

Výroční zpráva za finanční rok končící 31. prosincem 2021

Obecné údaje:

Název	YD Capital a.s.
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Praha 1, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	správa vlastního majetku
IČ:	08670994
Statutární orgán	představenstvo
Akcie:	1 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč

Společnost je zapsána u Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl B, spisová značka 25363, den zápisu 9. června 2020.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

- Válečný konflikt na Ukrajině a následná sankční opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům mají citelný dopad i na české firmy a jejich zaměstnance. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný dopad na hospodaření Společnosti. Situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této situace na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky:

- Společnost předpokládá v následujícím období rozvoj obchodních aktivit přibližně stejným tempem jako v předcházejícím období.

Komentář k finančnímu vývoji finančního roku končícího 31. 12. 2021:

- Za finanční rok končící dnem 31. prosince 2021 společnost dosáhla ztráty ve výši 10 395 tis. Kč. Tento výsledek byl vzhledem k rozvoji Společnosti očekávaný.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

- Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů:

- Společnost v roce 2021 dodržovala všechny zákonné normy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů.

Nabytí vlastních podílů a informace podle zvláštních právních předpisů:

- Tento bod není pro společnost relevantní.

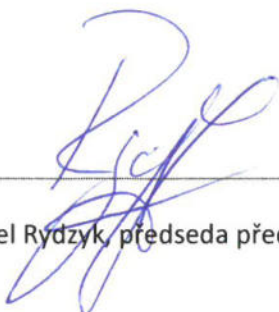
Pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí:

- Společnost nemá žádnou pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Seznam příloh k výroční zprávě:

- Účetní závěrka za obchodní rok končící dnem 31. prosince 2021 včetně zprávy auditora, finančních výkazů a přílohy k účetní závěrce.

V Praze dne 30. 6. 2022



Pavel Rydzyk, předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami YD Capital a.s. sestavená k 31. 12. 2021

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou - 82 odst. 2 písm. a) ZOK

Ovládající osoba

Jediný akcionář:

Bc. Pavel Rydzyk, nar. 7.5.1987, trvale bytem Netroufalky 813/4a, Brno 62500

Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Název společnosti	IČO / ID
Areál Slavkov s.r.o	29313333
Cihelna Slavkov s.r.o.	09536922
Domy pod Pálavou s.r.o.	07070284
ELDIS s.r.o.	48528765
Equity Partner Invest s.r.o.	13953940
GREEN POWER RS, s.r.o.	47505419
Just Right Recruitment s.r.o.	9451145
Na Poříčí 17 s.r.o.	06696104
Neveřejně s.r.o.	07070284
NOVÉ VILABYTY BUČOVICE a.s.	29189411
Ovocný trh 11 s.r.o.	09541225
Penzion u vodopádu s.r.o.	08969230
První česká energie a.s.	10899731
RESIDENCE ZAHRADNÍ MĚSTO s.r.o.	7723245
Sunny Bay Apartments d.o.o.	69052349009
YD Capital SK s.r.o.	50168321
YD Facility Management s.r.o.	10786902
YD Finance s.r.o.	08940011
YD Financial Services s.r.o	08676259
YD Green Tech s.r.o.	10788522
YD Help4you s.r.o.	11645105
YD Home s.r.o.	08939934
YD Invest s.r.o.	08939993
YD IT Labs s.r.o.	10789774
YD Real Estate Alfa s.r.o.	9257594
YD Real Estate Beta s.r.o.	10787151
YD Real Estate Delta s.r.o.	10788468
YD Real Estate Finance a.s.	9458760
YD Real Estate Gamma s.r.o.	10788344
YD Real Estate s.r.o	08676143
YD Technologies s.r.o.	08676356

2. Úloha ovládaných osob - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Ovládané osoby jsou vlastněny 100 %, případně rozhodujícím podílem ovládající osobu a v rámci výkonu ekonomické činnosti plní úkoly této ovládající osoby.

3. Způsob a prostředky ovládaní - § 82 odst. 2) písm. c) ZOK

Způsobem a prostředkem ovládaní jsou přímé příkazy ovládací osoby vůči ovládaným osobám obvykle ve formě ústní nebo e-mailové. Prostředkem ovládaní jsou i porady podnikatelského seskupení.

4. Přehled jednání učiněných v účetním období 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky - § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Společnost v Účetním období neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

Ovládající osoba	Smluvní protistrana	Druh smlouvy
YD Capital a.s.	YD Real Estate s.r.o.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	YD Real Estate s.r.o.	Rámcová smlouva o spolupráci
YD Capital a.s.	YD Financial Services s.r.o.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	YD Financial Services s.r.o.	Rámcová smlouva o spolupráci
YD Capital a.s.	YD Technologies s.r.o.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	YD Technologies s.r.o.	Rámcová smlouva o spolupráci
YD Capital a.s.	Just Right Recruitment s.r.o.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	Just Right Recruitment s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb
YD Capital a.s.	První česká energie a.s.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	YD Capital SK s.r.o.	Smlouva o úvěru
YD Capital a.s.	YD Invest s.r.o.	Smlouva o spolupráci

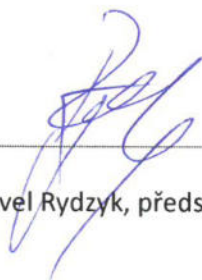
6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání - 82 odst. 2 písm. f) ZOK

Z titulu uzavření výše uvedených smluv nevznikla žádné ovládané osobě újma podle §71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou - § 82 odst. 4 ZOK

Začleněním společnosti do skupiny plynou pro společnost zejména výhody, mezi které lze zařadit například zvýšení renomé společnosti a využívání synergických efektů při řešení projektů.

V Praze, dne 31. 3. 2022



Pavel Rydzyk, předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti YD Capital a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti YD Capital a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

15. července 2022



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 1.7.2022
Podací číslo: 557116901
Heslo zjištění stavu: 06fe5a27
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících Kč

IČ 0 8 6 7 0 9 9 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

YD Capital

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na poříčí 1071/17

Praha 1


110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+1 182 520	-733	+1 181 787	+740 518
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+898 625	-733	+897 892	+572 443
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	+22 116	-733	+21 383	+9 049
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+9 063	-733	+8 330	+7 776
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+13 053		+13 053	+1 273
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	+13 053		+13 053	+1 273
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	+876 509		+876 509	+563 394
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+11 852		+11 852	+10 007
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	+864 657		+864 657	+553 387
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+201 780		+201 780	+109 054
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x.	038	+26 739		+26 739	+5 206
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+9 523		+9 523	+4 803
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+17 216		+17 216	+403

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	+17 216		+17 216	+403
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+125 889		+125 889	+51 848
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+7 063		+7 063	+5 354
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+7 063		+7 063	+5 354
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	+7 063		+7 063	+5 354
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+118 826		+118 826	+46 494
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+88 067		+88 067	+40 685
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+30 759		+30 759	+5 809
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+149		+149	+0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+1 474		+1 474	+809
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	+29 136		+29 136	+5 000
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+49 152		+49 152	+52 000
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+1 948		+1 948	+1 811
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+47 204		+47 204	+50 189
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	078	+82 115		+82 115	+59 021
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	+82 115		+82 115	+59 021
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+1 181 787	+740 518
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	-7 383	+3 012
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+1 012	+3
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+1 012	+3
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	-10 395	+1 009
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+1 189 170	+737 506
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 189 170	+737 506
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+1 175 023	+703 017
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	+1 157 709	+697 263
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	+1 157 709	+697 263
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	+710	+2 399
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	+15 840	+3 307
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	+757	+0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+7	+48
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	+0	+13
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043	+0	+20
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+7	+15
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+14 147	+34 489

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2. 046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241 047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241 048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232 049	+2 139	+2 139
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324 050	+0	+3 100
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	+10 324	+26 915
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322 052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361 053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362 054		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7. 055	+1 684	+2 335
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249 057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333 058	+228	+109
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336 059	+115	+37
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060	+1 341	+2 189
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389 061		
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379 062		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x. 063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383 064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384 065		
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x. 066		
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383 067		
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384 068		

Sestaveno dne: 30.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	RYDZYK PAVEL
Předmět podnikání: Nespecializovaný velkoobchod Maloobchod, kromě motorových vozidel Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 1.7.2022
Podací číslo: 557116901
Heslo zjištění stavu: 06fe5a27
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 0 8 6 7 0 9 9 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

YD Capital

a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Na poříčí 1071/17

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+31 157	+15 099
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+284	+0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+41 399	+13 533
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+185	+0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+1 825	+602
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+39 389	+12 931
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+5 237	+1 111
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+4 091	+866
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 146	+245
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 124	+217
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+22	+28
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+123	+610
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+123	+610
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+123	+610
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+17	+0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+17	+0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+352	+71
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+30	+16
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+322	+55
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-15 653	-226
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	+75 597
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+75 597
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	+66 023
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+30
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+65 993
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+894
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+5 210
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+5 258
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	-10 395
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	+0
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-10 395
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-10 395
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+107 949

Sestaveno dne: 30.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	RYDZYK PAVEL
Předmět podnikání: Nespecializovaný velkoobchod Maloobchod, kromě motorových vozidel	
Pozn.:	

YD Capital a.s., IČ 08670994

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý hmotný majetek	3
b)	Finanční majetek	3
c)	Peněžní prostředky	3
d)	Zásoby	3
e)	Pohledávky	4
f)	Vlastní kapitál	4
g)	Cizí zdroje	4
h)	Devizové operace	4
i)	Použití odhadů	4
j)	Účtování výnosů a nákladů	4
k)	Daň z příjmů	5
l)	Následné události	5
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	6
a)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	6
b)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	6
5.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	6
6.	OSOBNÍ NÁKLADY	7
7.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	7
8.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	7
9.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	7
10.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	8

1. POPIS SPOLEČNOSTI

YD Capital a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Praze, Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00, Česká republika, identifikační číslo 086 70 994. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 25363, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Představenstvo	
Předseda:	Pavel Rydzyk
Místopředseda:	Mgr. Ing. Lubomír Pecl
Člen:	Luboš Urban
Člen:	Ing. Bc. Tomáš Paulík, ACCA
Člen:	Ondřej Volek

Dozorčí rada	
Předseda:	JUDr. Ivan Pecl

V roce 2021 byly provedeny změny v zápisu do veřejného rejstříku následující změny:

Předseda představenstva: Pavel Rydzyk jmenován 24. 3. 2021 (zapsáno 14. 4. 2021, předtím Mgr. Ing. Lubomír Pecl).

Místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Lubomír Pecl jmenován 24. 3. 2021 (zapsáno 14. 4. 2021).

Člen představenstva: Luboš Urban, Ing. Bc. Tomáš Paulík, ACCA, Ondřej Volek jmenování 24. 3. 2021 (zapsáno 14. 4. 2021, předtím Luboš Urban).

Předseda dozorčí rady: JUDr. Ivan Pecl jmenován 24. 3. 2021 (zapsáno 14. 4. 2021, předtím Ing. Bc. Tomáš Paulík, ACCA).

Člen dozorčí rady: Miloš Sochor, MBA jmenován 24. 3. 2021 (zapsáno 14. 4. 2021), den zániku členství 30. 9. 2021 (zapsáno 19. 11. 2021)

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2021 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
- Hmotné movité věci a jejich soubory	5
- automobily	5

b) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Výrobky, polotovary vlastní výroby a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Převody	Konečný zůstatek k 31. 12. 2021
Hmotné movité věci a jejich soubory	8 386	-	678	9 063
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 273	12 458	-678	13 053
Celkem 2021	9 659	12 458	-	22 116

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek k 31. 12. 2020	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota k 31. 12. 2021
Hmotné movité věci a jejich soubory	-610	-139	-749	8 330
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	13 053
Celkem 2021	-610	-139	-749	21 383

b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	10 007	1 846	-1	11 852
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	553 387	662 359	-351 089	864 657
Celkem	563 394	664 205	-351 090	876 509

5. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2021 činily 749 774 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činily 603 007 tis. Kč).

6. OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 5 osob (2020: 3 osoby). Společnost měla v roce 2021 6 členů statutárních orgánů.

7. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 činily 864 657 tis. Kč. (k 31. 12. 2020 činily 553 387 tis. Kč) a týkají se především zápůjček a úvěrů.

Společnost využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 činily nákupy 38 630 tis. Kč (2020: 25 545 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 879 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činily 25 551 tis. Kč).

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosové úroky tvoří úroky z poskytnutých vnitropodnikových půjček.

Ostatní úrokové náklady a podobné tvoří úroky z emitovaných dluhopisů.

Položka služby představuje zejména nájemné a provizní náklady.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a pojištění.

9. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Válečný konflikt na Ukrajině a následná sankční opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům mají citelný dopad i na české firmy a jejich zaměstnance. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný dopad na hospodaření Společnosti. Situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této situace na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

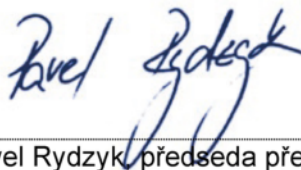
Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady situace na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne:

30. 6. 2022

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:



Pavel Rydzyk, předseda představenstva