

**Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding,a.s.
za rok 2018**

1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding,a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 281 93 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionáři společnosti k 31. 12. 2018, kteří vlastní více jak 10 % na základním kapitálu společnosti, jsou společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika a společnost Arca Brokerage House (dříve SALVE INVESTMENTS) o.c.p. a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31. 12. 2018: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

1.1. Orgány společnosti

K 31. 12. 2018 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo: Člen Ing. Pavol Krúpa

Dozorčí rada: Člen Ing. Rastislav Velič

2. Hodnocení činnosti společnosti

Po navýšení základního kapitálu Společnosti v roce 2013, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA a.s. je jedním z významných

výrobci minerálních vod na českém trhu s dlouholetou tradicí. V dalších letech se společnost mimo jiné intenzivně věnovala analýze trhu a vyhledávání dalších akvizičních příležitostí.

Tato aktivita vyústila závěrem roku 2016 v úspěšnou realizaci nákupu 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o., dalšího významného výrobce minerálních vod na českém trhu. Bezprostředně po převzetí společnosti byla zahájena důsledná restrukturalizace s cílem optimalizace vstupních nákladů a zlepšení rozhodujících ekonomických parametrů společnosti.

V roce 2017 se společnost intenzivně věnovala refinancování dlouhodobých cizích zdrojů použitých na financování akvizice Karlovarské Korunní s.r.o. Toto úsilí bylo úspěšné a společnosti se podařilo významně snížit cenu těchto zdrojů při jinak totožných podmínkách financování.

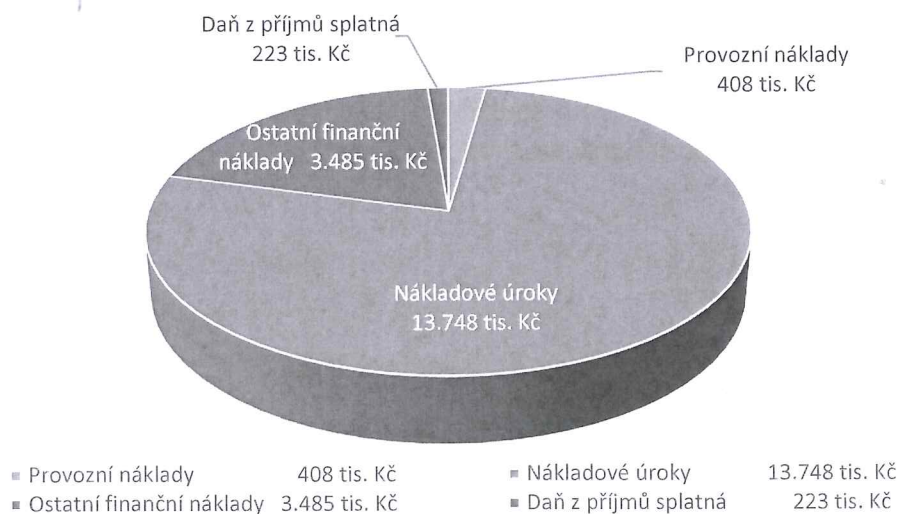
V roce 2018 společnost pokračovala v hledání cest vedoucích k dalšímu snížení ceny cizích zdrojů. Výsledkem bylo vydání privátní emise dluhopisů. Po jejich úspěšném upsání následovalo rozhodnutí vydat emisi dluhopisů na základě prospektu emitenta schváleného Českou národní bankou, což umožní emitentovi oslovit potencionální investory i formou veřejné nabídky. Společnost předpokládá předložení prospektu ke schválení počátkem roku 2019 a vlastní emisi realizovat koncem prvního čtvrtletí téhož roku.

Management dceřiných společností pokračoval v jejich dlouhodobém rozvoji s cílem zvýšit jejich podíl na trhu, zlepšit ekonomické výsledky a dosáhnout tak růstu jejich tržní hodnoty.

Společnost v roce 2018 hospodařila se ztrátou ve výši 12 942 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena úrokovými náklady z přijatých půjček.

2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2018:



Celkové náklady společnosti v roce 2018 činily 17 876 tis. Kč.

2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding,a.s. v roce 2018 zaplatila všechny povinné odvody a daně vyplývající ze zákonů. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku krátkodobé pohledávky ve výši 696 tis. Kč vůči státu z titulu splatné daně z příjmů.

Dlouhodobé závazky společnosti byly ve výši 224 984 tis. Kč, které souvisí s dluhovým financováním akvizice ve společnosti Karlovarská Korunní, s.r.o. a emisí firemních dluhopisů.

Krátkodobé závazky činily 910 tis. Kč a jsou tvořeny zejména naběhlými alikvótními úroky vztahujícími se k výše zmíněné emisi dluhopisů.

Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 145 tis. Kč.

Společnost v roce 2018 hospodařila se ztrátou ve výši 12 942 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena úrokovými náklady z přijatých půjček.

Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2018 (tis. Kč)

Účet	Stav k 31. 12. 2018
411 Základní kapitál	272 000
413 Kapitálové fondy	-
428 Nerozdělený zisk min. let	-
429 Neuhrazená ztráta minulých let	-6 912
421 Fondy ze zisku	-
412 Emisní ážio	-
414 Oceňovací rozdíly	-
Hospodářsky výsledek běžného účetního období	- 12 942

Společnost neměla v roce 2018 zaměstnance.

2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

3. Nefinanční informace

3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2018

K okamžiku sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu za rok 2018.

3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2018 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2018 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

4. Další vývoj společnosti

Po úspěšné akvizici dalšího významného výrobce minerálních vod v České republice v roce 2016 a jeho probíhající úspěšné restrukturalizaci se bude společnost i nadále orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v tomto nebo příbuzných oborech podnikání.

Praha, 27. února 2019

Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding,a.s.

Přílohy:

A. Zpráva nezávislého auditora

B. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2018

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky

C. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2018



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding,a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding,a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2018 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky

právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko

neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Vladimír Dvořáček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2018, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 27. února 2019



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Vladimír Dvořáček
Partner
Evidenční číslo 2332

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 28193261

Název a sídlo účetní jednotky
Ondrášovka Holding a.s.
Doudlebská 1699/5
Praha 4
14000

Sestaveno dne: 27.2.2019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Spisová značka: B12786

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	478 040	0	478 040	480 954
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	475 302	0	475 302	475 302
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	475 302	0	475 302	475 302
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	475 302	0	475 302	475 302
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	2 291	0	2 291	5 652
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 146	0	2 146	1 896
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 146	0	2 146	1 896
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 450	0	1 450	1 597
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	696	0	696	299
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	696	0	696	299
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	3 485
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	3 485
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	145	0	145	271
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	145	0	145	271
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	447	0	447	0
1.	Náklady příštích období	79	447	0	447	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	478 040	480 954
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	252 146	265 089
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	272 000	272 000
1.	Základní kapitál	04	272 000	272 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-6 912	6 985
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-6 912	6 985
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-12 942	-13 896
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	225 894	215 865
C.	Závazky (součet C.I. + C.II.)	29	225 894	215 865
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	224 984	215 416
1.	Vydané dluhopisy	31	24 840	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	24 840	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	200 144	215 416
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	910	449
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	0	363
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	54	86
8.	Závazky ostatní	55	856	0
8.7.	Jiné závazky	62	856	0

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 28193261

Název a sídlo účetní jednotky

Ondrášovka Holding a.s.

Doudlebská 1699/5

Praha 4

14000

Sestaveno dne: 27.2.2019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ostatní finanční činnosti

Spisová značka: B12786

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	408	652
3.	Služby	06	408	652
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 449	1 597
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 449	1 597
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	0	3
3.	Daně a poplatky	27	0	1
5.	Jiné provozní náklady	29	0	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 041	942
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	3 485	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	3 485	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	3 485	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	13 748	14 784
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	12 892	14 784
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	856	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	170
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-13 760	-14 625
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-12 719	-13 683
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	223	213
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	223	213
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-12 942	-13 896
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-12 942	-13 896
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	4 934	1 767

Podpisový záznam

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

28193261

Obchodní firma a sídlo

Ondrášovka Holding a.s.

Doudlebská 1699/5

Praha 4 - Nusle

140.00

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	271	352
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-12 719	-13 683
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	13 748	14 784
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	13 748	14 784
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 028	1 101
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	3 675	-1 234
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	-300	-1 597
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	490	363
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	3 485	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	4 704	-133
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-600	-10 081
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-620	-901
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 484	-11 115
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	-3 610	11 034
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 610	11 034
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-126	-81
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	145	271

Ondrášovka Holding,a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

(a) Založení a charakteristika společnosti

Ondrášovka Holding,a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 281 93 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u městského soudu v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ke změně obchodního jména došlo během roku 2012.

(b) Vlastníci společnosti

Akcionáři, kteří vlastní více než 10 % akcií společnosti.

	k 31. prosinci 2018	k 31. prosinci 2017
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika	36,03 %	36,03 %
Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. Slovenská republika	27,94 %	27,94 %

Členové představenstva a ředitelé společnosti nevlastnili k 31. prosinci 2018 žádné akcie společnosti (2017: 0 ks).

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2018 nevlastnili žádné akcie společnosti (2017: 0 ks).

(c) Sídlo společnosti

K 31. prosinci 2018:

Ondrášovka Holding,a.s.
Doudlebská 1699/5
140 00 Praha 4 - Nusle
Česká republika

Během roku 2018 nedošlo ke změně sídla společnosti.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

(d) Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018

Členové představenstva
Ing. Pavol Krúpa

Členové dozorčí rady
Ing. Rastislav Velič

Během roku 2018 nedošlo ke změně členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Předkládaná účetní závěrka je sestavena v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Budovy	Lineární	50 let
Stroje a zařízení	Lineární	3 – 5 let
Dopravní prostředky	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty cenných papírů a podílů, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek je při pořízení oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek na reálnou hodnotu. Reálná hodnota veřejně obchodovatelných společností byla stanovena na základě hodnoty stanovené na kapitálovém trhu (BCPP, případně RMS). V ostatních případech odborným odhadem.

Ztráty/zisky z přecenění cenných papírů k obchodování jsou v daném účetním období zachyceny ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Zisky/ztráty z přecenění ostatních realizovatelných cenných papírů neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z realizace (prodeje) krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Opravné položky tvoří společnost brutto způsobem, tj. opravné položky z minulého účetního období se účtují do výnosů a tvorba opravných položek k jednotlivým aktivům je k rozvahovému dni zahrnována do nákladů.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzovního lístku ČNB. Takto stanovený kurz se používá pro účetní případy účtované v

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

příslušném roce. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Přehled o peněžních tocích

Při přípravě přehledu o peněžních tocích se Společnost řídila ustanoveními Zákona, Vyhlášky a Českým účetním standardem pro podnikatele č. 023 (dále jen „Standard“).

Přehled o peněžních tocích je vykázán nepřímou metodou, u které je výsledek hospodaření Fondu upraven zejména o nepeněžní transakce, neuhrazené náklady a výnosy minulých nebo budoucích účetních období a položky příjmů a výdajů spojené s finanční činností.

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v hotovosti, peněžní prostředky na účtu a peněžní ekvivalenty ve formě termínovaných vkladů, jejichž splatnost je kratší než 3 měsíce.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod a postupů.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek

(c) Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost nevlastní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

5. Dlouhodobý finanční majetek

2018

Majetkové účasti						
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2018	Vlastní kapitál k 31. 12. 2018	Požizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	180 000	38 092	203 531	272 892
Karlovarská Korunní s.r.o.	100 %	n/a	n/a	3 232	100 638	202 410
Celkem majetkové účasti						475 302

2017

Majetkové účasti						
	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017	Vlastní kapitál k 31. 12. 2017	Požizovací cena
ONDRÁŠOVKA a.s.	70 %	70	500 000	26 323	174 545	272 892
Karlovarská Korunní, s.r.o.	100 %	n/a	n/a	- 18 290	94 113	202 410
Celkem majetkové účasti						475 302

Na společnost ONDRÁŠOVKA a.s. přešla v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností MONA Znojmo s.r.o., se sídlem Znojmo, K Suchopádu 760/14, PSČ 669 04, identifikační číslo: 262 26 600 a NIKOL NÁPOJE a.s., se sídlem Hillova 643/15, Kateřinky, 747 05 Opava, identifikační číslo: 253 84 805, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 27. 10. 2017.

Tato skutečnost znamenala změnu nominální hodnoty těchto akcií.

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. byla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2018 dosáhla hodnoty 71 287 tis. Kč (2017: 54 835 tis. Kč).

Finanční údaje společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti ONDRÁŠOVKA a.s.: Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.

Hodnota čistého obchodního jmění společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. nebyla k datu pořízení oceněna nezávislým znalcem. EBITDA za rok 2018 dosáhla hodnoty 41 451 tis. Kč (2017: 18 976 tis. Kč).

Údaje společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. pocházejí z neauditované účetní závěrky. Sídlo společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.: Stráž nad Ohří 77, 363 01 Stráž nad Ohří.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

6. Pohledávky a závazky

- (a) Krátkodobé pohledávky činí 2 146 tis. Kč (2017: 1 896 tis. Kč) z nichž žádné nepředstavují pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti. Představují pohledávky z obchodních vztahů ve výši 1 450 tis. Kč a pohledávku vůči státu z titulu přeplatku splatné daně z příjmů ve výši 696 tis. Kč.
- (b) Krátkodobé závazky činí 910 tis. Kč (2017: 419 tis. Kč), z nichž žádné nepředstavují závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti. Představují závazky z obchodních vztahů ve výši 54 tis. Kč a závazky z titulu naběhlých alikvótních úroků k vydaným dluhopisům ve výši 856 tis. Kč.
- (c) Dlouhodobé závazky činí 224 984 tis. Kč (2017: 215 446 tis. Kč) a představují přijaté půjčky od společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. a Arca Capital Bohemia, a.s. za obvyklých tržních podmínek splatné v roce 2023, respektive 2021. Dále je tvoří emise dluhopisů ve výši 24 840 tis. Kč, s úrokovým výnosem 5% p.a., splatná v roce 2021.

7. Krátkodobý finanční majetek

Položka Krátkodobý finanční majetek činí 0 tis. Kč (2017: 3 485 tis. Kč). Během roku 2018 společnost prodala dluhopisy emitované společností Arca Acquisition Capital, a.s., splatné v roce 2018. V roce 2017 položka obsahovala i poměrnou část naběhlého úrokového výnosu.

8. Základní kapitál

Splacený základní kapitál společnosti tvoří 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

	Základní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2017	272 000
Zůstatek k 31. prosinci 2018	272 000

9. Opravné položky

V roce 2018 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny opravné položky (2017: 0 tis. Kč).

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

10. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk	Kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2018	272 000	-13 896	-	-	6 985	-	265 089
Příděly fondům	-	13 896	-6 912	-	-6 985	-	-
Ztráta za rok 2018	-	-12 942	-	-	-	-	-12 942
Zůstatek 31. 12. 2018	272 000	-12 942	-6 912	-	-	-	252 146

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Ztráta běžného období	12 942
Převod do neuhrazených ztrát let minulých	-12 942
Nerozdělený zisk běžného období	-

11. Rezervy

V roce 2018 společnost nevykázala ani nebyly vytvořeny rezervy (2017: 0 tis. Kč).

12. Transakce se spřízněnými osobami

(a) Výnosy a náklady

	Výnosy		Náklady	
	2018	2017	2018	2017
Akcionáři společnosti	-	-	12 301	14 841
Ostatní spřízněné osoby	1 449	1 767	648	-

Výnosy za ostatními spřízněnými osobami ve výši 1 449 tis. Kč představují odměnu za poskytnuté ručení.

Náklady za akcionáři společnosti ve výši 12 301 tis. Kč představují především úroky plynoucí z přijatých půjček.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

(b) Aktiva a závazky

	Aktiva		Závazky	
	2018	2017	2018	2017
Akcionáři společnosti	-	-	199 622	215 446
Ostatní spřízněné osoby	1 450	5 082	576	-

Závazky za akcionáři společnosti ve výši 199 622 tis. Kč představují především přijaté půjčky od společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., popsané v bodě 6 přílohy.

13. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

14. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2018 a 2017 nebyly vyplaceny členům představenstva a dozorčí rady žádné odměny.

15. Daň z příjmů

Společnost vykazuje splatnou daň z příjmu ve výši 223 tis. Kč (2017: 213 tis. Kč).

16. Výkaz zisků a ztrát

Provozní náklady společnosti činí 408 tis. Kč (2017: 655 tis. Kč) a představují nakupované služby.

Provozní výnosy společnosti činí 1 449 tis. Kč (2017: 1 597 tis. Kč) a představují odměnu za poskytnutí ručení třetí osobě.

Finanční náklady společnosti činí 17 245 tis. Kč (2017: 14 795 tis. Kč) a byly tvořeny zejména nákladovými úroky z přijatých půjček a naběhlými alikvótními úroky z vydaných dluhopisů.

Finanční výnosy společnosti činí 3 485 tis. Kč a představují výnosy z prodeje dluhopisů společnosti Arca Acquisition, a.s.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

17. Významná následná událost

K okamžiku sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

18. Ostatní

Společnost si není vědoma evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného správce daně.

Společnost neeviduje splatné závazky zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení.

Společnost připravuje prospekt nezajištěných dluhopisů vydaných dle českého práva ke schválení Českou národní bankou.

Sestaveno dne: 27. února 2019

Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva

Ondrášovka Holding,a.s.

Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 281 93 261

Zpráva
o vztazích mezi ovládající osobou a osobou
ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající
osobou za rok 2018

Obsah:

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.
2. Ovládané osoby
3. Ovládající osoby
4. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2018
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky
6. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
8. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding,a.s.

1.1. Ondrášovka Holding,a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding,a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál: 272 000 tis. Kč

Akcie

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20 tis. Kč

Akcie

Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 tis. Kč

2. Ovládané osoby

K 31.12.2018 společnost ovládala následující společnosti:

- Společnost Karlovarská Korunní s.r.o. se sídlem Stráž nad Ohří 77, Stráž nad Ohří, PSČ 363 01, IČ: 182 26 990, s podílem 100% na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.,
- Společnost ONDRÁŠOVKA a.s. se sídlem Doudlebská 1699/5, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ: 279 13 805, s podílem 70% na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti ONDRÁŠOVKA a.s..

3. Ovládající osoby

Ovládajícími osobami jsou společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 284 70 729 a

společnost Arca Brokerage House o.c.p. a.s., se sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 824 63, Slovenská republika, IČ: 35 871 211 jednající ve shodě.

Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. vlastní 36,03 % podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby. Společnost Arca Brokerage House o.c.p. a.s. vlastní 27,94 % podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby.

Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., nemá ovládající osobu.

Společnost Arca Brokerage House o.c.p. a.s. je ovládaná společností EFIT, a.s. sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, Slovenská republika, IČ: 35 769 009, s podílem 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti.

4. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou

V roce 2018 byly v platnosti následující smlouvy s ovládajícími osobami uzavřené před rokem 2018:

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 17.1.2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 4.4.2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 11.7.2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 27.9.2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding,a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 22.12.2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Dohoda o poskytnutí zajištění mezi společnostmi Ondráškova Holding,a.s. (zástavce) a Arca Capital Bohemia, a.s. (dlužník) ze dne 14.2.2017. Předmětem Dohody je poskytnutí zajištění ze strany zástavce k zajištění pohledávky věřitele z titulu úvěrové smlouvy.

V roce 2018 nebyly uzavřeny nové smlouvy s ovládajícími osobami.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyla učiněna v roce 2018 žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby ani jí ovládaných osob, nebyla přijata nebo učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

6. Osoby ovládané některou z ovládajících osob

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob

V roce 2018 nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob.


8. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

Odpovědnost za předmětnou zprávu:

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze, dne 27. 2. 2019



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding,a.s.

Příloha

Seznam společností ovládaných společností Ondrášovka Holding, a.s.

ONDRÁŠOVKA a.s.

Karlovarská Korunní s.r.o.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

ONDRÁŠOVKA a.s.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Brokerage House o.c.p. a.s.

Českomoravská investiční, a.s.