

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 03071740

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 9.4.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
REALITNÍ FOND PRAHA a.s.
Krkonošská 2001/16
Praha
12000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	295 492	1 681	293 811	235 788
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	49 357	1 681	47 676	13 938
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	507	438	69	179
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	507	438	69	179
2.1.	Software	07	507	438	69	179
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	13 550	1 243	12 307	4 562
1.	Pozemky a stavby	15	13 481	1 224	12 257	4 500
1.1.	Pozemky	16	3 621		3 621	1 523
1.2.	Stavby	17	9 860	1 224	8 636	2 977
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	69	19	50	62
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	35 300		35 300	9 197
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	35 300		35 300	9 197
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	232 618		232 618	215 124
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	31 079		31 079	14 717
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41	31 079		31 079	14 717
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43	31 079		31 079	14 717
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	188 967		188 967	182 737
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	168 066		168 066	101 375
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	160 066		160 066	94 865
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	8 000		8 000	6 510
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56	8 000		8 000	6 510



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	20 901		20 901	81 362
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 800		2 800	2 300
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	7 390		7 390	9 994
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	10 711		10 711	69 068
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 609		1 609	1 645
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	377		377	206
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	30		30	
4.6.	Jiné pohledávky	67	8 695		8 695	67 217
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	12 572		12 572	17 670
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 861		1 861	1 992
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	10 711		10 711	15 678
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	13 517		13 517	6 726
1.	Náklady příštích období	79	92		92	67
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	13 425		13 425	6 659



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	293 811	235 788
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	74 821	40 378
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	20 000	10 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	12 500
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		-2 500
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07		
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	20 193	5 246
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	20 193	5 246
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	34 628	25 132
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	217 781	193 335
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	217 781	193 335
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	211 261	178 090
1.	Vydané dluhopisy	31	150 250	154 300
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	150 250	154 300



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	33	
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	869	
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41	60 109	23 790
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44	60 109	23 790
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	6 520	15 245
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	83	2 100
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	232	287
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	6 205	12 858
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	94	91
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	733	152
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	457	4 096
8.7.	Jiné závazky	62	4 921	8 519
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 209	2 075
1.	Výdaje příštích období	67	1 209	2 075
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

