

2021

CFIG

FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
— SKUPINA —

CFIG

FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
— SKUPINA —



„Proměňte svůj život v sen, a své sny ve skutečnost“

Antoine de Saint-Exupéry

**NAŠI BUDOUCNOST
TVOŘÍME KAŽDÝM DNEM**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

— 2021 —

Obsah

1	 	ÚVODNÍ SLOVO	11
2	 	SKUPINA CFGI	15
		Představení skupiny	16
		Filosofie a strategie	17
		Obchodní data a ekonomické výsledky	18
		Dceřiné společnosti a oblasti podnikání	19
3	 	KLÍČOVÉ UDÁLOSTI V ROCE 2021	20
4	 	HISTORIE SKUPINY	22
5	 	ORGANIZAČNÍ HIERARCHIE SKUPINY	24
6	 	TVÁŘE SPOLEČNOSTI	27
		Statutární orgán skupiny - předseda a členové představenstva	28
		Management skupiny	29
7	 	SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ	51
		CFIG Credit	52
		CFIG Real Estate	53
		CFIG Arts	54
		CFIG Debt	55
		CFIG E-commerce	56
		CFIG Investment	57
		CFIG Broker	57
		AC Palachovka	57

8	 	SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST	61
		Nadační fond CFG	62
		Sbírka umění	63
		Podpora sportu	64
		Hrdými partnery	65
9	 	ROK 2022	69
		Nová výzva - rok 2022	70
10	 	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	73
		Zpráva o vztazích	74
11	 	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	77
12	 	FINANČNÍ ČÁST	81
		Zpráva nezávislého auditora	83
		Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	86
		Konsolidovaná rozvaha	89
		Příloha ke konsolidované účetní závěrce	94
		Konsolidovaný přehled o vlastním kapitálu	102
		Konsolidovaný přehled o peněžních tocích	103
13	 	KONTAKTY	107



01

ÚVODNÍ SLOVO





Martin Chovanec

Zakladatel a CEO skupiny CFG

Vážení přátelé

Při otevření této výroční zprávy jste si jistě všimli jedné věci. Na první stránce je prvek v barvách, které nejsou typické pro naši firmu. Ten důvod je jednoduchý a logický. Jedná se o národní barvy Ukrajiny, která při psaní těchto řádků vede boj za demokratické principy a evropské hodnoty. A to je něco za co stojí bojovat. Ve stínu toho jsou jakákoli čísla, jakékoli firmy na světě nicotná a bezpředmětná. Díky právě probíhajícímu konfliktu si totiž uvědomujeme skutečné hodnoty tohoto světa tak, jak jej v západním pojetí známe. I přesto mi však dovoluňte, abych Vás seznámil s „číslly“ a událostmi, které se udály v rámci skupiny CFGF v uplynulém roce.

Rok 2021 začal stejně, jako skončil rok 2020 – covidem. Bohužel více jak půl roku jsme byli ovlivněni situací způsobenou celosvětovou pandemií. Neustálé lockdowny měly za následek výrazně nižší touhu lidí po spotřebě a tudíž i po financích na ně.

Činnost naší dceřiné společnosti CFGF Credit a především aktivity její divize retailového financování jela do srpna na poloviční výkon. Firmy s ohledem na nepředvídatelnou situaci neplánovaly žádné investice, a tak divize korporátního financování, zahájila poskytování úvěrů v podstatě až v samém závěru roku. A moratorium na dražby platné do konce srpna znemožnila naši CFGF Real Estate naplno se účastnit dražebního trhu a rozvíjet na něm svůj potenciál.

Loňský rok nebyl jednoduchý, i přesto se nám ale dařilo nad očekávání. I přes shora uvedené se nám podařilo zvýšit aktiva skupiny o 40 % z 848 mil. Kč na 1,184 mld. Kč.

Zisk EBITDA, tedy zisk před zdaněním, odpisy a úroky vzrostl o 42 % z 92,6 mil. Kč na 132 mil. Kč. Čistý zisk po zdanění se zvýšil o 36 % z 55,7 mil. Kč na 75,7 mil. Kč. Troufám si tvrdit, že nebyť Covidu, tak jsme dokázali jak zisk EBITDA, tak čistý zisk, dokonce zdvojnásobit.

A z mimofinančních čísel si dovoluňte jedno, a to bezprecedentní nárůst zprostředkovatelské divize naší CFGF Credit, která zvýšila produkci o 187% a pro naše partnery zprostředkovala úvěry za bezmála čtvrt miliardy korun.

„Čísla“ však nejsou vše.

V loňském roce jsme úspěšně završili transformaci ve finanční a investiční skupinu. CFGF Credit si v dubnu převzala veškerou úvěrovou činnost, když úspěšně dotáhla licenční proces u ČNB. Na jaře došlo rovněž k založení dalších 4 nových entit v rámci skupiny, CFGF E-Commerce a.s., CFGF Debt a.s., CFGF Broker a.s. a CFGF Investment a.s., které postupně zahájily činnost.

Na valných hromadách pak byly výrazně navýšeny základní kapitály vybraných společností i mateřské CFGF SE. Zisky tak nebyly rozděleny formou dividendy, ale v plné výši byly ponechány k dalšímu rozvoji skupiny.

CFGF Debt a.s. hned po svém založení vstoupila aktivně na trh nákupu a vymáhání pohledávek. V rámci několika vítězných tendrů nakoupila portfolia cca 220 tisíc pohledávek v nominální výši převyšující 1 mld. Kč. CFGF E-Commerce zahájila v létě práce na vlastním srovnávací finančních a nefinančních produktů.

Spuštění OKSrovnac.cz, jak se bude srovnávač nazývat, je plánováno na jaro 2022. V prosinci pak spustila projekt vlastního leadaře, k čemuž získala potřebnou licenci od ČNB. Do konce roku ještě stihla navázat spolupráci pro prodej 11 produktů od 8 společností. Plný ostrý provoz je očekáván od března 2022.

CFGF Credit a.s. v průběhu roku zahájila prodej nového produktu konsolidace. Koncem roku opětovně spustila nabídku korporátních úvěrů a úvěrů zajištěných nemovitostí, které výrazně zaktualizovala. Stejně tak v prosinci pak zahájila práce na připravovaném vstupu do offline úvěrů, konkrétně do segmentu financování vozidel a nákupu zboží v kamenných prodejnách a eshopech. Ty plánuje spustit v průběhu roku 2022.

CFGF Real Estate a.s. vydala první veřejnou emisi dluhopisů v rámci skupiny, a to na 250 mil. Kč. Zrealizovala také svůj dosud největší realitní obchod, a to nákup rozestavěné administrativní budovy v centru Pardubic. Dostavba

bude zahájena v létě letošního roku a budova se stane novým sídlem skupiny, kam se přestěhuje na konci roku 2023. Finální verze projektu již byla ostatně zveřejněna.

CFIG Arts a.s. úspěšně zrealizovala své první veřejné aukce uměleckých děl, kdy bylo v každé z nich nabídnuto více jak 80 položek. Rovněž pokračovala ve zkvalitňování stávající sbírky včetně několika velmi zajímavých akvizic nových děl předních českých autorů.

Zpracovali jsme rovněž na svém povědomí, brandu a PR, neboť s rostoucí velikostí a významem skupiny se tato část stává neméně důležitou. Stali jsme se partnery SK Slavia Praha, BK Pardubice či turnaje Oktagon Prime 4. Spustili jsme vlastní informační portál o dění ve skupině - CFGI Plus.

Zahájili Junior Trainee Program pro nadané studenty. A když bylo potřeba pomoci, pomohli jsme. Na jižní Moravu, kterou zasáhlo tornádo, jsme vyslali pracovníky, kteří přímo na místě pomáhali, kde bylo zrovna nejvíce potřeba.

Na letošní rok máme velmi pozitivní výhled. Vše co nás limitovalo a omezovalo rok minulý, letos už nebude. Naopak hned od prvních letošních dnů sledujeme výrazně vyšší výkony, než za srovnatelné období v loňském roce.

To se samozřejmě pozitivně projeví i na finančních výsledcích. Proto věřím, že i přes rusko-ukrajinský konflikt, bude letošní rok ještě o dost úspěšnější než ten minulý. Osobně pro to udělám maximum.

Martin Chovanec MBA

Zakladatel, CEO



02

SKUPINA CFG





Představení skupiny

Finanční a investiční skupina CFGI je mladým a neotřelým hráčem na poli financí a investic.

Skupina CFGI má svá aktiva v celé řadě různých odvětví, které však jako celek dávají dohromady ucelenou a navzájem se propojující síť aktivit a investic.

Nejvýznamnějšími aktivitami se skupina CFGI vyznačuje v odvětví financování, realit a pohledávek.

Skupina CFGI zaujímá důležité postavení také na poli e-commerce a to především ve správě finančních portálů. V neposlední řadě skupina CFGI investuje také do zachování českého umění, které tvoří převážnou část firemní sbírky.

Skupina CFGI, působící převážně na českém trhu, byla založena v roce 2012 jako fintechnový startup, časem se však samostatná společnost CFGI transformovala v holding, jehož činnost zasahuje do mnoha odvětví.

Společnost byla založena v Pardubicích, kde má v současné době stále své sídlo.

Právě Pardubice jsou pro skupinu velmi důležité. Důležitost města a celého Pardubického regionu pro skupinu CFGI je prokazována prostřednictvím nadačního fondu CFGI, který byl založen v roce 2018, jehož filosofie se ubírá směrem k podpoře projektů a událostí v Pardubicích a blízkém okolí.

Skupina CFGI, jako velký příznivec sportu obecně, prokazuje také regionální podporu prostřednictvím partnerství s mnoha sportovními kluby ve formě finančních prostředků, které jsou důležité, jak pro udržení určité úrovně samotných klubů, ale také jsou finance důležité pro tvorbu zázemí pro děti a mládež, kterým tyto kluby poskytují volnočasové vyžití.

Filosofie a strategie

Skupina CFGI a její zaměstnanci věří v principy multikulturní, liberální a demokratické společnosti. Platí zásada, že ve společnosti a na pracovišti jsou si všichni rovni.

Ve společnosti je místo pro všechny zaměstnance bez ohledu na politickou příslušnost, náboženské vyznání, sexuální orientaci, státní příslušnost, věk nebo pohlaví. Tyto atributy nejsou měřítkem kvality člověka ani zaměstnance. Těmi zůstávají pouze atributy v souvislosti s pracovním výkonem, plněním pracovních povinností a dosažených výsledků.

Tato filosofie dovoluje skupině CFGI si stanovovat pouze ty nejvyšší cíle. Díky kvalitnímu zaměstnaneckému zázemí skupina CFGI stále vyhledává oblasti a aktivity, do kterých investovat.

Vhodnými výzvami a oblastmi k rozšíření aktivit, které CFGI vyhledává, jsou především takové činnosti, které doplňují již stávající portfolio aktivit napříč skupinou, Primárně se jedná tedy o nové výzvy v oblastech financí, nemovitostí, a e-commerce.

Síla posouvat se stále vpřed a nezamrznout na jednom místě, vyznačuje skupinu CFGI právě skrz silnou zaměstnaneckou základnu, která je sestavena záměrně s mladých odborníků a mnohdy také absolventů.

Tito lidé přicházejí do skupiny CFGI nebo jednotlivých dceřiných společností s odhodláním a velkým potenciálem, který chtějí obrátit v přínos. CFGI jim tuto možnost nabízí a dokáže z těchto zaměstnanců a specialistů na své obory dostat to nejlepší, což posunuje skupiny dále vpřed.

Skupina CFGI byla založena v Pardubicích, kde je také její sídlo. CFGI působí v současné době pouze na území České republiky, kde je stále dostatek prostoru růst.

Mezinárodní působnost však není vůbec nereálná. Už od založení společnosti a zvolení její právní formy bylo s expanzí počítáno.

Především v oblasti financování, kde má skupina velké zkušenosti a know-how, se dá říci, že je tato expanze nevyhnutelná.

Ve společnosti je místo pro všechny zaměstnance bez ohledu na politickou příslušnost, náboženské vyznání, sexuální orientaci, státní příslušnost, věk nebo pohlaví.

Obchodní data a ekonomické výsledky

Hodnota úvěrového portfolia	1, 214 mld. Kč
Hodnota portfolia pohledávek	1, 040 mld. Kč
Hodnota realitního portfolia	394 mil. Kč
Hodnota umělecké sbírky	55 mil. Kč

Zisk EBITDA

132 mil. Kč

Aktiva skupiny

1,184 mld. Kč

Vlastní kapitál

369,9 mil. Kč

Dceřiné společnosti a oblasti podnikání

Finance	CFIG — CREDIT —
Nemovitosti	CFIG — REAL ESTATE —
Umění	CFIG — ARTS —
E-commerce	CFIG — E-COMMERCE —
Pohledávky	CFIG — DEBT —
Brokerská činnost	CFIG — BROKER —
Investice	CFIG — INVESTMENTS —
Komerční nemovitosti	PALACHOVKA



03

KLÍČOVÉ UDÁLOSTI V ROCE 2021



29. března

Zveřejnění výsledků za rok 2020, tedy za rok, který byl poměrně dlouho ekonomicky postihnutý pandemií koronaviru.

CFIG se úspěšně dařilo držet čísla na předcovidové úrovni.

22. dubna

Dceřiná společnost CFIG Credit, která převzala veškeré úvěrové aktivity od mateřské společnosti, získala licenci od ČNB.

28. dubna

Dne 28. dubna proběhly valné hromady, na kterých bylo rozhodnuto o reinvestování zisku a navýšení základních kapitálů několika dceřiných společností.

6. května

Firemní sbírka umění CFIG byla zveřejněna v digitální formě na webových stránkách skupiny.

12. května

Dceřiná společnost CFIG Real Estate získala do svého držení nedostavěný kancelářský objekt, o kterém se v budoucnu rozhodne jako o novém sídle skupiny CFIG.

14. května

Skupina CFIG zakládá čtyři nové společnosti. Novými společnostmi jsou CFIG E - Commerce, CFIG Debt, CFIG Investment a CFIG Broker.

18. května

Dceřiná společnost CFIG Real Estate vydává, jako první společnost ze skupiny CFIG emisi dluhopisů v hodnotě 250 mil. Kč

24. června

Dceřiná společnost CFIG Arts, která spravuje firemní sbírku CFIG, uspořádala svou první online aukci.

27. června

CFIG spouští vlastní junior trainee program, který je vhodnou příležitostí pro studenty posledních ročníků vysokých škol jak si zajistit pracovní uplatnění po absolvování.

17. září

Skupina CFIG spustila informační program CFIG PLUS, který obsahuje a sdílí veškeré důležité novinky a dění na jednom místě.

20. září

Bylo rozhodnuto, že AC Palachovka se stane novým sídlem skupiny CFIG.

30. září

Zahájení schvalovacího procesu dluhopisového programu CFIG v hodnotě 1 mld. Kč.

29. listopadu

Dceřiná společnost CFIG Credit se umístila mezi top 10 nebankovními společnostmi v ČR.

04

HISTORIE SKUPINY



2012

Založení společnosti CFGI.

2013

Zahájení činnosti v online poskytování úvěrů a poskytnutí prvního spotřebitelského úvěru.

2014

Úvěrová činnost společnosti se rozšířila do oblasti e-commerce se správou internetových finančních portálů.

2015

Získávání předních pozic na trhu online úvěrů.

2016

Společnost CFGI získala licenci nebankovního poskytovatele úvěrů.

2017

CFGI rozšiřuje svou činnost investicemi do umění. Tímto krokem započala tvorba vlastní sbírky uměleckých děl, kterých v současné době sbírka čítá přes 600.

2018

CFGI zahájila činnost v oblasti nemovitostí.

2019

CFGI zahájila činnost v oblasti zprostředkování úvěrů. Byla to logická cesta, kde se dále v oblasti financování posunout, a kde se CFGI v dalších letech stala špičkou oboru.

2020

Přelomový rok společnosti CFGI, která v tomto roce změnila organizační strukturu, která tak dala vzniknout Finanční a investiční skupině CFGI jak je známá v současnosti.

Díky organizačním změnám vznikly tři dceřiné společnosti – CFGI Credit, CFGI Real Estate a CFGI Arts.

2021

Skupina CFGI se rozrostla o další čtyři společnosti – CFGI E-commerce, CFGI Broker, CFGI Investment a CFGI Debt.

V rámci skupiny byla schválena a vydána první emise dluhopisů dceřiné společnosti CFGI Real Estate.

2022

Skupina CFGI zahajuje práci na licenčním řízení vlastní pojišťovny.

CNB schválila skupině CFGI dluhopisový program na 1 miliardu Kč.

CFGI představilo nově aktualizované logo.

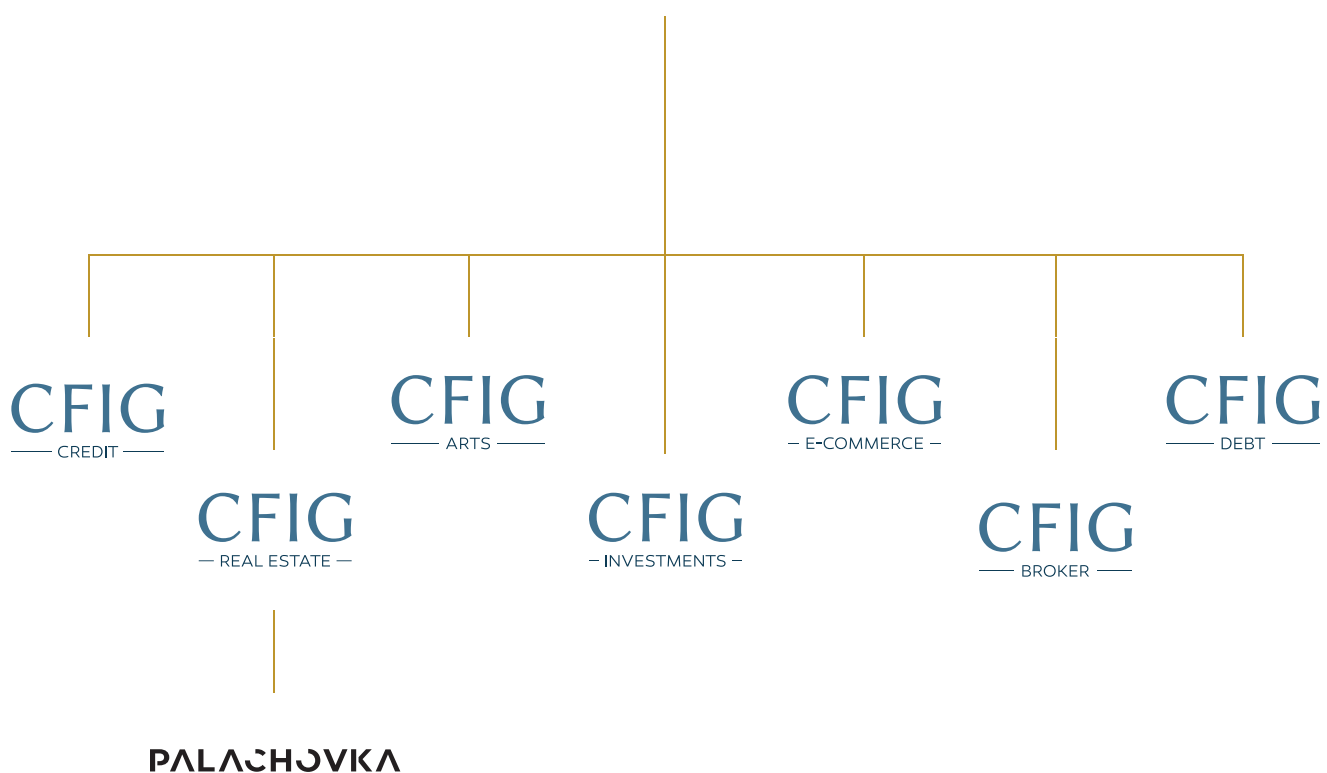
05

ORGANIZAČNÍ HIERARCHIE SKUPINY



CFIG

FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
— SKUPINA —





06

TVÁŘE SPOLEČNOSTI



Statutární orgán skupiny

PŘESED A PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Jan Vaško MBA

Jan je předsedou představenstva už od roku 2016.

Vystudoval fakultu národohospodářskou a VŠE v Praze a následně získal MBA na stredo-evropském institutu CEMI.

Zastupuje jediného akcionáře v kontrolní a strategické činnosti.

Má zkušenosti s vedením společností, kdy z pozice ředitele či statutárního zástupce vedl a vede několik společností hned v několika oblastech.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Aleš Pavel

Ředitel divize zprostředkování společnosti CFG Credit a.s.

Ing. Zdeněk Doležal MBA

Ředitel Treasury skupiny CFG

Ing. Jakub Šulc

Ředitel retailového financování společnosti CFG Credit a.s.

Štěpánka Budinská DiS.

Ředitelka externího financování skupiny CFG

Management skupiny



Martin Chovanec MBA

Zakladatel a CEO skupiny CFG

S podnikáním začal již na střední škole. První společnosti založil již během vysokoškolských studií. Ty nakonec kvůli úspěšnému rozvoji svých firem z časových důvodů nedokončil. Později získal titul MBA na institutu CEMI, kde vystudoval obor Ekonomika a finanční management.

Společnost CFG coby fintechový startup založil v roce 2013 v pouhých 26 letech. Postupně z něj vybudoval finanční a investiční skupinu, která je aktivní v mnoha oblastech financí, úvěrů či realit a spravuje aktiva v řádech stamilionů korun.



Ing. Zdeněk Doležal MBA

Ředitel Treasury skupiny CFGI

Vystudoval Univerzitu Pardubice na fakultě ekonomicko-správní, obor Management finančních rizik. V roce 2022 dokončil studium MBA vzdělávacího programu na CEMI institutu v oboru Ekonomika a finanční management.

Ve skupině si prošel hned několika pozicemi v rámci úvěrové činnosti včetně vedení oddělení risku. Od prosince 2018 převzal vedení celé úvěrové divize. Pro nově vzniklou dceřinou společnost CFGI Credit a.s. vedl licenční řízení u ČNB na nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů. Dále vedl projekt automatizace celého úvěrového procesu.

V tuto chvíli působí na pozici ředitele treasury pro celou skupinu CFGI, kde spravuje a řídí finanční toky napříč celou skupinou včetně licenčního řízení u ČNB pro jednotlivé společnosti ze skupiny.



Ing. Daniel Strnad

PR Ředitel skupiny CFG

Bakalářské studium vystudoval na Vysoké škole Polytechnické Jihlava a magisterské navazující studium na Fakultě mezinárodních vztahů VŠE v Praze.

Během studia a studijních stáží našel zálibu v marketingu, PR a event managementu a začal pracovat na tom, aby se jeho profesní kariéra udávala právě tímto směrem.

Jako ředitel PR skupiny CFG je zodpovědný za komunikaci s veřejným sektorem a s médii. Zodpovídá také za tvorbu a implementaci marketingových a PR aktivit celé skupiny CFG a za správu nadačního fondu.



Štěpánka Budinská DiS.

Ředitelka externího financování skupiny CFG

V oblasti financí působí od roku 2007, kdy v rámci několika makléřských společností prošla pozicemi Oblastního ředitele, Regionálního ředitele, Regional Managera. Mezi lety 2017 a 2019 zastávala pozici Specialisty korporátních dluhopisů ve společnosti Profireal Group SE.

Coby ředitelka pro externí financování je zodpovědná za akvizici a rozvoj spolupráce s investory.



Mgr. Libor Chovanec

Ředitel právního oddělení skupiny CFG

Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Palackého v Olomouci, kde v současné době probíhá i jeho rigorózní řízení pro udělení titulu JUDr., doktor práv. Po studiu sbíral svou první právní praxi v nadnárodní společnosti PricewaterhouseCoopers Legal, která patří k největším advokátním kancelářím na světě.

Se skupinou spolupracuje již od jejích raných začátků, v současné době působí jako samostatný advokát v Pardubicích a pro skupinu CFG zaštiťuje většinu její právní agendy se specializací na korporátní, občanské a realitní právo.

Ing. Aleš Pavel

Ředitel zprostředkovatelské divize CFG Credit a.s.

Vystudoval Univerzitu Pardubice. Do společnosti přešel v prosinci roku 2018 ze společnosti Profi Credit, kde několik let působil nejdříve na manažerské, poté ředitelské pozici v obchodní síti.

Ve společnosti CFG Credit a.s. je coby ředitel divize zprostředkování úvěrů zodpovědný za brokerskou činnost směrem k jiným poskytovatelům úvěrů.



Ing. Jakub Šulc

Ředitel divize retailového financování CFGI Credit a.s.

Bakalářské studium úspěšně ukončil na univerzitě Hradec Králové, kde vystudoval obor finanční a pojistná matematika. Na navazující studium přešel na univerzitu v Pardubicích, kde úspěšně absolvoval obor finance.

Do společnosti vstoupil na začátku roku 2018 na pozici risk manažera. Po roce získal příležitost se podílet na vedení celého úvěrového oddělení, která také od roku 2020 sám vede. V současné době je zodpovědný za vedení divize retailového financování dceřiné společnosti CFGI Credit a.s.



Ing. Matěj Junek

Ředitel divize korporátního financování CFG Credit a.s.

Vystudoval bakalářské studium v oboru: Bankovní management na škole Bankovní institut vysoká škola, a.s. a magisterské studium v oboru: Řízení podniku a podnikové finance na Vysoké škole finanční a správní, a. s.

Do CFG Credit, a.s. přišel ze společnosti Deloitte Audit s.r.o., která ve světě znamená špičku svého oboru. V Deloitte působil několik let na pozici auditora. Zároveň jako člen Českého institutu interních auditorů získal zkušenosti především v interním auditu, externím auditu, Contract Risk & Compliance auditu, business consultingu & Lean six sigma.

Coby ředitel divize pro korporátního financování ve společnosti CFG Credit a.s. je zodpovědný především za akvizice nových obchodních případů, rozvoj spolupráce a vztahů s klienty, obchodními partnery a zprostředkovateli v rámci korporátních a vázaných úvěrů.



Tomáš Bulíček

Ředitel společnosti CFG E-commerce a.s.

Do CFG SE nastoupil na pozici správce webových aplikací v květnu 2015, kde se stará o IT a marketingovou stránku společnosti. V roce 2019 se stal manažerem partnerského programu úvěrové divize.

V roce 2020 se stal ředitelem e commerce divize a v roce 2021 ředitelem dceřiné společnosti CFG E-commerce a.s. Je zodpovědný za správu online portfolia celé skupiny CFG a projektů samotné společnosti CFG E-commerce a.s



Marie Stochlebová M.A.

Ředitelka společnosti CFGI Arts a.s.

Je absolventkou oboru Arts Management na Vysoké škole ekonomické v Praze a Culture Industry na Goldsmiths University v Londýně. Její profesní zkušenosti mimo jiné zahrnují více jak 7 let praxe v nadacích věnujících se podpoře výtvarného umění. Podílela se na řadě výstav, veletrhů, aukcí a publikování uměleckých knih.

Jako ředitelka společnosti CFGI Arts je zodpovědná za vedení firemní sbírky výtvarného umění.





07

SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ



Hodnota úvěrového portfolia: 1,214 mld. Kč

Už od založení společnosti CFGI v roce 2012 byla finanční sféra základním kamenem její činnosti. Na trhu poskytování nebankovních úvěrů byla tehdejší divize úvěrování společnosti CFGI mezi prvními, kdo poskytoval úvěry plně online.

V roce 2020 se divize úvěrování oddělila od společnosti CFGI a vznikla samostatná nebankovní společnost CFGI Credit a.s. Až do roku 2021 probíhaly postupné licenční a technické procesy převodu veškerých činností z CFGI na CFGI Credit. Před oficiálním zahájením činnosti CFGI Credit, společnost získala licenci ČNB jak na poskytování, tak na zprostředkování spotřebitelských úvěrů.

Společnost CFGI Credit stále sází na osvědčené postupy, které jí vydobily místo mezi přední české nebankovní společnosti, které se pravidelně umísťují mezi top 10 nebankovními společnostmi v ČR v žebříčku sestavovaným organizací Člověk v tísni. Své kvality a chuť se podílet na zvyšování úrovně finančního trhu CFGI Credit prezentuje licenci od ČNB na poskytování a zprostředkování úvěrů, ale také především členstvím v České leasingové a finanční asociaci a v České asociaci věřitelů.

Strategie společnosti se vyznačuje především v individuálním přístupu, rychlosti a digitalizaci. Možnost zažádání úvěru plně v online prostředí bez jakéhokoliv prostředníka, rychlé vyplácení a nabídka úvěrů na míru jsou doménami, kterými CFGI Credit konkuruje na trhu nebankovního poskytování spotřebitelských úvěrů.

V dalších činnostech jako je zprostředkování nebankovních spotřebitelských úvěrů patří CFGI Credit k nejvýznamnějším partnerům pro největší společnosti na finančním nebankovním trhu.

Výše poskytnutých úvěrů činila v roce 2021 hodnotu 207,7 mil. Kč, což je o 0,53 % méně než za rok 2020, kdy hodnota činila 208,8 mil. Kč. V rámci zprostředkovaných úvěrů činila hodnota 244 mil. Kč za rok 2021, což je o 187% více než 85 mil. Kč v roce 2020. V druhém pololetí roku 2021 společnost CFGI Credit opět zařadila do své nabídky také korporátní financování. Stalo se tak po téměř dvou letech, kdy musela společnost tuto nabídku omezit z důvodu průběhu pandemie COVID – 19. Nabízené produkty doplňují také úvěry se zajištěním a konsolidace.

CFGI Credit působí na území České republiky. Před příchodem pandemie byla plánována expanze také na zahraniční trhy a to konkrétně do Španělska. Tento plán, ale pandemie koronaviru odsunula na neurčito. V roce 2021 došlo ve společnosti k největšímu personálnímu rozšíření za dobu působení. Tato skutečnost odráží strategii společnosti a chuť nabízet stále kvalitnější servis a produkty.

Hodnota realitního portfolia: **394 mil. Kč**

Společnost CFIG Real Estate poskytuje veškerý realitní servis konečnému zákazníkovi. Společnost spravuje realitní portfolio v hodnotě necelých 400 mil. Kč. Hlavní specializací společnosti je pomoc zákazníkům v nejrůznějších situacích života.

Pomocí výkupů nemovitostí a dalšího repertoáru doplňkových služeb pomáhá CFIG Real Estate lidem v exekučních řízeních či s jinými zesplatněnými závazky, s prodejem dědických nemovitostí, neshodách při vlastnických podílech nebo při netrpělivosti s klasickými realitními kanceláři.

I přes nabízené služby výkupů nabízí CFIG Real Estate své portfolio nemovitostí plně k prodeji. Nemovitosti v realitním portfoliu se nachází po celé České republice. V rámci realitního servisu jsou nabízeny také další služby, mezi které patří zajištění financování a pojištění nemovitosti.

Hodnota realitního portfolia CFIG Real Estate činila na konci roku 2021 394 mil. Kč, což je o 75 % více než 220 mil. Kč než rok předešlý.

V květnu 2021 vydala společnost jako první společnost ze skupiny CFIG svou první emisi dluhopisů v hodnotě 250 mil. Kč. Emise byla schválena rozhodnutím ČNB ze dne 22. 4. 2021 k veřejné nabídce.

V roce 2021 společnost získala do svého držení nedostavěný kancelářský komplex v Pardubicích na ulici Jana Palacha.

Původní plány, které obsahovali dobudování stavby a následný pronájem, byly změněny a z pětipodlažní kancelářské budovy se stane nové moderní sídlo skupiny CFIG.

Spolu s budovou CFIG Real Estate odkoupila také společnost, která měla nastarosti správu nedokončené stavby. Tato společnost v současné době nese jméno AC Palachovka s. r. o., stejně tak i sama budova.

Hodnota umělecké sbírky: 55 mil. Kč

CFIG Arts spravuje firemní sbírku uměleckých děl mateřské společnosti CFG. Mateřská společnost tuto činnost nevnímá pouze jako zajímavou finanční investici, ale také jako jednu z forem společenské odpovědnosti, kdy se snaží rozvíjet odkaz našich předních národních umělců a podporovat v tvorbě umělce a výtvarníky stávající či ty v nově nastupující generaci.

Sbirka umění v současné době čítá přes 600 uměleckých děl. Všichni autoři jsou akademickými malíři či sochaři a většina z nich je zastoupena ve sbírkách Národní galerie v Praze a současní umělci v řadě galerijních a soukromých sbírek po celém světě. Ve sbírce jsou zastoupeni přední čeští autoři výtvarného umění 19. a 20. století, sochaři a rovněž také současní žijící autoři a výtvarníci.

Hodnota umělecké sbírky (v kupních cenách) činila na konci roku 55 mil. Kč, což je o 61 % více než v předešlém roce.

V červnu 2021 uspořádala CFG Arts svou první online aukci umění. Předmětem aukce bylo 71 položek výtvarného umění českých umělců od 19. století až po současné umění. Samotné aukce se účastnila téměř stovka zájemců.

V listopadu 2021 byla uspořádána druhá aukce umění, kde mohli prodávat svá díla také nadšenci z řad veřejnosti.

Lidé si mohli bezplatně nechat svá díla ocenit a s 0% přírůžkou prodávat v aukci CFG Arts.

V současné době jsou nevýznamnější díla vystavena v sídle skupiny v Pardubicích, avšak v budoucnu je naplánována výstavba vlastní umělecké galerie, kde by byla díla zpřístupněna také veřejnosti.

V současné době jsou umělecká díla ve sbírce přístupná jinou formou a to formou digitální. Na webových stránkách skupiny CFG jsou zveřejněna všechna díla a to i včetně děl, která jsou nepřetržitě nabízena k prodeji.

Hodnota portfolia pohledávek: **1,040 mld. Kč**

Společnost CFIG Debt působí na trhu správy pohledávek od roku 2020. Historie a zkušenosti společnosti sahají však více do minulosti, kdy činnost v oblasti pohledávek byla spravována divizí pohledávek v rámci mateřské společnosti CFIG.

CFIG Debt vznikla oddělením divize pohledávek od mateřské společnosti CFIG v roce 2020. Hlavní specializací CFIG Debt je nákup a následné inkaso retailových pohledávek.

V průběhu své činnosti navázala CFIG Debt partnerství v odkupu pohledávek se společnostmi z řad nebankovních poskytovatelů úvěrů, telekomunikačních firem anebo pojišťoven.

V roce 2021 společnost navázala také nová partnerství s dopravními podniky napříč Českou republikou. V současné době se jedná o dopravní podniky ve městech Hradec Králové, České Budějovice a také Ostrava.

Na základě navazujících partnerství, došlo v roce 2021 k velkému personálnímu rozšíření, především o administrativní pracovníky. Tím, že se společnost stále rozšiřovala získaly jejich představitelé individuální členství v Asociaci Inkasních agentur.

Společnost se od konkurence odlišuje především využíváním inovativních přístupů, které ji dovoluje rychlé a efektivní řízení celého procesu správy a následného inkasa pohledávek.

Společnost také přísně dbá etického kodexu a pohledávky vymáhá výhradně prostřednictvím soudního řízení.

Počet spravovaných internetových portálů: 95

Společnost CFG E-commerce se stará o veškeré online prostředí celé skupiny CFG. V současné době se však připravují nové vlastní projekty, se kterými společnost vkročí na online trh B2C.

CFIG E-commerce se pohybuje na trhu e-commerce a správy finančních portálů. Společnost vznikla v roce 2021 oddělením divize e-commerce od mateřské společnosti CFG.

Společnost se stará o online prostor celé skupiny CFG. Budoucnost však patří vlastním projektům, které by se měly postupně objevovat v online prostředí v průběhu roku 2022.

V současné době je připravován doposud nejvýznamnější projekt společnosti s názvem **Oksrovnávač.cz**, který bude spuštěn v první polovině roku 2022.

Oksrovnávač.cz bude platformou pro srovnávání cen zboží a služeb napříč mnoha odvětvími. Konkurenční

výhodou, která bude **Oksrovnávač.cz** odlišovat od dalších srovnávačů na trhu, bude větší rozsah kategorií zboží a služeb, které si uživatelé budou moci srovnat.

Mezi srovnávanými kategoriemi budou úvěry, neživotní pojištění, účty a karty, ceny energií, hypotéky, spořicí účty, investiční možnosti, mobilní a TV tarify, ale i ubytování, letenky, běžné zboží k nákupu a dokonce vstupní bonusy u sázkových kanceláří.

Další výhodou pro běžného uživatele bude přidaná hodnota ve formě cashbacku, který budou moci lidé nakupující přes **Oksrovnávač.cz** využít.

CFIG Investment

Společnost CFGI Investment byla založena v roce 2021. Zatím tato společnost nevyvíjí žádnou podnikatelskou činnost.

Do budoucna je v plánu, že společnost bude vykonávat činnosti investičního zprostředkování v podobě zprostředkování prodeje dluhopisů, ke kterým byl vydán dluhopis nebo obdobný dokument a jejichž emise je schválena ze strany ČNB.

CFIG Broker

Společnost CFGI Broker byla založena v roce 2021. Zatím tato společnost nevyvíjí žádnou podnikatelskou činnost.

Do budoucna je v plánu, že společnost bude vykonávat činnosti zprostředkování finančních služeb.

AC Palachovka

V roce 2021 společnost CFGI Real Estate a.s. koupila do svého držení nedostavěný kancelářský komplex v Pardubicích na ulici Jana Palacha.

Spolu s touto transakcí CFGI Real Estate koupila společnost, která měla nad nedokončenou budovou správu. Tato společnost byla přejmenována na AC Palachovka. Stejně jméno ponese také sama budova, která se stane novým sídlem CFGI.

Administrativní centrum Palachovka

Nové sídlo skupiny CFIG

5 podlažní kancelářská administrativní budova

2 500 m²

240 m² zelených teras



CHOVKA

CFIG

COFFEESHOP
COMPANY *Time to Relax*

FRESH FOOD MARKET



08

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST





Nadační fond CFGI

V prosinci 2018 byl spuštěn nadační fond společnosti CFGI, prostřednictvím kterého je podporována řada projektů, činností, spolků, individuálních událostí, které si svou podporu zaslouží.

Nadační fond CFGI byl založen na základě globalizovaného myšlení a přijímání hodnot 21. století.

V minulosti nadační fond CFGI podporoval několik organizací, mezi které patří centrum Paraple, projekt Světluška, organizace Romea nebo mezinárodní organizaci UNICEF a projekt The Ocean Cleanup.

V roce 2021 byla změněna filosofie nadačního fondu, který se v současné době zaměřuje především na regionální podporu na Pardubicku, avšak základy na kterých byl nadační fond založen, zůstávají neměnné.

Sbírka umění

Sbírka umění CFG, to je soubor obrazů a soch českých umělců od 19. století až po současnost. Výtvarná díla ve sbírce jsou řazena do čtyř základních sbírek: umění 19. století, umění 20. století, moderní a současné umění a sochy.

Ve sbírkách jsou zastoupeni přední čeští malíři a sochaři. Umění 19. století představuje zejména žáky Haushoferovy školy. Sbírka umění 20. století je založena na českých krajinářích, kteří prošli Mařákovou krajinářskou speciálkou, také obsahuje autory věnující se žánrové malbě, portrétům a zátiším. Sbírka moderního a současného umění zahrnuje výtvarníky staré generace až po tu nejmladší. Sochařská

sbírka se soustředí na autory 20. století a díla z patinovaného bronzu. Vybrané obrazy a sochy jsou v současné době vystavené v sídle společnosti. Celá sbírka je v digitální formě uveřejněna na webových stránkách skupiny CFG. V budoucnosti je naplánována výstavba galerie, kde budou díla přístupná veřejnosti.





Podpora sportu

Skupina CFGI je velký příznivec sportovního odvětví a uvědomuje si, že bez finanční podpory by mnoho sportovních klubů, a to především v menších regionech, nemohly pracovat na nejvyšší a profesionální úrovni.

Velmi důležitým aspektem podpory sportu, na který se musí brát ohled, je možnost sportovního vyžití dětí a mládeže, kterým sportovní kluby poskytují zázemí pro volnočasové aktivity.

Skupina CFGI se může pyšnit partnerstvím s nejlepším fotbalovým klubem České republiky SK Slavia Praha. Tato spolupráce vznikla na základě dlouhodobé přízně CFGI pro český fotbal a zvláště pro SK Slavia Praha.

Další podpora a partnerství je směřována do Pardubic, kde skupina sídlí.

Mezi podporované kluby patří BK JIP Pardubice, 1. Házenkářský club Pardubice a klub amerického fotbalu Pardubice Stallions.

Hrdými partnery



SK Slavia Praha

Skupina CFGI se stala začátkem roku 2021 partnerem jednoho z nejlepších a nejvýznamnějších fotbalových klubů české historie. SK Slavia Praha je v současné době nejlepší český fotbalový tým, který pravidelně hraje evropské poháry, kde se poměruje s absolutní evropskou fotbalovou špičkou.



BK JIP Pardubice

V průběhu roku 2021 uzavřela skupina CFGI partnerství s BK JIP Pardubice. Pardubický basketbalový tým, který každoročně bojuje o titul národní basketbalové ligy.

1. Házenkářský club Pardubice

Skupina CFGI již mnoho let podporuje i méně známé sporty a snaží se jim dát podporu, kterou si zaslouží. Příkladem je 1. Házenkářský club Pardubice, který již 52 let vychovává skvělé hráče a poskytuje pardubické mládeži sportovního vyžití.



Pardubice Stallions

Skupina CFGI se snaží podporovat i méně známé sporty, které se v České republice těžce dostávají do popředí. Jedním z těchto sportů je americký fotbal. Pardubice reprezentuje tým Pardubice Stallions, který každoročně srovnává své síly s českou špičkou amerického fotbalu.





09

ROK 2022



Nová výzva - rok 2022

Rok 2022 bude především ve znamení rozvíjení aktivit a činností spojených s projekty, jejichž přípravné práce probíhaly v roce 2021.

Nový projekt se však přeci začátkem roku objevil. Vedení skupiny CFGI se rozhodlo o rozšíření svých aktivit a vkročit do odvětví pojišťovnictví, které bude vhodně doplňovat současné aktivity společnosti a to především v oblastech financí a nemovitostí.

Již v lednu 2022 započaly práce na licenčním procesu, jehož výsledkem bude zrod CFGI Pojišťovny.

Činnost skupiny CFGI v roce 2021 se zaměřila především na budování infrastruktury a zázemí pro různorodé projekty napříč dceřinými společnostmi.

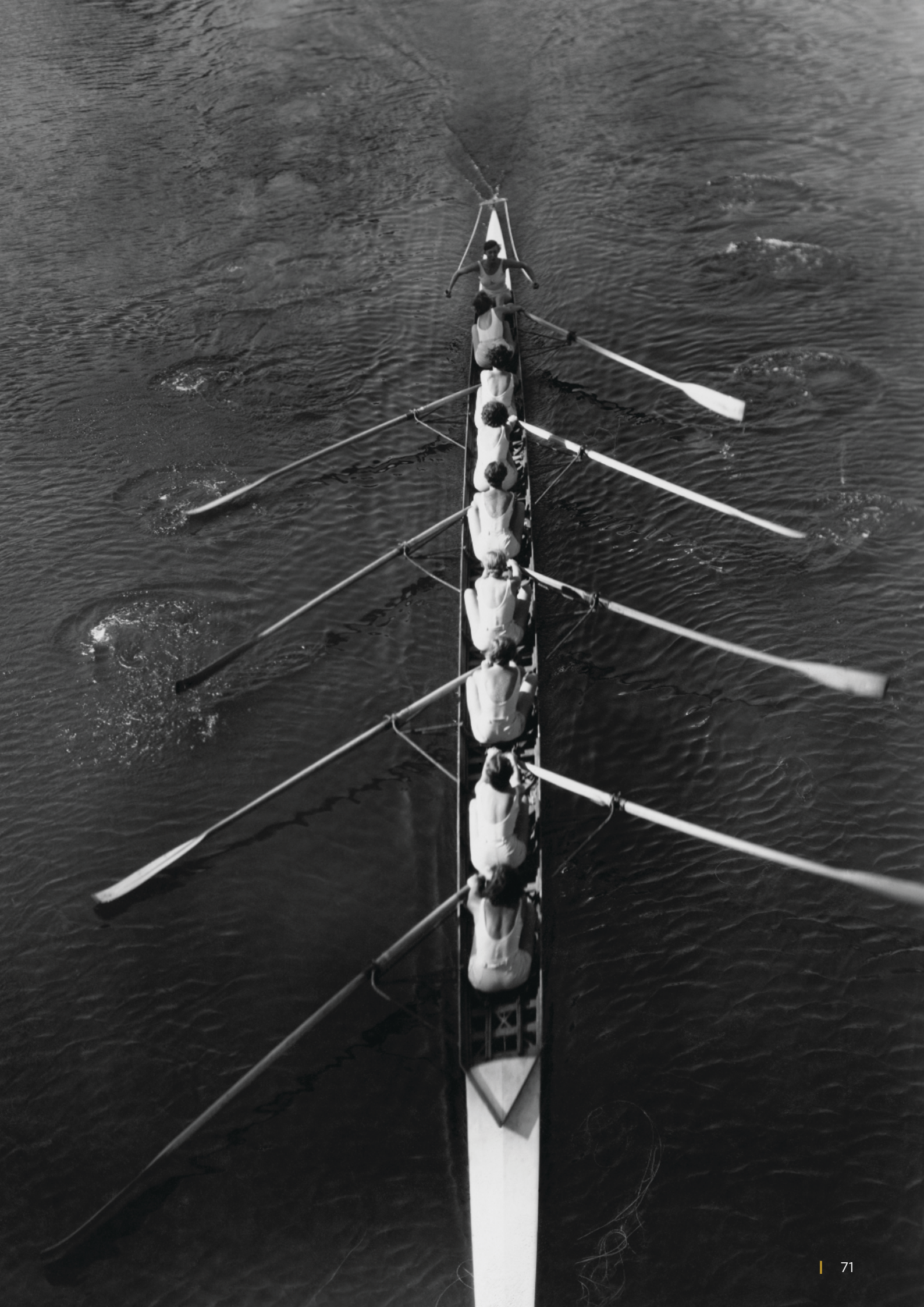
Začátkem roku 2022 bude toto budování infrastruktury dokončeno a připravované projekty aplikovány v praxi.

Rok 2022 bude významný v mnoha ohledech. Projekty, které se připravovaly mnoho měsíců, budou spuštěny a sledovány cíle, které byly pro tyto projekty stanoveny.

Mezi další významné aktivity pro rok 2022 patří zajištění zázemí, jak technického, tak personálního, už pro probíhající aktivity, jejichž potenciál nemohl být maximalizován kvůli pandemii koronaviru.

V neposlední řadě bude také významný začátek dostavby nového sídla skupiny, které ponese název - Administrativní centrum Palachovka.

**Již v lednu 2022 započaly práce
na licenčním procesu, jehož výsledkem
bude zrod CFGI Pojišťovny.**





10

ZPRÁVA O VZTAZÍCH



Zpráva o vztazích

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen

„zákon o obchodních korporacích“).

Společnost CFGI SE, IČ 291 38 680, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice, zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl H, vložka 166. Společnost měla ke dni 31. 12. 2021 jediného akcionáře, pana Mgr. Libora Chovance, nar. 21.5.1991, trvale bytem Na Hrázce 209, 533 52, Staré Hradiště. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování jediným akcionářem.

Ovládající osoba neovládá ke dni 31. 12. 2021 jinou osobu.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Credit a.s., IČ 09433635, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Real Estate a.s., IČ 09434615, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Arts a.s., IČ 09628363, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Broker a.s., IČ 10851003, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Investment a.s., IČ 10852051, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI E-Commerce a.s., IČ 10851437, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

Ovládána osoba CFGI SE vlastní 100 % obchodní podíl ve společnosti CFGI Debt a.s., IČ 10851828, sídlem Sladkovského 767, 530 02, Pardubice a je ve vztahu k této osobě ovládající osobou. Z tohoto vztahu neplynou žádná rizika.

CFGI SE není v žádném jiném vztahu jako ovládaná nebo ovládající osoba vyjma výše uvedených. Mezi výše uvedenými ovládanými a ovládajícími osobami existují smluvní vztahy, které byly uzavřeny v souladu se zájmy daných společností a skupiny jako celku.

V Pardubicích dne 22. 3. 2022

Ing. Jan Vaško MBA

Předseda představenstva





11

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA



Zpráva představenstva

Konsolidovaná zpráva představenstva o stavu majetku, roční účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti skupiny CFGI za rok 2021.

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři představenstvo společnosti CFGI SE, coby mateřská společnost finanční a investiční skupiny CFGI.

Hlavním předmětem činnosti skupiny bylo v roce 2021 poskytování spotřebitelských, podnikatelských a korporátních úvěrů. Dalšími činnostmi jsou zprostředkování úvěrů, realitní činnost, odkup a inkaso pohledávek a e-commerce.

Konsolidovaná aktiva skupiny v účetním období dosáhla objemu 1 184,1 mil. Kč, z toho oběžná aktiva představující zejména poskytnuté úvěry a pohledávky k nim činí 834,18 mil. Kč.

Konsolidovaný vlastní kapitál skupiny dosáhl bez mála 370 mil. Kč.

Základní kapitály jednotlivých společností ve skupině byly následující:

CFGI SE	239 464 320 Kč
CFGI Credit a.s.	21 800 000 Kč
CFGI Real Estate a.s.	123 800 000 Kč
CFGI Arts a.s.	44 800 000 Kč
CFGI Broker a.s.	2 000 000 Kč
CFGI Investment a.s.	2 000 000 Kč
CFGI E-Commerce a.s.	2 000 000 Kč
CFGI Debt a.s.	2 000 000 Kč
AC Palachovka s.r.o.	100 000 Kč

Konsolidované cizí zdroje dosahovaly výše 475,6 mil. Kč.

Skupina tak za rok 2021 vykázala konsolidovaný hospodářský výsledek ve výši 93,631 mil. Kč. Po započtení daňových povinností činil čistý konsolidovaný zisk 75,7 mil. Kč. Souhrn daní z příjmu poté představuje částku celkem 17,9 mil. Kč.

V souladu s podnikatelským plánem docílila skupiny CFGI v roce 2021 konsolidovaný účetní zisk. Čistý konsolidovaný účetní zisk skupiny za rok 2021 činí 75,7 mil. Kč. Z toho zisk jednotlivých společností ve skupině byl následující:

CFGI SE	44 205 713 Kč
CFGI Credit a.s.	19 621 835 Kč
CFGI Real Estate a.s.	16 071 950 Kč
CFGI Arts a.s.	- 1 084 803 Kč
CFGI Broker a.s.	- 22 531 Kč
CFGI Investment a.s.	- 2 000 Kč
CFGI E-Commerce a.s.	- 1 502 778 Kč
CFGI Debt a.s.	- 1 566 958 Kč
AC Palachovka s.r.o.	- 23 119 Kč

* Zde je potřeba uvést, že dceřiné společnosti CFGI Broker a.s., CFGI Investment a.s., CFGI E-Commerce a.s., CFGI Debt a.s., byly založeny v průběhu roku 2021 a prakticky zahájily svou činnost až v druhé polovině roku 2021. Relevantní data tak budou k dispozici až za rok 2022.

V souladu se stanovami jednotlivých společností skupiny se navrhuje nevyplácet dividendu a převést celý zisk dané společnosti na účet nerozděleného zisku dané společnosti.

Představenstvo doporučuje akcionáři akumulovaný nerozdělený zisk dané společnosti za účetní období roku 2021 použít na navýšení základního kapitálu dané společnosti při nejbližší valné hromadě.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu
- konsolidovaný výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
- konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
- příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Skupina měla k 31. 12. 2021 45 zaměstnanců.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu této výroční zprávy.

Skupina není vzhledem k povaze svých činností aktivní v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí.

Skupina má v zahraničí následující subjekt:

- TOTAL CREDIT S.L. – Španělsko

V Pardubicích dne 22. 3. 2022

Ing. Jan Vaško MBA

Předseda představenstva



12

FINANČNÍ ČÁST



- 1) ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**
- 2) KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**
- 3) KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**
- 4) PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- 5) KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O VLASTNÍM KAPITÁLU**
- 6) KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Zpráva nezávislého auditora

VÝROK AUDITORA

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky evropské společnosti CFG SE (dále jen jako „Společnost“) a jejich dceřiných společností (dále také jako „Skupina“, tj včetně společnosti CFG SE) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2021 a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok (účetní období) končící 31. 12. 2021, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích k 31. 12. 2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv výše uvedené Skupiny evropské společnosti CFG SE k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok (účetní období) končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu „Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky“. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Skupině nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ V KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVĚ:

Ostatní informace jsou v souladu § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě za výše uvedené období mimo konsolidovanou účetní závěrku a tuto zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditorem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve věcech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích (konsolidované výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ZA KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. Kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámení se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantní pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídám za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je mou výhradní odpovědností.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Luděk Pelcl

Auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora: 1705

Datum zprávy auditora: 31. března 2022

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

Zpracováno v souladu
s vyhláškou
Č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících)

IČ: 291 38 680

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky:

CFIG SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky:

**Sladkovského 767
Pardubice, 530 02**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

OZNAČENÍ	TEXT	ČÍSLO	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			sledovaném	minulém
a	b	řádku	1	2
		c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	74 786	66 684
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	63 045	43 317
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A 2	Spotřeba materiálu a energie	05	4 137	1 394
A 3	Služby	06	58 908	41 923
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	15 626	13 054
D. 1.	Mzdové náklady	10	10 971	10 075
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 655	2 979
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 981	2 588
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 674	391
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 380	2 692
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		4 380	2 692
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		4 380	2 692
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné			
E. 2.	Úpravy hodnot zásob			
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	141 156	203 676
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	90 191	156 386

OZNAČENÍ	TEXT	ČÍSLO	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			sledovaném	minulém
a	b	řádku		
		c	1	2
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	50 965	47 290
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	84 838	195 717
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	55 010	146 522
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	7 977	12 076
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	11 960	12 867
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	9 891	24 252
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	48 053	15 580
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	79 444	74 471
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	79 444	74 471
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	33 823	18 723
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	33 823	18 723
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	52	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	95	129
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	45 578	55 622
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	93 631	71 202
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	17 936	15 433
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	17 936	14 208
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		1 225

OZNAČENÍ	TEXT	ČÍSLO	SKUTEČNOST V ÚČETNÍM OBDOBÍ	
			řádku	sledovaném
a	b	c	1	2
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	75 695	55 769
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu		737	1 849
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření		0	
****	Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období		74 958	53 920
*	Čistý obrat za účetní období za konsolidovaný celek	56	295 438	344 834

Konsolidovaná rozvaha

Zpracováno v souladu
s vyhláškou
Č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Konsolidovaná rozvaha (bilance) ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících)

IČ: 291 38 680

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky:

CFIG SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky:

**Sladkovského 767
Pardubice, 530 02**

OZNAČENÍ	AKTIVA	ŘÁD	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			MIN. ÚČ. OBDOBÍ
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 263 229	79 114	1 184 115	848 409
A. II.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	356 006	6 680	349 326	198 053
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	19 939	0	19 939	19 939
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	B.I.2.1. Software	007			0	
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	19 939		19 939	19 939
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	305 573	5 943	299 630	172 690
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	151 912	2 869	136 008	111 408
	B.II.1.1. Pozemky	016	8 274		8 274	8 382
	B.II.1.2. Stavby	017	130 603	2 869	127 734	103 026
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	7 581	3 074	4 507	3 580
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	5 454		5 454	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	55 025	0	55 025	35 891
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	55 025		55 025	35 891

OZNAČENÍ	AKTIVA	ŘÁD	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			MIN. ÚČ.
			Brutto	Korekce	Netto	OBDOBÍ
			1	2	3	Netto
a	b	c				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	98 636	0	98 636	21 811
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				4 250
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	98 636		98 636	17 561
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	027	30 494	737	29 757	5 424
	Aktivní konsolidační rozdíl	028	30 494	737	29 757	5 424
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	906 616	72 434	834 182	649 515
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039			0	
2	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	<i>C.I.3.1. Výrobky</i>	042			0	
	<i>C.I.3.2. Zboží</i>	043			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	872 282	72 434	799 848	631 578
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	561 134	0	561 134	467 957
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
2	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051			0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	561 134	0	561 134	467 957

OZNAČENÍ	AKTIVA	ŘÁD	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			MIN. ÚČ.
			Brutto	Korekce	Netto	OBDOBÍ
			1	2	3	4
a	b	c				
	C:II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	053				
	C:II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	C:II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C:II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	561 134		561 134	467 957
	Krátkodobé pohledávky	057	311 148	72 434	238 714	163 621
	<i>C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	058	21 446		21 446	6 352
	<i>C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	059				
2	<i>C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	060				
	<i>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</i>	061	289 702	72 434	217 268	157 269
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	062	21 446		21 446	6 352
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	2 566		2 566	57
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 741		3 741	4 175
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	283 395	72 434	210 961	153 037
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	34 334	0	34 334	17 937
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	12 700		12 700	12 294
2	Peněžní prostředky na účtech	073	21 634		21 634	5 643
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	607	0	607	841
D. I. 1	Náklady příštích období	075	607		607	841
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077			0	

OZNAČENÍ	AKTIVA	ŘÁD	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	MIN. ÚČETNÍ OBDOBÍ
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 184 115	848 409
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	369 986	270 307
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	239 464	178 285
1	Základní kapitál	081	239 464	178 285
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	31 241	25 787
A. II: 1	Ážio	085	139	139
2	Kapitálové fondy	086	31 102	25 648
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	20 185	20 185
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	10 917	5 463
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	35	2
A. III: 1	Ostatní rezervní fondy	093		
2	Statutární a ostatní fondy	094	35	2
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	23 551	12 313
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	23 551	12 313
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	75 695	53 920
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	475 642	291 481
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	475 642	291 481
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	236 225	77 470
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	4 335	

OZNAČENÍ	AKTIVA	ŘÁD	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	MIN. ÚČETNÍ OBDOBÍ
a	b	c	5	6
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	4 335	
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	51 904	1 895
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114	10 696	
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	1 036	
9	Závazky - ostatní	119	168 254	75 575
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	78	71
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	168 176	75 504
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	239 417	214 011
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1	
4	Závazky z obchodních vztahů	129	5 442	1 579
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		6 740
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	233 974	205 692
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134		
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	1 032	511
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	442	231
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	8 475	4 979
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139		
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	224 025	199 971
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	338 487	286 621
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
2	Výnosy příštích období	143	338 487	286 621

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

I. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

V návaznosti na ustanovení § 22 zákona č. 563/1911 Sb. zákon o účetnictví je v rámci účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku sestavení konsolidované účetní závěrky.

- pro skupiny účetních jednotek, jejichž jediným většinovým vlastníkem je společnost CFG SE., tedy pro společnosti: CFG Arts a.s., CFG Credit a.s., CFG Real Estate a.s., CFG Broker a.s., CFG Debt a.s., CFG E-commerce a.s., CFG Investment a.s. a AC Palachovka s.r.o..

Do konsolidačního celku byly zařazeny všechny ovládané osoby podleující právnické osobě, kterou je společnost CFG SE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

• Ocenění majetku

DRUH MAJETKU A ZÁVAZKŮ	OCENĚNÍ
hmotný majetek	v pořizovacích cenách
materiál	v pořizovacích cenách
nedokončená výroba	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o nedokončené výrobě
polotovary vlastní výroby	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o polotovarech
výrobky	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o výrobcích
zboží	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o zboží
DM vytvořený vlastní činností	ve vlastních nákladech v položkách kalkulačního vzorce na úrovni: přímé mzdy, odvody z mezd a režie nebo přímý materiál a přímé mzdy
cenné papíry	v pořizovacích cenách
majetkové účasti	v pořizovacích cenách
peněžní prostředky a ceniny	jmenovitými hodnotami

• Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý nehmotný majetek nabytý darováním nebyl účtován.

• Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předchozímu účetnímu období

V roce 2021 nedošlo k podstatným změnám postupů účtování ani způsobu oceňování a postupů odepisování oproti předchozímu účetnímu období.

- **Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotky stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvoří pouze zákonné opravné položky k pohledávkám dle Zákona o rezervách.

- **Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Účetní odpisy jsou vypočítávány lineární nebo zrychlenou metodou. Komponentní odepisování účetní jednotka nepoužívá.

- **Časové rozlišení**

Časově se rozlišují náklady na elektřinu, pojištění, nájemné, technickou podporu, akontace finančního leasingu a ostatní náklady dle významnosti.

III. OBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÉM CELKU

- **Průměrný počet zaměstnanců k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2021**

		2021	2020
Zaměstnanci	počet zaměstnanců celkem	32	29
	z toho řídící	4	4

- **Výše odměn vyplacených za rok 2020 a 2021 jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jako i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů.**

		2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Odměny	peněžní	691	858
	nepeněžní	0	0

- **Výše záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii.**

		2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Půjčky	Krátkodobé	0	0
	Dlouhodobé		
	Úrokové sazby	pohyblivé	pohyblivé
	Záruky	0	0

- **Podíl na výsledku hospodaření samostatně nebo společně ovládané nebo řízené osoby pod podstatným vlivem, jejíž cenné papíry nebo účasti byly pořízeny konsolidující účetní jednotkou v průběhu účetního období vztahující se k období od pořízení do konce účetního období platného pro konsolidující účetní jednotku.**

V roce 2021 došlo k nákupu obchodních podílů:

1. CFGI Investment a.s. – 100%
 2. CFGI E-commerce a.s. – 100%
 3. CFGI Debt a.s. – 100%
 4. CFGI Broker a.s. – 100%
 5. AC Palachovka s.r.o. – 100%
- **Počet a jmenovitá hodnota podílů v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucí z vlastnictví těchto podílů souhrně za účetní jednotky konsolidačního celku v tržní hodnotě**

Viz příloha

- **Krátkodobé pohledávky z obchodního styku**

		2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Pohledávky	celkem	21446	6352

- **Pohledávky kryté podle zástavního práva**

Společnost nemá pohledávky kryté zástavním právem

- **Krátkodobé závazky z obchodního styku**

		2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Závazky	celkem	5442	1580

- **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacím modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty včetně rozdílů v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování**

Účetní jednotky nevlastní k datu účetní závěrky žádné majetkové účasti mimo konsolidační celek. Účetní jednotky nevyužívají při své činnosti deriváty.

- **Rezervy**

Účetní jednotky v konsolidovaném celku netvoří rezervy.

- **Charakter a obchodní účet operací, kterou nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze, a finanční obrat těchto operací, pokud jsou rizika nebo užítky z těchto operací významného a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užiteků nezbytné k posouzení finanční situace konsolidačního celku**

Osobě sestavující konsolidaci nejsou známy žádné významné operace spojené s riziky či užítky, které by nebyly zachyceny v konsolidované rozvaze a jejich zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace konsolidačního celku.

- **Transakce mimo konsolidující celek uzavřené se spřízněnou stranou včetně objemu takových transakcí a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace konsolidačního celku, pokud jsou to transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.**

Osobě sestavující konsolidovanou účetní závěrku není známo, že by byly uzavírány transakce spřízněnými osobami za podmínek, které by se odchylovaly od podmínek sjednávaných v běžných obchodních vztazích.

- **Výzkum a vývoj**

Účetní jednotky konsolidačního celku nevykázaly žádné náklady na výzkum a vývoj.

- **Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Účetní jednotky v konsolidovaném celku byly ověřeny auditorem. Tyto účetní jednotky mají jediného auditora, který ověřoval závěrky pro celou skupinu. Finanční podmínky, za kterých byly služby poskytnuty, byly sjednány individuálně za každou společnost zvlášť.

IV. PŘÍLOHY

- 1) Seznam účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku
- 2) Konsolidační pravidla

Závěrem:

Vedení konsolidačního celku zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná závěrka 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že konsolidovaný celek bude nadále schopen pokračovat ve své činnosti.

KONSOLIDAČNÍ PRAVIDLA PRO SESTAVOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ÚČETNÍCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU OVLÁDÁNY A ŘÍZENY PRÁVNICKOU OSOBOU CFG SE K DATU 31. 12. 2021

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka ekonomického seskupení účetních jednotek včetně zahraničních podniků, která slučuje stav majetku a závazků (dluhů) a dodatečně výsledky hospodaření účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku ovládaných a řízených osobou, která vykonává rozhodující vliv.

V návaznosti na ustanovení § 22. května č. 563/1911 Sb. o účetnictví je v rámci účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku sestaven konsolidované účetní závěrky.

- nepovinné pro skupinu účetních jednotek, jejichž jediným většinovým vlastníkem je společnost CFG SE, tedy pro společnost CFG Arts a.s., CFG Credit a.s., CFG Real Estate a.s., CFG Broker a.s., CFG Debt a.s., CFG E-commerce a.s., CFG Investment a.s. a AC Palachovka s.r.o.

Údaje dokládající tyto skutečnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1, která uvádí bližší informace o účetních jednotkách k datu 31. 12. 2021.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena pro potřeby ovládající právnické osoby, kterou je CFG SE. Důvodem sestavení konsolidované účetní závěrky je potřeba získat informace o majetku, závazcích a výsledku hospodaření společnosti vlastněných

touto právní osobou. Neslouží pro účely daňové ani pro účely rozdělování výsledků hospodaření.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byla zohledněna všechna závazná ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. vyhlášky č. 500/2002 Sb. ČÚS č. 020.

Konsolidovaná účetní závěrka se sestavuje pro konsolidační celek za rok 2021 a tvoří ji:

- rozvaha
- výkaz zisků a ztráty,
- příloha,
- přehled o peněžních tocích,
- přehled o změnách vlastních kapitálů,

Rozhodný den konsolidace: 31. 12. 2021

II. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Konsolidačním celkem se rozumí skupina účetní jednotek vymezených v příloze č. I. Z přehledu je zřejmé, že všechny účetní jednotky zařazené do konsolidačního celku jsou řízeny osobami – ovládanými osobami – podléhající právní osobě, kterou je CFG SE.

- Jedná se o společnost: CFG Arts a.s., CFG Credit a.s., CFG Real Estate a.s., CFG Broker a.s., CFG Debt a.s., CFG E-commerce a.s., CFG Investment a.s. a AC Palachovka s.r.o..

III. METODY KONSOLIDACE

Vzhledem k vlastnickým poměrům bude u účetních jednotek uplatněna metoda plné konsolidace.

a) metoda přímé konsolidace

Údaje účetních závěrek k 31. 12. 2021 účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku musí (pokud existuje daná skutečnost) být upraveny z níže uvedených operací:

- **Úpravami** – sladění účetních metod v rámci konsolidačního celku v případech, kdy odlišné metody by podstatným způsobem ovlivnily pohled na ocenění majetku a závazky v konsolidované účetní závěrce a na vykázaný výsledek hospodaření.

- **Vyloučením** – takové operace, které umožní, aby v konsolidované účetní byly zachyceny pouze ty vztahy, které byly osobami konsolidačního celku realizovány mimo konsolidační celek. Jde zejména o vzájemné pohledávky a závazky, nákup a prodej zásob, dlouhodobého majetku a další operace mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, které mají významný vliv na výsledek hospodaření konsolidačního celku.

Odpis konsolidačních rozdílů – stanoven jednotný odpis měsíční pro všechny konsolidační rozdíly 20 let od dne zjištění – tedy akvizice podniku.

IV. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ

1) Při účtování o výsledku hospodaření se bere základ:

- a) veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení,
- b) rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou známy ke dni sestavení účetní závěrky

2) Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně k datu účetní závěrky:

Majetek a závazky v cizí měně budou přepočteny kurzem ČNB k datu 31. 12. 2021.

3) Jednotlivé složky majetku a závazků v účetnictví a v účetní závěrce se oceňují těmito svaznými způsoby:

- a) hmotná majetek, kromě zásob s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami nebo reprodukčními pořizovacími cenami,
- b) hmotný majetek, kromě zásob, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady,
- c) nakoupené zásoby se oceňuje pořizovacími cenami,
- d) zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady,
- e) peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominální hodnotami.
- f) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami,
- g) pohledávky a závazky se oceňují jejich nominálními hodnotami,
- h) majetek, kromě zásob, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady,
- i) nehmotný majetek, kromě pohledávek, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud jsou nižší.

4) Pro účely oceňování se rozumí:

- pořizovací cenou cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související,
- reprodukční pořizovací cenou cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje,
- vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností přímé náklady a výrobní režie vynaložené na výrobu nebo k jiné činnosti,
- vlastními náklady u hmotného majetku kromě zásob a nehmotného majetku kromě pohledávek vytvořeného vlastní činností
- přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost.

5) Základní pravidlo pro odepisování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč:

Odpisy jsou vypočítávány roční odpisovou sazbou procentem ze vstupní ceny podle předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč:

Účtování o nákupech do 80 tis. Kč je stanoveno přímo do nákladů na účet 501.

6) Vykazování majetku pořizovaného formou finančního leasingu

V. POŽADAVKY NA ÚDAJE URČENÉ PRO KONSOLIDACI

K dodržení požadavku vykázat v konsolidované účetní závěrce pouze vztahy, které byly realizovány mimo konsolidační celek, musí být jednotlivými účetními jednotkami vyplněny konsolidační tabulky.

1. Vyloučení vzájemných pohledávek závazků

Při vykazování jednotlivých případů, obecně všech otevřených pozic (pohledávek, nezúčtovaných záloh, půjček, výpomoc, závazků a dalších položek) je nutno brát v úvahu hledisko času (krátkodobé, dlouhodobé pohledávky a závazky). Přitom pohledávky, závazky a půjčky se v rozvaze vykazují podle zůstatkové doby jejich splatnosti ke dni sestavení účetní závěrky (konsolidované účetní závěrky) a nikoliv podle sjednané doby splatnosti při vzniku pohledávky a závazků.

Pohledávky a závazky se vykazují s výjimkou případů, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, v úrovni včetně DPH.

Stav pohledávek a závazků mezi podniky ve skupině se bude odsouhlasit k datu účetní závěrky.

2. Odsouhlasení nákupů a prodejů v roce 2021

Byly odsouhlaseny nákupy – náklady a prodeje – výnosy jednotlivých podniků ve skupině.

3. Termíny pro předávání účetních závěrek

Řádné účetní závěrky sestavené ke dni 31. 12. 2021 budou předávány na CFGI SE nejpozději do 18. 3. 2022

VI. VYMEZENÍ OBECNÝCH ÚDAJŮ PRO SESTAVENÍ PŘÍLOHY KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K závěrce zpracování příloh konsolidované účetní závěrky dle § 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb. musí být sděleny tyto další skutečnosti, pokud nejsou obsaženy v příloze k roční účetní závěrce:

- a) Výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členů statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů.
- b) Výši záloh, půjček a ostatních pohledávek, poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek za jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk uvedením úhrnu za každou kategorii.
- c) Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků.
- d) Informace o finančním leasingu účtovaném podle českých účetních předpisů a finančním leasingu účtovaném podle IFRS.
- e) Souhrnnou výši případných dalších závazků, kterou nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze.
- f) Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností konsolidačního celku.

Příloha: Vymezení konsolidačního celku

Číslo podniku	Obchodní firma	IČ	Stát	Podíl v %	Společník	Zaměření - činnost	Obrát v Kč	Hospodářský výsledek v tis. Kč	Počet zaměstnanců	Účtování o DHM
1	CFG SE	291 38 680	ČR	100	Mgr. Libor Chovanec	Poskytování úvěrů	182360	44206	10	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
2	CFG Credit a.s.	094 33 635	ČR	100	CFG SE	Poskytování úvěrů	33652	19622	20	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
3	CFG Real Estate a.s.	094 34 615	ČR	100	CFG SE	Nákup a prodej nemovitostí	77097	16072	2	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
4	CFG Arts a.s.	096 28 363	ČR	100	CFG SE	Nákup a prodej uměleckých děl	2251	- 1085	0	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
5	CFG Investment a.s.	108 52 051	ČR	100	CFG SE	Správu investic	0	- 2	0	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
6	CFG Debt a.s.	108 51 828	ČR	100	CFG SE	Správa pohledávek	0	- 1567	3	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
7	CFG Broker a.s.	108 51 003	ČR	100	CFG SE	Správa cizích investic	58	- 23	2	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
8	CFG E-commerce a.s.	108 51 437	ČR	100	CFG SE	Správa webových portálů	20	- 1503	3	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.
9	AC Palachovka s.r.o.	090 063 234	ČR	100	CFG Real Estate s.r.o.	Developerská činnost	0	- 23	0	DHM 0 – 80 tis. Kč. je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zařídění.

Konsolidovaný přehled o vlastním kapitálu

Zpracováno v souladu
s vyhláškou
Č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících)

IČ: 291 38 680

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky:

CFG SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky:

**Sladkovského 767
Pardubice, 530 02**

		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÍ ZŮSTATEK
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	178 285	61 179	0	239 464
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A+/B	178 285	61 179	0	239 464
D	Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
-	Součet A+/- B+/- D	178 285	61 179	0	239 464
E	Ažio	139	0	0	139
F	Rezervní fond	0	0	0	0
G	Ostatní fondy ze zisku	2	33	0	35
H	Kapitálové fondy	25 648	5 454	0	31 102
I	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J	Zisk / ztráta minulých účetních období	12 313	11 238	0	23 551
K	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	53 920	75 695	53 920	75 695
-	Celkem	270 307	153 599	53 920	369 986

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

Zpracováno v souladu
s vyhláškou
Č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích (konsolidovaný výkaz cash-flow)

(v celých tisících)

IČ: 291 38 680

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky:

CFIG SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky:

**Sladkovského 767
Pardubice, 530 02**

		Ke dni 31. 12. 2021	Ke dni 31. 12. 2020
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		17 937	0
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	93 631	53 920
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-100 953	-10 104
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu a odpis konsolidačního rozdílu	5 117	4 541
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	11 960	12 867
A. 1 3	Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	-35 181	-9 864
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku, s výjimkou vyplacených od účetních jednotek v konsolidačním celku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-45 621	-55 748
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní situace	-37 228	38 100
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mim. položkami	-7 322	43 816
A. 2	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-102 724	-144 654
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-179 996	-645 286
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	77 272	500 632
A. 2 3	Změna stavu zásob		
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	- 110 046	-100 838
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků kapitalizovaných	-33 823	-18 723

PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)		Ke dni 31. 12. 2021	Ke dni 31. 12. 2020
A. 4	Přijaté úroky	79 444	74 471
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky dané za minulé období	-17 936	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným výsledkem hospodaření včetně daně z příjmu		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-82 361	-45 090
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		Ke dni 31. 12. 2021	Ke dni 31. 12. 2020
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-211 400	-349 116
B. 2	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	90 191	156 386
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. 4	Peněžní toky z nákupu obchodního závodu nebo jeho části		
B. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-121 209	-192 730
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		Ke dni 31. 12. 2021	Ke dni 31. 12. 2020
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	158 755	77 470
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní toky a ekvivalenty	61 212	178 287
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	61 179	178 285
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	33	2
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně kromě podílů vyplacených mezi ÚJ konsolidačního celku		
C. 2 7	Přijaté podíly na zisku ÚJ mimo konsolidační celek, s výjimkou ÚJ, jejichž předmětem činnosti je inv. čin.		
C. 2 8	Rozdily způsobené dopadem kursových rozdílů na základě zahrnutí konsolidovaných ÚJ do konsolidace		
E. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	219 967	255 757
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	16 397	17 937
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci p účetního období	34 334	17 937



13

KONTAKTY



CFIG

FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
SKUPINA

CFIG SE

Sladkovského 767
Pardubice 530 02

info@cfgse.com
840 858 687

www.cfgse.com

Sladkovského 767
Pardubice
530 02

CFIG
— CREDIT —

uvery@cfgse.com
840 858 687
www.cfgse.com

CFIG
— REAL ESTATE —

reality@cfgse.com
464 602 088
www.cfgse.com

CFIG
— ARTS —

arts@cfgse.com
464 600 090
www.cfgse.com

CFIG
— E-COMMERCE —

e-commerce@cfgse.com
464 602 094
www.cfgse.com

CFIG
— DEBT —

pohledavky@cfgse.com
464 602 082
www.cfgse.com

CFIG
— BROKER —

broker@cfgse.com
464 620 862
www.cfgse.com

CFIG
— INVESTMENTS —

treasury@cfgse.com
464 620 860
www.cfgse.com

PALACHOVKA

info@palachovka.com
464 620 863
www.palachovka.cz

CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
SKUPINA