

SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

SGR Key Projects, SE

SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

Obsah:

Zpráva o podnikatelské činnosti.....	3
Základní údaje.....	4
Auditor.....	4
Zastoupení v orgánech společnosti.....	4
Změny v obchodním rejstříku:.....	4
Organizační struktura:.....	4
Prohlášení.....	4
Rozhodující předmět podnikání.....	4
Stav majetku.....	5
Výsledky hospodaření společnosti v roce 2015.....	5
Výsledky hospodaření společnosti v roce 2014.....	5
Přehled pohledávek v tis. Kč.....	6
Přehled závazků v tis. Kč.....	6
Výzkum a vývoj.....	6
Životní prostředí.....	6
Organizační složka v zahraničí.....	6
Finanční instrumenty.....	6
Schválení hospodářského výsledku za rok 2015.....	7
Významná následná událost.....	7
Přílohy.....	7



SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

Zpráva o podnikatelské činnosti

Vážení akcionáři,

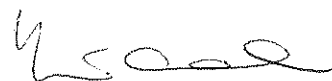
dovolujeme si Vás prostřednictvím této výroční zprávy, obsahující zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku, seznámit s výsledky hospodaření za rok 2015, které vyplynuly z činnosti akciové společnosti SGR Key Projects, SE (dále jen „SGRKP“).

SGRKP byla založena v roce 2010. Současná podnikatelská činnost společnosti spočívá v držbě podílu ve společnosti Konsorcium Rohan s.r.o.

Veškeré údaje o hospodaření společnosti za uplynulá dvě účetní období jsou uvedeny v příložené účetní závěrce s tím, že na úvod této zprávy uvádíme nejdůležitější údaje za poslední účetní období.

Základní kapitál společnosti SGRKP v roce 2015 činil 51 150 tis. Kč, společnost hospodařila se ztrátou ve výši 132 tis. Kč. Celková aktiva společnosti činila 413 tis. Kč, z čehož oběžná aktiva tvořila 411 tis. Kč. Společnost evidovala k 31. prosinci 2015 cizí zdroje ve výši 14 tis. Kč.

v Praze dne 18. dubna 2016



Leoš Anderle
předseda představenstva



Základní údaje

Obchodní firma: SGR Key Projects, SE („společnost“)

Sídlo: U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Právní forma: Evropská společnost

Identifikační číslo: 246 92 468

Základní kapitál: 51 150 tis. Kč

Veřejné dluhopisy a veřejné obchodovatelné listy:

Společnost neevidovala žádné veřejné dluhopisy ani veřejné obchodovatelné listy.

Vydané cenné papíry:

Společnost nevydala žádnou emisi cenných papírů, kterou by zvýšila svůj základní kapitál.

Auditor

AUDIT BOHEMICA, s. r. o. – oprávnění KAČR č. 526
Holušická 2221/3
14800 Praha 4 - Chodov

Veškeré další údaje jsou obsaženy přímo ve zprávě auditora, která je součástí této výroční zprávy.

Zastoupení v orgánech společnosti

LEOŠ ANDERLE - předseda představenstva
LUDĚK SEKYRA - předseda dozorčí rady

Způsob jednání:

Člen představenstva zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Změny v obchodním rejstříku:

V roce 2015 nebyly zapsány žádné změny v obchodním rejstříku

Organizační struktura:

Společnost řídí statutární zástupci.

Prohlášení

Prohlašujeme, že žádný člen dozorčí rady a představenstva společnosti nebyl odsouzen za trestný čin majetkové povahy.

Rozhodující předmět podnikání

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

Stav majetku

Společnost vlastní obchodní podíl společnosti Konsorcium Rohan s.r.o.

Výsledky hospodaření společnosti v roce 2015

Některé údaje z účetní závěrky uvedené v tis. Kč

AKTIVA CELKEM	413	PASIVA CELKEM	413
Dlouhodobý majetek	--	Vlastní kapitál	394
Oběžná aktiva	413	- z toho základní kapitál	51 150
- z toho zásoby	--	- z toho kapitálové fondy	-48 311
- z toho dlouhodobé pohledávky	--	- z toho výsledek hospodaření	-132
- z toho krátkodobé pohledávky	2	- z toho výsledek hospodaření minulých let	- 2 313
- z toho krátkodobý finanční majetek	411	Cizí zdroje	14
Časové rozlišení	--	- z toho dlouhodobé závazky	--
		- z toho krátkodobé závazky	14
		Časové rozlišení	5

Výsledky hospodaření společnosti v roce 2014

Některé údaje z účetní závěrky uvedené v tis. Kč

AKTIVA CELKEM	540	PASIVA CELKEM	540
Dlouhodobý majetek	--	Vlastní kapitál	525
Oběžná aktiva	540	- z toho základní kapitál	51 150
- z toho zásoby	--	- z toho kapitálové fondy	-48 311
- z toho dlouhodobé pohledávky	--	- z toho výsledek hospodaření	- 103
- z toho krátkodobé pohledávky	--	- z toho výsledek hospodaření minulých let	- 2 211
- z toho krátkodobý finanční majetek	540	Cizí zdroje	14
Časové rozlišení	--	- z toho dlouhodobé závazky	--
		- z toho krátkodobé závazky	14
		Časové rozlišení	--



SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

Přehled pohledávek v tis. Kč

Doba splatnosti pohledávek	Z obchodního styku	Ostatní	Celkem k 31.12.2015	Z obchodního styku	Ostatní	Celkem k 31.12.2014
Do splatnosti	--	--	--	--	--	--
Do 180 dní po splatnosti	--	2	2	--	--	--
Nad 180 dní po splatnosti	--	--	--	--	--	--
Opravná položka	--	--	--	--	--	--
Dohadné účty aktivní	--	--	--	--	--	--
Celkem pohledávky	--	2	2	--	--	--

Přehled závazků v tis. Kč

Doba splatnosti závazků	Z obchodního styku	Ostatní	Celkem k 31.12.2015	Z obchodního styku	Ostatní	Celkem k 31.12.2014
Do splatnosti	8	--	8	8	--	8
Do 180 dní po splatnosti	6	--	6	7	--	7
Nad 180 dní po splatnosti	--	--	--	--	--	--
Dohadné účty pasivní	--	--	--	--	--	--
Celkem závazky	14	--	14	15	--	15

Vykázané náklady souvisí s hlavní činností.

Veškeré další údaje o hospodaření společnosti za rok 2015 jsou obsaženy v účetní závěrce za rok 2015, která je součástí této výroční zprávy.

Výzkum a vývoj

Společnost nevyvíjí výzkum ani žádnou vývojovou činnost.

Veškeré činnosti společnosti byly a jsou zajišťovány zaměstnanci společnosti Sekyra Group, a.s., IČ 639 98 611, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8, Karlín.

Životní prostředí

Společnost svou povahou činností nemá vliv na životní prostředí, neúčtuje o emisních povolenkách a neprodukuje odpad.

Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Finanční instrumenty

Společnost se nezajišťovala proti cenovým, úvěrovým a likvidním rizikům žádnými zajišťovacími deriváty ani jinými finančními instrumenty.



SGR Key Projects, SE

U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 234 005 551

fax: +420 234 005 557

www.sekyragroup.cz

Schválení hospodářského výsledku za rok 2015

Valná hromada společnosti SGR Key Projects, SE zatím nerozhodla o způsobu vypořádání ztráty společnosti ve výši 132 tis. Kč.

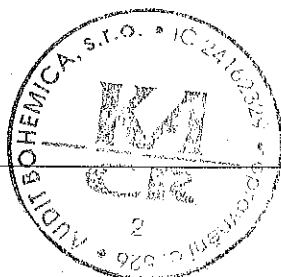
Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nebyly vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily hospodaření společnosti k 31. prosinci 2015.

Přílohy

- 1) Zpráva nezávislého auditora určená akcionářům obchodní společnosti SGR Key Projects, SE obsahující:
 - Výrok auditora
 - Rozvaha k 31. prosinci 2015
 - Výkaz zisku a ztráty k 31. prosinci 2015
 - Příloha řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2015

- 2) Zpráva o vztazích za rok 2015



AUDIT BOHEMICA

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti SGR Key Projects, SE k 31. 12. 2015

AUDIT BOHEMICA, s. r. o.
Holušická 2221/3
CZ 148 00, Praha 4

počet stran: 3

AUDIT BOHEMICA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti SGR Key Projects, SE

Se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8

Identifikační číslo: 246 92 468

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena jednatelům společnosti SGR Key Projects, SE.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky SGR Key Projects, SE, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SGR Key Projects, SE je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné materiální nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné materiální nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

AUDIT BOHEMICA

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SGR Key Projects, SE k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvažení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 18. 4. 2016

AUDIT BOHEMICA, s. r. o.
Praha 4, Chodov, Holušická 2221/3
Číslo oprávnění 526



Ing. František Novák
Odpovědný auditor
Číslo oprávnění 1043

ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

SGR Key Projects, SE
U Sluncové 666/12a
Praha 8 - Karlín
180 00

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2015		24692468

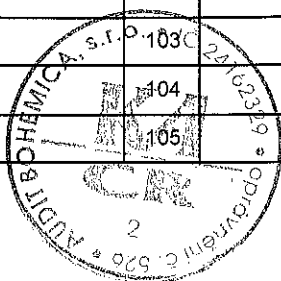
označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			minulé úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	413	0	413	540
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0




označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			minulé úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	413	0	413	540
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	2	0	2	0
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát-daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	2	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	411	0	411	540
C.IV.1.	Peníze	059	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	060	411	0	411	540
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0
999A	Kontrolní číslo AKTIVA	999	1 644	0	1 644	2 161



označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM (ř.68+89+122)	067	413	540
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87+88)	068	394	525
A.I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	51 150	51 150
A.I.1.	Základní kapitál	070	51 150	51 150
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	-48 311	-48 311
A.II.1.	Ážio	074	919	919
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-49 230	-49 230
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.81+82)	080	0	0
A.III.1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85+86)	083	-2 313	-2 211
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-2 313	-2 211
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-132	-103
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu ze zisku +/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř.90+95+106+118)	089	14	15
B.I.	Rezervy (ř.91 až 94)	090	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.96 až 105)	095	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0



označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 118)	106	14	15
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	14	15
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky – podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.119 až 121)	118	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.I.	Časové rozlišení (ř.123 + 124)	122	5	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	5	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0
	Kontrolní číslo PASIVA	999	1 772	2 262

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
18.4.2016			
			telefon:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

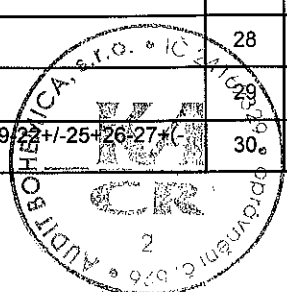
k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky
SGR Key Projects, SE
U Sluncové 666/12a
Praha 8 - Karlín
180 00

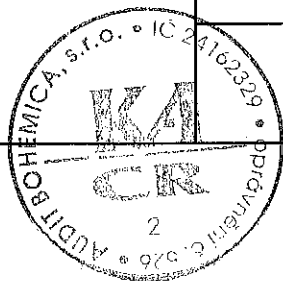
Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2015		24692468

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	0	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
II.3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	112	88
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
B.2.	Služby	10	112	88
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	-112	-88
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	0	0
C.1.	Mzdové náklady	13	0	0
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C.4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	2	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19+22+/-25+26+27+G-28)-(-29))	30	-114	-88



označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	2
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	2
O.	Ostatní finanční náklady	45	18	19
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40+/-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	-18	-15
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	0	0
Q.1.	- splatná	50	0	0
Q.2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	-132	-103
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
S.2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58	0	0
T	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	-132	-103
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)	61	-132	-103
	Kontrolní číslo	99	-396	-300

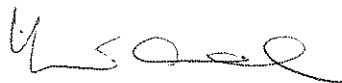
Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
18.4.2016			
			telefon:



Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015

SGR Key Projects, SE

*Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní
jednotkou*



Ing. Leoš Anderle

V Praze 18.4.2016

1. *Obecné informace*

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma:	SGR Key Projects, SE („společnost“)
Sídlo:	U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8
Den zápisu do Obchodního rejstříku:	9. června 2010
Identifikační číslo:	246 92 468
Právní forma:	Evropská společnost
Zapsána do obchodního rejstříku:	vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 239
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Účetní období:	1.1. – 31.12.2015
Hodnoty uvedené v příloze	v tis. Kč

Vlastníci společnosti

Společníkem společnosti je:

- Sekyra Group Real Estate B. V., Amsterdam, Nizozemské království
- návštěvní adresa: U Sluncové 666/12a, Praha 8.

Tato společnost vlastní 100% obchodního podílu

Členové představenstva k 31. prosinci 2015:

Ing. Leoš Anderle – předseda představenstva

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2015:

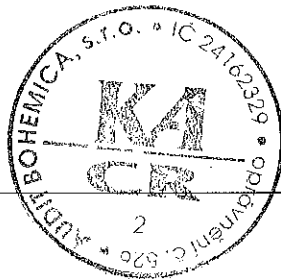
JUDr. Luděk Sekyra – předseda dozorčí rady

Způsob jednání za společnost:

Člen představenstva zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Změny v obchodním rejstříku:

V roce 2015 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.



Organizační struktura společnosti:

Společnost působí v místě sídla.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou vyšší než 40 tis. Kč společnost odepisuje na základě odpisového plánu v závislosti na způsobu jeho využití (použitelnosti), jeho opotřebení, či ve vztahu k jeho výkonům. Společnost se staví ke každému majetku individuálně. Dlouhodobý nehmotný majetek s hodnotou vyšší než 60 tis. Kč odepisuje na základě odpisového plánu v závislosti na jeho použitelnosti. Při přípravě odpisového plánu nehmotného majetku dbá zásady opatrnosti.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč společnost účtuje rovnou do spotřeby.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy a stavby administrativní	Lineární	50 let
Budovy a stavby obytné	Lineární	30 let
Výtahy	Lineární	30 let
Elektrické a vodovodní rozvody	Lineární	19 let
Zabezpečovací zařízení	Lineární	5 let
Kancelářská technika	Lineární	3 -5 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let
Software	Lineární	3 roky



Společnost o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku neúčtuje.

b) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem a dluhové cenné papíry, u nichž má společnost záměr a schopnost držet je do splatnosti a ostatní dlouhodobé cenné papíry, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr společnosti. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a řízenými osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují výsledek hospodaření společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případech, kdy není reálnou hodnotu možno objektivně stanovit, je za reálnou hodnotu považována pořizovací cena, která je k rozvahovému dni posouzena a v případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Společnost o dlouhodobém finančním majetku neúčtuje.

c) *Zásoby*

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti. Úbytek nedokončené výroby je oceňován standardními cenami.

d) *Stanovení opravných položek a rezerv (pohledávky, zásoby, rezervy)*

Dlouhodobý hmotný majetek

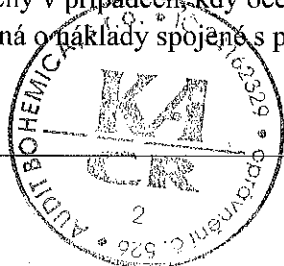
Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Na pohledávky déle než 6 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do výše 50 % účetní hodnoty pohledávek. Na pohledávky déle než 12 měsíců po splatnosti je tvořena opravná položka do výše 100 % hodnoty pohledávek. Na pohledávky za společnostmi ve skupině nejsou tvořeny opravné položky.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.



Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena z rozhodnutí vedení společnosti na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav majetku na příštích 5 let.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na záruční opravy a s přihlédnutím ke skladbě záruk poskytnutých v běžném období.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou (vnitřním předpisem společnosti apod.), s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí) a je diskontována na současnou hodnotu.

nebo

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případně výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Společnost o opravných položkách a rezervách neúčtuje.

e) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

f) *Najatý majetek*

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

Společnost o najatém majetku neúčtuje.

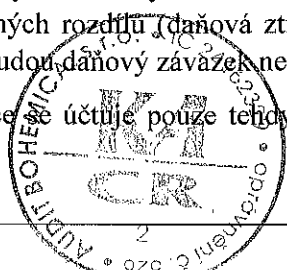
g) *Daň z příjmů (splatná/odložená)*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.



h) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

i) Účtování nákladů a výnosů

Účetním obdobím, rozhodným pro vykázání hospodářského výsledku, je období od 1.ledna 2015 do 31. prosince 2015. Výnosy a náklady jsou účtovány na principu časového rozlišení.

j) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb. je účetní závěrka společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti "Sekyra Group Real Estate N.V." s adresou v České republice. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 62 odst. 6 a) vyhlášky podle § 21 zákona o účetnictví.

k) Finanční deriváty (deriváty, swapy apod.)

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

Společnost o finančních derivátech neúčtuje.

l) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

Společnost o krátkodobých cenných papírech a podílech neúčtuje.

m) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Pohledávky nabyté postoupením jsou oceněny pořizovací cenou, jejich jmenovitá hodnota je evidovaná ve vedlejší evidenci.

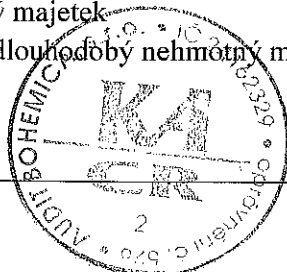
3. Změna účetních metod a postupů a případné odchylky od účetních metod

V průběhu účetního období nedošlo k podstatným změnám v metodách a postupech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek. (2014 – 0 tis. Kč).



- b) Dlouhodobý hmotný majetek
Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek. (2014 – 0 tis. Kč).
- c) Dlouhodobý finanční majetek
Společnost neeviduje dlouhodobý finanční majetek. (2014 – 0 tis. Kč).
- d) Poskytnuté půjčky a úvěry
Společnost neeviduje poskytnuté půjčky a úvěry. (2014 – 0 tis. Kč)
- e) Dluhové cenné papíry držené do splatnosti
Společnost neeviduje dluhové cenné papíry držené do splatnosti. (2014 – 0 tis. Kč)
- f) Jiný dlouhodobý finanční majetek
Společnost neeviduje jiný dlouhodobý finanční majetek. (2014 – 0 tis. Kč)

5. Najatý majetek

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního nebo operativního pronájmu. (2014 – 0 tis. Kč)

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Společnost neeviduje hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze. (2014 – 0 tis. Kč)

7. Zásoby

Společnost v daném účetním období neúčtovala o zásobách. (2014 – 0 tis. Kč)

8. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje dlouhodobé pohledávky. (2014 – 0 tis. Kč)

9. Krátkodobé pohledávky a závazky

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	Zůstatek k		Po splatnosti k		Opravné položky k	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	--	--	--	--	--	--
Celkem	--	--	--	--	--	--

- b) Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)
- c) Pohledávky – podstatný vliv – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)
- d) Krátkodobé poskytnuté zálohy činí – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)
- e) Dohadné účty aktivní – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)



f) Jiné krátkodobé pohledávky – společnost eviduje ve výši 2 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč)

	Pohledávky k	
	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Půjčky skupina	--	--
Pohledávka z prodeje cenných papírů	--	--
Opravná položka k pohl. z prodeje CP	--	--
Půjčky mimo skupinu	--	--
Přefakturace ve skupině	--	--
Opravná položka k přefakturaci	--	--
Jiné pohledávky - úhrady mzdových nákl.	--	--
Jiné pohledávky	2	--
Opravná položka k jiným pohledávkám	--	--
Celkem	2	0

g) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

	Zůstatek k		Po splatnosti k	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	14	15	6	7
Celkem	14	15	6	7

h) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba - neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)

i) Dohadné účty pasivní – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)

j) Jiné závazky – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)

10. Stát – daňové pohledávky

Společnost neeviduje pohledávky vůči státním institucím.

11. Krátkodobý finanční majetek

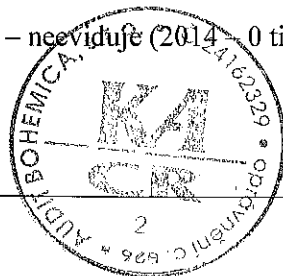
Zůstatek peněžních prostředků je na konci účetního období následující:

	K 31. 12. 2015	K 31. 12. 2014
Peněžní prostředky	411	540
Celkem	411	540

12. Časové rozlišení

a) Náklady příštích období – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)

b) Příjmy příštích období – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)



- c) Výdaje příštích období – společnost eviduje výdaje příštích období ve výši 5 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč)
- d) Výnosy příštích období – neeviduje (2014 – 0 tis. Kč)

13. Krátkodobé přijaté zálohy

Společnost neeviduje krátkodobé přijaté zálohy. (2014 – 0 tis. Kč)

14. Opravné položky

	Opravná položka k nedokončené výrobě	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k dl. finančnímu majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31.12.2014	0	0	0	0	0
Změna stavu	0	0	0	0	0
Zůstatek 31.12.2015	0	0	0	0	0

15. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 31.12.2015	51 150
Počet akcií na jméno v listinné podobě v nominální hodnotě x Kč	1 000 x 51 150
Zůstatek k 31.12.2014	51 150
Počet akcií na majitele o nominální hodnotě x Kč	1 000 x 51 150

16. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Zákl. kapitál	Kapitálové fondy	VH běžného období	Neuhrazená ztráta min. let	Oceň. rozdíl z přecenění	Ážio	Celkem
Zůstatek k 31.12.2014	51 150	--	- 103	- 2 211	- 49 230	919	525
Příděly fondům	--	--	103	-102	--	--	1
Přecenění	--	--	--	--	--	--	--
Opravy min.let	--	--	--	--	--	--	--
Dividendy	--	--	--	--	--	--	--
VH za rok 2015	--	--	- 132	--	--	--	- 132
Zůstatek k 31.12.2015	51 150	--	- 132	- 2 313	- 49 230	919	394

17. Rezervy

Společnost v daném účetním období neevidovala žádná rizika, na něž by tvořila rezervy. (2014 – 0 tis. Kč).



18. Dlouhodobé závazky

- a) Závazky vůči ovládané nebo ovládajících osobě – neviduje (2014 – 0 tis. Kč)
 b) Jiné závazky – neviduje (2014 – 0 tis. Kč)

Splatnost	Zůstatek k 31.12.2015	Nákladové úroky k 31.12.2015	Úroková sazba	Splatno do 1 roku	Splatno v násl. letech	Zůstatek k 31.12.2015
---	---	---	---	---	---	---
Celkem	---	---		---	---	---

19. Bankovní úvěry

Společnost nemá bankovní úvěr. (2014 – 0 tis. Kč).

20. Zástavní právo

Zástavní právo k obchodnímu podílu společníka ve společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o. ve prospěch společnosti Česká Spořitelna, a.s.

21. Poskytnuté záruky

Společnost neposkytla žádné záruky za třetí strany.

22. Informace o tržbách

	2015	2014
Tržby z nájmu bytových a nebytových prostor	--	--
Tržby za správu nemovitostí	--	--
Tržby za admin., manaž., rekl., market., slouč., porad, služby	--	--
Tržby za zprostředkovatelské služby	--	--
Tržby za ostatní služby	--	--
Tržby spojené s projekty - výstavba	--	--
Změna stavu zásob vlastní činnosti	--	--
Tržby z prodeje DHM mimo skupinu	--	--
Tržby z prodeje bytů	--	--
Tržby z prodeje materiálu	--	--
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	--	--
Tržby z prod. nebo post.pohledávek	--	--
Tržby provozní	--	--
Tržby finanční	--	2
Celkem	0	2

Společnost k 31.12.2015 neviduje žádné tržby (2014 2 tis.Kč)



23. Informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 9, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

Společnost	Pohledávky k 31. 12. 2015	Pohledávky k 31. 12. 2014
--	--	--
Celkem	--	--

Společnost	Závazky k 31. 12. 2015	Závazky k 31. 12. 2014
Sekyra Group, a.s.	12	15
Celkem	12	15

b) Půjčky a úvěry – ovládající nebo ovládaná a řídicí osoba, podstatný vliv

Společnost	Splatnost	Úroková sazba	Pohledávky k 31. 12. 2015	Pohledávky k 31. 12. 2014
Jistina			--	--
Úrok			--	--
Celkem			--	--

Společnost	Splatnost	Úroková sazba	Závazky k 31. 12. 2015	Závazky k 31. 12. 2014
Jistina			--	--
Úrok			--	--
Celkem			--	--

c) Náklady

Společnost	Náklady k 31. 12. 2015	Náklady k 31. 12. 2014
Sekyra Group, a.s.	106	88
Celkem	106	88

d) Výnosy

Společnost	Náklady k 31. 12. 2015	Náklady k 31. 12. 2014
Sekyra Group Real Estate B.V.	--	4
Celkem	--	4

24. Transakce se spřízněnými osobami

Společnost poskytuje a využívá služby od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

25. Ostatní plnění

Společnost neeviduje žádná ostatní plnění v daném zdaňovacím období.



26. Faktický koncern

Společnost nemá s jediným akcionářem uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je součástí výroční zprávy.

27. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost v roce 2015 ani v roce 2014 neměla žádné zaměstnance

28. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost v roce 2015 ani v roce 2014 neměla žádné zaměstnance, a proto neměla i žádné závazky ze sociálního a zdravotního zabezpečení.

29. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost neeviduje žádné přijaté dotace v daném zdaňovacím období.

30. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období a jiné poradenství služby

Účetní jednotka není povinna tyto informace uvádět v případě, že je účetní jednotka zahrnuta do konsolidované účetní závěrky, pokud jsou tyto informace uvedeny v příloze v konsolidované účetní závěrce této konsolidující účetní jednotky nebo osoby.

31. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost nevykazuje žádné daňové pohledávky ani závazky.

32. Daň z příjmů

(a) Splatná

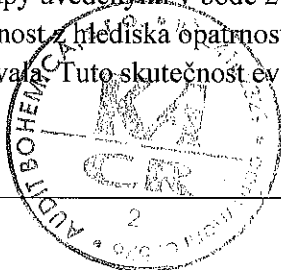
Společnost je v daňové ztrátě v roce 2015 i v roce 2014.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Dlouhodobý majetek	--	--	--	--	--	--
Pohledávky	--	--	--	--	--	--
Zásoby-opravná položka	--	--	--	--	--	--
Rezervy	--	--	--	--	--	--
Daňové ztráty	2 445	2 313	--	--	132	78
Odložená daňová pohledávka/závazek	464	439	--	--	25	19

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19%. Společnost z hlediska opatrnosti o výsledné odložené daňové pohledávce v roce 2015 a 2014 neúčtovala. Tuto skutečnost eviduje v podrozvahové evidenci.



33. Závazky nevykázané v rozvaze

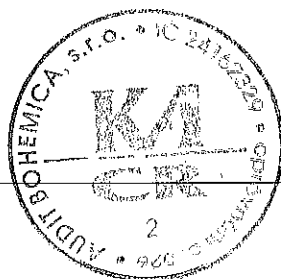
Společnost nemá k 31. prosinci 2015 závazky nevykázané v rozvaze. Proti společnosti není veden žádný soudní spor.

34. Náklady vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném období nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

35. Významná následná událost

Po datu sestavení řádné účetní závěrky nenastala žádná významná událost



Zpráva o vztazích

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jediný člen představenstva ovládané společnosti **SGR Key Projects, SE**, IČ: 246 92 468, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 239 (dále jen „**SGR Key Projects, SE**“), zpracovali za účetní období **2015** tuto zprávu o vztazích.

Společnost **SGR Key Projects, SE** je ovládána společností **Sekyra Group Real Estate B. V.**, která je zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní komory Amsterdam Nizozemské království pod číslem 34231538, s adresou U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika, která je ovládána společností **Sekyra Group Real Estate N. V.**, zapsanou v obchodním rejstříku Obchodní komory Amsterdam Nizozemské království pod číslem 34283210 s adresou: U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika. Společnost Sekyra Group Real Estate N.V. je ovládána **JUDr. Lud'kem Sekyrou**.

Dalšími společnostmi ovládanými stejnou ovládající osobou (ať již přímo nebo nepřímo, právně nebo fakticky) jsou:

- **Sekyra Group, a.s.**, IČ: 639 98 611, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3442
- **Convenio, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 51 448, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16570
- **Konsorcium Rohan, s.r.o.**, IČ: 278 93 669, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124763
- **LIVERA, s.r.o.**, IČ: 276 46 556, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121300
- **Rohan One, s.r.o.**, IČ: 241 27 523, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181084
- **Rohan Two, s.r.o.**, IČ: 241 27 418, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181074
- **Rohan Three, s.r.o.**, IČ: 241 26 110, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 180941
- **Rohan Four, s.r.o.**, IČ: 038 86 140, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239290
- **Rohan Five, s.r.o.**, IČ: 038 93 332, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239549
- **Smíchov One, s.r.o.**, IČ: 038 85 810, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239535



- **Smíchov Two, s.r.o.**, IČ: 038 68 672, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239284
- **Smíchov Three, s.r.o.**, IČ: 038 93 898, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239286
- **Riverside Apartments, s.r.o.**, IČ: 261 95 615, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78756
- **SG Investment, s.r.o.**, IČ: 267 48 967, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91300
- **Tandem One, s.r.o.**, IČ: 278 78 589, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123642
- **Tandem Two, s.r.o.**, IČ: 274 49 190, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112762
- **VINCOLIA, a.s.**, IČ: 247 58 078, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16623
- **Miškovičká, s.r.o.**, IČ: 241 43 332, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182628
- **Nové Tuhnice, s.r.o.** IČ: 247 56 687, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171763
- **PENTADOM spol. s r.o.**, IČ: 271 74 191, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101943
- **Počernice I s.r.o.**, IČ: 247 56 733, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171766
- **Počernice II s.r.o.**, IČ: 247 56 750, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171767
- **QUATRODOM spol. s r.o.**, IČ: 271 75 791, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102066
- **Vinořský dvůr, s.r.o.**, IČ: 246 81 059, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165641
- **Belárie Real Estate, s.r.o.**, IČ: 242 55 351, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197514
- **Starohorská Development, s.r.o.**, IČ: 35 889 195, se sídlem Bratislava, Staré Grunty 24, PSČ 841 04, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl Sro, vložka 32045/B
- **Dassel s.r.o.**, IČ: 250 95 803, se sídlem Praha 4 - Krč, Antala Staška 1859/34, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49286



- **ASCIA HOLDING LIMITED**, se sídlem 2409 Nikósie, Neas Egkomis, 33, NBC (NICOSIA) BUSINESS CENTRE, 1st floor, Flat/Office 204 Egkomi, Kyperská republika, Registrační číslo: 289890
- **EMA ROCHOVÁ, s.r.o.**, IČ: 614 67 987, se sídlem Praha 2, U Zvonařky 9, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29564
- **SGR INTERNATIONAL LTD.**, se sídlem London W1B 3BH, Office 404, 4th Floor, Albany House, Regent Street 324/326, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, identifikační číslo: 05505097
- **epstein & partner CHODOV, a.s.**, IČ: 261 69 444, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6500
- **Opatov Park, a.s.**, IČ: 289 61 161, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15558
- **SG Mountain Resort, s.r.o.**, IČ: 276 07 372, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118502
- **SGRE One, a.s.**, IČ: 267 77 614, se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8212

(dále jen „Společnosti ovládané JUDr. Ludkem Sekyrou nebo osobami blízkými“)

1. Smlouvy uzavřené mezi společnostmi SGR Key Projects, SE a společnostmi ovládanými JUDr. Ludkem Sekyrou nebo osobami blízkými za účetní období 2015.

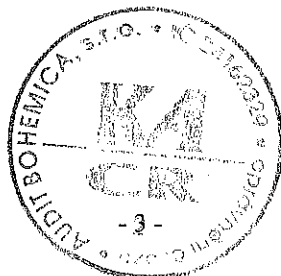
Datum uzavření	Název smlouvy	Smluvní strany
1.1.2015	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb	Sekyra Group, a.s.

2. Plnění poskytnutá v roce 2015 mezi společnostmi SGR Key Projects, SE na jedné straně a společnostmi ovládanými JUDr. Ludkem Sekyrou nebo osobami blízkými a jejich protiplnění.

Případná plnění poskytnutá v roce 2015 mezi společnostmi SGR Key Projects, SE a výše uvedenými osobami a jejich protiplnění jsou uvedena v příloze účetní závěrky. Veškerá plnění a protiplnění byla poskytnuta v rámci běžného obchodního styku, resp. za obvyklých obchodních podmínek.

3. Jiné právní úkony, které byly učiněny společnostmi SGR Key Projects, SE v zájmu společností ovládaných JUDr. Ludkem Sekyrou nebo osobami blízkými.

Jediný člen představenstva společnosti SGR Key Projects, SE prohlašuje, že společnostmi SGR Key Projects, SE nebyly v účetním období 2015 učiněny v zájmu výše uvedených osob jiné právní úkony mimo rámec právních úkonů v rámci běžného obchodního styku, popř. právních úkonů uskutečněných společnostmi SGR Key Projects, SE v rámci běžného výkonu práv.



4. *Ostatní opatření, která byla učiněna v roce 2015 společností SGR Key Projects, SE v zájmu nebo na popud společností ovládaných JUDr. Luďkem Sekyrou nebo osobami blízkými, jejich výhody a nevýhody.*

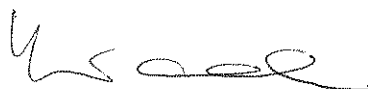
Jediný člen představenstva společnosti **SGR Key Projects, SE** prohlašuje, že společností **SGR Key Projects, SE** nebyla v účetním období 2015 v zájmu nebo na popud výše uvedených osob přijata nebo uskutečněna žádná opatření mimo rámec běžného obchodního styku, popř. mimo rámec běžného výkonu práv.

5. *Újma společnosti SGR Key Projects, SE z výše uvedených smluv a opatření*

Jediný člen představenstva společnosti **SGR Key Projects, SE** prohlašuje, že z výše uvedených smluv a opatření nevznikla společnosti **SGR Key Projects, SE** žádná újma.

V Praze, dne: 31. března 2016

SGR Key Projects, SE



.....
Leoš Anderle
člen představenstva společnosti

