

Obsahuje závazný výčet  
informací uvedený ve vyhlášce  
MF 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**THE REMARKABLES**

a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2013**.....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**PRAHA 4 Levá 14700**

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Označení  a	AKTIVA  b	řádek  c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>25877</b>	<b>-430</b>	<b>25447</b>	<b>25530</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>21819</b>	<b>-430</b>	<b>21389</b>	<b>21451</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>21819</b>	<b>-430</b>	<b>21389</b>	<b>21451</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>20034</b>	0	<b>20034</b>	<b>20034</b>
2.	Stavby	015	<b>1723</b>	<b>-430</b>	<b>1293</b>	<b>1355</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>62</b>		<b>62</b>	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	<b>62</b>
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	<b>4058</b>	<b>0</b>	<b>4058</b>	<b>4079</b>
C. I.	Zásoby	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1.	Materiál	033	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Výrobky	035	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Zboží	037	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	Dohadné účty aktivní	045	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
7.	Jiné pohledávky	046	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.	Odložená daňová pohledávka	047	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>2608</b>	<b>0</b>	<b>2608</b>	<b>2609</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	Stát - daňové pohledávky	054	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
8.	Dohadné účty aktivní	056	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
9.	Jiné pohledávky	057	<b>2608</b>	<b>0</b>	<b>2608</b>	<b>2608</b>
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>1450</b>	<b>0</b>	<b>1450</b>	<b>1470</b>
C. IV. 1.	Peníze	059	<b>1411</b>		<b>1411</b>	<b>1411</b>
2.	Účty v bankách	060	<b>39</b>		<b>39</b>	<b>59</b>
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I.	Časové rozlišení	063	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Komplexní náklady příštích období	065	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Příjmy příštích období	066	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	067	<b>25447</b>	<b>25530</b>
A.	Vlastní kapitál	068	<b>25446</b>	<b>25529</b>
A. I.	Základní kapitál	069	<b>2000</b>	<b>2000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	070	<b>2000</b>	<b>2000</b>
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Změny základního kapitálu	072	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II.	Kapitálové fondy	073	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1.	Emisní ážio	074	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	<b>24555</b>	<b>24555</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	<b>24555</b>	<b>24555</b>
2.	Statutární a ostatní fondy	082	<b>0</b>	<b>0</b>
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	<b>-1027</b>	<b>-945</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	<b>-1027</b>	<b>-945</b>
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	<b>0</b>	<b>0</b>
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	<b>-82</b>	<b>-81</b>
B.	Cizí zdroje	088	<b>1</b>	<b>1</b>
B. I.	Rezervy	089	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Ostatní rezervy	093	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	Závazky - podstatný vliv	097	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	<b>0</b>	<b>0</b>
6.	Vydané dluhopisy	100	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	<b>0</b>	<b>0</b>
8.	Dohadné účty pasivní	102	<b>0</b>	<b>0</b>
9.	Jiné závazky	103	<b>0</b>	<b>0</b>
10.	Odložený daňový závazek	104	<b>0</b>	<b>0</b>

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	1	1
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	106	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	1	1
11.	Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: <b>25.2.2014</b>		Podpisový záznam <del>PHB PŘEMARŠAL</del> účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou DĪC 140 00 Praha 4, Levá 8
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet  
informací uvedený ve vyhlášce  
MF 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**THE REMARKABLES**

a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2013**.....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

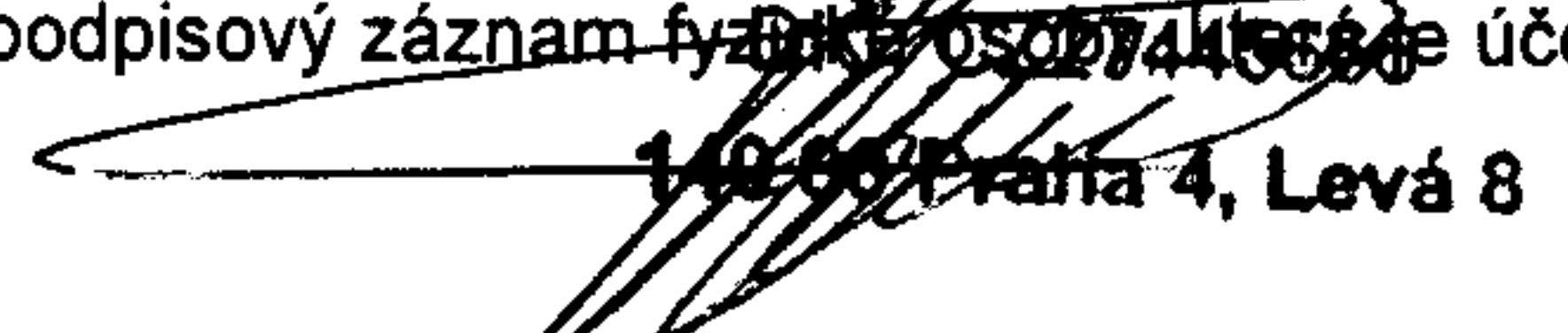
**PRAHA 4 Levá 14700**

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	5	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1	2
2.	Služby	10	4	-2
+	Přidaná hodnota	11	-5	0
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	12	9
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	62	62
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	7
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-79	-78

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	3
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-82	-81
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-82	-81
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-82	-81

Sestaveno dne: <b>25.2.2014</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  140 00 Praha 4, Levá 8
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:

# Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... **31.12.2013** .....

Rok Měsíc IČ:  
**2013**

1	2
---	---

2	7	4	4	5	6	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky  
**THE REMARKABLES** .....

a.s. ....

**PRAHA 4 Levá 14700** .....

.....

.....

.....

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>2000</b>	<b>2000</b>
	2. Zvýšení	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Snížení	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>2000</b>	<b>2000</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Zvýšení	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Snížení	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252</b>		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	<b>2000</b>	<b>2000</b>
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Změna stavu účtu 252	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek účtu 252	<b>0</b>	<b>0</b>
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	<b>2000</b>	<b>2000</b>
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Zvýšení	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Snížení	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Zákonný rezervní fond</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>24555</b>	<b>24555</b>
	2. Zvýšení	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Snížení	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>24555</b>	<b>24555</b>
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Zvýšení	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Snížení	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>G.</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>		
	1. Počáteční zůstatek	0	0
	2. Zvýšení	0	0
	3. Snížení	0	0
	4. Konečný zůstatek	0	0
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
	1. Počáteční zůstatek	0	0
	2. Zvýšení	0	0
	3. Snížení	0	0
	4. Konečný zůstatek	0	0
<b>I</b>	<b>Zisk účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	0	0
	2. Zvýšení	0	0
	3. Snížení	0	0
	4. Konečný zůstatek	0	0
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	-1027	-946
	2. Zvýšení	-82	-81
	3. Snížení	0	0
	4. Konečný zůstatek	-1109	-1027
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>-82</b>	<b>-81</b>

THE REMARKABLES a.s.

DIČ: CZ27445666

140 00 Praha 6, Levá 8



# **Příloha k účetní závěrce**

sestavené společností

THE REMARKABLES a.s.

.....  
ke dni 31.12.2013

v tis. Kč

**Obsah:**

1. Obecné vysvětlivky k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.....	4
2. Obecné údaje.....	4
2.1 Popis účetní jednotky .....	4
2.2 Podniky ve skupině.....	5
2.3 Zaměstnanci .....	5
2.4 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění.....	5
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.....	5
3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny.....	5
3.2 Oceňování .....	5
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát .....	6
4.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát .....	6
4.2 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku .....	6
4.3 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.....	6
5. Pohledávky.....	7
5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti .....	7
6. Vlastní kapitál.....	7
6.1 Popis změn vlastního kapitálu.....	7
6.2 Základní kapitál.....	7
7. Závazky.....	8
7.1 Závazky po lhůtě splatnosti .....	8
7.2 Závazky k podnikům ve skupině .....	8
7.3 Závazky kryté dle zástavního práva.....	8
7.4 Závazky neuvedené v účetnictví na které nebyla vytvořena rezerva .....	8
8. Rezervy.....	8
8.1 Významné potenciální ztráty na které nebyla vytvořena rezerva .....	9
8.2 Zákonné (daňové): .....	9
9. Výnosy.....	9
9.1 Tuzemské:.....	9
9.2 Zahraniční: .....	9

10. Výdaje na výzkum a vývoj.....9

# 1. Obecné vysvětlivky k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu s vyhláškou čj.500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, jak vyplývá ze změn a doplnění. Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

## 2. Obecné údaje

### 2.1 Popis účetní jednotky

*Název:* **THE REMARKABLES a.s.**

*Sídlo:* **Levá 602/8, Praha 4, 147 00**

*Identifikační číslo :* **27445666**

*Právní forma:* **akciová společnost**

*Předmět podnikání:*

*pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

*Datum vzniku:* **10 dubna 2006**

*Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje :* **31.12.2013**

*Okamžik sestavení účetní závěrky :* **25.2.2013**

*Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:*

V uplynulém období nedošlo k žádným změnám

*Statutární orgány v účetním období:*

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Borislav Pavlov Balabanov	Liberec 1, Jestřábí 974, 460 01	předseda představ.	04.01.2007	
Per Olof Argot Smedberg	Sundyberg, Ringvagen 29, 172 76 Švédské království	místopředseda představenstva	04.01.2007	
Per Jan-Ake Sandin	Vaxjo, Harsovagen 42, 352 44 Švédské království	člen představenstva	04.01.2007	

*Dozorčí orgány v účetním období:*

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Göran Rikard Ledberg	Hromka, Grönviksvägen 55, 167 71 Švédské království	předseda	04.01.2007	

Claes-Ulric Nilsson	Stockholm, Sturegatan 36c, 114 36 Švédské království	člen	04.01.2007
Joulian Blagoy Aleksov	Lidingö, Karins Alle 6, 181 44 Švédské království	člen	04.01.2007

## 2.2 Podniky ve skupině

nemá žádný podíl na základním kapitálu jiné společnosti

## 2.3 Zaměstnanci

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Zaměstnanci	0	0	0	0

## 2.4 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění

nejsou

# 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

## 3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

## 3.2 Oceňování

### 3.2.1 Způsob oceňování nakoupených zásob:

zásoby se oceňují pořizovacími cenami

### 3.2.2 Způsob oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

zásoby vytvořené vlastní režii nejsou

### 3.2.3 Způsob oceňování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

dlouhodobý NHM a HM vytvořený vlastní činností není

### 3.2.4 Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

cenné papíry a majetkové účasti nejsou

### 3.2.5 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen:

nejsou

### 3.2.6 Použité metody pro účetní odpisy:

byly uplatněny rovnoměrné odpisy

**3.2.7 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:**

v průběhu roku se částky v cizích měnách přepočítávají :

kurzem stanoveným podle kurzu ČNB – denní kurz

**4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát****4.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát**

Položka	Hodnota		Popis	
	<i>běž. Obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Závazky k podnikům ve skupině	0	0	-	-
Závazky ke společníkům	0	0	-	-
Pohledávky za předsedou předst.	2.608	2.608	-	-
Ostatní rezervy	0	0	-	-

**4.2 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku**

žádné nejsou

**4.3 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek****4.3.1 Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí:**

Skupina	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	<i>Běž. Obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Pozemky	20.034	20.034	0	0	20.034	20.034
Stavby	1.723	1.723	430	368	1.293	1.355
Dopravní prostředky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	62	62	0	0	62	62
<b>Celkem</b>	<b>21.819</b>	<b>21.819</b>	<b>430</b>	<b>368</b>	<b>21.389</b>	<b>21.451</b>

**4.3.2 Majetek neuvedený v rozvaze**

DHM je veden evidenčně.

**4.3.3 Majetek zatížený zástavním právem**

není

**4.3.4 Majetkové a dlužné cenné papíry a účasti, výnosy z tohoto majetku nejsou**

## 5. Pohledávky

### 5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
od 0 do 3 měsíců po splatnosti	0	0
od 3 do 6 měsíců po splatnosti		
od 6 do 12 měsíců po splatnosti		
od 12 do 18 měsíců po splatnosti		
Nad 18 měsíců po splatnosti		
pohledávky v konkurzu		
pohledávky k podniku ve skupině		
pohledávky po splatnosti do 31. 12. 1994		
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Vlastní kapitál

### 6.1 Popis změn vlastního kapitálu

popis změny	částka	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Vlastní kapitál na začátku období	25.529	25.609
Základní kapitál	2.000	2.000
Rezervní fond a ostatní fondy	24.555	24.555
Neuhrazená ztráta minulých let	-1.027	-945
Hospodářský výsledek běžného roku	-82	-81
<b>Vlastní kapitál na konci období</b>	<b>25.446</b>	<b>25.529</b>

**6.2 Základní kapitál**

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
na majitele	2 000	1	2 mil.	0	
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>1</b>	<b>2 mil.</b>	<b>0</b>	

**7. Závazky****7.1 Závazky po lhůtě splatnosti**

Termíny splatnosti	Částka	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
od 0 do 6 měsíců	0	0
od 6 do 12 měsíců	-	-
nad 12 měsíců	-	-
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7.2 Závazky k podnikům ve skupině**

nejsou

**7.3 Závazky kryté dle zástavního práva**

nejsou

**7.4 Závazky neuvedené v účetnictví, na které nebyla vytvořena rezerva**

nejsou

**8. Rezervy**

Jediný akcionář společnosti vložil tyto finanční prostředky:

1. na vytvoření RF v zákonné výši 200 tis. Kč
2. na navýšení rezervního fondu nad zákonný rámec 24.355 tis. Kč



**8.1 Významné potenciální ztráty na které nebyla vytvořena rezerva**

	Předpoklad ztráty
<b>Celkem</b>	

**8.2 Zákonné (daňové):**

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
<b>Celkem</b>				

**9. Výnosy****9.1 Tuzemské:**

Druh výnosu	Částka	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
<b>Výnosy z běžné činnosti celkem</b>		
Tržby za zboží	0	0
Tržby za služby	0	0
<b>Celkem tržby za prodej zboží a služby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9.2 Zahraniční:**

nejsou

**10. Výdaje na výzkum a vývoj**

nejsou

V Praze dne 25.2.2014

THE REMARKABLES a.s.

DIČ: CZ27445666

140 00 Praha 4, Levá 8

Podpis statutárního orgánu

Přílohu vypracovala:

M.Rousková