

8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
IČO: 189 53 581

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2019

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti
a o stavu jejího majetku za rok 2019
Návrh koncepce podnikatelské činnosti
v roce 2020 a v dalším období

červenec 2020

Obsah

I.	Základní identifikační údaje.....	3
II.	Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát.....	3
III.	Příloha k účetní závěrce.....	3
IV.	Výrok auditora.....	3
V.	Údaje o skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisku a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku.....	4
VI.	Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky..	4
A.	Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2019.....	4
A.1	Organizační změny.....	4
A.2	Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2019.....	4
A.3	Hodnocení hospodaření účetní jednotky v roce 2019.....	5
A.3.1	Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2019.....	7
B.	Výhled finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2020.....	10
B.1	Organizační změny.....	10
B.2	Výhled finanční situace účetní jednotky na rok 2020.....	10
B.3	Plán výroby a hospodaření účetní jednotky na rok 2020.....	10
B.4	Dceřiné společnosti.....	11
C.	Zpráva o činnosti oddělení řízení jakosti za rok 2019.....	11
VII.	Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2019.....	12

Přílohy

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2019
2. Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2019
3. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2019
4. Přehled o peněžních tocích za období 2019
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 2019
6. Příloha k účetní závěrce za účetní období 2019
7. Zpráva auditora za účetní období 2019

I. Základní identifikační údaje

Název	RD Rýmařov s. r. o.
Sídlo	8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	18953581
Založení firmy	21. října 1991, zahájení hospodářské činnosti 15. 2. 1993, tj. dnem privatizování státního podniku RD Rýmařov s. p.
Základní kapitál	100.000.000,- Kč

Předmět podnikání

Truhlářství, podlahářství; pronájem nebytových prostor; projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; zednictví; výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; izolátérství; klempířství a oprava karoserií; pokrývačství, tesařství; vodoinstalátérství, topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vedení společnosti

Jednatel společnosti Ing. František Příkaský, nar. 12. 2. 1957
bytem Rýmařov, 1. máje 4

Jednatel společnosti Josef Hama, nar. 1. 1. 1953
bytem Stará Ves, Dlouhá 53

II. Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát

Viz Příloha

III. Příloha k účetní závěrce

Viz Příloha

IV. Výrok auditora

Viz Příloha

V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisku a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku

Sesterské společnosti v Rakousku a Polsku jsou dlouhodobě finančně závislé na finančních výpomocích účetní jednotky. Proto se společníci RD Rýmařov s. r. o. a sesterských společností dohodli a realizovali převod obchodních podílů na společnost RD Rýmařov s. r. o.

VI. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

A. Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2019

A.1 Organizační změny

V tomto účetním období společnost pokračuje v procesu likvidace zahraniční dceřiné společnosti RD Germany.

A.2 Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2019

Finanční situace společnosti tradičně využívala v 1. čtvrtletí roku 2019 pro potřeby provozního financování revolvingový úvěr od Komerční banky a krátkodobé finanční výpomoci od firmy KATR s.r.o.

Vlivem napjaté situace na trhu práce došlo k dalšímu poklesu montážních kapacit a růstu mzdových nákladů a služeb za montáž rodinných domů.

I když společnost již od roku 2017 postupně zvyšovala cenu své produkce, nenastal nárůst hrubé marže. Veškeré zvýšené ceny byly pohlceny nárůstem mezd a služeb za montáž a částečně počínajícím nárůstem cen materiálů. Vlivem vysoké předprodanosti a poklesu kapacit jsme až do poloviny roku realizovali výstavbu za ceny modelového roku 2017 a až v 2. polovině roku začala převažovat realizace za ceny modelového roku 2018. Modelový rok 2019 se vyskytoval minimálně (viz tabulka str. 5).

Negativně na finanční situaci začal působit také tlak dodavatelů na snižování splatností za dodávky materiálů (pokles produkce přinesl nižší objem odběrů materiálů) a především výrazné snížení lhůty splatnosti faktur za montážní a kooperační práce při realizaci výstavby.

Veškeré tyto vlivy způsobily ztrátovou produkci, a tak musela společnost bankovní provozní financování využívat po celý rok a v závěru roku 2019 začala opětovně využívat krátkodobé finanční výpomoci od společnosti KATR s.r.o.

Společníci také přistoupili k řešení nepříznivé finanční situace způsobené neplacením faktur od společnosti Rýmařovské domy Polska a z důvodu ochrany a opatrnosti zahájili proces získání pro RD Rýmařov s. r. o. 100% kontroly nad touto společností a vytvořili opravné položky na pohledávky z minulých let a na půjčky. Stejně tak přistoupili k odpisu rozpracované výroby za dodávku domů do Vídně pro společnost RD HolzBau Ges.m.b.H.. Tato vede úspěšně spor o doplatek za realizaci bytové výstavby od RD Rýmařov pro svého zahraničního odběratele, firmu Ing. Friedrich Schaffer Bau GmbH.

Ten se však po mnoha příslibech odmítl vrátit k jednání o proplacení víceprací a společnost RD Rýmařov je proto byla nucena odepsat. Stejně jako u polské společnosti se rozhodla převzít 100% podíl ve společnosti RD HolzBau Ges.m.b.H. a chránit tak přímo své pohledávky.

Veškeré tyto skutečnosti se velmi negativně projevíly na hospodářském výsledku společnosti. Společníci proto zahájili proces vyhledávání strategického partnera nebo 100% investora s cílem zajistit stabilizaci a další rozvoj společnosti.

Předané domy	Měsíce 2019												Celkový součet		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019	2018	2017
2016			2	1					2				5	1	29
2017	19	15	10	11	12	8	6	7	4	3	4		99	46	190
2018	5	10	13	8	13	13	11	10	7	11	11	5	117	196	47
2019	1	2	5	3	1	5	1	6	6	6	5	11	52	22	
2020							1		2				3		
Celkový součet	25	27	30	23	26	26	19	23	21	20	20	16	276	265	266

V roce 2019 jsme překročili k velmi razantnímu nárůstu cen. Předprodanost až do pololetí roku 2021 a zpoždování dodávek jsme byli nuceni řešit tak, aby se prakticky prodej zastavil. Vývoj vyplývá z následující tabulky.

Prodej (SOBS)	Prodané domy (ks) ČR - po odečtu storna				
	Celkem	Nova 77, 101	Kubis 631, 632	Largo 98	Kubis 74
2010	442	311	-	-	-
2011	517	263	-	-	-
2012	242	103	-	-	-
2013	280	62	52	-	-
2014	304	64	83	51	-
2015	532	76	129	102	34
2016	666	75	177	94	112
2017	578	87	88	110	79
2018	270	35	51	61	41
2019	153	24	16	24	17

Na rok 2020 máme plně pokrytu výrobu a až do května 2021 jsme prakticky vyprodáni na stávající montážní kapacity. Nové stavební předpisy přinesly technické a technologické změny, které vyvolaly prudký cenový růst. Ten byl znásoben ještě růstem cen prací, a tak se u konce roku 2019 prodej prakticky zastavil.

A.3 Hodnocení hospodaření účetní jednotky v roce 2019

Rok 2019 se vyznačoval především velkým napětím na trhu práce. Vývoj a politika společnosti přinesli podstatný úbytek kvalifikované pracovní síly ve stavebnictví. Negativně také působil tlak odborů na zaměstnávání pracovníků ze zemí mimo Evropskou unii. I přes veškerou snahu a kooperaci s našimi dceřinými organizacemi na Ukrajině a sesterskou firmou v Polsku se nám nepodařilo zabránit úbytku montážních kapacit a došlo tak ke snížení produkce domů na klíč. Také snaha o rozšíření

kooperace a vyhledání nových odběratelů stavebnice domů pro vlastní montáž (dílů) se nedařila, a i přes nové kontakty se nepodařilo tuto produkci navýšit (viz tabulka). Pokles produkce a nárůst jednicových a režijních nákladů přinesl i při cenovém růstu produkce ztrátovou výrobu. V závěru roku jsme proto zintenzivnili především obchodní činnost a začali vyhledávat nové zákazníky pro odběr dílů a zahájili vývoj nového výrobku formou prostorové prefabrikace – modulární produkce. Tato podstatně snižuje potřebu montážních kapacit. Bohužel jsme také byli nuceni zahájit proces restrukturalizace s cílem snížit o 10 % režijní náklady společnosti.

Zájem o nové produkty a vstup strategického partnera dává předpoklad rozvoje a ziskové produkci v budoucnu. Velkou devizou společnosti je její 50letá tradice, kterou jsme si letos připomněli a realizace téměř 25 000 objektů na bázi dřeva.

Porovnání přináší tabulka.

Období	Předané domy a díly													
	ČR			Export			Celkem			Meziroční index růstu	z toho NOVA 101	z toho KUBIS 631, 632	z toho KUBIS 74	z toho LARGO 98
	Celkem	Domy	Díly	Celkem	Domy	Díly	Celkem	Domy	Díly					
2010	340	–	–	19	–	–	359	–	–	1,22	161	–	–	–
2011	393	–	–	16	–	–	409	–	–	1,14	275	–	–	–
2012	462	–	–	30	–	–	492	–	–	1,2	212	–	–	–
2013	230	–	–	14	–	–	244	–	–	0,5	69	14	–	–
2014	256	–	–	26	–	–	282	–	–	1,16	61	44	–	–
2015	272	–	–	28	–	–	330	–	–	1,17	48	71	–	–
2016	382	359	23	120	44	76	502	403	99	1,52	58	76	26	64
2017	383	350	33	88	33	55	471	383	88	0,93	47	81	49	46
2018	424	392	32	48	25	23	472	417	55	1,002	37	72	56	59
2019	346	314	32	52	42	10	398	356	42	0,84	60	67	54	63

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Výnosy v tis. Kč	1.152.652	1.279.887	702.936	770.763	858.255	1.158.206	1.098.423	1.175.603	1.075.951
Přidaná hodnota v tis. Kč	210.917	206.030	167.044	163.292	175.453	213.874	226.323	215.288	111.592
Počet pracovníků	474	508	426	408	430	475	464	448	430
Přidaná hodnota na 1 pracovníka v Kč	444.973	405.571	392.122	400.225	408.030	450.261	487.765	480.553	259.516
Čistý zisk v tis. Kč	14.856	998	-1.522	244	4.357	5.981	6.230	-14.480	-196.660
Vlastní kapitál v tis. Kč	177.918	171.269	170.797	171.132	175.078	164.487	139.093	125.174	-74.263
Vlastní kapitál / aktiva v %	23,6	34,3	32,5	31,4	31	26,9	22,67	24,42	-21,21
Rentabilita vl. kapitálu v %	8,35	0,6	-0,9	0,14	2,49	3,64	4,5	-11,57	264,8
Čistý pracovní kapitál v tis. Kč	53.048	41.948	36.919	43.014	31.432	-15.460	-44.201	-36.119	-181.346

Dokončili jsme investici a opravy administrativní budovy. Investice z minulých období dávají předpoklad výrobní kapacity až 750 objektů ročně a umožní nástup digitalizace celého výrobního procesu.

A.3.1 Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2019

Dceřiné společnosti v ČR:

- 1) RD LORD GROUP s.r.o. - základní kapitál 200.000, - Kč, obchodní podíl 100%
Společnost RD LORD GROUP s.r.o. je účelovým s.r.o., sloužícím pro případné realizace vlastních developerských projektů. V účetním období takový projekt nerealizovala a výdaje byly vynaloženy pouze na běžné administrativní potřeby a poplatky.
- 2) Doubravické domy s.r.o., základní kapitál 200.000, - Kč, obchodní podíl 70%
Společnost v tomto roce nevyvíjela činnost.

Dceřiné společnosti v zahraničí:

- 1) RD-Germany GmbH – základní kapitál 25.000, - EUR, obchodní podíl 100%
Pokračovali jsme v útlumu činnosti s postupnou likvidací.
- 2) RD-BUD Ukrajina – základní kapitál 3.807,06 EUR, obchodní podíl 50%
Společnost RD-BUD Ukrajina vyvíjí obchodní a marketingovou činnost. V důsledku válečného konfliktu se zastavily slibně se vyvíjející zakázky na východě Ukrajiny. Dále čekáme na oživení trhu.
- 3) RD-TECH Ukrajina – základní kapitál 14.650.120, - UAH, obchodní podíl 50%
Společnost RD-TECH Ukrajina je investorem závodu na výrobu domů. Investovala opravu výrobní haly, kterou do majetku vložil ukrajinský partner a technologii (portálový jeřáb, montážní stoly a nakladače), kterou do majetku vložilo RD Rýmařov s. r. o. Investice byla uvedena v květnu 2012 do zkušebního provozu. Tato investice je spíše dlouhodobého rázu s očekávaným přínosem v horizontu 5–10 let. Výrobní provoz s technologií je pronajat společnosti RD-BUD.
- 4) RD-HAUS Ukrajina – základní kapitál 6.300, - USD, obchodní podíl 100%
Společnost RD Haus Ukrajina s. r. o. nevyvíjí žádnou činnost a je na řediteli společnosti, aby provedl její likvidaci.

V roce 2019 jsme nerealizovali žádné finanční investice.

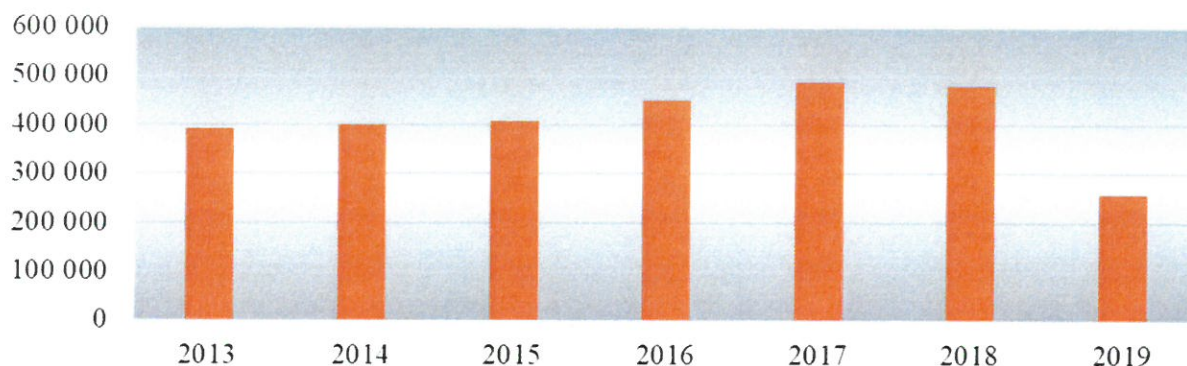
Vývoj přidané hodnoty v posledních letech

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Přidaná hodnota (tis. Kč)	167.044	163.292	175.453	213.874	226.323	215.288	111.592
Podíl mezd na PH (%)	68,6	70,1	72,1	69	68	72,8	142,9
Počet pracovníků	426	408	430	475	464	448	430
Produktivita práce z PH na jednoho pracovníka v Kč	392.122	400.225	408.030	450.261	487.765	480.553	259.516

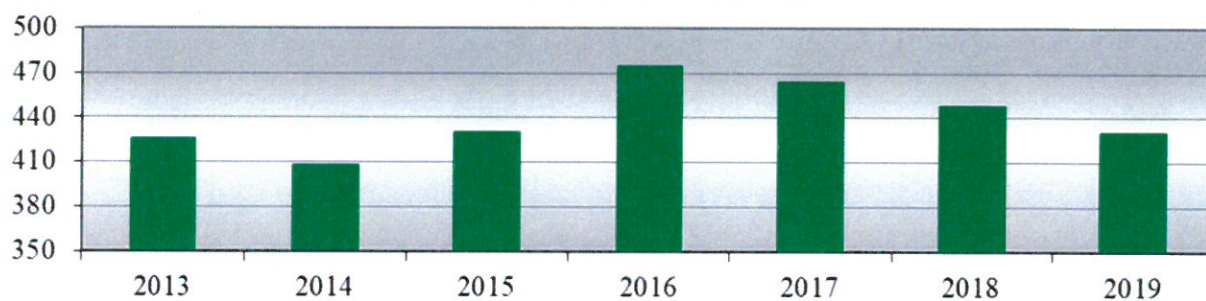
Přehled základních výsledků 2013-2019

Položka/rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vyrobené domy v ks	244	282	330	502	471	472	398
Výnosy celkem v tis. Kč	702.936	770.763	858.255	1.158.205	1.098.423	1.175.603	1.075.951
- z toho vývoz *	125.390	90.769	134.901	231.218	112.914	102.034	160.357
Náklady celkem	704.117	770.637	854.122	1.150.326	1.090.737	1.188.914	1.279.820
Hrubý zisk	-1.181	126	4.133	7.879	7.686	-13.311	-203.869
Čistý zisk	-1.522	244	4.357	5.981	6.230	-14.480	-196.660
Přidaná hodnota	167.044	163.292	175.453	213.874	226.323	215.288	111.592
Hrubý zisk k tržbám (%)	-	0,02	0,48	0,68	0,71	-1,16	-19,25
Hrubý zisk k nákladům (%)	-	0,02	0,48	0,68	0,71	-1,12	-15,93
Podíl mezd k tržbám (%)	16,3	14,9	14,7	12,7	14,2	13,6	15,06
Zadluženost (%)	67,5	68,6	69	73,1	77	75,6	120,5
Obrátka zásob ve dnech	91,2	103,8	100,9	60,8	87,2	57,05	37,85
Obrátka závazků	132,4	134,1	134,8	127,5	158,4	121,5	143,69
Doba inkasa pohledávek	100	85,4	70,2	73,6	59,38	50,56	27,53
Počet pracovníků	426	408	430	475	464	448	430
Ø mzda (Kč)	22.411	23.383	24.513	25.880	27.652	29.166	30.907

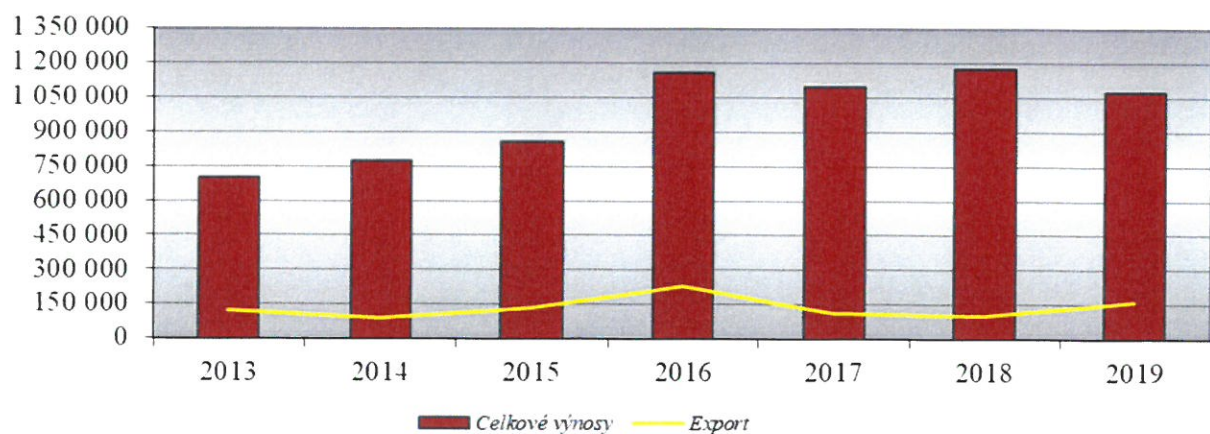
Produktivita práce z přidané hodnoty na 1 pracovníka



Počet zaměstnanců



Výnosy (tis. Kč)



B. Výhled finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2020

B.1 Organizační změny

Dokončíme likvidaci společnosti RD Germany. Realizujeme vstup strategického partnera a finančně stabilizujeme společnost.

B.2 Výhled finanční situace účetní jednotky na rok 2020

Do roku 2020 vstoupí společnost se smluvně zajištěnou produkcí na celý rok. V 1. pololetí roku 2020 budeme převážně realizovat zakázky v cenách modelového roku 2019 a ve 2. pololetí již výrazně převáží dodávky domů na klíč v modelovém roce 2020.

Důležitou součástí budou dodávky domů v dílech a modulárních objektů. Pro výrobu modulárních objektů technologicky dovybavíme výrobní halu investicí ve výši cca 5 mil. Kč a v 2. pololetí roku zahájíme postupný náběh této výroby.

Tři pilíře produkce společnosti:

- dodávky domů na klíč
- dodávky domů v dílech pro kooperující společnosti
- prostorová prefabrikace modulů

dávají předpoklad mírně ziskové produkce společnosti již v roce 2020.

V tradičně těžkém období 1. čtvrtletí se nám podařilo udržet finanční toky s pomocí provozního úvěru a finanční výpomocí od společnosti KATR s.r.o.

Probíhající jednání o vstupu strategického partnera se přibližují realizaci. Máme připraveny k podpisu tři možné varianty. Očekáváme vstup strategického partnera v průběhu 3. čtvrtletí roku 2020 a vybereme možnost nejvýhodnější pro budoucí rozvoj společnosti.

Všechny varianty počítají s navýšením kapitálu společnosti formou příplatku ve výši 80-120 mil. Kč s cílem stabilizovat finanční toky společnosti, zajistit její restrukturalizaci a další rozvoj.

B.3 Plán výroby a hospodaření účetní jednotky na rok 2020

V roce 2020 očekáváme další pokles produkce domů na klíč vlivem poklesu montážních kapacit. Původní plán výroby jsme snížili také v dodávkách domů v dílech na trh Velké Británie a modulárních objektů do SRN – do Bavorska.

I když společnost byla ovlivněna pandemií COVID 19 především zastavením montáží v zahraničí, podařilo se jí převést realizaci domů na klíč na tuzemský trh a minimalizovat tak ekonomické dopady. Vliv pandemie však zbrzdil náběh dodávek domů v dílech pro partnery ve Velké Británii a modulárních objektů do SRN. S jejich náběhem počítáme až v závěru 3. čtvrtletí. Plán výroby předpokládá tržby ve výši 1.070.000.000, - Kč při zisku 2.000.000, - Kč. Dodáme 330 domů na klíč, 60 domů v dílech a 120 domů modulárních objektů.

Plán produkce domů na klíč v roce 2020 v cenách dle modelových roků

Počet z HS	Měsíce 2020												
Modelový rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkový součet
0		1	2	2	1	2	5	3	7	1	2		26
2017	3	2	1		2			1	1				10
2018	8	5	3	3	3	2	1	3	4	2	1		35
2019	13	13	13	16	10	11	11	7	6			1	101
2020	2	3	4	9	14	16	10	17	16	13	16	14	134
2021				2	3	2	3		8	1	3	3	25
Celkový součet	26	24	23	32	33	33	30	31	42	17	22	18	331

V rámci restrukturalizace společnosti budeme dále pokračovat především v optimalizaci obchodních procesů v rámci předvýrobní etapy a budeme hledat rezervy ve výrobních procesech. Zaměříme se především na vyšší stupeň využívání výpočetní techniky a postupného zavádění procesů Stavebnictví 4.0. Soustředíme se na pokračování cesty zvyšování kvality výroby.

50letá tradice, zavedená značka RD Rýmařov, kvalitní a zkušený pracovní kolektiv jsou pevným základem pro další rozvoj společnosti. Tyto přednosti a výhody budeme dále budovat s cílem udržet pozici největšího a inovativního výrobce staveb na bázi dřeva v ČR.

B.4 Dceřiné společnosti

- 1) RD Germany GmbH – bude dokončen proces likvidace společnosti
- 2) Společnost RD Bud a RD Tech – zintenzivníme vyhledávání řešení stávající situace
- 3) Doubravické domy s.r.o. – společnost po dokončení akce výstavby v Pardubicích vyhledává další projekty
- 4) Nově získané společnosti
 - Rýmařovské domy Polska – zde se zaměříme na dokončení vlastního developerského projektu. Dokončíme budování organizačního modelu tak, aby se v budoucnu tato společnost stala odběratelem dílů a sama realizovala dodávky na klíč.
 - RD HolzBau Ges.m.b.H. – povede dále soudní proces o nezaplacené pohledávky za výstavbu domů ve Vídni. Cílem této společnosti je také postupné vytvoření organizační struktury tak, aby se stala odběratelem dílů pro vlastní výstavbu domů.

C. Zpráva o činnosti oddělení řízení kvality za rok 2019

V návaznosti na činnost oddělení řízení jakosti (dále jen „OŘJ“) v roce 2018, kdy byl dokončen vývoj aplikace pro sledování vad ve výrobě a výrobní hala byla pokryta datovým signálem, probíhalo po celý rok 2019 testovací období se sběrem konkrétních dat. Postupně byla na základě sbíraných dat v „ostrém“ provozu vyvíjena a upravována databáze, jejímž hlavním cílem je možnost nashromážděná data agregovat do skupin a celků s dostatečnou vypovídající hodnotou. Přesto, že vývoj databáze byl poměrně složitý a bylo nutno ji několikrát přepracovat, podařilo se ji ke konci roku 2019 uzavřít a se začátkem roku 2020 je již v provozu. Výsledky jsou v současné době pravidelně prezentovány na poradách OŘJ a pro střední management firmy je umístěn na sdíleném úložišti.

V měsíci březnu 2019 byla po testovacím provozu zprovozněna databáze pro evidenci servisů. Cílem této databáze byla možnost agregovat data do přehledných celků, tak aby bylo možno je prezentovat jak v číselné, tak grafické podobě a tímto vznikla možnost jednoduché tvorby zpětné vazby se zaměřením na nejčastější příčiny vzniku vad s nutností následujícího servisního zásahu.

Zobrazení číselné podoby:

Počet z Odběratel	Popisky sloupců	2019	Celkový součet
Popisky řádků			
+ Okna, Dveře		721	721
+ Sanitární zařízení ZTI		710	710
+ Obvodové stěny a příčky		557	557
+ Elektroinstalace		413	413
+ Podlahy, Dlažby, Obklady		340	340
+ Střecha a její součásti		164	164
+ Žaluzie, Rolety, Sítě, Parapety		83	83
+ Schody		71	71
+ Vnější konstrukce		52	52
+ Kuchyň, Spotřebiče, Nábytek		44	44
Celkový součet		3155	3155

Cílem pro rok 2020 je zavedení pravidelných porad, které budou mít za účel efektivnější a rychlejší zavádění změn v technologických postupech, v pracovních postupech a v jednotlivých technických detailech jejichž nutnost vyplývá z návrhu na zlepšení procesů u kterých dochází k chybám. Dále se budou tyto porady OŘJ zabývat vícenáklady, které taktéž vyplývají z nasbíraných dat a jejichž odstranění je smysluplné.

OŘJ se i nadále zabývá prototypováním změn, jejichž zavedení do sériové výroby by mělo přesunout více řemeslných prací z montážního úseku do úseku výroby. Tyto změny již v minulosti ukázaly, že i přes jejich problematičnost dokáží v konečném důsledku zkvalitnit a zefektivnit konečnou fázi výstavby našeho produktu.

Z hlediska roku 2019 považuji činnost OŘJ za úspěšnou i přesto, že některé procesy vývoje tohoto oddělení zabírají více času, než bylo v mých původních předpokladech.

VII. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2019

Firma RD Rýmařov je vysoce aktivní i inovačních trendech. Využívá k tomu programy, které jsou k tomuto účelu k dispozici v rámci ČR. Zejména jsou to programy TAČR a Ministerstva obchodu a průmyslu. V rámci začlenění do mezinárodní spolupráce je zapojena i do evropských programů Horizont 20.

Programy, které jsou v tuto chvíli aktivní, jsou zaměřeny na zvýšení podílu dřeva ve stavbách budoucnosti. Jde o využití dřeva v konstrukcích nulových domů se zaměřením na vícepodlažní výstavbu. Hledají se cesty spolupráce s jinými stavebními technologiemi. Ukazuje se, že nejefektivnější spolupráce je s betonovými konstrukcemi. Na testovacích objektech se sledují nejen statické a konstrukční parametry dřeva v reálných podmínkách, ale i zatížení vnitřního prostředí a chování konstrukcí domů při běžném každodenním životě. Je zřejmé, že orientace využití dřeva ve vícepodlažní bytové výstavbě otvírá prostor pro navýšení podílu dřeva v českém stavebnictví. Novým problémem, který se otvírá ke druhové složení dřevní hmoty v budoucnosti.

Program s největším rozsahem je program financovaný TAČR čís. TE02000077 Centrum kompetencí – Smart region. Tento program sleduje optimalizaci vybraných regionů z hlediska kompletní zátěže životního prostředí, energetického, odpadového a vodního hospodářství na danou oblast. Dřevo zde sehrává úlohu základního stavebního materiálu. Role dřeva v tomto projektu má mezinárodní přesah a dosažené výsledky získaly mezinárodní ocenění. Ukončený vývoj obvodových panelů a dřevobetonových stropů byl podroben v uplynulém roce praktickému ověřování na zkušebním objektu v areálu pracoviště ČVUT – UCEEB v Buštěhradě. **Udržitelnost projektu do roku 2024. Garantem zpráv ČVUT.**

Dalším projektem, který v tuto chvíli běží, je evropský projekt MORE CONNECT v rámci Horizont 20, který sdružuje aktivity osmi evropských zemí v oblasti zateplovacích panelů, zejména pro rekonstrukce stávajícího bytového fondu západní Evropy. Tato problematika v rámci strategií komise EU má absolutní prioritu. ČR připravuje výrobní základnu pro průmyslovou výrobu. Na testovacím objektu ČVUT prověřuje funkčnost zateplovacích panelů na bázi dřevěné rámové konstrukce na zděném objektu. V roce 2019 byl tento projekt ukončen. **Neprokazuje se udržitelnost.**

Projektem, který přivádí do praxe spolupráci dřeva a betonu je projekt FV10685 „Flexibilní stavební systém na bázi dřeva a vysokohodnotného betonu pro energeticky efektivní domy“. Hlavním cílem projektu je vytvořit flexibilní stavební systém pro výstavbu bytových domů nové generace synergicky využívající výhod lehkých nenosných konstrukcí na bázi dřeva a subtilních nosných konstrukcí na bázi vysokohodnotného betonu za maximálního využití přesné prefabrikace pomocí pokročilých výrobních technologií. V rámci tohoto projektu dochází ke spolupráci s PREFOU Ostrožská Nová Ves pod teoretickým vedením ČVUT. V roce 2018 došlo k přípravě výstavby bytového domu s třemi bytovými jednotkami. V rámci unifikace a prefabrikace bylo sestaveno vzorové bytové jádro a podrobno testům. **Bude ukončen v roce 2020. Udržitelnost do 2025. Garantem zprávy RD Rýmařov.**

Na předchozí projekt navazuje projekt TAČR 2016TH02030797 „Environmentálně šetrné resilientní bytové domy“. Cílem projektu je vyvinout hodnotící metodiku pro adaptivní a resilientní ekologické bytové domy a navrhnout vzorové řešení nízkouhlíkového resilientní bytového domu ve dvou variantách. V roce 2018 probíhala teoretická příprava, která přechází do fáze přípravy ověřovacího objektu v reálné výstavbě. **Bude ukončen 2020. Udržitelnost do 2025. Garantem zprávy ČVUT.**

Posledním aktivním projektem je projekt TAČR 2016TH0202792 „Vývoj metodiky stanovení tepelně – optimalizovaných parametrů obytných dřevěných stavebních konstrukcí z pohledu kvality vnitřního prostředí, snížení energetické náročnosti a environmentálních faktorů budov v návaznosti na snížení skleníkových plynů“. Cílem tohoto projektu bude diagnostika tepelně–technických vlastností dřevěných konstrukcí a vnitřního prostředí za daných okrajových podmínek v rozdílných teplotních lokalitách a území České republiky a na základě naměřených dat a jejich analýzy bude stanovena optimalizace tloušťky tepelného pláště z pohledu jeho nákladovosti, energetické úspory, a to za dodržení kvality vnitřního prostředí pro vytvoření tepelné, vlhkostní a psychologické pohody uživatelů. Na tomto projektu se podílí Zemědělská univerzita v Suchdole a pracoviště elektrotechnické fakulty ČVUT. V roce 2017 došlo k instalaci měřících souprav do šesti objektů RD Rýmařov. Nyní dochází ke sběru a vyhodnocování naměřených dat. Projekt ukončen. **Udržitelnost do 2024. Garant zprávy ČVUT.**

Závazek vůči Klastru do roku 2025.

Rýmařov 24. července 2020



Ing. František Příkaský
jednatel společnosti

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2019
RD Rýmařov s.r.o., se sídlem v Rýmařově, 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
IČ: 18953581, (dále jen „korporace“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1. zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích mezi ovládající osobou a mezi korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. Zpracovatel: statutární orgán korporace

jednatel společnosti RD Rýmařov s.r.o., 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov, IČ: 18953581
Ing. František Příkaský, bytem Rýmařov, 1. máje 484/4 – 43,75% obchodní podíl v korporaci

Vymezení osob

Ovládaná společnost – dále jen korporace

RD Rýmařov s.r.o., 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov, IČ: 18953581

Ovládající osoby:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Ing. František Příkaský | - obchodní podíl 43,75%, jednatel, bytem Rýmařov, 1. máje 484/4 |
| Josef Hama | - obchodní podíl 43,75%, jednatel, bytem Stará Ves, Dlouhá 350/53 |
| Ing. Jiří Pohloudek | - obchodní podíl 12,5 %, obchodní ředitel, bytem Rýmařov, Opavská 44 |

2. Struktura vztahů mezi osobami

Ovládající osoba a korporace

1. Ing. František Příkaský uplatňuje svůj vliv na tuto společnost přímo prostřednictvím vlastnictví 43,75 % obchodního podílu v nominální hodnotě 43 750 tis. Kč a současně je jednatelem společnosti a jedná za společnost.
2. Josef Hama uplatňuje svůj vliv na tuto společnost přímo prostřednictvím vlastnictví 43,75% obchodního podílu v nominální hodnotě 43 750 tis. Kč a současně je jednatelem společnosti a jedná za společnost.

Ostatní společnosti ovládané stejnou ovládající osobou

a) společnosti ovládané RD Rýmařov s.r.o. (s podílem RD Rýmařov s.r.o.)

RD Germany GmbH, základní kapitál 635 tis. Kč
Oberfeldstrasse 103, 126 83 Berlín, DE232620015
100 % obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581
Ing. Jiří Pohloudek je jednatelem společnosti

RD LORD GROUP s.r.o., základní kapitál 200 tis. Kč
8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov, IČ: 25822829
100 % obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581
Ing. František Příkaský a Josef Hama jsou jednatelem společnosti

RD Haus Ukrajina s.r.o., základní kapitál 143 tis. Kč
Charkovská oblast, bulvár Oščenkova 52, 624 59 Visokij, IČ: 33561258
100 % obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581
ve statutárních orgánech společnosti nejsou ovládající osoby

Doubravické domy s.r.o., podíl RD Rýmařov s.r.o. na ZK 140 tis. Kč
Havlíčková 841, 530 02 Pardubice IČ: 26861054
70 % obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581
Ing. František Příkaský a Josef Hama jsou jednateli společnosti

RD-BUD Ukrajina s.r.o., podíl RD Rýmařov, s.r.o. na ZK 97 tis. Kč
Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, Terebovlanský okres, 481 30 Ternopilská oblast,
Ukrajina, IČ: 36438371
50 % obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581

RD TECH Ukrajina s.r.o., podíl RD Rýmařov na ZK činí 11 946 tis. Kč
Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, Terebovlanský okres, 481 30 Ternopilská oblast,
Ukrajina,
50% obchodního podílu vlastní společnost RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581

b) společnosti ovládané stejnými osobami (fyzickými osobami - jednateli RD Rýmařov s.r.o.)

KATR s.r.o.

se sídlem Potočná 334/5, 793 43 Stará Ves, IČ: 25858947,
Ing. František Příkaský uplatňuje svůj vliv na této společnosti přímo prostřednictvím
společníka korporace s 50% podílem na hlasovacích právech, je členem statutárního orgánu –
jednatel korporace, který je oprávněn jednat jménem korporace samostatně a v celém rozsahu.
Vlastní 50% obchodní podíl korporace.
Josef Hama uplatňuje svůj vliv na této společnosti přímo prostřednictvím
společníka korporace s 50% podílem na hlasovacích právech, je členem statutárního orgánu –
jednatel korporace, který je oprávněn jednat jménem korporace samostatně a v celém rozsahu.
Vlastní 50% obchodní podíl korporace.

Rýmařovské domy Polska s.r.o.,

se sídlem Kolejowej 2, Konstantynów Lodzki, IČ: 7312032727,
Ing. František Příkaský uplatňuje svůj vliv držením 7/22 podílu na společnosti, Josef Hama
také drží 7/22 podíl na společnosti, Ing. Jiří Pohloudek drží 8/22 podíl a je současně
jednatelem společnosti, čímž uplatňuje svůj vliv.

RD HOLZBAU GmbH,

se sídlem Schiesstattgasse 24, A-2000 Stockerau, IČ: 67409636
Ing. František Příkaský a Josef Hama vlastní každý po jedné třetině podílu na společnosti,
Ing. Jiří Pohloudek vlastní také třetinový podíl na společnosti a je současně jednatelem společnosti,
čímž uplatňuje svůj vliv na společnost.

3. Přehled jednání

V uplynulém účetním období nedošlo k žádnému jednání ohledně majetku korporace přesahující
10% vlastního kapitálu na popud a v zájmu ovládajících osob.

4. Přehled vzájemných smluv včetně obchodních transakcí uzavřených v předmětném účetním období mezi:

4.a) korporací a ovládajícími osobami

Transakce typu nákup korporace od ovládajících osob:

- v roce 2019 nebyly

Transakce typu prodej korporace ovládajícím osobám:

- v roce 2019 nebyly

Zvláštní transakce:

- v roce 2019 nebyly vyplaceny korporací podíly na zisku ovládajícím osobám (Ing. František Příkaský, Josef Hama)

4.b) korporací a ostatními společnostmi ovládanými stejnou ovládající osobou

Transakce typu nákup korporace od ostatních společností ovládaných stejnou ovládající osobou:

RD Germany GmbH

- v roce 2019 proběhly běžné obchodní transakce:
- **poskytování služeb**
- **pronájem vozidel**

S ostatními ovládanými společnostmi transakce typu nákup neproběhly.

Transakce typu prodej korporace ostatním společnostem ovládaným stejnou ovládající osobou:

RD GERMANY GmbH

- v roce 2019 neproběhly žádné obchodní transakce:

DOUBRAVICKÉ DOMY s.r.o.

- v roce 2019 neproběhly žádné obchodní transakce:

S ostatními ovládanými společnostmi transakce typu prodej neproběhly.

4.c) korporací a společnostmi ovládané stejnými osobami

Transakce typu nákup korporace od společnosti ovládané stejnými osobami:

KATR s.r.o.

- v roce 2019 proběhly běžné obchodní transakce:
- **nákup služeb**
- **nákup materiálu**
- **nákup PHM**

Korporace uzavřela se společností KATR s.r.o. Smlouvu o zápůjčce ze dne 16. 1. 2019, splatnou do 31. 12. 2019.

Půjčka nebyla k 31. 12. 2019 plně splacena. 1. ledna 2020 byla podepsána nová Smlouva o zápůjčce se splatností 30. 4. 2020. Za účetní období 2019 byly z půjčky účtovány úroky.

S ostatními společnostmi ovládanými stejnými osobami transakce typu nákup neproběhly.

Transakce typu prodej korporace společností ovládaným stejnými osobami:

KATR s.r.o.

- v roce 2019 proběhly běžné obchodní transakce:
- **prodej materiálu**
- **prodej služeb**
- **pronájem zahradního rideru**
- **pronájem pozemku k uskladnění dřevní hmoty**
- **úplata za komisioní prodej**

RÝMAŘOVSKÉ DOMY POLSKA s.r.o.

- v roce 2019 proběhly běžné obchodní transakce:
- **prodej bytových domů**

Korporace uzavřela se společností:

Smlouvu o půjčce z 18. 3. 2011, dodatek č. 2 ze dne 1. 11. 2012, dodatek č. 3 ze dne 17. 9. 2013, dodatek č. 4 z 18. 12. 2015 a dodatek č. 5 z 18. 12. 2017.
Za účetní období 2019 byly společnosti z této půjčky fakturovány úroky.

Smlouvu o půjčce z 10. 7. 2013, dodatek č. 1 z 18. 12. 2015 a dodatek č. 2 z 18. 12. 2017.
Za účetní období 2019 byly společnosti z této půjčky fakturovány úroky.

Smlouvu o půjčce z 17. 2. 2015 a dodatek č. 1 z 18. 12. 2017.
Za účetní období 2019 byly společnosti z této půjčky fakturovány úroky.

RD HOLZBAU GmbH

- v roce 2019 proběhly běžné obchodní transakce:
- **prodej rodinných domů**

Korporace uzavřela se společností RD HOLZBAU GmbH Rámcovou smlouvu o půjčce ze dne 20. 5. 2014, splatnou do 31. 12. 2020. Za účetní období 2019 byly z půjčky účtovány úroky.

S ostatními společnostmi ovládanými stejnými osobami transakce typu prodej neproběhly.

5. Posouzení a vyrovnání újmy vůči korporaci


Na základě vlivu a jednání ovládajících osob na korporaci v roce 2019 nevznikly žádné újmy ani nedošlo k žádným škodám mezi sebou.

6. Zhodnocení dopadů plynoucích ze vztahů s ovládající osobou a ostatními společnostmi ovládanými stejnou ovládající osobou

Veškeré nájemní i kupní smlouvy, jak s ovládající, tak i s ostatními společnostmi ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou uzavřeny za standardních podmínek a uzavřené sazby odpovídají místě příslušným zvyklostem a ustanovením příslušného zákona. Také veškeré dodávky materiálu a ostatních služeb byly uskutečněny za tržních podmínek. Vystavené faktury za dodávky a služby jsou placeny v dohodnutých termínech. Pro korporaci je výhodou v tom, že takto vzniklé pohledávky nenesou riziko nesplacených pohledávek a případných budoucích nákladů vynaložených na vymáhání pohledávek. Další výhodou pro korporaci je, že s majetkem, který je předmětem nájemních smluv je zacházeno šetrně a je využíván co nejlépe, protože je pod stálou kontrolou ovládajících osob.

V Rýmařově 31. 3. 2020

Za ovládanou osobu:


Ing. František Příkaský
jednatel společnosti RD Rýmařov s.r.o.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2019

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

IČO: 18953581

DIČ: CZ18953581

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

795 01

ČR

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

výroba domů na klíč

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2019

do

31.12.2019

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2018

do

31.12.2018

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

počet stran

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

11

Výkaz Cash flow

16

1



Výkaz o změnách vlastního kapitálu

17

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

-

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24. červenec 2020 9:25		

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

IČ
18953581

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

795 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	565 233	-215 241	349 992	515 648
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	317 377	-169 675	147 702	161 832
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	21 701	-20 960	741	3 327
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	21 694	-20 960	734	3 320
2.1	Software	007	21 694	-20 960	734	3 320
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	7	0	7	7
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	284 963	-148 715	136 248	133 564
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	128 755	-55 972	72 783	63 698
1.1	Pozemky	016	12 195	0	12 195	12 195
1.2	Stavby	017	116 560	-55 972	60 588	51 503
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	176 667	-106 651	70 016	70 859
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-20 459	13 908	-6 551	-7 643
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	6 650
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	3 100
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	3 550
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	10 713	0	10 713	24 941
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	10 662	0	10 662	13 314
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	11 576
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	51	0	51	51
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	245 590	-45 566	200 024	351 278
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	111 164	-1 341	109 823	179 640
C. I. 1	Materiál	039	32 416	-1 341	31 075	33 442

2	Nedokončená výroba a polotovary	040	78 664	0	78 664	146 161
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	84	0	84	37
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	124 089	-44 225	79 864	159 219
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	13 153
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	10 340
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	2 813
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	2 813
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	124 089	-44 225	79 864	146 066
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	104 053	-32 628	71 425	124 649
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	16 323	-10 213	6 110	19 754
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 713	-1 384	2 329	1 663
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	553	0	553	585
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	380	0	380	557
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 780	-1 384	1 396	521
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	10 337	0	10 337	12 419
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	68	0	68	129
2	Peněžní prostředky na účtech	077	10 269	0	10 269	12 290
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	2 266	0	2 266	2 538
D. 1	Náklady příštích období	079	2 266	0	2 266	2 538
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	349 992	515 648
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	-74 263	125 174
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	100 000	100 000
1	Základní kapitál	085	100 000	100 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-4 472	-1 821
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-4 472	-1 821
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	14 279	14 279
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-2 373	278
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-16 378	-16 378
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	10 109	10 235
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	10 000	10 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	109	235
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	16 760	31 240
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	32 812	47 292
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101	-16 052	-16 052
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	-196 660	-14 480
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	421 628	387 397
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	4 676	4 791
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	4 676	4 791
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	416 952	382 606
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	35 582	48 306
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	30 858	36 373
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	4 724	11 933
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	381 370	334 300
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0

1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	40 000	30 000
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	81 969	65 420
4	Závazky z obchodních vztahů	132	207 992	215 948
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	51 409	22 932
8.1	Závazky ke společníkům	137	229	241
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	25 000	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	9 670	9 598
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	5 639	5 595
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 486	2 272
8.6	Dohadné účty pasivní	142	8 125	4 851
8.7	Jiné závazky	143	260	375
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	2 627	3 077
D. 1	Výdaje příštích období	148	2 627	3 077
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
18953581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

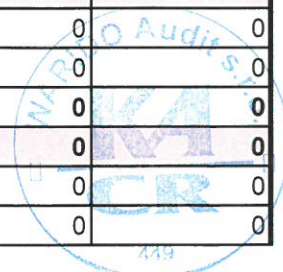
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

795 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 059 108	1 149 367
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	880 019	879 327
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	7
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	547 095	540 552
3.	Služby	06	332 924	338 768
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	67 497	54 752
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	212 322	209 165
1.	Mzdové náklady	10	159 481	156 798
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	52 841	52 367
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	52 681	52 217
2. 2	Ostatní náklady	13	160	150
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	46 349	15 245
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	17 086	14 965
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17 086	14 965
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	29 263	280
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	13 774	27 142
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	109	4 936
2	Tržby z prodaného materiálu	22	2 200	1 902
3	Jiné provozní výnosy	23	11 465	20 304
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	65 086	25 919
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	123	4 550
2.	Prodaný materiál	26	1 900	1 402
3.	Daně a poplatky	27	1 876	1 899
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-115	637
5.	Jiné provozní náklady	29	61 302	17 431
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-198 391	-7 899
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0



H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	934	1 090
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	934	1 090
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	2 014	1 407
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 014	1 407
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 135	-1 996
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 533	3 099
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-5 478	-5 412
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-203 869	-13 311
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-7 209	1 169
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-7 209	1 169
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-196 660	-14 480
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-196 660	-14 480
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 075 951	1 175 603

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

795 01

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	12 419	18 432
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-203 869	-13 311
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	18 065	15 533
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	17 086	14 965
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-115	637
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	14	-386
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 080	317
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-185 804	2 222
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	196 064	-9 400
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	79 627	23 914
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	46 620	-88 891
A. 2 3	Změna stavu zásob	69 817	55 577
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 260	-7 178
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 014	-1 407
A. 4	Přijaté úroky	934	1 090
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	7 209	-1 169
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16 389	-8 664
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 956	-1 918
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-14	386
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 970	-1 532
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-12 724	3 622
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 777	561
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-2 777	561
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-15 501	4 183
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-2 082	-6 013
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 337	12 419

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

795 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000	0	0	100 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	100 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	100 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	10 000	0	0	10 000
G. Ostatní fondy ze zisku	235	0	126	109
H. Kapitálové fondy	14 279	0	0	14 279
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-16 100	0	2 651	-18 751
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	16 760	0	0	16 760
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-196 660	XX	-196 660
* Celkem	125 174	-196 660	2 777	-74 263



RD Rýmařov s. r. o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

Název společnosti: RD Rýmařov s. r. o.

Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 18953581

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 1783



OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	4
1.2.	JEDNATELÉ	4
1.3.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU	4
1.4.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.5.	MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH	5
1.6.	KONSOLIDAČNÍ CELEK	6
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	6
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	6
2.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
2.3.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
2.4.	ZÁSOBY	8
2.5.	POHLEDÁVKY	8
2.6.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.7.	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI, OPERATIVNÍ LEASING.....	9
2.8.	DANĚ	9
2.8.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku.....</i>	<i>9</i>
2.8.2.	<i>Odložená daň</i>	<i>9</i>
2.9.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	9
2.10.	DOTACE	9
2.11.	ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	10
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	10
3.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	<i>10</i>
3.1.2.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek.....</i>	<i>10</i>
3.1.3.	<i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	<i>11</i>
3.1.4.	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmu.....</i>	<i>11</i>
3.1.5.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....</i>	<i>12</i>
3.2.	POHLEDÁVKY	12
3.2.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky.....</i>	<i>12</i>
3.2.2.	<i>Krátkodobé pohledávky.....</i>	<i>12</i>
3.2.3.	<i>Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu</i>	<i>13</i>
3.3.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	13
3.4.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	13
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	14
3.5.1.	<i>Základní kapitál</i>	<i>14</i>
3.6.	REZERVY	14
3.7.	ZÁVAZKY.....	14
3.7.1.	<i>Dlouhodobé závazky.....</i>	<i>14</i>
3.7.2.	<i>Odložená daň z příjmů.....</i>	<i>15</i>
3.7.3.	<i>Krátkodobé závazky.....</i>	<i>15</i>
3.7.4.	<i>Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinu</i>	<i>16</i>
3.7.5.	<i>Bankovní úvěry.....</i>	<i>16</i>
3.8.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	16
3.9.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY A PRODANÉ ZBOŽÍ.....	16
3.10.	DOTACE.....	16
3.11.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	16
3.12.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI.....	17
3.12.1.	<i>Výnosy realizované se spřízněnými subjekty.....</i>	<i>17</i>
3.12.2.	<i>Nákupy realizované od spřízněných osob.....</i>	<i>17</i>
4.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY.....	17
4.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚŠTNANCŮ.....	17
4.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	17
5.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	18



Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18
----	--	----



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: RD Rýmařov s.r.o.
 Sídlo : 8. května 1191, 795 01 Rýmařov
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Rozvahový den: 31.12.2019
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 24. 7. 2020
 IČ: 18953581

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 21.10.2011, oddíl C, vložka 1783

Rozhodující předmět činnosti: výzkum, vývoj a konstrukce lehké prefabrikace na bázi dřeva, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, truhlářství, obchodní činnost...

Datum vzniku: 21.10.1991

Základní kapitál společnosti: 100 000 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby, které vykonávají podstatný nebo rozhodující vliv ve společnosti, výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	Výše vkladů v procentech
Ing.Fantišek Příkaský	43,75
Josef Hama	43,75
Ing.Jiří Pohloudek	12,50
Celkem	100,00%

1.2. Jednatelé

K 31.12.2019:

Funkce	Jméno
jednatel	Ing.František Příkaský
jednatel	Josef Hama

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V roce 2019 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

1.4. Organizační struktura společnosti

Společnost řídí dva jednatelé následovně:

Jednatelé zastupují společnost samostatně a v plném rozsahu.

První z jednatelů řídí obchod, marketing, ekonomiku a finance.

Druhý jednatel řídí výrobně technický úsek, servisní a reklamační oddělení, personalistiku a správu majetku.

Řídící orgán:

Porada vedení :	Ing. František Příkaský - jednatel
	Josef Hama - jednatel
	Ing. Jiří Pohloudek - obchodní ředitel

V průběhu roku nedošlo k žádným organizačním změnám ve společnosti.

1.5. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech Firmy s 20% a vyšším podílem :

Na konci roku 2003 byla založena firmou RD Rýmařov s.r.o. 100% dceřinná společnost v SRN RD-Haus GmbH, (nově RD GERMANY), Berliner Strasse 150, Beelitz, SRN, se základním kapitálem 25 tis. EUR. Činnost zahájila v roce 2004.

Výše vlastního kapitálu RD Germany GmbH k 31.12.2019 a dosažený výsledek hospodaření za rok 2019 nebyl ke dni sestavení přílohy k účetní závěrce za rok 2019 doložen. V současné době probíhá její likvidace.

V roce 2005 byla zřízena firmou RD Rýmařov s.r.o. 100 % dceřinná společnost RD Rýmařov Develop s.r.o. se základním vkladem 200 tis.Kč, v roce 2011 nevyvíjela žádnou činnost. Na konci roku 2011 byl prodán 30% obchodní podíl firmě ALMINI s.r.o. za nominální cenu 60 tis. Kč. RD Rýmařov s.r.o. vlastní 70% obch. podílu ve výši 140 tis. Kč. V roce 2012 byla společnost přejmenována na Doubravické domy s.r.o.. Výše vlastního kapitálu k 31.12.2019 činí 6 596 tis. Kč a výsledek hospodaření za rok 2019 je -22 tis. Kč.

V roce 2005 byly odkoupeny firmou RD Rýmařov s.r.o. jednotlivé podíly fyzických osob v celkové výši 200 tis. Kč, tj. 100 % podíl ve firmě RD-HAUS s.r.o., která byla přejmenována na RD LORD GROUP s.r.o. V roce 2019 nevyvíjela činnost. Výsledek hospodaření za rok 2019 je – 2 tis. Kč.

V roce 2005 byla také založena 100 % dceřinná společnost na Ukrajině RD Haus se základním kapitálem 6 tis. USD, tj. 143 tis. Kč. Společnost nevyvíjela doposud činnost.

V roce 2010 byla založena společná firma na Ukrajině RD – BUD , ve které má RD Rýmařov s.r.o. podíl 50% a vklad 3,8 tis. EUR tj. 97 tis. Kč. Její činnost je prozatím nevýznamná.

V roce 2011 byla založena společná firma na Ukrajině RD-TECH, v které má RD Rýmařov s.r.o. podíl 50% a vklad 11 946 tis. Kč k 31.12.2019. Její činnost je prozatím nevýznamná.

S uvedenými společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.6. Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku :

RD Rýmařov s.r.o.
Doubravické domy s.r.o.
RD Germany GmbH
RD Haus Ukrajina s.r.o.
RD-BUD Ukrajina s.r.o.
RD-TECH Ukrajina s.r.o.
RD LORD GROUP s.r.o.

Obraty dceřiných společností jsou vůči obratu společnosti RD Rýmařov s.r.o. nevýznamné. Proto konsolidovaná účetní závěrka za rok 2019 nebude sestavena.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

V průběhu roku 2019 společnost nepořídila DHM ani DNM vlastní činností, nepoužila pro ocenění reprodukční pořizovací cenu“

Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož ocenění je vyšší než 8 tis. Kč a nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, je odepisován jednorázově do nákladů přes účet 501 a je veden v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož ocenění je vyšší než 8 tis. Kč a nižší než 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, je odepisován jednorázově do nákladů přes účet 518.

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou uplatněny u veškerého majetku a jejich výše je stanovena v „Zásadách pro vedení účetnictví a zpracování účetnictví v RD Rýmařov s.r.o.“ Provádí se měsíčně podle přílohy k Pokynu jednatele - Zásad pro vedení a zpracování účetnictví. Daňové odpisy jsou prováděny ročně podle platného znění zákona 586/92Sb. o daních z příjmů.

Účetní odpisy jsou stanoveny následovně:

odpisová skupina 1	od 5 % do 33 %
odpisová skupina 2	od 4 % do 25 %
odpisová skupina 3	od 4 % do 17 %
odpisová skupina 4	od 1,3 % do 5 %
odpisová skupina 5	od 1,3 % do 4 %

Způsob tvorby opravných položek u DHM a DNM

Opravné položky k DHM a DNM nejsou v naší společnosti tvořeny.

Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka provedla ve sledovaném období ocenění reálnou hodnotou u podílů evidovaných na účtu 061.

2.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2019

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Podíl v %	Hodnota podílu k 1. 1. 2019	Přecenění	Hodnota podílu k 31. 12.2019	Hodnota vl. kapitálu k 31.12.2019	Hodnota výsledku hospodaření k 31.12.2019
RD Germany GmbH	100	643	-643	0	*	*
Doubrav.domy s.r.o.	70	140	4 477	4 617	6 596	-22
RD Ukrajina	100	142	-142	0	*	*
RD BUD Ukrajina	50	98	-98	0	*	*
RD TECH Ukrajina	50	12 091	-6 046	6 045	*	*
Sdružení obcí Rým.	-	5	0	5	*	*
Nadace Dřevo pro živ.	-	46	0	46	*	*
RD LORD GROUP	100	200	-200	0	-60	-2
CELKEM		13 365	-2 652	10 713		
Rýmařovské domy PL		11 576	-11 576	0		
CELKEM FIN.MAJ.		24 941	-14 228	10 713		

* Výše hodnoty vlastního kapitálu a hodnota výsledku hospodaření za 2019 není k datu sestavení přílohy k účetní závěrce za 2019 známa.

- hodnota podílů spol. RD-TECH Ukrajina je tvořena hodnotou výrobní linky a peněžitým vkladem.

2.3. Krátkodobý finanční majetek

- Tvoří:
- peníze v hotovosti celkem 68 tis. Kč, z toho: 4 tis. Kč v Kč a 64 tis. Kč v EUR
 - účty v bankách celkem 10 269 tis. Kč
 - ceniny celkem 0 tis. Kč
- celkem krátkodobý finanční majetek je 10 337 tis. Kč
- Ocenění

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou.

2.4. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.)

Nedokončená výroba

Ocenění nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, personální náklady, služby. Nezahrnuje výrobní ani jinou režii.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány zjištěnými skladovými cenami.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám nebyly tvořeny.

Způsob účtování zásob

Zásoby jsou účtovány způsobem A evidence zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž realizovatelnosti existují pochyby. Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmu a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Účetní opravné položky k pohledávkám (mimo podniky ve skupině) jsou vytvářeny ve výši: při splatnosti nad 365 dnů – 100% OP

2.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v denním kurzu stanoveném na základě denního kurzu ČNB.

Majetek a závazky peněžité povahy byly k rozvahovému dni přepočítány podle oficiálního kurzu platného k 31.12. vyhlášeného Českou národní bankou.

2.7. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci, operativní leasing

Finanční pronájem

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Pravidelné měsíční splátky jsou účtovány přímo do nákladů, mimořádné splátky se účtují na účet 381 a ročně se rozpouštějí podle počtu měsíců do daného roku.

Operativní leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že splátky za pronájem i náklady na pohonné hmoty zahrnuje do nákladů v období, ke kterému se věcně a časově vztahují. Najatý majetek se po skončení operativního leasingu nestává majetkem společnosti.

2.8. Daně

2.8.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená i lineární metoda odepisování dle zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů. Majetek odpisové skupiny 1 až 3 je odepisován zrychleně a 4 až 6 lineárně.

2.8.2. Odložená daň

Jedná se o rozdíl účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a vynásobený sazbou známé DPPO 19 %.

Dále byla odložená daň počítána z vytvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou a daňové ztráty roku 2018 a 2019.

Odložená daň – počáteční stav odložené daně k 1.1.2019 byl 11 933 tis. Kč. V roce 2019 bylo zaúčtováno snížení odložené daně o 7 209 tis. Kč, to znamená, že její stav k 31.12.2019 činí 4 724 tis. Kč.

Účtování je prováděno přes účet 592 ve výkazu zisku a ztráty a 481 v rozvaze.

2.9. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly v roce 2019 vynaloženy

2.10. Dotace

V roce 2019 byla naší firmou přijata dotace MPO ČR na projekt Flexibilní stavební systém na bázi dřeva a vysokohodnotného betonu pro energeticky efektivní bytové domy ve výši 648,6 tis. Kč, dotace TAČR – projekt Intel. stav. systému ze znovu-obnovitelných zdrojů pro výstavbu energeticky úsporného bytového fondu ve výši 993 tis. Kč, dotace TAČR – projekt Environmentálně šetrné resilientní bytové domy ve výši 998,5 tis. Kč, dotace TAČR – projekt Stanovení tepelně-optimalizovaných parametrů



obytných dřevěných stavebních konstrukcí z pohledu kvality vnitřního prostředí, snížení energetické náročnosti ve výši 1 200 tis. Kč.

2.11. Změny postupů účtování a způsobů oceňování

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám ve způsobu ocenění a účtování jednotlivých prvků rozvahy či výkazu zisku a ztrát.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled majetku

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy	Odpis oceňovacího roz.
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	Běžné období
Pozemky	12 195	12 195	0	0	12 195	12 195	0	0
Stavby	116 560	105 023	55 972	53 520	60 588	51 503	2 452	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	176 667	168 500	106 651	97 641	70 016	70 859	12 049	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	6 650	0	0	0	6 650	0	0
Oceňovací rozdíly	-20 459	-20 459	-13 908	-12 816	-6 551	-7 643	0	-1 092
Celkem	284 963	271 909	148 715	138 345	136 248	133 564	14 831	-1 092

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly tvořeny.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2019 patří:

- Technické zhodnocení administrativní budovy	-	11 537 tis. Kč
- Automobily nákladní	-	1 621 tis. Kč
- CNC HOMAG	-	9 159 tis. Kč

3.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přehled majetku

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
Nehm. výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Software	21 694	21 775	20 960	18 455	734	3 320	2 586
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	7	7	0	0	7	7	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	21 694	21 782	20 960	18 455	734	3 327	2 586

Opravné položky k nehmotnému majetku nebyly vytvořeny.



3.1.3. Dlouhodobý finanční majetekPořizovací cena

Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2019

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Podíl v %	Hodnota podílu k 1. 1. 2019 v tis. Kč	Hodnota podílu k 31.12.2019 v tis. Kč
RD Germany GmbH	100	643	0
Doubravické domy	70	140	4 617
RD Ukrajina	100	142	0
RD BUD - Ukrajina	50	98	0
RD TECH - Ukrajina	50	12 091	6 045
Sdružení obcí Rýmařovska	-	5	5
Nadace Dřevo pro život	-	46	46
RD LORD GROUP s.r.o.		200	0
Celkem		13 365	10 713
Rýmařovské domy PL		11 576	0
Celkem dl. finanční majetek		24 941	10 713

3.1.4. Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmuFinanční pronájem s následnou koupí najaté věci**Pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou leasingu**

Společnost pořídila v roce 2017 formou finančního leasingu Multifunkční most WEINMANN WMS 150 vč. příslušenství za cenu 258 tis. EUR. K 31. 12. 2019 bylo splaceno 172 tis. EUR vč. mimořádné splátky. Budoucí splátky leasingu činí 86 tis. EUR, z toho do jednoho roku 37 tis. EUR. Leasing je sjednán na 60 měsíců.

Operativní pronájem**Majetek v operativním pronájmu**

Společnost RD Rýmařov s.r.o. má k 31.12.2019 v operativním pronájmu od společnosti MINOLTA 20 ks tiskových zařízení (Smlouva o nájmu tiskových zařízení a souvisejících služeb).

V roce 2019 bylo za pronájem zařízení uhrazeno 428 tis. Kč.

Budoucí splátky za pronájem činí 226 tis. Kč, z toho do 1 roku 205 tis. Kč, nad 1 rok 21 tis. Kč.

Dále má společnost v operativním pronájmu od spol. UniCredit jeden užitkový vůz Hyundai. Doba nájmu je sjednána na 60 měsíců. V roce 2019 bylo za pronájem zapláceno 128 tis. Budoucí splátky činí 319 tis. Kč, z toho do 1 roku 128 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

3.1.5. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

31.12.2019

(údaje v tis. Kč)

Zástavním právem je zatížen dlouhodobý hmotný majetek firmy – výrobní areál, nemovitosti střediska KASARD, bývalý sklad 1,2.

31.12.2018

(údaje v tis. Kč)

Zástavním právem je zatížen dlouhodobý hmotný majetek firmy – výrobní areál, nemovitosti střediska KASARD, bývalý sklad 1,2.

3.2. Pohledávky

3.2.1. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

3.2.2. Krátkodobé pohledávky

Časová struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů, opravné položky

(údaje v tis. Kč)

Počet dnů po splatnosti	Běžné období		Minulé období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
do 30 dnů po spl.	850	0	726	0
31 – 90 dnů po spl.	629	0	482	0
91 – 365 dnů po spl.	1 440	0	5 414	0
nad 365 dnů po spl.	64 120	0	99 042	0
ve splatnosti	37 014	0	35 288	0
Celkem	104 053	0	140 952	0

(údaje v tis. Kč)

Opravná položka	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
zákonné	3 916	3 918	0	0	3 916	2	0	3 916
ostatní	12 387	12 105	41 294	3 485	8 115	3 203	45 566	12 387
celkem	16 303	16 023	41 294	3 485	12 031	3 205	45 566	16 303

3.2.3. Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu**Pohledávky celkem (066, 311, 315, 378,)**

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	běžné období	minulé období
RD Lord GROUP	0	0
Rymar.domy Polska	27 703	60 827
KATR s.r.o.	148	86
RD BUD	0	665
RD Germany	2 034	2 070
Doubravické domy s.r.o.	0	0
RD-TECH s.r.o.	0	756
RD HOLZBAU GmbH	58 710	60 913
Celkem	88 595	125 317

3.3. Peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	běžné období	minulé období
Pokladna	68	124
Běžné účty	10 269	12 290
Ceniny	0	5
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	10 337	12 419

Tvoří:

- peníze v hotovosti celkem 68 tis. Kč, z toho: 4 tis. Kč v Kč, 64 tis. Kč v EUR .
- účty v bankách celkem 10 269 tis. Kč

celkem krátkodobý finanční majetek je 10 337 tis. Kč

3.4. Časové rozlišení

(údaje v tis. Kč)

	běžné období	minulé období
Náklady příštích období	2 266	2 538
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
Celkem	2 266	2 538

Příjmy příštích období:
předpis poskytnutých slev týkajících se tržeb r. 2019 při splnění obchodních podmínek

Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

3.5. Vlastní kapitál

viz Přehled o změnách vlastního kapitálu :

(údaje v tis. Kč)

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	základní kapitál	ostatní kapitálové fondy	oceňovací rozdíl	oceňovací rozdíl	rezervní fond	sociální fond	nerozdělený zisk	jiný výsledek hospodaření	HV běžného roku	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.19	100 000	14 279	278	-16 378	10 000	235	47 292	-16 052	-14 480	125 174
Příděl	0	0	0	0	0	0	-14 480	0	-196 660	-211 140
Čerpání	0	0	2 651	0	0	126	0	0	-14 480	11 703
zůstatek k 31.12.19	100 000	14 279	-2 373	-16 378	10 000	109	32 812	-16 052	-196 660	-74 263

(údaje v tis. Kč)

Použití zisku	Návrh rozdělení zisku z r. 2019	Rozdělení zisku z r. 2018
Zisk/Ztráta k rozdělení	-196 660	-14 480
Příděl do zákonného rezerv. fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	0	0
Dividendy	0	0
Příděl do nerozd. zisk/ztráta min. let	-196 660	-14 480

3.5.1. Základní kapitál

Základní kapitál celkově činí 100 000 tis.Kč

Jména společníků:	Josef Hama	43,75%
	Ing. František Příkaský	43,75%
	Ing. Jiří Pohloudek	12,5%

3.6. Rezervy

V roce 2019 byla spol. vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 4 676 tis. Kč.

3.7. Závazky

3.7.1. Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Název majetku	Poskytovatel úvěru	Úvěrová smlouva číslo:	Závazek k 31.12.2019
HOLZMA	SG Equipment Fin.	17006776/16	2 348
WEINMANN	SG Equipment Fin.	17006771/16	7 193
VYSOK.VOZ. JUMBO	SG Equipment Fin.	17007552/16	342
ODSÁVÁNÍ	SG Equipment Fin.	17007554/16	845
STAVĚCÍ A ROZ.STŮL	Raiffeisen LEASING	7004001822	372
PODVĚSNÁ DRÁŽKA	Raiffeisen LEASING	7004001758	97
ZAKLÁDACÍ POLE	Raiffeisen LEASING	7004001821	492
ŠROUBOVÝ KOMP.	Raiffeisen LEASING	7004001819	12
CNC HOMAG	SG Equipment Fin.	17010676/18	6 599
OBRÁBĚCÍ CENTRUM	DEUTSCHE LEASING	262650817	10 496
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002592	450

Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

Název majetku	Poskytovatel úvěru	Úvěrová smlouva číslo:	Závazek k 31.12.2019
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002593	416
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002594	416
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002595	416
Plnicí stanice	Raiffeisen LEASING	7004002596	364
CELKEM			30 858

Jiné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

3.7.2. Odložená daň z příjmů

Jedná se o rozdíl účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a vynásobený sazbou známé DPPO 19 %.

Dále byla odložená daň počítána z vytvořené rezervy za nevyčerpanou dovolenou a daňové ztráty roku 2018 a 2019.

Odložená daň – počáteční stav odložené daně k 1.1.2019 byl 11 933 tis.,- Kč. V roce 2019 bylo zaúčtováno snížení odložené daně o 7 209 tis. Kč, to znamená, že její stav k 31.12.2019 činí 4 724 tis. Kč. Účtování je prováděno přes účet 592 ve výkazu zisku a ztráty a 481 v rozvaze.

3.7.3. Krátkodobé závazky

Společnost evidovala k 31. 12. 2019 krátkodobé závazky z obchodních vztahů v následující struktuře:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obch.vzt. v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
do 30 dnů po splatnosti	15 646	9 422
31 do 90 dnů po spl.	2 542	174
91-365 dnů po splatnosti	929	494
nad 365 dnů po splatnosti	0	36
ve splatnosti	188 875	205 822
CELKEM	207 992	215 948

Ostatní závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

3.7.4. Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinu**Krátkodobé závazky**

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti a charakteristika závazku	běžné období	minulé období
KATR s.r.o.	12 557	9 502
RD HOLZBAU	36	0
Celkem	12 593	9 502

Dlouhodobé závazky

Společnost neviduje žádné dlouhodobé závazky vůči podnikům ve skupině

3.7.5. Bankovní úvěry

Společnost má s Komerční bankou uzavřenu smlouvu i revolvingovém úvěru č. 99008033204. K 31.12.2019 bylo čerpáno 40 000 tis. Kč.

3.8. Výnosy z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

rok	tuzemsko		export		celkem	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
bytové domy a ost. výrobky	898 839	1 047 333	160 269	102 034	1 059 108	1 149 367
ostatní výnosy	13 774	27 143	0	0	13 774	27 143
Celkem	912 613	1 074 476	160 269	102 034	1 072 882	1 176 510

3.9. Spotřebované nákupy a prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	běžné období		minulé období	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Spotřeba materiálu	483 132	53 681	482 555	48 290
Spotřeba energie	10 282	0	9 707	0
Prodané zboží	0	0	7	0
Celkem	493 414	53 681	492 269	48 290

3.10. Dotace

Společnost přijala v roce 2019 dotace v celkové výši 3 840,1 tis. Kč., z toho dotace z MPO ČR ve výši 648,6 tis. Kč, dotace z TAČR ve výši 3 191,5 tis. Kč.

3.11. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v roce 2019 náklady na výzkum a vývoj.

3.12. Transakce se spřízněnými osobami**3.12.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty**

(údaje v tis. Kč)

Společnost	běžné období		minulé období	
	typ transakce	částka	typ transakce	částka
RD Germany	prodej domů	0	prod.domů	4 586
Katr s.r.o.	Služby,materiál	411	Služby	396
Rym.domy Polska	úroky	703	úroky	856
Rym.domy Polska	prodej domů	13 558	prodej domů	
Doubravické domy	prodej domů	0	prod.domů	41 836
Celkem		14 672		47 674

Transakce se spřízněnými osobami byla uzavřena za běžných tržních podmínek.

3.12.2. Nákupy realizované od spřízněných osob

(údaje v tis. Kč)

Společnost	běžné období		minulé období	
	typ transakce	částka	typ transakce	částka
RD Germany	serv.práce,služby.	669	serv.práce	975
Katr s.r.o.	mater.,služ.,úroky	1 718	mater.,služ.,	27 006
Doubravické domy	služby	0		0
CELKEM		2 387		27 981

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

(údaje v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	430	445	3	3
Mzdové náklady	159 481	156 798	3 975	4 186
Odměny členům statut.org.spol	0	0	0	0
Odměny členům dozor.org.spol.	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	52 681	52 217	1 351	1 402
Sociální náklady	160	150	0	0
Celkem náklady	212 322	209 165	5 326	5 588

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Půjčky, úvěry ani jiná plnění nebyla v roce 2019 poskytnuta zaměstnancům, společníkům ani jednatelům společnosti.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost eviduje následující závazky nevykázané v rozvaze:

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Běžné období částka	Minulé období částka
ručení za úvěr revol. - KB	40 000	40 000
Celkem	40 000	40 000

KB: zástava nemovitostmi , zástava pohledávek, zástava skladových zásob, zástava vybranými movitými věcmi



6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Probíhají jednání o vstupu strategického partnera. Jsou připraveny tři možné varianty. Očekávaný vstup partnera by měl být v 3. čtvrtletí 2020. Všechny varianty počítají s navýšením kapitálu společnosti formou příplatku ve výši 80–120 mil. Kč s cílem stabilizovat finanční toky společnosti, zajistit její restrukturalizaci a další rozvoj.

Sesterské společnosti v Rakousku a Polsku jsou dlouhodobě finančně závislé na finanční výpomoci účetní jednotky. Proto se společníci RD Rýmařov s.r.o. a sesterských společností dohodli a realizovali převod obchodních podílů na společnost RD Rýmařov s.r.o..

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předpovídat dopady pandemie na činnost Společnosti. Vedená Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne: 24. 7. 2020	Sestavil: Hana Slováková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. František Příkaský 
-------------------------------	---	--



Zpráva nezávislého auditora společníkům společnosti RD Rýmařov s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RD Rýmařov s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RD Rýmařov s.r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 6 přílohy účetní závěrky popisující skutečnost, že z důvodu finanční situace ve společnosti, probíhají jednání o vstupu strategického partnera. Předpokládaný vstup partnera a navýšení kapitálu společnosti formou příplatku ve výši 80 – 120 mil. Kč je plánováno na 3. čtvrtletí 2020. Tímto krokem by mělo dojít k stabilizaci finančních toků společnosti a k zajištění jejího dalšího rozvoje. Dále v bodě 6 přílohy účetní závěrky upozorňujeme na skutečnost, že došlo k převodu obchodních podílů sesterských společností Rymarovskie Domy

Polska Sp.z o.o. a RD Holzbau na společnost RD Rýmařov s.r.o. a to z důvodu, že tyto společnosti jsou dlouhodobě závislé na finanční výpomoci poskytované účetní jednotkou.

Náš výrok není v souvislosti s těmito záležitostmi modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají jednatelé.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů

nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 24. července 2020

WARIDO Audit s.r.o.

Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Evidenční číslo 449


prof. Ing. Renáta Hótová, Dr.

Evidenční číslo 1372

