivní		139	8 847
8.7.	Jiné závazky		140	9 029
D.	Časové rozlišení pasiv	(D.1. + D.2.)	141	0
1.	Výdaje příštích období		142	
2.	Výnosy příštích období		143	

Brno 08.05.2021

Ing. Radim Kadlček, předseda představenstva



KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 31.12.2019

označ a	Text b	Číslo ř c	Netto 31.12.2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	551 543
II.	Tržby za prodej zboží	02	9 804
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	416 207
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	7 266
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	344 424
3.	Služby	06	64 517
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-11 306
C.	Aktivace (-)	08	-327
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	120 041
1.	Mzdové náklady	10	87 567
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	32 474
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29 609
2.2.	Ostatní náklady	13	2 865
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.4.)	14	26 263
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	26 447
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	26 447
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-198
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	14
E.4	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)	19a	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	12 013
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	180
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	404
3.	Jiné provozní výnosy	23	11 429
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	376
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	59
3.	Daně a poplatky	27	1 160
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 774
5.	Jiné provozní náklady	29	3 931
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	22 106
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	896
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	896
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	5 389
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	320
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 069
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	25 086
K.	Ostatní finanční náklady	47	18 535
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 058
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	24 164



L.	Daň z příjmů	(součet L. 1 + L.2.)	50	-1 387
1.	Daň z příjmů splatná		51	-1 120
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-267
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		53	25 551
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za b.o. bez podílu ekvivalence		55	25 551
z toho	-výsledek hospodaření bez menšinových podílů		56	
z toho	-menšinový výsledek hospodaření b.o.		57	25 551
*	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		58	-203
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření celkem bez menšinových podílů vč. podílu na výsledku hospodaření v ekvivalenci		59	25 348

Brno 08.05.2021

Ing. Radim Kadlček, předseda představenstva

Podpis:



Příloha ke konsolidované účetní závěrce

ke dni 31. 12. 2019

Popis skupiny

Údaje o konsolidující společnosti

Obchodní firma Holdingtex a.s.

Identifikační číslo 292 78 007

Sídlo Brno, Lidická 26, okres Brno - město
PŠČ 602 00

Rok vzniku Společnost vznikla 5. května 2011

Právní forma Akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
správa vlastního majetku

Základní kapitál 2.000.000,- Kč

Akcie:

- 190 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč v listinné podobě
- 100 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč v listinné podobě

Základní kapitál je splacen v plné výši 2 000 000,- Kč.

Struktura vlastníků



. Osoby s podílem 20 a více %.

Ing. Radim Kadlček

66,40 %

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

předseda představenstva: Ing. RADIM KADLČEK

člen představenstva : Ing. RADOVAN HLAVINKA

předseda dozorčí rady: DUŠAN PŘIKRYL

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období

1. Valná hromada akcionářů společnosti
2. Představenstvo v čele s předsedou představenstva
3. Dozorčí rada – kontrolní orgán společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů

Členové představenstva

Ing. RADIM KADLČEK - předseda představenstva

Ing. RADOVAN HLAVINKA – člen představenstva

Členové dozorčí rady

Dušan Přikryl – předseda dozorčí rady

Vymezení konsolidačního celku

Stav k 31. 12. 2019

Úroveň	Název	Sídlo	Podíl na ZK	Druh podílu	Stupeň ovládní
matka	Holdingtex a.s.	Brno, Lidická 26	x	x	mateřský
dcera	RETEX a.s.	U nádraží 894, Moravský Krumlov	100 %	nepřímý	ovládající
dcera	Industry MK, s.r.o.	Brno, Lidická 26	25 %	nepřímý	podstatný

Konsolidační celek je označován dále jako skupina. Údaje za RETEX a.s. byly převzaty z auditované účetní závěrky společnosti. Údaje za Industry MK, s.r.o. byly použity z neauditované účetní závěrky.

Auditor konsolidované účetní závěrky

Auditorem je Ing. Ladislav Kozák s.r.o., auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR číslo 253.

Základní východiska pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Rok 2019 je prvním rokem za který je konsolidovaná účetní závěrka sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2019. V roce 2019 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví skupiny se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb. o účetnictví a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které jsou podnikateli. V souladu s aktuálně platnou zákonnou úpravou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku

**Odchyly od rámcových pravidel**

V roce 2019 nebyly stanoveny odchyly od rámcových pravidel. Konsolidace u jednotlivých dceřiných společností probíhala následující metodou:

RETEX a.s. – PLNÁ METODA KONSOLIDACE

K akvizici RETEX došlo v roce 2012. První propočtení konsolidace byl proveden za rok 2019. Vzhledem k tomu byl použit náhradní způsob výpočtu konsolidačního rozdílu s použitím Interpretace Národní účetní rady I - 36. Byl proveden výpočet rozdílu mezi historickou pořizovací cenou podílu v dceřiném podniku a podílem na účetní hodnotě základního kapitálu podílu v dceřiném podniku a podílem na účetní hodnotě vlastního kapitálu k datu výchozí konsolidované rozvahy. Byl proučtován výsledek oproti nerozděleným ziskům minulých let. Výsledkem tohoto postupu je nulový konsolidační rozdíl ve výchozí konsolidované rozvaze 2019.

Byl vyloučen podíl mateřské společnosti v dceřině společnosti ve výši 100 % a vyloučen základní kapitál dceřině společnosti ve výši 100 %.

Mezi konsolidující a konsolidovanou účetní jednotkou nebyly v roce 2019 vztahy, které by bylo nezbytné vyloučit.

Industry MK s.r.o. – KONSOLIDACE METODOU EKVIVALENCE

Došlo k následujícím konsolidačním úpravám:

- vyloučení podílů z rozvahy účetní jednotky uplatňující podstatný vliv, jejichž emitentem je konsolidovaná účetní jednotka pod podstatným vlivem, a jejich nahrazení samostatnou rozvahovou položkou podílů v ekvivalenci oceněných ve výši podílu na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky pod podstatným vlivem, vypořádání rozdílu mezi oceněním podílů a konsolidační rozvahovou položkou podílu v ekvivalenci vykázaním:
 - poměrné části výsledku hospodaření konsolidované účetní jednotky pod podstatným vlivem ve výši podílové účasti účetní jednotky uplatňující podstatný vliv v samostatné položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty "Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci" a v samostatné rozvahové položce "Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci",
 - konsolidačního rezervního fondu, který představuje akumulované podíly na výsledcích hospodaření v ekvivalenci minulých let osob pod podstatným vlivem ode dne jejich akvizice. Konsolidační rezervní fond obsahuje též podíly konsolidované účetní jednotky na změnách v úhrnné výši ostatního vlastního kapitálu (tj. bez výsledku hospodaření) daného období.

Stanovení významnosti pro jednotlivé oblasti a fáze zpracování

Významnost pro jednotlivé oblasti se stanovuje v procentní výši ze základů určených dále všech účetních jednotek ve skupině. Výslednou významností pro jednotlivou oblast je menší ze zjištěných hodnot.

a) významnost pro zahrnutí nevýznamných účetních jednotek do konsolidace

	1. základna	%	2. základna	%
ovládané	aktiva netto celkem	5	čistý obrat	5
přidružené	vlastní kapitál	5		5

Významnost pro jednotlivé oblasti byla stanovena v procentní výši ze základů určených dále všech účetních jednotek ve skupině. V případě spolu ovládaných účetních jednotek se základna zahrnuje v příslušné poměrné části. Výslednou významností pro jednotlivou oblast je menší ze zjištěných hodnot. Významnost pro nezahrnutí nevýznamných účetních jednotek byla stanovena následovně:

Na základě toho nebyly zahrnuty do konsolidace následující společnosti:

HdG s.r.o.

RETEX Invest, s.r.o.

RETEX RUS

b) významnost pro vylučování vzájemných vztahů

	1. základna	%	2. základna	%
vylučované vztahy	aktiva netto celkem	0,05	čistý obrat	0,05

Způsoby oceňování

Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody:

Způsoby oceňování, které skupina používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 jsou následující:

**a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti

b) Finanční majetek

Finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast ve společnostech vyloučených z konsolidace.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu (materiálové a mzdové náklady) a výrobní režii.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. U neshodných výrobků je cena snížena pomocí pevně stanovené 75% výše opravné položky.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

f) Vlastní kapitál

Ostatní kapitálové fondy jsou podle svého vlastního uvážení na základě stanov společností.

g) Cizí zdroje

Skupina vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

O najatém majetku se účtuje tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. K přepočtu cizích měn na českou měnu se používá měsíční kurz vyhlášený Českou národní bankou a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny takto stanoveným kurzem.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje použití odhadů a předpokladů, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

m) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky za rok 2019 vedení společností ve skupině nezaznamenala výrazný nebo dramatický pokles tržeb z titulu vlivu pandemie. Situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti případně na činnost jejich dceřiných společností. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost i na její dceřiné společnosti.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Doplňující informace

1. Dlouhodobý majetek

Pozemky, budovy a zařízení (netto)

Zůstatková cena	Běžné období
Pozemky	25 363
Stavby	213 467
Samost. movité věci	352 873
Jiný dlouh. hmotný maj.	0
Nedokončený dl. hmotný majetek	19 985
Zálohy na dl. hmotný majetek	8 221
Celkem	619 909



Nehmotná aktiva (netto)

Zůstatková cena	Běžné období
Software	6 078
Nedokončený dl. nehmotný majetek	343
Zálohy na dl. nehmotný majetek	0
Celkem	6 421

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Komentář
Podíly – ovládaná osoba	363	OOO RETEX RUS
Podíly – ovládaná osoba	200	RETEX INVEST s.r.o.
Podíly – ovládaná osoba	200	HdG s.r.o.
Podíly – podstatný vliv	25	Industry MK s.r.o.
Zápůjčky podstatný vliv	9855	Industry MK s.r.o.
Celkem	10 643	

2. Zásoby

v tis. Kč

	2019
Materiál	45 203
Nedokončená výroba	8 1741
Výrobky	50 689
Zboží	563
Celkem	74 629

3. Pohledávky krátkodobé

Skupina vykazuje pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2019 ve výši 55 315 tis. Kč.

4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky vykázané v rozvaze souhlasí s bankovními výpisy a fyzickými inventurami provedenými na pokladnách společností ke dni 31. 12. 2019. K 31. 12. 2019 vykazuje skupina peněžní prostředky v celkové výši 22 923 tis. Kč, z toho bankovní účty 22 729 tis. Kč.

5. Ostatní aktiva

Na ostatních účtech aktivních je vykázáno (v tis. Kč):

Název:	2019
Náklady příštích období	470
Příjmy příštích období	796
Celkem	1 266

6. Závazky

Souhrnná výše krátkodobých závazků z obchodních vztahů ke dni 31. 12. 2019 je 55 846 tis. Kč. V oblasti dlouhodobých závazků skupina vykazuje ke dni 31. 12. 2019 závazek ve výši 127 426 tis. Kč, odložený daňový závazek je 35 814 tis. Kč.

7. Úvěry a půjčky bankovní

Skupina v roce 2019 vykazuje závazky z úvěrů dlouhodobých 244 153 tis. Kč a krátkodobé bankovní úvěry 89 498 tis. Kč



Sestaveno dne:	Podpisy statutárního orgánu účetní jednotky: (jméno, podpis)
10. 5. 2021	Ing. Radim Kadlček, předseda představenstva