

**Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding,a.s.
za rok 2017**

1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 28 193 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionáři společnosti k 31. 12. 2017, kteří vlastní více jak 10 % na základním kapitálu společnosti, jsou společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika a společnost SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31. 12. 2017: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

1.1. Orgány společnosti

K 31. 12. 2017 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo: Člen Ing. Pavol Krúpa

Dozorčí rada: Člen Ing. Rastislav Velič

2. Hodnocení činnosti společnosti

Po navýšení základního kapitálu Společnosti v roce 2013, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVKA, a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. je jedním z významných výrobců minerálních vod na českém trhu s dlouholetou tradicí. V dalších letech

se společnost mimo jiné intenzívně věnovala analýze trhu a vyhledávání dalších akvizičních příležitostí.

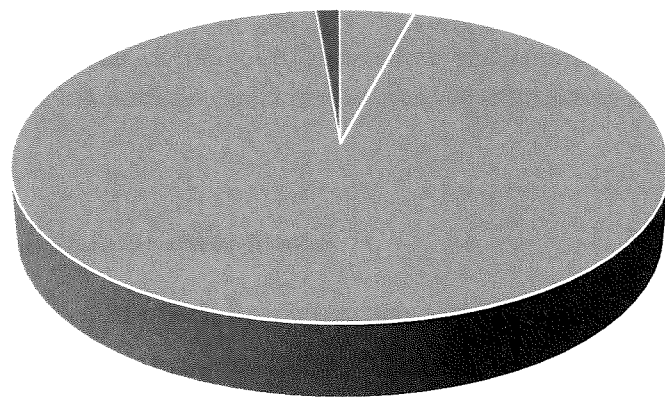
Tato aktivita vyústila závěrem roku 2016 v úspěšnou realizaci nákupu 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o., dalšího významného výrobce minerálních vod na českém trhu. Bezprostředně po převzetí společnosti byla zahájena důsledná restrukturalizace s cílem optimalizace vstupních nákladů a zlepšení rozhodujících ekonomických parametrů společnosti.

V roce 2017 se společnost intenzívně věnovala refinancování dlouhodobých cizích zdrojů použitých na financování akvizice Karlovarské Korunní s.r.o. Toto úsilí bylo úspěšné a společnosti se podařilo významně snížit cenu těchto zdrojů při jinak totožných podmínkách financování.

Společnost v roce 2017 hospodařila se ztrátou ve výši 13 896 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena úrokovými náklady z přijatých půjček.

2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2017:



■ Provozní náklady	655 tis. Kč
■ Finanční náklady	14.795 tis. Kč
■ Daň z příjmů splatná	213 tis. Kč

Celkové náklady společnosti v roce 2017 činily 15 663 tis. Kč.

2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding, a.s. v roce 2017 zaplatila všechny povinné odvody a daně vyplývající ze zákonů. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku pohledávky ve výši 299 tis. Kč vůči státu z titulu splatné daně z příjmů.

Dlouhodobé závazky společnosti byly ve výši 215 446 tis. Kč a krátkodobé závazky činily 419 tis. Kč. Obě položky souvisely především s dluhovým financováním akvizice společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.

Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 271 tis. Kč.

Společnost v roce 2017 hospodařila se ztrátou ve výši 13 896 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena úrokovými náklady z přijatých půjček.

Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2017

Účet	Stav k 31. 12. 2017
411 Základní kapitál	272 000
413 Kapitálové fondy	-
428 Nerozdělený zisk min. let	6 985
429 Neuhrazená ztráta minulých let	-
421 Fondy ze zisku	-
412 Emisní ážio	-
414 Oceňovací rozdíly	-
Hospodářsky výsledek běžného účetního období	- 13 896

Společnost neměla v roce 2017 zaměstnance.

2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

3. Nefinanční informace

3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2017

K okamžiku sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu za rok 2017.

3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2017 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2017 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

4. Další vývoj společnosti

Po úspěšné akvizici dalšího významného výrobce minerálních vod v České republice v roce 2016 a jeho probíhající úspěšné restrukturalizaci se bude společnost i nadále orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v tomto nebo příbuzných oborech podnikání.

Praha, 27. dubna 2018



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding, a.s.

Přílohy:

A. Zpráva nezávislého auditora

B. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2017

1. Rozvaha

2. Výkaz zisku a ztráty

3. Příloha účetní závěrky

C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože



součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Vladimír Dvořáček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2017, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditorského.

V Praze, dne 27. dubna 2018

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner
Evidenční číslo 2332

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 8 1 9 3 2 6 1

Název a sídlo účetní jednotky
Ondrášovka Holding a.s.

Doudlebská 1699/5
Praha 4
14000

Sestaveno dne: 12.4.2018

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	480 954	0	480 954	479 139
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	475 302	0	475 302	478 787
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	475 302	0	475 302	478 787
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	475 302	0	475 302	475 302
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	3 485
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	5 652	0	5 652	352
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	46	1 896	0	1 896	0
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 896	0	1 896	0
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 597	0	1 597	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	61	299	0	299	0
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	299	0	299	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	68	3 485	0	3 485	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	3 485	0	3 485	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	71	271	0	271	352
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	271	0	271	352
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	74	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	75	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	480 954	479 139
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	02	265 089	278 985
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	272 000	272 000
1.	Základní kapitál	04	272 000	272 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	6 985	5 609
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	6 985	5 609
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	-13 896	1 376
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	24	215 865	200 154
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	25	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	30	215 865	200 154
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	31	215 416	191 693
1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	215 416	191 693
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	0
9.	Závazky - ostatní	42	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	46	449	8 461
1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	363	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	86	8 072
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky ostatní	56	0	389
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	0	389
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	0	0
8.7.	Jiné závazky	63	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	64	0	0
1.	Výdaje příštích období	65	0	0
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 8 1 9 3 2 6 1

Název a sídlo účetní jednotky
Ondrášovka Holding a.s.

Doudlebská 1699/5
Praha 4
14000

Sestaveno dne: 12.4.2018

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	652	176
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	652	176
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 597	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 597	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	2	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	942	-176

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	92 500
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	92 500
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	91 819
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	6 212
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	6 042
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	170
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	14 784	4 306
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	14 784	4 306
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	170	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-14 625	2 578
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-13 683	2 402
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	213	1 026
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	213	1 026
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-13 896	1 376
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-13 896	1 376
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	1 767	98 712

Podpisový záznam:



Ondrášovka Holding,a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

(a) Založení a charakteristika společnosti

Ondrášovka Holding,a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 281 93 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ke změně obchodního jména došlo během roku 2012.

(b) Vlastníci společnosti

Akcionáři, kteří vlastní více než 10 % akcií společnosti.

	k 31. prosinci 2017	k 31. prosinci 2016
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika	36,03 %	36,03 %
Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. (dříve SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s.) Slovenská republika	27,94 %	27,94 %

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Arca Investments, a.s. se sídlem v 7/A Plynářská, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika. Na základě těchto skutečností nesestavuje společnost konsolidovanou účetní závěrku.

Členové představenstva a ředitelé společnosti nevlastnili k 31. prosinci 2017 žádné akcie společnosti (2016: 0 ks).

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2017 nevlastnili žádné akcie společnosti (2016: 0 ks).

(c) Sídlo společnosti

K 31. prosinci 2017:
Ondrášovka Holding,a.s.
Doudlebská 1699/5
140 00 Praha 4 - Nusle
Česká republika

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

Během roku 2017 nedošlo ke změně sídla společnosti.

(d) Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017

Členové představenstva
Ing. Pavol Krúpa

Členové dozorčí rady
Ing. Rastislav Velič

Během roku 2017 byl snížen počet členů dozorčí rady ze tří na jednoho. Důsledkem toho opustili dozorčí radu Ing. Juraj Koník a Ing. Luděk Černovický.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Budovy	Lineární	50 let
Stroje a zařízení	Lineární	3 – 5 let
Dopravní prostředky	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty cenných papírů a podílů, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek je při pořízení oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek na reálnou hodnotu. Reálná hodnota veřejně obchodovatelných společností byla stanovena na základě hodnoty stanovené na kapitálovém trhu (BCPP, případně RMS). V ostatních případech odborným odhadem.

Ztráty/zisky z přecenění cenných papírů k obchodování jsou v daném účetním období zachyceny ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Zisky/ztráty z přecenění ostatních realizovatelných cenných papírů neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z realizace (prodeje) krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Opravné položky tvoří společnost brutto způsobem, tj. opravné položky z minulého účetního období se účtují do výnosů a tvorba opravných položek k jednotlivým aktivům je k rozvahovému dni zahrnována do nákladů.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzovního lístku ČNB. Takto stanovený kurz se používá pro účetní případy účtované

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

v příslušném roce. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod a postupů.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek

(c) Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost nevlastní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

5. Dlouhodobý finanční majetek

2017

Majetkové účasti						
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017	Vlastní kapitál k 31. 12. 2017	Pořizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	500 000	26 323	174 545	272 892
Karlovarská Korunní, s.r.o.	100 %	n/a	n/a	- 18 290	94 113	202 410
Celkem majetkové účasti						475 302

Na společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. přešla v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností MONA Znojmo s.r.o., se sídlem Znojmo, K Suchopádu 760/14, PSČ 66904, identifikační číslo: 262 26 600 a NIKOL NÁPOJE a.s., se sídlem Hillova 643/15, Kateřinky, 747 05 Opava, identifikační číslo: 253 84 805, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 27. 10. 2017.

Tato skutečnost znamenala změnu nominální hodnoty těchto akcií.

2016

Majetkové účasti						
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2016	Vlastní kapitál k 31. 12. 2016	Pořizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	180 000	20 463	151 204	272 892
Karlovarská Korunní, s.r.o.	100 %	n/a	n/a	- 15 952	112 403	202 410
Celkem majetkové účasti						475 302

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. byla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2017 dosáhla hodnoty 54 835 tis. Kč (2016: 49 560 tis. Kč).

Finanční údaje společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti ONDRÁŠOVKA a.s.: Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. nebyla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2017 dosáhla hodnoty 18 976 tis. Kč (2016: 21 825 tis. Kč).

Údaje společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.: Stráž nad Ohří 77, 363 01 Stráž nad Ohří.

Položka Ostatní dlouhodobé cenné papíry činí 0 tis. Kč (2016: 3 485 tis. Kč). V roce 2016 představovala dluhopisy emitované společností Arca Acquisition Capital, a.s., splatné v roce

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

2018, včetně naběhlého alikvótního úrokového výnosu. V roce 2017 je vykázáno v Ostatním krátkodobém finančním majetku (viz bod 7).

6. Pohledávky a závazky

- (a) Krátkodobé pohledávky činí 1 896 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč) z nichž žádné nepředstavují pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti. Představují pohledávky z obchodních vztahů ve výši 1 597 tis. Kč a pohledávku vůči státu z titulu přeplatku splatné daně z příjmů ve výši 299 tis. Kč.
- (b) Krátkodobé závazky činí 419 tis. Kč (2016: 8 461 tis. Kč), z nichž žádné nepředstavují závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti. Společnost během roku 2017 splatila půjčku ve výši 8 072 tis. Kč od společnosti Arca Capital Bohemia, a.s.
- (c) Dlouhodobé závazky činí 215 446 tis. Kč (2016: 191 693 tis. Kč) a představují přijaté půjčky od společností Arca Capital Bohemia, a.s. a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. za obvyklých tržních podmínek a splatných v roce 2023, respektive v roce 2021.

7. Krátkodobý finanční majetek

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek ve výši 3 485 tis. Kč představuje dluhopisy emitované společností Arca Acquisition Capital, a.s., splatné v roce 2018, včetně alikvótního úrokového výnosu. V roce 2016 byly vykázány v položce Ostatní dlouhodobé cenné papíry (viz bod 5).

8. Základní kapitál

Splacený základní kapitál společnosti tvoří 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

	Základní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2016	272 000
Zůstatek k 31. prosinci 2017	272 000

9. Opravné položky

V roce 2017 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny opravné položky (2016: 0 tis. Kč).

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

10. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk	Kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2017	272 000	1 376	-	-	5 609	-	278 985
Příděly fondům	-	- 1 376	-	-	1 376	-	-
Ztráta za rok 2017	-	- 13 896	-	-	-	-	-
Zůstatek 31. 12. 2017	272 000	- 13 896	-	-	6 985	-	265 089

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Ztráta běžného období	13 896
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku let minulých	6 985
Převod do neuhrazených ztrát let minulých	6 911
Nerozdělený zisk běžného období	-

11. Rezervy

V roce 2017 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny rezervy (2016: 0 tis. Kč).

12. Transakce se spřízněnými osobami

(a) Výnosy a náklady

	Výnosy		Náklady	
	2017	2016	2017	2016
Akcionáři společnosti	1 597	92 723	14 841	4 360
Ostatní podniky ve skupině	170	5 989	-	10

Výnosy za akcionáři společnosti ve výši 1 597 tis. Kč představují odměnu za poskytnuté ručení.

Náklady za akcionáři společnosti ve výši 14 841 představují především úroky plynoucí z přijatých půjček.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

(b) Aktiva a závazky

	Aktiva		Závazky	
	2017	2016	2017	2016
Akcionáři společnosti	1 597	-	215 446	199 765
Ostatní podniky ve skupině	3 485	3 485	-	-

Závazky za akcionáři společnosti ve výši 215 446 tis. Kč představují přijaté půjčky od společností Arca Capital Bohemia, a.s. a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. popsané v bodě 6 přílohy.

Aktiva v hodnotě 3 485 tis. Kč představují dluhopisy společnosti Arca Acquisition Capital, a.s. popsané v bodě 7 přílohy.

13. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

14. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2017 a 2016 nebyly vyplaceny členům představenstva a dozorčí rady žádné odměny.

15. Daň z příjmů

Společnost vykazuje splatnou daň z příjmu ve výši 213 tis. Kč (2016: 1 026 tis. Kč).

16. Výkaz zisků a ztrát

Provozní náklady společnosti činily 655 tis. Kč (2016: 176 tis. Kč) a představují zejména nakupované služby.

Provozní výnosy společnosti činily 1 597 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč) a představují odměnu za poskytnutí ručení třetí osobě.

Finanční náklady společnosti činily 14 795 tis. Kč (2016: 96 134 tis. Kč) a byly tvořeny zejména nákladovými úroky z přijatých půjček (v roce 2016: pořizovací hodnotou korporátních dluhopisů a nákladovými úroky z přijatých půjček).

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

17. Významná následná událost

K okamžiku sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

18. Ostatní

Společnost si není vědoma evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného správce daně.

Společnost neeviduje splatné závazky zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení.

Sestaveno dne: 27. dubna 2018

Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva

Ondrášovka Holding, a.s.

Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 281 93 261

Zpráva
o vztazích mezi ovládající osobou a osobou
ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající
osobou za rok 2017

Obsah:

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding,a.s.
2. Ovládané osoby
3. Ovládající osoby
4. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2017
5. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2017 v zájmu nebo na popud ovládajících osob
6. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
8. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2017 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding,a.s.

1.1. Ondrášovka Holding,a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding,a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál: 272 000 tis. Kč

Akcie

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20 tis. Kč

Akcie

Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 tis. Kč

2. Ovládané osoby

K 31. 12. 2017 společnost ovládala následující společnosti:

- společnost Karlovarská Korunní s.r.o. se sídlem Stráž nad Ohří 77, Stráž nad Ohří, PSČ 36301, IČ: 18226990, s podílem 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.,
- společnost ONDRÁŠOVKA a.s. se sídlem Doudlebská 1699/5, Praha 4 – Nusle, PSČ 14000, IČ: 27913805, s podílem 70 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti ONDRÁŠOVKA a.s.

3. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 28470729. Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. vlastní 36,03 % obchodní podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby

Společnost Arca Capital CEE je dále ovládána níže uvedenými společnostmi jednajícími ve shodě:

- společností Arca Brokerage House o.c.p. a.s. se sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 824 63, Slovenská republika, IČ: 35871211, s podílem 13,97 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.,
- společností Arca Investments, a.s., se sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, Slovenská republika, IČ: 35975041, s podílem 0,84 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.,
- společností Arca Capital Bohemia, a.s., se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, IČ: 27110265, s podílem 17,00 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

4. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2017

V roce 2017 byly uzavřeny následující smlouvy s ovládajícími osobami:

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 17. 1. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 4. 4. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 11. 7. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 27. 9. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 22. 12. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Dohoda o poskytnutí zajištění mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (zástavec) a Arca Capital Bohemia, a.s. (dlužník) ze dne 14. 2. 2017. Předmětem Dohody je ručení úvěru.

5. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2017 v zájmu nebo na popud ovládajících osob

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyly učiněny v roce 2017 žádné právní úkony v zájmu ovládajících osob ani nebyla přijata nebo učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

6. Osoby ovládané některou z ovládajících osob

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob

V roce 2017 nebyly v platnosti smlouvy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob uzavřené před rokem 2017.


8. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2017 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob

V roce 2017 v právních vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými některou z ovládajících osob nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu osob ovládaných některou z ovládajících osob ani nebyla přijata nebo uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, proto ve vztahu mezi těmito osobami nedošlo ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné.

Odpovědnost za předmětnou zprávu:

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze, dne 30. března 2018



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding,a.s.

Příloha

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

Acquisition Capital, a.s.
ROSLYN, a.s.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Brokerage House o.c.p. a.s.

Českomoravská investiční a.s.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Investments, a.s.

Arca Capital Bohemia, a.s.
Arca Capital Slovakia, a.s.
ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED
ARCA CAPITAL LIMITED
Arca Realty, Ltd.
Arca Capital Ukraine LLC
DELUVIS, s.r.o.
AXONADE, s.r.o.
NFA Holding, a.s.
LIGHTPARK, s.r.o.
Blackside, a.s.
Silverside, a.s.
BLUESIDE, a.s.
FG Financial Group – SK, a.s.
Arca Capital Financial Group, a.s.
FG Financial Group, a.s.
MediBox s. r. o.
CES ePlatby a.s.
Riverland s.r.o.
EFIT Bohemia, a.s.
NetSide Europe, a.s.
Silver Point Invest, a.s.
Platobná agentura, j.s.a.
Billing, j.s.a.
Silverside Czech, s.r.o.
Potraviny Delia CZ a.s.
SOMO spol. s.r.o.
Auto Lamač spol. s.r.o.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Investments, a.s. (pokračování)

Existují další osoby ovládané těmito ovládanými osobami, nicméně s nimi není Ondrášovka Holding,a.s., v žádném smluvním vztahu.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital Bohemia, a.s.

Železná studnička, a.s.

BGQ Czech, a.s.

Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

ONDRÁŠOVKA a.s.

Pozitive Energy, a.s.

VIPAPP, a.s.

Arca Industry Ukraine, a.s.

LPM Development s.r.o.