

# **Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding, a.s. za rok 2014**

## 1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen "společnost", IČ 28193261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionářem společnosti k 31.12.2014, který vlastní více jak 10% na základním kapitálu společnosti, jsou společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika a Salve Investments, o.c.p., a.s., Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31.12.2014: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4, Doudlebská 1699/5, 140 00.

### 1.1. Orgány společnosti

K 31.12.2014 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo:	Člen	Ing. Pavol Krúpa
Dozorčí rada:	Člen	Ing. Rastislav Velič
	Člen	Ing. Juraj Koník
	Člen	Ing. Luděk Černovický

## 2. Hodnocení činnosti společnosti

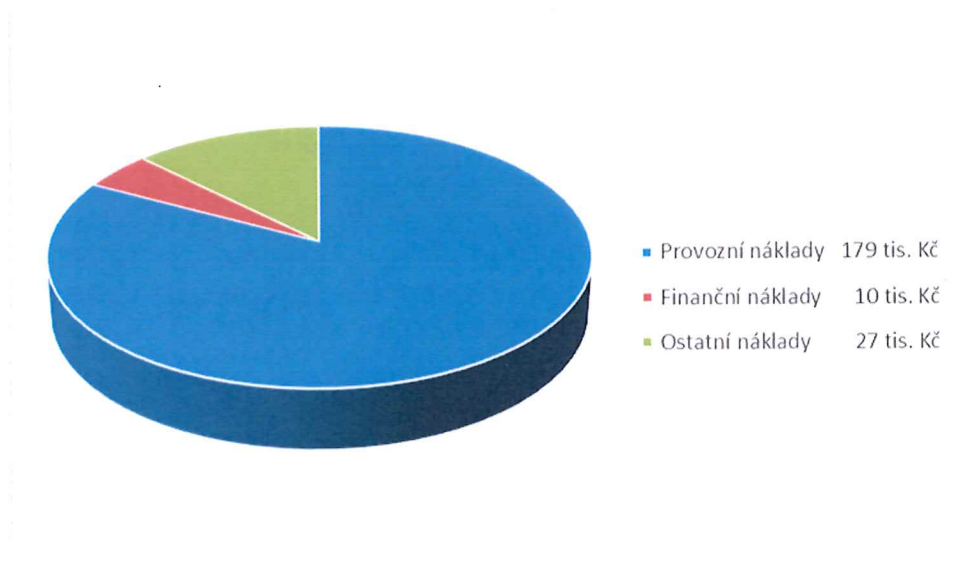
Po navýšení základního kapitálu Společnosti v předchozím roce, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVCE, a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. je jedním z významných výrobců minerálních vod na Českém trhu s dlouholetou tradicí.

Po realizaci nákupu tohoto obchodního podílu se společnost i nadále intenzívně věnuje analýze trhu a vyhledáváním dalších akvizičních příležitostí.

### 2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2014:



Celkové náklady společnosti v roce 2014 činily 216 tis. Kč.

### 2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding, a.s. v roce 2014 zaplatila všechny povinné odvody a daně vyplývající ze zákonů. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku pohledávky ve výši 4 316 zejména z titulu poskytnuté půjčky.

Obchodní závazky společnosti byly ve výši 54 tis. Kč a souvisely s provozními náklady společnosti. Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 412 tis. Kč.

## Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2014

Účet		stav k 31.12.2014
411	Základní kapitál	272 000
428	Nerozdělený zisk min. let	5 450
<b>Hospodářsky výsledek běžného účetního období</b>		<b>109</b>

Společnost neměla v roce 2014 zaměstnance.

Ověření roční účetní závěrky za rok 2014 vykonala Deloitte Audit s.r.o., auditorská společnost, č. oprávnění 79.

### 2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

## 3. Nefinanční informace

### 3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2014

Významná následná událost nenastala.

### 3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2014 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### 3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2014 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

### 3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

#### 4. Další vývoj společnosti

Po úspěšné akvizici jednoho z nejvýznamnějších výrobců minerálních vod v České republice se bude společnost orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v tomto nebo příbuzných oborech podnikání.

Praha, 31. května 2015



---

Ing. Pavol Krúpa  
člen představenstva  
Ondrášovka Holding, a.s.

***Přílohy:***

A. Zpráva nezávislého auditora

B. Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

1. Rozvaha

2. Výkaz zisku a ztráty

3. Příloha účetní závěrky

C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014

## **A. Zpráva nezávislého auditora**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

Se sídlem: Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Identifikační číslo: 281 93 261

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 22. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v Příloze B, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2014, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2014 a její finanční výkonnosti za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

### Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Ondrášovka Holding, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014, která je součástí této výroční zprávy v Příloze C. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.



Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Ondrášovka Holding, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2014 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. prosince 2015


Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová  
oprávnění č. 2045



## **B. Účetní závěrka k 31. prosinci 2014**

- 1. Rozvaha**
- 2. Výkaz zisku a ztráty**
- 3. Příloha účetní závěrky**

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2014

**Název společnosti:** Ondrášovka Holding, a.s.  
**Sídlo:** Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 281 93 261


### Součástí účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 22. května 2015.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
	

**ROZVAHA**  
v plném rozsahuk datu  
31.12.2014  
(v tisících Kč)**Ondrášovka Holding, a.s.**  
IČO 281 93 261Doudlebská 1699/5  
140 00 Praha 4 - Nusle

		31.12.2014			31.12.2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>277 620</b>		<b>277 620</b>	<b>280 451</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>272 892</b>		<b>272 892</b>	<b>272 892</b>
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>272 892</i>		<i>272 892</i>	<i>272 892</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	272 892		272 892	272 892
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>4 728</b>		<b>4 728</b>	<b>7 559</b>
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>4 316</i>		<i>4 316</i>	<i>6 957</i>
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 691		3 691	6 957
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	625		625	
<i>C.IV.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>412</i>		<i>412</i>	<i>602</i>
C.IV.2.	Účty v bankách	412		412	602

		31.12.2014	31.12.2013
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>277 620</b>	<b>280 451</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>277 559</b>	<b>277 451</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>272 000</i>	<i>272 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	272 000	272 000
<i>A.III.</i>	<i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>		<i>1</i>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		1
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	<i>5 450</i>	<i>-741</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	5 450	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		-741
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	<i>109</i>	<i>6 191</i>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>61</b>	<b>3 000</b>
<i>B.III.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>61</i>	<i>3 000</i>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	54	1 294
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace		1 304
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	7	
B.III.11.	Jiné závazky		402

Ing. Diana Rádí Rogerová  
Auditor  
oprávnění č. 2045

Deloitte Audit s.r.o.  
Karolínská 654/2 186 00 Praha 8  
oprávnění č. 79

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

období končící k  
31.12.2014  
(v tisících Kč)

Ondrášovka Holding, a.s.  
IČO 281 93 261

Doudlebská 1699/5  
140 00 Praha 4 - Nusle

		Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
II.	Výkony		91
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		91
B.	Výkonová spotřeba	179	4 479
B.2.	Služby	179	4 479
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>-179</b>	<b>-4 388</b>
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-179</b>	<b>-4 388</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		190 305
J.	Prodané cenné papíry a podíly		187 052
X.	Výnosové úroky	325	167
XI.	Ostatní finanční výnosy		8 472
O.	Ostatní finanční náklady	10	8
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>315</b>	<b>11 884</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	27	1 305
Q 1.	- splatná	27	1 305
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>109</b>	<b>6 191</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>109</b>	<b>6 191</b>
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>136</b>	<b>7 496</b>

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### (a) Založení a charakteristika společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen "společnost", IČ 28193261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ke změně obchodního jména došlo během roku 2012.

#### (b) Vlastníci společnosti

Akcionáři, kteří vlastní více než 10 % akcií společnosti.

	k 31. prosinci 2014	k 31. prosinci 2013
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika	36,03 %	36,03 %
Salve Investments, o.c.p., a.s. Slovenská republika	27,94 %	14,34 %
PROXENTA finance, o.c.p., a.s. Slovenská republika	0 %	14,71 %

Členové představenstva a ředitelé společnosti nevlastnili k 31. prosinci 2014 akcie společnosti (2013: 0 ks).

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2014 nevlastnili akcie společnosti (2013: 0 ks).

#### (c) Sídlo společnosti

K 31. prosinci 2014  
Ondrášovka Holding, a.s.  
Doudlebská 1699/5  
140 00 Praha 4 - Nusle  
Česká republika

Během roku 2014 nedošlo ke změně sídla společnosti.

---

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

### (d) Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2014

*Členové představenstva*  
Ing. Pavol Krúpa

*Členové dozorčí rady*  
Ing. Rastislav Velič  
Ing. Juraj Koník  
Ing. Luděk Černovický

Během roku 2014 nedošlo ke změně členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Budovy	Lineární	50 let
Stroje a zařízení	Lineární	3 – 5 let
Dopravní prostředky	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty cenných papírů a podílů, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.



# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

### **(c) Krátkodobý finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek je při pořízení oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek na reálnou hodnotu. Reálná hodnota veřejně obchodovatelných společností byla stanovena na základě hodnoty stanovené na kapitálovém trhu (BCPP, případně RMS). V ostatních případech odborným odhadem.

Ztráty/zisky z přecenění cenných papírů k obchodování jsou v daném účetním období zachyceny ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Zisky/ztráty z přecenění ostatních realizovatelných cenných papírů neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z realizace (prodeje) krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

### **(d) Stanovení opravných položek a rezerv**

Opravné položky tvoří společnost brutto způsobem, tj. opravné položky z minulého účetního období se účtují do výnosů a tvorba opravných položek k jednotlivým aktivům je k rozvahovému dni zahrnována do nákladů.

#### *Pohledávky*

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

### **(e) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzovního lístku ČNB. Takto stanovený kurz se používá pro účetní případy účtované v příslušném roce. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

### **(f) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně.

### **(g) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

### **(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

## **3. Změna účetních metod a postupů**

Společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod a postupů.

## **4. Dlouhodobý majetek**

### **(a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

### **(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek

### **(c) Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Společnost nevlastní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

## **5. Dlouhodobý finanční majetek**

(a) Podíly v ovládaných a řízených osobách v celkové výši 272 892 tis. Kč představuje obchodní podíl ve společnosti ONDRÁŠOVKA, a.s. (2013: 272 892 tis. Kč). K datu pořízení bylo čisté obchodní jmění oceněno nezávislým znalcem. K 31.12.2014 vykazuje společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. výsledek hospodaření za účetní období – zisk 11 372 tis. Kč (EBITDA 36 981 tis. Kč) a vlastní kapitál ve výši 120 203 tis. Kč. Tyto údaje jsou z neauditované účetní závěrky.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

(b) Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek činí 0 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).

### 6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatek na bankovním účtu ve výši 412 tis. Kč (2013: 602 tis. Kč).

### 7. Pohledávky a závazky

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 3 691 tis. Kč (2013: 6 957 tis. Kč). Tyto pohledávky plynou z poskytnuté půjčky společnosti Arca Capital Bohemia, a.s. Je určena sazbou v souladu s tržními podmínkami. Její splatnost je 31.12.2015.
- (b) Stát – daňové pohledávky představují pohledávky vůči státu s titulu zaplacených záloh na daň z příjmů právnických osob ve výši 625 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).
- (c) Společnost nemá dlouhodobé pohledávky (2013: 0 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé obchodní závazky činí 54 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti (2013: 1 294 tis. Kč).
- (e) Jiné závazky činí 0 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč)
- (f) Dlouhodobé obchodní závazky činí 0 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).

### 8. Základní kapitál

Splacený základní kapitál společnosti tvoří 100 kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

---

	Základní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2013	272 000
Zůstatek k 31. prosinci 2014	272 000

---

Dne 28. srpna 2012 bylo do Obchodního rejstříku zapsáno navýšení základního kapitálu společnosti na 272 000 tis. Kč.

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

### 9. Opravné položky

V roce 2014 nebyly vytvořeny opravné položky (2013: 0 tis. Kč).

### 10. Vlastní kapitál

#### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk	Kapitálové fondy	Celkem
Zisk za rok 2013	272 000	6 191	- 741	1	-	-	277 451
Vydání akcií	-	-	-	-	-	-	-
Příděly fondům		- 6 191	741	-1	5 450	-	-
Čerpání fondů	-	-	-	-	-	-	-
Tantiémy členům představenstva	-	-	-	-	-	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok 2014	-	109	-	-	-	-	-
Zůstatek 31.12.2014	272 000	109	-	-	5 450	-	277 559

#### (b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	109
Příděl do zákonného rezervního fondu	
Příděl do rezervního fondu na vlastní akcie	-
Příděl do rezervního fondu na hrozící budoucí rizika	-
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku let minulých	-
Tantiémy členům představenstva	-
Dividendy	-
Převod do nerozděleného zisku let minulých	-109
Nerozdělený zisk běžného období	-

# Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

### 11. Rezervy

V roce 2014 nebyly vytvořeny rezervy (2013: 0 tis. Kč).

### 12. Bankovní úvěry

Společnost nemá bankovní úvěry.

### 13. Zajištěné závazky

Společnost nemá závazky zajištěné zástavním právem či jiným instrumentem.

### 14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

### 15. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2014 a 2013 nebyly vyplaceny členům představenstva a dozorčí rady odměny.

### 16. Daň z příjmů

Společnost má splatnou daň z příjmu ve výši 27 tis. Kč (2013: 1 305 tis. Kč).

### 17. Pronájmy

#### (a) Finanční

Společnost nemá finanční pronájem.

#### (b) Operativní

Společnost nemá operativní pronájem.

# Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2014  
(v tisících Kč)

---

## 18. Výkaz zisků a ztrát

Celkové výnosy společnosti činily 325 tis. Kč (2013: 199 035 tis. Kč) a byly tvořeny úroky z poskytnuté půjčky.

Provozní náklady společnosti činily 179 tis. Kč (2013: 191 539 tis. Kč) a představují nakupované služby.

Výnosy a náklady společnosti v roce 2013 byly ovlivněny mimořádným prodejem cenných papírů z majetku společnosti.

## 19. Významná následná událost

Významná následná událost nenastala.

## 20. Ostatní

Společnost si není vědoma evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného správce daně.

Společnost neeviduje splatné závazky zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení.

## **C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014**

Zpráva  
o vztazích mezi propojenými osobami  
za rok 2014



## **Obsah:**

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.
2. Ovládající osoby
3. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2014
4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2014 v zájmu nebo na popud ovládajících osob
5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2014 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami včetně uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká rizika z toho pro ovládanou osobu plynou

## 1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

1.1. Ondrášovka Holding, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

## 1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál:	272.000.000,- Kč
<b>Akcie:</b>	
Druh:	kmenové
Forma:	na jméno, na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů na majitele:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20.000,- Kč
Počet kusů na jméno:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1.000.000,- Kč

## 2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond., a.s., se sídlem Praha, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 287 70 729. Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond., a.s. vlastní 36% obchodní podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby.

## 3. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2014

Ovládaná osoba neuzavřela v roce 2014 smlouvy s ovládající osobou.

## 4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2014 v zájmu nebo na popud ovládajících osob

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyly učiněny v roce 2014 žádné právní úkony v zájmu ovládajících osob ani nebyla přijata nebo učiněna žádná

opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

#### **5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob**

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

#### **6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob**

<b>Prodávající</b>	<b>Kupující</b>	<b>Typ smlouvy</b>	<b>Datum uzavření</b>
LIGHTPARK, s.r.o.	Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vystavení směnky ze dne 21.2.2011	31.12.2013

Plnění a protiplnění z těchto smluv proběhla za podmínek obvyklých v obchodním styku jako ve vztazích k ostatním nepropojeným osobám, nebyly poskytnuty žádné výhody ani nevýhody a ovládané osobě nevznikla žádná újma.

#### **7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2014 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob**

V roce 2014 v právních vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými některou z ovládajících osob nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu osob ovládaných některou z ovládajících osob ani nebyla přijata nebo uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, proto ve vztahu mezi těmito osobami nedošlo ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné.

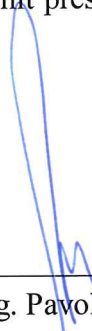
#### **8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami včetně uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká rizika z toho pro ovládanou osobu plynou**

Výhodou příslušnosti ke koncernu je silnější ekonomická pozice, možnost vzájemného financování členů koncernu, společný marketing a společný nákup služeb. Z členství v seskupení neplynou žádná rizika

**Odpovědnost za předmětnou zprávu:**

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2015



---

Ing. Pavol Krúpa  
člen představenstva  
Ondrášovka Holding, a.s.

## Příloha

### Seznam dalších společností ovládaných společnostmi Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

<b>Společnost</b>
LIGHTPARK, s.r.o.

### Seznam společností ovládaných společnostmi Ondrášovka Holding, a.s.

<b>Společnost</b>
ONDRÁŠOVKA a.s.