

**STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný v notářské kanceláři v Praze 1, Politických vězňů 1511/5, dne 20.8.2018 (slovy: dvacátého srpna roku dva tisíce osmnáct) mnou, JUDr. Sylvou Kotrbovou, notářkou v Praze, o právním jednání, které dnes přede mnou činí : -----
Ing Jiří Lejnar, dat. nar. 18. dubna 1978, bydliště Na Hřebenkách 3157/4a, Smíchov, Praha 5, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -

Ing. Martina Malečková Pařízková, nar. dne 19. září 1977, bytem Na záhonech 1386/73, Michle, Praha 4, která prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -----

Ing. Jiří Lejnar a Ing. Martina Malečková Pařízková prohlašují, že jménem svým ve smyslu § 250 zákona 90/2012 Sb. (zákona o obchodních korporacích) zakládají akciovou společnost a přijímají tyto stanovy : -----

**Stanovy akciové společnosti
Bond investment, a.s..**

1. FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI -----

- 1.1. Obchodní firma společnosti zní: Bond investment, a.s.. (dále jen „společnost“). -----
1.2. Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je: Praha. -----

2. INTERNETOVÉ STRÁNKY -----

- 2.1. Společnost uveřejňuje na svých internetových stránkách pozvánky na valnou hromadu a další údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích, a to na webové stránce: www.investbond.cz-----

3. PŘEDMET PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI) -----

- 3.1. Předmětem další činnosti společnosti je: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----
3.2. Předmětem podnikání společnosti je: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

4. VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A AKCIE -----

- 4.1. Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a je rozdělen na 20 ks kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). -----

- 4.2. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. -----
- 4.3. Akcie společnosti jsou listinnými cennými papíry na jméno. Akcie mají neomezenou převoditelnost. Akcie na jméno se převádí rubopisem, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. -----
- 4.4. Akcie na jméno se zapisuje do seznamu akcionářů, který vede společnost. Do seznamu akcionářů se zapisují označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, e-mailová adresa akcionáře, číslo bankovního účtu akcionáře a označení akcie. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. -----

5. **ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

- 5.1. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou: ----
- (a) valná hromada (případně jediný akcionář vykonávající její působnost), -----
- (b) dozorčí rada a -----
- (c) představenstvo-----
- V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena představenstva nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Členové orgánů jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem.

6. **VALNÁ HROMADA** -----

- 6.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 6.2. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Výkon hlasovacího práva akcionáře není omezen stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
- 6.3. Valnou hromadu svolává představenstvo alespoň jednou za účetní období. Představenstvo uveřejní nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů. Pozvánka musí být na internetových stránkách společnosti uveřejněna až do okamžiku konání valné hromady. -----
- 6.4. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje alespoň: -----
- a) firmu a sídlo společnosti, -----
- b) místo, datum a hodinu konání valné hromady, -----
- c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, -----
- d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti, -----
- e) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění. -----

- Není-li předkládán návrh usnesení podle písm. e), musí pozvánka na valnou hromadu obsahovat vyjádření představenstva společnosti ke každé navrhované záležitosti; současně společnost na svých internetových stránkách bez zbytečného odkladu po jejich obdržení uveřejní návrhy akcionářů na usnesení valné hromady. -----
- 6.5. Má-li být na valné hromadě projednána účetní závěrka společnosti a zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, musí pozvánka na valnou hromadu obsahovat také uvedení doby a místa, kde jsou oba tyto dokumenty k nahlédnutí.-----
- 6.6. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady.-----
- 6.7. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % (slovy : třicet procent) základního kapitálu. -----
- 6.8. U přítomných akcionářů запиše společnost do listiny přítomných: -----
- a) jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře nebo jeho zástupce, -----
 - b) čísla akcií, -----
 - c) jmenovitou hodnotu akcií, které akcionáře opravňují k hlasování, popřípadě údaj o tom, že akcie neopravňuje akcionáře k hlasování. -----
- V případě odmítnutí zápisu určité osoby do listiny přítomných se skutečnost odmítnutí a jeho důvod uvede v listině přítomných. -----
- Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel valné hromady nebo jím určená osoba. -----
- 6.9. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:
- a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
 - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu, -----
 - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, -----
 - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
 - e) volba a odvolání členů představenstva, -----
 - f) volba a odvolání členů dozorčí rady, -----
 - g) udělování prokury, -----
 - h) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, -----
 - i) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - j) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
 - k) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, -----
 - l) jmenování a odvolání likvidátora, -----
 - l) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku, -----
 - m) schválení převodu, zastavení nebo pachtu závodu nebo jeho části, -----

- n) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
 - o) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,-----
 - p) udělování pokynů představenstvu, pokud o udělení takového pokynu člen představenstva požádá, schvalování zásady pro činnost dozorčí rady, -----
 - q) schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích, -----
 - r) rozhodování o finanční asistenci. -----
- 6.10. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon vyžaduje jinou většinu. V případech stanovených zákonem se rozhodnutí valné hromady osvědčuje veřejnou listinou. -----
- 6.11. Připouští se rozhodování per rollam podle § 418 až 420 zákona o obchodních korporacích. -----
- 6.12. Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo osoba pověřená sčítáním hlasů, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů. -----
- 6.13. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje zapisovatel, předseda valné hromady nebo svolavatel a ověřovatel nebo ověřovatelé zápisu. -----
- 6.14. Zápis obsahuje -----
- a) firmu a sídlo společnosti, -----
 - b) místo a dobu konání valné hromady, -----
 - c) jméno předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osoby nebo osob pověřených sčítáním hlasů, -----
 - d) popis projednání jednotlivých záležitostí zařazených na pořad valné hromady, --
 - e) usnesení valné hromady s uvedením výsledků hlasování a -----
 - f) obsah protestu akcionáře, člena představenstva nebo dozorčí rady týkajícího se usnesení valné hromady, jestliže o to protestující požádá. -----
- K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. -----
- 6.15. Neplatnosti usnesení valné hromady se akcionář nemůže dovolávat, nebyl-li proti usnesení valné hromady podán protest, ledaže nebyl podaný protest zapsán chybou zapisovatele nebo předsedy valné hromady nebo navrhovatel nebyl na valné hromadě přítomen, případně důvody pro neplatnost usnesení valné hromady nebylo možné na této valné hromadě zjistit. Je-li sporné, zda byl protest podán, má se za to, že podán byl. ----
- 6.16. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu nebo jeho části po celou dobu existence společnosti. Nejsou-li zápis nebo jeho část uveřejněny do 15 dnů od ukončení valné hromady na internetových stránkách společnosti, pořizuje se jejich kopie na náklady společnosti. -----

7. PŘEDSTAVENSTVO -----

- 7.1. Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----
- 7.2. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. -----
- 7.3. Představenstvo má jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává valná hromada. -----
- 7.4. Délka funkčního období člena představenstva je pět (5) let. -----
- 7.5. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být doručeno nebo předáno valné hromadě. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. ----

8. DOZORČÍ RADA -----

- 8.1. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami. -----
- 8.2. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. -----
- 8.3. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 8.4. Dozorčí rada má jednoho (1) člena, které volí a odvolává valná hromada. -----
- 8.5. Délka funkčního období člena dozorčí rady je pět (5) let. -----
- 8.6. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno představenstvu nebo valné hromadě. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. -----

9. JEDNÁNÍ A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST -----

- 9.1. Za společnost jedná člen představenstva samostatně.-----

9.2. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením jména a funkce člen nebo členové představenstva oprávnění jednat za společnost podle předchozího odst. 1.-----

10. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI, PODÍL NA ZISKU -----

10.1. O rozdělení zisku rozhoduje valná hromada na základě schválené řádné nebo mimořádné účetní závěrky na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou.

10.2. Čistý zisk společnosti může být použit na: -----

- a) úhradu ztráty z minulých let, -----
- b) dividendy a tantiémy, -----
- c) zvýšení základního kapitálu společnosti, -----
- d) tvorbu rezervního fondu na vlastní akcie společnosti, -----
- e) přiděly do ostatních fondů společnosti, jsou-li zřízeny. -----

10.3 Valná hromada může také rozhodnout, že se celý zisk nebo jeho nerozdělená část převádí na účet nerozděleného zisku minulých let. Tento nerozdělený zisk minulých let lze použít stejně jako čistý zisk společnosti. -----

10.4 Společnost nevytváří rezervní fond. -----

10.5 O způsobu krytí případné ztráty společnosti vzniklé v uplynulém účetním období rozhoduje valná hromada. -----

10.6 Akcionář má právo na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře, podle poměru akcionářova podílu k základnímu kapitálu. Podíl na zisku je splatný do 3 měsíců ode dne příslušného rozhodnutí valné hromady, a to v penězích, bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. -----

10.7 Rozhodným dnem pro uplatnění práva na podíl na zisku je den konání valné hromady, která rozhodla o výplatě podílu na zisku. -----

11. FINANČNÍ ASISTENCE -----

Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----

12. ZMĚNY ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU -----

12.1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----

12.2. Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií. -----

12.3. Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve druhém případně v každém dalším upisovacím kole. -----

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Společnost je českou právnickou osobou založenou podle českého práva. Právní vztahy, které tyto stanovy výslovně neupravují, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) v platném znění. -----

14. USTANOVENÍ PŘI ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

14.1. Zakladatel, a to Ing JIŘÍ LEJNAR, dat. nar. 18. dubna 1978, bydliště Na Hřebenkách 3157/4a, Smíchov, 150 00 Praha 5, upisuje 10 (deset) kusů kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír.-----

14.2. Zakladatel, a to Ing. Martina Malečková Pařízková, nar. dne 19. září 1977, bytem Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4, upisuje 10 (deset) kusů kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír.-----

14.3. Emisní kurz akcií upsaných zakladateli odpovídá výši jmenovité hodnoty akcií, tedy 100.000,- Kč (slovy : jedno sto tisíc korun českých) na každou upsanou akcií.-----

14.3. Zakladatelé se zavazují splatit 100 % (sto procent) emisního kurzu všech jím upsaných akcií peněžitým vkladem v celkové výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých) na účet u banky číslo 115-6724000257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., který za tímto účelem zřídí správce vkladu, a to nejpozději ke dni podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

14.4. Emisní kurz akcií při založení společnosti nebude plněn nepeněžitými vklady.-----

14.5. K okamžiku vzniku společnosti bude splacen základní kapitál ve výši 100 % (sto procent), tedy 2.000.000 Kč (dva miliony korun českých).-----

14.6. Přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, činí 100.000,-- Kč (sto tisíc korun českých). -----

14.7. Zakladatelé určují prvními členy představenstva společnosti : -----

Ing JIŘÍ LEJNAR, dat. nar. 18. dubna 1978, bydliště Na Hřebenkách 3157/4a, Smíchov, 150 00 Praha 5. -----

14.8. Zakladatelé určují prvním členem dozorčí rady společnosti : -----

Ing. MARTINA MALEČKOVÁ PAŘÍZKOVÁ, dat. nar. 19. září 1977, bydliště Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4, -----

14.9. Správcem vkladu určeným zakladateli je :-----

Ing. MARTINA MALEČKOVÁ PAŘÍZKOVÁ, dat. nar. 19. září 1977, bydliště Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4, -----

Já, notářka, osvědčuji, že shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formalities tohoto jednání pro zápis do veřejného rejstříku. Tím není dotčeno ustanovení § 80h notářského řádu o tom, že některé z požadavků pro zápis do veřejného rejstříku budou splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu. -----

Strana osmá

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, stálým zástupcem notářky, vlastnoručně podepsán. -----

Lejnar v.r.
Malečková v.r.

JUDr. Sylva Kotrbová
malý státní znak ČR
4
notářka v Praze
L.S.

JUDr. Sylva Kotrbová v.r.
notářka

Potvrzuji, že tento elektronický stejnopis notářského zápisu vydaný dle ustanovení § 94a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění (Notářský řád) pro zápis skutečností do veřejného rejstříku provedený notářem dle zvláštního právního předpisu dne 3.9.2018 (slovy: třetího září roku dva tisíce osmnáct) úplně souhlasí s originálem notářského zápisu.

JUDr. Sylva Kotrbová
notářka