

DESIGN HOTEL DOMUS BALTHASAR

19

VÝROČNÍ ZPRÁVA
Pražské služby, a.s.

Obsah

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
Registrace Společnosti	6
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	7
Majetková struktura	7
Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu	8
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019	14
Stručně o Společnosti	14
Obchodní činnost	15
Popis trhů a informace o konkurenci	16
Marketing, komunikace a PR	18
Centrální nákup, investice a správa majetku	20
Významné obchodní smlouvy	23
Lidské zdroje	24
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	26
Závod 12 – Údržba komunikací	27
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	28
Certifikáty	32
Údaje o činnosti Společnosti	33
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2019	33
Organizační uspořádání	34
VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	36
ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.	40
FINANČNÍ ČÁST	72
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	72
Zpráva nezávislého auditora	74
Účetní závěrka za rok 2019 společnosti Pražské služby, a.s.	80



19



ODVOZ A RECYKLACE ODPADU



Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČO:	60 19 41 20
LEI:	31570089WLABEMVDRP26
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	Akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	založena na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993, č. j. 422/1650/93.

Registrace Společnosti

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika

Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9

Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.

Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy Společnosti vyžadovaný v České republice.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 1 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK)

Akcionáři	IČO	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	100 %	ovládající osoba

Popis organizační struktury

Společnost není součástí žádné skupiny. Společnost nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby a není součástí koncernu. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je Společnost osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Nebyla přijata žádná opatření za účelem zajištění, aby nedošlo ke zneužití postavení ovládající osoby, Společnost se řídí obecně platnými právními předpisy.

Bližší informace o ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.

Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA

Funkce: místopředseda
Datum narození: 26. 2. 1977
Funkční období: od 6. 2. 2019 do 6. 2. 2023

Dr. – Ing. Aleš Bláha

Funkce: člen
Datum narození: 15. 1. 1963
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Ing. František Hodan

Funkce: člen
Datum narození: 28. 9. 1965
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Petr Valert

Funkce: člen
Datum narození: 10. 3. 1962
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

2. Dozorčí rada

Ing. Petr Hlubuček

Funkce: předseda
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 22. 4. 1974
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

Funkce: místopředseda
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 3. 9. 1965
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Radek Vondra

Funkce: místopředseda
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 23. 6. 1972
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Alexander Bellu

Funkce: člen
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 31. 5. 1987
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Ing. Kornélia Gottmannová

Funkce: členka
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 24. 6. 1972
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 25. 6. 1956
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Pavel Pešek

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 4. 3. 1977
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Ing. Luděk Votava

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 27. 5. 1947
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Lenia Vrbíková

Funkce: členka
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 20. 3. 1969
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

3. Výbor pro audit

Doc. Ing. Jaroslava Roubíčková, CSc.

Funkce: předsedkyně výboru pro audit
Datum narození: 5. 9. 1954

Ing. Jiří Nekovář, Ph.D.

Funkce: člen výboru pro audit
Datum narození: 10. 5. 1953

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA

Funkce: člen výboru pro audit
Datum narození: 19. 1. 1955

4. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman

Funkce: generální ředitel
Datum narození: 4. 6. 1974

5. Ostatní management

Dr. – Ing. Aleš Bláha

Funkce: ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození: 15. 1. 1963

Mgr. Radovan Čížek

Funkce: ředitel úseku informatiky
Datum narození: 19. 4. 1970

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA

Funkce: ředitel úseku strategického rozvoje a projektového řízení
Datum narození: 26. 2. 1977

Bc. Miroslava Egererová

Funkce: ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození: 18. 8. 1973

Ing. František Hodan

Funkce: ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození: 28. 9. 1965

Ing. Pavel Kocourek

Funkce: ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození: 8. 1. 1968

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození: 25. 6. 1956

(od 1. 4. 2020 je ředitelem závodu 11 Ing. Zdeněk Pajk)

Ing. Ivana Pírková

Funkce: ekonomická ředitelka
Datum narození: 29. 3. 1957

Ing. Martin Trnka

Funkce: ředitel úseku obchodu, nákupu a správy majetku
Datum narození: 8. 3. 1968

Ing. Luděk Votava

Funkce: personální ředitel
Datum narození: 27. 5. 1947

(od 1. 4. 2020 je ředitelkou personálního úseku Ing. Hana Bendičáková)





ČIŠTĚNÍ KOMUNIKACÍ



Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

Stručně o Společnosti

Společnost Pražské služby, a.s. vytvořila v roce 2019 zisk ve výši 116 961 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2018 je to výsledek o 16 533 tis. Kč lepší, v porovnání s předchozími pěti lety je to po roce 2017 (123 257 tis. Kč) druhý nejlepší výsledek.

Vyššího výsledku bylo dosaženo, přestože se Společnost musela vypořádat s některými skutečnostmi, které nemohla ovlivnit. Tím je myšlena valorizace mezd ve výši 6 % dohodnutá s odborovou organizací, bez které by Společnost nebyla schopna udržet potřebný počet zaměstnanců, a tím plnit úkoly a závazky dané ve smlouvách s hl. m. Prahou (TSK hl. m. Prahy, a.s.) i s ostatními klienty.

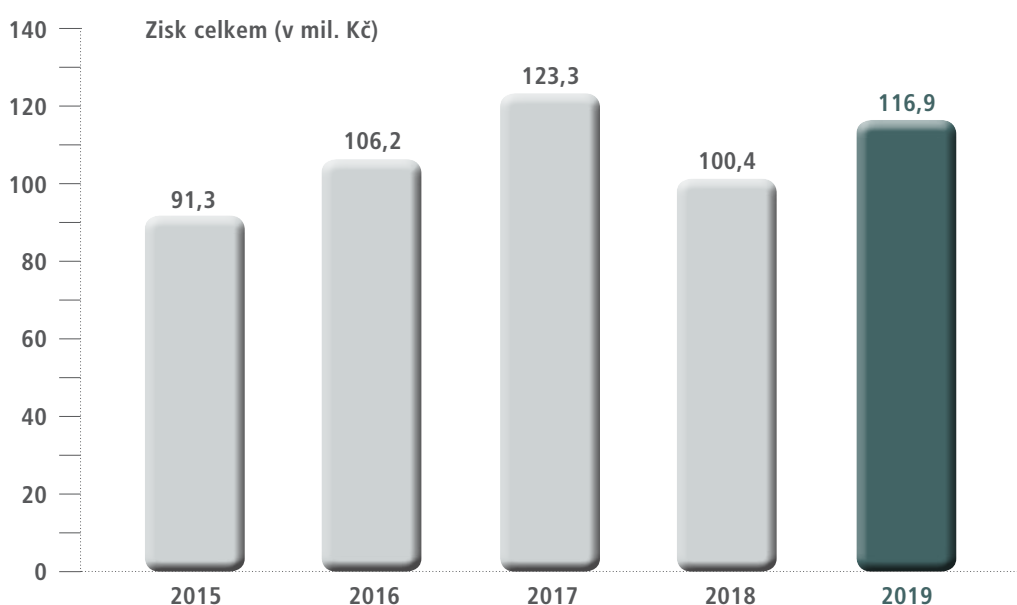
K dalším vlivům s negativním dopadem na výši hospodářského výsledku Společnosti patří pokles cen na trhu s druhotnými surovinami v závěru roku 2019. Pokles cen, a tedy pokles tržeb za prodej druhotných surovin, se prakticky stejnou hodnotou promítá do výsledku Společnosti.

V hodnoceném roce byla uvedena do provozu první zrekonstruovaná linka zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích. V únoru byl zahájen zkušební provoz této nové linky a v květnu bylo zařízení uvedeno do ostrého provozu, a to po celou dobu bez výraznějších nedostatků, vad či provozních výpadků. Zároveň byla na jaře odstavena z provozu další linka a byla započata její generální oprava. Množství energeticky využitého odpadu pro HMP, daného smlouvou pro rok 2019, bylo ve srovnání s rokem 2018 překročeno o 5 tis. tun.

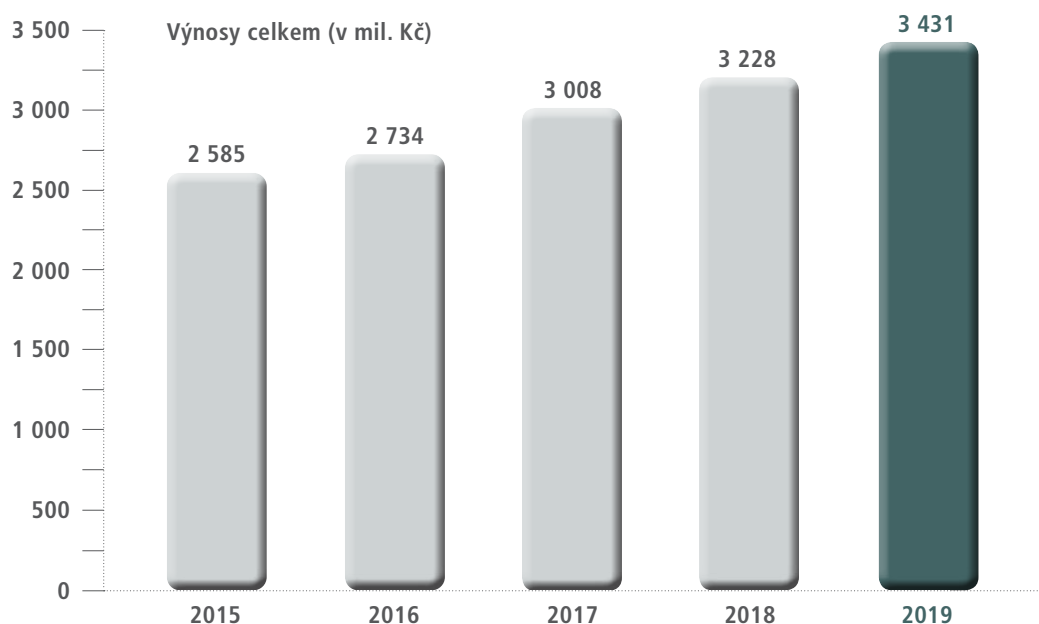
Příznivý klimatický průběh pro činnosti zimní údržby komunikací na začátku roku 2019 byl důvodem vyšších tržeb za tuto činnost v porovnání s rokem 2018 a nejvyšší měrou se činnost zimní údržby komunikací podílí na vyšším hospodářském výsledku.

K důležitým událostem roku 2019 Společnost řadí i zajištění financování rozsáhlého projektu nazývaného zkráceně GOLEM (Generální obnova a ekologizace zařízení v Malešicích) cizími zdroji jednak podpisem úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou, a.s. v lednu 2019 a jednak vydáním emise dluhopisů v srpnu 2019.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Stabilní ekonomika umožnila vedení Společnosti naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy 2019, což přispělo k zachování sociálního smíru a stability pracovního kolektivu.

Obchodní činnost

Hlavním úkolem obchodního úseku je vedle vlastní obchodní činnosti také zejména stanovování obchodní a cenové koncepce Společnosti, zpracování návrhu obchodního plánu, jeho naplňování a rovněž analýza konkurenčního prostředí. Obchodní činnost se skládá z tzv. aktivního a pasivního obchodování (prostřednictvím zákaznických center a call centra).

Hlavní činností pasivního obchodování je zejména péče o zákazníky.

Hlavní činností aktivního obchodování je získávání nových obchodních příležitostí a také udržení stávajícího obchodního portfolia v oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, údržby zeleně, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů.

V roce 2019 se obchodnímu úseku podařilo obhájit a získat velmi významné veřejné zakázky v oblasti odpadů, dopravního značení a údržby zeleně pro hl. m. Prahu.

Velkým úspěchem je uzavření rámcové dohody na stavební práce – vodorovné dopravní značení pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, dále pak úspěch ve výběrových řízeních Technické správy komunikací v oblasti dopravního značení a údržby zeleně. Jedním z nejvýznamnějších úspěchů je obhajoba provozu sběrných dvorů pro hl. m. Prahu. V neposlední řadě se podařilo zefektivnit významné svozové zakázky živnostenským zákazníkům a získat podíl na zakázkách v oblasti dopravního značení v rámci celé České republiky.

Dařilo se rozšířit službu sběru a svozu bioodpadu prostřednictvím kompostejnerů, úspěšně pokračovat v soutěži ve sběru papíru ve školních zařízeních.

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutí záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

Popis trhů a informace o konkurenci

V oblasti nakládání s odpady s cílem poskytování komplexních služeb operují silné zahraniční subjekty, které jsou navíc provozovateli skládek, zařízení na využití odpadu a v neposlední řadě nových alternativních zařízení na zpracování odpadu (alternativní palivo) atd. Všechny významnější zahraniční firmy jsou plně etablovány ve formě pobočky na pražském trhu, a jsou tedy výraznými hráči zejména na trhu živnostenském, který je pro ně zásadním segmentem pro další progresivní růst.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti nakládání s odpady lze v současné době řadit tyto společnosti:

- 1) FCC Česká republika, s.r.o.
- 2) AVE CZ odpadové hospodářství, s r.o.
- 3) Marius Pedersen, a.s.
- 4) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 5) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.

V oblasti poskytování služeb čištění a údržby komunikací působí zahraniční subjekty, které jsou spíše specialisté na odpady. Vedle těchto formací zde působí celá řada velkých stavebních firem, dobře vybavených mechanismy, a mimo svoji zakázku se samozřejmě snaží uplatnit i v rámci jiných zakázek. Do hry dále vstupuje se svým portfoliem mnoho diferencovaných, zprivatizovaných firem, které se dříve zabývaly údržbou silnic a poskytováním technických služeb, které by velmi rády nějakou příhodnou zakázku na území hl. m. Prahy získaly.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti čištění a údržby komunikací patří:

- 1) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 2) FCC Česká republika, s.r.o.
- 3) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství, s r.o.
- 5) CDV služby, s.r.o.





Marketing, komunikace a PR

PR

Značný úspěch jsme zaznamenali v oblasti PR komunikace, kde jsme dosáhli rekordního počtu pozitivních mediálních výstupů. Výjimečné bylo zejména září loňského roku, kdy jsme zaznamenali 71 pozitivních mediálních výstupů. V PR komunikaci jsme navázali na úspěšně zavedený systém řízeného PR dle ročního komunikačního plánu. Vybraná témata jsme nabízeli prostřednictvím tiskových zpráv, aktualit a zejména formou exkluzivního zpracování témat pro vybraná média. Zvolená PR témata kopírovala zmíněné linie sdělení, kdy Pražanům ukazujeme široké spektrum naší práce pro metropoli a náš kladný přínos pro kvalitní život ve městě. V uplynulém roce jsme nadále pokračovali v aktivní komunikaci na sociálních sítích Facebook, Instagram, Youtube nebo Twitter, kde nám ke konstantnímu nárůstu fanoušků jistě pomohly naše novinky, ke kterým patří především realizace krátkých vtipných videí se známou osobností, která představují naši každodenní náročnou práci v ulicích města, a dále velmi úspěšný projekt pěti ikonických fotek v podobě Společnosti. Od března 2017 pak funguje i blog Společnosti – Nepřekonatelný blog, který je propojen s facebookem Společnosti. Veškeré aktivity Společnosti byly prezentovány také prostřednictvím časopisu nejen pro Pražany – PS CITY INFO, s jehož pomocí propagujeme nabídku našich služeb, upozorňujeme na novinky, edukativně a výchovně působíme na děti i dospělé, ale také pomáháme Společnosti najít např. nové zaměstnance. Intenzivně jsme se zaměřili i na ekologické PR, celkem 10 témat, která byla připravena tak, aby souvisela s činností Společnosti a současně měla edukativní a osvětový základ. Cílem bylo zvýšit povědomost o důležitosti předcházení vzniku odpadů, třídění odpadů a zejména jeho následného využívání – recyklaci.

Edukace

Také v roce 2019 jsme pokračovali ve velmi úspěšné edukativní kampani „Kam s ním?“, která měla za cíl upozornit Pražany na prohlešky, kterých se vůči svému městu dopouštějí, a jak už sám název napovídá, informovat je o tom, kam který odpad patří. V rámci tohoto projektu hlavní maskoti kampaně – potkani, společně s podpůrným týmem, zavítali na frekventovaná místa v metropoli a do několika školských zařízení a zábavnou formou vzdělávali malé i velké. Děti ze spolupracujících mateřských a základních škol také obdržely edukativní materiály, které poutavou formou učí děti třídit a starat se o své město. V rámci „Kam s ním?“ Pražské služby připravily také obvyklý vědomostní online kvíz o věcné ceny na webu Pražských služeb. Další kampaní pak byla edukativní kampaň STOP NEPOŘÁDKU, která vychází a navazuje na již realizované úspěšné kampaně a materiály Pražských služeb. Kampaň se zaměřila na nejčastější problémy, se kterými se Pražané a potažmo hlavní město potýkají, tj. přeplněné nádoby na směsný odpad, nepořádek kolem nich a jak naložit s objemným odpadem, a nabízela jejich možná řešení. Novinkou pak byla kampaň „Šlápní na to!“, která navazovala na stejnojmennou kampaň hl. m. Prahy. Hlavním cílem kampaně bylo upozornit Pražany na to, že nařezáním nebo roztrháním krabic, sešlapáváním plastových lahví a plechovek lze jednoduše ušetřit místo pro ostatní a jednak předcházet vzniku nepořádku v okolí nádob na tříděný odpad.

Eventy

Na jaře jsme tradičně podpořili Dny Země na mnoha městských částech, kde jsme zábavnou formou informovali malé i velké Pražany o našich produktech, třídění, recyklaci odpadu a prezentovali naši nejmodernější techniku. Stěžejní událostí tohoto období byl pak náš již 20. Den otevřených dveří Pražských služeb, kde si návštěvníci mohli prohlédnout nejen naši nejmodernější techniku a technologie, ale také zjistit, jak funguje sběrný dvůr, či navštívit třídící linku papíru a společně s rodinou či přáteli relaxovat u bohatého doprovodného programu. Začátkem léta jsme pak slavnostně pokřtili rekonstruovanou první spalovací linku na ZEVO Malešice, které je tak modernější a ekologičtější. „Zažijete atmosféru velkého zábavného rodinného pikniku s bohatým programem, kde si všichni připomenou radosti přicházejících letních prázdnin“. Tak zněl slogan naší již tradiční a oblíbené akce na Ladronce – Pražské služby dětem. Podpořili jsme také akci Kompostéry do škol, kde se děti učily kompostovat. Proběhl i další ročník obchodně propagační akce – soutěž ve sběru papíru, jejíž claim: „Papír Pražským službám, peníze Vaší škole“ je jistě vše vypovídající. Na podzim jsme pak přímo v areálech Pražských služeb zasadili celkem 66 nových stromů, a připojili se tak k Akčnímu plánu výsadby stromů HMP. Výsadbu stromů provázela mediálně úspěšná PR akce. V roce 2019 jsme také podpořili okolo 60 sportovních, kulturních, společenských, charitativních a edukativních akcí a projektů v hlavním městě Praze. Na většině z nich nechyběl náš velmi populární info stánek v brandingů Pražských služeb, kde jsme Pražany ekologicky vzdělávali a pomocí interaktivních soutěží učili správně třídit a současně propagovali naše služby, činnosti a značku Pražské služby.



Den Země na Praze 4



Den otevřených dveří v areálu Pod Šancemi 444/1, Praha 9



Slavnostní křest první rekonstruované spalovací linky ZEVO Malešice



Pražské služby dětem na Ladronce



Sázení stromů v areálu Pražských služeb



Jakub Štáfek si u nás vyzkoušel povolání metaře



Kampaň „Šlápní na to!“



Pražské služby se zapojily do Tetris Challenge

Centrální nákup, investice a správa majetku

Cíl

Vnitřní podpora pro uspokojení potřeb jednotlivých výrobních útvarů Společnosti při zajištění nákupu materiálu a služeb a při realizaci investičních záměrů. Tuto činnost provádět s minimálními náklady při zachování kvality zajišťovaných komodit. Vyhledání potenciálních úspor v rámci správy a provozu budov, vozidel a zařízení a následná realizace k nim vedoucích opatření.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb
- Pořizování investic
- Správa majetku

V oblasti nákupu materiálu a služeb a pořizování investic jsou významné níže uvedené informace:

■ Nákup pohonných hmot

Oddělení nákupu soutěžilo nákup pohonných hmot na základě týdenních poptávek řešených vícekolově. V roce 2019 bylo nakoupeno 4,9 mil. litrů pohonných hmot, v peněžním objemu se jedná o 119 mil. Kč, s celkovou úsporou dosaženou přes 335 tis. Kč.

■ Vozidla s alternativním pohonem

V roce 2019 jsme pokračovali v ekologickém projektu obměny stávajících vozidel s benzinovým nebo naftovým pohonem za vozidla s alternativním pohonem, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí. V roce 2019 jsme pořídili další 2 vozidla a jeden zametací stroj na čistě elektrický pohon. Naše flotila má dnes již 144 vozidel s pohonem na zemní plyn a dále 5 vozidel a 4 zametací stroje na čistě elektrický pohon.



Ukázka el. flotily Společnosti



AVANT 700 – nakladač



MUT – myčka odpadových nádob

Přehled nejdůležitějších investic v letech 2018–2019

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2018:

- komunální technika – 229,6 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 542 mil. Kč (vč. zálohových plateb na probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 32,3 mil. Kč
- stavební investice – 11,5 mil. Kč
- informační technologie – 9,5 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 4 mil. Kč
- pozemky – 83,6 mil. Kč

Část investice rekonstrukce spalovny GOLEM (198,3 mil. Kč) byla zpětně financována z cizích zdrojů. Zbytek investice GOLEM a všechny ostatní investice byly pořízeny z vlastních zdrojů.

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2019:

- komunální technika – 203,9 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 908,4 mil. Kč (vč. zálohových plateb na probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 43,3 mil. Kč
- stavební investice – 20,8 mil. Kč
- informační technologie – 5 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 3,3 mil. Kč

Rekonstrukce spalovny GOLEM byla financována jak z vlastních zdrojů (70,6 mil. Kč), tak z cizích zdrojů (837,8 mil. Kč). Ostatní investice byly pořízeny z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Účetní závěrka za rok 2019 společnosti Pražské služby, a.s.

Přehled nejdůležitějších plánovaných investic v roce 2020:

- komunální technika – 260,3 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 644,2 mil. Kč
- technologické zařízení spalovny – 45,6 mil. Kč
- stavební investice – 42,3 mil. Kč
- informační technologie – 16,5 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 137,9 mil. Kč

Nejvýznamnější plánovanou investicí je pokračování rekonstrukce spalovenských linek v zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice). Tato investice bude v roce 2020 financována z cizích i vlastních zdrojů.

Ostatní investice budou financovány z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva o vztazích společnosti Pražské služby, a.s.)

- HMP – Smlouva o poskytování služeb (zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- AVE Pražské komunální služby a.s. – Dohoda o spolupráci stran (při zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy
- Pražská teplárenská, a.s. – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
- PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.) – Smlouva o dodávce elektřiny
- Zauner Anlagentechnik GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- Malešice MARTIN GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- ENVEC s.r.o. – Smlouva o zajištění technického dozoru při generální obnově linek a ekologizaci Malešice
- Komerční banka, a.s. – Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb
- UniCredit Leasing, a.s. – Rámcová smlouva na finanční leasing nákladních vozidel, komunální techniky a strojů
- Československá obchodní banka, a.s. – Úvěrová smlouva
- Československá obchodní banka, a.s. – Smlouva o úpisu dluhopisů

Správa majetku

V roce 2019 Odbor správy majetku pokračoval v úspěšném plnění nastavených priorit při správě nemovitostí a vozového parku.

Oddělení správy nemovitostí pokračovalo v úsporných opatřeních v rámci hospodaření s energiemi (zateplení budov, výměna oken, osvětlení...).

Nově byl zahájen projekt na energetické využití střech objektů ve vlastnictví Společnosti (fotovoltaické elektrárny).

Současně probíhá v rámci areálů Společnosti revize stavu zeleně s důrazem na dosadbu stromů a přípravy projektu „zelených střech“ tam, kde nepřipadá v úvahu jejich energetické využití.

Oddělení také aktivně spolupracuje s úsekem strategického rozvoje a projektového řízení na hledání vhodných lokalit pro rozvojové aktivity Společnosti.

Oddělení správy vozového parku úspěšně implementovalo do chodu Společnosti nově nastavená pravidla pro řešení pojistných a škodných událostí, díky kterým se podařilo zajistit ze strany pojišťoven maximální možné plnění vzniklých škod.

Dále se oddělení vozového parku podařilo zajistit bezproblémový přechod na nový mýtný systém.

Podařilo se také plně optimalizovat servis vozidel, zvláště osobních.

Oddělení správy vozového parku zahájilo intenzivní monitoring nových možností obměny vozidel v rámci plánu ekologizace vozového parku a začalo úzce spolupracovat na tomto projektu s odborem nákupu a veřejných zakázek a úsekem strategického rozvoje a projektového řízení.

Lidské zdroje

1. Pilíře personální strategie

- zajistit zaměstnance v potřebném počtu a kvalitě
- cílená podpora rozvoje
- odměna nejen za práci, ale i za užitek firmě
- zajistit podmínky pro případ in-house režimu
- za lidské zdroje zajistit naplnění požadavků GDPR

2. Rozvoj zaměstnanců

2.1 Příprava zaměstnanců pro případ in-house režimu

- Cílená expertní školení.

2.2 Operační program zaměstnanost – podnikové vzdělávání zaměstnanců Společnosti

- Cílem je zvýšit odbornou úroveň znalostí a dovedností zaměstnanců na pozicích mistr a mistr specialista prostřednictvím vzdělávacích aktivit v oblasti IT, pracovního práva a ekonomických agend.

2.3 Standardní vzdělávací programy

- Vzdělávání zajišťující pracovní způsobilost ze zákona
- Udržovací – zpravidla legislativní změny
- Výuka cizích jazyků

3. Odborová organizace

Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran. Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrozily sociální smír. Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci Společnosti i situaci na trhu práce.

4. HR procesy

HR procesy probíhají striktně v souladu s legislativou, za podpory účinných nástrojů řízení lidských zdrojů. HR procesy jsou trvale zlepšovány zejména s cílem usnadnění práce vedoucím pracovních kolektivů.

5. Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu práce,
- penzijní připojištění se státním příspěvkem či doplňkové penzijní spoření,
- závodní stravování,
- náhrady mzdy v prvních 3 dnech dočasné pracovní neschopnosti dle stanovených podmínek kolektivní smlouvy,
- získání řidičských oprávnění sk. C a profesních průkazů řidičů,
- užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Společnosti,
- roční časový kupon MHD,
- podporu kulturních a sportovních akcí organizovaných Společností pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky,
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce.

Pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky byla zajištěna řada kulturních a sportovních akcí. Největší z nich byl Rodinný den na Ladronec.

6. Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2017	2018	2019
Podnikové ředitelství	132	130	131
Z 11	723	744	751
Z 12	660	679	692
Z 14	106	108	105
Pražské služby, a.s.	1621	1661	1679

7. Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2017	2018	2019
Řidiči	387	406	429
Popeláři	267	281	283
Metaři	191	154	152
Asfaltěři, dlaždiči	0	0	0
Zámečníci	27	23	24
Automechanici	5	5	5
Ostatní dělníci	396	442	434
Pomocný a obslužný personál	10	10	10
THP	338	340	342
Celkem	1621	1661	1679

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

8. Vývoj osobních nákladů

Rok	2017	2018	2019
Osobní náklady v tis. Kč	889 772	965 332	1 076 325

9. Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

10. Respektování lidských práv

Společnost se zavázala respektovat lidská práva, dodržovat rovné zacházení a zamezit diskriminaci zaměstnanců. Ve Společnosti je zřízen ombudsman pro věci týkající se rovného zacházení a případné diskriminace. Problematiku řeší vnitřní předpis „Zajištění rovného zacházení a zamezení diskriminace“.

11. Boj proti korupci a úplatkářství

Zásadou Společnosti je podporovat dodržování všech platných zákonů a předpisů. Společnost a zaměstnanci Společnosti se musí řídit literou a duchem všech platných zákonů a předpisů a působit tak, že plné zveřejnění všech skutečností týkajících se jakékoli činnosti bude vždy stavět Společnost do příznivého světla. Problematiku řeší vnitřní předpis „Opatření proti vzniku trestní odpovědnosti společnosti Pražské služby, a.s.“.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

vytvořil v roce 2019 zisk ve výši 163 334 tis. Kč, čímž ve srovnání s rozpočtovaným hospodářským výsledkem překročil zisk o 21 642 tis. Kč, tzn. o 15,3 %. V meziročním srovnání se hospodářský výsledek snížil o 3 594 tis. Kč, tzn. o 2,2 %.

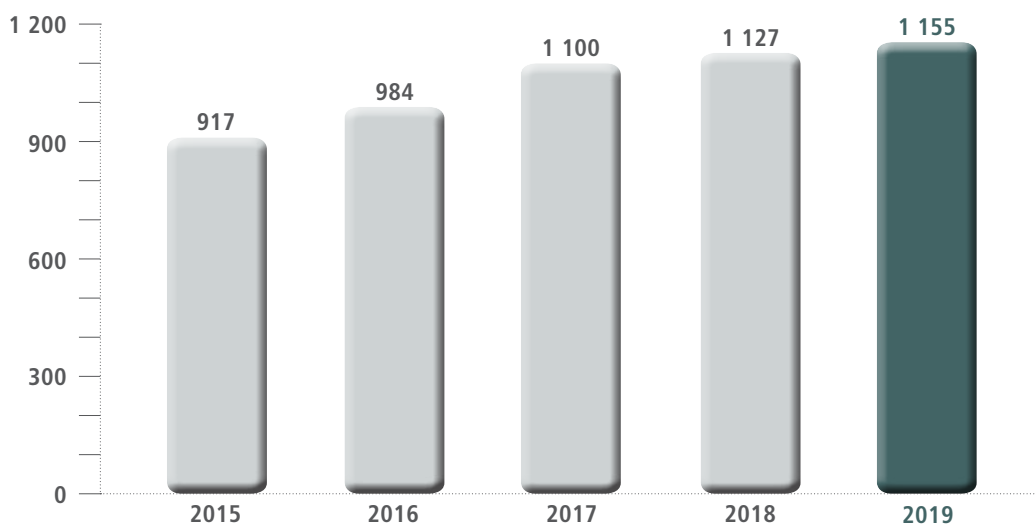
Negativní vliv na meziroční ekonomickou bilanci měly zejména tyto skutečnosti: nedostatek pracovníků s nízkou kvalifikací na trhu práce, který vedl k nárůstu mezd pracovníků danému kolektivní smlouvou (cca 24 719 tis. Kč) a dále k potřebě ve zvýšené míře doplňovat kmenové pracovníky agenturními (cca 5 798 tis. Kč). Významným faktorem přetrvávajícím z minulých let a v roce 2019 se prohlubujícím byl propad cen druhotných surovin hlavně u papíru (12 790 tis. Kč).

Pozitivní vliv na hospodaření závodu naopak mělo rozšíření zakázky pro hl. m. Prahu na komplexní nakládání s komunálním odpadem (svoz směsného a separovaného odpadu) o cca 18 203 tis. Kč. V rámci dodatku smlouvy se na území Prahy, které zastřešují Pražské služby, a.s., navýšil počet nádob na komunální odpad daný nárůstem počtu obyvatel hl. m. Prahy o cca 784 ks nádob na směsný komunální odpad a rovněž se navýšil i počet obsluhovaných separačních stanišť (+149). Velkou část z nich tvoří nová stanoviště v domovním vybavení. Na základě dobrých zkušeností byla dále rozšířena oblast třídění kovů. Pro odvoz této suroviny bylo nově rozmístěno 204 ks nádob.

Dalším pozitivním vlivem bylo meziroční snížení nákladů na skládkování (10 238 tis. Kč) díky dokončení rekonstrukce prvního kotle na ZEVO Malešice.

Podařilo se rovněž posílit a zčásti cenově zefektivnit živnostenské zakázky (+ cca 34 773 tis. Kč).

Odvoz a recyklace odpadu – výnosy celkem (v mil. Kč)



V rámci zakázek realizovaných pro hl. m. Prahu se podařilo obhájit za lepších cenových podmínek provozování většiny sběrných dvorů. O jejich důležitosti pro život obyvatel města svědčí meziroční nárůst převzatého odpadu a návštěvnosti. V roce 2019 se podařilo na sběrných dvorech převzít k likvidaci 38 888 tun odpadu, tzn. v meziročním srovnání došlo opět k nárůstu o 2 245 tun odpadu. V oblasti návštěvnosti se dosáhlo 200 663 návštěv, tzn. v meziročním srovnání se zvýšila návštěvnost sběrných dvorů o významných 13 002 návštěv. To vše přispělo k nárůstu tržeb o 7 365 tis. Kč. Sběrné dvory tak každoročně významně snižují zatížení provozovaného systému sběru komunálního a živnostenského odpadu v hl. m. Praze. V roce 2019 zahájil závod 11 pro hl. m. Prahu také dva významné pilotní projekty v oblasti separovaného odpadu, které budou dokončeny v roce 2020. Jedná se o sdružený sběr kovů, tetrapaků a plastů v jednotlivých domech v oblasti Šterbohol a dále o sběr gastroodpadu ze speciálních nádob umístěných přímo v domovním vybavení u vybraných zájemců na území MČ Praha 5, 6 a 7.

Významný vliv na celkové hospodaření závodu mají každoročně třídící linky papíru, které vhodným umístěním na území hl. m. Prahy snižují přepravní náklady zkrácením doby přeprav a dojezdových vzdáleností. Na třídících linkách bylo během roku 2019 vytříděno a zpracováno cca 40 000 tun papíru (nárůst meziročně o cca 1 500 tun), přesto v meziročním srovnání došlo ke snížení tržeb za prodej této druhotné suroviny o 12 790 tis. Kč. Důvodem byl pokles výkupních cen na trhu. Na dosud provozovaných třídících linkách papíru závod nadále testoval možnost třídění plastů, využil tak stávající kapacity a v době nepříznivého cenového vývoje prodeje této komodity významně přispěl ke zlepšení ekonomiky této činnosti. V roce 2019 tak bylo vytříděno cca 4 400 t plastů. Nově byla v recyklačním centru Pod Šancemi uvedena do provozu třídící linka na kovové obaly, která zpracovala celkem 458 t těchto obalů. Pro areál třídícího centra Chrášťany pokračovala příprava na doplnění nové technologie pro systémové třídění plastů.

Stav pracovníků závodu se díky provedené valorizaci mezd a dalším motivačním opatřením podařilo stabilizovat. Počet na konci roku dosáhl 765 pracovníků. Kvalita nových pracovníků je ale často velmi problematická a přináší vysokou fluktuaci.

V oblasti komunální techniky závod pokračoval v rozsáhlé obnově základní techniky. V roce 2019 bylo pořízeno 13 vozidel na svoz odpadu, 4 nosiče kontejnerů a 7 nákladních automobilů pro provádění doúklidů stanovišť tříděného sběru a svoz gastroodpadu. Pokud se týká ekologických pohonů, byla pořízena dvě vozidla na odvoz odpadu s pohonem na stlačený zemní plyn (CNG) a jedno osobní vozidlo VW Golf s elektropohonem pro řídicí a kontrolní činnost. Tato vozidla byla nasazena v centrální části hl. m. Prahy v rámci dodržování strategie Společnosti napomáhat ke zlepšování životního prostředí.

Závod 12 – Údržba komunikací

vytvořil za rok 2019 zisk ve výši 198 750 tis. Kč, což je o 3 542 tis. Kč více, než ukládal finanční plán, a zároveň o 35 070 tis. Kč více, než činil zisk v roce 2018. Uvedeného zisku dosáhl závod při obratu 1 749 mil. Kč.

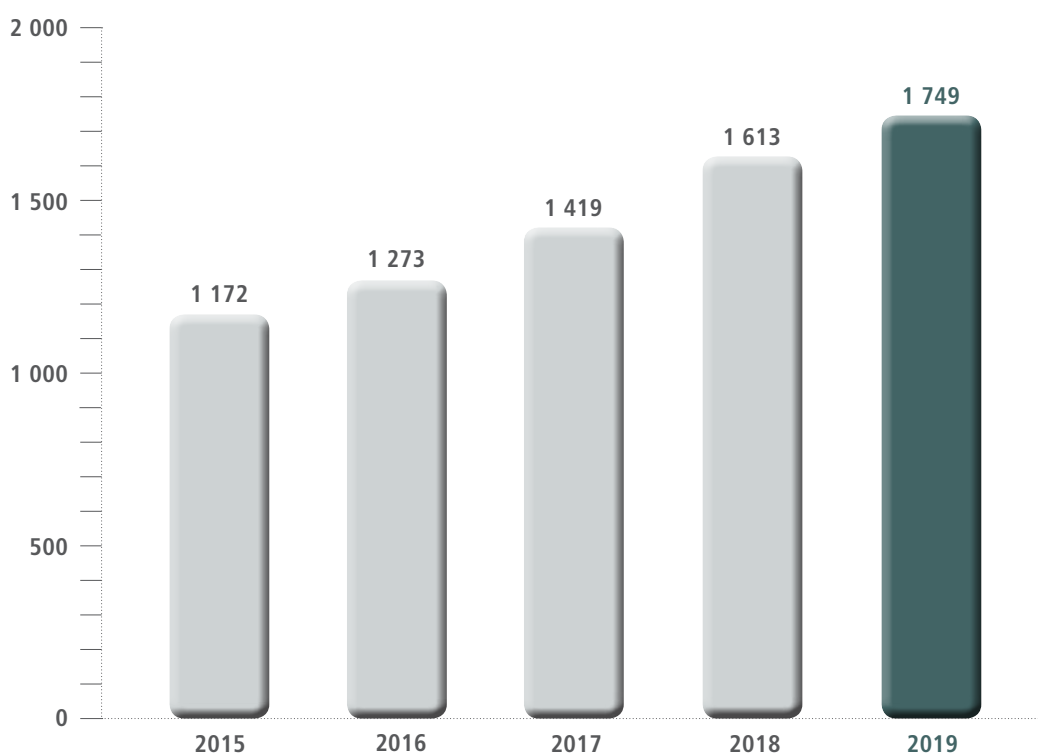
K hlavním důvodům dobrých výsledků závodu v roce 2019 patří:

1) pro ekonomiku závodu příznivý průběh zimního počasí v období leden až březen, zejména v lednu časté výjezdy na všechna pořadí komunikací včetně chodníků. Tržby za první čtvrtletí 2019 byly ve výši 501 mil. Kč. V roce 2018 činily 370 mil. Kč. Listopad a ani prosinec na tento trend již bohužel nenavázaly, přesto lze zimní období v roce 2019 celkově hodnotit jako lehce nadprůměrné.

2) po úspěšných jednáních nakonec schválení slušné výše rozpočtu na letní údržbu komunikací v konečné výši 766 mil. Kč včetně DPH. Původně schválená částka ve výši 575 mil. Kč by byla naprosto nedostačující a pro systém udržování čistoty v hl. m. Praze zničující.

3) vhodné využití nových možností a požadavků TSK hl. m. Prahy, a.s. při plném uplatnění nových cen nastavených ve smlouvě na letní a zimní údržbu komunikací s platností od listopadu roku 2018. Nové ceny lépe reflektují strmý růst zejména mzdových nákladů a cen používaných technologií v posledních letech.

Údržba komunikací – výnosy celkem (v mil. Kč)



Vývoj tržeb u jednotlivých hlavních sortimentů je následující:

Letní údržba komunikací zaznamenala v absolutních částkách nárůst tržeb meziročně o 49 mil. Kč, tj. 9,1 %.

U zimní údržby komunikací činil meziroční nárůst tržeb cca 105,8 mil. Kč. Tyto tržby zahrnují vlastní práce zimní údržby i tzv. náhradní zimní čištění a plně již reflektující zvýšené požadavky na rozsah prací zimní údržby nemotoristických komunikací (chodníků a pěších zón) požadovaný od listopadu 2017. Zásadní vliv na ekonomiku závodu měl průběh počasí v měsíci lednu–březnu. Listopad a prosinec byly již spíše podprůměrné.

Rok 2019 navázal na rok 2018 a dařilo se pokračovat v činnosti v oblasti péče o zeleň a dosáhnout tržeb v hodnotě 12,6 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 2,3 mil. Kč. Pokles byl způsoben zejména průběhem vegetačního období, neboť s ohledem na nízké srážky a pomalý růst travního porostu bylo požadováno nižší množství sečí.

U provozovny dopravního značení se podařilo v ostrém konkurenčním prostředí udržet pozici významného, technologicky vyspělého a spolehlivého dodavatele.

Provozovna dopravního značení dosáhla celkových tržeb ve výši 179 770 tis. Kč, což bylo o 7 595 tis. Kč méně než v uplynulém roce. Provozovna vykázala celkový zisk ve výši 11 904 tis. Kč, tedy cca na stejné úrovni jako v roce 2018.

Počet pracovníků závodu v roce 2019 dosáhl 692, a byl tedy ve srovnání s minulým rokem, zejména díky nárůstu zakázky na péči o zeleň, navýšen o 13 pracovníků, tj. o 1,9 %. Průměrná mzda meziročně vzrostla o cca 8,1 %.

Zde se opět projevil vliv významného navýšení mezd, zejména v úzkoprofilových profesích (řidič a metař), které bylo součástí opatření ve snaze o udržení konkurenceschopnosti a atraktivity Společnosti na trhu práce v hlavním městě.

Závod v roce 2019 splnil všechny úkoly, které mu vyplývaly z uzavřených smluvních vztahů, zajistil požadavky letní údržbu v rozsahu schváleného harmonogramu, ve stanovených limitech splnil úkoly zimní údržby komunikací a dosáhl plánovaného hospodářského výsledku s mírnou rezervou +3 542 tis. Kč.

V oblasti investic Společnost, ve smyslu dlouhodobé firemní strategie nízko nebo bezemisní obsluhy centrální části hlavního města, důsledně pokračovala v trendu pořizování techniky vstřícné k životnímu prostředí. V centrální části města byly nasazeny na pravidelné úklidy 4 čistě elektrické chodníkové samosběry (2x Greenmachine a 2x Citycat eV). Závod v roce 2019 pořídil i osobní vozidlo VW eGolf a mobilní rychlonabíjecí stanice. Těmito kroky Společnost opět potvrdila svoji dominanci v používání moderních bezemisních, nízkohlučných uklízacích strojů v rámci ČR.

Závod nadále pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb a celoročního nasazení. Pokračovala příprava na vybudování stacionárních výkonných dobíjecích stanic pro elektrická vozidla a úklidové mechanismy v areálu Pod Šancemi a U Bulhara.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

vytvořil za rok 2019 zisk ve výši 61 433 tis. Kč, což je o 6 991 tis. Kč (12,8 %) více než v roce 2018. Závod v roce 2019 přijal k termickému využití 278 tis. tun odpadu (nárůst o 5,7 tis. tun ve srovnání s rokem 2018).

Vyšší hospodářský výsledek oproti předchozímu roku je dán především vyšším objemem energeticky využitého odpadu. Navýšení množství přijatého odpadu bylo umožněno uvedením prvního rekonstruovaného kotle (K4) do provozu. Ten i přes obvyklé startovní obtíže vykázal vyšší provozuschopnost a stabilnější výkon.

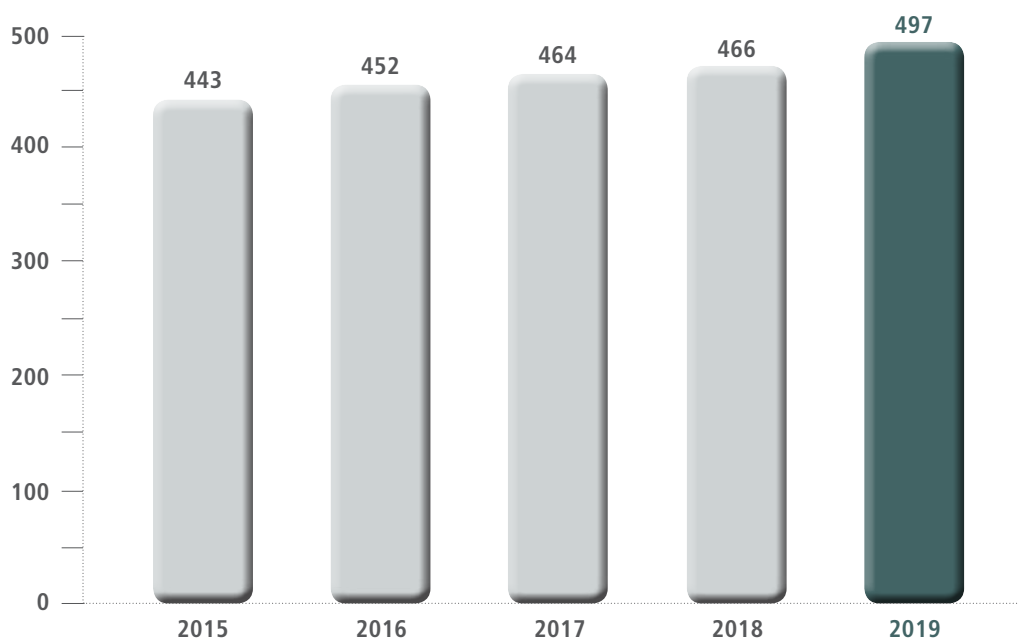
Vyšší výkony se týkaly především využití odpadu pro hl. m. Prahu (navýšení tržeb o 8 821 tis. Kč). S vyšším objemem zlikvidovaného odpadu souvisí i vyšší tržby za prodej tepla (7 230 tis. Kč) a elektřiny (2 477 tis. Kč). Naopak pokles tržeb nastal u prodeje šrotu (-1 399 tis. Kč), což je způsobeno snížením výkupní ceny železa.

Na straně nákladů měl pozitivní dopad na hospodaření převážně objem oprav nižší o 3 266 tis. Kč oproti předchozímu roku.

Toto je důsledkem úspěšného zařazení Linky 4 do provozu. S tím souvisí zvýšení odpisů o 5 333 tis. Kč, což bude pokračovat i v následujících letech, kdy bude docházet k zařazování nově zrekonstruovaných linek do majetku.

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:

ZEVO – výnosy celkem (v mil. Kč)



V roce 2019 bylo na ZEVO přijato k termickému využití 277 943 tun odpadu, do sítě PREDistribuce, a.s. bylo dodáno 27 305 MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské a.s. bylo dodáno 821 716 GJ tepla.

Z přijatého odpadu bylo vyprodukováno 59 272,6 tun škváry, ze které bylo vyseparováno k druhotnému využití celkem 4 823,63 tun železa.

V průběhu roku 2019 proběhla dvě zákonem stanovená měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

Poslední kontrola provozu ZEVO provedená Českou inspekcí životního prostředí proběhla dne 4. 9. 2018. Kontrolním obdobím byly roky 2016, 2017 a 2018. Kontrola neshledala žádné porušení podmínek provozu či překračování emisních limitů a její závěry byly kladné.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity:

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	0,03	10	mg. Nm ⁻³	0	kontinuální
SO ₂	0,55	50	mg. Nm ⁻³	1	
NO _x	131,91	200	mg. Nm ⁻³	66	
CO	26,25	50	mg. Nm ⁻³	53	
HCl	0,09	10	mg. Nm ⁻³	1	
TOC	0,98	10	mg. Nm ⁻³	10	
HF	0,6350	1	mg. Nm ⁻³	64	
Cd	0,0003	0,05	mg. Nm ⁻³	1	
Tl	0,0000				
Hg	0,0028	0,05	mg. Nm ⁻³	6	
Sb	0,0004	0,5	mg. Nm ⁻³	1	diskontinuální
As	0,0001				
Pb	0,0012				
Cr	0,0004				
Co	0,0000				
Cu	0,0007				
Mn	0,0006				
Ni	0,0005				
V	0,0001				
PCDD/F	0,0105				

Na základě materiálů vypracovaných k posouzení stavu technologie a návrhů celkové obnovy a ekologizace technologického zařízení ZEVO byl vypracován podrobný časový harmonogram obnovy linek po 20 letech provozu. Časový harmonogram byl optimalizován tak, aby negativní dopady na kapacitu ZEVO v průběhu prací byly co možná nejmírnější. Na základě těchto materiálů a po schválení řídicími orgány Společnosti byly na konci roku 2017 podepsány smlouvy na Generální obnovu linek a ekologizaci ZEVO Malešice (GOLEM) s předpokládaným finančním plněním 2,8 mld. Kč. V březnu 2018 byla spuštěna obnova první ze čtyř linek, linky č. 4. Práce na lince proběhly v souladu s předpokládaným harmonogramem. Během zpracování dokumentace a realizace došlo k úpravám projektu za účelem zvýšení spolehlivosti, dostupnosti a vylepšení parametrů, zejména v části čištění spalin.

V březnu 2019 byla zahájena obnova druhé ze čtyř linek, linky č. 1. Práce na lince rovněž probíhají v souladu s předpokládaným harmonogramem.

Průběžně probíhají přípravné práce na velkou revizi turbogenerátoru po cca 10 letech provozu, plánovanou na rok 2021.

V průběhu roku 2019 byla realizována oprava vyzdívky kotle číslo 3 tak, aby byla zvýšena jeho spolehlivost v průběhu obnovy linky č. 2, třetí v pořadí celkové obnovy ZEVO.

Rok 2019 byl devátým rokem provozu s kogenerační jednotkou, včetně celoroční dodávky tepelné a elektrické energie. Podařilo se nám dodržet plánovanou výrobu a dodávku tepelné energie a udržet odchylky dodávek elektřiny a tepla do sítě na minimálních hodnotách i přes to, že od března 2019 byla linka č. 1 mimo provoz. Zpracované množství odpadu je na hranici současné technologické kapacity provozu se 3 linkami. Množství získaných a dodaných energetických komodit bylo úměrné snížení množství zpracovaného odpadu v důsledku zahájené postupné obnovy, avšak již o něco málo vyšší než v předchozím roce. Mírný nárůst zpracovaného odpadu a z toho plynoucí výroby energie v roce 2019 byl způsoben 10 měsíčním provozem již obnovené linky č. 4 oproti loňskému souběžnému provozu 3 původních linek v průběhu obnovy této linky.

Záměry na další období

- Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie a železného šrotu.
- Pro vyšší stupeň ochrany SCR modulů DeDiox/DeNOx před účinky surových spalin při provozu technologie bylo v rámci rekonstrukce GOLEM započato s výměnou elektrofiltrů za tkaninové filtry.
- Všechny opravy a investice jsou zaměřeny na zvýšení dostupnosti linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.
- Kogenerační jednotka – od uvedení do provozu produkujeme elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PRE distribuce, a.s. a Pražské teplárenské, a.s.
- V souvislosti se strategickým rozvojem posuzujeme nové technologie. Tyto technologie by měly zajistit připravenost Společnosti na schválené změny v oblasti odpadového hospodářství, zejména v oblasti oběhového hospodářství a ve vazbě na budoucí zákaz skládkování. Při posuzování nových technologií čerpáme i díky kontaktům k zařízením v Evropě cenné informace a provozní zkušenosti.
- V roce 2019 nebyly provedeny žádné zásadní personální změny ve směnách. Z důvodu relativně vysokého průměrného věku zaměstnanců ZEVO bude postupně probíhat nábor nových pracovníků tak, aby ZEVO po ukončení generální obnovy disponovalo kvalifikovaným personálem, který se s funkcí obnovených komponent seznamoval průběžně již během samotného procesu obnovy. Doposud byla kromě důchodem podmíněných odchodů fluktuace na ZEVO prakticky nulová. Vzhledem k provozním výsledkům ZEVO a provozu na hranici technologické kapacity lze říci, že ZEVO disponuje kvalitním a stabilním personálem. Pro udržení tohoto výsledku je souběh pozic při zaškolování nového personálu nezbytný.



Ikonická fotka Společnosti inspirovaná slavnou fotografií „Svačina nad Manhattanem“

Certifikáty

Společnost v roce 2019 obhájila:

- certifikát systému managementu hospodaření s energií podle ISO 50001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS
- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS
- certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšování a omezování dopadů na životní prostředí.

Společnost aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí zejména v oblasti odpadů a ovzduší. Z kontrol provedených orgány státní správy nebylo se Společností zahájeno správní řízení, a ani jí nebyla udělena žádná sankce.

Kompetenční centrum

Kompetenční centrum je organizační složkou, která se zabývá aktivním sdílením know-how Společnosti. V souladu se strategickým plánem poskytuje Kompetenční centrum poradenství dalším subjektům v oblastech, kterými se Společnost zabývá. Nejen jako komerční produkt, ale i v rámci osvěty v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí. V průběhu roku organizovalo Kompetenční centrum odborné prohlídky pro zájemce z akademické sféry, z odborné sféry i pro oficiální zahraniční delegace ve spolupráci s hl. m. Prahou a Ministerstvem životního prostředí. Kompetenční centrum zastupuje společnost Pražské služby, a.s. v oborových organizacích a zájmových sdruženích v oboru odpadového hospodářství a Smart Cities. Kompetenční centrum bylo aktivním členem projektových týmů, které zajišťovaly rozvojové projekty společnosti Pražské služby, a.s.

Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví

Obchodní model Společnosti respektuje životní prostředí, požadavky na péči o zaměstnance, lidská práva a boj proti korupci a úplatkářství. Opatření, která Společnost v těchto oblastech přijala, jsou uvedena na str. 24, 25, 27, 28 a 32 této výroční zprávy. Společnost považuje výsledky těchto opatření za uspokojivé, protože přispívají k ochraně životního prostředí zejména snižováním emisní zátěže, ke snížení fluktuace zaměstnanců, k ochraně lidských práv zaměstnanců a k transparentnosti při obchodních vztazích Společnosti. Společnost si není vědoma žádných podstatných rizik souvisejících s těmito otázkami. Společnost formálně neviduje ukazatele výkonnosti spojené s těmito otázkami.

Údaje o činnosti Společnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a likvidace komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

Tržby (tis. Kč)	2017	2018	2019
Svoz a likvidace odpadu	1 294 839	1 357 086	1 413 359
Čištění, zimní údržba komunikací	1 169 244	1 337 825	1 489 296
Údržba komunikací vč. dopravního značení	118 347	148 084	133 267
Výroba tepla, páry, el. energie	79 592	75 501	85 209
Prodej zboží (PHM)	61 355	57 936	48 607

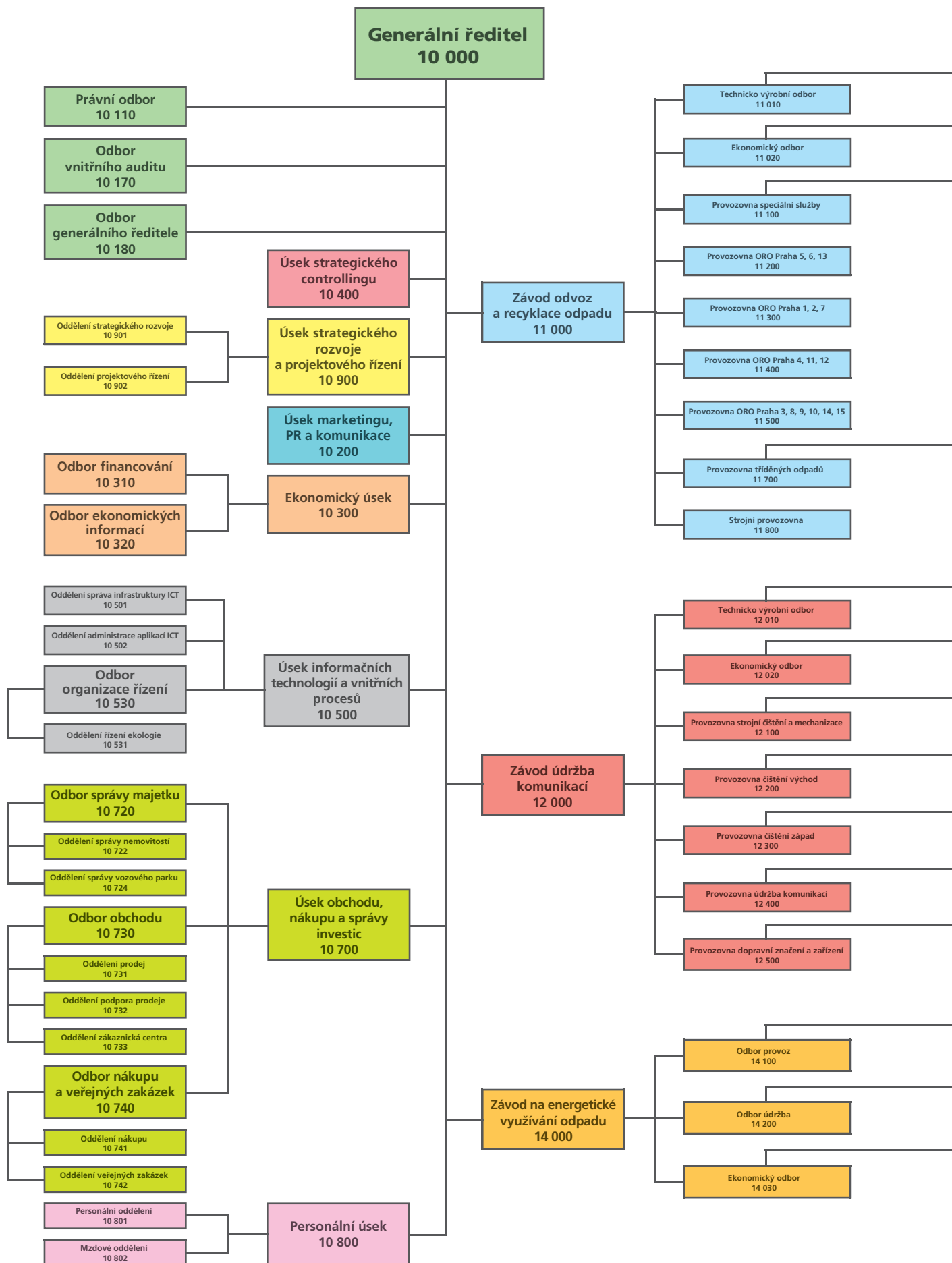
Stanovisko vedení Společnosti k nastalé skutečnosti týkající se šíření nákazy virem COVID-19 v době ukončování prací na účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2019 je uvedeno v Účetní závěrce za rok 2019, v bodě 9. Události po rozvahovém dni.

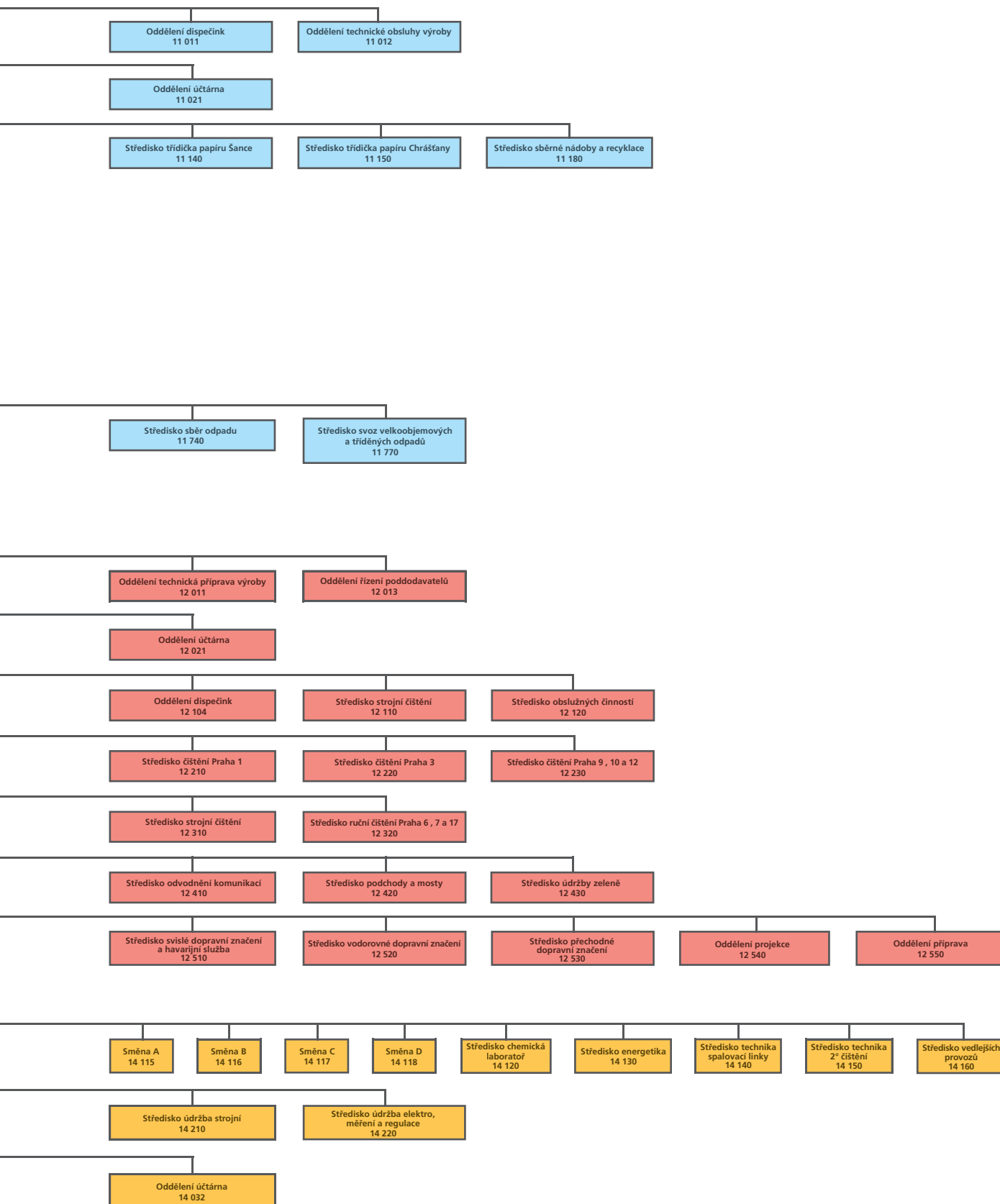
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2019

Pražské služby, a.s., vytvořily v roce 2019 zisk ve výši 116 961 068,75 Kč a v souladu se stanovami Společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2019	116 961 068,75 Kč
Do sociálního fondu	27 961 068,75 Kč
Nerozdělený zisk	89 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit

Organizační uspořádání





VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je předkládána tato výroční zpráva za rok 2019 o poskytnutých informacích.

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:

- a) Počet podaných žádostí o informace za rok 2019: 5
- b) Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:

- V roce 2019 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o vyřízení žádosti.

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o žádostech:

- V roce 2019 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí:

- V roce 2019 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. Stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace:

- V roce 2019 nebyly evidovány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.





ZIMNÍ ÚDRŽBA



19

Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva“) byla vypracována představenstvem společnosti Pražské služby, a.s.¹ (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“).

Tato zpráva je vypracována za účetní období roku 2019, tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je ve smyslu § 74 a násl. ZOK osobou ovládanou hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“). Společnost tedy spadá do podnikatelského seskupení HMP (dále jen „Seskupení“).

Podrobná struktura vztahů mezi HMP a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této zprávy. Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této zprávy převzala od HMP, které Společnosti za tímto účelem poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Společnost nemá k dispozici jiné informace ohledně Seskupení než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany HMP. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení.

2. Úloha Společnosti v Seskupení

Hlavní činnosti Společnosti jsou následující:

- zajištění nakládání s komunálním odpadem na území HMP (sběr, odvoz a využití směsného, tříděného a objemného odpadu, provozování sběrných dvorů)
- zajištění nakládání s živnostenským odpadem
- provozování zařízení na energetické využívání odpadu
- čištění komunikací a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti (tzv. letní a zimní údržba komunikací)
- provádění dopravního značení a dopravních opatření

Výše uvedené činnosti Společnost vykonává jak pro osoby v Seskupení, tak i pro třetí osoby.

Vztahy mezi Společností, HMP a ostatními přímo či nepřímo ovládanými osobami ze Seskupení jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek, přičemž Společnost v těchto vztazích vystupuje jak na straně dodavatele, tak na straně odběratele výrobků či služeb.

Společnost poskytuje HMP a ostatním osobám ze Seskupení služby spadající pod výše uvedený seznam činností nebo s ním související na základě řádně uzavřených smluv (viz bod 5. této zprávy).

¹ Společnost Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

3. Způsob a prostředky ovládnání

HMP vlastnilo ke dni 31. prosince 2019 ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti. HMP může ve Společnosti vykonávat rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, tj. může určovat složení orgánů Společnosti, a to přímo u dozorčí rady a nepřímo u představenstva (členy představenstva Společnosti volí dozorčí rada).

V rámci Seskupení HMP nevykonává jednotné řízení ve smyslu ustanovení § 79 ZOK. Společnost tak není řízenou osobou a není součástí koncernu HMP ve smyslu posledně uvedeného ustanovení ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu HMP

4.1 Určení limitu 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má tato zpráva obsahovat přehled jednání, která byla učiněna v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Dle účetní závěrky Společnosti za účetní období roku 2019, která nebyla ke dni zpracování této zprávy schválena valnou hromadou Společnosti, činí hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 432 mil. Kč. Dle poslední účetní závěrky, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou (tj. účetní závěrka za účetní období roku 2018), činila hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 423 mil. Kč. Pro účely posouzení jednání přesahujících hranici 10 % vlastního kapitálu byla použita nižší z obou částek.

4.2 Jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V účetním období roku 2019 Společnost neučinila žádná jednání na popud HMP nebo jiné osoby ze Seskupení týkající se majetku, jehož hodnota by přesahovala 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobami v Seskupení

Ze struktury Seskupení jsou představenstvu známy smluvní vztahy uvedené v příloze č. 2 této zprávy, které byly uzavřeny s následujícími osobami uvedenými v seznamu společností přímo či nepřímo ovládaných HMP (příloha č. 1 této zprávy):

- Hlavní město Praha a městské části hlavního města Prahy
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská strojírna a.s.
- RENCAR PRAHA, a. s.
- Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
- Operátor ICT, a.s.
- Kolektory Praha, a.s.
- Obecní dům, a.s.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- PREDistribuce, a.s.
- PReměření, a.s.
- KORMAK Praha a.s.
- VOLTCOM, spol. s r.o.
- Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Montservis PRAHA, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- AKROP s.r.o.

6. Posouzení toho, zda Společnosti vznikla újma

Všechny smlouvy uzavřené s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek běžných v daném podnikatelském odvětví, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Z plnění smluv uzavřených s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy, jakož i v důsledku ovládnutí Společnosti ze strany HMP, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že HMP nevyvíjí tlak na vyplácení podílů na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může finanční prostředky vhodně investovat, např. na obnovu svozové techniky, modernizaci technického vybavení apod.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

Účast v Seskupení tak dle názoru představenstva přináší Společnosti spíše výhody, jejichž význam a hodnota pro Společnost převyšují potenciální nevýhody způsobené ovládnutím ze strany HMP.

Představenstvo si ke dni vypracování této zprávy není vědomo bezprostřední hrozby významného rizika vyplývající z účasti Společnosti v Seskupení.

8. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména příslušnými ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkrácený obraz o vztazích Společnosti v rámci Seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

V Praze dne 31. března 2020



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA
místopředseda představenstva



Dr. – Ing. Aleš Bláha
člen představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva



Mgr. Petr Valert
člen představenstva



Příloha č. 1 – Podrobný popis vztahů v Seskupení
Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2019

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Předmět podnikání			
<p>Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze</p> <p>Opravy silničních vozidel</p> <p>Provozování autoškoly</p> <p>Psychologické poradenství a diagnostika</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Provozování stanice měření emisí</p> <p>Provozování STK</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</p> <p>Klempířství a oprava karoserií</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Poskytování zdravotních služeb</p> <p>Silniční motorová doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí <p>Provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové</p> <p>Provozování dráhy trolejbusové</p> <p>Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu</p>			
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341/3	26714124
Předmět podnikání			
<p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p>			
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,652 %	Praha 4, 5. května 1640/65	63080249
Předmět podnikání			
<p>Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí</p> <p>Zajišťování uměleckých a kulturních akcí</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p>			

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Obecní dům, a.s.	100 %	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost			
Operátor ICT, a.s.	100 %	Praha 7, Dělnická 213/12	02795281
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb elektronických komunikací			
Prague City Tourism a.s.	100 %	Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4	07312890
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská energetika Holding a.s.	51 %	Praha 10, Na Hroudě 1492	26428059
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500/44	26442272
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Předmět podnikání			
Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování			
Pražské služby, a.s.	100 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Předmět podnikání			
Opravy silničních vozidel Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie Výroba elektřiny			

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Praha 1, Řásnovka 770/8	03447286

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Silniční motorová doprava
 – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 Opravy silničních vozidel
 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Technologie hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Praha 7, Dělnická 213/12	25672541
---------------------------------------	-------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
 Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 Projektová činnost ve výstavbě
 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
--------------------------------	-------	---------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
 Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání
 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Úpravna vody Želivka, a.s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
-----------------------------------	---------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výstaviště Praha, a.s.	100 %	Praha 7, Výstaviště 67	25649329
-------------------------------	-------	------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Projektová činnost ve výstavbě
 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402
--------------------------------------	---------	------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímo ovládaných společností k 31. 12. 2019 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí DP	Podíl DP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská strojírna a.s.	100 %	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
Předmět podnikání			
<p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství Zednictví Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě</p>			
RENCAR PRAHA, a.s.	28 %	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397
Předmět podnikání			
<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>			
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Předmět podnikání			
<p>a) výuka, výchova a vzdělávání – ve Střední průmyslové škole dopravní – ve Středním odborném učilišti – v Učilišti</p> <p>aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: – výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – opravy motorových vozidel – aranžérské práce – malířské práce – lakýrnické práce – svářečské práce – montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení</p> <p>b) pořádání vzdělávacích kurzů Klempířství a oprava karoserií</p>			

Společnost v majetkovém portfoliu HMP**Pražská energetika Holding a.s.****Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti**

Nepřímo ovládaná společnost	Podíl PREH v PRE	Sídlo	IČO
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913

Předmět podnikání

Obchod s elektřinou
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16. 5. 2006 č.j. 18293/2006-631 vydaného Českým telekomunikačním úřadem
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava
– nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
– nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,
– nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
– vnitrostátní příležitostná osobní,
– mezinárodní příležitostná osobní
Obchod s plynem
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
eYello CZ, k.s.	90 %	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obchod s elektřinou
Obchod s plynem

PREměření, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Autorizace pro ověřování stanovených měřidel
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba elektřiny
Silniční motorová doprava
– osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Distribuce elektřiny
Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny
Projektová činnost ve výstavbě

Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
KORMAK Praha a.s.	100 %	Praha 10, K Sokolovně 667/9	48592307

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Projektová činnost ve výstavbě
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

PREservisní, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	02065801
----------------------------	-------	----------------------------	----------

Předmět podnikání

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PREzákaznická, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06532438
----------------------------	-------	----------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PREdistribuce, a.s.	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
----------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Distribuce elektřiny
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

VOLTCOM, spol. s r.o.	100 %	Praha 6, Otevřená 1092/2	44794274
------------------------------	-------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Projektová činnost ve výstavbě
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	Podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PREnetcom, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06714366

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	Podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28080378

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba elektřiny

Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	Podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28923405

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
Projektová činnost ve výstavbě
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27234835
--------------------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

WINDING WE NORTH a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27831248
------------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s nájmem
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnosti s kapitálovou účastí WINDING WE NORTH a.s.	Podíl WINDING WE NORTH a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27966216

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s nájmem
Výroba elektřiny

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

Pražská plynárenská Holding a.s.

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Nepřímo ovládaná společnost	Podíl PPH v PP	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 1, Národní 37	60193492

Předmět podnikání

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Obchod s plynem
Vedení spisovny
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Obchod s elektřinou

Společnosti s kapitálovou účastí PP	Podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27403505

Předmět podnikání

Distribuce plynu
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
--	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Projektová činnost ve výstavbě
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny
Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
---	-------	-------------------------	----------

Předmět podnikání

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie
Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie

Společnosti s kapitálovou účastí PP	Podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27436551

Předmět podnikání

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Silniční motorová doprava
– nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
– osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Opravy silničních vozidel
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech
Kominictví
Ostraha majetku a osob
Hostinská činnost
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Společnosti s kapitálovou účastí PP	Podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Informační služby – energetika, a.s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	26420830

Předmět podnikání

Výkon komunikačních činností na území České republiky:

- a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
- b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
- c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
- d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná)

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Montservis PRAHA, a.s.	90 %	Praha 9, Prachatická 209	00551899
-------------------------------	------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Projektová činnost ve výstavbě

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Vodoinstalatérství, topenářství

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace

– bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech,

– v potravinářských nebo zemědělských provozech,

– toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie

s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Ostraha majetku a osob

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Malířství, lakýrnictví a natěračství

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

Hostinská činnost

Masérské, rekondiční a regenerační služby

Vodní záchranářská služba

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

Pražská vodohospodářská společnost a.s

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Společnost s kapitálovou účastí PVS	Podíl PVS na ZK	Sídlo	IČO
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49 %	Praha 10, Ke Kablu 971/1	25656635

Předmět podnikání

Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej – vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb.,

o živnost. podnikání, a zboží tímto zákonem vyloučeného

Obstaravatelská činnost při správě nemovitostí

Opravy a montáž vodárenské techniky (vyjma činností uvedených v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání, a činností tímto zákonem vyloučených)

Silniční motorová doprava nákladní

Silniční motorová doprava osobní

Provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství

Prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů

Předmět podnikání

Opravy a montáž měřidel

- opravy a montáž vodárenské techniky
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- výkon zeměměřičských činností
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

Provozování muzea

Pořádání výchovně-vzdělávacích akcí

Ubytovací služby

Úřední měření

Fyzikální, chemické, mikrobiologické a biologické rozborů vod a chemikálií

Opravy a montáž měřidel

Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Vodoinstalatérství, topenářství

Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče

Zámečnictví

Svařování

Opravy silničních vozidel

Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení

Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení

Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení

Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Podnikání v oblasti nakládání s odpady

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

Pražské služby, a.s.

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Spol. s kapitálovou účastí Pražských služeb	Podíl PS na ZK	Sídlo	IČO
AKROP s.r.o.	100 %	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331

Předmět podnikání

Opravy silničních vozidel

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Praha 1, Revoluční 1082/8	03298973
---------------------------	-------	---------------------------	----------

Předmět podnikání

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

Úpravna vody Želivka, a.s.

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	Podíl ÚVŽ na ZK	Sídlo	IČO
Želivská provozní a.s.	100 %	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činností:

- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
 - Zprostředkování obchodu a služeb,
 - Velkoobchod a maloobchod,
 - Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
 - Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy),
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
 - Poskytování technických služeb,
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Vodoinstalatérství, topenářství
Zámečnictví, nástrojářství
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Projektová činnost ve výstavbě
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Malířství, lakýrnictví, natěračství
Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	Podíl ZPVK na ZK	Sídlo	IČO
Vodárna Káraný, a.s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Geologické práce

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobami v Seskupení

Smluvní strana		
Hlavní město Praha (plnění pro Společnost)		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
nakládání s komunálními odpady na území hl. m. Prahy	984 057 *	19. 7. 2016
nakládání s komunálním objemným odpadem	19 261 **	16. 4. 2018
zajišťování nepravidelného svozu odpadu (živnostenský odpad, nebezpečný odpad, elektrošrot...)	1 734	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování objednávek na dopravní značení a dopravní opatření	886	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování objednávek na nepravidelné čištění komunikací	482	1. 1. 2019–31. 12. 2019
provozování sběrného dvora	8 290	2. 10. 2018
provozování sběrného dvora	597	30. 11. 2016
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		16. 2. 2016
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		16. 2. 2016
provozování sběrného dvora	6 050	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	2 606	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	2 280	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	4 211	14. 4. 2016
provozování sběrného dvora	5 097	6. 6. 2016
provozování sběrného dvora	2 486	6. 8. 2018
provozování sběrného dvora	2 918	6. 8. 2019
zajištění úklidu a odvozu odpadu na pražských nábřežích	757	1. 2. 2019
zajištění úklidu a odvozu odpadu na pražských nábřežích	64	1. 2. 2019
pilotní projekt tříděného odpadu Praha Štěrboholy	322	13. 5. 2019
pilotní projekt biologicky rozložitelného komunálního odpadu	195	1. 12. 2019
zajištění úklidu a údržby veřejného prostranství	100	2. 6. 2008
zpracování výkazů	34	1. 1. 2019–31. 12. 2019
pronájem prostor k umístění Městského rádiového systému hl. m. Prahy	28	15. 10. 2002
	1 042 455	

* Dne 19. 7. 2016 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské odpady 2016–2025“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE Pražské komunální služby a.s. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

** Dne 16. 4. 2018 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské VOK a MSD“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s objemným odpadem s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE Pražské komunální služby a.s. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

Smluvní strana**Hlavní město Praha**

(plnění pro hlavní město Praha)

Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
pronájem nebytových prostor	184	9. 10. 1995
pronájem nebytových prostor	118	1. 7. 2003
pronájem nebytových prostor	361	3. 1. 2006
pronájem nebytových prostor	64	1. 11. 2006
pronájem nebytových prostor	2 392	1. 11. 1995
pronájem nebytových prostor	662	1. 11. 1995
parkovné	31	1. 11. 2019–31. 12. 2019
správní poplatky	8	1. 11. 2019–31. 12. 2019
	3 820	

Smluvní strana**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

(plnění pro Společnost)

Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
zajištění letní a zimní údržby komunikací na území hl. m. Prahy	1 456 555	8. 10. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	2	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	2	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	2	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	31. 10. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	57	31. 12. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	34	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	52	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	57	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	60	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	28	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	16	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	23	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	8	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	20	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	81	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	17	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	8	1. 11. 2018
údržba komunikace a zeleně – oblast 1	0	29. 11. 2019
údržba komunikace a zeleně – oblast 2	0	29. 11. 2019
údržba komunikace a zeleně – oblast 3	0	29. 11. 2019
údržba komunikace a zeleně – oblast 4	0	29. 11. 2019
údržba komunikace a zeleně – oblast 5	0	29. 11. 2019
údržba komunikace a zeleně – oblast 6	0	29. 11. 2019
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace – pohotovost	1 652	1. 11. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	244	14. 1. 2019
zajištění dopravního značení	473	26. 2. 2019
zajištění dopravního značení	132	26. 2. 2019
zajištění dopravního značení	263	26. 2. 2019
zajištění dopravního značení	270	10. 4. 2019–30. 4. 2019

Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
zajištění údržby zeleně	99	1. 6. 2019
zajištění údržby zeleně	55	1. 6. 2019
zajištění dopravního značení	127	17. 5. 2019
zajištění dopravního značení	398	17. 5. 2019
zajištění dopravního značení	442	17. 5. 2019
zajištění dopravního značení	498	17. 5. 2019
zajištění dopravního značení	450	17. 5. 2019
zajištění údržby zeleně	99	19. 6. 2019
zajištění údržby zeleně	50	26. 6. 2019
zajištění údržby zeleně	99	26. 6. 2019
zajištění betonových košů	39	31. 7. 2019
zajištění dopravního značení	100	26. 7. 2019
zajištění dopravního značení	99	12. 8. 2019
zajištění dopravního značení	527	20. 8. 2019
zajištění dopravního značení	100	20. 8. 2019
zajištění dopravního značení	97	20. 8. 2019
zajištění údržby zeleně	197	29. 8. 2019
zajištění havarijní opravy lávky	90	9. 9. 2019
zajištění dopravního značení	122	12. 9. 2019
zajištění dopravního značení	175	12. 9. 2019
zajištění dopravního značení	13	19. 9. 2019
zajištění úklidu lávky a odstranění vegetace	4	17. 9. 2019
zajištění údržby zeleně	58	7. 8. 2019
zajištění údržby zeleně	332	7. 8. 2019
zajištění údržby zeleně	394	7. 8. 2019
zajištění dopravního značení	1 795	11. 10. 2019
zajištění projektu preference městské hromadné dopravy	836	15. 11. 2019
zajištění dopravního značení	722	14. 10. 2019
zajištění údržby zeleně	292	26. 9. 2019
zajištění údržby zeleně	198	11. 10. 2019
zajištění opravy protihlukové stěny	77	2. 8. 2019
zajištění označování a odstraňování havarijních závad ve sjízdnosti	118	29. 11. 2019
zajištění údržby zeleně	27	4. 11. 2019
zajištění dopravního značení	141	15. 11. 2019
zajištění dopravního značení	60	15. 11. 2019
zajištění dopravního značení	32	13. 12. 2019
zajištění čištění vnějších chodníků	350	20. 11. 2019
zajištění údržby zeleně	126	22. 11. 2019
zajištění údržby zeleně	96	18. 12. 2019
zajištění opravy zábradlí	974	22. 11. 2019
zajištění objednávek odvozu VOK	49	1. 11. 2019–31. 12. 2019
zajištění služeb v odpadovém hospodářství	82	1. 4. 2017
zajištění mytí klenby a stěn tunelu Blanka	7 686	6. 12. 2017
	1 478 386	

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

(plnění pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.)

identifikační karty	4	1. 1. 2019–31. 12. 2019
---------------------	----------	-------------------------

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dodávky posypové soli	295	8. 3. 2019
	307	
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciovou společnost)		
pronájem pozemků	10 136	26. 2. 2009
RENCAR PRAHA, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	45	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	82	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Střední průmyslovou školu dopravní, a.s.)		
zajištění školení svářečů	36	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Operátor ICT, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Kolektory Praha, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	88	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Kolektory Praha, a.s. (plnění pro Kolektory Praha, a.s.)		
prodej majetku	27	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	43	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Pražskou strojírnu a.s.)		
výkup sběrového papíru	1	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	144	1. 1. 2019–31. 12. 2019

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Pražskou energetiku, a.s.)		
zajištění dodávky elektřiny	8 167	29. 9. 2016
PREdistribuce, a.s. (plnění pro Společnost)		
pronájem nebytového prostoru	1	14. 11. 2013
zajištění odvozu odpadu	122	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění odstranění odpadové vody	43	1. 4. 2011
	166	
PREdistribuce, a.s. (plnění pro PREdistribuce, a.s.)		
distribuce regulované elektřiny	514	5. 8. 2010
věcné břemeno	0	15. 9. 2016
zajištění připojení	0	5. 12. 2016
zajištění připojení	0	29. 12. 2016
	514	
PREměření, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	15	1. 1. 2019–31. 12. 2019
PREměření, a.s. (plnění pro PREměření, a.s.)		
odvoz odpadu	52	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění oprav	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	64	
KORMAK Praha, a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění odvozu odpadu	14	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
podnájem pozemku pro umístění čerpací stanice	498	15. 4. 2010
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	40	14. 4. 2014
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	415	21. 1. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	605	20. 5. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	330	13. 11. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	800	24. 5. 2016
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	1 465	29. 5. 2017
	4 153	
Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Pražskou plynárenskou, a. s.)		
zajištění dodávek a odběru zemního plynu	12 495	10. 10. 2016
zajištění dodávek stlačeného zemního plynu	9 088	29. 2. 2008
	21 305	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
věcné břemeno	0	29. 5. 2017
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	5 656	28. 2. 2014
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.)		
stavební práce	25	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	21	28. 4. 2010
zajišťování projektové dokumentace	53	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	74	
Technologie hlavního města Prahy, a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	22	1. 1. 2019–31. 12. 2019
VOLTCOM, spol. s r.o. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	23	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	639	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	662	
Montservis Praha, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	22	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění projektové dokumentace	120	1. 1. 2019–31. 12. 2019
odvoz odpadu	34	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	154	
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	0	13. 12. 2019
zajištění dopravního značení	2 532	13. 12. 2018
zajištění mytí vozidel a cisteren	46	4. 3. 2014
zajištění objednávek dopravního značení	47	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	2 625	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Pražské vodovody a kanalizace a.s.)		
zajištění dodávek vody	13 454	1. 1. 2019–31. 12. 2019
pronájem hydrantů	518	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění čištění komunikací	9 038	22. 10. 2018
zajištění objednávek čištění komunikací	288	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	23 298	
Obecní dům a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	11	1. 1. 2019–31. 12. 2019
TRADE CENTRE PRAHA, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	560	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění úklidových služeb	489	1. 2. 2019
zajištění úklidových služeb	61	1. 2. 2019
	1 110	
Městská část Praha 1 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	502	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění čištění a dopravního značení	56	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	558	
Městská část Praha 1 (plnění pro Městskou část Praha 1)		
pronájem plochy	312	1. 1. 2019–31. 12. 2019
pronájem parkovacího místa	6	1. 1. 2019–31. 12. 2019
pokuty	2	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	320	
Městská část Praha 2 (plnění pro Společnost)		
výstavba podzemních kontejnerů	1 544	15. 4. 2019
zajištění dopravního značení a čištění	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	1 556	
Městská část Praha 3 (plnění pro Společnost)		
zajištění úklidu a údržby veřejného prostranství	24 481	2. 6. 2008
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	145	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	390	11. 3. 2019
odvoz odpadu	33	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení a čištění	480	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování nadstandardních služeb při svozu odpadu	197	28. 6. 2019
	25 726	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 3 (plnění pro Městskou část Praha 3)		
darovací smlouva	35	27. 6. 2019
pokuty	14	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	49	
Městská část Praha 4 (plnění pro Společnost)		
provozování sběrného dvora	2 648	2. 2. 2009
odvoz odpadu	399	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení a čištění	45	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	3 092	
Městská část Praha 4 (plnění pro Městskou část Praha 4)		
podnájem nebytových prostor	50	7. 2. 2014
pokuty	1	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	51	
Městská část Praha 5 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	424	1. 1. 2019–31. 12. 2019
odvoz odpadu	127	5. 1. 2015
	551	
Městská část Praha 5 (plnění pro Městskou část Praha 5)		
pronájem pozemku	616	15. 1. 2009
pokuty	1	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	617	
Městská část Praha 6 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	117	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	230	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	67	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění údržby a provozu odpadkových košů	7 011	11. 7. 2017
zajištění výsadby a údržby květin	4 557	25. 5. 2017
	11 982	
Městská část Praha 6 (plnění pro Městskou část Praha 6)		
pokuty	6	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha 7 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	178	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	46	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	224	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 7 (plnění pro Městskou část Praha 7)		
odvoz odpadu	2	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
Městská část Praha 8 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	10	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
zajištění čištění	75	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
prodej PHM	239	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	3	15. 11. 2018
zajištění prodeje soli	2	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
	329	
Městská část Praha 8 (plnění pro Městskou část Praha 8)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	3	15. 11. 2018
zajištění služeb	226	10. 5. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání – reklamace	615	13. 4. 2018
	844	
Městská část Praha 9 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	77	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
zajištění čištění	68	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
zajištění výsypu košů	803	1. 3. 1996
zajišťování dopravního značení	37	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
	985	
Městská část Praha 10 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	12	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	48	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
	60	
Městská část Praha 10 (plnění pro Městskou část Praha 10)		
pronájem pozemku	350	5. 4. 2011
pronájem pozemku	2	20. 12. 1999
	352	
Městská část Praha 11 (plnění pro Společnost)		
zajištění odvozu odpadu	120	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	7	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
	127	
Městská část Praha 11 (plnění pro Městskou část Praha 11)		
výkup odpadu	2	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 12 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	21	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění zimní údržby	1 874	18. 7. 2018
zajištění čištění	203	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	2 098	
Městská část Praha 13 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	346	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	27	1. 1. 2019–31. 12. 2019
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	9	30. 7. 2019
	382	
Městská část Praha 13 (plnění pro Městskou část Praha 13)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	9	30. 7. 2019
Městská část Praha 14 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	92	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění vyprazdňování odpadkových košů	485	10. 12. 2001
zajištění úklidu komunikací	639	31. 10. 2011
zajištění čištění	64	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	5	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování zimní údržby	854	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	2 139	
Městská část Praha 15 (plnění pro Společnost)		
odvoz a likvidace odpadu	89	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění údržby zeleně a úklidu	1 873	21. 12. 2018
	1 962	
Městská část Praha 16 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	87	1. 1. 2019–31. 12. 2019
servis podzemních kontejnerů	130	27. 3. 2015
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	139	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	356	
Městská část Praha 17 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	78	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování čištění a výsypu košů	164	1. 1. 2019–31. 12. 2019
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	5	18. 4. 2019
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	6	17. 9. 2019
zajištění čištění a výsypu košů	976	30. 8. 2018
	1 229	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 17 (plnění pro Městskou část Praha 17)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	5	18. 4. 2019
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	6	17. 9. 2019
	11	
Městská část Praha 18 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	435	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha 19 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	115	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění čištění	28	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	143	
Městská část Praha 20 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	17	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	31	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	48	
Městská část Praha 20 (plnění pro Městskou část Praha 20)		
zajištění odkupu papírových a lepenkových obalů	33	29. 5. 2003
Městská část Praha 21 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	40	1. 1. 2019–31. 12. 2019
uliční smetky	92	29. 1. 2008
	132	
Městská část Praha 22 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	1	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Běchovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Benice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	11	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Březiněves (plnění pro Společnost)		
zajištění vývozu košů na psí exkrementy	52	29. 10. 2014
zajištění čištění	53	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	105	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Čakovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	14	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Ďáblice (plnění pro Společnost)		
zajištění údržby veřejné zeleně a úklid komunikací	290	20. 3. 2017
Městská část Praha-Dolní Chabry (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	16	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování čištění	4	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	32	
Městská část Praha-Dolní Měcholupy (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Dolní Počernice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	44	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Dubeč (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	40	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování čištění a výsypu košů	125	1. 10. 2015
zajišťování čištění	9	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	174	
Městská část Praha-Klánovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	3	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Koloděje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Kolovraty (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	23	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Královice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	31	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Křeslice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	18	1. 1. 2019–31. 12. 2019

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Kunratice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	11	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Libuš (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	21	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Lipence (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Lysolaje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Lysolaje (plnění pro Městskou část Praha-Lysolaje)		
zajištění propagace	40	6. 5. 2019
Městská část Praha-Nebušice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	46	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	71	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	117	
Městská část Praha-Nedvězí (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	2	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Petrovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	103	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Přední Kopanina (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	51	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Řeporyje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	29	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	17	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	46	
Městská část Praha-Satalice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2019–31. 12. 2019

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Slivenec (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	51	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	76	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	127	
Městská část Praha-Suchdol (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	27	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění čištění	22	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	26	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění údržby zeleně	491	20. 3. 2019
	566	
Městská část Praha-Šeberov (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	4	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Štěrboholy (plnění pro Společnost)		
svoz odpadu	9	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění dopravního značení	5	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	14	
Městská část Praha-Troja (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Újezd (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	12	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Velká Chuchle (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	20	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Vinoř (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	139	1. 1. 2019–31. 12. 2019
Městská část Praha-Zbraslav (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	136	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajišťování dopravního značení	21	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	157	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2019 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Zličín (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	28	1. 1. 2019–31. 12. 2019
AKROP s.r.o. (plnění pro Společnost)		
prodej techniky	89	24. 9. 2019
zajištění úklidu	7	1. 1. 2019–31. 12. 2019
zajištění svozu odpadu	92	1. 1. 2019–31. 12. 2019
prodej posypového materiálu	21	1. 1. 2019–31. 12. 2019
	209	
AKROP s.r.o. (plnění pro AKROP s.r.o.)		
zajištění zimní a letní údržby komunikací	27 720	1. 11. 2018





ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)



19

Zpracování téměř 300 tisíc tun tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu, roční výroba 58 500 MWh elektrické energie, roční výroba 850 000 GJ tepelné energie, zásobování 20 000 domácností teplem a elektřinou, DE-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.

FINANČNÍ ČÁST

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Č. osvědčení	Společnost	Místo a sídlo
2017	Ing. Petr Slavíček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2018	Ing. Petr Slavíček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2019	Ing. Lukáš Hendrych Ing. Růžena Trnková	2169 0373	BDO Audit s.r.o.	V Parku 2316/12, Praha 4





Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 601 94 120, (dále také společnost) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2019, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2019 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu 9 přílohy v účetní závěrce, který popisuje významné události po datu účetní závěrky související s pandemií Covid-19.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 9 přílohy v účetní závěrce, který uvádí, že Burza cenných papírů Praha, a. s. rozhodla na základě žádosti doručené společností Pražské služby, a.s. o vyřazení dluhopisů z obchodování, a to s účinností od 11. 2. 2020. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020.

Náš výrok není v souvislosti s těmito záležitostmi modifikován.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ověření vykázaní generální revitalizace linek ZEVO Malešice

Společnost Pražské služby v současné době realizuje projekt generální revitalizace linek ZEVO Malešice, který byl zahájen v roce 2018 a je kombinací technického zhodnocení a oprav. Realizace projektu představuje investici v předpokládané výši okolo 2,8 mld. Kč a vyžádala si různé způsoby zajištění financování. Považovali jsme účetní zachycení dokončených i nedokončených částí projektu a přiřazení části úroků do vstupní ceny technického zhodnocení linek za hlavní záležitost auditu.

Provedli jsme testy, kterými jsme ověřili přírůstek dlouhodobého majetku, a to jak ve vazbě na dodavatelské faktury a smluvní dokumentaci, tak na příslušné protokoly o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Ověřili jsme vykázání nedokončených investic týkajících se daného projektu v souvislosti s jeho předpokládaným průběhem. Dále jsme ověřovali rozdělení vynaložených prostředků na obnovu linek na část technického zhodnocení a oprav.

Informace o generální revitalizaci linek ZEVO Malešice jsou uvedeny v účetní závěrce v částech 3.1. Pozemky, budovy a zařízení a 3.14 Bankovní úvěry.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit společnosti Pražské služby, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada ve spolupráci s výborem pro audit společnosti Pražské služby, a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti Pražské služby, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit společnosti Pražské služby, a.s. ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 21. 6. 2017 určila valná hromada společnosti na roky 2017 až 2020 na základě doporučení dozorčí rady, která tak učinila na základě výsledků výběrového řízení. Auditorem společnosti jsme byli k datu určení nepřetržitě 12 let.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 15. května 2020 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb


Prohlašujeme, že jsme společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku


Ing. Lukáš Hendrych je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2019, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 15. května 2020

Auditorská společnost:


BDO Audit s.r.o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Lukáš Hendrych
evidenční číslo 2169



DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.

Účetní závěrka za rok 2019 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 30. 4. 2020

Handwritten signature of JUDr. Patrik Roman in blue ink, featuring a large, stylized initial 'P' followed by the name 'Roman'.

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Handwritten signature of Ing. František Hodan in blue ink, featuring a stylized initial 'F' followed by the name 'Hodan'.

Ing. František Hodan
člen představenstva

Obsah:

Výkaz o finanční situaci	82
Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku	83
Výkaz peněžních toků	84
Výkaz o změnách vlastního kapitálu	84

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1.	OBECNÉ INFORMACE	86
2.	PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA	86
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	102
3.1	Pozemky, budovy a zařízení	102
3.2	Investice do nemovitostí	103
3.3	Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu	104
3.4	Nehmotná aktiva	105
3.5	Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	106
3.6	Dlouhodobé pohledávky	106
3.7	Zásoby	106
3.8	Obchodní pohledávky	107
3.9	Náklady příštích období a jiné pohledávky	107
3.10	Peníze a peněžní ekvivalenty	108
3.11	Základní kapitál a vlastní akcie	108
3.12	Ostatní složky vlastního kapitálu	108
3.13	Emitované dluhopisy	108
3.14	Bankovní úvěry	109
3.15	Obchodní a jiné závazky	109
3.16	Rezervy	110
3.17	Odložená daň	110
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	111
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	111
4.2	Ostatní provozní výnosy	111
4.3	Spotřeba materiálu a energie	111
4.4	Služby	112
4.5	Osobní náklady	112
4.6	Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	112
4.7	Ostatní provozní náklady	112
4.8	Finanční výnosy	112
4.9	Finanční náklady	113
4.10	Daň ze zisku	113
4.11	Zisk na akci	113
5.	PROVOZNÍ SEGMENTY	114
5.1	Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů	115
5.2	Aktiva a závazky dle segmentů	117
6.	ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN	118
6.1	Osoba ovládající	118
6.2	Dceřiné společnosti	118
6.3	Transakce se spřízněnými stranami	118
6.4	Klíčové vedení Společnosti	119
7.	ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK	119
7.1	Kategorie finančních nástrojů	119
7.2	Měnové riziko	120
7.3	Úvěrové riziko	121
7.4	Úrokové riziko	121
7.5	Riziko likvidity	121
7.6	Oceňování reálnou hodnotou	122
7.7	Řízení kapitálu	122
7.8	Vývoj závazků z financování	123
8.	PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	123
9.	UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	124

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2019 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	3.1	4 716 638	4 197 519
Investice do nemovitostí	3.2	47 882	51 841
Práva k užívání	3.1, 3.3	412 934	-
Nehmotná aktiva	3.4	7 872	5 844
Investice v nekonsolid. dceřin. podnicích	3.5	43 970	43 508
Dlouhodobé pohledávky	3.6	7 746	856
Dlouhodobá aktiva celkem	-	5 237 042	4 299 568
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	3.7	78 357	41 557
Pohledávky z obchodních vztahů	3.8	386 552	396 764
Pohledávka z titulu splatné daně	-	28 639	-
Náklady příštích období a jiné pohledávky	3.9	32 161	18 192
Peníze a peněžní ekvivalenty	3.10	702 889	397 007
Krátkodobá aktiva celkem	-	1 228 598	853 520
Aktiva celkem	-	6 465 640	5 153 088
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	3.11	2 631 167	2 631 167
Vlastní akcie	-	-	-
Ostatní složky vlastního kapitálu	3.12	37 130	37 130
Nerozdělené zisky	-	1 653 018	1 560 485
Vlastní kapitál celkem	-	4 321 315	4 228 782
Dlouhodobé závazky			
Závazky z nájmu	3.3	165 164	164 626
Bankovní úvěry	3.14	563 696	-
Vydané dluhopisy	3.13	516 919	-
Odložený daňový závazek	3.17	222 671	196 893
Ostatní závazky	3.15	188	228
Dlouhodobé závazky celkem	-	1 468 638	361 747
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů	3.15	389 172	298 419
Závazky z nájmu	3.3	105 037	81 912
Vydané dluhopisy	3.13	6 219	-
Závazek z titulu splatné daně z příjmu	-	-	10 005
Rezervy	3.16	-	17 624
Ostatní závazky	3.15	175 259	154 599
Krátkodobé závazky celkem	-	675 687	562 559
Vlastní kapitál a závazky celkem	-	6 465 640	5 153 088

Podpisový záznam
statutárního orgánu:



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva

V Praze 30. 4. 2020

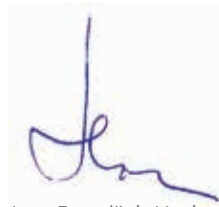
Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku za období 1. 1. 2019–31. 12. 2019

	Poznámka	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Tržby z prodeje služeb a zboží	4.1	3 388 872	3 198 621
Spotřeba materiálu a energie	4.3	-253 868	-257 661
Nakoupené služby	4.4	-1 441 200	-1 381 719
Osobní náklady	4.5	-1 076 325	-965 332
Odpisy	3.1, 3.2, 3.4	-408 772	-377 436
Změna stavu zásob a aktivace	-	637	1 826
Náklady na prodané zboží	-	-45 638	-54 990
Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	4.6	129	-3 810
Ostatní provozní výnosy	4.2	32 670	29 130
Ostatní provozní náklady	4.7	-41 919	-41 916
Provozní zisk	-	154 586	146 713
Finanční výnosy	4.8	9 045	185
Finanční náklady	4.9	-14 982	-5 571
Zisk před zdaněním	-	148 649	141 327
Daň ze zisku	4.10	-31 688	-40 899
Zisk za rok	-	116 961	100 428
Ostatní úplný výsledek za období	-	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ROK	-	116 961	100 428
Zisk na akcii	-	-	-
Základní a zředitelný (v Kč)	-	44,45	38,17

Podpisový záznam
statutárního orgánu:



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva

V Praze 30. 4. 2020

Výkaz peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v tis. Kč

	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk za rok	148 649	141 327
Úpravy o nepeněžní operace		
Odpisy stálých aktiv	408 771	378 880
Změna stavu opravných položek a rezerv	-18 691	12 724
Ztráta z prodeje stálých aktiv	-2 508	-3 719
Nákladové a výnosové úroky	5 009	4 085
	541 230	533 297
Změna potřeby pracovního kapitálu	-	-
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-8 288	-54 180
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	91 403	100 473
Změna stavu zásob	-36 324	3 092
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	588 021	582 682
Placené úroky	-7 231	-4 217
Přijaté úroky	2 222	132
Zaplacená daň z příjmů	-44 554	-39 512
Čistý peněžní tok z provozních činností	538 458	539 085
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 210 003	-932 160
Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 552	5 282
Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 206 451	-926 878
Změny dlouhodobých závazků	998 302	-38 637
Přímé platby na vrub fondů	-24 427	-24 257
Prodej vlastních akcií	-	129 828
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	973 875	66 934
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	305 882	-320 859
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku roku	397 007	717 866
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci roku	702 889	397 007

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019 v tis. Kč

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2018	2 631 167	-69 481	37 130	1 423 967	4 022 783
Změny v roce 2018					
Převod do závazků	-	-	-	-24 257	-24 257
Pořízení vlastních akcií (viz 3.13)	-	69 481	-	60 347	129 828
Úplný výsledek za rok	-	-	-	100 428	100 428
Zůstatek k 31. 12. 2018	2 631 167	0	37 130	1 560 485	4 228 782
Změny v roce 2019					
Převod do závazků	-	-	-	-24 428	-24 428
Úplný výsledek za rok	-	-	-	116 961	116 961
Zůstatek k 31. 12. 2019	2 631 167	0	37 130	1 653 018	4 321 315



1. OBECNÉ INFORMACE

Společnost Pražské služby, a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, Česká republika, IČ 60194120, vznikla dne 1. 2. 1994. Podnikatelská činnost Společnosti spočívá v první řadě dlouhodobě v oblasti nakládání s odpady. Jedná se zejména o svoz směsného komunálního odpadu a jeho energetické využití ve spalovně v Malešicích. Energeticky využívá téměř veškeré množství komunálního odpadu hl. m. Prahy, pro část (cca 10 %) zajišťuje ukládání na skládce dodavatelským způsobem. Dále provádí svoz tříděného odpadu, jehož materiálové využití je uskutečňováno prostřednictvím dalších zpracovatelských společností. U svezeneho papíru je prováděno dotřídování, lisování a balíkování ve vlastních zařízeních. Kromě služeb pro hl. m. Prahu jsou obdobně nabízeny stejné činnosti podnikatelské sféře. Další oblastí činnosti je zajišťování letní a zimní údržby komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. Letní údržbu tvoří strojní a ruční čištění včetně odvozu odpadkových košů. V zimním období je zajišťována sjízdnost a schůdnost motoristických a nemotoristických komunikací. Ve srovnání s těmito činnostmi je v menším rozsahu prováděna údržba mostů, čištění odvodnění komunikací, čištění objektů a zařízení (podchodů, podjezdů) a vodorovné a svislé dopravní značení. Dále se rozvíjí činnost v oblasti údržby komunikační zeleně a nová technologie zdršňování vozovek.

Společnost vykazuje dvě majetkové účasti v dceřiných společnostech – AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které však byly vyhodnoceny jako nemateriální vůči informacím poskytovaným v této účetní závěrce. Proto není sestavována a zveřejňována konsolidovaná účetní závěrka Společnosti a tato účetní závěrka je její jedinou účetní závěrkou.

Společnost Pražské služby, a.s. je v roce 2019 (stejně jako v roce 2018) zahrnuta do Účetní konsolidace státu, která je sestavována Ministerstvem financí ČR.

Účetní závěrka byla schválena dne 30. 4. 2020.

2. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Podstatná účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období prezentovaná v účetní závěrce, není-li stanoveno jinak.

Prohlášení o souladu a východiska sestavení

Účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC, IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií.

Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou případů, kdy IFRS vyžadují jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 2.26.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Společností

Společnost uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2019 a které s výjimkou IFRS 16 měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2018:

- IFRS 16 *Leasingy* vydaný v lednu 2016 přináší podstatnou změnu v účetních pravidlech zachycení leasingových smluv. Nově nájemce již nerozlišuje finanční a operativní leasing, naopak většina leasingových smluv (s výjimkou krátkodobých smluv s dobou trvání do 12 měsíců a smluv na aktiva nízkých hodnot) vede k zachycení aktiv a závazků ve výkazu finanční situace podobně jako do konce roku 2018 finanční leasing. Pronajímatel nadále klasifikuje leasingové smlouvy jako finanční nebo operativní leasingy a změny u něj nenastávají.

Dopad nové definice leasingu

IFRS 16 poskytuje novou definici leasingu a rozlišuje nově mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem). IFRS 16 zavádí účetní pravidla, na jejichž základě nájemce zachytí a ocení tzv. práva k užívání aktiv (nová položka výkazu finanční situace) a související závazek. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva. IFRS 16 umožňuje použít novou definici až na kontrakty uzavírané od roku 2019, což Společnost využívá. Zároveň je ale povinnost upravit vykazování leasingových smluv uzavřených v minulosti a klasifikovaných v minulosti jako operativní leasing tak, aby vyhovovaly nové koncepci vycházející z IFRS 16.

Operativní leasingy

Společnost vykazovala operativní leasingy do konce roku 2018 jako služby bez aktivace předmětu leasingu a s rovnoměrným dopadem do výsledku hospodaření. Počínaje rokem 2019 dochází nově k rozlišení leasingů na tři kategorie – leasingy dlouhodobějšího rozsahu s hodnotově významným předmětem leasingu (týká se pozemků a staveb), leasingy aktiv s nízkou hodnotou (týká se předmětů výpočetní techniky) a leasingy krátkodobé (různé nahodilé nájmy dle potřeby). Leasingy aktiv s nízkou hodnotou a leasingy krátkodobé jsou vykazovány nadále stejně jako doposud, pouze je k nim poskytnuto nové zveřejnění v příloze. Leasingy, jejichž předmětem jsou pozemky a stavby, jsou nově zahrnuty do výkazu finanční situace, a to v ocenění současné hodnoty očekávaných budoucích plateb po odhadovanou dobu trvání leasingu. Z projektu implementace IFRS 16 do výkaznictví Společnosti vyplynulo, že v důsledku přijetí IFRS 16 se zvýšila hodnota aktiv a závazků k 1. 1. 2019 o 92 487 tis. Kč. Nebyl přitom identifikován žádný dopad do vlastního kapitálu k 1. 1. 2019, neboť aktiva byla k počátku roku 2019 oceněna ve výši ocenění závazku. K 31. 12. 2019 jsou hodnoty nových rozvahových položek patrné přímo z výkazu o finanční situaci.

Důsledkem změny vykazování operativních leasingů ve výkazu o finanční situaci dochází také ke změně vykazování jejich dopadu do výsledku hospodaření. Nově místo nákladů na služby (nájemné) jsou vykazovány odpisy aktiv (práv k užívání) ve výši 26 568 tis. Kč za rok 2019. S úrokovými náklady vzhledem k jejich nemateriální částce není v účetní závěrce uvažováno.

Finanční leasingy

Zachycení finančních leasingů se v detailu nemění ani s nimi není spojena změna ocenění k počátku roku 2019. Dojde pouze ke kumulaci aktiv a závazků plynoucích z dosavadních finančních a operativních leasingů, protože nově od roku 2019 budou pouze leasingové smlouvy s jednotnými pravidly zachycení a ocenění.

- IFRIC 23 *Uncertainty over Income Tax Treatments* vydaná v červnu 2017 se váže k IAS 12 *Daně ze zisku* a poskytuje pravidla, jak v účetní závěrce zohlednit nejistoty existující při aplikaci daňového řešení, tj. nejistoty, zdali bude finanční úřad akceptovat daňové řešení použité daňovým subjektem, nebo ne. Vedení Společnosti nová pravidla uvážilo při sestavování účetní závěrky za rok 2019, přičemž si není vědomo žádného daňového rizika ve vztahu k dani z příjmu právnických osob (resp. dani ze zisku), které by Společnost stavělo do nejisté daňové pozice.
- *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2015–2017* vydaný v prosinci 2017 zahrnuje novelizace čtyř standardů: IFRS 3 *Podnikové kombinace* ve spojení s IFRS 11 *Společná ujednání*, dále IAS 12 *Daně ze zisku* a IAS 23 *Výpůjční náklady*. Novelizace IFRS 3 upřesňuje, že pokud účetní jednotka získá kontrolu nad podnikem, který je tzv. společnou operací, přecení dosud držené podíly v takovém podniku. Novelizace IFRS 11 uvádí, že pokud účetní jednotka získá spoluovládání v podniku, který je společnou operací, dosud držené podíly účetní jednotka nepřeceňuje. Novelizace IAS 12 upřesňuje, že všechny případné konsekvence daně ze zisku vyvolané výplatou dividend, resp. podílů na zisku, by měly být zachyceny ve výsledku hospodaření. Novelizace IAS 23 uvádí, že v případě, kdy konkrétně přiřazené (účelové) dluhové financování (úvěr, dluhopis apod.) zůstává nesplaceno poté, co k němu přiřazené aktivum bylo dokončeno, stává se takové dluhové financování součástí obecně alokovatelného dluhového financování pomocí míry aktivace. Žádná z přijatých novelizací neměla dopad do účetní závěrky Společnosti za rok 2019.
- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* vydaná v únoru 2018 upravuje ustanovení týkající se penzijních plánů a v nich definovaných požitků. Novelizace je prospektivní a týká se změn penzijních plánů uskutečněných po účinnosti novelizace. Společnost nevykazuje žádné penzijní plány, a proto přijatá novelizace nemá vliv na její účetní závěrku.
- Novelizace IFRS 9 *Předčasné splácení s negativní kompenzací*, která přináší zmírnění požadavků na splnění tzv. SPPI testu pro klasifikaci finančních nástrojů do portfolia finančních nástrojů oceňovaných amortizovanou hodnotou. Podle původních požadavků IFRS 9 nebylo splněno kritérium, že smluvní peněžní toky představují pouze splátky jistiny a úroků, pokud byl věřitel v případě předčasného ukončení smlouvy dlužníkem povinen provést vypořádání. Novelizace neměla žádný dopad na účetní výkaznictví Společnosti.

- Novelizace IAS 28 *Dlouhodobé účasti v přidružených a společných podnicích* objasňuje aplikaci požadavků IFRS 9 (včetně požadavku na testování na snížení hodnoty) na podíly v přidružených podnicích spadajících do rozsahu IAS 28. Novelizace neměla žádný dopad na účetní výkaznictví Společnosti.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Společností použita

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak finanční situaci a výkonnost Společnosti neovlivní.
- V březnu 2018 byl vydán nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS. Účinnost pro účetní jednotky nastává k 1. 1. 2020 a důvody novelizace spočívají v doplnění úpravy dosud neupravených oblastí (úprava prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznání), v aktualizaci definic aktiv a závazků a ve vyjasnění současné úpravy (např. pojetí nejistoty při oceňování). Koncepční rámec se a priori netýká výkaznictví Společnosti v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upravena stávající pravidla, která povedou nepřímo i ke změnám účetních pravidel Společnosti.
- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2020 a později). Novelizace se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3, nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována na výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný, a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost není aktivní v kapitálových transakcích, tato účetní závěrka je i proto sestavena a prezentována jako samostatná účetní závěrka, a proto není očekáván zásadní dopad nové definice na budoucí výkaznictví Společnosti. I přesto však bude Společnost reflektovat úpravu definice do budoucna, pokud k nějaké nové kapitálové transakci dojde.
- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* upravující definici významnosti (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2020 a později). Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informace o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informací, a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Společnost výhledově zhodnotí současný přístup k prezentaci účetních informací a strukturu účetní závěrky ve světle nové definice, a bude-li to nutné, přistoupí k relevantním úpravám.
- V září 2019 byla vydána novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* a IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform*, která je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2020 a později). IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod., jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání, zveřejněná novelizace IFRS upravuje postup při nahrazení existujících úrokových sazeb jinými alternativními sazbami a vypořádává dopady na zajišťovací účetnictví. Novelizace se dotýká i zveřejnění a přináší dodatečné požadavky na informace ohledně nejistoty vyplývající z reformy úrokových sazeb. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněn očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydaná IASB, avšak dosud nepřijatá EU

K datu schválení této samostatné účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017)
- Novelizace IFRS 3 *Definice podniku* (vydaná v říjnu 2018)
- Novelizace IAS 1 *Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých* (vydaná v lednu 2020)

2.1 Funkční měna a cizoměnové přepočty

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována účetní závěrka. Transakce, které jsou realizované v jiných měnách (cizí měny), než je funkční měna (Kč), jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým kurzem. Vyplývající kurzové rozdíly jsou uznány v podobě čisté kurzové ztráty (zisku) ve výsledku hospodaření v období jejich vzniku. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přečeňovány.

2.2 Společná ujednání – Společné operace

Společná operace je společné ujednání, z něhož pro zúčastněné strany plyne spoluovládání předmětu ujednání, tj. mají práva k aktivům a povinnosti k závazkům, které se k ujednání vztahují. Spoluovládání je přitom smluvně dojednané sdílení ovládání, které existuje pouze tehdy, je-li vyžadováno jednohlasné rozhodnutí zúčastněných stran, které ovládání sdílejí, ohledně relevantních činností ujednání.

Je-li klasifikováno uzavřené ujednání jako společná operace, Společnost s ohledem ke svému podílu v takové operaci uzná:

- svá aktiva včetně svého podílu na aktivech držených společně;
- své závazky včetně svého podílu na společných závazcích;
- své výnosy z prodeje svého podílu výstupu vzniklého ve společné operaci;
- svůj podíl na výnosech z prodeje výstupu společné operace a
- své náklady včetně svého podílu na společných nákladech.

Společnost uzná aktiva, závazky, výnosy a náklady související s jejím podílem ve společné operaci v souladu s pravidly popsanými dále, která se na daná aktiva, závazky, výnosy a náklady váží.

Pokud dochází k prodeji nebo vkladu aktiva Společnosti do společné operace, Společnost uzná ve svém výsledku hospodaření zisk nebo ztrátu z transakce pouze v rozsahu svého podílu jiných stran na společné operaci.

Pokud dochází k nákupu aktiv Společnosti od společné operace, Společnost neuzná svůj podíl na zisku nebo ztrátě společné operace, dokud nakoupené aktivum neprodá další třetí straně.

2.3 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení zahrnují aktiva držená za účelem poskytování služeb a prodeje zboží v rámci výdělečné činnosti a pro administrativní účely. Všechna aktiva jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu používání a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva. Aktiva pořízená vlastní činností jsou oceněna ve výši přímo přiřaditelných vlastních nákladů.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s nimi spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. Jedná se o různá technická zhodnocení nebo výměny součástí aktiv. V případě výměny je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení. Výjimkou jsou periodické opravy výrobních zařízení spalovny, které jsou aktivovány do ocenění aktiv a následně odpisovány do doby další plánované periodické opravy.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti, přičemž Společnost zohledňuje při odpisování rozklad aktiv na hodnotově významnější komponenty:

Budovy	15–45 let
Stroje a zařízení	2–15 let
Dopravní prostředky	3–12 let

Aktiva ve fázi pořízení (tzv. nedokončený majetek), která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována. Stejně tak nejsou odpisovány pozemky.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Účetní hodnota aktiva je snížena a současně je zachycena ztráta ze znehodnocení aktiva, pokud je odhadovaná zpětně získatelná částka nižší než účetní hodnota aktiva. Ztráta je ve výši rozdílu porovnávaných hodnot.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

2.4 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti (budovy a pozemky) držené za účelem dosažení příjmu z nájemného (operativní leasing, v němž je Společnost pronajímatelem) nebo za účelem zhodnocení. Investice se oceňují ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení obdobně jako nemovitosti zahrnuté do kategorie Pozemky, budovy a zařízení. Účetní pravidla používaná pro oceňování včetně odpisování investic do nemovitostí lze analogicky převzít z části 2.3.

2.5 Práva k užívání aktiv a závazky z nájmu (Společnost jako nájemce)

Společnost klasifikuje smluvní ujednání, jehož předmětem je užívání aktiva, které nevlastní, jako právo k užívání aktiv, pokud je předmět leasingu zřetelně identifikován a je Společností ovládán, tj. Společnost má právo získat podstatnou část užitků spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva po stanovenou dobu. Pokud nejsou splněny podmínky pro klasifikaci leasingu, jedná se o servisní smlouvu.

Předmětem leasingu u Společnosti jsou pozemky, stavby, speciální vozidla a stroje, výpočetní technika a jiná zařízení.

Smluvní ujednání zahrnují leasingové (předmět leasingu) části i neleasingové (související služby, pojištění), přičemž Společnost přistupuje k alokaci nájemného na jednotlivé části, je-li schopna tak učinit. Předmět leasingu může sloužit jako zajištění leasingového závazku.

Aktiva (práva k užívání) a závazky z leasingu uznané ve výkazu o finanční situaci jsou oceněny současnou hodnotou budoucích leasingových plateb, do nichž jsou zahrnuty fixní platby, variabilní platby odvozené od cenových indexů a tržních úrokových sazeb, částky hrazené při garanci zbytkových hodnot, realizační ceny opcí na prodloužení, poplatky za předčasné ukončení. Leasingové platby jsou diskontovány za použití implicitní úrokové sazby, případně výpůjční úrokové sazby, pokud je implicitní neznámá. V důsledku je každá leasingová platba alokována mezi splátku jistiny závazku z leasingu a úrokovou platbu zahrnutou do finančních nákladů.

Právo k užívání aktiva je oceněno ve výši pořizovacích nákladů, které jsou odvozeny od prvotního ocenění závazku z leasingu navýšeného o leasingové platby uskutečněné před zahájením leasingu, vedlejší pořizovací náklady a případné náklady na odstranění aktiva. Právo k užívání je následně odpisováno po dobu jeho použitelnosti nebo dobu trvání leasingu rovnoměrně.

Platby hrazené Společností v souvislosti s krátkodobými leasingy nebo leasingy aktiv nízké hodnoty jsou uznány do výsledku hospodaření jako náklad rovnoměrně. Krátkodobé leasingy jsou takové, jejichž doba trvání je 12 měsíců a méně. Leasingy aktiv nízkých hodnot zahrnují leasingy výpočetní techniky a podobných kancelářských zařízení.

Leasing u Společnosti (nájemce) do konce roku 2018

Společnost požívala formou finančního leasingu speciální nákladní vozidla používaná při svozu odpadu, čištění a zimní údržbě vozovek a dále manažerská vozidla. K počátku leasingu byl předmět finančního leasingu oceněn v nižší hodnotě z reálné hodnoty aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb s následným navýšením o vedlejší přímo přiřaditelné náklady. Při výpočtu současné hodnoty byla uvážena implicitní úroková sazba pronajímatele, případně výpůjční úroková sazba Společnosti, nebyla-li implicitní známa. Každý předmět leasingu byl dle svého charakteru zahrnut mezi položky kategorie pozemky, budovy a zařízení a odpisován po odhadované dobu použitelnosti stejně jako vlastněná aktiva, případně po dobu trvání leasingu, byla-li ta kratší, a předmět leasingu nepřechází do vlastnictví Společnosti na konci leasingu.

Současně s aktivem byl uznán úročený závazek z finančního leasingu v rozlišení mezi krátkodobé a dlouhodobé závazky Společnosti. Leasingové platby byly rozděleny mezi úrokový náklad snižující výsledek hospodaření a snížení závazku s uvážením konstantní efektivní úrokové sazby. Podmíněné nájemné nebylo v existujících smlouvách využíváno.

Společnost prostřednictvím operativního leasingu využívala pozemky, budovy a výpočetní techniku. Všechny leasingové platby placené Společností byly zachyceny ve výsledku hospodaření jako náklad rovnoměrně po celou dobu trvání leasingového vztahu. Podmíněné nájemné nebylo v existujících smlouvách využíváno. Žádná z uzavřených smluv neměla znaky nevypověditelné smlouvy.

2.6 Leasing – Společnost jako pronajímatel

Všechny leasingové smlouvy a jejich smluvní podmínky jsou Společností posuzovány s ohledem na určení, zdali má být daný leasingový vztah zachycen jako finanční, nebo operativní leasing. V případě, kdy leasingová smlouva převádí všechna podstatná rizika a odměny související s předmětem leasingu na nájemce, je leasingová smlouva vyhodnocena jako finanční leasing. V opačném případě se jedná o operativní leasing.

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing. Podmínkou takové klasifikace je převod předmětu leasingu na nájemce nebo doba trvání leasingu po podstatnou část ekonomické životnosti leasingu, případně uhrazení ceny předmětu leasingu v leasingových platbách.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužívaná aktiva – budovy (klasifikované jako investice do nemovitostí), dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou Společností účtovány do výnosů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv.

2.7 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízena externě jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití.

Každé nehmotné aktivum je posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná, nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

Nehmotná aktiva s určitelnou dobou použitelnosti jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Software	5 let
Ocenitelná práva	4–6 let

Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti a nezaznamenala ani žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.8 Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích

Majetkové podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem (dceřiné společnosti) jsou oceňovány v reálné hodnotě, přičemž změna reálné hodnoty je zachycena do výsledku hospodaření v období identifikace.

Dceřiným podnikem je takový podnik, v němž má Společnost moc plynoucí z určité formy angažovanosti, a je tím v důsledku vystavena variabilní návratnosti ze své účasti, ale současně je schopna svoji moc využít k ovlivňování té návratnosti. Vedení Společnosti se rozhodlo odchýlit se od pravidel IFRS 10 a nesestavit konsolidovanou účetní závěrku, přestože drží obchodní podíly ve dvou dceřiných jednotkách. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že zvolený způsob prezentace obchodních podílů v těchto dvou dceřiných jednotkách naplní zásadu věrného zobrazení skutečnosti a současně naplní zásadu „cost over benefits“ s ohledem na naprostou nevýznamnost dceřiných společností. Stejný postup byl zvolen též v předchozím, srovnatelném účetním období.

2.9 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni penězotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo penězotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, Společnost ve výši rozdílu zachytí ztrátu ve výsledku hospodaření.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyla původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku hospodaření.

2.10 Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připraveno pro zamýšlené použití. Způsobilými aktivy jsou ta, která nezbytně vyžadují delší časové období k tomu, aby byla připravena pro zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

2.11 Státní dotace

Státní dotace jsou uznány v okamžiku, kdy ze strany Společnosti dojde k naplnění podmínek pro jejich získání a jejich obdržení je vysoce pravděpodobné.

Státní dotace je zachycena ve výsledku hospodaření v období, v němž Společnost uzná náklady, na jejichž kompenzaci byla dotace obdržena. V případě investiční dotace poskytnuté v souvislosti s pořízením/výstavbou dlouhodobých aktiv je částka obdržené dotace zúčtovávána do výsledku hospodaření na systematické bázi po dobu použitelnosti souvisejícího dlouhodobého aktiva, a to tím způsobem, že o částku obdržené dotace snižuje ocenění aktiva, a v důsledku tak snižuje výši odpisů plynoucích z aktiva po dobu jeho použitelnosti.

Je-li obdržena dotace ke kompenzaci provozních nákladů, které budou vynaloženy v budoucnu, je částka obdržené dotace uznána ve výkazu o finanční situaci jako závazek a zúčtována do výnosů v letech, v nichž je ve výsledku hospodaření uznán související náklad.

2.12 Zásoby

Zásoby jsou oceňovány na principu nižší částky z pořizovacích nákladů a čisté realizovatelné hodnoty, kterou je odhad prodejní ceny v běžných obchodních podmínkách snížený o odhad nákladů na uskutečnění prodeje, případně poskytnutí služby, při níž je materiál použit. Pořizovací náklady nakoupených zásob zahrnují cenu pořízení a všechny vedlejší náklady přímo přiřaditelné jejich nákupu. Zásoby, které jsou výsledkem vlastní činnosti, zahrnují v ocenění také výši vlastních nákladů nutně vynaložených na přeměnu zásob.

K vyčíslení výše pořizovacích nákladů k rozvahovému dni a pro vyčíslení výše zásob při vyřazení Společnost využívá metodu FIFO.

Ocenění zásob je průběžně vyhodnocováno, zdali jejich čistá realizovatelná hodnota není snížena pod původní pořizovací cenu. Za indikaci znehodnocení je uvažováno stárí zásoby, a pokud v prezentovaném období nedošlo k žádnému pohybu evidované zásoby, je hodnota zásoby snížena až do 100 %. Snížení je zachyceno prostřednictvím opravných položek k zásobám.

2.13 Rezervy a podmíněné závazky

Rezervy jsou zachyceny ve výkazu o finanční situaci, pokud Společnosti důsledkem minulé události vznikl současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odliv prostředků odpovídající ekonomickému prospěchu, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykazaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvažována všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou Společnosti. K rozvahovému dni je plnění podmíněných závazků spíše nepravděpodobné. Výjimkou je situace, kdy se za podmíněný závazek považuje také současný závazek, jehož ocenění však nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

2.14 Podmíněná aktiva

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejisté budoucí události, které nejsou zcela pod kontrolou Společnosti. Je-li z pohledu Společnosti získání aktiva pravděpodobné, přistoupí Společnost k relevantnímu zveřejnění bez dopadu do účetních výkazů.

2.15 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce přislíbené platby.

Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v Kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. V případě krátkodobých zůstatků půjček s ohledem na materialitu dopadu jsou závazky oceňovány v nominální hodnotě bez dopadu do výsledku hospodaření.

Náklady na důchodové požitky

Společnost přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnost přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost je účtuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

Zaměstnanecké požitky spojené s ukončením pracovního poměru

Společnost uzná ve výkazu o finanční situaci závazek a ve výsledku hospodaření související osobní náklad v okamžiku, kdy deklaruje své rozhodnutí a závazek:

- ukončit pracovní poměr se zaměstnancem (zaměstnanci) mimo rámec dojednaných pracovních podmínek; a
- poskytnout zaměstnanci, s nímž je pracovní poměr ukončen, zaměstnanecký požitek (odstupné, odchodné apod.).

2.16 Finanční aktiva

Společnost prezentuje „finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou“ zahrnující obchodní pohledávky a peněžní prostředky a finanční aktiva oceňovaná na reálnou hodnotu zahrnující derivátový nástroj – úrokový swap a podíly v nekonsolidovaných dceřiných jednotkách.

Obchodní a jiné pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Jelikož obchodní pohledávky jsou splatné do jednoho roku a jsou prezentovány v rámci krátkodobých aktiv, představuje nominální hodnota vhodnou aproximaci jejich reálné hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry pouze u těch pohledávek, jejichž splatnost je delší než 12 měsíců a rozdíl mezi současnou a nominální hodnotou budoucího peněžního toku lze považovat za významný.

Snížení hodnoty finančních aktiv

Společnost vykazuje opravnou položku k obchodním pohledávkám na základě odhadu očekávaných úvěrových ztrát. Výše očekávané úvěrové ztráty je aktualizována ke každému rozvahovému dni, aby reflektovala změny v úvěrovém riziku finančního aktiva od jeho prvotního zachycení. Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost vykazuje pouze obchodní pohledávky jako finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou, vychází posouzení znehodnocení z celoživotní očekávané ztráty. Objektivními důkazy zvýšení úvěrového rizika, které zpochybňují budoucí peněžní příjem, mohou být:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodloužení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

Zůstatková hodnota obchodních pohledávek prezentovaná ve výkazu o finanční situaci vyjadřuje hodnotu očekávaného peněžního příjmu, která je dána nominální hodnotou pohledávky sníženou o opravnou položku vyčíslenou na bázi očekávané úvěrové ztráty. Změny opravné položky vyjadřující navýšení nebo snížení úvěrového rizika jsou uznány ve výsledku hospodaření. Dojde-li k naplnění očekávání, tj. pohledávka není a nebude uhrazena, dochází k jejímu odpisu, tj. snížení brutto hodnoty a související opravné položky.

Společnost uzná pohledávku ve výsledku hospodaření, pouze pokud jí vyprší smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt, a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou zahrnují pro účely zveřejnění informací o finančních rizicích a jejich řízení také peníze a peněžní ekvivalenty. Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v hotovosti, vklady na požádání a jiné krátkodobé vysoce likvidní investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně.

Při posouzení možné ztráty ze znehodnocení peněžních prostředků Společnost vychází z úvěrových ratingů bank od externích ratingových agentur, jako je S&P nebo Fitch.

2.17 Finanční závazky

Společnost prezentuje pouze „Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou“ zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, bankovní úvěry a též závazky z nájmu, jejichž uznání a ocenění vychází z pravidel popsanych v části 2.5. Obchodní závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry pouze u těch závazků, jejichž splatnost je delší než 12 měsíců a rozdíl mezi současnou a nominální hodnotou budoucího peněžního toku lze považovat za významný.

2.18 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál / Vlastní akcie

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny akcie doposud emitované Společností jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

Jsou-li akcie klasifikované jako kapitálový nástroj nakoupeny Společností zpět, částka placená za jejich odkoupení navýšená o přímé transakční náklady a snížená o případný daňový dopad představuje ocenění vlastních akcií a vede ke snížení vlastního kapitálu. Zpět nakoupené akcie jsou prezentovány v rámci vlastního kapitálu odděleně jako tzv. vlastní akcie. Jsou-li vlastní akcie následně prodány, obdržena částka představuje přímé zvýšení vlastního kapitálu a rozdíl oproti hodnotě prodaných vlastních akcií představuje navýšení nebo snížení nerozdělených výsledků.

2.19 Deriváty

Deriváty (např. úrokové swapy IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění.

2.20 Výnosy

Výnosy jsou uznány v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že ekonomické přínosy poplynou do Společnosti a lze je spolehlivě ocenit. Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Společností za služby poskytnuté a zboží prodané v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

V případě zálohových plateb přijatých od zákazníka před naplněním povinností konat, které vyplývají ze smluvního ujednání, jsou přijaté částky vykazovány ve výkazu o finanční situaci v rámci obchodních a jiných závazků jako přijaté zálohy.

Výnosy z poskytovaných služeb

Společnost poskytuje služby spojené s nakládáním a svozem komunálního odpadu, zabezpečuje čištění komunikací, údržbu související zeleně zejména na území hl. m. Prahy a tyto služby poskytuje kontinuálně po dobu celého roku. Výnosy z poskytovaných služeb jsou souladu s IFRS 15 klasifikovány jako „*over time revenue recognition*“, což u většiny služeb představuje rovnoměrné zachycení smluvené ceny do výsledku hospodaření za dobu trvání smlouvy se zákazníkem.

Výnosy z prodeje zboží

Výnosy z prodeje zboží – zejména jde o prodej pohonných hmot – jsou v souladu s IFRS 15 klasifikovány jako „*point-in-time revenue recognition*“, což znamená, že jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku, kdy je splněna (ukončena) dodávka sjednaného zboží a podstatné riziko a prospěch spojený s vlastnictvím zboží jsou převedeny na kupujícího.

Náklady na získání smlouvy a náklady na naplnění smlouvy

Náklady na získání smlouvy představují náklady vzniklé Společnosti v přímé souvislosti s uzavřením smlouvy se zákazníkem. Náklady na naplnění smlouvy zahrnují náklady vzniklé Společnosti po uzavření smlouvy se zákazníkem, avšak před její realizací – před poskytováním smluvených služeb. Jedná se o náklady na zajištění podmínek smluvního vztahu.

Tyto náklady jsou uznány v rámci aktiv ve výkazu o finanční situaci a odpisovány, pokud je smlouva se zákazníkem na dobu delší než jeden rok. Zároveň je u těchto aktiv testována jejich hodnota dle pravidel uvedených v části 2.9. Pokud je smlouva se zákazníkem na dobu do jednoho roku, jsou náklady uznány přímo ve výsledku hospodaření při jejich vzniku.

2.21 Reklamní náklady

Náklady na reklamní a propagační aktivity jsou uznány jako náklad ve výsledku hospodaření v období jejich vynaložení, s výjimkou výdajů, které jsou předplaceny budoucích reklamních služeb. V takovém případě jsou výdaje uznány jako náklady příštích období v aktivech a jsou zúčtovány do výsledku hospodaření v období využití služby.

2.22 Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Společnosti zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy/náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

2.23 Daně ze zisku

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušné zdanitelné období pomocí daňové sazby platné dle daňové legislativy. Zdanitelný výsledek (zisk/ztráta) je přitom odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu o výsledku a ostatním úplném výsledku z důvodu odlišného pohledu na vykázání nákladů a výnosů mezi IFRS a daňovou legislativou.

Odložená daň

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků, a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulována odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílů účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou v prezentaci vzájemně kompenzovány, protože se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem, který je příslušný Společnosti.

2.24 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Společnost za prezentovaná období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené i přijaté úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z provozních činností.

2.25 Provozní segmenty

Provozní segment představuje oddělitelnou součást Společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost podle provozů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů Společnosti a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby nebo metodami poskytovaných služeb.

2.26 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházejících částech se od vedení Společnosti vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěrka poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

Klasifikace leasingových smluv

Společnost k 1. 1. 2019 započala aplikaci nových pravidel pro leasingy a rozhodla se využívat dobrovolné výjimky pro krátkodobé leasingy a pro leasingy, jejichž předmětem jsou aktiva nízkých hodnot.

Rozhodnutí nekonsolidovat dceřiné společnosti

K 31. 12. 2019 a po celý rok 2019 ovládala Společnost dvě dceřiné společnosti:

- Pražský EKOservis, s.r.o., která dlouhodobě nevyvíjí žádnou činnost; a
- AKROP s.r.o., jejíž obchodní aktivita představuje objem výkonů v rozsahu cca 2 % celkových výkonů Společnosti.

Protože všechny ekonomické parametry dceřiných společností, včetně objemu výkonů, jsou ve vztahu k parametrům Společnosti pod hranicí významnosti, bylo rozhodnuto, že nebude sestavována konsolidovaná účetní závěrka. Zahrnutí nebo nezahrnutí externích výnosů, nákladů, pohledávek a závazků dceřiných společností by nijak neovlivnilo ekonomická rozhodnutí uživatelů účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. Náklady vynaložené na sestavení konsolidované účetní závěrky lze tak považovat za převyšující případný přínos získaný z konsolidovaných informací pro uživatele účetní závěrky.

Majetkové účasti v těchto dvou nekonsolidovaných dceřiných společnostech jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření v souladu s IFRS 9 a bližší informace jsou poskytnuty v části 3.5.

Společná operace s AVE Pražské komunální služby a.s.

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost stran ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, která vykonává činnost pod názvem „**Pražské odpady 2016–2025**“. Toto smluvní ujednání se týká „Zajištění kompletního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025“. Vytvořené konsorcium nemá samostatnou právní formu a je pro účely této účetní závěrky sestavené v souladu IFRS klasifikováno jako tzv. společná operace.

Společná operace není samostatným právním subjektem a nesestavuje svoji vlastní samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů konsorcia.

Společná operace s AVE Pražské komunální služby a.s.

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost stran ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, která vykonává činnost pod názvem „**Pražské VOK a MSD**“. Toto smluvní ujednání se týká „Zajištění svozu, sběru a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů a provozování mobilních sběrných dvorů na území hl. m. Prahy“. Vytvořené konsorcium nemá samostatnou právní formu a je pro účely této účetní závěrky sestavené v souladu IFRS klasifikováno jako tzv. společná operace.

Společná operace není samostatným právním subjektem a nesestavuje svoji vlastní samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů konsorcia.

2.27 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v příštím účetním období k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže. Případná změna odhadu má prospektivní dopad, tj. na účetní informace prezentované za období, v němž ke změně došlo, a období následující.

Očekávané úvěrové ztráty u obchodních pohledávek

Společnost k odhadu očekávaných úvěrových ztrát u obchodních pohledávek využívá analýzu pohledávek dle stáří, přičemž čím starší pohledávka po splatnosti, tím větší pravděpodobnost selhání a tím větší odhad očekávané úvěrové ztráty. Vymezené intervaly stáří a jim stanovená procentuální pravděpodobnost selhání vychází z historických zkušeností Společnosti a může být v budoucnu upravena dle nových skutečností.

S ohledem na skutečnost, že hlavním odběratelem Společnosti je hl. m. Praha, je úvěrové riziko u značného objemu pohledávek zanedbatelné. Přesto Společnost přistoupila k tvorbě očekávaných úvěrových ztrát ve výši 1 % ze zůstatku všech pohledávek do splatnosti a 5 % u pohledávek, které jsou do 60 dní po splatnosti. Tyto pohledávky tvoří 94 % celkového zůstatku pohledávek. Detailnější rozbor výpočtu, meziročního vývoje a zůstatku k rozvahovému dni poskytuje část 3.8 dále.

Doba odpisování dlouhodobých aktiv

Odhady jsou používány při stanovení doby použitelnosti hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při odhadech Společnost vychází z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užitkům těchto aktiv v návaznosti na plánované využití jejich kapacit při obchodní činnosti Společnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost přistupuje každoročně k revizi účetních odhadů spojených s odpisováním majetku.

Individuálně, na základě posouzení technických pracovníků, byla prodloužena doba odepisování technologického vybavení spalovny Malešice. I přes tato přijatá opatření je Společností používán plně odepsaný majetek, neboť předpoklady jeho vyřazení byly následně přehodnoceny. U veškerého takového majetku bylo otestováno, že je ve Společnosti používán k ekonomickým účelům. Tohoto majetku se Společnost nemůže zbavovat, protože by si způsobila ekonomickou újmu. Na používání majetku s nulovou zůstatkovou cenou mají vliv i stále se prodlužující dodací lhůty speciálních vozidel.

Znehodnocení účetní hodnoty dlouhodobých aktiv

Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí (změny legislativy, vstup konkurence, změny diskontní sazby aj.) nebo interní indikace (poškození aktiva, změna cenové politiky, změna v podobě poskytovaných služeb aj.), že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Při testování se vychází zejména z hodnoty užívání, tj. budoucími čistými peněžními toky plynoucími z užívání aktiva, případně z jeho následného prodeje. Odhad této hodnoty je ovlivněn řadou proměnných včetně těch, které nejsou pod vlivem Společnosti, např. volba diskontní úrokové sazby. Identifikované znehodnocení tak může být v dalším roce nerelevantní, nebo naopak. V prezentovaných obdobích Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty dlouhodobých aktiv, neboť je odhadována vyšší zpětně získatelná částka a nebyl současně identifikován žádný indikátor znehodnocení.

Rezervy

Společnost odhaduje výši závazků, u nichž není úhrada jistá, ale je pravděpodobná. Společnost je nucena odhadovat budoucí vývoj např. soudních sporů nebo realizace uzavřených smluv. Společnost odhaduje pravděpodobnost a výši případného plnění protistraně na základě svých zkušeností s podobnými procesy s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji jednotlivých případů (u soudních sporů na základě vyjádření právníka). Společnost vytváří rezervu ve výši nejlepšího možného odhadu budoucích výdajů. K 31. 12. 2019 nebyly rezervy tvořeny.

Daně ze zisku

Společnost kalkuluje odloženou daň z rozdílů účetních a daňových hodnot aktiv a závazků evidovaných k rozvahovému dni a pomocí daňové sazby platné pro budoucí zdaňovací období. Výše odložené daně je odhadem budoucí daňové povinnosti, která se ve skutečnosti může lišit vlivem dalšího vývoje podnikatelské činnosti Společnosti a vlivem případných změn v daňové legislativě. Proto skutečný daňový dopad může být v budoucnu odlišný od současných odhadů.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Pozemky, budovy a zařízení

V tis. Kč	Pozemky	Budovy a stavby	Práva k užívání	Stroje, zařízení, vybavení	Dopravní prostředky	Nedokonč. majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací náklady							
Poč. zůst. k 1. 1. 2018	158 319	2 674 762	-	3 500 042	1 712 414	185 919	8 231 456
Přírůstky	-	-	-	-	-	927 843	927 843
Převod dokonč. nákupů	80 417	9 114	-	114 460	178 614	-382 604	1
Převod do invest. do nem.	-	-13 221	-	-	-	-1 342	-14 563
Vyřazení	-42	-540	-	-319 390	-58 510	-379	-378 861
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	238 694	2 670 115	-	3 295 112	1 832 518	729 437	8 765 876
Poč. zůst. k 1. 1. 2019							
Přírůstky	-	-	-	-	-	1 244 300	1 244 300
Převod dokonč. nákupů	3 216	17 101	39 981	919 593	167 065	-1 147 264	-308
Převod do invest. do nem.	-	13 221	-	-	-	-4 639	8 582
Vyřazení	-	-	-18 096	-295 292	-64 176	-155	-377 719
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	241 910	2 700 437	815 971	3 826 608	1 326 614	821 679	9 733 219
Oprávký							
Poč. zůst. k 1. 1. 2018	-	-1 068 853	-	-2 472 357	-1 038 386	-	-4 579 596
Odpisy	-	-67 510	-	-190 245	-114 733	-	-372 488
Zůstatková cena prodaného a likvidovaného majetku	-	-	-	-638	-881	-	-1 519
Vyřazení	-	540	-	319 390	58 510	-	378 440
Převod do investic do nem.	-	6 806	-	-	-	-	6 806
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	-	-1 129 017	0	-2 343 850	-1 095 490	-	-4 568 357
Poč. zůst. k 1. 1. 2019							
Odpisy	-	-67 917	-81 373	-181 384	-73 757	-	-404 431
Zůstatková cena prodaného a likvidovaného majetku	-	-	-790	-	-523	-	-1 313
Vyřazení	-	-	18 096	295 291	64 177	-	377 564
Převod do investic do nem.	-	-7 110	-	-	-	-	-7 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	-	-1 204 044	-403 037	-2 174 263	-822 303	-	-4 603 647
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2018							
	238 694	1 541 098	-	951 262	737 028	729 437	4 197 519
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2019							
	241 910	1 496 393	412 934	1 652 345	504 311	821 679	5 129 572

Pozemky a budovy představují z velké části: Výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla Společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Stroje a zařízení zahrnují zejména: Technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Mezi vybavení patří: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Rozpis nedokončeného majetku v tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Stroje a zařízení	9 250	21 595
Generální obnova ZEVO Malešice	607 750	524 402
Ostatní stavební investice	13 849	9 634
Poskytnuté zálohy	183 692	165 204
Odpadové nádoby	7 138	8 602
Celkem	821 679	729 437

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který Společnost používá, dosahuje v roce 2019 výše 1 432 227 tis. Kč (2018: 1 623 723 tis. Kč), což je 16,31 % (2018: 20,50 %) z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv. Jde zejména o technologická zařízení a komponenty majetku závodu ZEVO.

Majetek neuvedený ve výkazu o finanční situaci představuje aktiva v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota k 31. 12. 2019 je ve výši 45 661 tis. Kč (2018: 44 365 tis. Kč), z toho v roce 2019 byl pořízen majetek za 4 409 tis. Kč (2018: 4 397 tis. Kč).

3.2 Investice do nemovitostí

V tis. Kč	Pořizovací cena 2019	Oprávký 2019	Zůstatková cena 2019	Pořizovací cena 2018	Oprávký 2018	Zůstatková cena 2018
Poč. zůst. k 1. 1.	120 961	-69 120	51 841	106 399	-59 558	46 841
Odpisy	-	-2 489	-2 489	-	-2 756	-2 756
Přírůstky	4 641	-	4 641	14 562	-6 806	7 756
Úbytky	-13 221	7 110	-6 111	-	-	-
Konečný zůst. k 31. 12.	112 381	-64 499	47 882	120 961	-69 120	51 841

Největší pronajímanou budovou je hala dílen a administrativní budova bývalého opravárenského závodu v areálu Společnosti v Praze 9. V roce 2019 byla zhodnocena administrativní budova o 4 640 tis. Kč (2018: 14 562 tis. Kč).

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2019 výše 8 523 tis. Kč (2018: 9 520 tis. Kč). Vzhledem k obratu Společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné.

Reálná hodnota pronajímaných nemovitostí byla stanovena dle indexace cen průmyslu a cen stavebnictví na hodnotu 365 535 tis. Kč.

3.3 Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu (Společnost jako nájemce)

Společnost si najímá několik aktiv, kterými jsou pozemky, budovy, vozidla k odvozu odpadu, vozidla a stroje na zimní a letní údržbu vozovek a jiná zařízení. Doba trvání leasingu je v průměru 6 let. Z některých smluvních ujednání vyplývá převod předmětu leasingu na Společnost po skončení doby trvání leasingu, případně Společnost má opci na odkoupení předmětu leasingu. Závazky Společnosti jsou zajištěny předmětem leasingu, jehož právním vlastníkem je pronajímatel.

Zůstatky prezentované ve výkazu o finanční situaci (v tis. Kč)

Zůstatková hodnota práv z užívání	Rok končící 31. 12. 2019
Pozemky	94 541
Budovy	10 359
Stroje	28 572
Dopravní prostředky	279 462
Celkem	412 934

V průběhu roku 2019 došlo k nárůstu práv k užívání aktiv o 39 981 tis. Kč.

Hodnoty zahrnuté do výsledku hospodaření (v tis. Kč)

Odpisy práv k užívání aktiv	Rok končící 31. 12. 2019
Pozemky	23 954
Budovy	2 613
Stroje	8 549
Dopravní prostředky	46 257
Odpisy práv k užívání aktiv	81 373
Nájemné pro krátkodobé leasingy (součást nakoupených služeb)	135
Nájemné aktiv nízkých hodnot (součást nakoupených služeb)	3 603

Celkové nájemné uhrazené za rok 2019 činí 85 111 tis. Kč.

Analýza splatnosti

U leasingů zahrnutých do výkazu o finanční situaci Společnost eviduje následující minimální leasingové platby do budoucna:

Současná hodnota minimálních leasingových plateb	31. 12. 2019	1. 1. 2019
Splatné do 1 roku	105 037	100 409
Splatné po 1 roce do 5 let	165 164	238 617
Celkem	270 201	339 026

Společnost není vystavena vysokému riziku likvidity v souvislosti se závazky z leasingu. Jejich stav a objem vyplývajících plateb je průběžně monitorován.

Finanční leasing s dopadem do účetní závěrky za rok 2018 a k 31. 12. 2018

Společnost k 31. 12. 2018 evidovala 197 aktivních leasingových smluv klasifikovaných jako finanční leasing. Jejich prostřednictvím pořídila zejména speciální vozidla využívaná k odvozu odpadu a dále vozidla a stroje na zimní a letní údržbu vozovek. Z uvedeného počtu smluv bylo 15 smluv s ukončením splácení do roku 2019, 133 smluv do roku 2021, 39 smluv do roku 2023 a 10 smluv do roku 2024. V roce 2018 bylo uzavřeno 10 nových leasingových smluv.

V tis. Kč	Minimální leasingové platby 31. 12. 2018	Současná hodnota minimálních leasingových plateb 31. 12. 2018
Splatné do 1 roku	85 208	81 912
Splatné po 1 roce do 5 let	167 473	163 485
Splatné po 5 letech	1 144	1 141
Celkem	253 825	246 538
Minus budoucí úrokové náklady	-7 287	-
	246 538	246 538

Operativní leasing s dopadem do účetní závěrky za rok 2018 a k 31. 12. 2018

Společnost měla uzavřeny nájemní smlouvy na nájem pozemků a nebytových prostor na území hl. m. Prahy. Výše „nevpověditelného“ nájemného se splatností do 1 roku činila k 31. 12. 2018 celkem 4 053 tis. Kč.

3.4 Nehmotná aktiva

V tis. Kč	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací náklady				
Poč. zůst. k 1. 1. 2018	115 953	11 832	149	127 934
Převod dokonč. nákupů	1 580	-	-1 580	0
Přírůstky	-	-	3 112	3 112
Vyřazení	-	-928	-	-928
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	117 533	10 904	1 681	130 118
Převod dokonč. nákupů	1 681	-	-1 681	0
Přírůstky	754	-	3 126	3 880
Vyřazení	-15 904	-206	-	-16 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	104 064	10 698	3 126	117 888
Oprávký				
Poč. zůst. k 1. 1. 2018	-111 178	-11 832	0	-123 010
Odpisy	-2 192	-	-	-2 192
Vyřazení	-	928	-	928
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	-113 370	-10 904	0	-124 274
Odpisy	-1 852	-	-	-1 852
Vyřazení	15 904	206	-	16 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	-99 318	-10 698	0	-110 016
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2018	4 163	0	1 681	5 844
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	4 746	0	3 126	7 872

Ocenitelná práva zahrnují zejména obchodní smlouvy. Odpisy nehmotných aktiv jsou společně s odpisy hmotných aktiv (pozemky, budovy a zařízení) prezentovány ve výkazu úplného výsledku na řádku „Odpisy“.

3.5 Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
AKROP s.r.o. (100 %)	43 760	43 298
Pražský EKOservis s.r.o. (100 %)	210	210
Celkem	43 970	43 508

Dceřiné společnosti nejsou s ohledem na jejich nevýznamnost ve vztahu k zůstatkům a výsledkům Společnosti konsolidovány. Majetkové účasti jsou oceňovány reálnou hodnotou, která byla stanovena externím znalcem – společností RSM CZ a.s. Přecenění majetkové účasti bylo zachyceno ve výsledku hospodaření ve výši 462 tis. Kč.

3.6 Dlouhodobé pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Poskytnuté záruky a kauce	1 186	211
Ocenění derivátů na reálnou hodnotu	5 895	-
Zadržné	506	645
Jistiny – výběrová řízení	159	-
Dlouhodobé pohledávky celkem	7 746	856

Poskytnuté záruky a kauce

Peněžní záruky Společnost poskytuje zadavatelům veřejných zakázek a pronajímatelům. Záruky a kauce jsou poskytnuty především na mýtné jednotky.

Zadržné

Zadržné vzniká v souvislosti se zakázkami realizovanými útvarem dopravního značení a jeho úhrada je podmíněna odstraněním vad a nedodělků a uplynutím záruční doby. Společnost eviduje celkové zadržné ve výši 902 tis. Kč (2018: 773 tis. Kč), z toho je 396 tis. Kč (2018: 128 tis. Kč) krátkodobě splatným zůstatkem, který je zahrnut do položky obchodní pohledávky (viz část 3.8).

Úrokový derivát

V červenci 2019 Společnost uzavřela v návaznosti na bankovní úvěr úrokový swap (IRS). Prostřednictvím sjednaných IRS Společnost směňuje variabilní úrokovou sazbu na vymezené části úvěru za fixní úrokovou sazbu. Úrokový swap dovoluje Společnosti snížit riziko spojené se změnami úrokových sazeb na budoucí peněžní toky v podobě úrokových plateb.

Úrokový swap není klasifikován jako zajišťovací nástroj. Společnost je vykazuje v reálné hodnotě k 31. 12. 2019 ve výši 5 895 tis. Kč s přeceněním do výsledku hospodaření. Dopad přecenění derivátů do výsledku za rok 2019 činí zisk 6 771 tis. Kč zahrnující přecenění a částečné vyúčtování.

Úrokový swap je sjednán do 30. 12. 2022 a je vypořádáván na čtvrtletní bázi, přičemž vypořádává rozdíl mezi fixním a variabilním úrokem na čisté bázi.

3.7 Zásoby

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Materiál na skladě	75 473	37 892
Zboží – pohonné hmoty	2 327	2 582
Nedokončená výroba	557	1 083
Zásoby celkem	78 357	41 557

Zásoby jsou k 31. 12. 2019 ve své hodnotě sníženy s ohledem na jejich stáří o 17 874 tis. Kč (2018: 18 350 tis. Kč).

3.8 Obchodní pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Obchodní pohledávky, brutto	415 347	427 840
Opravné položky	28 795	31 076
Obchodní pohledávky celkem	386 552	396 764

Analýza obchodních pohledávek pro účely kalkulace očekávané úvěrové ztráty k 31. 12. 2019:

V tis. Kč	Do splatnosti	Do 60 dní po splatnosti	Do 90 dní po splatnosti	Do 180 dní po splatnosti	Do 360 dní po splatnosti	Nad 360 dní po splatnosti	Celkem
Míra očekávané ztráty	1 %	5 %	10 %	30 %	60 %	100 %	-
Brutto hodnota pohledávky	378 698	10 663	1 154	553	418	23 861	415 347
Očekávaná úvěrová ztráta	3 609	534	185	327	279	23 861	28 795
Netto hodnota pohledávky	375 089	10 129	969	226	139	0	386 552

Analýza obchodních pohledávek pro účely kalkulace očekávané úvěrové ztráty k 31. 12. 2018:

V tis. Kč	Do splatnosti	Do 60 dní po splatnosti	Do 90 dní po splatnosti	Do 180 dní po splatnosti	Do 360 dní po splatnosti	Nad 360 dní po splatnosti	Celkem
Míra očekávané ztráty	1 %	5 %	10 %	30 %	60 %	100 %	-
Brutto hodnota pohledávky	376 652	23 519	908	388	852	25 521	427 840
Očekávaná úvěrová ztráta	3 595	1 176	91	117	576	25 521	31 076
Netto hodnota pohledávky	373 057	22 343	817	271	276	0	396 764

Meziroční vývoj odhadu očekávané úvěrové ztráty:

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Počáteční zůstatek	31 076	28 469
Odpis pohledávek	-2 230	-1 015
Zúčtování nevyužitých opravných položek	-2 269	-2 795
Tvorba nových opravných položek uznaná ve výsledku hospodaření	2 218	6 417
Konečný zůstatek	28 795	31 076

3.9 Náklady příštích období a jiné pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Jistiny – výběrová řízení	-	309
Pohledávky ostatní	857	1 862
Pohledávky za zaměstnanci	492	535
Pohledávky za pojišťovnou	8 754	2 864
Zálohy	1 877	4 235
Pohledávky vůči státu	5 723	-
Náklady příštích období	14 458	8 387
Celkem	32 161	18 192

3.10 Peníze a peněžní ekvivalenty

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Vklady na bankovních účtech	701 092	365 047
Peníze na cestě	-	30 000
Peněžní prostředky v hotovosti	1 614	1 792
Peněžní ekvivalenty	183	168
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	702 889	397 007

Všechny peněžní prostředky jsou disponibilní k užití Společností.

Peněžní prostředky jsou drženy u bank – Komerční banka, a.s. – s dlouhodobým úvěrovým ratingem A a stabilním až pozitivním výhledem od S&P a Fitch a Československá obchodní banka – s dlouhodobým úvěrovým ratingem A+ a stabilním výhledem od S&P a Fitch. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u bank jako nízké a jakékoliv případné snížení hodnoty při uvážení očekávané ztráty jako minimální až vzdálené, a proto ke snížení hodnoty peněžních prostředků nepřistoupila. Do budoucna však bude průběžně posuzovat úvěrový rating bank, které spravují peněžní prostředky Společnosti, a pokud by došlo ke zvýšení úvěrového rizika, bude toto zohledněno v účetní závěrce.

3.11 Základní kapitál a vlastní akcie

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2019 je tvořena následujícími kmenovými akcemi a oproti stavu k 31. 12. 2018 nedošlo k žádné změně:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	1 556 125	1 556 125
Na jméno – HMP	400	1 187 604	475 042
Celkem	-	-	2 631 167

Všechny akcie jsou na jméno a v zaknihované podobě.

3.12 Ostatní složky vlastního kapitálu

Fond podpory investic

V roce 2002 byly na tento fond převedeny prostředky ve výši 35 000 tis. Kč z nerozděleného zisku pro zabezpečení účelného technického rozvoje a nákup pozemků pro provoz a rozvoj Společnosti.

Ostatní kapitálové fondy

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z roku 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005.

3.13 Emitované dluhopisy

Dne 30. 8. 2019 vydala Společnost emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 500 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,94 % p.a. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 10 000 tis. Kč a dluhopis nese název „PRAŽSKÉ SL. 1,94/26“, ISIN CZ0003522617. Dluhopis je registrován na regulovaném trhu a volně převoditelný. Administrátorem emise je ČSOB a.s.

V souvislosti s emisí dluhopisů byla Společnosti připsána emisní prémie ve výši 20 900 tis. Kč, která bude po dobu splatnosti dluhopisů rovnoměrně rozpouštěna do pořizovací ceny investice do momentu jejího zařazení do užívání a následně do výnosů.

V tis. Kč	K 31. 12. 2019
Nominální hodnota	500 000
Emisní přírážka	19 905
Úroky	3 233
Zůstatková hodnota dluhopisů	523 138

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, je roční, přičemž úrokové období je vždy od 1. 9. do 31. 8. Úrokové náklady včetně emisní přírážky z emitovaných dluhopisů jsou v roce 2019 součástí pořizovací ceny investice. Za rok 2019 činil efektivní úrok 2 238 tis. Kč.

K rozvahovému dni jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků naběhlé úrokové náklady za období od 1. 9. 2019 ve výši 3 233 tis. Kč.

3.14 Bankovní úvěry

V tis. Kč	K 31. 12. 2019
Bankovní úvěry – dlouhodobě splatný zůstatek	563 696
Bankovní úvěry – krátkodobě splatný zůstatek	-
Bankovní úvěry celkem	563 696

K 31. 12. 2019 Společnost čerpala bankovní úvěr ve výši 563 696 tis. Kč. Splatnost úvěru je ve čtvrtletních splátkách od 31. 3. 2023 do 31. 12. 2030.

Za rok 2019 činí úrokové náklady uznané do výsledku hospodaření 3 906 tis. Kč, úroky ve výši 7 321 tis. Kč byly zaúčtovány do ceny investice Generální obnova linek ZEVO Malešice.

3.15 Obchodní a jiné závazky

V tis. Kč	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Závazky z obch. vztahů	384 172	298 385
Přijaté zálohy od odběratelů	5 000	34
Závazky vůči zaměstnancům	104 690	84 980
Závazky z nevyčerpané dovolené	11 748	12 447
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	13 903	11 949
Závazky z titulu sociálního pojištění	30 847	25 894
Závazky z titulu penzijního připojištění	1 154	1 104
Závazky vůči státu	12 735	18 053
Ostatní závazky	182	172
Celkem krátkodobé závazky	564 431	453 018
Celkem dlouhodobé složené kauce	188	228

3.16 Rezervy

V tis. Kč	Právní spory
Zůstatek k 1. 1. 2018	14 112
Využitá část rezervy	1 078
Tvorba nové rezervy	4 590
Zůstatek k 31. 12. 2018	17 624
Využitá část rezervy	17 624
Tvorba nové rezervy	-
Zůstatek k 31. 12. 2019	0

Právní spory

Společnosti se týká spor čj. PÚ 24/91 – rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha ze dne 17. 12. 2004, kde žalobci v občansko-právním řízení uvádějí, že byli dotčeni na svých vlastnických právech citovaným rozhodnutím správního orgánu, dle něhož nelze vydat pozemky. Jedná se o pozemky v majetku ČR v péči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZVSM), které jsou součástí uzavřeného výrobního areálu společnosti Pražské služby, a.s. a jsou zastavěny stavbami. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypověděl k 30. 11. 2014 nájemní smlouvu na užívání pozemků mezi společností Pražské služby, a.s. a původními vlastníky. Soudní spory probíhající do roku 2017 byly ukončeny a ze strany Pražských služeb, a.s. byly veškeré závazky uhrazeny.

Za roky 2018 a 2019 bylo nájemné uhrazeno ve výši stanovené ve znaleckém posudku zpracovaném na žádost UZVSM, který byl potvrzen ověřovacím posudkem vyhotoveným na žádost Pražských služeb, a.s.

Dne 6. 1. 2020 jsme obdrželi od UZVSM potvrzení o bezdlužnosti za bezdůvodné obohacení z bezsmluvního užívání pozemků ve vlastnictví státu v areálu Pražských služeb, a.s. do 31. 12. 2019.

3.17 Odložená daň

V tis. Kč	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl v účetní a daňové hodnotě dl. majetku	-	239 953	-	213 114
Dopad znehodnocení pohledávek	1 737	-	1 985	-
Dopad znehodnocení zásob	3 396	-	3 487	-
Dopad závazků	12 912	-	12 134	-
Leasing	-	763	-	1 385
Odložená daň celkem v brutto ocenění	18 045	240 716	17 606	214 499
Vzájemné započtení	-18 045	-18 045	-17 606	-17 606
Odložená daň celkem v netto ocenění	0	222 671	0	196 893

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Tržby z poskytovaných služeb	3 234 251	3 022 058
Tržby z prodeje zboží a výrobků	133 657	153 996
Tržby z pronájmu	20 964	22 567
Tržby celkem	3 388 872	3 198 621

Z celkových výnosů činí za rok 2019 tržby ze zahraničí celkem 30 314 tis. Kč (2018: 28 090 tis. Kč). Jedná se o prodej vytříděných surovin.

Všechny výnosy jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby, resp. uskutečnění prodeje (PHM), tj. k časovému okamžiku. Disagregace tržeb dle typu poskytovaných služeb je poskytnuta v rámci zveřejnění k segmentům.

Tržby, které nebyly do data rozvahového dne uhrazeny, představují krátkodobě splatné obchodní pohledávky, případně zádržné v rozlišení na dlouhodobé a krátkodobé.

4.2 Ostatní provozní výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Prodej majetku	2 508	3 719
Prodej vytříděného materiálu	12 896	15 748
Náhrady od pojišťovny k DHM	12 332	6 464
Ostatní provozní výnosy	4 934	3 199
Celkem	32 670	29 130

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku Společnosti.

V roce 2016 byla uzavřena smlouva mezi VVV Most spol. s r. o. a Ministerstvem průmyslu a obchodu o poskytnutí účelové podpory na řešení projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum, vývoj a inovace: „Vývoj technologie pro recyklaci kovů ze strusky s vysokou účinností,“ kde byla Společnost dalším účastníkem projektu, a v roce 2019 obdržela smluvně dohodnutou část dotace ve výši 374 tis. Kč. V příslušném měsíčním období byly prokazatelné nezbytně nutné náklady přímo související s plněním cílů a parametrů předmětného projektu vyrovnány ve výsledku hospodaření prostřednictvím výnosů ve výši příslušné části dotace.

V roce 2017 na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí byla Společnosti poskytnuta dotace na realizaci projektu „Podnikové vzdělávání zaměstnanců Pražských služeb, a.s.“. V roce 2019 Společnost obdržela část dotace ve výši 1 656 tis. Kč.

Od roku 2019 jsou dalším účastníkem projektu „Komplexní řešení popílkového hospodářství pro zařízení na energetické využití odpadů“. Hlavním příjemcem dotace je společnost Plzeňská teplotrenská, a.s. V roce 2019 jsme obdrželi část dotace ve výši 395 tis. Kč.

4.3 Spotřeba materiálu a energie

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Spotřeba materiálu	214 790	219 597
Spotřeba energie	39 078	38 064
Celkem	253 868	257 661

4.4 Služby

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Opravy a udržování DHM	202 504	181 859
Cestovné a reprezentace	3 424	2 758
Nájemné – stroje a zařízení	5 095	5 709
Poddodávky nakládání s odpady	92 134	99 295
Poddodávky údržba komunikací	758 903	711 173
Uložení odpadu na skládky	128 355	150 833
Služby ostatní	250 785	230 092
Celkem	1 441 200	1 381 719

4.5 Osobní náklady

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Průměrný počet zaměstnanců	1 679	1 661
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	1 008 348	902 785
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	67 977	62 547
Osobní náklady celkem	1 076 325	965 332

4.6 Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Odpis pohledávek	2 230	1 016
Opravné položky k pohledávkám	-2 359	2 794
Konečný zůstatek	-129	3 810

4.7 Ostatní provozní náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Dary, pokuty, penále	669	338
Zákonné zdravotní pojištění osob	6 317	5 652
Pojištění majetku	15 149	14 128
Zákonné pojištění vozidel	7 237	6 765
Silniční daň	6 502	6 351
Daň z nemovitosti	601	608
Správní a dálniční poplatky	2 422	2 474
Ostatní provozní náklady	3 022	5 600
Celkem	41 919	41 916

4.8 Finanční výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Přijaté úroky	2 222	132
Výnosy z derivátových operací	6 771	-
Ostatní finanční výnosy	52	53
Celkem	9 045	185

4.9 Finanční náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Úrokové náklady	7 231	4 217
Čisté kurzové ztráty	4 674	361
Bankovní výlohy a ostatní náklady	3 539	993
Přecenění reálné hodnoty finančních investic	-462	-
Celkem	14 982	5 571

4.10 Daň ze zisku

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Splatný daňový náklad		
Splatný daňový náklad pro běžné období	5 969	38 012
Úpravy týkající se splatné daně za předcházející období	-59	137
	5 910	38 149
Odložený daňový náklad		
Vyplyvající z přechodných rozdílů	25 778	2 750
	25 778	2 750
Celkový daňový náklad	31 688	40 899

Sesouhlasení celkového daňového nákladu k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Zisk před zdaněním	148 649	141 327
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	28 243	26 852
Dopad daňově neuznatelných nákladů a nedaňových výnosů	3 445	14 047
Celkový daňový náklad	31 688	40 899
Efektivní daňová sazba	21 %	29 %

4.11 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by Společnost neuvažovala o reinvestici.

Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Základní zisk na akcii

	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Zisk po zdanění	116 961 tis. Kč	100 428 tis. Kč
Počet kmenových akcií (v ks)	2 631 166	2 631 166
Zisk na akcii	44,45 Kč	38,17 Kč

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální kmenové akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven v obou obdobích základnímu zisku na akcii.

5. PROVOZNÍ SEGMENTY

Společnost interně sleduje výkonnost následujících tří provozních segmentů:

■ **Odvoz a recyklace odpadu (závod 11)**

Činnost segmentu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména na sběr a svoz smíšeného a tříděného komunálního odpadu. Dále se závod zabývá zpracováním vytríděných surovin (papír, nápojové kartony, plasty apod.).

■ **Údržba komunikací (závod 12)**

Činnost segmentu je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a v menším rozsahu údržbou mostů, čištěním odvodnění komunikací, čištěním podchodů, podjezdů. Dále se u tohoto závodu rozvíjí činnost v oblasti komunikační zeleně a nové technologie zdrsňování vozovek.

■ **Energetické využívání odpadu (závod 14)**

Segment je svou činností zaměřen na energetické využívání odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako vedlejší produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které sám využívá ve výrobním procesu a nespotřebované prostřednictvím svých odběratelů distribuuje ke koncovým spotřebitelům.

■ **Korporátní funkce (závod 10)**

Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti plní korporátní funkci. Jsou zde vytvářeny náklady společné všem ostatním závodům.

Výše uvedené závody tvoří základ, ze kterého Společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy Společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez alokace celopodnikových administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.



5.1 Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2019:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 357 541	1 765 836	501 034	16 793	3 641 204
Prodej zboží	1 861	46 746	-	-	48 607
Celkové tržby	1 359 402	1 812 582	501 034	16 793	3 689 811
Vnitroskupinové tržby	-211 334	-67 845	-21 760	-	-300 939
Tržby celkem od externích zákazníků	1 148 068	1 744 737	479 274	16 793	3 388 872
Odpisy	107 493	87 253	193 564	20 462	408 772
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	165 303	200 082	65 341	-277 088	153 638
Úrokové výnosy	-	-	-	2 221	2 221
Úrokové náklady	1 969	1 333	3 908	-	7 210
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	163 334	198 749	61 433	-274 867	148 649

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2018:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 124 144	1 616 253	477 931	20 348	3 238 676
Prodej zboží	7 757	47 233	-	-	54 990
Celkové tržby	1 131 901	1 663 486	477 931	20 348	3 293 666
Vnitroskupinové tržby	-15 499	-54 487	-23 956	-1 103	-95 045
Tržby celkem od externích zákazníků	1 116 402	1 608 999	453 975	19 245	3 198 621
Odpisy	93 065	79 125	188 231	17 015	377 436
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	169 376	165 424	54 447	-243 834	145 413
Úrokové výnosy	-	-	-	132	132
Úrokové náklady	2 447	1 744	5	22	4 218
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	166 929	163 680	54 442	-243 724	141 327

Korporátní funkce

Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti představuje zejména režijní útvar, kde se alokují náklady společné ostatním závodům Společnosti. Jediná oblast, kde tento útvar přispívá svojí činností k vytváření zisku celé Společnosti, je oblast spravování majetku, který je pro vlastní činnost nevyužíván, ale je pronajímán pro komerční účely externím subjektům. Vyšší hodnotu ztráty v roce 2019 ve srovnání s rokem 2018 způsobují vyšší osobní náklady.

Odvoz a recyklace odpadu

Oblast činnosti, ve které závod působí, zahrnuje nakládání s odpady jak pro komunální sféru, tak pro běžnou komerční klientelu. Kromě svozu smíšeného a tříděného odpadu provozuje sběrné dvory, dále na svých třídících zařízeních Pod Šancemi a v Chrášťanech zpracovává papír, kartony a v menším rozsahu i plasty. V roce 2019 závod vytvořil zisk ve výši 163 334 tis. Kč, což je o 3,6 mil. Kč méně ve srovnání s rokem 2018. Na nižším hospodářském výsledku se podílí zejména vyšší personální náklady o 31,2 mil. Kč způsobené valorizací mezd dohodnutou s odborovou organizací ve výši 6 %. Bez vynaložení těchto nákladů by závod neudržel stav zaměstnanců v potřebné výši, a tím nebyl schopen zajistit nasmlouvané služby. Vyšší náklady na opravy o 14 mil. Kč souvisí se stavebními opravami prováděnými na některých provozovnách tohoto závodu a s vyšším počtem generálních oprav vozidel na svoz odpadu. Z důvodu uvedení do provozu již první zrekonstruované spalovenské linky v Malešicích na jaře 2019 bylo ve srovnání s rokem 2018 energeticky využito vyšší množství odpadu a Závod 11 se částečně vrátil k energetickému využívání živnostenského odpadu na tomto zařízení. Proto ve srovnání s rokem 2018 vykazuje nižší náklady na odstraňování odpadu na skládkách o 8 mil. Kč. Na výsledku závodu se negativně projevuje nižší hodnota tržeb za vyříděné druhotné suroviny způsobená poklesem cen na trhu s druhotnými surovinami ve druhé polovině roku. Ve srovnání s rokem 2018 je hodnota těchto tržeb o 11 mil. Kč nižší. Propad tržeb za prodej vyříděných druhotných surovin kompenzují vyšší tržby o 25 mil. Kč získané ze svozu odpadu živnostenských zakázek. Za činnosti pro HMP, za svoz komunálního odpadu ze systému hl. m. Prahy závod dosáhl v roce 2019 vyšších tržeb o 18 mil. Kč a za provozování sběrných dvorů o 7,4 mil. Kč.

Údržba komunikací

Činnost Závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby motoristických i nemotoristických komunikací, čištění odvodnění komunikací, čištění podchodů, podjezdů, tunelů, nově údržby komunikační zeleně. Část závodu provádí služby v oblasti dopravního značení. Služby jsou prováděny jak pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a.s., tak pro komerční klienty. V roce 2019 závod vytvořil zisk ve výši 198 749 tis. Kč, což je ve srovnání s rokem 2018 o 35 mil. Kč více. Lepší klimatické zimní podmínky pro naši činnost při zimní údržbě komunikací patří k hlavním důvodům vytvořeného lepšího výsledku. Za činnost zimní údržby komunikací závod v roce 2019 získal vyšší tržby o 132 mil. Kč. Vyšší hodnoty tržeb za letní údržbu komunikací o 49 mil. Kč ve srovnání s rokem 2018 souvisí se zařazením dalších činností do nové smlouvy uzavřené s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy účinné od 1. 11. 2018. Smlouva obsahuje i výhodnější smluvní podmínky včetně podmínek cenových. V souvislosti s vyššími tržbami za zimní údržbu komunikací byly vynaloženy vyšší náklady zejména na poddodávky, a to ve výši 53,6 mil. Kč, a na personální náklady. Vyšší hodnota personálních nákladů o 31 mil. Kč souvisí, kromě výše uvedeného, i s valorizací mezd ve výši 6 %.

Energetické využívání odpadu

Závod 14 zajišťuje energetické využívání odpadu, přednostně smíšeného komunálního odpadu pro hl. m. Prahu, při kterém jako vedlejší produkt vzniká elektrická energie, pára a horká voda. Ty jsou využívány pro vlastní výrobní proces, nespotřebované množství je nabízeno distributorům a jejich prostřednictvím konečným spotřebitelům. Vytvořený hospodářský výsledek závodu v roce 2019 ve výši 61 433 tis. Kč je o téměř 7 mil. Kč lepší, než činil výsledek roku 2018. V roce 2019, kdy byla do provozu uvedena první zrekonstruovaná linka a pokračovala rekonstrukce na další spalovenské lince, závod energeticky využil 278 tis. tun odpadu. Je to o 6 tis. tun více než v roce 2018. Protože se přednostně více využíval komunální odpad, tržby pro HMP jsou téměř o 9 mil. Kč vyšší. V souvislosti s vyšším využitím množstvím odpadu jsou hodnoty tržeb za vedlejší produkci, tj. za el. energii, páru a horkou vodu, ve srovnání s rokem 2018 o 9,7 mil. Kč vyšší. Z důvodu zařazení první zrekonstruované linky do majetku v červenci 2019 náklady na odpisy tohoto závodu sice vzrostly o 16,3 mil. Kč, ale vzhledem k zaúčtování zůstatkové hodnoty první zrekonstruované linky do nákladů v roce 2018 je výsledná hodnota odpisů v roce 2019 vyšší pouze o 5 mil. Kč. Stejně tak jako u Závodu 11 a Závodu 12 se promítá do hospodaření závodu valorizace mezd vyššími personálními náklady o 4,4 mil. Kč.

5.2 Aktiva a závazky dle segmentů

K 31. 12. 2019 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	815 128	666 780	3 432 852	214 812	5 129 572
Investice do nemovitostí	-	-	-	47 882	47 882
Nehmotná aktiva	523	2 435	546	4 368	7 872
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	-	-	-	43 970	43 970
Zásoby	10 751	42 969	24 637	-	78 357
Pohledávky z obchodních vztahů	119 612	232 087	17 013	17 840	386 552
Ostatní provozní aktiva	2 939	2 997	4 776	760 723	771 435
Aktiva dle segmentu celkem	948 953	947 268	3 479 824	1 089 595	6 465 640

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu					
Závazky dle segmentu	72 940	215 628	1 119 871	243 014	1 651 453
Závazky z finančního pronájmu	141 921	82 787	35 706	9 787	270 201
Odložený daňový závazek	-	-	-	222 671	222 671
Závazky dle segmentu celkem	214 861	298 415	1 155 577	475 472	2 144 325

K 31. 12. 2018 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	752 656	582 493	2 598 794	263 576	4 197 519
Investice do nemovitostí	-	-	-	51 841	51 841
Nehmotná aktiva	580	2 309	637	2 318	5 844
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	-	-	-	43 508	43 508
Zásoby	11 043	12 995	17 519	-	41 557
Pohledávky z obchodních vztahů	137 201	208 264	22 461	28 838	396 764
Ostatní provozní aktiva	840	1 023	3 541	410 651	416 055
Aktiva dle segmentu celkem	902 320	807 084	2 642 952	800 732	5 153 088

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu					
Závazky dle segmentu	72 007	156 729	13 251	238 888	480 875
Závazky z finančního pronájmu	151 509	93 676	241	1 112	246 538
Odložený daňový závazek	-	-	-	196 893	196 893
Závazky dle segmentu celkem	223 516	250 405	13 492	436 893	924 306

Všechny pohledávky a závazky jednotlivých segmentů jsou alokovány s výjimkou finančních investic, zůstatků splatné a odložené daně a některých krátkodobých aktiv a závazků. Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

6. ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN

6.1 Osoba ovládající

Společnost Pražské služby, a.s. je ekonomicky ovládána hl. m. Praha, které drží 100% podíl na základním kapitálu Společnosti, a je tak přímou mateřskou společností. Hl. m. Praha se stalo 100% vlastníkem Společnosti na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha v listopadu 2018, kdy toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konané dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

6.2 Dceřiné společnosti

Společnost má dvě 100% majetkové účasti – ve společnosti AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které jsou plně ovládanými dceřinými společnostmi, avšak s ohledem na jejich nevýznamnost (viz odůvodnění poskytnuté v části 2.26) nejsou tyto společnosti konsolidovány.

Neexistují žádná ujednání, ze kterých by pro dceřiné společnosti nebo pro společnost Pražské služby, a.s. vyplývala povinnost poskytnout finanční podporu. Žádná podpora nebyla poskytnuta. S dceřinými společnostmi jsou realizovány běžné obchodní transakce, jejich dopad je zahrnut do zveřejnění v následující části.

6.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby.

V souvislosti s obchodní činností Společnosti jsou evidovány v této účetní závěrce následující zůstatky a dopady transakcí, v nichž je protistranou spřízněná strana, tj. mateřská společnost, dceřiné společnosti nebo tzv. ostatní společnosti, většinou společnosti vlastněné hl. m. Praha.

V tis. Kč	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
	31. 12. 2019	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Mateřská společnost	92 305	107 064	24	8
Dceřiné společnosti	4	127	3 725	80
Ostatní společnosti	218 461	202 345	4 347	1 296
Celkem	310 770	309 536	8 096	1 384

V tis. Kč	Prodej služeb		Prodej ostatní	
	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018
Mateřská společnost	1 042 430	1 000 471	27	2 063
Dceřiné společnosti	99	2 078	110	326
Ostatní společnosti	1 548 987	1 375 631	619	532
Celkem	2 591 516	2 378 180	756	2 921

V tis. Kč	Nákup služeb		Nákup ostatní	
	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018
Mateřská společnost	64	596	3 756	27
Dceřiné společnosti	27 720	19 454		70
Ostatní společnosti	11 855	18 772	53 812	42 811
Celkem	39 639	38 822	57 568	42 908

6.4 Klíčové vedení Společnosti

Společnost uplatňuje tzv. německý model řízení, tj. všichni členové představenstva (5 členů) jsou voleni a odvolávání dozorčí radou (9 členů). Členové dozorčí rady jsou voleni a odvolávání valnou hromadou. Do vedení Společnosti jsou zahrnuti i členové managementu Společnosti (11 osob).

Za účetní období prezentovaná v této účetní závěrce Společnost uznala ve výsledku hospodaření náklady na zaměstnanecké požitky ve vztahu ke klíčovému vedení v následující výši a struktuře:

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Průměrný počet osob zahrnutých mezi klíčové vedení	25	24
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	57 537	54 350
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	1 947	1 929
Odměny představenstva a dozorčí rady	10 622	11 832
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	276	712
Osobní náklady celkem	70 407	68 847

Kromě osobních nákladů uvedených výše využívají vybraní členové klíčového vedení firemní vozidla a telefony pro soukromé účely a Společnost hradí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárních orgánů ve výši 877 tis. Kč (rok 2018 ve výši 890 tis. Kč).

S členy klíčového vedení nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce a na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance.

7. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Společnost je obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají z obchodních pohledávek a závazků a z existence závazků z finančních leasingů. Společnost je tak v zásadě vystavena těmto rizikům:

- měnové riziko;
- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- kreditní riziko.

Informace v této části shrnují údaje z ostatních částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- finanční investice v jiných společnostech;
- emitované dluhopisy a bankovní úvěry;
- obchodní pohledávky a závazky;
- deriváty;
- vklady v bankách;
- závazky z leasingů.

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2019	Rok končící 31. 12. 2018
Finanční aktiva		
Investice v jiných společnostech	43 970	43 508
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou	5 895	-
Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou	1 103 272	804 432
<i>z toho: Obchodní a jiné pohledávky</i>	<i>400 383</i>	<i>407 425</i>
<i>Peníze</i>	<i>702 889</i>	<i>397 007</i>
Finanční závazky		
Závazky v zůstatkové hodnotě	1 872 178	651 279
<i>z toho: Obchodní a jiné závazky</i>	<i>515 143</i>	<i>404 741</i>
<i>Závazky z leasingu</i>	<i>270 201</i>	<i>246 538</i>
<i>Dluhopisy</i>	<i>523 138</i>	
<i>Úvěry</i>	<i>563 696</i>	

7.2 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK, a je-li uskutečněná transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2019 Společnost zahrnuje do výsledku hospodaření čistou kurzovou ztrátu ve výši 4 674 tis. Kč (2018: čistá kurzová ztráta 361 tis. Kč).

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2019 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	408 504	3 497	-	-	412 001
Peníze	701 018	1 817	16	38	702 889
Celkem	1 109 522	5 314	16	38	1 114 890

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2018 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	399 605	7 820	-	-	407 425
Peníze	395 316	1 635	19	37	397 007
Celkem	794 921	9 455	19	37	804 432

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2019 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	516 946	47 638	564 584
Dluhopisy	523 138	-	523 138
Bankovní úvěry	563 696	-	563 696
Závazky z leasingu	270 201	-	270 201
Celkem	1 873 981	47 638	1 921 619

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2018 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	453 165	38	453 203
Závazky z finančního leasingu	246 538	-	246 538
Celkem	699 703	38	699 741

Analýza citlivosti

Vzhledem k výši finančních aktiv a finančních závazků denominovaných v cizí měně považuje Společnost měnové riziko za nevýznamné, což potvrzuje i analýza citlivosti. Výsledek hospodaření je ovlivněn pouze vývojem měnového kurzu CZK/EUR. Ostatní cizí měny jsou nevýznamné, a proto nebyla změna jejich kurzu uvažována. Pokud jsou uváženy všechny peněžní položky evidované k 31. 12. 2019 v cizí měně a současně by došlo ke změně měnového kurzu CZK/EUR o 1 Kč/EUR (zhodnocení/znehodnocení CZK vůči EUR), výsledek hospodaření by byl o 211 tis. Kč (2018: 64 tis. Kč) vyšší (při zhodnocení CZK vůči EUR by Společnost uznala kurzový zisk), nebo o 211 tis. Kč (2018: 64 tis. Kč) nižší (při znehodnocení CZK/EUR by Společnost uznala kurzovou ztrátu).

7.3 Úvěrové riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nesplní své smluvní závazky, a Společnosti tak vznikne finanční ztráta. Úvěrové riziko je rozděleno mezi klienty, kterým Společnost poskytuje své služby, a banky, v nichž jsou uloženy peněžní prostředky.

Odběratelem nad 10 % tržeb je hl. m. Praha, které je mateřskou společností, a TSK hl. m. Prahy, a.s. V roce 2019 dosáhly tržby od hl. m. Praha výše 1 042 430 tis. Kč, tj. 31 % celkových tržeb Společnosti (2018: 1 002 534 tis. Kč, tj. 31 % celkových tržeb). Tržby od TSK hl. m. Prahy, a.s. byly v roce 2019 ve výši 1 478 347 tis. Kč, tj. 44 % celkových tržeb Společnosti (2018: 1 292 003 tis. Kč, tj. 40 %).

Pohledávky, u nichž je úvěrové riziko zvýšené, což je dáno zejména jejich stářím vůči původní době splatnosti, Společnost znehodnocuje a tvoří k nim opravné položky. Jejich vývoj je součástí části 3.8.

V případě bankovních vkladů je úvěrové riziko minimální, což je dáno výběrem dlouhodobě bezproblémových a stabilních bank.

7.4 Úrokové riziko

Úrokové riziko je dáno vývojem úrokových sazeb, jejichž změna může vést ke změně budoucích peněžních toků Společnosti. Úrokové riziko je tak svázáno s finančními nástroji s pohyblivými úrokovými sazbami, které však Společnost neprezentuje. V rámci závazků Společnost eviduje pouze finanční závazky z leasingů, které jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou. Z tohoto důvodu je úrokové riziko změny budoucích peněžních toků Společnosti zanedbatelné a bylo by dáno pouze důsledkem změny úvěrových podmínek u existujících závazků.

7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostát svým finančním povinnostem a splatit závazky dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna svým povinnostem dostát i s ohledem na zůstatek peněžních prostředků, které s vyloučením zůstatku odložené daně převyšují všechny evidované závazky. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodních vztahů je 30 dnů. Většina zůstatků po lhůtě splatnosti je evidována do 30 dnů po splatnosti.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

K 31. 12. 2019	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	559 396	188	-	-	559 584
Emitované dluhopisy	1,94	6 219	-	-	516 919	523 138
Bankovní úvěry	x	-	-	275 000	288 696	563 696
Závazky z leasingů	1,47	105 037	70 961	94 203	-	270 201
Celkem	-	670 652	71 149	369 203	805 615	1 916 619

K 31. 12. 2018	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	452 940	228	-	-	453 168
Závazky z leasingů	1,42	81 912	78 257	85 228	1 141	246 538
Celkem	-	534 852	78 485	85 228	1 141	699 706

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejčasnější datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů a půjček.

7.6 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost oceňuje na pokračující bázi reálnou hodnotou:

- podíly v nekonsolidovaných dceřiných společnostech a
- hodnotu pohledávky (příp. závazku) z úrokového swapu.

Reálnou hodnotu zjišťovanou pro účely ocenění podílů v nekonsolidovaných dceřiných jednotkách lze klasifikovat jako reálnou hodnotu třetího stupně dle IFRS 13. Tato hodnota je stanovena na základě externího znaleckého posudku. Reálná hodnota byla stanovena výnosovou metodou diskontovaných peněžních toků, která vychází z plánu volných peněžních toků pro období 2020 až 2024, a tzv. pokračující hodnoty po tomto období s mírou růstu 2 %. Budoucí peněžní toky byly diskontovány diskontní sazbou 9,8 % p.a. stanovenou jako průměrné náklady kapitálu. Reálné ocenění a meziroční vývoj jsou uvedeny v části 3.3.

Reálnou hodnotu derivátového nástroje lze klasifikovat jako reálnou hodnotu druhého stupně dle IFRS 13. Tato hodnota vychází ze vstupů pozorovatelných na veřejných kapitálových trzích. Stanovení hodnoty úrokového swapu je provedeno bankou.

Ostatní finanční aktiva a závazky jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou a prezentované ocenění k rozvahovému dni se výrazně neodchyluje od reálné hodnoty vzhledem ke skutečnosti, že jde zejména o krátkodobě splatné zůstatky.

7.7 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost nepodléhá žádným regulatorním požadavkům, které by ji ovlivňovaly při řízení kapitálu a stanovovaly minimální výši vlastního kapitálu, resp. poměr vlastního a cizího kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti je primárně postavena na vlastních zdrojích a minimu úvěrových prostředků. Společnost nevyužívá žádných bankovních úvěrů, neemitovala dluhopisy a dlouhodobé cizí zdroje jsou spojeny pouze s finančním leasingem. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost disponuje dostatečnými peněžními prostředky, jejichž zůstatek převyšuje výši celkových závazků (bez uvážení odloženého daňového závazku). Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr vlastního kapitálu na celkovém kapitálu. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje, které jsou kalkulovány jako celkové závazky (závazky ve výkazu finanční situace bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 byl následující:

V tis. Kč	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Celkové závazky	1 921 654	727 413
Minus: peníze a peněžní ekvivalenty	-702 889	-397 007
Čistý dluh	1 218 765	330 406
Vlastní kapitál	4 321 315	4 228 782
Celkový kapitál	5 540 080	4 559 188
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,78	1

7.8 Vývoj závazků z financování

Společnost vykazuje závazky z úvěru, dluhopisů a leasingů, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování, v rozlišení na úhradu jistiny závazku a souvisejících úroků. Následující tabulka poskytuje sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku takových závazků.

V tis. Kč	Bankovní úvěry	Dluhopisy	Závazky z leasingů	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2018	-	-	276 545	276 545
Peněžní tok	-	-	80 240	80 240
Nové leasingy	-	-	50 233	50 233
Konečný zůstatek k 31. 12. 2018	-	-	246 538	246 538
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2019	-	-	339 026	339 026
Peněžní tok	563 696	520 900	108 794	975 802
Amortizace prémie	-	-995	-	-995
Naběhlé úroky	-	3 233	-	3 233
Nové leasingy	-	-	39 969	39 969
Konečný zůstatek k 31. 12. 2019	563 696	523 138	270 201	1 357 035

8. PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.



9. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Stanovisko vedení Společnosti k nastalé skutečnosti týkající se šíření nákazy virem COVID-19 v době ukončování prací na účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2019

Přestože se situace kolem šíření nákazy neustále vyvíjí a nelze spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady do Společnosti, vedení Společnosti dospělo k názoru, že tyto události nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že bude Společnost nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V době zpracování tohoto hodnocení neexistují žádná vládní nařízení, která by významněji bránila či omezila činnost Společnosti.

Veškeré negativní vlivy budou zahrnuty do účetnictví a účetní závěrky roku 2020. Jedná se zejména o náklad na zajištění ochranných pomůcek, jako jsou roušky, brýle, rukavice, desinfekční prostředky, ozónové generátory. V oblasti tržeb u části komerčních klientů (např. restaurace, hotely, školní zařízení) se očekávají nižší tržby za činnosti odvozu odpadu. Ze strany těchto klientů dochází k pozastavování nasmlouvaných služeb z důvodu uzavřených provozoven na základě vyhlášených vládních nařízení.

Bezprostředně po vyhlášení nouzového stavu vládou České republiky byl vydán příkaz generálního ředitele, v němž všechny zaměstnance vyzval k okamžitému dodržování všech zásad chování na pracovištích, např. nařízení zaměstnancům, kteří se vrátili z rizikových oblastí do ČR, aby nedocházeli do práce a zdržovali se mimo kolektiv zaměstnanců Společnosti a prostory Společnosti; kteří se domnívají, že jsou zdravotně indisponovaní, aby okamžitě kontaktovali praktického lékaře za účelem ověření svého zdravotního stavu; nařízení všem zaměstnancům, aby v případě rozhodnutí praktického lékaře nebo příslušné hygienické stanice o dočasné pracovní neschopnosti zaměstnance, nařízení karantény či v případě potvrzení onemocnění COVID-19:

- (a) dodržovali pokyny praktického lékaře a/nebo příslušné hygienické stanice (a to i v případě zatím nevyvráceného podezření),
- (b) okamžitě tuto skutečnost oznámili telefonicky svému nadřízenému zaměstnanci a zároveň tuto skutečnost okamžitě telefonicky sdělili zaměstnavateli prostřednictvím telefonické linky (non-stop)
- (c) veškeré styky se Společností a ostatními pracovníky Společnosti prováděli bez osobního kontaktu a bez osobní návštěvy pracoviště, prostor či prostředků Společnosti.

K dalšímu dodržování zásad dle příkazu generálního ředitele patří nařízení řešit přednostně pracovní záležitosti telefonicky nebo pomocí IT technologií. Umožňuje-li to pracovní zařazení zaměstnance a technické podmínky, doporučené domluvit se se zaměstnancem přednostně na výkonu práce z domova atd.).

Vzhledem k tomu, že činnosti a služby, které Společnost provádí pro hl. m. Prahu, případně Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a.s., jsou právě v těchto situacích pro ochranu zdraví občanů hlavního města nezbytné, lze předpokládat, že budou tyto přednostně objednatelem hrazeny. Činnost pro HMP/TSK tvoří cca 75 % celkového obrátu, z čehož vyplývá, že je reálný předpoklad dostatečného příjmu na zajištění této činnosti. Stejně tak lze předpokládat, že se bonita pohledávek s ohledem na výše popsané skutečnosti, ve srovnání s dosavadní úrovní, významně nezmění.

Další události po rozvahovém dni

Burza cenných papírů Praha, a.s. rozhodla na základě žádosti doručené Společností o vyřazení dluhopisů z obchodování od 11. 2. 2020. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020.

Žádné další události, které by významným způsobem ovlivnily finanční situaci a výkonnost Společnosti prezentovanou v této účetní závěrce, po rozvahovém dni nenastaly.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS