

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

zpracovaná statutárním orgánem Ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) za účetní období roku 2019

(dále jen „Zpráva o vztazích“)

I.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **NUPEH CZ s.r.o.**

Identifikační číslo: 07757662

Sídlo: Antala Staška 1859/34,
Krč, 140 00 Praha 4,
Česká republika

Registrace: v obchodním rejstříku
vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C,
vložka 307124

(dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“)

2. Ovládající osoba

Obchodní firma: **NEW UKRAINE PE
HOLDING LIMITED**

Identifikační číslo: HE358309

Sídlo: 16 Iouniou 1943, 9
AREA A, Flat/Office
202, 3022, Limassol,
Kyprská republika

Registrace: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a

REPORT ON RELATIONS

made by the statutory body of the Controlled entity in accordance with provision of Section 82 of the Act No. 90/2012 Coll., Business Corporations Act, as amended, (hereinafter referred to as “BCA”) for the accounting period of year 2019

(hereinafter referred to as the “Report on relations”)

I.

Structure of relations

1. Controlled entity

Business name: **NUPEH CZ s.r.o.**

Company ID No.: 07757662

Registered office: Antala Staška 1859/34,
Krč, 140 00 Praha 4,
Czech Republic

Registration: in the Commercial
Register maintained by
the Municipal Court in
Prague, Section C, Insert
307124

(hereinafter referred to as the “Company” or “Controlled entity”)

2. Controlling entity

Business name: **NEW UKRAINE PE
HOLDING LIMITED**

Company ID No.: HE358309

Registered office: 16 Iouniou 1943, 9
AREA A, Flat/Office
202, 3022, Limassol,
Cyprus

Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

úředního likvidátora
Nikósie

Ovládající osoba vlastnila k 31. 12. 2019 podíl odpovídající 100 % podílu na základním kapitálu Společnosti.

(dále jen „Ovládající osoba“)

3. Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami

Osoby ovládané Ovládající osobou přímo:

Obchodní firma:

Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, 1105, Nicosia,
Kyperská republika

Identifikační číslo: HE 169425

Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registratora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **MEVALOR
ENTERPRISES
LIMITED**

Sídlo: Poseidonos, 1, LEDRA
BUSINESS CENTRE,
Egkomi, 2406, Nicosia,
Kyperská republika

Identifikační číslo: HE 367807

Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení

To the date of 31. 12. 2019, Controlling entity owned 100 % share of the registered capital of the Company.

(hereinafter referred to as the “Controlling entity”)

3. Entities controlled by the same Controlling entity

Entities controlled by the Controlling entity directly:

Business name: **1849-APOLLO
OVERSEAS I
LIMITED**

Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, 1105, Nicosia,
Cyprus

Company ID No.: HE 169425

Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Business name: **MEVALOR
ENTERPRISES
LIMITED**

Registered office: Poseidonos, 1, LEDRA
BUSINESS CENTRE,
Egkomi, 2406, Nicosia,
Cyprus

Company ID No.: HE 367807

Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **GLANSTON HOLDINGS LIMITED**
Sídlo: Poseidonos, 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, 2406, Nicosia, Kyperská republika
Identifikační číslo: HE 361999
Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů společností Ministerstvem energetiky, obchodu, průmyslu a turistického ruchu, Oddělení registrátora společností a úředního likvidátora Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **ORBELSON HOLDINGS LIMITED**
Sídlo: Poseidonos, 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, Nicosia, P.C. 2406, Kyperská republika
Identifikační číslo: HE 361924
Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů společností Ministerstvem energetiky, obchodu, průmyslu a turistického ruchu, Oddělení registrátora společností a úředního likvidátora Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Business name: **GLANSTON HOLDINGS LIMITED**
Registered office: Poseidonos, 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, 2406, Nicosia, Cyprus
Company ID No.: HE 361999
Registration: Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Business name: **ORBELSON HOLDINGS LIMITED**
Registered office: Poseidonos, 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, Nicosia, Cyprus, P.C. 2406
Company ID No.: HE 361924
Registration: Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Obchodní firma: **AICEE II FINANCE
CYPRUS LIMITED**

Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia, P.C.
1105, Kyperská
republika

Identifikační číslo: HE 176375

Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním
kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **TURCOSA
INVESTMENTS
LIMITED**

Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, 1105, Nicosia,
Kyperská republika

Identifikační číslo: HE 194097

Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním
kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **GLD LOGISTIK
PARK HOLDING
LIMITED**

Business name: **AICEE II FINANCE
CYPRUS LIMITED**

Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia,
Cyprus, P.C. 1105

Company ID No.: HE 176375

Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of
the registered capital of the Controlled
Entity: 100%

Business name: **TURCOSA
INVESTMENTS
LIMITED**

Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, 1105, Nicosia,
Cyprus

Company ID No.: HE 194097

Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of
the registered capital of the Controlled
Entity: 100%

Business name: **GLD LOGISTIK
PARK HOLDING
LIMITED**

Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia, P.C.
1105, Kyperská
republika
Identifikační číslo: HE 183876
Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Obchodní firma: **SZ HARBOUR
FINANCE LIMITED**
Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia, P.C.
1105, Kyperská
republika
Identifikační číslo: HE 183905
Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Osoby ovládané Ovládající osobu nepřímou:

Obchodní firma: **EGL HOLDING
LIMITED**
Sídlo: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios

Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia, P.C.
1105, Cyprus
Company ID No.: HE 183876
Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Business name: **SZ HARBOUR
FINANCE LIMITED**
Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios
Andreas, Nicosia,
Cyprus, P.C. 1105
Company ID No.: HE 183905
Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100%

Entities controlled by the Controlling entity indirectly:

Business name: **EGL HOLDING
LIMITED**
Registered office: Agiou Pavlou, 15,
LEDRA HOUSE, Agios

Andreas, 1105, Nicosia,
Kyperská republika
Identifikační číslo: HE 176317
Rejstříkový zápis: Oddělení zápisů
společností
Ministerstvem
energetiky, obchodu,
průmyslu a turistického
ruchu, Oddělení
registrátora společností a
úředního likvidátora
Nikósie

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%
prostřednictvím TURCOSA
INVESTMENTS LIMITED

Obchodní firma: **ATLANTIC-PACIFIC
VENTURES, LLC**
Sídlo: 4 Oleksandra Mishugy
Str., Kyiv, 02141,
Ukraine
Identifikační číslo: 35030924
Rejstříkový zápis: United State Register of
Legal Entities, Individual
Entrepreneurs and Public
Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 99,999%
prostřednictvím 1849-APOLLO
OVERSEAS I LIMITED

Obchodní firma: **WEST GATE
LOGISTIK, LLC**
Sídlo: 21 km Zhytomyrskoho
avenue str., Stoianka
village, Kyiv region,
08114, Ukraine
Identifikační číslo: 34361480
Rejstříkový zápis: United State Register of
Legal Entities, Individual
Entrepreneurs and Public
Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100%

Andreas, 1105, Nicosia,
Cyprus
Company ID No.: HE 176317
Registration: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies
and Official Receiver
Nicosia

Amount of shares of the Controlling Entity of
the registered capital of the Controlled Entity:
100% through TURCOSA INVESTMENTS
LIMITED

Business name: **ATLANTIC-PACIFIC
VENTURES, LLC**
Registered office: 4 Oleksandra Mishugy
Str., Kyiv, 02141,
Ukraine
Company ID No.: 35030924
Registration: United State Register of
Legal Entities, Individual
Entrepreneurs and Public
Organizations of Ukraine

Amount of shares of the Controlling Entity of
the registered capital of the Controlled Entity:
99,999% through 1849-APOLLO
OVERSEAS I LIMITED

Business name: **WEST GATE
LOGISTIK, LLC**
Registered office: 21 km Zhytomyrskoho
avenue str., Stoianka
village, Kyiv region,
08114, Ukraine
Company ID No.: 34361480
Registration: United State Register of
Legal Entities, Individual
Entrepreneurs and Public
Organizations of Ukraine

Amount of shares of the Controlling Entity of
the registered capital of the Controlled Entity:

prostřednictvím GLD LOGISTIK PARK HOLDING LIMITED

Obchodní firma: **EAST GATE LOGISTIK, LLC**

Sídlo: 28 Zaporizka str., Boryspil, Kyiv region, 08300, Ukraine

Identifikační číslo: 32614649

Rejstříkový zápis: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 100% prostřednictvím AICEE II FINANCE CYPRUS LIMITED

Obchodní firma: **PROPERTY MANAGEMENT SERVICES, LLC**

Sídlo: 75 Zhylianska street, 01032, Kyiv, Ukraine

Identifikační číslo: 41403780

Rejstříkový zápis: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 99,999% prostřednictvím MEVALOR ENTERPRISES LIMITED

Obchodní firma: **PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO, LLC**

Sídlo: 75, Zhylianska str., 01032, Kyiv, Ukraine

Identifikační číslo: 40988637

Rejstříkový zápis: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

100% through GLD LOGISTIK PARK HOLDING LIMITED

Business name: **EAST GATE LOGISTIK, LLC**

Registered office: 28 Zaporizka str., Boryspil, Kyiv region, 08300, Ukraine

Company ID No.: 32614649

Registration: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 100% through AICEE II FINANCE CYPRUS LIMITED

Business name: **PROPERTY MANAGEMENT SERVICES, LLC**

Registered office: 75 Zhylianska street, 01032, Kyiv, Ukraine

Company ID No.: 41403780

Registration: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 99,999% through MEVALOR ENTERPRISES LIMITED

Business name: **PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO, LLC**

Registered office: 75, Zhylianska str., 01032, Kyiv, Ukraine

Company ID No.: 40988637

Registration: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 99,999% prostřednictvím GLANSTON HOLDINGS LIMITED

Obchodní firma: **PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS ONE, LLC**

Sídlo: 75, Zhylianska str., 01032, Kyiv, Ukraine

Identifikační číslo: 40988024

Rejstříkový zápis: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Výše podílů Ovládající osoby na základním kapitálu Ovládané osoby: 99,999% prostřednictvím ORBELSON HOLDINGS LIMITED

(dále jen „Osoby ovládaná stejnou ovládající osobou“)

II. Úloha Ovládané osoby

Společnost je nezávislá a vysoce autonomní společnost, která je pouze definičně ovládanou osobou.

III. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost není ovládána jinak než prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka (Ovládající osoby) Společnosti.

Mezi Společností, Ovládající osobou a/nebo Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou není uzavřena žádná speciální smlouva a tyto osoby společně nevyvíjely žádnou podnikatelskou či nepodnikatelskou činnost, a to kromě uzavření smluv uvedených v čl. V. této Zprávy o vztazích.

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 99,999% through GLANSTON HOLDINGS LIMITED

Business name: **PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS ONE, LLC**

Registered office: 75, Zhylianska str., 01032, Kyiv, Ukraine

Company ID No.: 40988024

Registration: United State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations of Ukraine

Amount of shares of the Controlling Entity of the registered capital of the Controlled Entity: 99,999% through ORBELSON HOLDINGS LIMITED

(hereinafter referred to as the “Entities controlled by the same controlling entity”)

II. Role of the Controlled entity

The Company is an independent and highly autonomous company, which is the controlled entity only by definition.

III. Method and means of control

The Company is controlled only through the resolutions of the sole member (Controlling entity) of the Company.

No special contract has been concluded between the Company, the Controlling entity and the Entities controlled by the same controlling entities and these entities have not jointly done any business or non-business activities, except for the conclusion of the contracts referred to in the Article V. of this Report on relations.

IV.

Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Společnost v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Osob ovládaných stejnou ovládající osobou, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, tj. v účetním období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

V.

Přehled vzájemných smluv

V relevantním období byly uzavřeny následující smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo Osobami ovládanými stejnou osobou:

- Dohoda o poskytnutí peněžitého příplatku formou příplatku mimo základní kapitál společnosti ze dne 30. 12. 2019 uzavřená mezi Ovládající osobou jako poskytovatelem a Ovládanou osobou jako příjemcem.

VI.

Posouzení vzniku újmy Ovládané osobě

Všechny smluvní vztahy popsané v čl. V této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a Společnosti z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle ustanovení § 71 a § 72 ZOK.

IV.

List of activities according to provision of Section 82 par. 2 letter d) of BCA

During the relevant period the Company has not taken any actions that have been taken at the instigation or in favour of the Controlling entity or Entities controlled by the same controlling entities, respect of the assets exceeding 10 % of the Company's equity as determined by the annual financial statements for the accounting period from 1. 1. 2019 to 31. 12. 2019.

V.

List of mutual contracts

In the relevant period, the following contract were concluded between the Controlled entity a Controlling entity or Entities controlled by the same controlling entity

- Provision of contribution outside registered capital - Agreement on provision of contribution outside registered capital concluded on December 30, 2019 between Controlling entity as contributor and Controlled entity as recipient.

VI.

Assessment of the occurrence of harm to the Controlled entity

All contractual relations described in Article 5 of this Report on relations were concluded under normal contractual conditions, while the agreed and provided performances or consideration corresponded to the conditions of usual business relations and the Company did not suffer any damage from them, which should be subject to compensation pursuant to provision of Section 71 or 72 of BCA.

VII. Závěr

1. Jednatel Společnosti vyhodnotil na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedených vztahů a dospělo k závěru, že Společnosti z něj neplynuly žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody, a to zejména s ohledem na minimální provázanost s Ovládající osobou či Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Jednatel Společnosti po důkladném zvážení proto s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi Společností a výše popsanými osobami.
2. Jednatel Společnosti dále prohlašuje, že tato Zpráva o vztazích je úplná a pravdivá a byla vypracována na základě veškerých dostupných informací.

V/In Prague on/dne 31. 3. 2020

VII. Conclusion

1. On the basis of available information, Executive of the Company has assessed the advantages and disadvantages arising from the above relations and has concluded that the Company has not received any particular advantages and / or disadvantages from it. Therefore, after careful consideration, Executive of the Company declares, with due diligence, that it is not aware of any risks arising from the relationship between the Company and the persons described above.
2. Executive of the Company further declares that this Report on relations is complete and true and has been prepared on the basis of all available information.



Natalia Zolotarova,
Jednatel/Executive