

**Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding, a.s.  
za rok 2016**

## 1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 28 193 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionáři společnosti k 31. 12. 2016, kteří vlastní více jak 10 % na základním kapitálu společnosti, jsou společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika a společnost SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31. 12. 2016: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

### 1.1. Orgány společnosti

K 31. 12. 2016 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo:	Člen	Ing. Pavol Krúpa
Dozorčí rada:	Člen	Ing. Rastislav Velič
	Člen	Ing. Juraj Koník
	Člen	Ing. Luděk Černovický

## 2. Hodnocení činnosti společnosti

Po navýšení základního kapitálu Společnosti v roce 2013, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

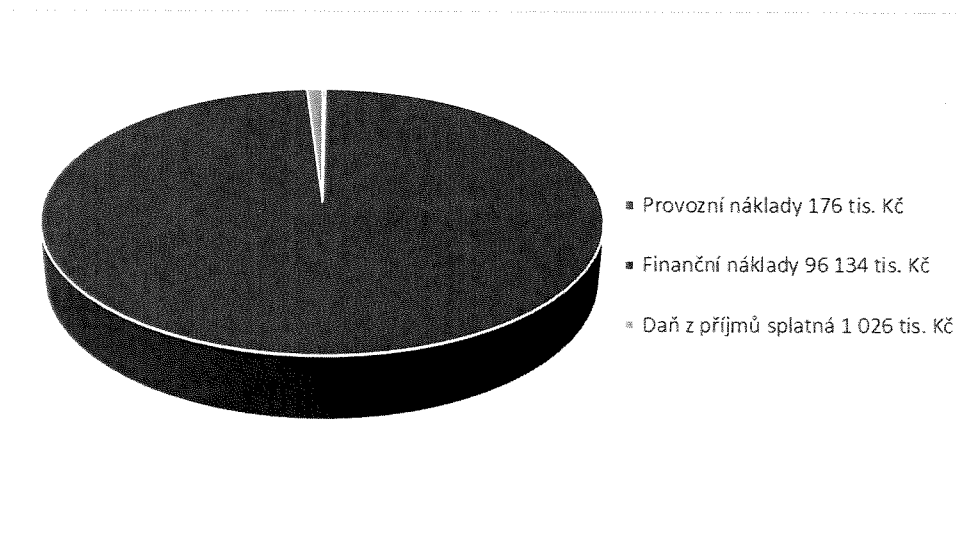
Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVKA, a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. je jedním z významných výrobců minerálních vod na českém trhu s dlouholetou tradicí. V dalších letech

se společnost mimo jiné intenzivně věnovala analýze trhu a vyhledávání dalších akvizičních příležitostí.

Tato aktivita vyústila závěrem roku 2016 v úspěšnou realizaci nákupu 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o., dalšího významného výrobce minerálních vod na českém trhu. Bezprostředně po převzetí společnosti byla zahájena důsledná restrukturalizace s cílem optimalizace vstupních nákladů a zlepšení rozhodujících ekonomických parametrů společnosti. Restrukturalizace bude probíhat i v roce 2017.

## 2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2016:



Celkové náklady společnosti v roce 2016 činily 97 336 tis. Kč.

## 2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding, a.s. v roce 2016 zaplatila všechny povinné odvody a daně vyplývající ze zákonů. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku závazky ve výši 389 tis. Kč vůči státu z titulu splatné daně z příjmů.

Dlouhodobé závazky společnosti byly ve výši 191 693 tis. Kč a krátkodobé závazky činily 8 461 tis. Kč. Obě položky souvisely především s dluhovým financováním akvizice společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.

Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 352 tis. Kč.

### Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2016

Účet	Stav k 31. 12. 2016
411 Základní kapitál	272 000
413 Kapitálové fondy	-
428 Nerozdělený zisk min. let	5 609
429 Neuhrazená ztráta minulých let	-
421 Fondy ze zisku	-
412 Emisní ážio	-
414 Oceňovací rozdíly	-
<b>Hospodářsky výsledek běžného účetního období</b>	<b>1 376</b>

Společnost neměla v roce 2016 zaměstnance.

#### 2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

### 3. Nefinanční informace

#### 3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2016

K okamžiku sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu za rok 2016.

#### 3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2016 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### 3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2016 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

#### 3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

#### 4. Další vývoj společnosti

Po úspěšné akvizici dalšího významnějších výrobců minerálních vod v České republice se bude společnost i nadále orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v tomto nebo příbuzných oborech podnikání.

Praha, 26. dubna 2017



---

Ing. Pavol Krúpa  
člen představenstva  
Ondrášovka Holding, a.s.

***Přílohy:***

A. Zpráva nezávislého auditora

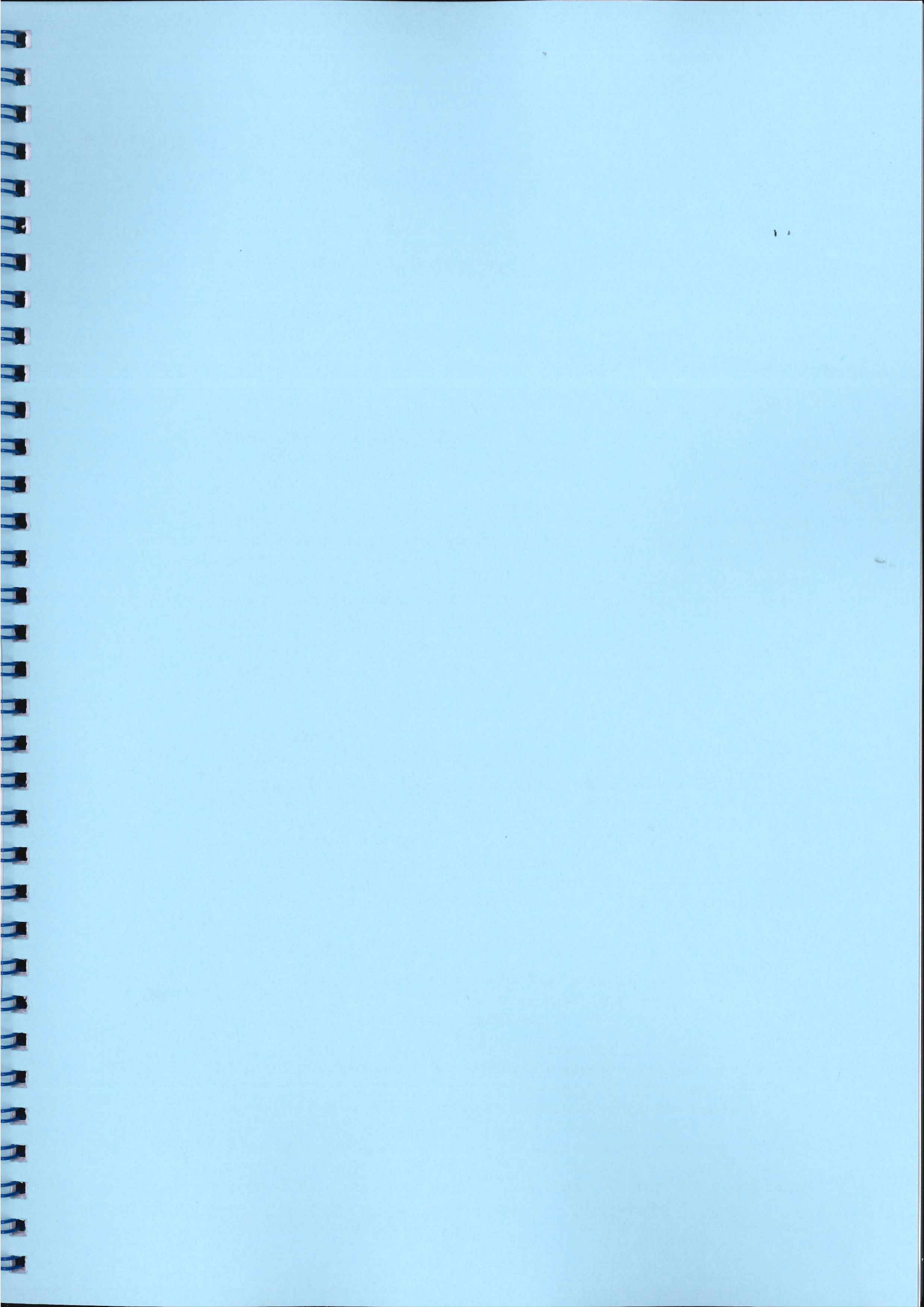
B. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2016

1. Rozvaha

2. Výkaz zisku a ztráty

3. Příloha účetní závěrky

C. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016





**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding,a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding,a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty za rok 2016 končící 31. prosincem 2016 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2016 končící 31. prosincem 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky



právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko

neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

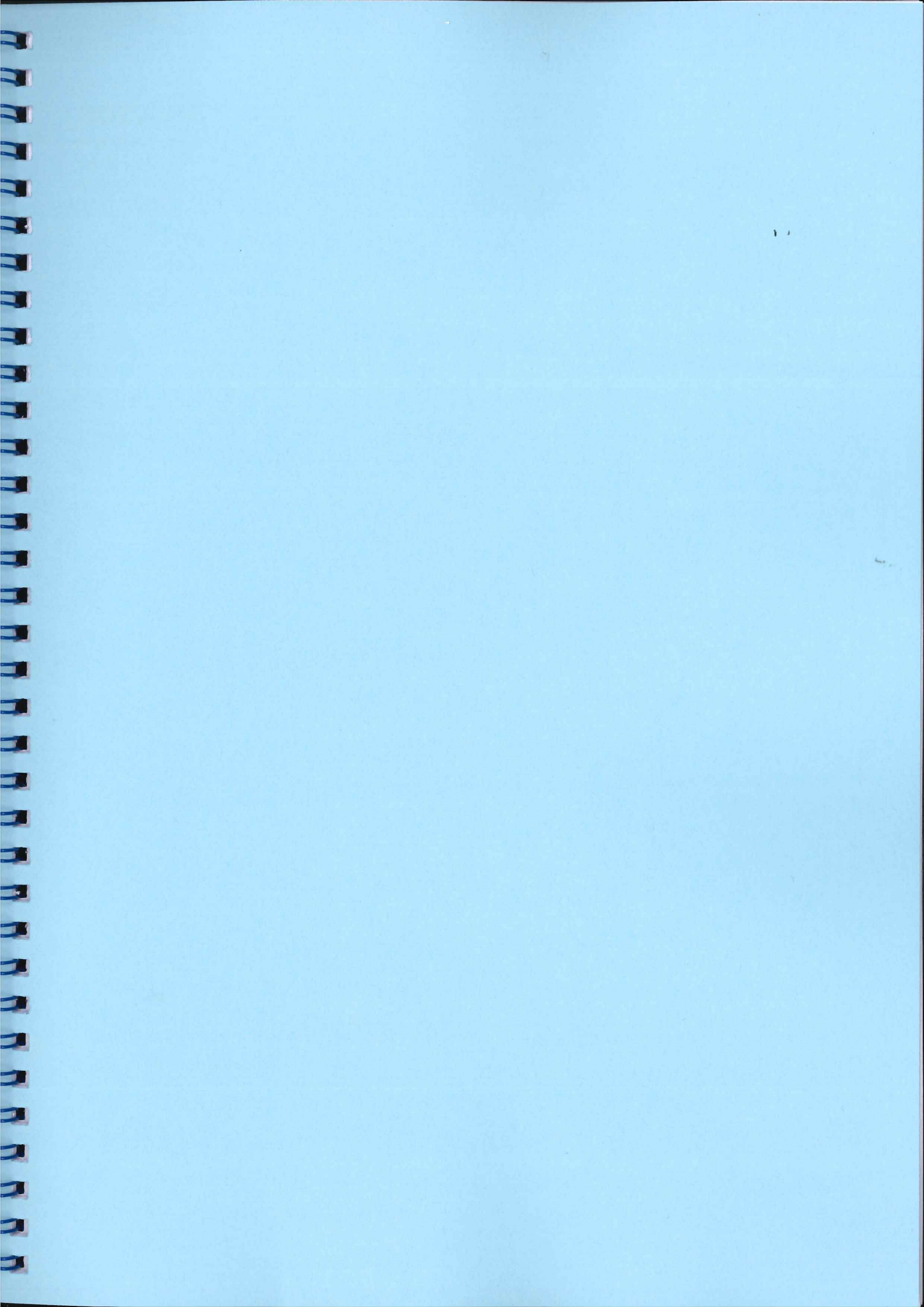
#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Jindřich Vašina je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2016, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 26. dubna 2017

*KPMG Česká republika Audit*  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

  
Ing. Jindřich Vašina  
Partner  
Evidenční číslo 2059



# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 8 1 9 3 2 6 1

Název a sídlo účetní jednotky  
Ondrášovka Holding, a.s.

Doudlebská 1699/5  
Praha 4  
14000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>001</b>	479 139	0	479 139	277 663
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	478 787	0	478 787	276 377
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>004</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>014</b>	0	0	0	0
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>027</b>	478 787	0	478 787	276 377
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	475 302	0	475 302	272 892
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	3 485	0	3 485	3 485
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>034</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>037</b>	352	0	352	1 286
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>038</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>046</b>	0	0	0	637
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>052</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	0	0	0	637
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
<b>2.4</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>061</b>	0	0	0	637
4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	637
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>071</b>	352	0	352	649
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	352	0	352	649
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>074</b>	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>078</b>	479 139	277 663
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>079</b>	278 985	277 609
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>080</b>	272 000	272 000
1.	Základní kapitál	081	272 000	272 000
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>084</b>	0	0
1.	Ážio	085	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>092</b>	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>095</b>	5 609	5 560
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 609	5 560
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 376	49
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>101</b>	200 154	54
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>102</b>	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>107</b>	<b>200 154</b>	<b>54</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>108</b>	<b>191 693</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	191 693	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>123</b>	<b>8 461</b>	<b>54</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	0	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	8 072	54
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>389</b>	<b>0</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	389	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7.	Jiné závazky	140	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 26.4.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 8 1 9 3 2 6 1

Název a sídlo účetní jednotky

Ondrášovka Holding a.s.

Doudlebská 1699/5

Praha 4

14000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>176</b>	<b>127</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	176	127
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-176</b>	<b>-127</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	92 500	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	92 500	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	91 819	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	6 212	200
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	6 042	115
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	170	85
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	4 306	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 306	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	9
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	2 578	191
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	2 402	64
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	1 026	15
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 026	15
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	1 376	49
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	1 376	49
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	98 712	200

Sestaveno dne: 26.4.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Podpisový záznam:

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### (a) Založení a charakteristika společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 281 93 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ke změně obchodního jména došlo během roku 2012.

#### (b) Vlastníci společnosti

Akcionáři, kteří vlastní více než 10 % akcií společnosti.

	k 31. prosinci 2016	k 31. prosinci 2015
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika	36,03 %	36,03 %
SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s. Slovenská republika	27,94 %	27,94 %

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Arca Investments, a.s. se sídlem v 7/A Plynárenská, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika. Na základě těchto skutečností nesestavuje společnost konsolidovanou účetní závěrku.

Členové představenstva a ředitelé společnosti nevlastnili k 31. prosinci 2016 žádné akcie společnosti (2015: 0 ks).

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2016 nevlastnili žádné akcie společnosti (2015: 0 ks).

#### (c) Sídlo společnosti

K 31. prosinci 2016:

Ondrášovka Holding, a.s.  
Doudlebská 1699/5  
140 00 Praha 4 - Nusle  
Česká republika

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

Během roku 2016 nedošlo ke změně sídla společnosti.

### (d) Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2016

*Členové představenstva*  
Ing. Pavol Krúpa

*Členové dozorčí rady*  
Ing. Rastislav Velič  
Ing. Juraj Koník  
Ing. Luděk Černovický

Během roku 2016 nedošlo ke změně členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Budovy	Lineární	50 let
Stroje a zařízení	Lineární	3 – 5 let
Dopravní prostředky	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty cenných papírů a podílů, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

---

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty.

### **(c) Krátkodobý finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek je při pořízení oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek na reálnou hodnotu. Reálná hodnota veřejně obchodovatelných společností byla stanovena na základě hodnoty stanovené na kapitálovém trhu (BCPP, případně RMS). V ostatních případech odborným odhadem.

Ztráty/zisky z přecenění cenných papírů k obchodování jsou v daném účetním období zachyceny ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Zisky/ztráty z přecenění ostatních realizovatelných cenných papírů neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z realizace (prodeje) krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

### **(d) Stanovení opravných položek a rezerv**

Opravné položky tvoří společnost brutto způsobem, tj. opravné položky z minulého účetního období se účtují do výnosů a tvorba opravných položek k jednotlivým aktivům je k rozvahovému dni zahrnována do nákladů.

#### *Pohledávky*

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

### **(e) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzovního lístku ČNB. Takto stanovený kurz se používá pro účetní případy účtované

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

---

v příslušném roce. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

### **(f) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně.

### **(g) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

### **(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

## **3. Změna účetních metod a postupů**

Společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod a postupů.

## **4. Dlouhodobý majetek**

### **(a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

### **(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek

### **(c) Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Společnost nevlastní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

### 5. Dlouhodobý finanční majetek

#### Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2016	Podíly – ovládaná osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	272 892	3 485	276 377
Přírůstky	202 410	91 819	294 229
Úbytky	-	-91 819	-91 819
Přecenění	-	-	-
<b>Zůstatek k 31.12.2016</b>	<b>475 302</b>	<b>3 485</b>	<b>478 787</b>

Přírůstkem Podílů v ovládaných osobách v roce 2016 je pořízení 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.

#### 2016

##### Majetkové účasti

	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2016*	Vlastní kapitál k 31. 12. 2016	Požizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	180 000	20 463	151 204	272 892
Karlovarská Korunní, s.r.o.	100 %	n/a	n/a	- 15 952	112 403	202 410
<b>Celkem majetkové účasti</b>						<b>475 302</b>

#### 2015

##### Majetkové účasti

	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2015*	Vlastní kapitál k 31. 12. 2015	Požizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	180 000	13 847	130 741	272 892
<b>Celkem majetkové účasti</b>						<b>272 892</b>

\*Uvedené hodnoty představují Výsledek hospodaření před zdaněním za dané období.

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. byla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2016 dosáhla hodnoty 49 560 tis. Kč (2015: 49 123 tis. Kč).

Finanční údaje společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti ONDRÁŠOVKA a.s.: Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. nebyla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2016 dosáhla hodnoty 21 825 tis. Kč (2015: 10 373 tis. Kč).

Údaje společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.: Stráž nad Ohří 77, 363 01 Stráž nad Ohří.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

Položka Ostatní dlouhodobé cenné papíry ve výši 3 485 tis. Kč (2015: 3 485 tis. Kč) představuje dluhopisy emitované společností Arca Acquisition Capital, a.s., splatné v roce 2018. Položka obsahuje poměrnou část naběhlého úrokového výnosu.

Přírůstky a úbytky Ostatních dlouhodobých cenných papírů představují nákup a následný prodej dluhopisů společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.

### 6. Pohledávky a závazky

- (a) Krátkodobé závazky činí 8 461 tis. Kč (2015: 54 tis. Kč), z nichž žádné nepředstavují závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti. Krátkodobé závazky představují půjčku ve výši 8 072 tis. Kč od společnosti Arca Capital Bohemia, a.s. přijatou za obvyklých tržních podmínek a splatnou v roce 2017 a závazek vůči státu z titulu splatné daně z příjmů ve výši 389 tis. Kč.
- (b) Dlouhodobé závazky činí 191 693 tis. Kč (2015: 0 tis. Kč) a představují přijatou půjčku od společnosti Arca Capital Bohemia, a.s. za obvyklých tržních podmínek splatnou v roce 2023.

### 7. Základní kapitál

Splacený základní kapitál společnosti tvoří 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

	Základní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2015	272 000
Zůstatek k 31. prosinci 2016	272 000

### 8. Opravné položky

V roce 2016 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny opravné položky (2015: 0 tis. Kč).



# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

### 9. Vlastní kapitál

#### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk	Kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2016	272 000	49	-	-	5 560		277 609
Příděly fondům	-	- 49	-	-	49		-
Zisk za rok 2016	-	1 376	-	-	-		1 376
Zůstatek 31. 12. 2016	272 000	1 376	-	-	5 609		278 985

#### (b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	1 376
Převod do nerozděleného zisku let minulých	-1 376
Nerozdělený zisk běžného období	-

### 10. Rezervy

V roce 2016 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny rezervy (2015: 0 tis. Kč).

### 11. Transakce se spřízněnými osobami

#### (a) Výnosy a náklady

	Výnosy		Náklady	
	2016	2015	2016	2015
Akcionáři společnosti	92 723	115	4 360	54
Ostatní podniky ve skupině	5 989	85	10	-

Výnosy za akcionáři společnosti ve výši 92 723 tis. Kč představují především výnosy z prodeje dluhopisů společnosti Karlovarská Korunní, s.r.o. ve výši 92 500 tis. Kč společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika.

Úrokové výnosy plynoucí z držby těchto dluhopisů jsou vykázány v položce Výnosy za ostatními podniky ve skupině.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

### (b) Aktiva a závazky

	Aktiva		Závazky	
	2016	2015	2016	2015
Akcionáři společnosti	-	-	199 765	54
Ostatní podniky ve skupině	3 485	3 485	-	10

Závazky za akcionáři společnosti ve výši 199 765 tis. Kč představují přijaté půjčky od společnosti Arca Capital Bohemia, a.s. popsané v bodě 6 přílohy.

Aktiva v hodnotě 3 485 tis. Kč představují dluhopisy společnosti Arca Acquisition Capital, popsané v bodě 5 přílohy.

### 12. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

### 13. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2016 a 2015 nebyly vyplaceny členům představenstva a dozorčí rady žádné odměny.

### 14. Daň z příjmů

Společnost vykazuje splatnou daň z příjmu ve výši 1 026 tis. Kč (2015: 15 tis. Kč).

### 15. Výkaz zisků a ztrát

Provozní náklady společnosti činily 176 tis. Kč (2015: 127 tis. Kč) a představují nakupované služby.

Finanční výnosy společnosti činily 98 712 tis. Kč (2015: 200 tis. Kč) a byly tvořeny zejména prodejní cenou prodaných korporátních dluhopisů a úroky z poskytnuté půjčky.

Finanční náklady společnosti činily 96 134 tis. Kč (2015: 9 tis. Kč) a byly tvořeny zejména pořizovací hodnotou korporátních dluhopisů a nákladovými úroky z přijatých půjček.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2016  
(v tisících Kč)

---

### 16. Významná následná událost

K okamžiku sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

### 17. Ostatní

Společnost si není vědoma evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného správce daně.

Společnost neeviduje splatné závazky zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení.

Sestaveno dne: 26. dubna 2017

Ing. Pavol Krúpa  
člen představenstva

Ondrášovka Holding,a.s.

Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 281 93 261

**Zpráva**  
**o vztazích mezi ovládající osobou a osobou**  
**ovládanou a mezi ovládanou osobou a**  
**osobami ovládanými stejnou ovládající**  
**osobou za rok 2016.**

## **Obsah:**

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding,a.s.
2. Ovládající osoby
3. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2016
4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2016 v zájmu nebo na popud ovládajících osob
5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2016 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob

## 1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding,a.s.

1.1. Ondrášovka Holding, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding,a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

### 1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál: 272 000 tis. Kč

#### Akcie

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20 tis. Kč

#### Akcie

Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 tis. Kč

## 2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 287 70 729. Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. vlastní 36% obchodní podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby

Společnost Arca Capital CEE je dále ovládána níže uvedenými společnostmi jednajícími ve shodě:

- společností SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s., se sídlem Plynářská 7/A, Bratislava, PSČ 824 63, Slovenská republika, IČ: 35871211, s podílem 14,31 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.,
- společností Arca Investments, a.s., se sídlem Plynářská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, Slovenská republika, IČ: 35975041, s podílem 0,84 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.,
- společností Arca Capital Bohemia, a.s., se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, IČ: 27110265, s podílem 19,87 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

### **3. Smlouvy platné mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2016**

V roce 2016 byly uzavřeny následující smlouvy s ovládajícími osobami:

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital Bohemia, a.s. (věřitel) ze dne 19. 10. 2016. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (postupník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (postupitel) ze dne 2. 12. 2016. Předmětem smlouvy je postoupení pohledávek.

Dohoda o započtení pohledávek mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. ze dne 2. 12. 2016.

Smlouva o převodu cenných papírů mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (prodávající) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (kupující) ze dne 2. 12. 2016. Předmětem smlouvy je prodej akcií.

Dohoda o započtení pohledávek mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s a Arca Capital Bohemia, a.s. ze dne 15. 12. 2016.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital Bohemia, a.s. (věřitel) ze dne 22. 12. 2016. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

### **4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2016 v zájmu nebo na popud ovládajících osob**

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyly učiněny v roce 2016 žádné právní úkony v zájmu ovládajících osob ani nebyla přijata nebo učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoliv z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

### **5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob**

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

### **6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob**

V roce 2016 nebyly v platnosti smlouvy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob uzavřené před rokem 2016.

**7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2016 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob**

V roce 2016 v právních vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými některou z ovládajících osob nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu osob ovládaných některou z ovládajících osob ani nebyla přijata nebo uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, proto ve vztahu mezi těmito osobami nedošlo ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné.

**Odpovědnost za předmětnou zprávu:**

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze, dne 31. 3. 2017



---

Ing. Pavol Krúpa  
člen představenstva  
Ondrášovka Holding, a.s.



## Příloha

### **Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.**

Arca Acquisition Capital, a.s.

ROSLYN, s.r.o

LIGHTPARK, s.r.o.

### **Seznam dalších společností ovládaných společností SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s.**

Českomoravská Investiční, a.s.

### **Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Investments, a.s.**

Arca Capital Bohemia, a.s.

Arca Capital Slovakia, a.s. \*)

ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED \*)

ARCA CAPITAL LIMITED \*)

Arca Realty, Ltd. \*)

Arca Capital Ukraine LLC \*)

DELUVIS, s.r.o.

Arca Consulting, s.r.o.

AXONADE, s.r.o.

NFA Holding, a.s.

LIGHTPARK, s.r.o.

Blackside, a.s.

Silverside, a.s.

BLUESIDE, a.s.

FG Financial Group – SK, a.s.

Arca Capital Financial Group, a.s.

FG Financial Group, a.s.

MediBox s. r. o.

CES ePlatby a.s.

\*) Další osoby ovládané těmito ovládanými osobami nejsou ovládané společnosti známy, i s ohledem na sídlo těchto společností, které je mimo území ČR.

**Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Investments, a.s. (pokračování)**

Riverland s.r.o.  
EFIT Bohemia, a.s.  
NetSide Europe, a.s.  
Silver Point Invest, a.s.

**Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital Bohemia, a.s.**

Železná studnička, a.s.  
BGQ Czech, a.s.  
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.  
ONDRÁŠOVKA a.s.  
Pozitive Energy, a.s.  
Arca Services a.s.  
VIPAPP, a.s.  
Kennial a.s.  
Arca Industry Ukraine, a.s.