

Stejnopis Notářský zápis

sepsaný dne 25.10.2017 (dvacátého pátého října roku dva tisíce sedmnáct) mnou, JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, Karlovo nám. 559/28, za přítomnosti účastníků.-----

Účastníci:-----

- 1) **Július Csorba**, dat. nar. 29.5.1972, bydliště Praha 9, Nad Smetankou 225/2 (dále též jen jako Július Csorba), a-----
- 2) **Peter Karas**, dat. nar. 14.6.1978, bydliště Praha 2, Chopinova 1556/6 (dále též jen jako Peter Karas).-----

Totožnost přítomných Júlia Csorby a Petera Karase byla mně, notáři, prokázána platnými úředními průkazy.-----

Július Csorba a Peter Karas shora uvedení shodně prohlašují, že:-----

- plně rozumí jazyku, ve kterém je notářský zápis sepsován a nepožadují přítomnost úředního tlumočnicka,-----
- jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- obchodní firma zakládané společnosti je v souladu s ust. § 132 a § 424 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“),-----
- sídlo společnosti splňuje požadavky ust. § 136 občanského zákoníku,-----
- osoby, které budou určeny jako člen představenstva a člen dozorčí rady zakládané společnosti, splňují požadavky dle ust. § 46 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“) a účastníkům jako zakladatelům je známa skutečnost, že tyto osoby:-----
 - splňují veškeré podmínky pro výkon funkce, tj. u žádné z nich není žádná překážka funkce a ohledně jejich majetku nebylo a není vedeno insolvenční řízení,-----
 - jsou statutárním orgánem či jeho členem v jiných právnických osobách, které mají stejný nebo obdobný předmět podnikání.-----

Účastníci shora uvedení jako zakladatelé tímto-----

-----**zakladatelským právním jednáním**-----
-----**přijímají stanovy akciové společnosti**-----
-----podle zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku-----
-----a zakládají tak akciovou společnost-----
-----**STAY HOME a.s.**-----

Zakladatelé přijetím stanov, které mají povahu zakladatelského právního jednání, zakládají obchodní společnost s právní formou akciové společnosti podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména dle zákona č. 90/2012 Sb.,-----

strana druhá

o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**zákon o obchodních korporacích**") a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**"), kterými se řídí všechna ustanovení týkající se vzniku, činnosti a zániku zakládané obchodní společnosti, jakož i vztahy vyplývající z těchto stanov.-----

STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

§ 1 Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **STAY HOME a.s.**-----

§ 2 Sídlo

Obec, v níž je umístěno sídlo: **Praha.**-----

§ 3 Předmět (činnosti) podnikání

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:-----

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,-----
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

§ 4 Vyšše základního kapitálu a akcie

1. Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a je rozvržen na 10 ks (deset kusů) kmenových listinných akcií ve formě na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých).-----
2. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Emisní kurs akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě.-----
3. Převod akcií není omezen.-----
4. Práva spojená s akcií na jméno vykonává osoba uvedená v seznamu akcionářů.----
5. Společnost je oprávněna vydat akcie jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie stejného druhu, formy a podoby jednoho majitele (dále jen "hromadná listina"). O vydání akcií ve formě hromadné listiny rozhoduje představenstvo.-----
6. Akcionář má právo na výměnu hromadné listiny za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné listiny, požádá-li o to písemně představenstvo společnosti.-----

§ 5 Práva akcionářů

1. Akcionář má právo během trvání společnosti na podíl ze zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. V případě likvidace společnosti má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.-----
2. Akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady a hlasovat na ní. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.-----
3. Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové

vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní.-----

4. Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávryhly k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady.-----
5. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části.-----
6. Akcionář může požádat soud, aby prohlásil neplatnost usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami společnosti či dobrými mravy.-----
7. Akcionář nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % (pět procent) základního kapitálu (dále jen „kvalifikovaný akcionář“) mohou požádat představenstvo o svolání valné hromady k projednání navržených záležitostí.-----
8. Na žádost kvalifikovaného akcionáře:-----
 - představenstvo zařadí jím určenou záležitost na pořad jednání valné hromady, pokud je možno tento pořad doplnit zákonem stanoveným způsobem;-----
 - dozorčí rada přezkoumá výkon působnosti představenstva v záležitostech určených v žádosti.-----
9. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud má být emisní kurs akcií splácen v penězích. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno jen rozhodnutím valné hromady, a to v důležitém zájmu společnosti. Přednostní právo akcionářů na upsání nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu, pokud má být emisní kurs akcií splácen v penězích, se pro druhé a případně další kola upisování vylučuje.-----

§ 6 Povinnosti akcionářů

1. Každý akcionář je povinen splnit vkladovou povinnost řádně a včas.-----
2. Akcionář je povinen hájit zájmy společnosti a její dobré jméno, cítit povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které souvisejí s činností společnosti nebo jejími obchodními partnery a které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti, anebo o skutečnostech, jejichž zveřejnění by mohlo společnosti přivodit újmu nebo jde-li o důvěrnou informaci. Při poskytnutí takových informací akcionářům je představenstvo, popř. dozorčí rada povinna je upozornit na jejich charakter.-----

§ 7 Orgány společnosti

Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:-----

- valná hromada,-----
- představenstvo,-----
- dozorčí rada.-----

§ 8 Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.-----

2. Valná hromada se koná min. 1x (jedenkrát) ročně, nejpozději do konce 6. (šestého) měsíce po uplynutí účetního období, a na jejím pořadu jednání je zejména schválení řádné účetní závěrky a způsobu rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.-----
3. Valnou hromadu svolává představenstvo, v případech stanovených zákonem jeho člen nebo dozorčí rada.-----
4. Svolávající je povinen uveřejnit pozvánku na internetových stránkách společnosti a zaslat pozvánku na jednání valné hromady všem akcionářům uvedeným v seznamu akcionářů.-----
5. Pozvánka musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně.-----
6. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady.-----
7. Přípouští se rozhodování per rollam podle § 418 až 420 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).-----
8. Valná hromada je schopná usnášení, pokud přítomní akcionáři vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.-----
9. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) je spojen 1 (jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 10 (deset).-----
10. V případě, že není valná hromada schopna se usnášet, svolá představenstvo do 15 (patnácti) dnů novým oznámením náhradní valnou hromadu tak, aby se konala do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.-----
11. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.-----
12. Do působnosti valné hromady náleží též:-----
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,-----
 - b) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,-----
 - c) jmenování a odvolávání likvidátora;-----
 - d) schvalování smluv o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích.-----
13. Akcionář může vykonat své hlasovací právo i prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci.-----
14. V průběhu jednání valné hromady se hlasuje aklamací.-----
15. Hlasuje se v pořadí pro a proti, vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně.-----
16. Valná hromada hlasuje nejprve o návrhu představenstva, příp. svolavatele valné hromady.-----
17. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy společnosti nevyžadují vyšší kvalifikovanou většinu.-----

strana pátá

18. *Má-li společnost pouze jednoho akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento akcionář.*-----

§ 9 Představenstvo

1. *Představenstvo má 1 (jednoho) člena, kterého volí a odvolává valná hromada společnosti.*-----
2. *Délka funkčního období člena představenstva je 5 (pět) let.*-----
3. *Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstoupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.*-----

§ 10 Dozorčí rada

1. *Dozorčí rada má 1 (jednoho) člena, kterého volí a odvolává valná hromada společnosti.*-----
2. *Délka funkčního období člena představenstva je 5 (pět) let.*-----
3. *Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstoupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.*-----

§ 11 Jednání a podepisování za společnost

1. *Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.*-----
2. *Při podepisování za společnost připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis člen představenstva.*-----

§ 12 Změny základního kapitálu, finanční asistence

1. *Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.*-----

strana šestá

2. *Nepřipouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií.*-----
3. *Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.*-----

§ 13 Účetní období

Účetní období počíná dnem 1. ledna a končí dnem 31. prosince daného roku, vyjma prvního účetního období, které začíná dnem vzniku společnosti.-----

§ 14 Závěrečná ustanovení

1. *Společnost je obchodní korporací, právnickou osobou založenou podle práva České republiky.*-----
2. *O změně obsahu těchto stanov rozhoduje valná hromada společnosti.*-----
3. *Ke změně obsahu stanov může dojít též na základě jiných právních skutečností než rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně obsahu stanov.*-----
4. *Neplýne-li z rozhodnutí valné hromady, jakým způsobem se stanovy mění, provede změny jejich obsahu představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje veřejnou listinou.--*
5. *Změna stanov nabývá účinnosti dnem rozhodnutí valné hromady, není-li právním předpisem nebo v rozhodnutí o změně stanov stanoven pozdější okamžik nabytí účinnosti, s výjimkou rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu, štěpení či spojení akcií, změně formy nebo druhu akcií, či omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akciích či o její změně, které nabývají účinnosti dnem zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku.*-----

§ 15 Ustanovení při zakládání společnosti

1. *Zakladatel **Július Csorba**, dat. nar. 29.5.1972, bydliště Praha 9, Nad Smetankou 225/2, upisuje na základní kapitál společnosti 5 (pět) kusů kmenových listinných akcií ve formě na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), a to za emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě upisovaných akcií (tj. emisní ážio není stanoveno) a zavazuje se emisní kurs (vkladovou povinnost) splatit peněžítým vkladem v celkové výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) v plné výši, tj. ve výši 100 % (jedno sto procent) emisního kurzu jím upsaných akcií před podáním návrhu na zápis do obchodního rejstříku, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů ode dne založení společnosti, a to bankovním převodem na zvláštní účet vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu 400002275/2010, který za tím účelem zřídí správce vkladu na obchodní firmu společnosti, který za tím účelem zřídí správce vkladu na obchodní firmu společnosti.*-----
2. *Zakladatel **Peter Karas**, dat. nar. 14.6.1978, bydliště Praha 2, Chopinova 1556/6, upisuje na základní kapitál společnosti 5 (pět) kusů kmenových listinných akcií ve formě na jméno o jmenovité hodnotě každé jedné akcie 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), a to za emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě upisovaných akcií (tj. emisní ážio není stanoveno) a zavazuje se emisní kurs (vkladovou-----*

povinnost) splatit peněžítým vkladem v celkové výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) v plné výši, tj. ve výši 100 % (jedno sto procent) emisního kurzu jím upsaných akcií před podáním návrhu na zápis do obchodního rejstříku, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů ode dne založení společnosti, a to bankovním převodem na zvláštní účet vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu 400002275/2010, který za tím účelem zřídí správce vkladu na obchodní firmu společnosti, který za tím účelem zřídí správce vkladu na obchodní firmu společnosti.-----

3. *Emisní kurs akcií bude splacen výlučně peněžitými vklady zakladatelů.-----*
4. *K okamžiku vzniku společnosti musí být splaceno 100 % (jedno sto procent) základního kapitálu společnosti, tj. částka ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) s tím, že emisní ážio není stanoveno, tj. musí být splaceno 100 % (jedno sto procent) emisního kurzu všech upsaných akcií. Nebude-li ve smyslu ust. § 9, odst. 2 zákona o obchodních korporacích podán návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku do 1 (jednoho) roku ode dne jejího založení, platí, že nastávají stejné účinky jako pro odstoupení od smlouvy.-----*
5. *Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.-----*
6. *Náklady, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, jsou zakladatelem odhadovány na částku 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých).-----*
7. *Zakladatel určuje prvního člena představenstva společnosti takto:-----*
 - **Július Csorba**, dat. nar. 29.5.1972, bydlíště Praha 9, Nad Smetankou 225/2, PSČ 190 00.-----
8. *Zakladatel určuje prvního člena dozorčí rady takto:-----*
 - **Peter Karas**, dat. nar. 14.6.1978, bydlíště Praha 2, Chopinova 1556/6, PSČ 120 00.-----
9. *Zakladatel určuje správce vkladu takto:-----*
 - **Peter Karas**, dat. nar. 14.6.1978, bydlíště Praha 2, Chopinova 1556/6, PSČ 120 00.-----

Účinnost tohoto článku § 15 je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek § 15 zaniká.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ust. § 70a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění já, notář, konstatuji, že:-----

- a) právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----
- c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.-----

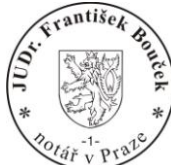
strana osmá

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem JUDr. Františkem Boučkem sepsán, účastníky dle jejich prohlášení přečten a jimi v plném rozsahu bez výhrad schválen.-----

Július Csorba v.r.

Peter Karas v.r.

JUDr. František Bouček, notář v.r.



L.S.

Potvrzuji, že tento v elektronické podobě vydávaný stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 25.10.2017 (dvacátého pátého října roku dva tisíce sedmnáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze dne 25.10.2017 (dvacátého pátého října roku dva tisíce sedmnáct) pod spis. zn. NZ 365/2017.-----