

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV INVEST a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Vinohradská 938/37
Praha
120 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		08131341

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	208 251	142	208 109	148 560
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	174 229	142	174 087	103 927
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	238	80	158	1 135
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	238	80	158	
B.I.2.1.	Software	7	238	80	158	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				1 135
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				1 135
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	650	62	588	647
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	566		566	
B.II.1.2.	Stavby	17	566		566	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	84	62	22	56
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				591
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				591
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	173 341		173 341	102 145
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	299		299	285
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	173 042		173 042	101 860
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	25 566		25 566	39 645
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	21 742		21 742	35 264
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	21 742		21 742	35 264
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 342		5 342	25 485
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	16 400		16 400	9 779
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	689		689	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	699		699	592
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	15 012		15 012	9 187
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	3 824		3 824	4 381
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	61		61	41
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3 763		3 763	4 340
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	8 456		8 456	4 988
D.1.	Náklady příštích období	75	8 456		8 456	4 988

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	208 109	148 560
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	15 492	7 886
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 063	849
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	1 063	849
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	1 864	1 864
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-801	-1 015
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	5 037	2 426
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	5 037	2 426
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	7 392	2 611
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	192 617	140 674
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	192 617	140 674
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	182 176	84 943
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	114 950	82 900
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	114 950	82 900
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	28 635	111
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	38 591	1 932
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	6	6
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	38 585	1 926
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	10 441	55 731
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	537	916
C.II.8.	Závazky ostatní		133	9 904	54 815
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	13	
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	452	1 268
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	9 439	53 547

Sestaveno dne: 19.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	