

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

THE REMARKABLES.....

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2015**.....

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Levá 602/8.....

Praha 4, 147.00.....

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
2015	1	2	2	7	4	4	5	6	6	6	6

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	25887	-553	25334	25388
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	21483	-553	20930	21485
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	21483	-553	20930	21485
B. II. 1.	Pozemky	014	19540	0	19540	20034
2.	Stavby	015	1723	-553	1170	1231
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	220	0	220	220
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	4404	0	4404	3903
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0		0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0		0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	2368	0	2368	2608
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0		0	0
9.	Jiné pohledávky	057	2368	0	2368	2608
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2036	0	2036	1295
C. IV. 1.	Peníze	059	1650		1650	1252
2.	Účty v bankách	060	386		386	43
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	0		0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0		0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0		0	0

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	25334	25388
A.	Vlastní kapitál	068	25324	25377
A. I.	Základní kapitál	069	2000	2000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2000	2000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	080	24555	24555
A. III. 1.	Rezervní fond	081	24555	24555
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1178	-1109
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1178	-1109
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	-53	-69
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje	089	10	11
B. I.	Rezervy	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	10	11
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	9	11
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 25.3.2016		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce
Sestavil: Michaela Hackerová		
Telefon: 220808756		
E-mail: hackerova@klausvos.cz		
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání:	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

THE REMARKABLES

a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni.....**31.12.2015**.....

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2015	1	2	2	7	4	4	5	6	6	6

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Levá 602/8

Praha 4, 147 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	11	20
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	11	20
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	148	5
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	1
2.	Služby	10	148	4
+	Přidaná hodnota	11	-137	15
C.	Osobní náklady	12	60	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	60	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	12	22
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	62	62
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	714	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	714	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	494	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	494	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblastí a komplex. NPO	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	2	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-53	-69

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	0	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-53	-69
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-53	-69
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-53	-69

Sestaveno dne: 25.3.2016		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce
Sestavil: Michaela Hackerová		
Telefon: 220808756		
E-mail: hackerova@klausvos.cz		
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání:	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce

sestavené společností

THE REMARKABLES a.s.

.....
ke dni 31.12.2015

v tis. Kč

Obsah:

1. Obecné vysvětlivky k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	4
2. Obecné údaje	4
2.1 Popis účetní jednotky	4
2.2 Podniky ve skupině	5
2.3 Zaměstnanci	5
2.4 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění	5
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	5
3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny	5
3.2 Oceňování	5
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	6
4.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát	6
4.2 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku	6
4.3 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	6
5. Pohledávky	7
5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti	7
6. Vlastní kapitál	7
6.1 Popis změn vlastního kapitálu	7
6.2 Základní kapitál	7
7. Závazky	8
7.1 Závazky po lhůtě splatnosti	8
7.2 Závazky k podnikům ve skupině	8
7.3 Závazky kryté dle zástavního práva	8
7.4 Závazky neuvedené v účetnictví na které nebyla vytvořena rezerva	8
8. Rezervy	8
8.1 Významné potenciální ztráty na které nebyla vytvořena rezerva	8
8.2 Zákonné (daňové):	8
9. Výnosy	9
9.1 Tuzemské:	9
9.2 Zahraniční:	9

10. Výdaje na výzkum a vývoj 9

1. Obecné vysvětlivky k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu s vyhláškou čj.500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, jak vyplývá ze změn a doplnění. Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

2. Obecné údaje

2.1 Popis účetní jednotky

Název: **THE REMARKABLES a.s.**

Sídlo: **Levá 602/8, Praha 4, 147 00**

Identifikační číslo : **27445666**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku: **10 dubna 2006**

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje : **31.12.2015**

Okamžik sestavení účetní závěrky : **25.3.2016**

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém období došlo ke změnám ve statutárních a dozorčích orgánech

Statutární orgány v účetním období:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Borislav Pavlov Balabanov	Liberec 1, Jestřábí 974, 460 01	předseda představ.	04.01.2007	
Per Olof Argot Smedberg	Sundyberg, Ringvagen 29, 172 76 Švédské království	místopředseda představenstva	04.01.2007	03.06.2016
Per Jan-Ake Sandin	Vaxjo, Harsovagen 42, 352 44 Švédské království	člen představenstva	04.01.2007	03.06.2016
Göran Rikard Ledberg	Bromma, Grönviksvägen 55, 167 71 Švédské království	člen představenstva	03.06.2016	

Dozorčí orgány v účetním období:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Göran Rikard Ledberg	Hromka, Grönviksvägen 55, 167 71 Švédské království	předseda	04.01.2007	03.06.2016

Claes-Ulric Nilsson	Stockholm, Sturegatan 36c, 114 36 Švédské království	člen	04.01.2007
Joulian Blagoy Aleksov	Lidingö, Karins Alle 6, 181 44 Švédské království	člen	04.01.2007

2.2 Podniky ve skupině

nemá žádný podíl na základním kapitálu jiné společnosti

2.3 Zaměstnanci

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Zaměstnanci	0	0	0	0

2.4 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění

nejsou

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

3.2 Oceňování

3.2.1 Způsob oceňování nakoupených zásob:

zásoby se oceňují pořizovacími cenami

3.2.2 Způsob oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

zásoby vytvořené vlastní režii nejsou

3.2.3 Způsob oceňování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

dlouhodobý NHM a HM vytvořený vlastní činností není

3.2.4 Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

cenné papíry a majetkové účasti nejsou

3.2.5 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen:

nejsou

3.2.6 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách:

v průběhu roku se částky v cizích měnách přepočítávají :
kurzem stanoveným podle kurzu ČNB – denní kurz

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

4.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát

Položka	Hodnota		Popis	
	<i>běž. Obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Závazky k podnikům ve skupině	0	0	-	-
Závazky ke společníkům	0	0	-	-
Pohledávky za Riddell Associates Ltd.	2.368	2.608	-	-
Ostatní rezervy	0	0	-	-

4.2 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

žádné nejsou

4.3 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

4.3.1 Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	<i>Běž. Obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Pozemky	19.540	20.034	0	0	19.540	20.034
Stavby	1.723	1.723	553	492	1.170	1.231
Nedokončený DHM	220	220	0	0	220	220
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	21.483	21.977	553	492	20.930	21.485

4.3.2 Majetek neuvedený v rozvaze

DHM je veden evidenčně.

4.3.3 Majetek zatížený zástavním právem

není

4.3.4 Majetkové a dlužné cenné papíry a účasti, výnosy z tohoto majetku

nejsou

5. Pohledávky

5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
od 0 do 3 měsíců po splatnosti	0	0
od 3 do 6 měsíců po splatnosti		
od 6 do 12 měsíců po splatnosti		
od 12 do 18 měsíců po splatnosti		
Nad 18 měsíců po splatnosti		
pohledávky v konkurzu		
pohledávky k podniku ve skupině		
pohledávky po splatnosti do 31. 12. 1994		
Celkem	0	0

6. Vlastní kapitál

6.1 Popis změn vlastního kapitálu

popis změny	částka	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Vlastní kapitál na začátku období	25.377	25.446
Základní kapitál	2.000	2.000
Rezervní fond a ostatní fondy	24.555	24.555
Neuhrazená ztráta minulých let	-1.178	-1.109
Hospodářský výsledek běžného roku	-53	-69
Vlastní kapitál na konci období	25.324	25.377

6.2 Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
na majitele	2 000	1	2 mil.	0	
Celkem	2 000	1	2 mil.	0	

7. Závazky

7.1 Závazky po lhůtě splatnosti

Termíny splatnosti	Částka	
	<i>běž. obd.</i>	<i>min. obd.</i>
od 0 do 6 měsíců	1	0
od 6 do 12 měsíců	-	-
nad 12 měsíců	-	-
Celkem	1	0

7.2 Závazky k podnikům ve skupině

nejsou

7.3 Závazky kryté dle zástavního práva

nejsou

7.4 Závazky neuvedené v účetnictví, na které nebyla vytvořena rezerva

nejsou

8. Rezervy

Jediný akcionář společnosti vložil tyto finanční prostředky:

1. na vytvoření RF v zákonné výši 200 tis. Kč
2. na navýšení rezervního fondu nad zákonný rámec 24.355 tis. Kč

8.1 Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

nejsou

8.2 Zákonné (daňové):

nejsou

9. Výnosy

9.1 Tuzemské:

Druh výnosu	Částka	
	<i>běž.obd.</i>	<i>min. obd.</i>
Výnosy z běžné činnosti celkem	725	20
Tržby za zboží	0	0
Tržby za služby	11	20
Celkem tržby za prodej zboží a služby	11	20
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	714	0

9.2 Zahraniční:

nejsou

10. Výdaje na výzkum a vývoj

nejsou

V Praze dne 25.3.2016

Přílohu vypracovala:

M.Hackerová

Podpis statutárního orgánu