

## ZAKLADATELSKÁ LISTINA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

*Úplné znění zakladatelské listiny ze dne 27. června 2016*

### 1. Obchodní firma

Trianon Building Prague s.r.o.

### 2. Sídlo společnosti

Praha

### 3. Určení společníků

Jediným společníkem je společnost **REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.**, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 140 00, IČ: 275 67 117, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10850, jednající na účet ČS nemovitostního fondu, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny a. s. (dále jen „REICO“).

### 4. Předmět podnikání

#### 4.1. Předmětem činnosti společnosti je

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

#### 4.2. Společnost REICO podléhá jako investiční společnost zákonu č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a navazujícím prováděcím předpisům (společně dále jen „ZISIF“) a může získat a držet účast na některé společnosti jen, pokud společnost dodrží omezení ZISIF předepsaná pro takové účasti. Proto se tímto společnost a společníci zavazují, že se po dobu, kdy je společníkem společnosti společnost REICO postarají o to, aby společnost dodržovala omezení ZISIF pro nemovitostní společnosti ve vždy platném znění.

### 5. Základní kapitál, vklad a podíl jediného společníka

#### 5.1. Základní kapitál společnosti činí 150.000.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka ve výši 150.000.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých). Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen.

#### 5.2. Podíl společníka REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. ve společnosti činí 100% a je určen podle poměru jeho plně splaceného vkladu ve výši 150.000.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) připadajícího na tento podíl k výši základního kapitálu společnosti.

### 6. Jednání a podepisování za společnost

#### 6.1. Společnost zastupují vždy dva jednatele společně.

#### 6.2. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané či vytištěné obchodní firmě společnosti připojí vždy dva jednatele svůj vlastnoruční podpis.

#### 6.3. Jednatelské oprávnění jednatelů je po dobu, kdy je společníkem společnosti společnost REICO, omezeno tak, že jednatele mohou učinit závazné jednání za společnost jen při dodržení postupů a pravidel určených REICO investiční společností České spořitelny, a. s. pro obhospodařování majetku ČS nemovitostního fondu, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny, a. s., zejména Organizačního řádu REICO investiční společnosti České spořitelny, a. s.

## **7. Zvýšení a snížení základního kapitálu**

- 7.1. Zvýšení a snížení základního kapitálu se řídí pravidly stanovenými zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, není-li dále stanoveno jinak.
- 7.2. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady není přípustné.
- 7.3. Rozhodne-li valná hromada o zvýšení základního kapitálu, je společník povinen splatit vklad na zvýšení svého dosavadního vkladu do základního kapitálu, resp. třetí osoby nové vklady do základního kapitálu, ve lhůtě určené rozhodnutím valné hromady, neurčí-li valná hromada lhůtu pro splnění vkladové povinnosti, pak nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od převzetí vkladové povinnosti. Nové vklady popř. částky odpovídající zvýšení vkladu na zvýšení základního kapitálu musí být splaceny na účet společnosti zřízený za tím účelem.

## **8. Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada,
- b) jednatele společnosti.

### **(A) Valná hromada**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Valná hromada rozhoduje o věcech, které spadají do působnosti svěřené jí zákonem. Valná hromada rozhoduje i o změně obsahu společenské smlouvy, zrušení společnosti s likvidací a o jmenování a odvolání likvidátora.

### **(B) Jednatelé**

- 8.1. Společnost má tři jednatele. Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. Rozsah oprávnění jednatele může omezit valná hromada nebo tato zakladatelská listina v rozsahu přípustném podle aplikovatelných právních předpisů.
- 8.2. Jednatelům náleží obchodní vedení společnosti, zastupování společnosti navenek, jakož i rozhodování otázek, jež nejsou vyhrazeny valné hromadě společnosti.
- 8.3. Jednatelé jsou oprávněni udělovat za společnost zmocnění.

## **9. Práva a povinnosti společníků**

- 9.1. Společník má nárok na podíl na zisku společnosti, který je určen k rozdělení mezi společníky.
- 9.2. Společník má právo požadovat od jednatelů informace o záležitostech společnosti a nahlížet do dokladů společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje.
- 9.3. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku.

## **10. Podíl**

- 10.1. Se souhlasem valné hromady může společník převést smlouvou svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu. Má-li společnost jediného společníka, je podíl nebo jeho část převoditelná bez omezení.
- 10.2. Pro případ snížení nebo pozbytí účasti kteréhokoli ze společníků společnosti s výjimkou společníka REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. je sjednáno předkupní právo na odkoupení příslušných podílů ve prospěch společnosti REICO investiční společnost

České spořitelny, a.s., jednající na účet ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny a.s.

10.3. Společník může vlastnit pouze jeden podíl. Vznik různých druhů podílů se nepřipouští. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

10.4. Zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na právního nástupce.

**11. Podřízení společnosti zákonu o obchodních korporacích**

Společnost se ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku. Změna společenské smlouvy nabývá účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se společnosti zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku.

V Praze dne 27. června 2016



---

Ing. Filip Kubricht, jednatel



---

Ing. Jaromír Kohout, MBA, jednatel

