

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**2019**

**CFIG**



## OBSAH

01  Představení společnosti .....	4
02  Organizační struktura .....	5
03  Vedení společnosti .....	6
04  Činnosti společnosti .....	7
<b>4A</b> Poskytování úvěrů .....	7
- Spotřebitelský úvěr .....	9
- Úvěr se zajištěním nemovitostí (na bydlení) .....	10
- Podnikatelský úvěr .....	11
- Firemní úvěr .....	12
<b>4B</b> Zprostředkování úvěrů .....	13
<b>4C</b> E-Commerce .....	13
<b>4D</b> Realitní činnost .....	13
<b>4E</b> Pohledávky .....	13
05  Zhodnocení roku 2019 .....	14
06  Finanční a obchodní výsledky .....	17
07  Nadační fond .....	18
08  Sbirka obrazů .....	20
09  Cíle na rok 2020 .....	25
10  Zpráva představenstva .....	26
11  Zpráva o vztazích .....	28
<b>Příloha 1  Zpráva nezávislého auditora .....</b>	<b>30</b>
<b>Příloha 2  Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu .....</b>	<b>33</b>
<b>Příloha 3  Rozvaha v plném rozsahu .....</b>	<b>36</b>
<b>P1</b> Aktiva .....	<b>36</b>
<b>P2</b> Pasiva .....	<b>40</b>
<b>Příloha 4  Příloha k účetní závěrce .....</b>	<b>44</b>

## PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost **CFIG SE** je dynamicky rostoucí finanční a investiční společností, která zaujímá důležitá postavení na trhu hned v několika oblastech.

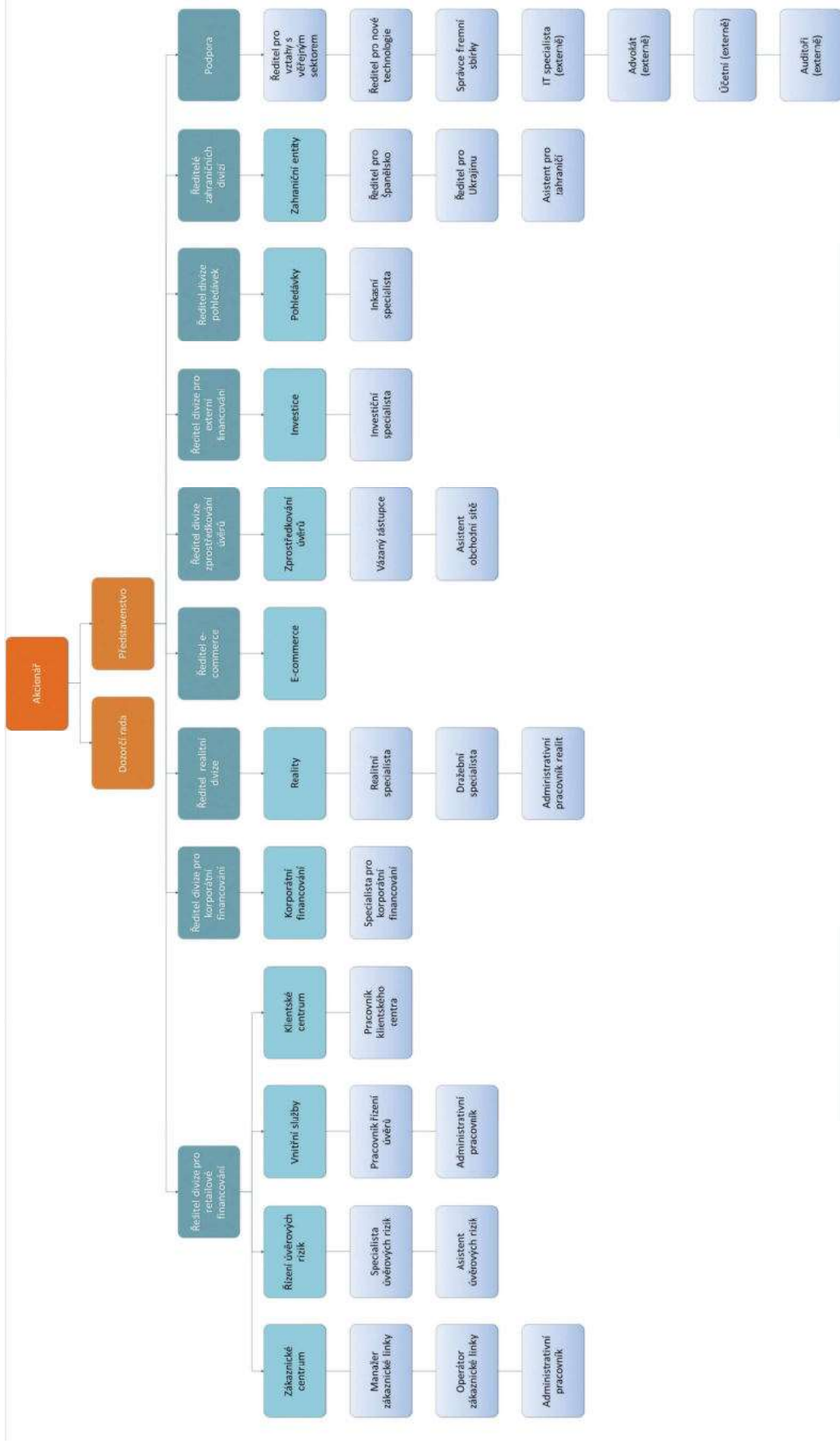
Hlavním předmětem činnosti společnosti je poskytování spotřebitelských, podnikatelských a firemních úvěrů. Mezi další činnosti patří zprostředkování úvěrů, realitní činnost, odkup a inkaso pohledávek, a e-commerce.

Společnost působí pouze na území ČR. V roce 2020 nicméně plánuje s úvěrovou činností vstup na první zahraniční trhy, konkrétně do **Španělska** a na **Ukrajinu**.

Ke konci roku 2019 měla společnost **45 zaměstnanců**.



# ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



# VEDENÍ SPOLEČNOSTI

## **PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA – Ing. Jan Vaško MBA**

Vystudoval VŠE na fakultě národohospodářské, následně získal MBA na středoevropském institutu CEMÍ v oboru Finanční ekonomie a bankovníctví. Zastupuje jediného akcionáře v kontrolní a strategické činnosti. Má zkušenosti s vedením společnosti, kdy z pozice ředitele či statutárního zástupce vedl a vede několik společností hned v několika oblastech, například MULTI CZ zabývající se prodejem gastrotechniky a další. V představenstvu působí již od roku 2016.

## **ČLEN PŘEDSTAVENSTVA – Ing. Zdeněk Doležal**

Vystudoval Univerzitu Pardubice na fakultě ekonomicko-správní, obor Management finančních rizik. Ve společnosti si prošel hned několika pozicemi v rámci úvěrové činnosti včetně vedení oddělení riziku. Od prosince 2018 převzal vedení celé úvěrové divize. Ke konci roku 2019 přešel do pozice country director, kdy dostal na starosti rozjetí činnosti a pobočky ve Španělsku.

## **ČLEN PŘEDSTAVENSTVA – Ing. Jakub Šulc**

Vystudoval Univerzitu Pardubice na fakultě ekonomicko-správní, obor Management finančních rizik. Ve společnosti začal pracovat na pozici riskaře. Ke konci roku 2019 přešel na pozici ředitele úvěrové divize, kdy je zodpovědný za chod a řízení činnosti v rámci poskytování spotřebitelských, podnikatelských a firemních úvěrů.

## **ČLEN PŘEDSTAVENSTVA – Vasyľ Turachok**

Ve společnosti působí několik let, kde si prošel obchodní pozicí v úvěrové činnosti. Řadu let také působil v oblasti finančního poradenství a realit. Zkušenosti z obchodu, realit a financí využívá od roku 2018 jako ředitel realitní divize, kde je zodpovědný za realitní obchody.

## **ČLEN PŘEDSTAVENSTVA – Ing. Aleš Pavel**

Vystudoval Univerzitu Pardubice na dopravní fakultě Jana Pernera, obor Informační technologie. Do společnosti přešel v prosinci 2018 ze společnosti Profi Credit, kde několik let působil nejprve na manažerské, poté ředitelské pozici v obchodní síti. Ve společnosti je coby ředitel divize zprostředkování úvěrů zodpovědný za brokerskou činnost směrem k jiným poskytovatelům úvěrů, pro které společnost sjednává klienty, o něž nemá zájem.



## ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

### A) POSKYTOVÁNÍ ÚVĚŘŮ

Je předním nebankovním poskytovatelem spotřebitelských, podnikatelských a firemních úvěrů. Jejím cílem je stát se přední společností na trhu nebankovních úvěrů. K této činnosti vlastní veškerá potřebná oprávnění včetně licence od ČNB.

Společnost nabízí tyto úvěrové produkty:

- **Spotřebitelské a podnikatelské hotovostní úvěry od 5 000 Kč - 100 000 Kč,**
- **Spotřebitelské a podnikatelské úvěry se zajištěním nemovitosti (na bydlení dle § 2a ZÚS),**
- **Firemní (korporátní) úvěry pro právnické osoby**

Všechny výše uvedené úvěry společnost nabízí v souladu se ZÚS (zákon o spotřebitelském úvěru). Společnost nabízí i podnikatelské úvěry pro podnikatele. Tyto úvěry jsou účelové a jsou určeny pouze pro podnikatele, kteří mají podnikání jako hlavní zdroj svých příjmů, za účelem rozvoje podnikatelské činnosti, nákupu vybavení, zboží apod. Společnost nabízí i firemní (korporátní) úvěry pro právnické osoby z řad akciových společností, společností s ručením omezeným apod. Tyto úvěry jsou účelové a jsou určeny pouze pro firmy, za účelem rozvoje podnikatelské činnosti, nákupu vybavení, zboží, vypořádání spoluvlastnických podílů mezi společníky (akcionáři) apod.

Společnost na trhu nebankovních poskytovatelů patří mezi nejrychleji rostoucí subjekty na finančním trhu. Cílem společnosti je být efektivní, FINTECH společností. Díky tomu může klientům nabídnout osobnější a individuálnější přístup, lépe řídit rizika a s ohledem na nižší náklady nabídnout klientům zajímavé podmínky u svých produktů. Společnost využívá při prodeji svých produktů primárně interní call centrum. Díky tomu může klientům zajistit lepší komunikaci díky např. využití chatu, videohovoru, nebo e-mailu.

Společnost využívá při prodeji svých produktů především online nástroje. Díky tomu může klientům nabídnout rychlejší zpracování jejich požadavků. Seřadí jim čas, náklady, klienti jsou schopni vše vyřešit z domova, nemusí nikoho navštěvovat, s nikým se scházet. V ideálním případě si může klient uzavřít úvěr bez toho, aby s někým vůbec mluvil. Vše si vyřeší prostřednictvím internetu a emailu.

Společnost klade důraz na jednoduchý a efektivní průběh zpracování daného případu. Tím nabízí klientům transparentní a proklientský přístup. Od konkurence se odlišuje zejména maximální snahou o efektivitu při řízení procesů za využití moderních nástrojů a technik a osobním přístupem ke klientovi, zákazníkovi, partnerovi při řešení jeho požadavků a potřeb.

Společnost si zakládá na kvalitním risk managementu, kdy využívá celou řadu nástrojů pro sledování rizik, posuzování

úvěruschopnosti žadatele a vyhodnocování jednotlivých úvěrových případů včetně databázi  
klientských informací a registrů.

Společnost dbá na své dobré jméno, transparentní a proklientský přístup. Ostatně i předními  
neziskovými organizacemi, které se úvěrovou a dluhovou problematikou dlouhodobě zajímají,  
zaujímá v jejich průzkumech přední místa viz průzkum Člověka v tísni z prosince roku 2018 apod.

Společnost v současné době poskytuje cca **700** úvěrů měsíčně v souhrnné výši **30 – 50 mil.**  
Kč. Společnost k 31.12.2019 poskytla po dobu své existence cca **20 000** úvěrů. Průměrná výše  
poskytnutého úvěru byla cca **35 000 Kč**. Společnost k tomuto datu spravovala úvěry a pohledávky  
z nich včetně příslušenství ve výši cca **828 mil. Kč** (bez očištění o opravné položky a odpisy).



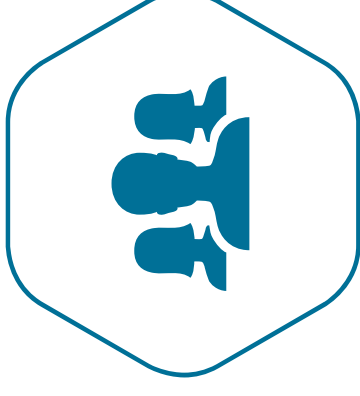


## ÚVĚROVÉ PRODUKTY

Společnost aktuálně nabízí tyto produkty v rámci své hlavní podnikatelské činnosti, tj. poskytování spotřebitelských, podnikatelských a firemních úvěrů:

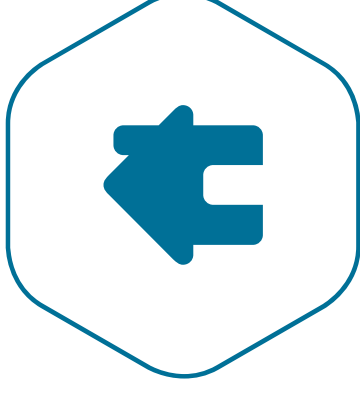
### Spotřebitelský úvěr

- Úvěr 5 000 Kč – 100 000 Kč
- Doba splácení 12 – 72 měsíců
- Úroková míra od 19% p. a.
- Standardní neúčelový hotovostní úvěr
- Nutnost doložit příjem (zaměstnání, podnikání, důchod, renta apod.)
- Nesmí být exekuce
- Nesmí být insolvence
- Nesmí být D záznam v registru
- Není potřeba zajištění nemovitostí či směnkou, ručitel, aval, pojištění atd.
- Neplatí se nic předem, poplatek za vyřízení je odečten z úvěru
- Pravidelné měsíční splátky
- Možnost předčasného splacení zdarma
- Možnost na odstoupení od smlouvy v 30denní lhůtě bez udání důvodu
- Možnost navýšení úvěru při řádném splácení
- Možnost odsunu splátky na konec splátkového kalendáře nebo odkladu splátky na další měsíc
- Možnost přerušení splácení až na dobu 3 měsíců v případě ztráty zaměstnání nebo hospitalizace
- V případě řádného doplacení se klientovi vrací polovina zaplacených úroků
- Podpis smlouvy probíhá online prostřednictvím emailu
- Vyláčení finančních prostředků probíhá pouze na bankovní účet
- Možnost splácení formou inkasní služby z účtu klienta
- Možnost sjednání doplňkové služby Poopora



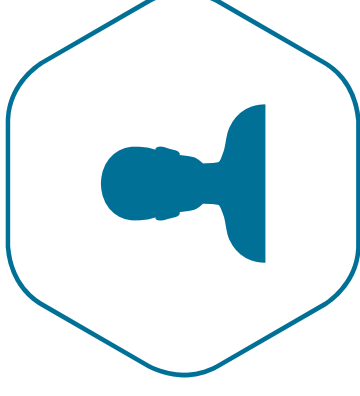
### Úvěr se zajištěním nemovitosti (na bydlení)

- Úvěr 100 000 Kč – 70% hodnoty zajišťované nemovitosti
- Doba splácení 12 – 120 měsíců
- Úroková míra od 9% p. a.
- Spotřebitelský úvěr na bydlení nebo podnikatelský úvěr se zajištěním nemovitosti
- Nutnost zajištění zástavním právem k nemovitosti
- Nutnost zajištění notářským zápisem s doložkou přímé vykonatelnosti
- Lze využít k refinancování již stávajících zástav
- Nutnost doložit příjem (zaměstnání, podnikání, důchod, renta apod.)
- Nesmí být insolvence
- Nesmí být D záznam v registru
- Není potřeba zajištění sménnou, ručitel, aval, pojištění atd.
- Neplatí se nic předem, poplatek za vyřízení a notářský zápis je odečten z úvěru
- Náklady na zpracování ocenění nehradí klient předem, jsou odečteny od úvěru
- Pravidelné měsíční splátky
- Možnost předčasného splacení zoarma
- Možnost na odstoupení od smlouvy v 30denní lhůtě bez udání důvodu
- Možnost navýšení úvěru při řádném splácení
- Možnost odsunu splátky na konec splátkového kalendáře nebo odkladu splátky na další měsíc
- Možnost přerušení splácení až na dobu 3 měsíců v případě ztráty zaměstnání nebo hospitalizace
- V případě řádného doplacení se klientovi vrací polovina zaplacených úroků
- Podpis smlouvy probíhá prostřednictvím pracovníka společnosti
- Vyplacení finančních prostředků probíhá pouze na účet klienta nebo účty věřitelů v případě refinancování jiných závazků
- Zajištění se zřizuje pouze do výše pohledávky, nikoli na celou hodnotu nemovitosti
- Možnost splácení úvěru formou inkasní služby z účtu klienta
- Možnost sjednání doplňkové služby Podpora



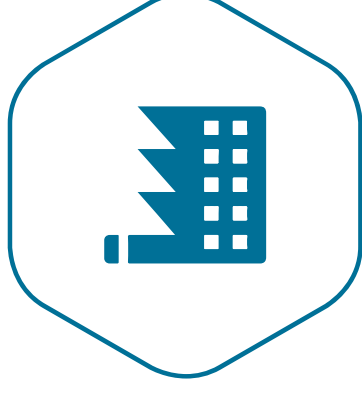
## Podnikatelský úvěr

- Úvěr 5 000 Kč – 100 000 Kč
- Doba spláčení 12 – 72 měsíců
- Úroková míra od 19% p. a.
- Standardní účelový hotovostní úvěr na podnikatelskou činnost
- Nutnost doložit příjem (daňová příznání, faktury, obrat na účtu)
- Nesmí být exekuce
- Nesmí být insolvence
- Nesmí být D záznam v registru
- Není potřeba zajištění nemovitostí či směnkou, ručitel, aval, pojištění atd.
- Neplatí se nic předem, poplatek za vyřízení je odečten z úvěru
- Pravidelné měsíční splátky
- Možnost předčasného splacení zdarma
- Možnost na odstoupení od smlouvy v 30denní lhůtě bez udání důvodu
- Možnost navýšení úvěru při řádném spláčení
- Možnost odsunu splátky na konec splátkového kalendáře nebo odkladu splátky na další měsíc
- Možnost přerušení spláčení až na dobu 3 měsíců v případě hospitalizace
- V případě řádného doplacení se klientovi vrací polovina zaplacených úroků
- Podpis smlouvy probíhá online prostřednictvím emailu
- Vyplacení finančních prostředků probíhá pouze na bankovní účet
- Možnost spláčení formou inkasní služby z účtu klienta
- Možnost sjezdání doplňkové služby Podpora



### Firemní úvěr

- Úvěr 500 000 Kč – neomezené dle hodnoty zajišťování
- Nutnost zřízení zajištění
- Zajistit lze nemovitostí, vozidlem, strojem, pozemkem, výrobní linkou, obchodním podílem, pohledávkou, akciemi apod.
- Účelový úvěr pro provozní či investiční činnost firmy
- Lze využít i k refinancování jiných méně výhodných pohledávek
- Nutnost doložit účetní doklady společnosti
- Neplatí se nic předem, poplatek za vyřízení je odečten z úvěru
- Pravidelné měsíční splátky
- Možnost na odstoupení od smlouvy v 30denní lhůtě bez udání důvodu
- Možnost navýšení úvěru při řádném splácení
- Podpis smlouvy probíhá prostřednictvím zaměstnance společnosti
- Vyplacení finančních prostředků probíhá pouze na účet firmy nebo účty věřitelů v případě refinancování jiných závazků
- Doba vyřízení od žádosti po vyplacení je odvislá na poskytnutí potřebných dokladů
- Předmět zajištění může firma nadále užívat bez omezení
- Vlastnické právo k předmětu zajištění je zachováno.



## B) ZPROSTŘEDKOVÁNÍ ÚVĚRŮ

Společnost začala v roce 2018 působit rovněž jako samostatný zprostředkovatel spotřebitelských úvěrů, k čemuž získala licenci od ČNB. Záhy se stala velmi rychle největším zprostředkovatelem spotřebitelských a podnikatelských úvěrů v ČR. Jakožto zprostředkovatel společnost uzavírá úvěrové produkty obchodních partnerů z řad jiných úvěrových společností. Tyto sjednává s klienty, kteří buď u společnosti CFGI již úvěr mají a chtějí získat další finanční prostředky, nebo s těmi, kteří neprojdou schvalovacím procesem společnosti a CFGI jim úvěr poskytnout nechce nebo nemůže.

Společnost od května, kdy začala činnost fakticky vykonávat, do konce roku 2019 zprostředkovala úvěry celkem za **95 mil. Kč**. Největší produkce byla sjednána pro obchodní partnery Profi Credit Czech a.s. a Fair Credit Czech s.r.o. K výkonu činnosti a distribuci externích úvěrových produktů využívá divize zprostředkování vlastní interní call centrum a také síť vázaných zástupců, kterých má na ČNB registrovaných cca 40.

## C) E-COMMERCE

Společnost se mimo jiné dále jako vedlejšími činnostmi zabývá **lead generation marketingem**, **direct marketingem**, správou mailových kampaní, správou finančních portálů, prodejem reklamního prostoru na webech s finanční tematikou a dalším.

## D) REALITNÍ ČINNOST

Společnost je aktivní na realitním trhu, kde se zabývá vykupováním nemovitosti a jejich následným pronájmem, rekonstrukcí, vypořádáním majetkových práv, oddlužením a v konečné fázi dalším prodejem.

V rámci realitní činnosti se společnost účastní také nedobrovolných dražeb, kde vykupuje nemovitosti nabízené exekutory, insolvenčními správci či orgány veřejné správy. Společnost je v rámci realitní činnosti schopna zajistit potenciálnímu kupujícímu při prodeji své nemovitosti financování formou hypotéky, prodej jeho původní nemovitosti či pojištění nemovitosti.

## E) POHLEDÁVKY

Společnost ke konci roku 2019 vstoupila také na trh pohledávek, kde skupuje od svých obchodních partnerů **baliky** primárně retailových pohledávek, které jsou v prodlení či již v defaultu. Při následném inkasu pohledávek využívá své zkušenosti s vymáháním pohledávek v rámci své úvěrové činnosti.

Společnost cílí především na pohledávky partnerů z řad bankovních a nebankovních společností, obchodních společností, telekomunikačních firem, dodavatelů energií a plynu, P2P platform a e-commerce společností.

# ZHDNOCENÍ ROKU 2019

Rok 2019 můžeme hodnotit jako další velmi úspěšný rok. V tomto roce společnost CFGI naplnila veškeré cíle, které si pro tento rok dala. V rámci poskytování spotřebitelských úvěrů, které jsou z hlediska finančních výsledků i samotné činnosti společnosti stěžejním pilířem, se nadále dařilo postupně zefektivňovat úvěrový proces s ohledem na rychlé, jednoduché a administrativně nenáročné vyhodnocení žadatelů o úvěr. Společnost tak nově umožnila klientům si úvěr vyřídit plně online v řádu několika minut bez nutnosti osobní schůzky s pracovníkem společnosti, či jediného telefonického kontaktu. I samotný podpis úvěrové smluvní dokumentace probíhá prostřednictvím klíčového účtu, tedy online. V rámci tohoto procesu došlo k ještě větší automatizaci správy a vyhodnocování dat, došlých dokladů a dokumentů žadatelů o půjčku včetně automatických lustrací v databázích klíčových informací. Na základě tohoto je společnost systémově odfiltrovat cca 80% příchozích žádostí o půjčku.

Společnost nevyužívá k distribuci svých produktů obchodní síť vázaných zástupců a tato politika přináší své ovoce. Společnost veškerou distribuci řídí centrálně, což eliminuje náklady spojené s řízením obchodní sítě. Náklady na provize, servis, školení, management, služební vozy a další s tímto spojené náklady – to vše odpadá. Navíc opadají i rizika spojená s nekvalitním prodejem obchodní sítě a všech nešvarů, které s sebou činnost běžných obchodních zástupců a zprostředkovatelů přináší. Společnost využívá všech nástrojů, které jí 21. století umožňuje a využívá jich umí. Pro eliminaci obchodní sítě disponuje CFGI veškerým potřebným know how a drží nejčistější komoditu, tedy potenciální klienty. Společnost je totiž majitelem jednoho z největších portfolií finančních webů, které jí přináší nejvíce nových a nejpotenciálnějších klientů. Obchodní síť vázaných zástupců tak nejenom že nevyužívá, ale vůbec jí nepotřebuje. Jedinou výjimkou je spolupráce s divizí zprostředkování, která má od září roku 2019 v portfoliu rovněž úvěrové produkty společnosti CFGI a její síť vázaných zástupců tak může sjednávat i vlastní produkty společnosti.

Společnost plánuje od ledna 2020 zahájit spolupráci se samostatnými zprostředkovateli spotřebitelských úvěrů s cílem navýšit produkci a distribuci svých produktů do nových segmentů trhu a zákazníků.

Společnost nad rámec svých vlastních marketingových aktivit v online prostoru a e-commerce nadále využívá a úspěšně rozvíjí partnerský program určený pro majitele internetových stránek s finanční tematikou, online podnikatele, lead generation sektor, drobné tipáře. Pro velké dodavatele poté došlo k rozšíření možnosti spolupráce na bázi licencovaného samostatného zprostředkovatele spotřebitelských úvěrů, kterou společnost vlastní. V průběhu roku 2019 se podařilo získat ke spolupráci některé nové velké subjekty z oblasti lead generation a rozvíjet spolupráci se stávajícími partnery, čímž opět zvýšila počty potenciálních žadatelů o úvěr. Ke konci roku 2019 tak společnost zpracovávala na cca 115 000 došlých žádostí o úvěr měsíčně. Společnost se tak zaměřila na maximální využití došlých žádostí, nastavila nové procesy jejich zpracování, oslovení a distribuce, a to včetně do divize zprostředkování. Společnosti se tak podařilo v rámci e-commerce více monetizovat došlý traffic a současně s tím úspěšně podpořit obchodní a finanční výsledky divize poskytování úvěrů a divize zprostředkování.

V rámci poskytování spotřebitelských úvěrů společnost vlastní veškerý aparát nezbytný k administraci a správě úvěrového portfolia. Společnost nadále



zapracovala na interním systému, který splňuje veškeré požadavky pro efektivní řízení. V něm došlo k nasazení nových funkcionalit pro větší zefektivnění, automatizaci a robotizaci práce a procesů, úsporu lidských zdrojů a nákladů, snížení chybivosti. S ohledem na nové legislativní a tržní požadavky se společnost zaměřila na správu kmene pohledávek plynoucích z nesplácených úvěrů. Nasadila nové procesy, opatření a mechanismy s cílem co nejvíce zvýšit úspěšnost při jejich vymáhání, žalování u soudů a přihlašování v insolvenčním řízení.

Z hlediska produktové řady společnost dvakrát přistoupila k navýšení poskytovaných částek klientům. A to na jaře a následně pak ještě v měsíci listopadu. Nové tak nabízí úvěry prvožadatelům do výše až **100 000 Kč**, namísto původních **50 000 Kč**. Společnost pak od prosince roku 2019 začala nabízet rovněž firemní úvěry pro právnické osoby zajištěné movitým či nemovitým majetkem.

Společnost nadále dbá na své dobré jméno, transparentní a proklientský přístup. Byly zavedeny některé nové proklientské smluvní podmínky a mechanismy na udržení klientů v úvěrovém procesu. Tento přístup byl ostatně oceněn i některými nezáviskými organizacemi, které se problematikou úvěrů, dluhů a insolvenční dlouhodobě zabývají. V prosinci roku 2019 provedla velký průzkum, který dělá jednou ročně, organizace Člověk v tísni. V rámci porovnání všech bankovních a nebankovních institucí z hlediska ceny produktů, transparentnosti a proklientského přístupu, skončila společnost CFIG v popředí mezi nebankovními společnostmi. Daleko za sebou nechala větší a známější konkurenty a dokonce i některé banky. Nad rámec toho pak společnost obhájila hned 5 ISO certifikací od mezinárodní auditorské společnosti TaylorCox včetně normy „Důvěryhodný poskytovatel spotřebitelských úvěrů“, „Risk management“ a dalších

Společnost v rámci financování své činnosti dále spolupracuje s investory, s řadou z nich došlo k prohloubení této spolupráce. Rovněž došlo k navázání spolupráce s dalšími investory, kteří firmě přímo poskytují finanční zdroje. Na rozšíření možnosti a přizpůsobení se předstávám a požadavkům ze strany investorů společnost nově připravila kromě směnečného programu instrument zápujček, úvěrů a možné zajištění formou nemovitosti, které společnost vlastní.

Společnost v roce 2019 pokračovala ve svém etablování na trhu zprostředkování úvěrů, ke které získala její divize v roce 2018 licenci od ČNB. Již počátkem roku se stala největším subjektem na trhu co do objemu zprostředkovaných úvěrů. Souběžně s tím pokračovala v budování a rozvoji infrastruktury k této činnosti, včetně kmene vázaných zástupců a celé obchodní sítě. Zároveň došlo k prohloubení spolupráce se stávajícími obchodními partnery a zahájení spolupráce s novými subjekty úvěrového trhu.

K etablování docházelo rovněž na realitním trhu, na který společnost vstoupila koncem roku 2018. V rámci činnosti, kde se zabývá vykupováním nemovitostí a jejich následným pronájemem, rekonstrukcí, vypořádáním majetkových práv, oddlužením a v konečné fázi dalším prodejem, pokračovala společnost v budování a rozvoji infrastruktury. Na podzim roku 2019 se realitní divize rozrostla o dražební specialisty, kteří pro společnost drazí nemovitosti z exekučních a insolvenčních řízení, či nemovitosti zabavených bankou z nesplácených hypoték.

V rámci korporátních investic společnost stále vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti Česká Konsolidační Společnost s.r.o. S ohledem na to, že společnost v roce 2019 již začala narážet na hranice kapacity trhu v ČR, začala monitorovat situaci ohledně možnosti vstupu na trhy v zahraničí. K tomuto

si přizvala nadnárodní poradenskou společnost PricewaterhouseCoopers, s jejíž českou pobočkou spolupracovala na analýze zahraničních trhů, s cílem vytvářet nové destinace pro úvěrovou činnost. Z této analýzy vzešel jako ideální kandidát Španělsko, kam společnost plánuje vstoupit v roce 2020. K tomuto již začala podnikat veškeré potřebné kroky.

Počet zaměstnanců společnosti se zvýšil z 34 na 45 osob ke konci roku 2019. V souvislosti s tím došlo k rozšíření kancelářských prostor na sídle společnosti. Společnost i přesto nadále monitoruje možnost přestěhování sídla do nových prostor moderního byznys centra.

V souvislosti s rozšířením činnosti společnosti vznikly nové pozice zejména v rámci realitní divize a divize zprostředkování úvěrů. Celkem tak došlo k větší specializaci jednotlivých oddělení, úseků a pracovních pozic. V rámci vnitřního členění rovněž došlo k rozdělení úvěrové divize od roku 2020 na „Divizi pro retailové financování“ a „Divizi pro korporátní financování“. Od roku 2020 pak po předchozí dohodě dojde k převodu zbývajících pozic, u kterých toto dosud neplatilo, čistě na výkonový systém odměňování. Od roku 2020 tak budou všichni zaměstnanci společnosti včetně pozic v back office a administrativě mít pouze výkonové složky mzdy s cílem o jejich maximální zapojení do chodu společnosti a spolupodílení se tak na jejich výsledcích a dalším rozvoji.

Společnost nadále rozvíjela vlastní Nadační fond, prostřednictvím kterého podporuje řadu projektů, činností, spolků a sdružení, které si svou činností zaslouží naši podporu. Do firemního Nadačního fondu od 1.1.2019 rovněž finančně přispívají všichni zaměstnanci společnosti. Cílem je zaměstnance více zapojit do dobročinných aktivit společnosti, a to jak finančně, tak nefinančně, přímou činností „v terénu“. Každý zaměstnanec je tak povinen každý měsíc ze své mzdy odvádět do nadačního fondu příspěvek a odpracovat 8 hodin ročně veřejně prospěšných prací. Výše uvedené pochopitelně platí pro všechny zaměstnance bez ohledu na funkci a pracovní zařazení, i členy statutárních orgánů společnosti.





## FINANČNÍ A OBCHODNÍ VÝSLEDKY

- Výnosy společnosti činily v roce 2019 **190 378 928 Kč**, v roce předchozím 124 004 457 Kč. Jedná se tak o meziroční nárůst o **53%**.
- Náklady společnosti činily v roce 2019 **110 577 480 Kč**, v roce předchozím 71 894 415 Kč. Jedná se tak o meziroční nárůst o **53%**.
- Čistý zisk společnosti činil v roce 2019 **66 828 268 Kč**, v roce předchozím 41 448 527 Kč. Jedná se tak o meziroční nárůst o **61%**.
- Úvěrová aktiva – objem aktiv z úvěrové činnosti se zvýšil z předloňských 484 mil. Kč na **828 mil. Kč**. Jedná se tak o meziroční nárůst ve výši **71%**.
- Počet vyplacených úvěrů – se zvýšil z předloňských 5266 úvěrů na **7131 úvěrů**, což představuje meziroční nárůst o **35%**
- Vyplaceno v úvěrech – objem poskytnutých úvěrů se zvýšil z předloňských cca 122 mil. Kč na cca **227 mil. Kč**, což představuje meziroční nárůst o **86%**
- Počet měsíčně poskytnutých úvěrů se zvýšil z cca 550/měs. na konci roku 2018 na cca **750/měs.** na konci roku 2019, což představuje meziroční nárůst o **36%**.
- Počet zpracovaných žádostí o úvěr vzrostl z cca 50 tisíc/měs. v roce 2018 na cca **115 tis./měs.** v roce 2019, což představuje nárůst o **230%**.
- Objem zprostředkovaných úvěrů – objem zprostředkovaných úvěrů za rok 2019 dosáhl hodnoty **95 mil. Kč**.
- Realitní aktiva – objem aktiv v realitách se zvýšil z předloňských cca 32 mil. Kč na **118 mil. Kč**, což představuje meziroční nárůst o **368%**
- Navýšení základního kapitálu – navýšení základního kapitálu společnosti z původních 73 mil. Kč na **111 mil. Kč**

# NADAČNÍ FOND

Společnost CFGF spustila od prosince roku 2018 vlastní nadační fond, do kterého pravidelně finančně přispívá a prostřednictvím kterého podporuje řadu projektů, činností, spolků a sdružení, které si svou činností zaslouží naši podporu.

Do firemního Nadačního fondu od 1.1.2019 rovněž finančně přispívají všichni zaměstnanci společnosti. Cílem je zaměstnance více zapojit do dobročinných aktivit společnosti, a to jak finančně, tak nefinančně, přímou činností „v terénu“. Každý zaměstnanec je tak povinen každý měsíc ze své mzdy odvádět do nadačního fondu příspěvek a odpracovat 8 hodin ročně veřejně prospěšných prací. Výše uvedené pochopitelně platí pro všechny zaměstnance bez ohledu na funkci a pracovní zařazení, a členy statutárních orgánů společnosti.

Společnost CFGF si vždy zakládala na globalizovaném myšlení a přijímala hodnoty 21. století týkající se globální ekonomiky, environmentální politiky, multikulturní společnosti, rovnoprávnosti, lidských práv a dalších fenoménů naší doby, které dělají náš svět pestřejší a lepší. Jsme proto rádi, že na těchto hodnotách, základech a této filosofii stojí také společnost CFGF. A že je připravena projekty těchto hodnot aktivně podporovat.

Kdo získal naši podporu?

## THE OCEAN CLEANUP

Tento globální projekt si klade za cíl zbavit do roku 2050 světové oceány plastového odpadu. Autorem tohoto projektu je mladý, teprve 24 letý vizionář, Nizozemec Boyan Slat. Ten tento projekt spustil teprve ve svých 19 letech. Blíží informace k tomuto projektu a jeho detailnější popis i cíle jsou k dispozici v následující odkazech:

<https://www.theoceancleanup.com>

<https://www.czechcrunch.cz/2018/09/masivni-cistenioceanu-zacalo-the-ocean-cleanup-vcera-spustil-prvni-cast-sveho-plovouci-mechanismu>

ho-plovouci-mechanismu

## Projekt Ocean Cleanup



### Centrum Paraple

Centrum Paraple je obecně prospěšná společnost založená Zdeňkem Svěrákem a občanským sdružením Svaz paraplegiků. Od roku 1994 pomáhá lidem na vozíku po poškození míchy a jejich rodinám zvládnout těžkou životní situaci.

Více na <https://www.paraple.cz>



## UNICEF

UNICEF (Dětský fond OSN) pracuje ve více než 190 zemích světa, kde dětem pomáhá přežít a podporuje jejich rozvoj, od narození až do dospělosti. UNICEF dětem zajišťuje zdravotní péči, výživu, pitnou vodu a hygienu, základní vzdělání pro všechny chlapce i dívky a ochranu před násilím, zneužíváním a riziky nemoci AIDS. Práce UNICEF je financována výhradně z dobrovolných příspěvků, přičemž na programy pomoci jde více než 90 procent ze získaných prostředků.

Bližší informace k tomuto projektu a jeho detailnější popis i cíle jsou k dispozici v následujícím odkazu: <https://www.unicef.cz>



## 1. Háztenkářský klub Pardubice

Pardubický druholigový tým v házené v loňském roce oslavil jubilejních 50 let od svého vzniku. Za tu dobu vytvořil řadu skvělých hráčů a poskytoval pardubické mládeži možnost sportovního vžití. I dnes má klub své týmy ve všech dostupných mládežnických kategoriích. A zejména proto si naši podporu zaslouží.

Více na <https://www.hazena-pce.cz>



## Světluška

Světluška je dlouhodobý projekt Nadačního fondu Českého rozhlasu založený na solidaritě a dobré vůli lidí, kteří se rozhodli darovat nevidomým trochu světla.

Světluška pomáhá dětem a dospělým s těžkým zrakovým postižením. Je oporou pro ty, které nelhký životní osud postavil před každodenní výzvu: znovu a znovu se učit životu ve tmě - bez pomoci jednoho z nejdůležitějších lidských smyslů.

Více na <https://svetluska.rozhlas.cz>



## Romea

ROMEA je česká nezisková organizace, jejímž primárním cílem je podpora boje proti rasismu, rozvíjení dodržování lidských práv, napomáhání k rozvoji demokracie a tolerance ve společnosti. Jedním z projektů sdružení je podpora romských studentů na SŠ a VŠ prostřednictvím stipendií. Cílem tohoto projektu je zajistit prostřednictvím vzdělání větší občanskou aktivitu romských občanů a vytvoření silné střední třídy Romů.

Více na <http://www.sdruzeniromea.cz/index.php/co-delame/podpora-romskych-studentu>

# SBÍRKA OBRAZŮ

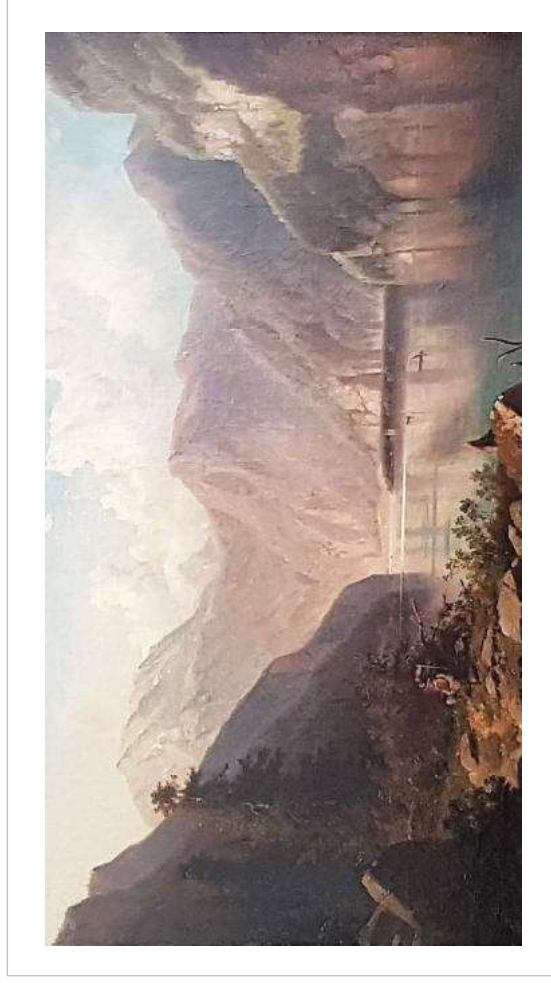
Společnost CFG buduje vlastní sbírku výtvarného umění. V současné době vlastní 220 uměleckých děl.

Ve sbírce jsou zastoupeni přední čeští autoři výtvarného umění 19. a 20. století, sochaři a rovněž také současní. Všichni autoři jsou akademickými malíři a většina z nich je zastoupena ve sbírkách Národní galerie v Praze. Současní umělci poté v řadě galerijních i soukromých sbírek po celém světě.

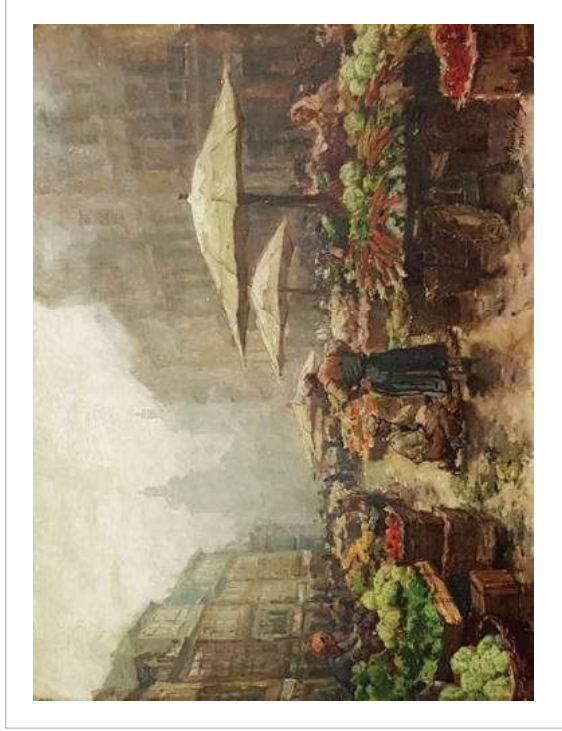
Sbírka je pak členěna následovně:

- Sbírka českého výtvarného umění 19. století
- Sbírka českého výtvarného umění 20. století
- Sbírka českého moderního a současného výtvarného umění
- Sbírka soch

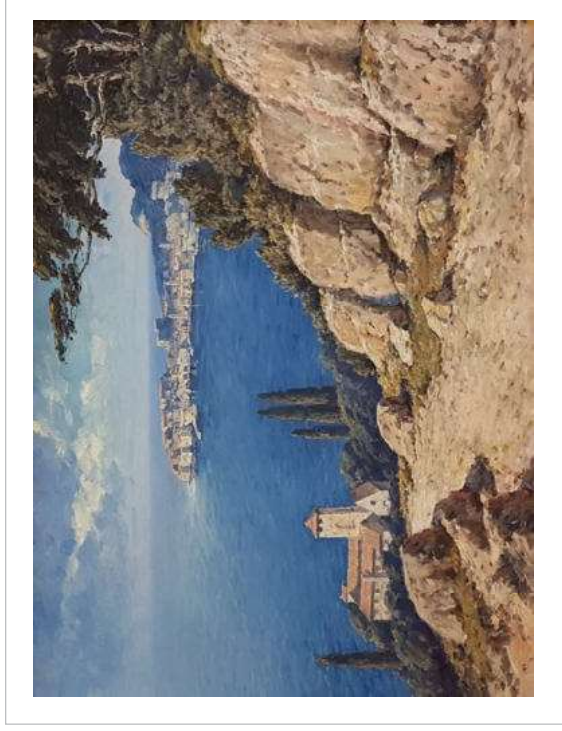
Umělecká díla jsou vnímána nejenom jako zajímavá finanční investice, ale zejména jako uchovatel tradičních hodnot, emocí a kusu české historie. Společnost tuto činnost vnímá jakou jednu z forem společenské odpovědnosti, kdy se snaží rozvíjet odkaz našich předních národních umělců a podporovat v tvorbě umělce a výtvarníky stávající či ty v nové nastupující generaci. Všechny umělecké předměty jsou vystaveny v sídle společnosti a do budoucna je plánováno jejich zpřístupnění veřejnosti výstavbou vlastní galerie. Všechny umělecké předměty jsou rovněž vystaveny na webových stránkách společnosti.



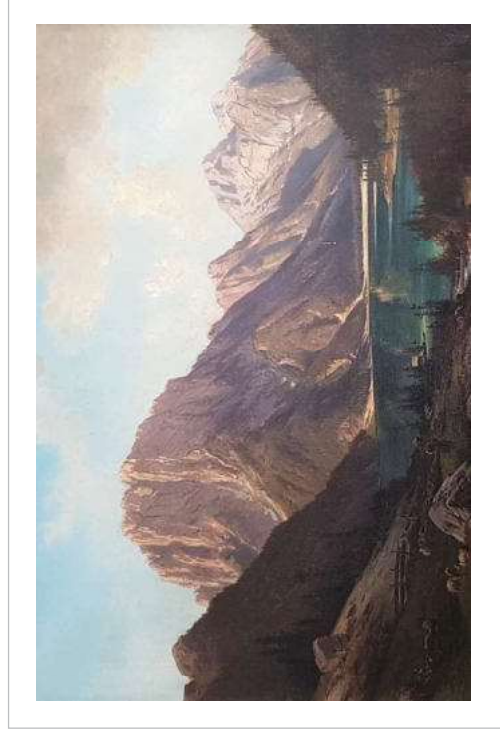
Adolf Chwala - Horské jezero Königsee



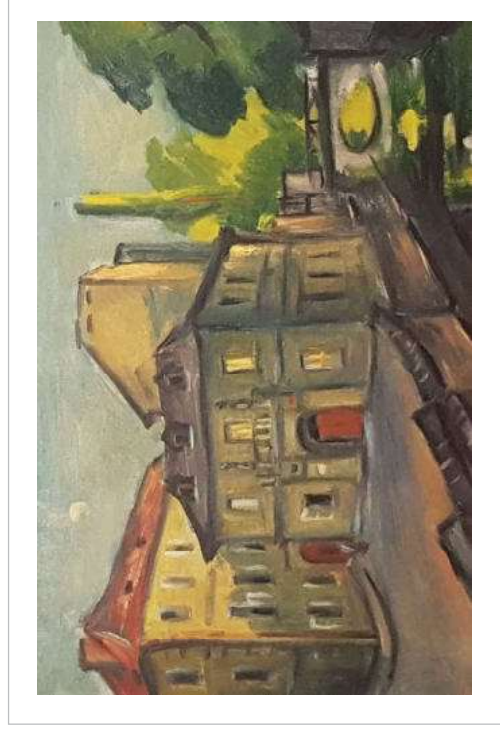
Jaro Procházka - Zeleninový trh v Praze



Josef Pisecký - Přímořská krajina



Alois Kirmig - Traunsee v Rakousku



Bedřich Feigl - Dům Jiřího Trnky na Kampě

## AUTOŘI ZASTOUPENÍ VE FIREMNÍ SBÍRCE

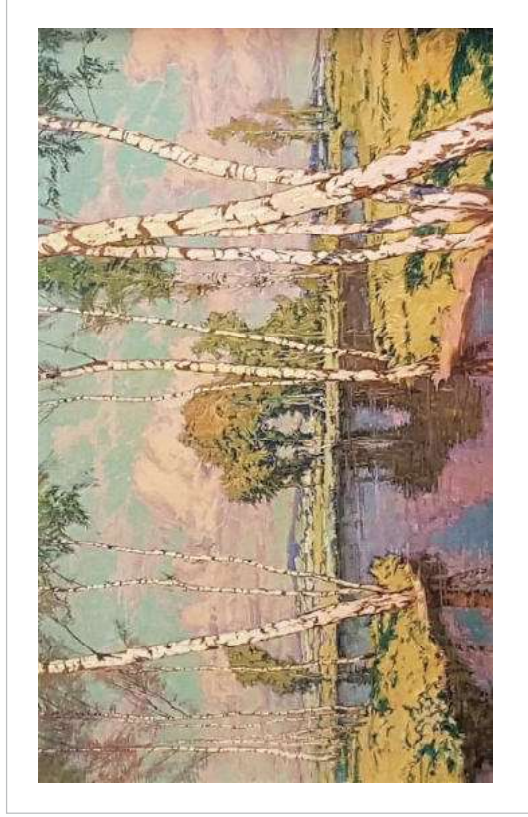
Roman Trabura	Jaroslav Ronek	Robert Jiran	Otakar Číla	Jaroslav Šetlík
Václav Mencík	Otto Molitor	František Kaván	Josef Jira	Jaro Procházka
Jiří Načeradský	Roman Brichcin	František Cina Jelinek	Ferdinand Engelmüller	Willi Nowak
Ota Janeček	Gustav Porš	František Jiroudek	Jan Bauch	Oldřich Koniček
Jiří David	Jaroslav Grus	Josef Procházka	Emil Filla	Zdeněk Burian
Aleš Lamr	Augustin Mervart	Karel Souček	Josef Liesler	Andrej Bělocvetoř
Vincenc Beneš	Stanislav Lolek	Richard Wiesner	Otakar Nejedlý	Pasta Oner
Josef Fiala	Karel Holan	Josef Procházka	Oldřich Blažíček	Adolf Chwala
Miloslav Holý	Otto Placht	František Emler	Michael Hauptmann	Ferdinand Lepie
Ota Bubeníček	Jan Raitr Go	Karel Langer	Josef Loukota	Edvard Munch
Josef Hubáček	Josef Jambor	Josef Písecký	Antonín Hudeček	František Foltýn
František Libal	Vlastimil Košvanec	Jaroslav Panuška	Bedřich Feigl	Josef Ullmann
Gustav Macoun	Jan Rapin	Ludvík Vacátko	Josef Svoboda	Alois Kirnig
František Daněk-Sedláček	František Šimon Tavík	Igor Shulman	Otto Gutfreund	Martin Krajc
Karel Jan Sigmund				



Karel Langer – Koupající se ženy



Zdeněk Burian – V noci rostou byty



Alois Kalvoda - Břízy



Pasta Oner - La Dolce Vita



Josef Ujra - Paříž



## CÍLE NA ROK 2020

- Zvýšit produkci úvěrů na limity českého trhu
- Navýšit poskytované částky klientům
- Nadále optimalizovat procesy a postupy, úroveň automatizace a robotizace
- Pracovat na maximální výtežnosti kmene pohledávek
- Rozvíjet nabídku firemních úvěrů
- Implementovat samostatné zprostředkovatele, rozvíjet síť vázaných zástupců
- Zvýšit produkci zprostředkování úvěrů na limity českého trhu
- Zvýšit výkony realitní divize v rámci výkup a dražeb, dostat se na limity českého trhu
- Rozvíjet činnosti v rámci e-commerce s cílem maximální monetizace leadů, reklamních prostor na webech společnosti, mailingových kampaní a dalších služeb
- Zahájit a etablovat činnost divize pohledávek
- Posilovat finanční zdroje a zvyšovat poměr cizího kapitálu
- Nadále rozvíjet prostřednictvím nadačního fondu projekty, které si to zaslouží
- Začít pracovat na PR aktivitách společnosti a zahájit spolupráci s veřejných sektorem
- Rozvíjet firemní sbírku umění a činnosti s ní spojené (spolupráce s veřejnými galeriemi pro umístování děl, prezentace sbírek, výkup uměleckých děl, prodej vybraných děl)
- Zajistit pro společnost nové reprezentativní sídlo
- Zahájit úvěrovou činnost ve Španělsku
- Zahájit úvěrovou činnost na Ukrajině



## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o stavu majetku, roční účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti CFG SE, za rok 2019.

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři představenstvo společnosti CFG SE.

Hlavním předmětem činnosti bylo v roce 2019 poskytování spotřebitelských, podnikatelských a korporátních úvěrů. Dalšími činnostmi jsou zprostředkování úvěrů, realitní činnost, odkup a inkaso pohledávek a e-commerce.

Celková aktiva společnosti v účetním období dosáhla objemu **663 034 479 Kč**, z toho oběžná aktiva představující zejména poskytnuté úvěry a pohledávky k nim činí **558 203 361 Kč**.

Mastní kapitál dosáhl výše **199 208 758 Kč**, z toho základní kapitál **111 468 750 Kč**.

Cizí zdroje dosahovaly výše **186 588 502 Kč**.

Výnosy, které v roce 2019 dosahovaly celkové **190 378 928 Kč**, tvořily zejména výnosy z úroků poskytnutých úvěrů ve výši **73 996 155 Kč**, výnosy z příslušenství a pohledávek ve výši **41 736 098 Kč** a ostatní provozní výnosy z poplatků a vedlejších činností společnosti mimo hlavní předmět činnosti ve výši **74 321 351 Kč**.

Celkové náklady v daném účetním období činily **110 577 480 Kč**, přičemž hlavní položky tvořily náklady za služby ve výši **35 016 998 Kč**, náklady na zaměstnance ve výši **14 802 722**, náklady na tvorbu opravných položek k pohledávkám ve výši **15 589 391 Kč**, platby úroků ze zapůjčených finančních prostředků ve výši **9 519 570 Kč**.

Účetní jednotka tak za rok 2019 vykázala hospodářský výsledek ve výši **79 801 448 Kč**. Po započtení daňové povinnosti činil zisk **66 828 268 Kč**. Daň z příjmu poté představuje částku **13 612 360 Kč**.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost CFG SE v roce 2019 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2019 činí **66 828 268 Kč**. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje vyplácet dividendu a převést celý zisk na účet nerozděleného zisku.

Představenstvo doporučuje akcionáři akumulovaný nerozdělený zisk za toto a předcházející účetní období použít na navyšení základního kapitálu společnosti.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost měla k 31.12.2019 **45 zaměstnanců**.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

Společnost není vzhledem k povaze své činnosti aktivní v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí

V Pardubicích dne 28.3.2020

Ing. Jan Vaško MBA  
*Předseda představenstva*



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

---

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Společnost CFG SE, IČ 291 38 680, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice, zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl H, vložka 166, Společnost měla ke dni 31.12.2019 jediného akcionáře, pana Mgr. Libora Chovance, nar. 21.5.1991, trvale bytem Zmínny 53, 530 02, Pardubice. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování jediným akcionářem.

Ovládající osoba neovládá ke dni 31.12.2019 jinou osobu.

Ovládána osoba CFG SE vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti Česká Konsolidační Společnost s.r.o., IČ 287 81 112, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika, nebyla způsobena žádná újma a výhodou je naopak možnost získání know how související se správou aktiv, zejména portfolia úvěrů, půjček, pohledávek, internetových portálů apod.

Ovládána osoba CFG SE vlastní 100% obchodní podíl ve společnosti Zemprom s.r.o., IČ 085 85 814, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

CFG SE není v žádném jiném vztahu jako ovládaná nebo ovládající osoba vyjma výše uvedených.

Mezi výše uvedenými ovládanými a ovládajícími osobami nejsou žádné smluvní vztahy, ani nebyla učiněna žádná jednání týkající se majetku některé z osob.

V Pardubicích dne 28.3.2020

Ing. Jan Vaško MBA

*Předseda představenstva*



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky, sestavené k **31. 12. 2019**  
společností **CFIG SE**, Pardubice, IČ: 291 38 680

*Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice*

Příjemce zprávy:

Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a akcionáře společnosti „CFIG SE“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **CFIG SE**  
Sídlo: Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ: 291 38 680

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**  
Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice  
Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705  
IČ: 486 06 855

### Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky evropské společnosti CFIG SE (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok (účetní období) končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CFIG SE k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok (účetní období) končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a věhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### Jiné skutečnosti:

Účetní závěrka společnosti CFIG SE za předchozí účetní období, končící k 31.12.2018, byla auditována jiným auditorem, a to společností SYSTEMA AUDIT a.s., který k uvedené účetní závěrce vyjádřil dne 28.3.2019 výrok bez výhrad.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

**Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditech informace uvedené ve výroční zprávě za rok 2019** nimo účetní závěrka a mojí zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek čtený na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

### Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku:

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky zaležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnost mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v soulahu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečně a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (kóluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo otkážení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplyvající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data moji zprávy. Nieměně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



zpráva projednána se statutárním orgánem:

(jméno, příjmení, datum)

**Ing. Luděk Pelc, auditor**

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora: 1705

Datum zprávy auditora: 17. dubna 2020



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
( v haléřích )

Rok	Měsíc	IČ
2019		29138680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sladkovského 767  
Pardubice  
530 02



Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	74 321	37 621
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	38 052	15 521
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	4	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 031	1 381
A. 3.	Služby	6	35 017	14 140
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	14 803	8 627
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 379	6 902
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 424	1 725
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 826	1 542
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	598	183
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 501	3 534
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 501	3 534
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 501	3 534
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III. 1. až III. 3.	41 736	29 101
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 076	1 841
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	34 660	27 260
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F. 1. až F. 5.	43 353	29 429
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 465	1 907
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	7 293	5 465
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	15 589	10 739
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16 006	11 318
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	17 348	9 611
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV. 1. až IV. 2.		2 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32		2 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V. 1. až V. 2.		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		9 301
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI. 1. až VI. 2.	73 996	47 279
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	73 996	47 279
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J. 1. až J. 2.	9 519	5 101
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	9 519	5 101
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	325	8 004
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 349	382
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	62 453	42 499
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	79 801	52 110

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů	Součet L. 1. až L. 2.	12 973	10 661
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	13 612	11 247
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-639	-586
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	66 823	41 449
M.	Prevod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	66 823	41 449
*	Cistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	190 373	124 005



Sestaveno dne: 26.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Pozn.:
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Nebankovní poskytovatel spotřebitelských úvěrů	

# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU - AKTIVA

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
včetně přílohy č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením danového přiznání  
za daň z příjmu  
1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2019		29138680

CFIG SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (IŠ-I) se od bydliště

Sladkovského 767  
Pardubice  
530 02



Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období		
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4		
a	AKTIVA CELKEM	b	Součet A. až D.	1	718 436	55 402	663 034	365 981
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2						
B.	Sialá aktiva	3	Součet B.I. až B.III.	2	109 519	7 795	101 724	48 431
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	Součet I.1. až I.5.	3	20 185	6 448	13 737	17 101
B.I.1.	Nehtmotné výsledky vývoje	5						
B.I.2.	Ocenitelná práva	6						
B.I.2.1.	Software	7						
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8						
B.I.3.	Goodwill	9						
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10			20 185	6 448	13 737	17 101
B.I.5.	Poskytnutá zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11						
B.I.5.1.	Poskytnutá zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12						
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13						
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	Součet II.1. až II.5.	4	75 002	1 347	73 655	17 771
B.II.1.	Pozemky a stavby	15			47 798	800	46 998	7 095
B.II.1.1.	Pozemky	16			2 124		2 124	754
B.II.1.2.	Stavby	17			45 674	800	44 874	6 341

Označení	AKTIVA b	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
a	c						
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 064	547	1 517	1 044	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	13 806		13 806	4 492	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	13 806		13 806	4 492	
B.II.5.	Foskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	11 334		11 334	5 140	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	7 202		7 202	1 340	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 132		4 132	3 800	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	14 332		14 332	13 559	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	14 332		14 332	13 559	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30					
III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31					
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36					
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	605 810	47 607	558 203	310 815	
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38					
C.I.1.	Materiál	39					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40					
C.I.3.	Výrobky a zboží	41					
C.I.3.1.	Výrobky	42					
C.I.3.2.	Zboží	43					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44					

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45					
C.II.	Pohledávky	46	597 528	47 607	549 921	306 794	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	435 881		435 881	243 310	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48					
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49					
C.II.1.3.	Pohledávky - podíatřní vřlv	50					
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51					
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	435 881		435 881	243 310	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54					
C.II.1.5.3.	Dohadné účly aktivní	55					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	435 881		435 881	243 310	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	161 647	47 607	114 040	63 484	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 439		4 439	6 707	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59					
C.II.2.3.	Pohledávky - podíatřní vřlv	60					
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	157 208	47 607	109 601	56 777	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64					
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	744		744	113	
C.II.2.4.5.	Dohadné účly aktivní	66					
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	156 464	47 607	108 857	56 664	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144					



Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Brutto 1	Netto 4
a	b	c					
II.3.1.	Náklady příštích období	145					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	88					7
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70					7
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 282		8 282		4 014
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 282		2 282		2 308
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	6 000		6 000		1 706
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	3 107		3 107		6 735
D.1.	Náklady příštích období	75	3 107		3 107		6 735
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76					
D.3.	Příjmy příštích období	77					



## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU - PASIVA

Označení a	PASIVA b	čí. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	78	663 034	365 981
A.	Vlastní kapitál			
	Součet A. až D.	78	663 034	365 981
A.I.	Základní kapitál			
	Součet A.I. až A.VI.	79	199 209	131 792
A.I.1.	Základní kapitál			
	Součet I.1. až I.3.	80	111 459	73 961
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	81	111 469	73 961
A.I.3.	Změny základního kapitálu	82		
A.II.	Řízení a kapitálové fondy			
	Součet II.1. až II.2.	84	20 881	20 207
A.II.1.	Řízení	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	20 881	20 207
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	20 185	20 185
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	696	22
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku			
	Součet III.1. až III.2.	92	18	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	18	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
	Součet IV.1. až IV.2.	95	13	-3 825
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	3 848	10
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	-3 835	-3 835
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	66 828	41 449



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Součet B.+C.	101	186 588	89 048
B.	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
	Závazky	107	186 588	89 048
C.I.	Součet C.I. až C.III.	108	72 555	64 366
	Dlouhodobé závazky	109		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	111		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	112	1 138	879
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	114		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	115	4 503	28 779
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	116		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	118	2 610	3 249
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	119	64 304	31 459
C.I.9.	Závazky - ostatní	120		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	121	64	87
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	122	64 240	31 372
C.I.9.3.	Jiné závazky			

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	114 033	24 682
C.II.1.	Výdavné dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	769	1 333
C.II.5.	Krátkodobé směňky k úhradě	130	24 221	12 736
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	89 043	10 613
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 054	603
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	452	218
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 992	8 022
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	82 545	1 770



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
z. III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C. III.1.	Výdaje příštích období	149		
C. III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	277 237	145 141
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143	277 237	145 141



Sestaveno dne: 26.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Nebankovní poskytovatel spotřebitelských úvěrů	Pozn.:

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE - 31. 12. 2019

## OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: **CFG SE**

IČ: 291 38 680

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou H 166

Sídlo: Sledkovského 767, Zeleň Předměstí, 530 02 Paroubice

Právní forma: Evropská společnost dle zákona č. 627/2004 Sb.

Rozhodující předmět podnikání: Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru podle zákona č. 257/2006 Sb.

Datum vzniku společnosti: 10.12.2012

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.03.2020

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 30

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je:

- předseda představenstva Ing. Jan Vaškc, MBA nar.: 27.03.1987
- člen představenstva Ing. Zdeněk Doležal, nar. 23.8.1991
- člen představenstva Ing. Jakub Šuc, nar. 10.1.1990
- člen představenstva Vasyľ Ivanovič Turabok, nar. 5.9.1959
- člen představenstva Ing. Aleš Pavel, nar. 22.2.1979

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady Ing. Tomáš Hála, nar. 28.12.1947

Výše záloh, závadvků, zápůjček a úvěrů poskytnutých:

- členům řídicích orgánů: 0 Kč
- členům kontrolních orgánů: 0 Kč
- členům správních orgánů: 0 Kč

## POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb., pro účetní jednotky, kterou jsou podnikateli.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

##### Útřování zásob

- společnosti nakupuje pouze zásoby materiálů pro běžnou činnost a účtuje přímo do spotřeby
- společnosti neúčtuje o skladových pohybech (nepoužívá účty 111a 112), účtuje o případných zásobách způsobem B)

##### Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:
  - takové zásoby společností v běžném účetním období neivařila.
- oceňování nakupovaných zásob:
  - podle § 49 účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb., tj. ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících vedlejší náklady související s jejich pořizením (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

#### 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného ve vlastní režii:
  - takový dlouhodobý majetek společností v běžném účetním období neivařila.
- oceňování nakupovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:
  - takový dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou klerá obsahuje vedlejší pořizovací náklady uvedené v § 47 účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

- ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala ekvivalencí.



## 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

společnost v běžném účetním období neseořoovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

## 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným uvedeným změnám.

## 4. Opravné položky k majetku

Byly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám - zákonná		Tvoříme dle zákona o rezervách

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- ziskům								
- finančnímu majetku	19487	12533	28120	7234	0	0	47607	19487
- pohledávkám - ostatní	12530	9025	0	3505	12530	0	0	12530

## 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: - lineární

## Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

(Uvedte systém evidence, případně odpisování drobného dlouhodobého majetku, např. v závislosti na jeho hodnotě)

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

## 6. Přepčet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost použila ocenění reálnou hodnotou u veřejně obchodovatelných cenných papírů dle podkladů od makléřské společnosti o tržní ceně těchto cenných papírů.

## 8. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 8.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	2124	754	0	0	2124	754
Stavby	45674	5431	800	90	44874	6341
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	2064	1717	547	673	1517	1044
Jiný DHM	13806	4492	0	0	13806	4492
Nedokončený DHM	11334	5140	0	0	11334	5140

### 8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čín.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	20185	20185	6448	3084	13737	17101
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

## 8.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost pořídila ve sledovaném roce dvě auta formou finančního pronájmu – sjednaná doba pronájmu je 52 měsíců. Po skončení sjednané budou auta převedena do majetku společnosti.

## 8.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze

## 8.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem

## 8.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

## 8.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Název společnosti	Sídlo	Běžné období			Zisk/Ztráta běžného roku
		Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ jmenovitá hodnota	
Česká Konsolidáční společnost s.r.o.	Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 Stodůlky	14332	100%		0
CELKEM		14332			0
					-7

## 9. Vlastní kapitál

### 9.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

- Společnost v minulém účetním období vykazala zisk, který byl použit na zvýšení ZK společnosti.

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

- Společnost v minulém účetním období nevykazala žádnou ztrátu.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

- Použití pro financování dalšího rozvoje společnosti

## 9.2. Základní kapitál

Druh akcií	Počet akcií	Běžné období		Lhůta splatnosti
		Jmenovitá hodnota (Kč)	Nesplacené akcie	
Na jméno	20	150 390	0	0
Na jméno	12	134 550	0	0
Na jméno	9	134 670	0	0
Na jméno	34	156 350	0	0
Na jméno	11	133 860	0	0
Na jméno	77	152 180	0	0
Na jméno	306	155 400	0	0

Druh akcií	Počet akcií	Minulé období		Lhůta splatnosti
		Jmenovitá hodnota (Kč)	Nesplacené akcie	
Na jméno	20	150 390	0	0
Na jméno	12	134 550	0	0
Na jméno	9	134 670	0	0
Na jméno	34	156 350	0	0
Na jméno	11	133 860	0	0
Na jméno	77	152 180	0	0
Na jméno	306	155 400	0	0
Na jméno	244	153 720	0	0

Základní kapitál: 111 468 750 Kč  
(4 278 000 EUR)

Informace o nabytí vlastních akcií: V běžném účetním období nedošlo k nabytí vlastních akcií společností.

## 10. Pohledávky a závazky

### 10.1. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost nemá žádné pohledávky ani závazky k podnikům ve skupině.

### 10.2. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Pohledávky kryté zástavním právem	Běžné období (Tis. Kč)		Minulé období (Tis. Kč)
Závazky kryté zástavním právem	34650	0	21130
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0	0

### 10.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

### 10.4. Další významné potenciační ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost neviduje žádné významné potenciační ztráty, na které by nebyla tvořena rezerva

**10.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni**

- 245 963 tis. Kč.

**10.6. Závazky s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni**

- 0 Kč

**10.7. Závazky na sociálním a zdravotním pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky**

Společnost nemá žádné splatné závazky na sociálním a zdravotním pojištění ani žádné daňové nedoplatky.

**11. Rezervy**

Společnost netvořila rezervy.

**12. Výnosy z běžné činnosti**

	Běžné účetní období (tis. Kč)		Minulé účetní období (tis. Kč)	
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko / Zahraníčí
Tržby za prodej zboží				
Tržby z prodeje vl.vyr.	74321	248	37621	37276 / 345
Tržby z prodeje služeb	115733	0	76360	78390 / 0
Ostatní výnosy				
<b>Celkem</b>	<b>190054</b>	<b>248</b>	<b>116011</b>	<b>115666 / 345</b>

**13. Mimořádné náklady a výnosy**

	Běžné účetní období (tis. Kč)		Minulé účetní období (tis. Kč)	
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko / Zahraníčí
Mimořádné náklady	2318	0	0	0 / 0
Mimořádné výnosy	325	0	0	0 / 0

**14. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

(Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, spočívá realizace nebo užitky z těchto operací významná a pokud je zveřejnění těchto údajů užito nezbytně k posouzení finanční situace účetní jednotky. Uveďte se i informace o frizérském oboru těchto operací na účetní jednotku.)

Charakter a obchodní účel operací	Rizikaužitky z těchto operací	Odhad finančního dopadu
Poskytování spotřebitelských úvěrů	Rizikem je nesplacení úvěrů dlužníkem. Výnosy z úroků a to v případě jejich neuhrazení, navýšují zisk společnosti.	Společnost vykazuje velký účetní zisk, který není svou výši adekvátní skutečnému příjmu finančních prostředků.

**15. Transakce se spřízněnými osobami**

Společnost neuzavřela transakce se spřízněnou osobou, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

**16. Udělosti mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Vzhledem k pandemii koronaviru v ČR bylo přistoupeno k některým opatřením dle nařízení a doporučení vlády ČR:

- umožnění dlužníkům odklad splátek o 3 až 6 měsíců
- omezení vyplácení úvěrů

K okamžiku sestavení účetní závěrky nebylo možno vyčíslit vliv na hospodaření společnosti v roce 2020, ale dle předběžných kalkulací by tato opatření neměla hospodaření společnosti výrazně negativně ovlivnit.

**Poznámka:**

Pokud se jednotlivé v příloze uvedené informace účetní jednotky v účetním období netýkají, nebo jsou nevýznamné, je příloha pasáž přílohy vypuštěna.  
Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 39, § 39a účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

Sestaveno dne: 26.03.2020	Sesavil:	Podpis statutárního zástupce:
	 LUCIE VOŽENÍKOVÁ	 Ing. Jan Vaško MBA











# CFIG

CFIG SE

Sladkovského 767,  
530 02 Pardubice

Společnost zapsána v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl H, vložka 166

IČ: 291 38 680

DIČ: CZ 291 38 680

tel.: +420 840 85 86 87

mail: [info@cfgse.com](mailto:info@cfgse.com)

web: [cfgse.com](http://cfgse.com)