

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV INVEST s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2165/48  
Praha  
120 00

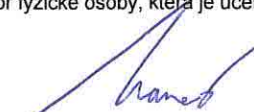
Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		08131341

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	40 557		40 557	
B.	Stálá aktiva	3	17 844		17 844	
C.	Oběžná aktiva	4	22 713		22 713	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	40 557	
A.	Vlastní kapitál	7	136	
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	40 421	
C.	Závazky	10	40 421	

Sestaveno dne: 31.12.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV INVEST s.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**

( v celých tisících Kč )

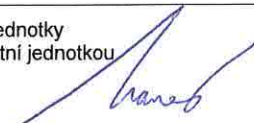
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2165/48  
Praha  
120 00

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		08131341

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	480	
A.	Výkonová spotřeba	3	1 037	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9	
A. 3.	Služby	6	1 028	
F.	Ostatní provozní náklady	24	8	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	6	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-565	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	212	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	212	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 227	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	220	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 007	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1 015	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-1 580	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-1 580	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-1 580	
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	692	

Sestaveno dne: 31.12.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

---

Korporace SMV INVEST s.r.o.

ke dni 31.12.2019

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	SMV INVEST s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Vinohradská 2165/48, PSČ 120 00, Praha
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ:</b>	08131341
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	30.4.2019
<b>Zdaňovací období:</b>	od 30.4.2019 do 31.12.2019
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2019
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	30.3.2020

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními zásadami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

### 2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními metodami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

### 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Není náplň.

### 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Peněžní prostředky – jmenovitou hodnotou.

Pohledávky při vzniku – jmenovitou hodnotou.

Zásoby – pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady);  
úctováno způsobem B.

Dlouhodobý majetek (nad 40 tis. Kč) - pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady).

Drobný majetek (0-40 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů – veden pouze v operativní evidenci.

**2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Není náplň.

**2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Denním kurzem vyhlášeným ČNB.

**2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Denním kurzem vyhlášeným ČNB.

**2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Denním kurzem vyhlášeným ČNB.

**3. Informace k položkám závazkových vztahů**

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Denním kurzem vyhlášeným ČNB.

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

**3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Není náplň.

**3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Není náplň.

**3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Není náplň.

**4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Není náplň.

**5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Společnost nemá zaměstnance

**6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Není náplň.

**7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Není náplň.

Sestaveno dne: 27.4.2020

Sestavil: Petr Mareš

