

ROZVAHA v plném rozsahu

SMV INVEST a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

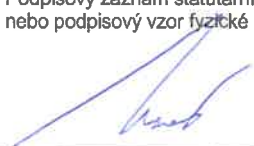
Vinohradská 938/37
Praha
120 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		08131341

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	148 587	27	148 560	86 177
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	103 954	27	103 927	39 121
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	1 135		1 135	238
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11	1 135		1 135	238
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 135		1 135	238
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	674	27	647	513
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	83	27	56	75
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	591		591	438
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				100
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	591		591	338
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	102 145		102 145	38 370
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	285		285	137
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	101 860		101 860	38 233
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	39 645		39 645	46 993
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	35 264		35 264	45 193
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	35 264		35 264	45 193
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	25 485		25 485	44 661
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	9 779		9 779	532
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	592		592	532
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	9 187		9 187	0
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	4 381		4 381	1 800
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	41		41	415
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 340		4 340	1 385
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	4 988		4 988	63
D. 1.	Náklady příštích období	75	4 988		4 988	63

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	148 560	86 177
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	7 886	5 327
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	849	901
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	849	901
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	1 864	1 864
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-1 015	-963
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	2 426	-1 581
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	2 426	-1 581
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	2 611	4 007
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	140 674	76 889
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	140 674	76 889
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	118 425	45 406
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109	82 900	18 500
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111	82 900	18 500
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	111	111
C.I. 9.	Závazky – ostatní		119	35 414	26 795
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120	6	6
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	35 408	26 789
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	22 249	31 483
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	916	3 735
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	21 333	27 748
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	1 268	1 962
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140	20 065	25 786
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		3 961
D. 1.	Výdaje příštích období		142		83
D. 2.	Výnosy příštích období		143		3 878

Sestaveno dne: 01.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	