



RD RÝMAŘOV

8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

IČO: 189 53 581

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2020

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

a o stavu jejího majetku za rok 2020

Návrh koncepce podnikatelské činnosti

v roce 2021 a v dalším období

červen 2021

Obsah

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2020	1
I. Základní identifikační údaje	3
II. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky ..	4
A. Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2020	4
A.1 Organizační změny	4
A.2 Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2020	4
A.3 Hodnocení hospodaření účetní jednotky v roce 2020	5
A.3.1 Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2020	6
B. Výhled finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2021	6
B.1 Transformace a rozvoj společnosti	6
B.2 Budoucnost stavebního trhu	7
B.3 Plán výroby a hospodaření účetní jednotky na rok 2021	8
III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2020	9
IV. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	10
V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo po datu účetní závěrky	10

Přílohy

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2020
2. Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2020
3. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2020
4. Přehled o peněžních tocích za období 2020
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 2020
6. Příloha k účetní závěrce za účetní období 2020
7. Zpráva auditora za účetní období 2020

I. Základní identifikační údaje

Název	RD Rýmařov s. r. o.
Sídlo	8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	18953581
Založení firmy	21. října 1991, zahájení hospodářské činnosti 15. 2. 1993, tj. dnem privatizování státního podniku RD Rýmařov s. p.
Základní kapitál	100.000.000,- Kč

Předmět podnikání

Truhlářství, podlahářství; pronájem nebytových prostor; projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; zednictví; výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; izolatérství; klempířství a oprava karoserií; pokrývačství, tesařství; vodoinstalatérství, topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vedení společnosti

Jednatel společnosti JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA,
narozen: 24. 4. 1985
trvalé bydliště: Kabátníkova 219/7, Brno-Ponava, PSČ 602 00

Informace o společnosti

RD Rýmařov má již více než 50letou tradici na stavebním trhu, zejména v oblasti moderního stavění na bázi prefabrikace dřeva. Skupina RD Rýmařov již souhrnně realizovala více než 26.000 staveb (a poskytla tak bydlení více než 100.000 lidem), a to kromě České republiky také v Německu, Rakousku, Slovensku, Maďarsku, Polsku, Holandsku, Švýcarsku, Dánsku, Španělsku, Řecku, Chorvatsku, Rusku, Mongolsku, Venezuele či na Ukrajině.

RD Rýmařov nadále nachází příležitosti spočívající zejména ve výstavbě objektů na bázi lehké prefabrikace dřeva, typicky rodinných či bytových domů tzv. na klíč, a to dle individuálního přání konkrétního zákazníka.

Skupina RD Rýmařov vyrobí, prodá a dodá zákazníkům 350 rodinných domů ročně a stabilně dosahuje obrátu přes 1 mld. CZK ročně. Ambicí Skupiny RD Rýmařov je navýšit obrát v nejbližším horizontu na 4 mld. CZK ročně.

RD Rýmařov je aktivní prakticky ve všech oborech souvisejících se stavebním trhem, zejména ve výrobě a montáži rodinných, bytových a multifunkčních domů, provozu projekční a konstrukční kanceláře.

V zájmu posílení svého postavení na trhu a neustálého zlepšování technologického a výrobního know-how Skupina RD Rýmařov průběžně investuje do vývoje. Výsledkem těchto investic je např. unikátní podoba konceptu LORD (lehké objekty rodinných domů) spočívající v lehké prefabrikaci rámových konstrukcí rodinných domů. Tento systém lze užít až do čtyřpatrových budov, zejména pro bytové účely. Přednost systému LORD proti klasickým stavebním technologiím spočívá v první řadě v lehkosti, která nezatěžuje vysokými náklady zakládání staveb, a energetických parametrech, které jsou zakódovány přímo v systému panelu. Lze tak sestavit velmi efektivně energeticky úsporné, až pasivní domy. Celý systém LORD splňuje podmínky trvale udržitelného stavebnictví v celém cyklu životnosti budov.

V rýmařovském závodě je instalována výrobní technologie německé firmy Weinmann. Dvě linky jsou připraveny ve dvousměnném provozu vyprodukovat 650 sad panelů domu o cca 120 m². Součástí je automatické nářezové centrum pro optimalizaci přípravy hranolů rámových konstrukcí, sestavovací stoly a automatické pracoviště opláštění rámu, vyřezávání stavebních otvorů, příprava otvorů pro elektroinstalaci a vkládání izolací. Následují pracoviště finalizující panel pro výstavbu, včetně fasádního zateplovacího systému. Součástí technologického vybavení je čtyřvřetenové pracoviště stropních systémů a automatické formátovací centrum velkoplošných materiálů. V závodě je instalovaná také linka na výrobu interiérových dveří a pracoviště na výrobu dřevěných schodišťových sestav.

II. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

A. Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2020

A.1 Organizační změny

Dne 29.12.2020 se stala 100 % společníkem obchodní společnosti RD Rýmařov s.r.o. obchodní společnost 2L Company, s.r.o., IČ: 07775253, se sídlem Dobrovského 1310/64, Královo Pole, 612 00 Brno.

Jednatel společnosti byl ke dni 29. 12. 2020 jmenován JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA.

A.2 Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2020

Finanční situace společnosti se v průběhu roku stabilizovala, k výraznému zlepšení došlo na konci roku vstupem nového majitele a managementu. V důsledku této transakce a kladnému hospodářskému výsledku společnosti se vrátila hodnota vlastního kapitálu do kladných čísel.

Zlepšení finanční situace je výsledkem lepší cenové politiky v druhé polovině roku 2019, kdy byly zveřejněny ceny pro modelovou řadu roku 2020.

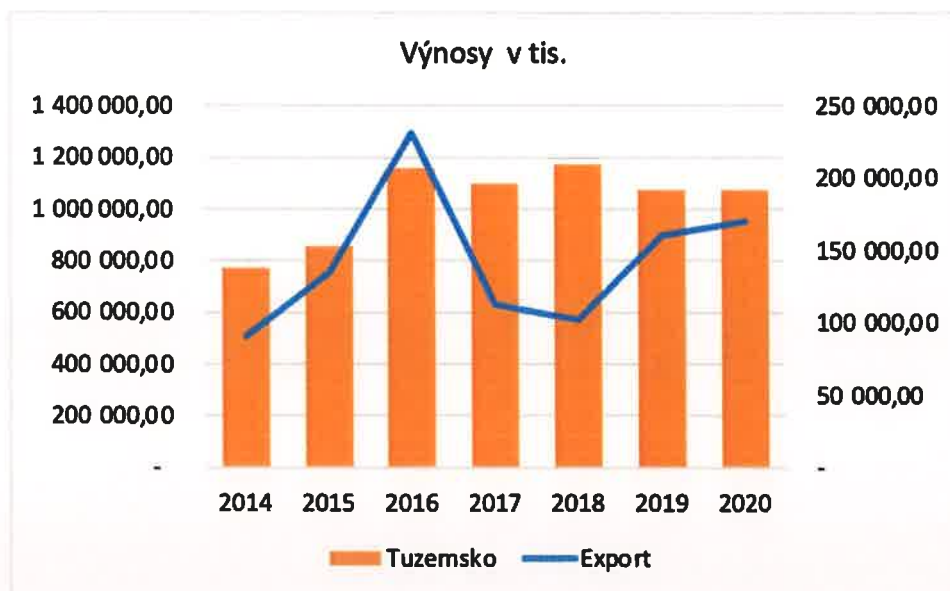
Hodnota pracovního kapitálu se v průběhu roku zlepšovala, nicméně stále zůstává v záporných hodnotách. Společnost využívala pro potřeby provozního financování revolvingový úvěr a krátkodobé finanční výpomoci. Společnost je však díky stabilitě a silnému finančnímu zázemí svého vlastníka finanční stabilní a má možnost financování z tohoto směru.

A.3 Hodnocení hospodaření účetní jednotky v roce 2020

Kladného hospodářského výsledku dosáhla společnost v důsledku navýšení realizovaných hrubých marží z prodeje domů a stavebních dělů a díky snížení režijních nákladů.

Zvýšení cen realizovaných domů přineslo dosažení přibližně stejné výše tržeb, jako v předchozím roce 2019.

Následující graf zobrazuje výši tržeb v tisících korun českých v letech 2014 až 2020 dosažených v tuzemsku (tyto tržby ukazuje sloupcový graf a hodnotová osa vlevo) a v zahraničí (tyto tržby ukazuje spojnicový graf a hodnotová osa vpravo). V posledních čtyřech letech se pohybovaly tuzemské tržby kolem 1,1 mld. Kč, zahraniční tržby vzrostly za 100 ke 170 mil. Kč.



Optimalizací ve výrobních postupech se podařilo snížit materiálové náklady. Lepší organizace práce umožnila výrazné meziroční snížení nákladů za služby. K úspoře a optimalizaci došlo rovněž v rámci mzdových nákladů společnosti.

A.3.1 Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2020

Dceřiné společnosti v ČR:

- 1) RD LORD GROUP s.r.o. - základní kapitál 200.000, - Kč, obchodní podíl 100 %
Společnost RD LORD GROUP s.r.o. je účelovým s.r.o., sloužícím pro případné realizace vlastních developerských projektů. V účetním období takový projekt nerealizovala a výdaje byly vynaloženy pouze na běžné administrativní potřeby a poplatky.
- 2) Doubravické domy s.r.o. s.r.o., základní kapitál 200.000, - Kč, obchodní podíl 70 %
Společnost v tomto roce nevyvíjela činnost. Valná hromada rozhodla o výplatě dividendy. Její platba byla v květnu 2020 připsána na účet RD Rýmařov s. r. o.

Dceřiné společnosti v zahraničí:

- 1) RD-Germany GmbH – základní kapitál 25.000 EUR, obchodní podíl 100 %
Společnost v roce 2020 nevyvíjela žádnou činnost.
- 2) RD-BUD Ukrajina – základní kapitál 3.807,06 EUR, obchodní podíl 50 %
Bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.
- 3) RD-TECH Ukrajina – základní kapitál 14.650.120 UAH, obchodní podíl 50 %
V roce 2021 bude rozhodnuto s ohledem na vývoj politické situace v regionu o dalších aktivitách společnosti na Ukrajině.
- 4) RD-HAUS Ukrajina – základní kapitál 6.300 USD, obchodní podíl 100 %
Bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.
- 5) RD HolzBau GmbH Rakousko – základní kapitál 36.000 EUR, obchodní podíl 100 %
Realizace a prodej rodinných domů.
- 6) Rýmařovské domy Polska – základní kapitál 11.000 PLN, obchodní podíl 100 %
Development bytových domů v Polsku.

B. Výhled finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2021

B.1 Transformace a rozvoj společnosti

Společnost prochází plánovanou transformací vedoucí k cílenému a efektivnímu využití dostupných zdrojů a jejich přeměně v dlouhodobý růst.

Společnost plánuje další navyšování počtu vyrobených a realizovaných domů a zahájení vlastních developerských projektů. Stávající výrobní kapacity jsou připraveny na realizace navýšeného počtu staveb rodinných domů na klíč pro fyzické osoby i na realizace velkých developerských projektů. Ve strategickém horizontu bude společnost posilovat výrobní kapacity a hodlá je navýšit až na čtyřnásobek současných. Financování a řízení developerských projektů bude zajišťováno sesterskými společnostmi.

JUDr. Lukáš Zrůst se chystá navázat na dlouholetou tradici výroby oblíbených rodinných domů. Nový vlastník chce společnost rozvíjet zejména v residenčním segmentu formou inovace produktů. Plánuje také posílit obchodní kapacity, a zaměřit se na B2B dodávky jednotlivých komponent pro výstavbu montovaných budov. Současně chce dokázat fakt, který je v západním světě již známý a to, že dřevostavby jsou budoucností stavebního trhu. "Věřím, že RD Rýmařov pod naším vedením posílí svoji pozici na domácím a zahraničním trhu a stane se nejen zajímavým partnerem pro developerské instituce, ale samo RD bude developerskou jedničkou na poli rodinných domů. Zároveň, jakožto jednička na trhu v ČR vnímáme společenskou odpovědnost za tvorbu architektonického dědictví a budeme dělat domy, na které budou hrdé i další generace. RD Rýmařov bude i nadále diktovat tempo a určovat trendy v tomto oboru." doplňuje JUDr. Lukáš Zrůst.

V roce 2021 budou realizována transformační opatření a další kroky k zefektivnění fungování a organizace obchodní a výrobní činnosti. Společnost masivně investuje do rozvoje digitálních technologií a IT řešení. Společnost bude i nadále využívat stávající bankovní provozní financování.

Strategie RD Rýmařov pro další období:

1. Navýšení kapacit (1600 domů ročně)
2. Vlastní development (developerské projekty o velikosti až 800 domů ročně)
3. Navýšení personálních kapacit
4. Nové výrobní řady
5. Nový výrobní program
6. Robotizace a automatizace
7. Dodávky domů na klíč včetně všeho, co s domy souvisí (segment bazénů, saun, teras, plotů, interiérů, zahrad, atd.)

B.2 Budoucnost stavebního trhu

Pandemie SARS-CoV-2

RD Rýmařov je přímo ovlivňován vývojem ekonomiky v České republice. Dle šetření prognóz makroekonomického vývoje ČR z května 2021 lze očekávat, že česká ekonomika navzdory citelnému zásahu pandemií viru SARS-CoV-2 vzroste v roce 2021 v HDP o 3,0 %, s potenciálem zrychlení růstu v roce 2022 na 3,9 %. Také aktuální prognóza ČNB z května 2021 předpovídá růst reálného tuzemského HDP v roce 2021, a to o 1,2 %, v roce 2022 pak dokonce o 4,3 %.

Dle šetření prognóz makroekonomického vývoje ČR z května 2021 bude stále citelně zasažen pandemií viru SARS-CoV-2 také trh práce, v důsledku čehož se v roce 2021 předpokládá nárůst míry nezaměstnanosti na 3,5 %. V roce 2022 by se podle průměru prognóz měla nezaměstnanost zvýšit o 0,4 %. V dalších letech by již však míra nezaměstnanosti díky ekonomickému oživení měla postupně klesat.

Šetření prognóz makroekonomického vývoje ČR z května 2021 pro rok 2021 dále uvádí očekávaný růst objemu mezd a platů ve výši 3,2 %. V roce 2022 by výdělky mohly nominálně vzrůst o 4,5 %. Míra inflace v české ekonomice by pak měla v roce 2021 klesnout na 2,6 % a v roce 2022 dále zpomalit na 2,2 %. S tímto odhadem v zásadě koresponduje také predikce ČNB z května 2021, předpovídající meziroční celkovou inflaci v horizontu 2. čtvrtletí roku 2022 ve výši 2,4 % a ve 3. čtvrtletí roku 2022 ve výši 2,2 %. Slabá domácí poptávka v prostředí záporné mezery výstupu má nyní protiinflační efekt a stejným směrem by na vývoj spotřebitelských cen mělo působit pozvolné posilování koruny. Proinflačně by se letos měl projevit nárůst ceny ropy a v příštím roce oživení soukromé spotřeby. Na očekávaný vývoj inflace bude podle průměru prognóz měnová politika reagovat postupným zvyšováním úrokových sazeb.

Lze tak říci, že navzdory předchozímu zpomalení růstu české ekonomiky a dopadům způsobeným pandemií viru SARS-CoV-2 je ekonomika České republiky stále v dobré kondici, což by mělo zachovat stávající vysokou poptávku na realitním trhu v České republice a napomoci tak úspěšnosti záměrů společností ze Skupiny RD Rýmařov v České republice.

Trh rodinných domů

Vliv koronavirové pandemie na trh s bydlením nebyl v průběhu roku 2020 tak výrazný, jak při jejím vypuknutí někteří experti předvídali. Nadále bylo možné pozorovat meziroční zdražování – nejvyšší růst zaznamenaly pozemky, a to o 13,3 %. Výrazně ale meziročně zdražily i rodinné domy (9,9 %) a byty (12,9 %). Česká republika se tak v závěru roku 2020 opět zařadila mezi 5 zemí Evropské unie s vůbec nejrychleji rostoucími cenami nemovitostí.

Rodinné domy představují v České republice tradiční formu bydlení, žije v nich téměř polovina domácností. Drtivá většina je obývána jejich vlastníky, pronájmy rodinných domů nemají v České republice tradici, domácnosti je nevyhledávají a jejich nabídka je slabá. Vlastnictví domku je bráno jako dlouhodobé a majitele mění tento typ nemovitosti v průměru po více než 50 letech.

Cena rodinných domů loni meziročně stoupla nejméně ze sledovaných segmentů rezidenčních nemovitostí, a to o 9,9 %. Vyšší cenu nemovitostí způsobují i ceny stavebních prací a materiálů, které stále mírně zdražují. Vytrvale ale roste i poptávka. Zájem je na českém trhu o všechny typy rodinných domů, a to včetně těch vhodných k rekonstrukci nebo ve vzdálenějších lokalitách od velkých měst, které lidé volí kvůli nižším cenám a zároveň rostoucím možnostem práce z domova. I v kategorii rodinných domů pak pozorujeme trend zájmu o objekty k individuální rekreaci. V roce 2020 stále mírně rostl podíl dřevostaveb, a to na současných 16 až 20 %. Obecně nejvíce se rodinné domy staví ve Středočeském kraji a okolí Brna, v okolí krajských měst pak převažuje developerská nabídka řadových domů.

B.3 Plán výroby a hospodaření účetní jednotky na rok 2021

Plán roku 2021 vychází z připravených smluv o smlouvách budoucích na rodinné domy s montáží a připravovaných developerských projektů v Mnichově Hradišti a Pardubicích – Doubravicích. Zvyšování produkce panelů bez montáže má reálný základ ve spolupráci s rakouským partnerem, poptávkami ze Švýcarska, Holandska a Anglie. V odběru panelů bude pokračovat dlouhodobý český partner společnosti spolu s dalšími lokálními partnery. Během začátku roku předpokládáme ukončení ověřovací série modulárních sestav a následně bude tento produkt včleněn do nabídky prodeje.

Plán produkce domů na klíč, panelů bez montáže a modulů:

Plán 2021													
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Celkem
Domy s montáží pro FO	18	20	19	21	21	19	21	21	24	22	24	11	241
Domy s montáží pro development	6	1	0	3	6	8	5	6	6	6	5	1	53
Stavební díly	2	8	14	16	20	23	22	20	24	24	18	11	202
Moduly	0	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	5	90
Celkem počet	26	29	38	50	57	60	58	57	64	62	57	28	586

V rámci restrukturalizace společnosti budeme dále pokračovat především v optimalizaci obchodních procesů v rámci předvýrobní etapy a budeme hledat rezervy ve výrobních procesech. Zaměříme se především na vyšší stupeň využívání výpočetní techniky a postupného zavádění procesů Stavebnictví 4.0.

III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2020

Společnost je vysoce aktivní taktéž v inovačních trendech. Využívá k tomu programy, které jsou k tomuto účelu k dispozici v rámci ČR a EU. Zejména jsou to programy vyhlášené Technologickou agenturou České republiky a Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Programy, které byly a jsou v tuto chvíli aktivní, jsou zaměřeny na zvýšení podílu dřeva ve stavbách budoucnosti. Jde o využití dřeva v konstrukcích nulových domů se zaměřením na vícepodlažní výstavbu. Hledají se cesty spolupráce s jinými stavebními technologiemi. Ukazuje se, že nejefektivnější spolupráce je s betonovými konstrukcemi. Na testovacích objektech se sledují nejen statické a konstrukční parametry dřeva v reálných podmínkách, ale i zatížení vnitřního prostředí a chování konstrukcí domů při běžném každodenním životě. Je zřejmé, že orientace využití dřeva ve vícepodlažní bytové výstavbě otvírá prostor pro navýšení podílu dřeva v českém stavebnictví. Novým problémem, který se otevírá je druhové složení dřevní hmoty, vzhledem k jejímu očekávanému nedostatku.

Projektem, který přivádí do praxe spolupráci dřeva a betonu byl projekt FV10685 „Flexibilní stavební systém na bázi dřeva a vysokohodnotného betonu pro energeticky efektivní domy“. Hlavním cílem projektu bylo vytvořit flexibilní stavební systém pro výstavbu bytových domů nové generace synergicky využívající výhod lehkých nenosných konstrukcí na bázi dřeva a subtilních nosných konstrukcí na bázi vysokohodnotného betonu za maximálního využití přesné prefabrikace pomocí pokročilých výrobních technologií. V rámci tohoto projektu došlo ke spolupráci s PREFOU Ostrožská Nová Ves pod teoretickým vedením ČVUT. V roce 2020 došlo k ukončení výstavby bytového domu s třemi bytovými jednotkami. V rámci unifikace a prefabrikace bylo sestaveno vzorové bytové jádro a podrobno testům. Projekt byl ukončen v roce 2020. Udržitelnost do 2025. Garantem zprávy RD Rýmařov a ČVUT.

Na předchozí projekt navazoval projekt TAČR 2016TH02030797 „Environmentálně šetrné resilientní bytové domy“. Cílem projektu bylo vyvinout hodnotící metodiku pro adaptivní a resilientní ekologické bytové domy a navrhnout vzorové řešení nízkouhlíkového resilientní bytového domu ve dvou variantách. V roce 2020 byla ukončena teoretická příprava, která přechází do fáze přípravy ověřovacího objektu v reálné výstavbě. Projekt byl ukončen závěrečnou zprávou. Udržitelnost do 2025. Garantem udržitelnosti projektu je ČVUT.

V roce 2020 byly zahájeny dva projekty. Projekt Plural číslo 958218, který navazuje na předchozí projekt programu Horizont 20 - More-Connect. Tento rozvíjí využití zateplovacích panelů ve zděných stavebních systémech s využitím dřevěných rámových konstrukcí.

Druhým projektem je TAČR TREND III, „Automatizace výroby energeticky efektivních prefabrikovaných dřevostaveb“. Cílem projektu je výrazně zvýšit efektivitu výroby prefabrikovaných dřevostaveb pomocí digitalizace vnitřních procesů, výrazné zvýšení automatizace výroby a zavedení systému řízení výroby na základě reálných dat z provozu v souladu s principy Průmyslu 4.0. Oba projekty byly zahájeny na konci roku 2020 s praktickým plněním do roku 2024. Závazek vůči udržitelnosti projektů Národního dřevařského Klastru trvá do roku 2025.

IV. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

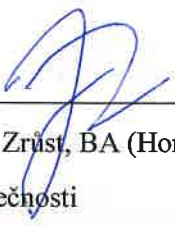
Jednou z priorit společnosti je zodpovědný přístup k životnímu prostředí a jeho ochrana. Společnost dodržuje všechny právní předpisy v této oblasti. Nad rámec těchto požadavků se společnost rozhodla aktivně zapojit do veřejně prospěšných aktivit jako je např. výsadba nových stromů.

V oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci společnost dodržuje všechny právní předpisy, aktivním přístupem a provozními opatřeními se snaží předcházet případným škodám a pracovní prostředí zlepšovat. Společnost si je vědoma důležitosti adekvátního ohodnocení zaměstnanců. Vytvořenými podmínkami, benefity a bonusy vázanými na dosažený zisk chce být atraktivním zaměstnavatelem a zajistit tak personálně stabilní prostředí důležité pro dlouhodobé fungování.

V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo po datu účetní závěrky

Činnost společnosti negativně ovlivnilo vyhlášení nouzového stavu a nařízená omezující opatření související s Covid-19. Dopad byl nejvýznamnější do obchodní činnosti. Omezení setkávání brzdilo komunikaci a jednání se zákazníky potřebné pro sjednávání obchodních případů, prodlužovalo vyřizování stavebních povolení, a tedy posouvalo finální stavební realizace. Výše uvedená omezení znamenaly pro společnost v prvním pololetí roku 2021 propad tržeb a opětovný záporný provozní výsledek hospodaření.

Rýmařov 30. 6. 2021



JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA
jednatel společnosti

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), v aktuálním znění

1. Osoba ovládaná

Obchodní firma: **RD Rýmařov s. r. o.**
IČO: 189 53 581
Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 1783

(dále jen „Společnost“ nebo „RD Rýmařov s.r.o.“)

2. Osoby ovládající v době do dne 29. 12. 2020

- **Ing. František PŘÍKASKÝ**, dat. nar. 12. února 1957, máje 484/4, 795 01 Rýmařov
- **Josef HAMA**, dat. nar. 1. ledna 1953, Dlouhá 350/53, 795 01 Stará Ves
- **Ing. Jiří POHLOUDEK**, dat. nar. 8. dubna 1957, Opavská 44, 795 01 Rýmařov

3. Způsob a prostředky ovládnutí

- Ovládající osoba **Ing. František PŘÍKASKÝ**, dat. nar. 12. února 1957, máje 484/4, 795 01 Rýmařov, uplatňuje svůj vliv na Společnost přímo prostřednictvím podílu o velikosti 43,75 % představující jeho účast ve Společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 43.750.000 Kč,
- Ovládající osoba **Josef HAMA**, dat. nar. 1. ledna 1953, Dlouhá 350/53, 795 01 Stará Ves, uplatňuje svůj vliv na Společnost přímo prostřednictvím podílu o velikosti 43,75 % představující jeho účast ve Společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 43.750.000 Kč,
- Ovládající osoba **Ing. Jiří POHLOUDEK**, dat. nar. 8. dubna 1957, Opavská 44, 795 01 Rýmařov, uplatňuje svůj vliv na Společnost přímo prostřednictvím podílu o velikosti 12,5 % představující jeho účast ve Společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 12.500.000 Kč.

4. Další osoby ovládané osobou ovládající

Ovládající osoba **Ing. František PŘÍKASKÝ** dále ovládá:

- obchodní společnost **KATR s.r.o.**, IČO: 258 58 947, se sídlem Stará Ves, Potočná 334/5, PSČ 795 01 (dále jen „KATR s.r.o.“), prostřednictvím podílu o velikosti 50 % představující jeho účast ve společnosti KATR s.r.o. a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 20.800.000 Kč,
- obchodní společnost **PH AGRO DŘEVO s. r. o.**, IČO: 293 82 041, se sídlem se sídlem Stará Ves, Potočná 334/5, PSČ 795 01 (dále jen „PH AGRO DŘEVO s.r.o.“) prostřednictvím podílu o velikosti 50 % představující jeho účast ve společnosti PH AGRO DŘEVO s. r. o. a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 100.000 Kč.

Ovládající osoba **Josef HAMA** dále ovládá:

- obchodní společnost **KATR s.r.o.** prostřednictvím podílu o velikosti 50 % představující jeho účast ve společnosti KATR s.r.o. a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 20.800.000 Kč,

- obchodní společnost **PH AGRO DŘEVO s. r. o.**, prostřednictvím podílu o velikosti 50 % představující jeho účast ve společnosti PH AGRO DŘEVO s. r. o. a z této účasti plynoucí práva a povinnosti; výše vkladu připadající na tento podíl činí 100.000 Kč.

5. Osoby ovládající v době ode dne 29. 12. 2020

Obchodní společnost **2L Company, s.r.o.** IČO: 077 75 253, se sídlem Brno, Dobrovského 1310/64, Královo Pole, PSČ 612 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 110196 (dále jen „**Ovládající společnost**“).

6. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba je jediným společníkem Společnosti s účinností ode dne 29. 12. 2020.

7. Další osoby ovládané Ovládající společností

- nejsou

8. Ostatní společnosti ovládané Ovládanou společností jakožto řídicí osobou:

- RD Germany GmbH, DE232620015, 107 77 Berlín, se sídlem Nollendorfplatz 3-4 (100% podíl),
- RD LORD GROUP s.r.o., IČO: 258 22 829, se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov (100% podíl),
- Doubravické domy s.r.o., IČO: 189 53 581, se sídlem Polní 212, 533 52 Srch (70% podíl),
- RD Haus Ukrajina s.r.o., IČO: 33561258, se sídlem Charkovská oblast, bulvár Oščenkova 52, 624 59 Visockij, (100% podíl),
- RD-BUD Ukrajina s.r.o., IČO: 36438371, se sídlem Ternopilská oblast, Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, 481 30 Terebovlanský okres (50% podíl)
- RD-TECH Ukrajina s.r.o., IČO: 37535918, se sídlem Ternopilská oblast, Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, 481 30 Terebovlanský okres (50% podíl)
- RD HolzBau Ges. m. b. H., FN 380194 i, se sídlem Anton Schwarzgasse 77, 2011 Sierndorf/Bez. Korneubur (100% podíl),
- Rymarovskie Domy Polska Sp.z o.o., NIP 7312032723, se sídlem ul. Kolejowa 2, 95-050 Konstantynów Łódzki (100% podíl).

9. Rozhodné období pro zpracování zprávy

01. 01. 2020 - 31. 12. 2020

10. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti RD Rýmařov s. r. o.

V rozhodném období nebyla učiněna jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, kterážto by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti RD Rýmařov s. r. o.

11. Přehled vzájemných smluv mezi společnostmi RD Rýmařov s. r. o. a osobou ovládající nebo mezi společnostmi RD Rýmařov s. r. o. a dalšími osobami ovládanými osobou ovládající

Datum	Smlouva	Smluvní strany
-------	---------	----------------

26.06.2020	Smlouva o převodu podílů	Ing. František PŘÍKASKÝ , dat. nar. 12. února 1957, máje 484/4, 795 01 Rýmařov a RD Rýmařov s. r. o. , IČO: 189 53 581, se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
26.06.2020	Smlouva o převodu podílů	Josef HAMA , dat. nar. 1. ledna 1953, Dlouhá 350/53, 795 01 Stará Ves a RD Rýmařov s. r. o. , IČO: 189 53 581, se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
27.06.2020	Smlouva o odstoupení	Ing. František PŘÍKASKÝ , dat. nar. 12. února 1957, máje 484/4, 795 01 Rýmařov Josef HAMA , dat. nar. 1. ledna 1953, Dlouhá 350/53, 795 01 Stará Ves Ing. Jiří POHLOUDEK , dat. nar. 8. dubna 1957, Opavská 44, 795 01 Rýmařov a RD HolzBau Ges. m. b. H. , FN 380194 i, se sídlem Anton Schwarzgasse 77, 2011 Sierndorf/Bez. Korneubur

12. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi společnostmi RD Rýmařov s. r. o. a osobou ovládající

Výhodou vztahu mezi společnostmi RD Rýmařov s. r. o. a osobami ovládajícími (od 29.12.2020 osobou ovládající) je zejména poskytnutí financování v případě potřeby společnosti RD Rýmařov s. r. o. Zpracovateli této zprávy nejsou známy jakékoli nevýhody či rizika plynoucí z tohoto vztahu. Z výše uvedeného vyplývá, že výhody plynoucí ze vztahu mezi společnostmi RD Rýmařov s. r. o. a osobami ovládajícími (od 29.12.2020 osobou ovládající) převažují nad jeho nevýhodami.

13. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA, jednatel.

14. Prohlášení jednatele společnosti

Jednatel společnosti **RD Rýmařov s. r. o.** prohlašuje, že všechny výše uvedené údaje jsou v souladu se skutečným stavem a že z výše uvedených smluvních vztahů nevznikla společnosti RD Rýmařov s. r. o. žádná újma ve smyslu § 82 odst. 2 f) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v aktuálním znění. Všechny smlouvy a další úkony a opatření byla uzavřena a realizována za podmínek obvyklých v obchodním styku a na základě oboustranné výhodnosti za dodržení zásady poctivého obchodního styku.

V Rýmařově dne 19. 03. 2020



RD Rýmařov s. r. o.

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA, jednatel

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2020

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

IČO: 18953581

DIČ: CZ18953581

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

výroba domů na klíč

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2020

do

31.12.2020

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2019



do

31.12.2019

Obsah účetní závěrky:

	strana	počet stran
Rozvaha	2	2
Výkaz zisků a ztrát	4	1
Příloha v plném znění	5	11
Výkaz Cash flow	16	1
Výkaz o změnách vlastního kapitálu	17	1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30. červen 2021	Hana Slováková 	JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA. jednatel 

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

IČ

18953581

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

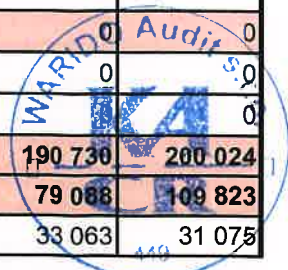
RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	565 178	-237 721	327 457	349 992
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	318 227	-183 193	135 034	147 702
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	21 701	-21 694	7	741
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	21 694	-21 694	0	734
2.1	Software	007	21 694	-21 694	0	734
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	7	0	7	7
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	290 108	-161 499	128 609	136 248
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	132 695	-58 702	73 993	72 783
1.1	Pozemky	016	12 195	0	12 195	12 195
1.2	Stavby	017	120 500	-58 702	61 798	60 588
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	177 872	-117 796	60 076	70 016
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-20 459	14 999	-5 460	-6 551
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	6 418	0	6 418	10 713
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6 367	0	6 367	10 662
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	51	0	51	51
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	245 258	-54 528	190 730	200 024
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	80 059	-971	79 088	109 823
C. I. 1	Materiál	039	34 034	-971	33 063	31 075

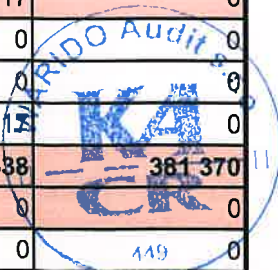


2	Nedokončená výroba a polotovary	040	46 016	0	46 016	78 664
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	9	0	9	84
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	132 565	-53 557	79 008	79 864
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	132 565	-53 557	79 008	79 864
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	109 324	-41 747	67 577	71 425
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	20 375	-10 549	9 826	6 110
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 866	-1 261	1 605	2 329
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	34	0	34	553
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	298	0	298	380
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 534	-1 261	1 273	1 396
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	32 634	0	32 634	10 337
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	240	0	240	68
2	Peněžní prostředky na účtech	077	32 394	0	32 394	10 269
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1 693	0	1 693	2 266
D. 1	Náklady příštích období	079	1 693	0	1 693	2 266
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	327 457	349 992
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	1 203	-74 263
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	100 000	100 000
1	Základní kapitál	085	100 000	100 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	54 749	-4 472
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	54 749	-4 472
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	78 279	14 279
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-7 152	-2 373
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-16 378	-16 378
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	10 059	10 109
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	10 000	10 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	59	109
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-179 900	16 760
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-163 848	32 812
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	-16 052	-16 052
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	16 295	-196 660
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	324 916	421 628
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	4 472	4 676
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	4 472	4 676
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	320 444	416 952
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	13 106	35 582
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	30 858
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	5 189	4 724
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	7 917	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	7 917	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	307 338	381 370
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0



1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	40 000	40 000
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	63 002	81 969
4	Závazky z obchodních vztahů	132	168 189	207 992
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	36 147	51 409
8.1	Závazky ke společníkům	137	234	229
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	25 000
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	9 116	9 670
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	5 259	5 639
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 652	2 486
8.6	Dohadné účty pasivní	142	6 579	8 125
8.7	Jiné závazky	143	11 307	260
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	1 338	2 627
D. 1	Výdaje příštích období	148	1 338	2 627
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
18953581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 049 779	1 059 108
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	777 901	880 019
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	484 932	547 095
3.	Služby	06	292 969	332 924
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	36 558	67 497
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	200 973	212 322
1.	Mzdové náklady	10	151 075	159 481
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	49 898	52 841
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	49 748	52 681
2. 2	Ostatní náklady	13	150	160
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	24 060	46 349
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	15 098	17 086
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 098	17 086
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	8 962	29 263
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	11 192	13 774
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	79	109
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 442	2 200
3	Jiné provozní výnosy	23	9 671	11 465
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 815	65 086
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1	123
2.	Prodaný materiál	26	1 150	1 900
3.	Daně a poplatky	27	1 821	1 876
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-204	-115
5.	Jiné provozní náklady	29	47	61 302
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	18 664	-198 391
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	4 410	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	4 410	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	432	934
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	432	934
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	3 191	2 014
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 191	2 014
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8 016	2 135
K.	Ostatní finanční náklady	47	11 571	6 533
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 904	-5 478
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	16 760	-203 869
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	465	-7 209
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	465	-7 209
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	16 295	-196 680
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	16 295	-196 680
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 073 829	1 075 951



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		10 337	12 419
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	16 760	-203 869
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	22 127	18 065
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	15 098	17 086
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	8 758	-115
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-78	14
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-4 410	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 759	1 080
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	38 887	-185 804
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-52 707	196 064
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-8 441	79 627
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-75 371	46 620
A. 2 3	Změna stavu zásob	31 105	69 817
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-13 820	10 260
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-3 191	-2 014
A. 4	Přijaté úroky	432	934
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	538	7 209
A. 6	Přijaté podíly na zisku	4 410	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-11 631	16 389
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 210	-2 956
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	79	-14
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-7 131	-2 970
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-22 941	-12 724
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	64 000	-2 777
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	64 000	-2 777
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	41 059	-15 501
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	22 297	-2 082
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	32 634	10 337

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000	0	0	100 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	100 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	100 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	10 000	0	0	10 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	109	0	50	59
H.	Kapitálové fondy	14 279	64 000	0	78 279
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-18 751	0	4 779	-23 530
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	-179 900	0	0	-179 900
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	16 295	XX	16 295
*	Celkem	-74 263	80 295	4 829	1 203

RD Rýmařov s. r. o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

Název společnosti: RD Rýmařov s. r. o.

Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 18953581

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 1783



Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	JEDNATELÉ	3
1.3.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU	4
1.4.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
1.5.	MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH.....	4
1.6.	KONSOLIDAČNÍ CELEK	5
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
2.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
2.3.	ZÁSoby	6
2.4.	POHLEDÁVKY	7
2.5.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.6.	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPIÍ NAJATÉ VĚCI, OPERATIVNÍ LEASING.....	7
2.7.	DANĚ.....	7
2.7.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku.....</i>	7
2.7.2.	<i>Odložená daň.....</i>	7
2.8.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	8
2.9.	DOTACE	8
2.10.	ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ	8
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
3.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	9
3.1.2.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek.....</i>	9
3.1.3.	<i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	10
3.1.4.	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmu.....</i>	10
3.1.5.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....</i>	11
3.2.	POHLEDÁVKY	11
3.2.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky.....</i>	11
3.2.2.	<i>Krátkodobé pohledávky.....</i>	11
3.2.3.	<i>Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu.....</i>	12
3.3.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	12
3.4.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	12
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	13
3.5.1.	<i>Základní kapitál.....</i>	13
3.6.	REZERVY	13
3.7.	ZÁVAZKY.....	13
3.7.1.	<i>Dlouhodobé závazky.....</i>	13
3.7.2.	<i>Odložená daň z příjmů.....</i>	14
3.7.3.	<i>Krátkodobé závazky.....</i>	14
3.7.4.	<i>Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinu.....</i>	15
3.7.5.	<i>Bankovní úvěry.....</i>	15
3.8.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	15
3.9.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY A PRODANÉ ZBOŽÍ	15
3.10.	DOTACE	15
3.11.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	16
3.12.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	16
3.12.1.	<i>Výnosy realizované se spřízněnými subjekty.....</i>	16
3.12.2.	<i>Nákupy realizované od spřízněných osob.....</i>	16
4.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY.....	16
4.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	16
4.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	17
5.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	17
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	17



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: RD Rýmařov s.r.o.
 Sídlo : 8. května 1191, 795 01 Rýmařov
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Rozvahový den: 31.12.2020
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.6.2021
 IČ: 18953581

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 21.10.1991, oddíl C, vložka 1783

Rozhodující předmět činnosti: výzkum, vývoj a konstrukce lehké prefabrikace na bázi dřeva, provádění staveb včetně jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování, truhlářství, obchodní činnost...

Datum vzniku: 21.10.1991

Základní kapitál společnosti: 100 000 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby, které vykonávají podstatný nebo rozhodující vliv ve společnosti, výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společníci

do 28.12.2020

Jméno/Název	Výše vkladů v procentech
Ing.Fantišek Příkaský	43,75
Josef Hama	43,75
Ing.Jiří Pohloudek	12,50
Celkem	100,00%

od 29.12.2020

2L Company, s.r.o.	100%
--------------------	------

1.2. Jednatelé

do 28.12.2020

Funkce	Jméno
jednatel	Ing.František Příkaský
jednatel	Josef Hama

od 29.12.2020

Funkce	Jméno
jednatel	JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V roce 2020 byl uskutečněn převod podílů společnosti ve 100% výši na spol. 2L Company, s.r.o, IČ: 077 75 253, se sídlem Dobrovského 1310/64, Královo Pole, 612 00 Brno.

1.4. Organizační struktura společnosti

Stav do 28.12.2020

Společnost řídili dva jednatele následovně:

Jednatelé zastupovali společnost samostatně a v plném rozsahu.

První z jednatelů řídil obchod, marketing, ekonomiku a finance.

Druhý jednatel řídil výrobně technický úsek, servisní a reklamační oddělení, personalistiku a správu majetku.

Řídící orgán:

Porada vedení : Ing. František Příkaský - jednatel
 Josef Hama - jednatel
 Ing. Jiří Pohloudek - obchodní ředitel

K 29.12.2020 byl 100% podíl společnosti převeden na spol. 2L Company s.r.o. a jediným jednatelem se stal JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA.

1.5. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Firmy s 20% a vyšším podílem :

Na konci roku 2003 byla založena firmou RD Rýmařov s.r.o. 100% dceřinná společnost v SRN RD-Haus GmbH, (nově RD GERMANY), Berliner Strasse 150, Beelitz, SRN, se základním kapitálem 25 tis. EUR. Činnost zahájila v roce 2004. V roce 2020 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

V roce 2005 byla zřízena firmou RD Rýmařov s.r.o. 100 % dceřinná společnost RD Rýmařov Develop s.r.o. se základním vkladem 200 tis.Kč. Na konci roku 2011 byl prodán 30% obchodní podíl firmě ALMINI s.r.o. za nominální cenu 60 tis. Kč. RD Rýmařov s.r.o. vlastní 70% obch. podílu ve výši 140 tis. Kč. V roce 2012 byla společnost přejmenována na Doubravické domy s.r.o. V roce 2020 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

V roce 2005 byly odkoupeny firmou RD Rýmařov s.r.o. jednotlivé podíly fyzických osob v celkové výši 200 tis. Kč, tj. 100 % podíl ve firmě RD-HAUS s.r.o., která byla přejmenována na RD LORD GROUP s.r.o. V roce 2020 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

V roce 2005 byla také založena 100 % dceřinná společnost na Ukrajině RD Haus Ukrajina se základním kapitálem 6 tis. USD, tj. 143 tis. Kč. V důsledku nepředvídatelných událostí na území Ukrajiny bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.

V roce 2010 byla založena společná firma na Ukrajině RD – BUD , ve které má RD Rýmařov s.r.o. podíl 50% s vkladem 3,8 tis. EUR tj. 97 tis. Kč. V důsledku nepředvídatelných událostí na území Ukrajiny bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.

V roce 2011 byla založena společná firma na Ukrajině RD-TECH, v které má RD Rýmařov s.r.o. podíl 50% a vklad 6 165 tis. Kč k 31.12.2020.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

V roce 2020 byla společností RD Rýmařov s.r.o. odkoupena spol. RD HOLZBAU GmbH v Rakousku. Společnost RD HOLZBAU GmbH prodává výrobky RD Rýmařov s.r.o. na rakouském trhu. Výše základního kapitálu je 36 tis. EUR, podíl 100%.

V 2020 byla společností RD Rýmařov s.r.o. odkoupena i společnost Rýmařovské domy Polska. Společnost zajišťuje odbyt výrobků RD Rýmařov s.r.o. v Polsku. Základní kapitál je 11 tis. PLN, podíl 100%.

1.6. Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku :

RD Rýmařov s.r.o.
Doubravické domy s.r.o.
RD Germany GmbH
RD Haus Ukrajina s.r.o.
RD-BUD Ukrajina s.r.o.
RD-TECH Ukrajina s.r.o.
RD LORD GROUP s.r.o.
RD HOLZBAU GmbH
Rýmařovské domy PL

Obraty dceřiných společností jsou vůči obratu společnosti RD Rýmařov s.r.o. nevýznamné. Proto konsolidovaná účetní závěrka za rok 2020 nebude sestavena.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

V průběhu roku 2020 společnost nepořídila DHM ani DNM vlastní činností, nepoužila pro ocenění reprodukční pořizovací cenu.

Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož ocenění je vyšší než 8 tis. Kč a nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, je odepisován jednorázově do nákladů přes účet 501 a je veden v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož ocenění je vyšší než 8 tis. Kč a nižší než 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, je odepisován jednorázově do nákladů přes účet 518.

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou uplatněny u veškerého majetku a jejich výše je stanovena v „Zásadách pro vedení účetnictví a zpracování účetnictví v RD Rýmařov s.r.o.“ Provádí se měsíčně podle přílohy k Pokynu jednatele - Zásad pro vedení a zpracování účetnictví. Daňové odpisy jsou prováděny ročně podle platného znění zákona 586/92Sb. o daních z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek u DHM a DNM

Opravné položky k DHM a DNM nejsou v naší společnosti tvořeny.

Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka neprovedla ve sledovaném období ocenění reálnou hodnotou

2.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly - ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Majetkové účasti jsou oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.)

Nedokončená výroba

Ocenění nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, personální náklady, služby. Nezahrnuje výrobní ani jinou režii.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány zjištěnými skladovými cenami.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny individuálně na základě vyhodnocení využitelnosti materiálu. Položky ke kterým je tvořena opravná položka, jsou převedeny na prodejní sklad k případnému prodeji nebo likvidaci.

Způsob účtování zásob

Zásoby jsou účtovány způsobem A evidence zásob.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž realizovatelnosti existují pochyby. Jsou vytvářeny individuálně s ohledem na riziko vymahatelnosti.

2.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v denním kurzu stanoveném na základě denního kurzu ČNB.

Majetek a závazky peněžité povahy byly k rozvahovému dni přepočítány podle oficiálního kurzu platného k 31.12. vyhlášeného Českou národní bankou.

2.6. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci, operativní leasing

Finanční pronájem

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Pravidelné měsíční splátky jsou účtovány přímo do nákladů, mimořádné splátky se účtují na účet 381 a ročně se rozpouštějí podle počtu měsíců do daného roku.

Operativní leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že splátky za pronájem i náklady na pohonné hmoty zahrnuje do nákladů v období, ke kterému se věcně a časově vztahují. Najatý majetek se po skončení operativního leasingu nestává majetkem společnosti.

2.7. Daně

2.7.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená i lineární metoda odepisování dle zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů. Majetek odpisové skupiny 1 až 3 je odepisován zrychleně a 4 až 6 lineárně.

2.7.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.8. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost realizuje výzkum a vývoj v rámci dotačních projektů.

2.9. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

2.10. Změny postupů účtování a způsobů oceňování

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám ve způsobu ocenění a účtování jednotlivých prvků rozvahy či výkazu zisku a ztrát.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled majetku

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy	Odpis oceňovacího roz.
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	Běžné období
Pozemky	12 195	12 195	0	0	12 195	12 195	0	0
Stavby	120 500	116 560	58 702	55 972	61 798	60 588	2 730	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	177 872	176 667	117 796	106 651	60 076	70 016	11 634	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly	-20 459	-20 459	-14 999	-13 908	-5 460	-6 551	0	-1 091
Celkem	290 108	284 963	161 499	148 715	128 609	136 248	14 364	-1 091

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly tvořeny.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2020 patří:

- Mostový jeřáb - 1 617 tis. Kč
- Modernizace haly HARD - 3 591 tis. Kč

3.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přehled majetku

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
Nehm. výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Software	21 694	21 694	21 694	20 960	0	734	734
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	7	7	0	0	7	7	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	21 701	21 701	21 694	20 960	7	741	734

Opravné položky k nehmotnému majetku nebyly vytvořeny.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

3.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2020

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Podíl v %	Hodnota podílu k 1. 1. 2020	Přecenění	Hodnota podílu k 31. 12.2020
RD Germany GmbH	100	0	0	0
Doubravické.domy s.r.o.	70	4 617	-4 416	201
RD Ukrajina	100	0	0	0
RD BUD Ukrajina	50	0	0	0
RD TECH Ukrajina	50	6 045	121	6 166
RD HOLZBAU GmbH	100	0	0	0
Rýmařovské domy PL	100	0	0	0
RD LORD GROUP	100	0	0	0
Sdružení obcí Rým.	-	5	0	5
Nadace Dřevo pro život		46	0	46
CELKEM FIN.MAJ.		10 713	4 295	6 418

3.1.4. Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmu

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost pořídila v roce 2017 formou finančního leasingu Multifunkční most WEINMANN WMS 150 vč. příslušenství za cenu 268 tis. EUR. K 31. 12. 2020 bylo splaceno 209 tis. EUR vč. mimořádné splátky. Budoucí splátky leasingu činí 59 tis. EUR, z toho do jednoho roku 37 tis. EUR. Leasing je sjednán na 60 měsíců.

Operativní pronájem

Společnost RD Rýmařov s.r.o. má k 31.12.2020 v operativním pronájmu od společnosti MINOLTA 20 ks tiskových zařízení (Smlouva o nájmu tiskových zařízení a souvisejících služeb). V roce 2020 bylo za pronájem zařízení uhrazeno 205 tis. Kč. Budoucí splátky za pronájem činí 21 tis. Kč, z toho do 1 roku 21 tis. Kč.

Dále má společnost v operativním pronájmu od spol. UniCredit jeden užitkový vůz Hyundai. Doba nájmu je sjednána na 60 měsíců. K 31.12.2020 bylo za pronájem zaplaceno 447 tis. Budoucí splátky činí 191 tis. Kč, z toho do 1 roku 127 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

3.1.5. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

31.12.2020

Zástavním právem je zatížen dlouhodobý hmotný majetek firmy – výrobní areál, nemovitosti střediska KASARD, bývalý sklad 1,2. Zástava je ve prospěch Komerční banky a.s.

31.12.2019

Zástavním právem je zatížen dlouhodobý hmotný majetek firmy – výrobní areál, nemovitosti střediska KASARD, bývalý sklad 1,2. Zástava je ve prospěch Komerční banky a.s.

3.2. Pohledávky

3.2.1. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

3.2.2. Krátkodobé pohledávky

Časová struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů, opravné položky

(údaje v tis. Kč)

Počet dnů po splatnosti	Běžné období	Minulé období
	z obchodního styku	z obchodního styku
do 30 dnů po spl.	2 766	850
31 – 90 dnů po spl.	828	629
91 – 365 dnů po spl.	3 672	1 440
nad 365 dnů po spl.	62 783	64 120
ve splatnosti	39 275	37 014
Celkem	109 324	104 053

(údaje v tis. Kč)

Opravná položka	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
zákonné	0	3 916	0	0	0	3 916	0	0
ostatní	45 566	12 387	9 332	41 294	0	8 115	54 818	45 566
celkem	45 566	16 303	9 332	41 294	0	12 031	54 818	45 566

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

3.2.3. Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu

Pohledávky celkem (066, 311, 315, 378,)

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	běžné období	minulé období
RD Lord GROUP	0	0
Rýmařovské domy Polska	31 632	27 703
KATR s.r.o.*	0	148
RD Ukrajina	0	0
RD BUD	0	0
RD Germany	2 101	2 034
Doubravické domy s.r.o.	0	0
RD-TECH s.r.o.	0	0
RD HOLZBAU GmbH	61 469	58 710
Celkem	95 202	88 595

*společnost KATR s.r.o. byla odběratelem ve skupině do 29.12.2020

3.3. Peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	běžné období	minulé období
Pokladna	240	68
Běžné účty	32 394	10 269
Ceniny	0	0
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	32 634	10 337

Tvoří:

- peníze v hotovosti celkem 240 tis. Kč, z toho: 180 tis. Kč v Kč, 60 tis. Kč v EUR .
- účty v bankách celkem 32 394 tis. Kč

celkem krátkodobý finanční majetek je 32 634 tis. Kč

3.4. Časové rozlišení

(údaje v tis. Kč)

	běžné období	minulé období
Náklady příštích období	1 693	2 266
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
Celkem	1 693	2 266

Příjmy příštích období:
předpis poskytnutých slev týkajících se tržeb r. 2020 při splnění obchodních podmínek

3.5. Vlastní kapitál

viz Přehled o změnách vlastního kapitálu :

(údaje v tis. Kč)

Použití zisku	Návrh rozdělení zisku z r. 2020	Rozdělení zisku z r. 2019
Zisk/Ztráta k rozdělení	16 295	-196 660
Příděl do zákonného rezerv. fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	0	0
Dividendy	0	0
Příděl do nerozd. zisk/ztráta min. let	16 295	-196 660

Společník společnost 2L Company k 30.12.2020 poskytl peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 64 000 tis. Kč.

3.5.1. Základní kapitál

Základní kapitál celkově činí 100 000 tis.Kč

Jména společníků: Josef Hama 43,75%
 Ing. František Příkaský 43,75%
 Ing. Jiří Pohloudek 12,5%

29.12.2020 se stala 100% společníkem spol. 2L Company, s.r.o..

3.6. Rezervy

V roce 2020 byla spol. vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 4 472 tis. Kč.

3.7. Závazky

3.7.1. Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Název majetku	Poskytovatel úvěru	Úvěrová smlouva číslo:	Závazek k 31.12.2020	Splatnost do 1 roku
HOLZMA	SG Equipment Fin.	17006776/16	901	901
WEINMANN	SG Equipment Fin.	17006771/16	3 586	3 586
VYSOK.VOZ. JUMBO	SG Equipment Fin.	17007552/16	0	0
ODSÁVÁNÍ	SG Equipment Fin.	17007554/16	428	428
STAVĚCÍ A ROZ.STŮL	Raiffeisen LEASING	7004001822	0	0
PODVĚSNÁ DRÁŽKA	Raiffeisen LEASING	7004001758	0	0
ZAKLÁDACÍ POLE	Raiffeisen LEASING	7004001821	0	0
ŠROUBOVÝ KOMP.	Raiffeisen LEASING	7004001819	0	0
CNC HOMAG	SG Equipment Fin.	17010676/18	4 641	2 209

Příloha účetní závěrky k 31.12.2020

Název majetku	Poskytovatel úvěru	Úvěrová smlouva číslo:	Závazek k 31.12.2020	Splatnost do 1 roku
OBRÁBĚCÍ CENTRUM	DEUTSCHE LEASINF	262650817	7 535	2 832
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002592	312	141
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002593	289	131
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002594	289	131
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002595	289	131
Plnicí stanice	Raiffeisen LEASING	7004002596	252	115
CELKEM			18 522	10 605

Jiné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

3.7.2. Odložená daň z příjmů

Jedná se o rozdíl účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a vynásobený sazbou známé DPPO 19 %. Dále byla odložená daň počítána z vytvořené rezervy za nevyčerpanou dovolenou a daňové ztráty roku 2018 a 2019. Odložená daň – počáteční stav odložené daně k 1.1.2020 byl 4 724 tis.,- Kč. V roce 2020 bylo zaúčtováno zvýšení odložené daně o 465 tis. Kč, to znamená, že její stav k 31.12.2020 činí 5 189 tis. Kč. Účtování je prováděno přes účet 592 ve výkazu zisku a ztráty a 481 v rozvaze.

3.7.3. Krátkodobé závazky

Společnost evidovala k 31. 12. 2020 krátkodobé závazky z obchodních vztahů v následující struktuře:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obch.vzt. v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
do 30 dnů po splatnosti	27 224	15 646
31 do 90 dnů po spl.	646	2 542
91-365 dnů po splatnosti	150	929
nad 365 dnů po splatnosti	158	0
ve splatnosti	140 011	188 875
CELKEM	168 189	207 992

Ostatní závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

3.7.4. Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinuKrátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti a charakteristika závazku	běžné období	minulé období
RD HOLZBAU	77	36
CELKEM	77	36

Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé závazky vůči podnikům ve skupině

3.7.5. Bankovní úvěry

Společnost má s Komerční bankou uzavřenu smlouvu i revolvingovém úvěru č. 99008033204. K 31.12.2020 bylo z čerpáno 40 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn blankosměnkou, dále zástavou nemovitostí, viz výše bod 3.1.5, a Rámcovou smlouvou o zástavě pohledávek.

3.8. Výnosy z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

rok	tuzemsko		export		celkem	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
bytové domy a ost. výrobky	879 942	898 839	169 837	160 269	1 049 779	1 059 108
ostatní výnosy	11 192	13 774	0	0	11 192	13 774
Celkem	891 134	912 613	169 837	160 269	1 060 971	1 072 882

3.9. Spotřebované nákupy a prodané zboží

(údaje v tis. Kč)

	běžné období	minulé období
	Tuzemsko	Tuzemsko
Spotřeba materiálu	473 892	536 813
Spotřeba energie	11 040	10 282
Prodané zboží	0	0
CELKEM	484 932	547 095

3.10. Dotace

Společnost přijala v roce 2020 dotace v celkové výši 4 697 tis. Kč., z toho dotace MPO ČR na projekt Flexibilní stavební systém na bázi dřeva a vysokohodnotného betonu pro energeticky efektivní bytové domy ve výši 1 120 tis. Kč, dotace TAČR – projekt Environmentálně šetrné resilientní bytové domy ve výši 452 tis. Kč, dotace EU MORE CONNECT - projekt HORIZONT 2020 – určený na modernizovaný fasádní panel pro zateplení stávající evropské bytové zástavby, ve výši 386 tis. Kč a dotaci EU – H2020 – PLURAL – určený na vývoj fasádního panelu pro zateplení bytové výstavby v jižní Evropě ve výši 2 739 tis. Kč.

3.11. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost realizuje výzkum a vývoj v rámci dotačních projektů, viz. bod 3.10.

3.12. Transakce se spřízněnými osobami**3.12.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty**

(údaje v tis. Kč)

Společnost	běžné období		minulé období	
	typ transakce	částka	typ transakce	částka
Rym. domy Polska	úroky	213	úroky	703
Rym. domy Polska	prodej domů	0	prodej domů	13 558
*KATR s.r.o.	služby, materiál	233	služby, materiál	411
RD HOLZBAU GmbH	prodej, úroky	13 278	prodej, úroky	20 379
CELKEM		13 724		35 051

*Společnost KATR s.r.o. byla spřízněným subjektem do 29.12.2020

Transakce se spřízněnými osobami byly uzavřena za běžných tržních podmínek.

3.12.2. Nákupy realizované od spřízněných osob

(údaje v tis. Kč)

Společnost	běžné období		minulé období	
	typ transakce	částka	typ transakce	částka
RD Germany	serv.práce, služby.	497	serv.práce	669
*KATR s.r.o.	mater., služby, úroky	22 574	**materiál, služby, úroky	1 718
RD HOLZBAU GmbH	materiál	41	služby	37
CELKEM		23 112		2 424

*Společnost KATR s.r.o. byla spřízněným subjektem do 29.12.2020

** údaj za minulé období neobsahoval nákup materiálu

Transakce se spřízněnými osobami byly uzavřena za běžných tržních podmínek.

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

(údaje v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	411	430	3	3
Mzdové náklady	151 075	159 481	3 975	3 975
Odměny členům statut.org.spol	0	0	0	0
Odměny členům dozor.org.spol.	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	49 748	52 681	1 351	1 351
Sociální náklady	150	160	0	0
Celkem náklady	200 973	212 322	5 326	5 326

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Půjčky, úvěry ani jiná plnění nebyla v roce 2020 poskytnuta zaměstnancům, společníkům ani jednatelům společnosti.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost eviduje následující závazky nevykázané v rozvaze:

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Běžné období částka	Minulé období částka
ručení za úvěr revol. - KB	40 000	40 000
Celkem	40 000	40 000

KB: zástava nemovitostmi, zástava pohledávek, zástava skladových zásob, zástava vybranými movitými věcmi

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

COVID-19

Činnost společnosti negativně ovlivnilo vyhlášení nouzového stavu a nařízená omezující opatření související s Covid-19. Dopad byl nejvýznamnější do obchodní činnosti. Omezení setkávání brzdilo komunikaci a jednání se zákazníky potřebné pro sjednávání obchodních případů, prodlužovalo vyřizování stavebních povolení a tedy posouvalo finální stavební realizace. Výše uvedená omezení znamenaly pro společnost v prvním pololetí roku 2020 propad tržeb a opětovný záporný provozní výsledek hospodaření.

Změny v obchodním rejstříku

1.1.2021 byl jednatelem jmenován do funkce finančního ředitele Ing. Marek Ptáček.

25.1.2021 jmenuje jednatel Ing. Marka Ptáčka do funkce generálního a finančního ředitele. 1.3.2021 se Ing. Marek Ptáček stal prokuristou společnosti.

Sestaveno dne: 30.6.2021	Sestavil: Hana Slováková 	Podpis statutárního zástupce: JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA 
---------------------------------	---	---



WARIDO Audit s.r.o.
Na Prádle 3389/8a
702 00 Ostrava
Česká republika

Tel: +420 596 014 222
www.warido.cz

zapsána Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 50252
IČ: 268 44 257
DIČ: CZ26844257

Zpráva nezávislého auditora jedinému společníkovi společnosti RD Rýmařov s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RD Rýmařov s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RD Rýmařov s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 1.3. přílohy účetní závěrky popisující změnu vlastníka společnosti. V prosinci 2020 byl uskutečněn převod podílů společnosti ve 100 % výši na společnost 2L Company, s.r.o., IČ: 077 75 253, se sídlem Dobrovského 1310/64, Královo Pole, 612 00 Brno, která je nyní jediným společníkem společnosti.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 6. přílohy účetní závěrky popisující události po datu účetní závěrky. Činnost společnosti negativně ovlivnilo vyhlášení nouzového stavu a nařízená omezující opatření související s pandemií COVID-19. Z důvodu těchto omezení

zaznamenala společnost v prvním pololetí roku 2020 propad tržeb a opětovný záporný provozní výsledek hospodaření.

Náš výrok není v souvislosti s těmito záležitostmi modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů

nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 30. června 2021

WARIDO Audit s.r.o.

Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Evidenční číslo 449


prof. Ing. Renáta Hótová, Dr.

Evidenční číslo 1372

