

Příloha p oznáení k dani
z příjmu právnických osob

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Global Energy Investments a.s.

ke dni 30.11.2021
(V celých tisících Kč)

Rok	M	síc	I									
2021	1	1	0	5	6	7	8	7	3	1		

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Ladova 1814/31
62100 BRNO- E KOVICE A MOKRÁ HORA

Označení a	AKTIVA b	íslo údku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (.2+3+37+78)	001	1572937	-1427	1571510	1202184
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (.4+14+27)	003	1386816	-1427	1385389	1169387
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (.5+6+9+10+11)	004	158	0	158	158
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (.7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	158	0	158	158
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	158	0	158	158
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (.15+18+19+20+24)	014	65253	-1427	63826	16229
B.II.1.	Pozemky a stavby (.16+17)	015	16713	-1387	15326	16229
B.II.1.1.	Pozemky	016	2198	0	2198	2198
B.II.1.2.	Stavby	017	14515	-1387	13128	14031
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	40	-40	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (.21+22+23)	020				
B.II.4.1.	Podíly a ostatní dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	48500	0	48500	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	48500	0	48500	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (.28 až 34)	027	1321405	0	1321405	1153000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	969819	0	969819	781117
B.III.2.	Zápisky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	32784	0	32784	5276
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	40842	0	40842	82180
B.III.4.	Zápisky a úvěry - podstatný vliv	031	4670	0	4670	15833
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	255496	0	255496	264717
B.III.6.	Zápisky a úvěry - ostatní	033	3119	0	3119	3877
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (.35+36)	034	14675	0	14675	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	14675	0	14675	0

Označení a	AKTIVA b	íslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé ú . období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (.38+46+72+75)	037	186121	0	186121	32797
C.I.	Zásoby (.39+40+41+44+45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (.42+43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (.47+57+68)	046	101175	0	101175	31886
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (.53 až 56)	052				
1.	Pohledávky za společníky	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
3.	Dohadné úty aktivní	055				
4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (.58 až 61)	057	94505	0	94505	24755
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3437	0	3437	2493
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	26590	0	26590	19903
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	63531	0	63531	2285
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (.62 až 67)	061	947	0	947	74
1.	Pohledávky za společníky	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
3.	Stát - daňové pohledávky	064	4	0	4	9
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	531	0	531	65
5.	Dohadné úty aktivní	066				
6.	Jiné pohledávky	067	412	0	412	0
C.II.3.	asové rozlišení aktiv (.69 až 71)	068	6670	0	6670	7131
C.II.3.1.	Náklady p íštích období	069	3	0	3	2
C.II.3.2.	Komplexní náklady p íštích období	070				
C.II.3.3.	P íjmy p íštích období	071	6667	0	6667	7129
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (.76+77)	075	84946	0	84946	911
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladnách	076	39	0	39	68
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	84907	0	84907	843
D.	asové rozlišení aktiv (.79 až 81)	078				
D.1.	Náklady p íštích období	079				
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	080				
D.3.	P íjmy p íštích období	081				

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	Stav v b žném ú etním období	Stav v minulém ú etním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (.102+124+129+166)	101	1571510	1202184
A.	Vlastní kapitál (.103+107+115+118+121+122)	102	719125	581704
A.I.	Základní kapitál (.104 až 106)	103	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	104	2000	2000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	105		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (.108+109)	107	235944	234547
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy (.110 až 114)	109	235944	234547
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	235572	235572
A.II.2.2.	Oce ovací rozdílly z p ocen ní majetku a závazk (+/-)	111	372	-1025
A.II.2.3.	Oce ovací rozdílly z p ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdílly z p em n obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdílly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku (.116+117)	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-) (.119 až 120)	118	345157	267846
A.IV.1.	Nerodzený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	345157	267846
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	120		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	121	136024	77311
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	122		
B.+ C.	Cizí zdroje (.124+129)	123	852385	620480
B.	Rezervy (.125 až 128)	124		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	125		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	126		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	127		
B.4.	Ostatní rezervy	128		
C.	Závazky (.130+145+163)	129	852385	620480
C.I.	Dlouhodobé závazky (.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	758505	586962
C.I.1.	Vydané dluhopisy (.132+133)	131	304594	100000
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	132		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	133	304594	100000
C.I.2.	Závazky k ú v rovým institucím	134	11246	12000
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	135		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	136		

Ozna ení a	PASIVA b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	137		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	138	215901	318766
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	139		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	140		
C.I.9.	Závazky ostatní (.142 až 144)	141	226764	156196
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	142		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	143		
C.I.9.3.	Jiné závazky	144	226764	156196
C.II.	Krátkodobé závazky (.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	83171	29930
C.II.1.	Vydané dluhopisy (.147+148)	146		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	147		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	148		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	149	737	708
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	150		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	151	1225	930
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	152		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	5175	17205
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	154	63254	10062
C.II.8.	Závazky ostatní (.156 až 162)	155	12780	1025
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	156		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	157	12780	0
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	158		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	159		
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	160		
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	161		
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	0	1025
C.III.	asové rozlišení pasiv (.164+165)	163	10709	3588
C.III.1.	Výdaje p íštích období	164	10709	3588
C.III.2.	Výnosy p íštích období	165		
D.	asové rozlišení pasiv (.167+168)	166		
D.1.	Výdaje p íštích období	167		
D.2.	Výnosy p íštích období	168		

Sestaveno dne: 29.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou	
Právní forma ú etní jednotky Akciová spole nost	P edm t podnikání innosti holdingových spole ností	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 30.11.2021
(V celých tisících K)

Rok	M síc	I
2021	1 1	0 5 6 7 8 7 3 1

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

Ladova 1814/31
62100 BRNO- E KOVICE A MOKRÁ HORA

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Skute nost v ú etním období	
			b žném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	001	2762	2375
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spot eba (.4 až 6)	003	18027	2319
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spot eba materiálů a energie	005	208	159
A.3.	Služby	006	17819	2160
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (.10+11)	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady (.12+13)	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (.15+18+19)	014	930	497
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (.16+17)	015	930	497
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	930	497
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy (.21 až 23)	020	462	12625
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	462	12625
F.	Ostatní provozní náklady (.25 až 29)	024	603	12638
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Dan a poplatky	027	13	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	590	12636
*	Provozní výsledek hospoda ení (+/-) (.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-16336	-454

Označení a	TEXT b	íslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (.32+33)	031	282	27964
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	282	27964
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	140	27859
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (.36+37)	035	161667	83368
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	036	161667	83368
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	9221	8453
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (.40+41)	039	17207	15593
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	17109	14870
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	98	723
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (.44+45)	043	16847	12784
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	13444	11617
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	3403	1167
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	126
K.	Ostatní finanční náklady	047	588	190
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	152360	77765
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (.30+48)	049	136024	77311
L.	Daň z příjmu (.51+52)	050		
L.1.	Daň z příjmu splatná	051		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (.49-50)	053	136024	77311
M	Provoz podílu na výsledku hospodaření společností (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (.53-54)	055	136024	77311
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	182380	142051

Sestaveno dne: 29.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Pedmět podnikání innosti holdingových společností	Poznámka	

Global Energy Investments a.s.

Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2021



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	MAJETKOVÉ ÚČASTI.....	3
4.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	5
	c) Finanční majetek	5
	d) Peněžní prostředky	5
	e) Zásoby	6
	f) Pohledávky.....	6
	g) Vlastní kapitál	6
	h) Cizí zdroje	6
	i) Devizové operace	6
	j) Použití odhadů	6
	k) Účtování výnosů a nákladů	7
	l) Daň z příjmů	7
	m) Dotace.....	7
	n) Následné události	7
	o) Změny účetních metod.....	7
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	8
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	8
6.	ZÁSOBY	8
7.	POHLEDÁVKY	9
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY	9
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
11.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
12.	REZERVY	10
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	10
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
17.	DAŇ Z PŘÍJMU	11

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
19. VÝNOSY	11
20. ZAMĚSTNANCI	11
21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	11
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	11
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
24. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	12
25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	12
26. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ	12
27. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12
28. SOUDNÍ SPORY	12

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Společnost Global Energy Investments a.s. byla založena dne 11. ledna 2017 pod původním názvem (obchodní firmou) Solar Global Europe a.s. s cílem stát se mateřskou společností skupiny SOLAR GLOBAL a dále rozšiřovat portfolio přímo či nepřímo ovládaných společností, orientujících se primárně na investice do fotovoltaických elektráren a dalších obnovitelných zdrojů.

Na základě přeměny ve formě odštěpení části jmění sloučením s rozhodným dnem 1. února 2017 se stala společnost Global Energy Investments a.s. jediným akcionářem společnosti SOLAR GLOBAL a.s., předního českého producenta energie z fotovoltaických zdrojů.

K rozvahovému dni se společnost Global Energy Investments a.s. přímo, či prostřednictvím dalších sub-holdingů ve skupině, podílela na více než stovky obchodních korporacích, vyrábějících elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, realizujících výstavbu a servis fotovoltaických elektráren, realizujících další investice v oblasti moderní energetiky, výstavbu střešních FVE, bateriových úložišť a vodních elektráren, obchodujících s elektrickou energií.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 7637. V běžném účetním období nebyly provedeny změny zápisu společnosti v obchodním rejstříku. Majoritní akciový podíl ve společnosti byl v roce 2018 vyčleněn do svěřenského fondu, jehož správcem je Mgr. Tomáš Kaláb (KŠFJS svěřenský fond).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro období let 2020 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka již dříve rozhodla o změně vymezení účetního období, kterým je nově hospodářský rok končící dnem 30. listopadu. Důvodem bylo stanovení shodných účetních období v celé skupině SOLAR GLOBAL. Předložená účetní závěrka je zpracována za účetní období počínající dnem 1. prosince 2020 a končící dnem 30. listopadu 2021.

Společnost je součástí konsolidačního celku a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

3. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost se k rozvahovému dni přímo podílela na dalších obchodních korporacích, a to:

Název obchodní korporace	Stát sídla	IČ	Podíl
SOLAR GLOBAL a.s.	Česká republika	283 28 451	100%
Solar Global Storage a.s.	Česká republika	058 90 519	100%
Solar Global Investments a.s.	Česká republika	044 10 882	50%
Solar Global Water a.s.	Česká republika	059 12 474	50%
Solar Global Energy a.s.	Česká republika	047 15 012	100%
Solar Global Mobility a.s.	Česká republika	093 99 739	100%
Solar Global Distribution SE	Česká republika	067 61 305	100%
Solar Global Development a.s.	Česká republika	096 16 853	50%
Prosper real estates s.r.o.	Česká republika	267 56 749	100%

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2021

ZEMAN ENERGY s.r.o.	Česká republika	277 41 966	50%
VS Assets s.r.o.	Česká republika	033 56 647	100%
FVE 72 s.r.o.	Česká republika	080 98 069	100%
Schonwald Solar GmbH & CO KG	Spolková republika Německo	HRA 4557	50%
Solar Global Iberia a.s.	Česká republika	056 68 727	100%
TACOLOR a.s.	Česká republika	293 17 487	100%
Global Energy Accounts s.r.o.	Česká republika	092 18 262	100%
Malinová farma Drslavice s.r.o.	Česká republika	096 42 013	100%
SG Datacenterum 1 s.r.o.	Česká republika	094 56 511	100%
SG Datacenterum 2 s.r.o.	Česká republika	094 56 538	100%
FVE 3 s.r.o.	Česká republika	284 71 521	100%
Solar Global Polska	Polská republika	NIP 7010954058	100%
Greenbuddies Project 1 s.r.o.	Česká republika	092 91 130	100%
NM NAMONT spol. s r.o.	Česká republika	476 70 932	100%
BM Consulting a.s.	Česká republika	281 61 530	100%
FVE 46 s.r.o.	Česká republika	292 40 123	100%
Solar Global Romania a.s.	Česká republika	118 80 775	95%

4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení nehmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrbu nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě vstupní ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění za období do data zařazení. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přiznané dotace ze státního rozpočtu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení hmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrbu nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Kancelářské vybavení (nábytek)	36
Vozidla	60
Kancelářské vybavení (mimo nábytek)	36
Telekomunikační zařízení	36
Výpočetní technika	36
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	individuálně

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

V běžném účetním období nebylo účtováno o krátkodobém finančním majetku vyjma peněžních prostředků.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

S ohledem na předmět své činnosti, neúčtovala v běžném účetním období společnost o výrobcích, nedokončené výrobě a zásobě zboží.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. V běžném účetním období nebylo rozhodnuto o účtování o opravných položkách k pohledávkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Podle platného zakladatelského dokumentu společnost nemá povinnost tvorby rezervního fondu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné položky, které by byly rozhodné pro výpočet odloženého daňového závazku. O odložené daňové pohledávce se společnost rozhodla neúčtovat.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V běžném účetním období neobdržela společnost žádné provozní ani investiční dotace z veřejných rozpočtů.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny účetních metod

V běžném účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka v běžném účetním období neúčtovala o zařazení dlouhodobého nehmotného majetku, pouze o výdajích ve výši 158 tis. Kč na pořízení nedokončeného nehmotného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	2 198	-	-	2 198
Stavby	14 515	-	-	14 515
Hmotné movité věci a soubory	13	27	-	40

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stavby	484	903	-	1 387
Hmotné movité věci a soubory	13	27	-	40

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Podíly v ovládaných osobách	782 910	969 819
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným a ovládajícím osobám	5 276	32 784
Podíly v osobách s podstatným vlivem	82 180	40 842
Zápůjčky a úvěry osobám s podstatným vlivem	15 833	4 670
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	264 717	255 496
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ostatním osobám	3 877	3 119
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	-	14 675

6. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni neúčtovala o zásobách zboží či materiálu.

7. POHLEDÁVKY

V běžném účetním období nebylo účtováno o pohledávkách s dobou splatnosti delší než 5 let.

K rozvahovému dni neúčtovala společnost o dlouhodobých pohledávkách vyjma pohledávek z poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejich struktura je popsána v čl. 5 shora.

K rozvahovému dni nebyly vykázány ani pohledávky z běžné obchodní činnosti po lhůtě splatnosti vůči dlužníkům mimo koncern.

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Pohledávky z obchodních vztahů	2 493	3 437
Pohledávky za ovládanými nebo ovládajícími osobami	19 903	26 590
Pohledávky za osobami s podstatným vlivem	2 285	63 531
Daňové pohledávky	9	4
Poskytnuté zálohy	65	531
Ostatní krátkodobé pohledávky	-	412

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. V běžném účetním období nebylo účtováno o opravných položkách.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K rozvahovému dni společnost účtovala o zůstatku peněžní hotovosti ve výši 39 tis. Kč a zůstatku finančních prostředků na běžných účtech v souhrnné výši 84 907 tis. Kč.

O jiném krátkodobém finančním majetku společnost v běžném účetním období neúčtovala.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené náklady na nakupované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy z poskytovaných služeb vyúčtované v následujícím období, které jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. K rozvahovému dni bylo účtováno o příjmech příštích období ve výši 6 667 tis. Kč z důvodu časového rozlišení výnosů z dlouhodobého finančního majetku.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Předkládaná účetní závěrka společnosti obsahuje samostatný Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti vykázaný k rozvahovému dni ve výši 2 000 tis. Kč odpovídá svou výší zapsanému základnímu kapitálu společnosti dle platného zápisu společnosti v obchodním rejstříku k rozvahovému dni.

12. REZERVY

V běžném účetním období nebylo o rezervách účtováno.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykázala k rozvahovému dni dlouhodobé závazky v této struktuře:

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Závazky vůči ovládaným a ovládajícím osobám	318 766	215 901
Závazky k úvěrovým institucím	12 000	11 246
Vydané dluhopisy	100 000	304 594
Jiné dlouhodobé závazky	156 196	226 764
Odložený daňový závazek	0	0

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K rozvahovému dni neměla společnost žádné krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, vyjma závazku z dlouhodobého bankovního úvěru.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže definovány v čl. 21 níže.

K rozvahovému dni účtovala společnost o závazcích z obchodní činnosti v celkové výši 1 225 tis. Kč., časová struktura polhůtních závazků z obchodní činnosti vůči osobám mimo koncern byla následující

polhůtní závazky z obchodní činnosti	výše v tis. Kč
více než 360 dní po sjednané splatnosti	171
více než 180 dní po sjednané splatnosti	-
více než 90 dní po sjednané splatnosti	1
více než 30 dní po sjednané splatnosti	-
méně než 30 dní po sjednané splatnosti	-

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K rozvahovému dni účtovala společnost pouze krátkodobých závazcích vůči k úvěrovým institucím, a to ze smlouvy o dlouhodobém bankovním úvěru, kterým společnost financovala pořízení nemovitého majetku. Výše neuhrazené jistiny k rozvahovému dni v celkové výši 11.983 tis. Kč byla vykázána co do výše 737 tis. Kč jako krátkodobý závazek (splátky jistiny splatné v období 12 měsíců po rozvahovém dni) a co do výše 11.246 tis. Kč jako dlouhodobý závazek (splátky jistiny splatné v období delším než 12 měsíců po rozvahovém dni).

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především časové rozlišení nákladů, které byly vyúčtovány v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

K rozvahovému dni bylo účtováno o výdajích příštích období v celkové výši 10 709 tis. Kč, přičemž část co do výše 8.960 tis. Kč představuje časové rozlišení nákladů na úrokové výnosy z dlužných dluhopisů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním za příslušné období) není uveden, a to s ohledem na fakt, že společnosti v běžném účetním období nevznikla daňová povinnost na dani z příjmu právnických osob.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k rozvahovému dni majetek a závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

19. VÝNOSY

Společnost v běžném účetním období dosáhla majoritní části svých tržeb ze své hlavní činnosti holdingové společnosti. Jednalo se tedy o příjmy z podílů na zisku dceřiných společností, úrokové příjmy z úvěrů poskytnutých převážně společností ve skupině, výnosy z jiného dlouhodobého finančního majetku a v marginální míře pak i výnosy z využití nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti.

20. ZAMĚSTNANCI

V průběhu vykazovaného účetního období nezaměstnávala společnost žádné osoby v rámci běžného pracovního poměru.

Členové řídicích a kontrolních orgánů společnosti neobdrželi v průběhu běžného účetního období žádné odměny za výkon funkce.

Na základě smlouvy sjednané v předchozím období poskytla společnost členu představenstva úročenou krátkodobou zápůjčku ve výši 600 tis. Kč, která byla v běžném období rovněž i splacena v plné výši. Výše úroku byla stanovena ve výši odpovídající vztahům mezi nespojenými osobami v období, ve kterém byla krátkodobá zápůjčka společností poskytnuta.

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Ve vykazovaném účetním období neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly (akcie) společnosti. V průběhu účetního období se společnost neúčastnila žádných transakcí se spřízněnými stranami, které by nebyly sjednány za běžných tržních podmínek.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

S ohledem na předmět své činnosti nevyvalovala společnost ve vykazovaném účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ve Výkazu zisku a ztráty nejsou zachyceny žádné další položky, které by měly být vzhledem ke své významnosti detailně komentovány.

24. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost vykázala za běžné účetní období zisk ve výši 136 024 tis. Kč, u kterého je statutárním orgánem navrhováno převedení na účet nerozdělených zisků minulých období. Rozdělení zisku běžného účetního období za účelem výplaty podílů na zisku akcionářům společnosti není předpokládáno.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka za účetní období končící dnem 30. listopadu 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

26. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ

Není významných událostí, které by nastaly v průběhu účetního období a měly by zásadní vliv na stav majetku, dluhů a další ekonomickou situaci společnosti.

27. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena (tj. po 30. listopadu 2021) nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad na ekonomickou situaci společnosti a v účetní závěrce vykázané hodnoty majetku a závazků.

28. SOUDNÍ SPORY

Společnost se neúčastní žádných soudních sporů ani jiných obdobných řízení, které by měly či mohly mít negativní dopad na stav jejího majetku.

V Praze, dne 29. května 2022

Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady