

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

Zpráva o podnikatelské činnosti
společnosti a o stavu jejího majetku
za rok 2022

Červen 2023

Obsah

I. Základní identifikační údaje společnosti	2
Předmět podnikání	3
Vedení společnosti	3
Informace o společnosti	3
II. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky	8
A. Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2022	9
A.1 Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2022	9
A.2 Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti	10
A.3 Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2022	11
III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2022	12
IV. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	14
V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo po datu účetní závěrky	16

Přílohy

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2022
2. Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2022
3. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2022
4. Přehled o peněžních tocích za období 2022
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 2022
6. Příloha k účetní závěrce za účetní období 2022
7. Zpráva auditora za účetní období 2022



RD RÝMAŘOV

I. Základní identifikační údaje společnosti

I. Základní identifikační údaje společnosti

Název	RD Rýmařov s. r. o.
Sídlo	8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	18953581
Datum založení	21. října 1991, zahájení hospodářské činnosti 15. 2. 1993, tj. dnem privatizování státního podniku RD Rýmařov s. p.
Základní kapitál	100.000.000,- Kč

Předmět podnikání

Truhlářství, podlahářství; pronájem nebytových prostor; projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; zednictví; výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; izolatérství; klempířství a oprava karoserií; pokrývačství, tesařství, vodoinstalatérství, topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vedení společnosti

Jednatel společnosti: JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M, MBA, BA (Hons)

Prokura: Ing. Jiří Buchal, Generální ředitel

Prokura: Ing. Radim Stroka, Výrobní a technický ředitel

Informace o společnosti

RD Rýmařov má na stavebním trhu více než 50letou tradici, zejména v oblasti moderního stavění na bázi prefabrikace dřeva. V oboru dřevostaveb je největším výrobcem a stavitelem rodinných domů a bytů v České republice i ve střední Evropě. Skupina RD Rýmařov za dobu své existence souhrnně realizovala více než 26 tisíc staveb (tohoto milníku dosáhla v dubnu 2023), a poskytla tak bydlení víc než 100 tisícům lidí. A to nejen v České republice, ale také v Německu, Rakousku, na Slovensku, ve Velké Británii, Belgii, Maďarsku, Polsku, Holandsku, Švýcarsku, Dánsku, Španělsku, Řecku, Chorvatsku, Rusku, Venezuele či na Ukrajině. Celkový obrat společnosti za její existenci přesáhl 30 miliard Kč.

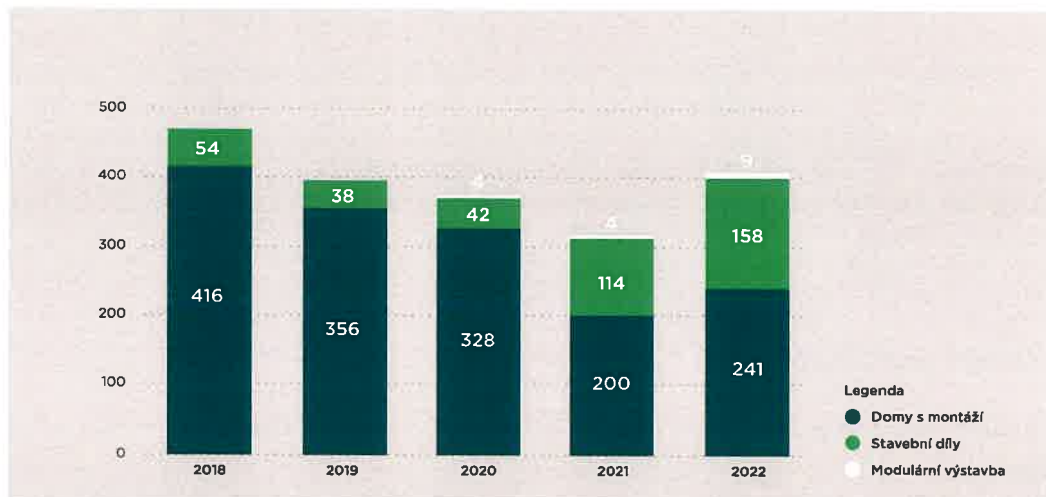
V letech 2021-2022 společnost prošla výměnou generací. Původní vlastníci a management prodali společnost současnému vlastníkovi, který ji v průběhu roku 2021 převzal a dosadil vlastní vedení. Pod jeho taktovkou se následně spustila modernizace celé firmy, včetně výroby i produktů. Jedním z hlavních témat inovované společnosti se stala udržitelnost. Zároveň se export přeorientoval z východních trhů na západní. Opustili jsme Polsko, jelikož na tamním

V roce 2022 společnost RD Rýmařov s. r. o. dosáhla obrátu 1,2 miliardy Kč. V průběhu roku jsme uzavřeli 239 smluv o smlouvě budoucí a předali jsme celkem 408 zakázek. Z toho bylo 241 rodinných domů s montáží, 158 domů bez montáže a 9 modulárních staveb.

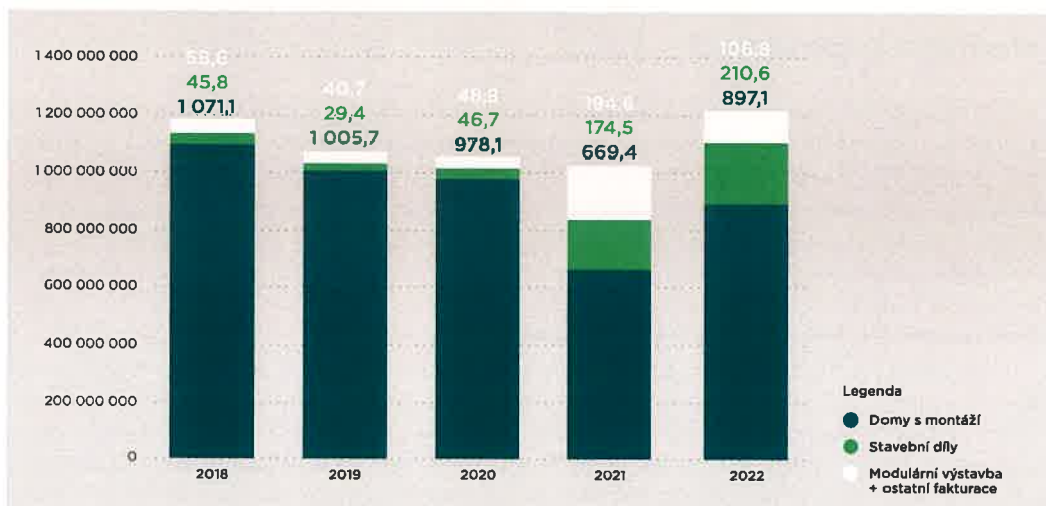
trhu je kvalita až na druhém místě a v takovém prostředí jsme nebyli schopni svými cenami konkurovat. Zmrazili jsme aktivity na Ukrajině. Její trh však stále monitorujeme a ve spolupráci s různými institucemi nyní pomáháme s humanitární pomocí a připravujeme následnou pomoc při snad již brzké poválečné obnově. K již existující dceřiné firmě v Rakousku (RD Holzbau GmbH) jsme založili dceřinou společnost ve Švýcarsku (RD Holzbau AG). Tím jsme výrazně posílili obchodní aktivity na tamním trhu. V letošním roce jsme začali monitorovat také trh ve Velké Británii, kam jsme již dodali první paneláže pro dřevostavby.

Výrazně jsme zapracovali na modernizaci domů, které stavíme. Vytvořili jsme nové designy, rozšiřujeme nabídku pro developery a rozvíjíme i nabídku čím dál populárnějších modulárních domů. V letošním roce jsme začali připravovat oddělení veřejných zakázek, veřejných staveb a velkých dřevostaveb, od kterých firma v několika posledních letech na chvíli odešla, ačkoliv dříve v nich byla velice úspěšná. Naší nespornou výhodou je vlastní projekční oddělení, včetně vývojové a konstrukční kanceláře.

Počty předaných zakázek podle segmentů v jednotlivých letech



Vývoj celkového obrátu v jednotlivých letech (mil. Kč)



Rok 2022 byl pro RD Rýmařov zlomový v otázkách udržitelnosti. V souladu s filozofií celého holdingu jsme postupně zmapovali činnosti související s ESG a vytyčili si jasný směr, kterým chceme naši společnost v dalších letech přivést k uhlíkové neutralitě. Napříč celým závodem jsme začali aktivně zavádět řadu opatření, která již nyní přinášejí zásadní úspory energií i dalších zdrojů.

- Ve výrobních halách i kancelářských prostorách jsme vyměnili osvětlení. Bezmála 1 000 výbojek a zářivek s vysokým příkonem jsme nahradili podstatně úspornějšími LED svítilny. Naše emise CO₂ tím klesly o víc než 530 tun ročně a spotřebu energií na svícení jsme srazili o víc než 60 %.
- Celkově se nám podařilo – mimo jiné i tímto opatřením – snížit spotřebu elektřiny oproti roku 2021 o 21 %.
- Zahájili jsme projektovou přípravu výstavby bezmála 1MWp fotovoltaické elektrárny, pro kterou využijeme jeden z pozemků závodu. Podle propočtů by výroba RD Rýmařov měla být ve slunných dnech díky vlastní fotovoltaice téměř soběstačná. V červnu 2023 jsme pak zahájili zkušební měřicí provoz, což již nyní vede k úsporám energií.
- Cíleným šetřením jsme dosáhli skutečně významné úspory zemního plynu. Ve srovnání s rokem 2021 naše spotřeba klesla o 37 %.
- V rámci úsporných opatření jsme také vyměnili dieselové vysokozdvizné vozíky za plynové.

Náš ESG přístup ale zdaleka není pouze o úsporách v rámci našeho závodu. Jakožto výrobci dřevostaveb dbáme na to, aby se obnovoval přírodní materiál, ze kterého stavíme naše domy. Proto jsme se zavázali za každý postavený dům vysadit 200 sazenic – tak abychom nahradili 20 stromů, které jsme na jeho výrobu použili. V roce 2022 jsme takto ve spolupráci s odborníky z ČLA Trutnov nechali vysadit 34 000 sazenic. Jmenovitě to bylo 14 600 smrků, 8 800 dubů, 8 000 buků, 2 000 jedlí a 600 třešní.

Veškeré ESG aktivity – včetně naší péče o zaměstnance a jejich pracovní prostředí – korespondují s holdingovou ESG strategií, která je uveřejněna na webu www.progresus.cz.

Skupina RD Rýmařov v zájmu posílení svého postavení na trhu průběžně investuje do vývoje. Cílem těchto investic je také neustále zlepšovat technologické a výrobní know-how. Jedním z výsledků je např. unikátní podoba konceptu LORD (lehké objekty rodinných domů) spočívající v lehké prefabrikaci rámových konstrukcí rodinných domů. Tento systém lze využít od rodinných domů až po čtyřpatrové budovy, zejména pokud mají sloužit bytovým účelům. Oproti klasickým stavebním technologiím systém LORD vyniká svou lehkostí, která nezatěžuje zakládání staveb vysokými náklady, a energetickými parametry zakódovanými přímo v systému panelu. Skutečně efektivně tak můžeme sestavit velmi energeticky úsporné, až pasivní domy. Systém LORD splňuje podmínky trvale udržitelného stavebnictví v celém cyklu životnosti budov.

V rýmařovském závodě používáme výrobní technologii německé firmy Weinmann. Dvě linky dokáží ve dvousměnném provozu vyprodukovat 650 sad panelů domu o cca 120 m². Součástí je automatické nářezové centrum, které optimalizuje přípravu hranolů rámových konstrukcí, sestavovací stoly a dále automatické pracoviště sloužící k opláštování rámu, vyřezávání stavebních otvorů, přípravě otvorů pro elektroinstalaci a vkládání izolací. Následující pracoviště finalizuje panel pro výstavbu, včetně fasádního zateplovacího systému. Součástí technologického vybavení je čtyřřetenové pracoviště stropních systémů a automatické formátovací centrum velkoplošných materiálů.



V roce 2022 jsme otevřeli
nový vzorový dům pro
Brno a jižní Moravu
Bungalov 97.
U všech 11 dosavadních
vzorových domů
připravujeme
rekonstrukce
a plánujeme výstavbu
nových.





Společnost RD Rýmařov není pouze výroba a výstavba domů, developerských projektů a velkých dřevostaveb. Pod zavedenou značkou Kasard se zabýváme také výrobou kvalitních interiérových dveří a dřevěných schodišť.

V roce 2022 jsme vyrobili a dodali interiérové dveře v hodnotě přesahující 31 800 000 Kč a dřevěná schodiště v hodnotě bezmála 17 milionů Kč. Celkem provoz Kasard dosáhl obrátu 50 693 000 Kč. Jednou z největších zakázek byla dodávka dveří a schodišť do Mariny Lipno, největšího apartmánového komplexu v České republice. To, že se podílíme na postupné pětileté rekonstrukci tohoto rekreačního parku, dokazuje, že jsme schopní uspět i ve větších developerských projektech a hotelovém odvětví.

II. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

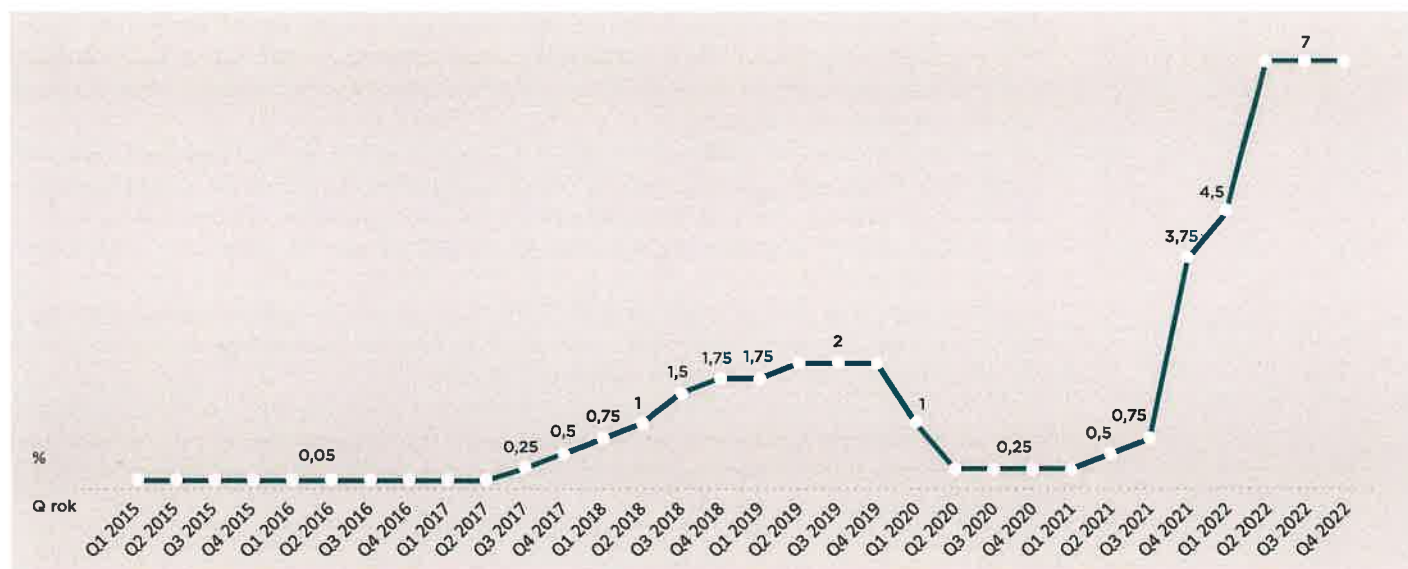
II. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

A. Hodnocení finanční situace a hospodaření společnosti v roce 2022

A.1 Hodnocení finanční situace účetní jednotky v roce 2022

Rok 2022 byl dalším ze složitých roků v naší historii. Po covidových letech přišel rok válečný, kdy vyvrcholily obrovské problémy v dodavatelských řetězcích. Extrémně zdražily nejen energie, ale i stavební materiály, které zároveň mnohdy byly nedostupné. Nastoupila vysoká inflace a v reakci na ni následovaly logické kroky ČNB. Zvýšení základní tržní úrokové sazby mělo za cíl výrazně zchladit přehřátý trh, v našem případě stavební. Kroky ČNB vedly k nárůstu hypotečních sazeb na rekordní úroveň.

Vývoj repo sazeb ČNB v čase



Zdroj <https://www.cnb.cz/cs/casto-kladene-dotazy/Jak-se-vyvijela-dvoutydeni-repo-sazba-CNB/>

Úroková sazba hypoték výrazně ovlivňuje poptávku v našem segmentu bydlení pro koncové zákazníky. Kombinace války, vysoké inflace a rekordních úrokových sazeb vedla k extrémnímu propadu prodeje na trhu bydlení – a to jak našich domů, tak i domů a bytů v projektech developerů, pro které stavíme. Výrazný nárůst cen materiálů dále vedl k neobvyklému navýšení našich výrobních nákladů, což vytvářelo extrémní tlak na naše marže. Ačkoliv tedy rok 2022 hodnotíme po několika letech jako rekordní z hlediska počtu zakázek a obratu, ekonomicky byl velice náročný. Díky sérii přijatých opatření se nám však podařilo jej zvládnout a nakonec uzavřít se ziskem, a co víc, společnost dokonce meziročně navýšila svůj obrat o 17 %. Navýšení kapacity stavebních čtět o 18 % nám umožnilo „dohnat“ výrazně nižší, často i záporné marže zvýšeným výkonem. V náročných podmínkách jsme tak dosáhli ukazatele EBITDA na úrovni 36 milionů Kč. Dalším pozitivním faktorem je, že společnost má dostatek zakázek na celý rok 2023.

Jsme hrdí na to, že společnost meziročně navýšila svůj obrat o 17 % a překonala milník 1,2 miliardy Kč a to vše při udržení plusových výsledků. Vzhledem k inflaci a situaci na pracovním trhu však bylo nutné v průběhu roku 2022 pokračovat v navyšování základních mezd, a tak nám mírně vzrostly mzdové náklady. To jsme kompenzovali optimalizací na některých pozicích, tudíž výsledek za celý rok je neutrální a mzdové náklady jsme udrželi pod kontrolou.

V roce 2021 mateřská firma posílila Vlastní kapitál společnosti RD Rýmařov o 90 milionů Kč a v roce 2022 přidala dalších 10 milionů Kč. Úroveň vlastního kapitálu se tak po vyčištění starých zátěží dostala nad bezpečných 50 milionů Kč a dále již budeme organicky posilovat.

A.2 Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Na konci roku 2021 nastoupil do funkce nový generální ředitel společnosti, Ing. Jiří Buchal, který vytyčil cíle pro rok 2022 a připravil strategii. Ta počítala s nárůstem obratu o 20 % na 1,2 miliardy Kč a návratem marže zpět na potřebnou úroveň, což ve vysokém inflačním prostředí představovalo velice náročný úkol.

V únoru 2022 začala válka na Ukrajině. Výsledkem byl další výrazný nárůst cen energií i materiálových vstupů a hrozba nedostupnosti stavebních materiálů. Management stanovil strategii, jak všechny tyto negativní faktory zvládnout. Strategii se podařilo implementovat, a tak jsme i navzdory složitému ekonomickému období, skutečně dosáhli obratu 1,2 miliardy Kč a vygenerovali zisk blížící se 5 milionům Kč. S ohledem na pokles celého trhu plánujeme v roce 2023 ideálně udržet obrat ve stejné výši, případně mírně růst zhruba o 10 %. Současně je naším cílem navýšit ziskovost.

Součástí strategie na rok 2022 byl ústup z polského trhu a posílení aktivit na západních trzích – tedy v Německu, Rakousku a Švýcarsku. Ve Švýcarsku se poptávka po našem systému výstavby výrazně zvyšuje, a tak jsme na tamním trhu ve spolupráci s místními partnery v roce 2022 založili dceřinou společnost. Zaměřujeme se také na růst na rakouském a německém trhu. V době psaní této zprávy již víme, že zvolená strategie je správná, a zdá se, že bude i úspěšně naplněna. Ve Švýcarsku stavíme v roce 2023 víc než 10 domů a i na německém trhu očekáváme přes 50 domů. V Německu pracujeme na založení nové distribuční firmy a začínáme monitorovat trhy Velké Británie, Belgie a Holandska.

Vzhledem k vysokému nárůstu cen energií jsme realizovali několik investic do energetických úspor. Součástí těchto kroků je i výstavba vlastní fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 1 MWp. Tato opatření by zejména v budoucnu měla minimalizovat negativní dopady obrovského nárůstu cen energií.

A.3 Zhodnocení činnosti dceřiných společností v roce 2022

Dceřiné společnosti v ČR:

1) RD LORD GROUP s.r.o.

- Základní kapitál 200.000, - Kč
- Obchodní podíl 100 %

Společnost RD LORD GROUP s.r.o. je účelovým s.r.o., které má sloužit k případným realizacím vlastních developerských projektů.

V účetním období takový projekt nerealizovala a výdaje byly vynaloženy pouze na běžné administrativní potřeby a poplatky.

Dceřiné společnosti v zahraničí:

1) RD-Germany GmbH - Německo

- Základní kapitál 25.000 EUR
- Obchodní podíl 100 %

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádnou činnost.

2) RD-BUD Ukrajina

- Základní kapitál 3.807,06 EUR
- Obchodní podíl 50 %

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádnou činnost.

3) RD-TECH Ukrajina

- Základní kapitál 14.650.120 UAH
- Obchodní podíl 50 %

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádnou činnost.

4) RD-HAUS Ukrajina

- Základní kapitál 6.300 USD
- Obchodní podíl 100 %

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádnou činnost.

5) RD HolzBau GmbH Rakousko

- Základní kapitál 36.000 EUR
- Obchodní podíl 100 %

Realizace a prodej rodinných domů.

6) RD Holzbau AG - Švýcarsko

- Základní kapitál 100.000 CHF
- Obchodní podíl 30 %

Realizace a prodej rodinných domů, development na švýcarském trhu. V průběhu roku 2022 firma nakoupila několik menších pozemků, na kterých nyní připravujeme výstavbu vlastních projektů. Zároveň se podařilo získat několik nových zákazníků, kteří se připravují stavět naším systémem.

7) Rýmařovské domy Polska

- Základní kapitál 11.000 PLN
- Obchodní podíl 100 %

Development bytových domů v Polsku. Společnost utlumuje svou činnost.

III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2022

III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 2022

V rámci zvýšení konkurenceschopnosti a naplnění strategických cílů v roce 2022 pokračujeme v RD Rýmařov v inovační činnosti. Zaměřujeme se na zdokonalení konstrukčního systému, zvýšení tepelně izolačních parametrů, akustiku a požární bezpečnost. Souběžně s předchozím zaměřením připravujeme zvýšení podílu digitalizace a automatizace obchodních, předvýrobních a výrobně-montážních postupů.

V roce 2022 pokračovaly projekty:

1) Mezinárodní projekt Plural číslo 958218, který navazuje na předchozí realizovaný projekt programu Horizont 20 - More-Connect. Projekt rozvíjí použití zateplovacích panelů ve zděných stavebních systémech s využitím dřevěných rámových konstrukcí. V roce 2022 jsme připravili teoretické podklady řešení a určili referenční objekt. Proběhla přípravná konference v Aténách, kde se sešel mezinárodní řešitelský tým.

2) TAČR TREND III, „Automatizace výroby energeticky efektivních prefabrikovaných dřevostaveb“. Hlavními cíli projektu je výrazně zvýšit efektivitu výroby prefabrikovaných dřevostaveb pomocí digitalizace vnitřních procesů, významně navýšit automatizaci výroby a zavést systém řízení výroby na základě reálných dat z provozu v souladu s principy Průmyslu 4.0. V uplynulém roce jsme provedli analýzu obchodních postupů včetně cenotvorby a proběhly prověrky TPV a využití pracovní doby ve výrobě.

Výsledky se rozpracovávají do výsledných zpráv.

U realizovaných projektů firma drží závazek udržitelnosti do roku 2025

- TAČR čís. I E02000077 Centrum kompetencí – Smart region.
- FV10685 Flexibilní stavební systém na bázi dřeva a vysokohodnotného betonu pro energeticky efektivní domy.
- TAČR 2016TH02030797 Environmentálně šetrné rezidenční bytové domy.
- TAČR 2016TH0202792 Vývoj metodiky stanovení tepelně-optimalizovaných parametrů obytných dřevěných stavebních konstrukcí z pohledu kvality vnitřního prostředí, snížení energetické náročnosti a environmentálních faktorů budov v návaznosti na snížení skleníkových plynů.

IV. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

IV. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Jednou z našich priorit je odpovědný přístup k životnímu prostředí a jeho ochrana. Společnost proto nejenže dodržuje veškeré právní předpisy v této oblasti, ale nad rámec těchto požadavků se ještě aktivně zapojuje do veřejně prospěšných aktivit, jako je např. výsadba nových stromů a podpora různých spolků v okolí společnosti.

Ve výrobě jsme vyměnili zastaralé rtuťové osvětlení za moderní a regulovatelné LED osvětlení, zahájili jsme přípravy na stavbu 1MWp fotovoltaické elektrárny, která by měla do budoucna pokrýt významnou část energetické potřeby celé firmy a tím výrazně snížit uhlíkovou stopu společnosti.

Aktivně investujeme do opatření vedoucích k úsporám energií a snižování uhlíkové stopy.



Původní osvětlení



Nové osvětlení

V oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci také dodržujeme všechny právní předpisy. Aktivním přístupem a provozními opatřeními se zároveň snažíme zlepšovat pracovní prostředí a předcházet případným škodám.

Uvědomujeme si důležitost adekvátního ohodnocení zaměstnanců. Proto vytváříme vstřícné pracovní podmínky a nabízíme benefity a bonusy vázané na dosažený zisk – tak abychom byli atraktivním zaměstnavatelem a abychom zajistili personálně stabilní prostředí, nezbytné pro dlouhodobé fungování.



RD RÝMAŘOV

V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo po datu účetní závěrky

V. Údaje o skutečnostech, k nimž došlo po datu účetní závěrky



Začátkem roku jsme zahájili výstavbu výše zmíněné fotovoltaické elektrárny. V červnu 2023 jsme zahájili zkušební měřicí provoz, což vede k úsporám energií.

V provozu Kasard jsme investovali do pořízení moderního obráběcího stroje na zárubně.



V areálu firmy jsme obnovili a zrekonstruovali vzorový dům.

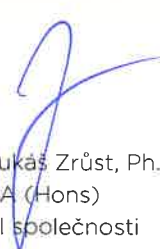


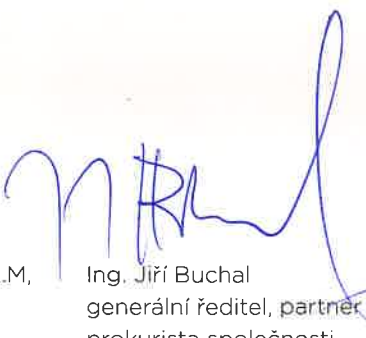



Vedle vzorového domu
jsme postavili ještě
nový vzorový
modulový dům.



Rýmařov 30. 6. 2023


JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M,
MBA, BA (Hons)
jednatel společnosti


Ing. Jiří Buchal
generální ředitel, partner
prokurista společnosti


Ing. Radim Stroka,
výrobní a technický ředitel
prokurista společnosti



Představujeme některé
z našich domů.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA OBDOBÍ 1.1.2022 – 31.12.2022

dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), v aktuálním znění

Obchodní firma: **RD Rýmařov s. r. o.**
IČO: 189 53 581
Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 1783

(dále jen „**Společnost**“ nebo „**RD Rýmařov s.r.o.**“)

1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

V rozhodném období má společnost RD Rýmařov s.r.o. jediného společníka, kterým je společnost **PROGRESUS Factories s.r.o.** (dříve 2L Company, s.r.o.), IČO 07775253, sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, která je přímo ovládající osobou Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto společníkovi osobou ovládanou.

Nepřímo ovládající osobou Společnosti je **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, který vykonává svůj vliv na Společnost prostřednictvím jím ovládané společnosti PROGRESUS Factories s.r.o. a který je i jediným jednatelem Společnosti samotné.

Společnost nemá s ovládajícím společníkem v rozhodném období uzavřenou ovládací smlouvu.

2. Úloha ovládané osoby

Hlavní činností Společnosti v rámci skupiny propojených osob je výroba a montáž dřevostaveb rodinných a bytových domů.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Jediný společník vlastní 100% podíl vzhledem k základnímu kapitálu Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv

Společnost uzavřela s propojenými osobami následující smlouvy:

- PROGRESUS Factories s.r.o. - Smlouva o peněžitém příplatku mimo ZK, Dohody o započtení pohledávek
- PROGRESUS RD Rýmařov a.s. - Smlouvy o krátkodobé finanční výpomoci, Smlouva o sdíleném užívání prostor, Smlouvy o dočasném užívání vozidla
- PROGRESUS Development Services s.r.o. - Smlouvy o nájmu dopravního prostředku, Smlouva o poskytování služeb
- PROGRESUS Financials s.r.o. - Kupní smlouvy, Smlouva o nájmu dopravního prostředku
- PROGRESUS Invest holding Financial division s.r.o. - Smlouvy o dočasném užívání vozidla, Smlouvy o nájmu dopravního prostředku
- PROGRESUS Marketing s.r.o. - Smlouvy o nájmu dopravního prostředku, Kupní smlouva
- RD Rýmařov Invest Develop a.s. - Smlouva o sdíleném užívání prostor, Smlouvy o dočasném užívání vozidla
- KONREO, v.o.s. - Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, Dohody o započtení pohledávek
- PROGRESUS IT s.r.o. - Smlouva o dočasném užívání vozidla, Rámcová smlouva o spolupráci

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedená jednání:

- PROGRESUS Factories s.r.o. – Přijetí peněžitého příplatku mimo ZK
- PROGRESUS RD Rýmařov a.s. – Přijetí finanční výpomoci

6. Další osoby ovládané ovládající společností

- nejsou

7. Společnosti ovládané ovládanou společností

- RD Germany GmbH, DE232620015, Berlín, se sídlem Oberfeldstrasse 103, PLZ 126 83 (100% podíl),
- RD LORD GROUP s.r.o., IČO: 258 22 829, se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov (100% podíl),
- RD Haus Ukrajina s.r.o., IČO: 33561258, se sídlem Charkovská oblast, bulvár Oščenkova 52, 624 59 Visockij, (100% podíl),
- RD-BUD Ukrajina s.r.o., IČO: 36438371, se sídlem Ternopilská oblast, Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, 481 30 Terebovlanský okres (50% podíl)
- RD-TECH Ukrajina s.r.o., IČO: 37535918, se sídlem Ternopilská oblast, Ul. Lesji Ukrajinky 1A, osada Družba, 481 30 Terebovlanský okres (50% podíl)
- RD HolzBau Ges. m. b. H., FN 380194 i, se sídlem Anton Schwarzgasse 77, 2011 Sierndorf/Bez. Korneubur (100% podíl),
- Rymarovskie Domy Polska Sp.z o.o., NIP 7312032723, se sídlem ul. Kolejowa 2, 95-050 Konstantynów Łódzki (100% podíl),
- RD Energy s.r.o., IČO 142 87 242, se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov (45% podíl od 22.12.2022),
- RD HolzBau AG., UID: CHE-434.155.200, se sídlem Hauptstrasse 72, 6182 Escholzmatt (30% podíl od 3.5.2022)

8. Rozhodné období pro zpracování zprávy

01. 01. 2022 - 31. 12. 2022

9. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a osobou ovládající

Výhodou vztahu mezi společností RD Rýmařov s. r. o. a ovládající společností je zejména poskytnutí financování v případě potřeby společnosti RD Rýmařov s. r. o.

Zpracovateli této zprávy nejsou známy jakékoli nevýhody či rizika plynoucí z tohoto vztahu. Společnosti v rozhodném období nevznikla v souvislosti se vztahy mezi propojenými osobami žádná újma.

Z výše uvedeného vyplývá, že ze vztahu mezi společností RD Rýmařov s. r. o. a osobou ovládající plynou pouze výhody.

10. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

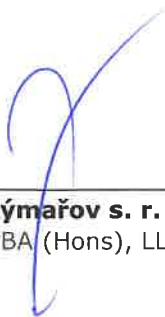
JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA, jednatel.

11. Prohlášení jednatele společnosti

Jednatel společnosti **RD Rýmařov s. r. o.** prohlašuje, že všechny výše uvedené údaje jsou v souladu se skutečným stavem a že z výše uvedených smluvních vztahů nevznikla společnosti RD Rýmařov s. r. o. žádná újma ve smyslu § 82 odst. 4 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v aktuálním znění. Všechny smlouvy a další úkony a opatření byly uzavřeny a realizovány za podmínek obvyklých

v obchodním styku a na základě oboustranné výhodnosti za dodržení zásady poctivého obchodního styku.

V Rýmařově dne 28. 03. 2023



RD Rýmařov s. r. o.

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, BA (Hons), LL.M., MBA, jednatel

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2022

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

IČO: 18953581

DIČ: CZ18953581

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

79501

ČR

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

výroba rodinných domů na klíč

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2022

do

31.12.2022

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2021

do

31.12.2021

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30. červen 2023	Hana Slováková	JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA, jednatel

ROZVAHA (BILANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

IČ

18953581

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

79501

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	743 833	-285 635	458 198	426 243
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	365 188	-200 678	164 510	128 415
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	22 226	-21 694	532	8
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	21 694	-21 694	0	0
2.1	Software	007	21 694	-21 694	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	8	0	8	8
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	524	0	524	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	524	0	524	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	342 177	-178 984	163 193	128 356
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	137 457	-63 385	74 072	68 572
1.1	Pozemky	016	12 195	0	12 195	12 195
1.2	Stavby	017	125 262	-63 385	61 877	56 377
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	192 404	-132 782	59 622	62 248
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-20 459	17 183	-3 276	-4 368
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	32 775	0	32 775	1 904
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 201	0	7 201	1 416
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	25 574	0	25 574	488
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	785	0	785	51
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	785	0	785	51
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	372 279	-84 957	287 322	295 261
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	154 225	-709	153 516	113 667
C. I. 1	Materiál	039	53 668	-709	52 959	39 759

2	Nedokončená výroba a polotovary	040	98 651	0	98 651	72 606
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	1 906	0	1 906	1 302
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	212 316	-84 248	128 068	171 404
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	3 240	0	3 240	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	3 240	0	3 240	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	3 240	0	3 240	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	209 076	-84 248	124 828	171 404
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	139 203	-63 311	75 892	167 670
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	38 183	-15 664	22 519	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	31 690	-5 273	26 417	3 734
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	13
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 868	0	3 868	3 530
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	10 381	0	10 381	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	17 441	-5 273	12 168	191
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	5 738	0	5 738	10 190
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	213	0	213	103
2	Peněžní prostředky na účtech	077	5 525	0	5 525	10 087
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	6 366	0	6 366	2 567
D. 1	Náklady příštích období	079	6 284	0	6 284	2 567
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	82	0	82	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	458 198	426 243
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	53 047	39 274
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	100 000	100 000
1	Základní kapitál	085	100 000	100 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	148 058	138 522
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	148 058	138 522
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	178 279	168 279
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-13 843	-13 379
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-16 378	-16 378
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	10 005	10 023
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	10 000	10 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	5	23
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-209 271	-163 605
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-193 219	-147 553
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	-16 052	-16 052
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	4 255	-45 666
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	402 903	386 373
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	6 515	5 729
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	6 515	5 729
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	396 388	380 644
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	28 069	17 688
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	8 760	8 510
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	19 309	9 178
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	19 309	9 178
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	368 319	362 956
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0

1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	40 000	50 000
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	101 363	54 348
4	Závazky z obchodních vztahů	132	167 891	179 491
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	434	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	58 631	79 117
8.1	Závazky ke společníkům	137	594	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	20 000	20 000
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	10 944	11 950
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	5 703	6 390
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 345	9 205
8.6	Dohadné účty pasivní	142	8 022	22 164
8.7	Jiné závazky	143	9 023	9 408
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	2 248	596
D. 1	Výdaje příštích období	148	2 248	596
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
18953581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

79501

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 189 659	1 004 578
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	12 410
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	967 969	823 072
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	12 271
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	628 590	480 786
3.	Služby	06	339 379	330 015
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-26 044	-26 591
C.	Aktivace (-)	08	-310	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	212 535	211 025
1.	Mzdové náklady	10	159 386	158 430
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	53 149	52 595
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	52 472	52 532
2. 2	Ostatní náklady	13	677	63
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	25 898	36 235
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	16 855	14 848
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 855	14 848
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-88	-174
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	9 131	21 561
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	19 210	17 504
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 291	5 401
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 617	4 842
3	Jiné provozní výnosy	23	10 302	7 261
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	13 626	24 074
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 111	8 011
2.	Prodaný materiál	26	1 346	4 460
3.	Daně a poplatky	27	1 650	1 797
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	786	1 257
5.	Jiné provozní náklady	29	3 733	8 549
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	15 195	-33 323
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	180
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	180
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	140
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0

H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 526	40
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	164	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 362	40
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 963	3 266
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 963	3 266
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 170	3 924
K.	Ostatní finanční náklady	47	10 423	9 760
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-10 690	-9 022
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	4 505	-42 345
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	250	3 321
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	250	3 321
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	4 255	-45 666
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	4 255	-45 666
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 214 565	1 038 636

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

79501

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10 190	32 634
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 505	-42 345
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	30 275	48 327
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	16 855	14 848
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	9 828	22 644
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 180	2 610
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-180
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	4 437	3 226
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	335	5 179
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	34 780	5 982
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 326	-109 539
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	30 072	-120 010
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	17 015	44 876
A. 2 3	Změna stavu zásob	-39 761	-34 405
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	42 106	-103 557
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5 963	-3 266
A. 4	Přijaté úroky	1 526	40
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	180
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37 669	-106 603
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-59 525	-22 467
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 291	5 401
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-52 234	-17 066
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	131	11 261
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	9 982	89 964
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	10 000	90 000
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-18	-36
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	10 113	101 225
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-4 452	-22 444
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	5 738	10 190

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

RD Rýmařov s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

8. května 1191/45

Rýmařov

79501

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000	0	0	100 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	100 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	100 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	10 000	0	0	10 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	23	0	18	5
H.	Kapitálové fondy	168 279	10 000	0	178 279
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-29 757	0	464	-30 221
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	-209 271	0	0	-209 271
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	4 255	XX	4 255
*	Celkem	39 274	14 255	482	53 047

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2022

Název	RD Rýmařov s. r. o.
Sídlo	8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	18953581

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ostravě,
oddíl C, vložka 1783

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2.	STATUTÁRNÍ ORGÁN	4
1.3.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU	4
1.4.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY	5
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
2.3.	ZÁSOBY	6
2.4.	POHLEDÁVKY	6
2.5.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.6.	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI, OPERATIVNÍ LEASING	7
2.7.	DANĚ	7
2.7.1.	Daňové odpisy dlouhodobého majetku	7
2.7.2.	Odložená daň	7
2.8.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	7
2.9.	DOTACE	7
2.10.	ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ	8
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
3.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
3.1.1.	Dlouhodobý hmotný majetek	8
3.1.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8
3.1.3.	Dlouhodobý finanční majetek	9
3.1.4.	Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmu	10
3.1.5.	Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem	10
3.2.	POHLEDÁVKY	10
3.2.1.	Dlouhodobé pohledávky	10
3.2.2.	Krátkodobé pohledávky	10
3.2.3.	Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu	11
3.3.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	11
3.4.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	12
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	12
3.5.1.	Základní kapitál	12
3.6.	ZÁVAZKY	13
3.6.1.	Dlouhodobé závazky	13

3.6.2.	Odložená daň z příjmů	13
3.6.3.	Krátkodobé závazky	14
3.6.4.	Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinu	14
3.6.5.	Bankovní úvěry	14
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	14
3.8.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY A PRODANÉ ZBOŽÍ	15
3.9.	DOTACE	15
3.10.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	15
3.11.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	15
3.11.1.	Výnosy realizované se spřízněnými subjekty	15
3.11.2.	Nákupy realizované od spřízněných osob	16
4.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	16
4.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	16
4.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	16
5.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	16
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Název účetní jednotky: RD Rýmařov s. r. o.
 Sídlo: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Rozvahový den: 31. 12. 2022
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 6. 2023
 IČ: 18953581

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 21. 10. 1991, oddíl C, vložka 1783

Rozhodující předmět činnosti: výzkum, vývoj a konstrukce lehké prefabrikace na bázi dřeva, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, truhlářství, obchodní činnost

Datum vzniku: 21. 10. 1991

Základní kapitál společnosti: 100.000.000 Kč

Fyzické a právnické osoby, které vykonávají podstatný nebo rozhodující vliv ve společnosti, výše jejich podílů jsou uvedeny v následující tabulce:

Společníci

PROGRESUS Factories s.r.o. IČ: 077 75 253 U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8	100 %
---	--------------

Dne 9. 4. 2022 společnost 2L Company, s.r.o. změnila název společnosti na PROGRESUS Factories s.r.o., zároveň došlo ke změně sídla společnosti: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8.

1.2. STATUTÁRNÍ ORGÁN

Funkce	Jméno
Jednatel	JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)

1.3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Dne 23. listopadu 2022 zapsáno v obchodním rejstříku zástavní právo k podílu (Zástavní smlouva) ve prospěch společnosti CASPER FINANCING s.r.o., se sídlem náměstí Borise Němcova 510/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 09549838, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 337996 (Zástavní věřitel), a to k zajištění dluhů na základě smlouvy o úvěru ve výši 100.000.000 Kč ze dne 9. listopadu 2022 (Úvěrová smlouva) uzavřené mezi Zástavním věřitelem jako úvěrujícím a společností PROGRESUS & Halcyon Industrial Real Estate s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 17532281, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis.

zn. C 372802 jako úvěrovaným, nebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, které existují k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo které vzniknou v období do 31. 12. 2032, až do celkové výše 250.000.000 Kč.

1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Funkce	Jméno
Jednatel	JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)
Generální ředitel	Ing. Jiří Buchal
Finanční ředitel	Ing. Jiří Buchal
Provozní ředitel	Ing. Radim Stroka

1.5. IDENTIFIKACE SKUPINY

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

V průběhu roku 2022 společnost pořídila DHM vlastní činností v částce 310 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož ocenění je vyšší než 8 tis. Kč a nižší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, je odepisován jednorázově do nákladů přes účet 501 a je veden v podrozvahové evidenci.

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou uplatněny u veškerého majetku a jejich výše je stanovena v „Zásadách pro vedení účetnictví a zpracování účetnictví v RD Rýmařov s. r. o.“ Provádí se měsíčně podle přílohy k Pokynu jednatele - Zásad pro vedení a zpracování účetnictví. Daňové odpisy jsou prováděny ročně podle platného znění zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek u DHM a DNM

Opravné položky k DHM nejsou v naší společnosti tvořeny.

Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka neprovedla ve sledovaném období ocenění reálnou hodnotou.

2.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad jeden rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly - ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Majetkové účasti jsou oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. ZÁSoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba

Ocenění nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, personální náklady, služby. Nezahrnuje výrobní ani jinou režii.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány zjištěnými skladovými cenami.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny individuálně na základě vyhodnocení využitelnosti materiálu. Položky, ke kterým je tvořena opravná položka, jsou převedeny na prodejní sklad k případnému prodeji nebo likvidaci.

Způsob účtování zásob

Zásoby jsou účtovány způsobem A evidence zásob.

2.4. POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám, o jejichž realizovatelnosti existují pochyby. Jsou vytvářeny individuálně s ohledem na riziko vymahatelnosti.

2.5. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v denním kurzu stanoveném na základě denního kurzu ČNB.

Majetek a závazky peněžité povahy byly k rozvahovému dni přepočítány podle oficiálního kurzu platného k 31. 12. 2022 vyhlášeného Českou národní bankou.

2.6. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI, OPERATIVNÍ LEASING

Finanční pronájem

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Pravidelné měsíční splátky jsou účtovány přímo do nákladů, mimořádné splátky se účtují na účet 381 a ročně se rozpouštějí podle počtu měsíců do daného roku.

Operativní leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že splátky za pronájem i náklady na pohonné hmoty zahrnuje do nákladů v období, ke kterému se věcně a časově vztahují. Najatý majetek se po skončení operativního leasingu nestává majetkem společnosti.

2.7. DANĚ

2.7.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená i lineární metoda odepisování dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů. Majetek odpisové skupiny 1 až 3 je odepisován zrychleně a 4 až 6 lineárně.

2.7.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost realizuje výzkum a vývoj v rámci dotačních projektů.

2.9. DOTACE

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

2.10. ZMĚNY POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám ve způsobu ocenění a účtování jednotlivých prvků rozvahy či výkazu zisku a ztrát.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

3.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled majetku (údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy		Odpis oceňovacího roz.
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Minulé období
Pozemky	12 195	12 195	0	0	12 195	12 195	0	0	0
Stavby	125 262	117 026	63 385	60 649	61 877	56 377	2 745	0	0
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	192 404	184 996	132 782	122 748	59 622	62 248	14 110	0	0
Poskytnuté zálohy	7 201	1 416	0	1 416	7 201	0	0	0	0
Nedokončený DHM	25 574	488	0	488	25 574	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly		-20 459	-17 183	-16 091	-3 276	-4 368	0	0	-1 091
CELKEM	342 177	295 662	178 984	167 306	163 193	128 356	16 852	0	-1 091

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly tvořeny.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2022 patří:

- obnova vozového parku - 15 346 tis. Kč (jedná se o celkem 7 vozidel)
- technické zhodnocení budov - 8 236 tis. Kč (zateplení, výměna osvětlení)

3.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přehled majetku (údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Odpisy	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Nehm. výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0
Software	21 694	21 694	21 694	21 694	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	8	8	0	0	8	8	0	0
Nedokončený DNM	524	0	0	0	524	0	0	0
CELKEM	22 218	21 702	21 694	21 694	532	8	0	0

Opravné položky k nehmotnému majetku nebyly vytvořeny.

3.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly ve společnostech k datu 31. 12. 2022 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Podíl v %	Hodnota podílu k 1. 1. 2022	Přecenění	Hodnota podílu k 31. 12. 2022
RD Germany GmbH	100	0	0	0
RD HOLZBAU AG	30	0	0	735
RD Ukrajina	100	0	0	0
RD BUD Ukrajina	50	0	0	0
RD TECH Ukrajina	50	6 166	-6 166	0
RD HOLZBAU GmbH	100	0	0	0
Rýmařovské domy PL	100	0	0	0
RD LORD GROUP	100	0	0	0
Sdružení obcí Rým.	-	5	0	5
Nadace Dřevo pro život	-	46	0	46
CELKEM FIN. MAJETEK	-	6 418	-6 367	51

Firmy s 20% a vyšším podílem:

Na konci roku 2003 byla založena firmou RD Rýmařov s. r. o. 100% dceřiná společnost v SRN RD-Haus GmbH, (nově RD GERMANY), Berliner Strasse 150, Beelitz, SRN, se základním kapitálem 25 tis. EUR. Činnost zahájila v roce 2004. V roce 2022 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

V roce 2005 byly odkoupeny firmou RD Rýmařov s. r. o. jednotlivé podíly fyzických osob v celkové výši 200 tis. Kč, tj. 100% podíl ve firmě RD-HAUS s.r.o., která byla přejmenována na RD LORD GROUP s.r.o. V roce 2022 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

V roce 2005 byla také založena 100% dceřiná společnost na Ukrajině RD Haus Ukrajina se základním kapitálem 6 tis. USD, tj. 143 tis. Kč. V důsledku nepředvídatelných událostí na území Ukrajiny bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.

V roce 2010 byla založena společná firma na Ukrajině RD - BUD, ve které má RD Rýmařov s. r. o. podíl 50 % s vkladem 3,8 tis. EUR, tj. 97 tis. Kč. V důsledku nepředvídatelných událostí na území Ukrajiny bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.

V roce 2011 byla založena společná firma na Ukrajině RD-TECH, v které má RD Rýmařov s. r. o. podíl 50 % . V důsledku nepředvídatelných událostí na území Ukrajiny bylo rozhodnuto o utlumení činnosti.

V roce 2020 byla společností RD Rýmařov s. r. o. odkoupena spol. RD HOLZBAU GmbH v Rakousku. Společnost RD HOLZBAU GmbH prodává výrobky RD Rýmařov s. r. o. na rakouském trhu. Výše základního kapitálu je 36 tis. EUR, podíl 100 %.

V 2020 byla společností RD Rýmařov s. r. o. odkoupena i společnost Rýmařovské domy Polska. Společnost zajišťuje odbyt výrobků RD Rýmařov s. r. o. v Polsku. Základní kapitál je 11 tis. PLN, podíl 100 %.

V 2022 byla založena společnost ve Švýcarsku, RD Holzbau AG. Společnost zajišťuje odbyt výrobků ve Švýcarsku. Základní kapitál je 100 tis. CHF, podíl 30 %.

3.1.4. Majetek najatý formou finančního a operativního pronájmuFinanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Formou finančního leasingu bylo pořízeno celkem šest montážních vozidel v celkové hodnotě 7 985 tis. Kč. K 31. 12. 2022 bylo splaceno 3 562 tis. Kč. Budoucí splátky činí 4 423 tis. Kč, z toho do jednoho roku 1 929 tis. Kč.

Operativní pronájem

Společnost má v operativním pronájmu k 31. 12. 2022 dvě osobní vozidla. K 31. 12. 2022 bylo za pronájem zapláceno 1 510 tis. Kč, budoucí splátky činí 904 tis. Kč, z toho do jednoho roku 837 tis. Kč.

3.1.5. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem31. 12. 2022

Zástavním právem je zatížen dlouhodobý hmotný majetek firmy – výrobní areál, nemovitosti střediska KASARD, bývalý sklad 1 a 2. Zástava je ve prospěch KB a.s.

3.2. POHLEDÁVKY**3.2.1. Dlouhodobé pohledávky**

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

3.2.2. Krátkodobé pohledávkyČasová struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů, opravné položky

(údaje v tis. Kč)

Počet dnů po splatnosti	Běžné období z obchodního styku	Minulé období z obchodního styku
do 30 dnů po spl.	13 488	2 920
31 – 90 dnů po spl.	3 254	4 157
91 – 365 dnů po spl.	27 926	3 048
Nad 365 dnů po spl.	57 905	58 291
Ve splatnosti	36 630	155 424
CELKEM	139 203	223 840

(údaje v tis. Kč)

Opravná položka k pohledávkám a zásobám	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní	75 915	54 528	20 476	26 903	11 434	5 516	84 957	75 915
CELKEM	75 915	54 528	20 476	26 903	11 434	5 516	84 957	75 915

3.2.3. Pohledávky za podniky ve skupině a mimo skupinu

Pohledávky celkem (066, 311, 315, 378)

Podíly ve společnostech k datu 31. 12. 2022 (údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Běžné období	OP k 31. 12. 2022	Minulé období
RD Lord GROUP	0	0	0
Rýmařovské domy Polska	12 365	5 971	13 876
RD Ukrajina	0	0	0
RD BUD	0	0	0
RD Germany	0	0	0
RD-TECH s.r.o.	0	0	0
HOLZBAU GmbH	57 582	49 406	64 381
PROGRESUS DEVELOPMENT SERVICES s.r.o.	1 334	0	27 178
RD Rýmařov Invest Develop a.s.	734	0	5 651
KONREO v.o.s.	20 358	0	12 176
PROGRESUS RD Rýmařov a.s.	1 638	0	0
PROGRESUS IT s.r.o.	27	0	0
RD Rýmařov Invest Holding a.s.	0	0	180
PROGRESUS FACTORIES s.r.o.	0	0	0
PROGRESUS Financials s.r.o.	1 706	0	0
PROGRESUS Marketing s.r.o.	3 170	0	0
PROGRESUS Invest Holding Financial division s.r.o.	2 727	0	0
RD HOLZBAU AG	23 128	0	0
CELKEM	124 756	55 377	123 442

3.3. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

(údaje v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pokladna	211	103
Běžné účty	5 525	10 087
Ceniny	2	0
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
CELKEM	5 738	10 190

3.4. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

(údaje v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Náklady příštích období	6 284	1 971
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	82	0
CELKEM	6 366	1 971

Náklady příštích období

Nejvýznamnější položky a přírůstky za rok 2022 tvoří hodnota časově rozlišovaných prvních splátek z uzavřených leasingových smluv, a to především vozidla.

Příjmy příštích období

Předpis poskytnutých slev týkajících se tržeb r. 2022 při splnění obchodních podmínek.

3.5. VLASTNÍ KAPITÁL

Viz Přehled o změnách vlastního kapitálu:

(údaje v tis. Kč)

Použití zisku	Návrh rozdělení zisku z r. 2022	Rozdělení zisku z r. 2021
Zisk/ztráta k rozdělení	4 255	-45 666
Příděl do zákonného rezerv. fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	100	0
Dividendy	0	0
Příděl do nerozd. zisku/ztráty min. let	4 155	-45 666

Společnosti RD Rýmařov s. r. o. byl vlastníkem, společností PROGRESUS Factories s.r.o., poskytnut v roce 2022 peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 10 000 tis. Kč.

3.5.1. Základní kapitál

Základní kapitál celkově činí 100 000 tis. Kč.

3.6. ZÁVAZKY

3.6.1. Dlouhodobé závazky

(Údaje v tis. Kč)

Název majetku	Poskytovatel úvěru	Úvěrová smlouva číslo	Závazek k 31. 12. 2022	Splatnost do 1 roku
CNC HOMAG	SG Equipment Fin.	17010676/18	173	173
	DEUTSCHE LEASINF	262650817	1 449	1 449
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002592	25	25
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002593	23	23
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002594	23	23
VZV FG 35 P9L	Raiffeisen LEASING	7004002595	23	23
Plnicí stanice	Raiffeisen LEASING	7004002596	20	20
Nákladní auto	MERCEDES-BENZ FIN.	U-839703	271	216
Osobní automobil	MONETA Auto	33746072	1 559	393
Osobní automobil	ESSOX	AU4003663454	1 863	443
Osobní automobil	MONETA Auto	33749169	1 546	364
Osobní automobil	ČSOB Leasing	7220943	1 873	421
Osobní automobil	MONETA Auto	33751398	865	195
Osobní automobil	Raiffeisen LEASING	3104000071	3 592	0
Osobní automobil	ESSOX	AU4003847010	501	204
Osobní automobil	Raiffeisen LEASING	3104000166	4 231	0
Osobní automobil	MERCEDES-BENZ FIN.	U-846779	1 272	282
CELKEM			19 309	4 254

Úvěrová smlouva 3104000071 a 3104000166 byla k 1. 1. 2023 vypořádána - předmět úvěru byl prodán.

Jiné závazky s dobou splatnosti delší než pět let společnost nemá.

3.6.2. Odložená daň z příjmů

Jedná se o rozdíl účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku vynásobený sazbou známé DPPPO 19 %. Dále byla odložená daň počítána z vytvořené rezervy za nevyčerpanou dovolenou, zůstatku daňové ztráty roku 2020, 2021 a OP k zásobám. Odložená daň - počáteční stav odložené daně k 1. 1. 2022 byl 8 510 tis. Kč. V roce 2022 bylo zaúčtováno zvýšení odložené daně o 250 tis. Kč, to znamená, že stav k 31. 12. 2022 činí 8 760 tis. Kč. Účtování je prováděno přes účet 592 ve výkazu zisku a ztráty a 481 v rozvaze.

PŘÍLOHA účetní závěrky k 31. 12. 2022

3.6.3. Krátkodobé závazky

Společnost evidovala k 31. 12. 2022 krátkodobé závazky z obchodních vztahů v následující struktuře:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obch. vztahů	Běžné období	Minulé období
Do 30 dnů po splatnosti	5 336	25 885
31 - 90 dnů po splatnosti	7 304	12 241
91 - 365 dnů po splatnosti	1 230	56
Nad 365 dnů po splatnosti	32	59
Ve splatnosti	153 989	141 250
CELKEM	167 891	179 491

Ostatní závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

3.6.4. Závazky k podnikům ve skupině a mimo skupinu

Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti a charakteristika závazku	Běžné období	Minulé období
PROGRESUS Invest holding Financial division s.r.o.	550	0
RD Rýmařov Invest Develop a.s.	231	0
RD Holzbau AG	434	0
Progresus Factories s.r.o.	595	0
CELKEM	781	0

3.6.5. Bankovní úvěry

Společnost má s Komerční bankou uzavřenu smlouvu o revolvingovém úvěru č. 99008033204. K 31. 12. 2022 bylo z úvěru čerpáno 40 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn blankosměnkou, dále zástavou nemovitosti, viz výše bod 3.1.5, a Rámcovou smlouvou o zástavě pohledávek.

3.7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

(údaje v tis. Kč)

Rok	Tuzemsko		Export		Celkem	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Bytové domy a ostatní výrobky	944 775	765 151	210 627	239 427	1 155 402	1 004 578
Ostatní výnosy	34 257	17 504	0	0	34 257	17 504
Zboží	0	12 410	0	0	0	12 410
CELKEM	979 032	795 065	210 627	239 427	1 189 659	1 034 492

3.8. SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY A PRODANÉ ZBOŽÍ

(údaje v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
	Tuzemsko	Tuzemsko
Spotřeba materiálu	598 958	469 891
Spotřeba energie	29 632	10 895
Prodané zboží	0	12 271
CELKEM	628 590	493 057

3.9. DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace z titulu Programu podpory na zvýšené náklady na zemní plyn a elektřinu v důsledku prudkého růstu jejich cen Ministerstva průmyslu a obchodu v celkové výši 3 068 tis. Kč, dále dotaci EU - H2020 - PLURAL - určený na vývoj fasádního panelu pro zateplení bytové výstavby v jižní Evropě ve výši 1 017 tis. Kč a dotaci na podporu ubytování ukrajinských uprchlíků ve výši 598 tis. Kč.

3.10. CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost realizuje výzkum a vývoj v rámci dotačních projektů, viz bod 3.10.

3.11. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

3.11.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Běžné období		Minulé období	
	Typ transakce	Částka	Typ transakce	Částka
Rym. domy Polska	úroky	0	úroky	0
RD HOLZBAU GmbH	prodej domů	17 914	prodej, úroky	19 652
RD HOLZBAU AG	prodej domů	1 987	prodej domů	0
PROGRESUS DEVEL.	služby	1 103	služby	38 159
PROGRESUS Factor.	služby	0	služby	0
PROGRESUS RD Rým.	služby	5 472	služby	0
PROGRESUS Financ.	služby, majetek	3 612	služby	0
PROGRESUS Inv. hol.	služby	2 443	služby	0
Progresus Marketing	služby, majetek	4 559	služby	0
PROGRESUS IT	služby	48	služby	0
RD Rým. Inv. Alpha	služby	0	služby	2 735
RD Rým. Inv. Beta	služby	0	služby	706
RD Rým. Inv. Gama	služby	0	služby	3 471
RD Rým. Inv. Delta	služby	0	služby	77
RD Rým. Inv. Develop.	služby	607	služby	8 277
KONREO v.o.s.	služby	19 304	služby	21 090
PROGRESUS Invest		3 347		
CELKEM		60 396		94 167

Transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3.11.2. Nákupy realizované od spřízněných osob

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Běžné období		Minulé období	
	Typ transakce	Částka	Typ transakce	Částka
RD Germany	serv. práce, služby	293		314
PROGRESUS IT	služby	451	služby	4 572
PROGRESUS Invest hol. Financ. div.	služby, materiál	560	služby, materiál	0
RD HOLZBAU AG	služby	915	služby	0
CELKEM		2 219		4 886

Transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ

(údaje v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců (v ks)	383	407	2	2
Mzdové náklady	159 386	158 430	2 643	3 848
Odměny členům statut. org. spol.	0	0	0	0
Odměny členům dozor. org. spol.	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	52 472	52 532	880	1 351
Sociální náklady	677	63	6	0
CELKEM NÁKLADY	212 535	211 025	3 529	5 326

4.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V roce 2022 byla poskytnuta půjčka managementu společnosti ve výši 3 mil. Kč. Tato půjčka byla ke dni sestavení účetní závěrky zcela uhrazena.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost eviduje následující závazky nevykázané v rozvaze:

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Běžné období	Minulé období
	Částka	Částka
Ručení za úvěr revol. - KB	50 000	40 000
CELKEM	50 000	40 000

KB: zástava nemovitostmi, zástava pohledávek, zástava skladových zásob, zástava vybranými movitými věcmi, směnkou.

Dne 23. listopadu 2022 zapsáno v obchodním rejstříku zástavní právo k podílu (Zástavní smlouva) ve prospěch společnosti CASPER FINANCING s.r.o., se sídlem náměstí Borise Němcova 510/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 09549838, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 337996 (Zástavní věřitel), a to k zajištění dluhů na základě smlouvy o úvěru ve výši 100.000.000 Kč ze dne 9. listopadu 2022 (Úvěrová smlouva) uzavřené mezi Zástavním věřitelem jako úvěrujícím a společností PROGRESUS & Halcyon Industrial Real Estate s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 17532281, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 372802 jako úvěrovaným, nebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, které existují k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo které vzniknou v období do 31. 12. 2032, až do celkové výše 250.000.000 Kč.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na sestavenou účetní závěrku či předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.


Sestaveno dne:

30. 6. 2023

Sestavil:

Hana Slováková

Podpis statutárního zástupce:


JUDr. Lukáš Zrůst, Ph.D.,
LL.M., MBA, BA (Hons)



WARIDO Audit s.r.o.
Na Prádle 3389/8a
702 00 Ostrava
Česká republika

Tel: +420 596 014 222
www.warido.cz

zapsána Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 50252
IČ: 268 44 257
DIČ: CZ26844257

Zpráva nezávislého auditora jedinému společníkovi společnosti RD Rýmařov s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **RD Rýmařov s.r.o. se sídlem 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov, IČ: 189 53 581** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RD Rýmařov s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 15. září 2023

WARIDO Audit s.r.o.

Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Evidenční číslo 449

Renáta Hótová
prof. Ing. Renáta Hótová, Dr.

Evidenční číslo 1372



RD Rýmařov s. r. o.
8. května 1191/45
795 01 Rýmařov
tel.: +420 554 252 111
e-mail: info@rdrymarov.cz
www.rdrymarov.cz