

Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding, a.s. za rok 2013

1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen "společnost", IČ 28193261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionářem společnosti k 31.12.2013, který vlastní více jak 10% na základním kapitálu společnosti, jsou společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika, Salve Investments, o.c.p., a.s., Slovenská republika a PROXENTA finance, o.c.p., a.s., Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31.12.2013: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4, Doudlebská 1699/5, 140 00.

1.1. Orgány společnosti

K 31.12.2013 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo: Člen Ing. Pavol Krúpa

Dozorčí rada: Člen Ing. Rastislav Velič
 Člen Ing. Juraj Koník
 Člen Ing. Luděk Černovický

2. Hodnocení činnosti společnosti

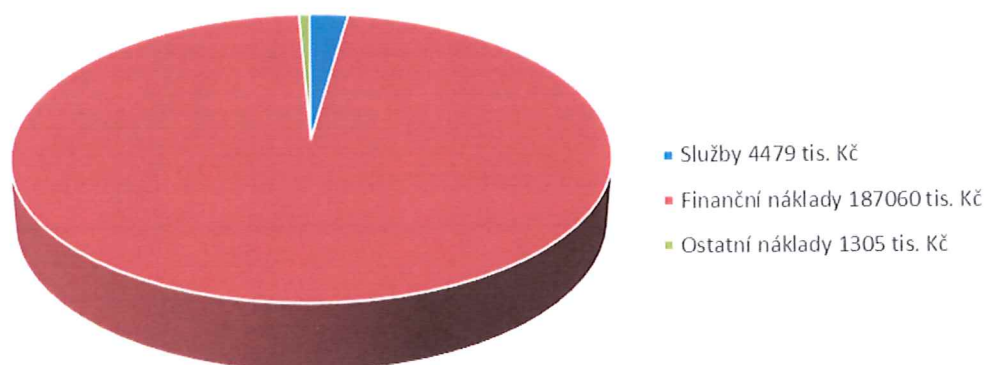
Po navýšení základního kapitálu Společnosti v předchozím roce, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVCE, a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. je jedním z významných výrobců minerálních vod na Českém trhu s dlouholetou tradicí.

Po realizaci nákupu tohoto obchodního podílu se společnost i nadále intenzivně věnuje analýze trhu a vyhledáváním dalších akvizičních příležitostí.

2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2013:



Celkové náklady společnosti v roce 2013 činily 192 844 tis. Kč.

2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding, a.s. v roce 2013 zaplatila všechny povinné odvody a daně vyplývající ze zákonů. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku pohledávky ve výši 6 957 z titulu poskytnuté půjčky.

Obchodní závazky společnosti byly ve výši 1 294 tis. Kč a souvisely s provozními náklady společnosti. Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 602 tis. Kč.

Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2013

Účet	stav k 31.12.2013
411 Základní kapitál	272 000
429 Neuhrazená ztráta minulých let	-741
421 Zákonný rezervní fond	1
Hospodářský výsledek běžného účetního období	6 191

Společnost neměla v roce 2013 zaměstnance.

Ověření roční účetní závěrky za rok 2013 vykonala Deloitte Audit s.r.o., auditorská společnost, č. oprávnění 79.

2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

3. Nefinanční informace

3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2013

Významná následná událost nenastala.

3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2013 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2013 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.


3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

4. Další vývoj společnosti

Po úspěšné akvizici jednoho z nejvýznamnějších výrobců minerálních vod v České republice se bude společnost orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v tomto nebo příbuzných oborech podnikání.

Praha, 31. května 2014



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding, a.s.

Přílohy:

- A. Zpráva nezávislého auditora
- B. Účetní závěrka k 31. prosinci 2013
 - 1. Rozvaha
 - 2. Výkaz zisku a ztráty
 - 3. Příloha účetní závěrky
- C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

A. Zpráva nezávislého auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

Se sídlem: Doudlebská 169/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
Identifikační číslo: 281 93 261

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 30. dubna 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy jako Příloha B, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding, a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2013 a její finanční výkonnosti za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. prosinci 2012 byla ověřena jiným auditorem, který k ní vyjádřil dne 19. června 2013 výrok bez výhrad.“

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Ondrášovka Holding, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013, která je součástí této výroční zprávy jako Příloha C. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Ondášovka Holding, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Zpráva o vztazích byla sestavena v souladu s ustanoveními § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2013 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 15. prosince 2015

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová
oprávnění č. 2045



B. Účetní závěrka k 31. prosinci 2013

- 1. Rozvaha**
- 2. Výkaz zisku a ztráty**
- 3. Příloha účetní závěrky**

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2013

Název společnosti: Ondrášovka Holding,a.s.
Sídlo: Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma: akciová společnost
IČO: 281 93 261

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha


Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 30. dubna 2014.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
člen představenstva Ing. Pavel Kuřpa	

ROZVAHA
v plném rozsahuk datu
31.12.2013
(v tisících Kč)**Ondrášovka Holding, a.s.**
IČO 281 93 261Doudlebská 1699/5
140 00 Praha 4 - Nusle

		31.12.2013			31.12.2012
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	280 451		280 451	284 978
B.	Dlouhodobý majetek	272 892		272 892	98 950
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>272 892</i>		<i>272 892</i>	<i>98 950</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	272 892		272 892	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				98 950
C.	Oběžná aktiva	7 559		7 559	186 028
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>6 957</i>		<i>6 957</i>	
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	6 957		6 957	
<i>C.IV.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>602</i>		<i>602</i>	<i>186 028</i>
C.IV.2.	Účty v bankách	602		602	2 356
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly				183 672

		31.12.2013	31.12.2012
	PASIVA CELKEM	280 451	284 978
A.	Vlastní kapitál	277 451	284 591
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>272 000</i>	<i>272 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	272 000	272 000
<i>A.II.</i>	<i>Kapitálové fondy</i>		13 331
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		13 331
<i>A.III.</i>	<i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	1	1
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	<i>-741</i>	<i>-20</i>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-741	-20
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	<i>6 191</i>	<i>-721</i>
B.	Cizí zdroje	3 000	387
<i>B.III.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>3 000</i>	<i>387</i>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	1 294	385
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	1 304	
B.III.11.	Jiné závazky	402	2

Deloitte Audit s.r.o.
Karlošská 654/2 186 00 Praha 8
oprávnění č. 79

Ing. Diana Rádí Rogerová
Auditor
oprávnění č. 2045

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

Ondrášovka Holding, a.s.
IČO 281 93 261

období končící k
31.12.2013
(v tisících Kč)

Doudlebská 1699/5
140 00 Praha 4 - Nusle

		Období do 31.12.2013	Období do 31.12.2012
II.	Výkony	91	
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	91	
B.	Výkonová spotřeba	4 479	790
B.1.	Spotřeba materiálu a energie		20
B.2.	Služby	4 479	770
+	Přidaná hodnota	-4 388	-790
IV.	Ostatní provozní výnosy		2
*	Provozní výsledek hospodaření	-4 388	-788
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	190 305	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	187 052	
X.	Výnosové úroky	167	79
XI.	Ostatní finanční výnosy	8 472	
O.	Ostatní finanční náklady	8	10
*	Finanční výsledek hospodaření	11 884	67
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 305	
Q 1.	- splatná	1 305	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	6 191	-721
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 191	-721
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	7 496	-721

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

(a) Založení a charakteristika společnosti

Ondrášovka Holding,a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen "společnost", IČ 28193261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ke změně obchodního jména došlo během roku 2012.

(b) Vlastníci společnosti

Akcionáři, kteří vlastní více než 10 % akcií společnosti

	k 31. prosinci 2013	k 31. prosinci 2012
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. Česká republika		0 %
Arca Capital Ltd., Londýn Spojené království Velké Británie a Severního Irska	0 %	62,50 %

Členové představenstva a ředitelé společnosti nevlastnili k 31. prosinci 2013 akcie společnosti (2012: 0 ks).

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2013 nevlastnili akcie společnosti (2012: 0 ks).

(c) Sídlo společnosti

K 31. prosinci.2013

Ondrášovka Holding, a.s.
Doudlebská 1699/5
140 00 Praha 4 - Nusle
Česká republika

Během roku 2013 nedošlo ke změně sídla společnosti.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

(d) Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2013

Členové představenstva
Ing. Pavol Krúpa

Členové dozorčí rady
Ing. Rastislav Velič
Ing. Juraj Koník
Ing. Luděk Černovický

Během roku 2013 nedošlo ke změně členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Budovy	Lineární	50 let
Stroje a zařízení	Lineární	3 – 5 let
Dopravní prostředky	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry a podíly, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty cenných papírů a podílů, které zakládají podstatný nebo rozhodující vliv, jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry. Krátkodobý finanční majetek je při pořízení oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek na reálnou hodnotu. Reálná hodnota veřejně obchodovatelných společností byla stanovena na základě hodnoty stanovené na kapitálovém trhu (BCPP, případně RMS). V ostatních případech odborným odhadem.

Ztráty/zisky z přecenění cenných papírů k obchodování jsou v daném účetním období zachyceny ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Zisky/ztráty z přecenění ostatních realizovatelných cenných papírů neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z realizace (prodeje) krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

(d) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Vzhledem k jeho charakteru (kancelářské potřeby, pohonné hmoty) je účtován přímo do nákladů.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Opravné položky tvoří společnost brutto způsobem, tj. opravné položky z minulého účetního období se účtují do výnosů a tvorba opravných položek k jednotlivým aktivům je k rozvahovému dni zahrnována do nákladů.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzovního lístku ČNB. Takto stanovený kurz se používá pro účetní případy účtované v příslušném roce. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod a postupů.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek

(c) Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost nevlastní drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

5. Dlouhodobý finanční majetek

(a) Podíly v ovládaných a řízených osobách v celkové výši 272 892 tis. Kč představuje obchodní podíl ve společnosti ONDRÁŠOVKA, a.s. (2012: 0 tis. Kč). K datu pořízení bylo čisté obchodní jmění oceněno nezávislým znalcem. K 31.12.2013 vykazuje společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. výsledek hospodaření za účetní období – ztrátu ve výši 2,429 tis. Kč (provozní výsledek hospodaření zisk ve výši 3,678 tis. Kč) a vlastní kapitál ve výši 103 940 tis. Kč. Tyto údaje jsou z neauditované účetní závěrky.

(b) Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek činí 0 tis. Kč (2012: 99 000 tis. Kč).

6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatek na bankovním účtu ve výši 602 tis. Kč (2012: 2 357 tis. Kč) a nakoupenými korporátními směnkami v celkové hodnotě 0 tis. Kč (2012: 183 672 tis. Kč), které byly v průběhu roku 2013 prodány za cenu 190 305 tis. Kč, která je zaúčtována jako tržby z prodeje cenných papírů a podílů.

7. Pohledávky a závazky

(a) Krátkodobé pohledávky představují půjčku ve výši 6 957 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou vůči společnosti Arca Capital Bohemia, a.s. Je úročena sazbou v souladu s tržními podmínkami. Její splatnost je 31.12.2014.

(b) Pohledávky za ovládající a řídicí osobou představují půjčky poskytnuté akcionáři společnosti v celkové výši 0 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč).

(c) Společnost nemá dlouhodobé pohledávky (2012: 0 tis. Kč).

(d) Krátkodobé obchodní závazky činí 1 294 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti (2012: 385 tis. Kč).

(e) Jiné závazky činí 0 tis. Kč (2012: 2 tis. Kč)

(f) Dlouhodobé obchodních závazky činí 0 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč) .

8. Základní kapitál

Splacený základní kapitál společnosti tvoří 100 kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

	Základní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2012	272 000
Zůstatek k 31. prosinci 2013	272 000

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

Dne 28. srpna 2012 bylo do Obchodního rejstříku zapsáno navýšení základního kapitálu společnosti na 272 000 tis. Kč.

9. Opravné položky

V roce 2013 nebyly vytvořeny opravné položky (2012: 0 tis. Kč).

10. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk	Kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2013	272 000	- 721	- 20	1	-	13 331	284 591
Vydání akcií	-	-	-	-	-	-	-
Příděly fondům		721	- 721		-	-	-
Čerpání fondů	-	-	-	-	-	-	-
Tantiémy členům představenstva	-	-	-	-	-	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-	-	-	-	- 13 331	- 13 331
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok 2013	-	6 191	-	-	-	-	6 191
Zůstatek 31.12.2013	272 000	6 191	- 741	1	-	-	277 451

Oceňovací rozdíl ve vlastním kapitálu představoval naběhlý úrok a kurzový rozdíl z přecenění směnek držených k 31.12.2012 a prodaných v průběhu roku 2013.

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	7 495
Příděl do zákonného rezervního fondu	- 1 238
Příděl do rezervního fondu na vlastní akcie	-
Příděl do rezervního fondu na hrozící budoucí rizika	-
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku let minulých	-
Tantiémy členům představenstva	-
Dividendy	-
Převod do neuhrazených ztrát let minulých	- 741
Nerozdělený zisk minulých let	5 516

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

11. Rezervy

V roce 2013 nebyly vytvořeny rezervy (2012: 0 tis. Kč).

12. Bankovní úvěry

Společnost nemá bankovní úvěry.

13. Zajištěné závazky

Společnost nemá závazky zajištěné zástavním právem či jiným instrumentem.

14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

15. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2013 a 2012 nebyly vyplaceny členům představenstva a dozorčí rady odměny.

16. Daň z příjmů

Společnost má splatnou daň z příjmu ve výši 1 350 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč).

17. Pronájmy

(a) Finanční
Společnost nemá finanční pronájem.

(b) Operativní
Společnost nemá operativní pronájem.

18. Výkaz zisků a ztrát

Celkové výnosy společnosti činily 199 035 tis. Kč (2012: 81 tis. Kč) a byly převážně tvořeny tržbami z prodeje cenných papírů a kurzovými zisky.

Provozní náklady společnosti činily 191 539 tis. Kč (2012: 802 tis. Kč) a jsou převážně tvořeny pořizovací hodnotou prodaných cenných papírů a nakupovanými službami a poplatky souvisejícími s prodejem cenných papírů.

Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha účetní závěrky

rok končící 31. prosincem 2013
(v tisících Kč)

19. Významná následná událost

Významná následná událost nenastala.

20. Ostatní

Společnost si není vědoma evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného správce daně.

Společnost neeviduje splatné závazky zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení.

Datum zpracování: 30. dubna 2014

C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

Zpráva
o vztazích mezi propojenými osobami
za rok 2013

Obsah:

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.
2. Ovládající osoby
3. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2013
4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2013 v zájmu nebo na popud ovládajících osob
5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2013 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob

Zpráva o vztazích byla zpracována podle Obchodního zákoníku (513/1991 Sb.).

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

- 1.1. Ondrášovka Holding, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

- 1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál:	272.000.000,- Kč
Akcie:	
Druh:	kmenové
Forma:	na jméno, na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů na majitele:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20.000,- Kč
Počet kusů na jméno:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1.000.000,- Kč

2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond., a.s., se sídlem Praha, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 287 70 729. Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond., a.s vlastní 36% obchodní podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby.

3. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou za období roku 2013

Ovládaná osoba neuzavřela v roce 2013 smlouvy s ovládající osobou.

4. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2013 v zájmu nebo na popud ovládajících osob

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyly učiněny v roce 2013 žádné právní úkony v zájmu ovládajících osob ani nebyla přijata nebo učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

5. Osoby ovládané některou z ovládajících osob

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

6. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob

Prodávající	Kupující	Typ smlouvy	Datum uzavření
LIGHTPARK, s.r.o.	Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vystavení směnky ze dne 21.2.2011	31.12.2013

Plnění a protiplnění z těchto smluv proběhla za podmínek obvyklých v obchodním styku jako ve vztazích k ostatním nepropojeným osobám, nebyly poskytnuty žádné výhody ani nevýhody a ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7. Ostatní právní úkony a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2013 v zájmu nebo na popud osob ovládaných některou z ovládajících osob

V roce 2013 v právních vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými některou z ovládajících osob nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu osob ovládaných

některou z ovládajících osob ani nebyla přijata nebo uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, proto ve vztahu mezi těmito osobami nedošlo ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné.

Odpovědnost za předmětnou zprávu:

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze, dne 31. března 2014



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha

Seznam dalších společností ovládaných společnostmi Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

Společnost
LIGHTPARK, s.r.o.

Seznam společností ovládaných společnostmi Ondrášovka Holding, a.s.

Společnost
ONDRÁŠOVKA a.s.