

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 24219266

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 13.7.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Velkoobchod s potravinami, nápoji a tabákovými výr

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

KR REAL s.r.o.

Na příkopě 1047/17

Praha

11000

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                                            |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                                                   | <b>01</b>           | 199 310             | 6 787        | 192 523    | 110 540           |
| <b>A.</b>     | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>                                               | <b>02</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>                                                | <b>03</b>           | 74 150              | 6 787        | 67 363     | 40 393            |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>                             | <b>04</b>           | 1 190               | 0            | 1 190      | 1 366             |
| 1.            | Nehmotné výsledky vývoje                                                                   | 05                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.            | <b>Ocenitelná práva</b>                                                                    | <b>06</b>           | 1 131               | 0            | 1 131      | 1 130             |
| 2.1.          | Software                                                                                   | 07                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.2.          | Ostatní ocenitelná práva                                                                   | 08                  | 1 131               | 0            | 1 131      | 1 130             |
| 3.            | Goodwill                                                                                   | 09                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 10                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11                  | 59                  | 0            | 59         | 236               |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                           | 12                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 13                  | 59                  | 0            | 59         | 236               |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>                             | <b>14</b>           | 72 960              | 6 787        | 66 173     | 38 027            |
| 1.            | <b>Pozemky a stavby</b>                                                                    | <b>15</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.1.          | Pozemky                                                                                    | 16                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.2.          | Stavby                                                                                     | 17                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.            | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 18                  | 47 843              | 6 787        | 41 056     | 17 631            |
| 3.            | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        | 19                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | <b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>                                                   | <b>20</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.1.          | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                         | 21                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.2.          | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                           | 22                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.3.          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 23                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 24                  | 25 117              | 0            | 25 117     | 20 396            |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                             | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 26                  | 25 117              | 0            | 25 117     | 20 396            |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                        | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                    |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b> | <b>27</b>           | 0                   | 0            | 0          | 1 000             |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                            | 28                  | 0                   | 0            | 0          | 1 000             |
| 2.            | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 29                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Podíly – podstatný vliv                                            | 30                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv                                  | 31                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                           | 32                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                         | 33                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>7.</b>     | <b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>                         | <b>34</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.1.          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                   | 35                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.2.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                   | 36                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>               | <b>37</b>           | 118 823             | 0            | 118 823    | 64 566            |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>                           | <b>38</b>           | 10 781              | 0            | 10 781     | 2 178             |
| 1.            | Materiál                                                           | 39                  | 0                   | 0            | 0          | 355               |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                    | 40                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>3.</b>     | <b>Výrobky a zboží</b>                                             | <b>41</b>           | 10 781              | 0            | 10 781     | 1 823             |
| 3.1.          | Výrobky                                                            | 42                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.2.          | Zboží                                                              | 43                  | 10 781              | 0            | 10 781     | 1 823             |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                           | 44                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                                        | 45                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>                       | <b>46</b>           | 101 407             | 0            | 101 407    | 54 067            |
| <b>1.</b>     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                       | <b>47</b>           | 17                  | 0            | 17         | 1                 |
| 1.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                                     | 48                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                        | 49                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.3.          | Pohledávky – podstatný vliv                                        | 50                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.4.          | Odložená daňová pohledávka                                         | 51                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>1.5.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>                                        | <b>52</b>           | 17                  | 0            | 17         | 1                 |
| 5.1.          | Pohledávky za společníky                                           | 53                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.2.          | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                       | 54                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.3.          | Dohadné účty aktivní                                               | 55                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.4.          | Jiné pohledávky                                                    | 56                  | 17                  | 0            | 17         | 1                 |



| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                          |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| <b>2.</b>     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                             | <b>57</b>           | 101 390             | 0            | 101 390    | 54 066            |
| 2.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                           | 58                  | 96 184              | 0            | 96 184     | 27 987            |
| 2.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba              | 59                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.3.          | Pohledávky – podstatný vliv                              | 60                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>2.4.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>                              | <b>61</b>           | 5 206               | 0            | 5 206      | 26 079            |
| 4.1.          | Pohledávky za společníky                                 | 62                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.2.          | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění               | 63                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.3.          | Stát - daňové pohledávky                                 | 64                  | 224                 | 0            | 224        | 5 384             |
| 4.4.          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                             | 65                  | 4 340               | 0            | 4 340      | 20 172            |
| 4.5.          | Dohadné účty aktivní                                     | 66                  | 119                 | 0            | 119        | 0                 |
| 4.6.          | Jiné pohledávky                                          | 67                  | 523                 | 0            | 523        | 523               |
| <b>3.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                            | <b>68</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.1.          | Náklady příštích období                                  | 69                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.2.          | Komplexní náklady příštích období                        | 70                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.3.          | Příjmy příštích období                                   | 71                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C.III.</b> | <b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b> | <b>72</b>           | 0                   | 0            | 0          | 5 022             |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 73                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.            | Ostatní krátkodobý finanční majetek                      | 74                  | 0                   | 0            | 0          | 5 022             |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>            | <b>75</b>           | 6 635               | 0            | 6 635      | 3 299             |
| 1.            | Peněžní prostředky v pokladně                            | 76                  | 78                  | 0            | 78         | 526               |
| 2.            | Peněžní prostředky na účtech                             | 77                  | 6 557               | 0            | 6 557      | 2 773             |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>        | <b>78</b>           | 6 337               | 0            | 6 337      | 5 581             |
| 1.            | Náklady příštích období                                  | 79                  | 6 337               | 0            | 6 337      | 4 960             |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                        | 80                  | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Příjmy příštích období                                   | 81                  | 0                   | 0            | 0          | 621               |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                                            | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
|               |                                                                        |                     | 5                          | 6                             |
|               | <b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                               | <b>01</b>           | 192 523                    | 110 540                       |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>  | <b>02</b>           | 7 795                      | 4 681                         |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>                     | <b>03</b>           | 2 001                      | 2 001                         |
| 1.            | Základní kapitál                                                       | 04                  | 2 001                      | 2 001                         |
| 2.            | Vlastní podíly (-)                                                     | 05                  | 0                          | 0                             |
| 3.            | Změny základního kapitálu                                              | 06                  | 0                          | 0                             |
| <b>A.II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>              | <b>07</b>           | 0                          | 0                             |
| 1.            | Ážio                                                                   | 08                  | 0                          | 0                             |
| <b>2.</b>     | <b>Kapitálové fondy</b>                                                | <b>09</b>           | 0                          | 0                             |
| 2.1.          | Ostatní kapitálové fondy                                               | 10                  | 0                          | 0                             |
| 2.2.          | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 11                  | 0                          | 0                             |
| 2.3.          | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12                  | 0                          | 0                             |
| 2.4.          | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 13                  | 0                          | 0                             |
| 2.5.          | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 14                  | 0                          | 0                             |
| <b>A.III.</b> | <b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>                            | <b>15</b>           | 0                          | 0                             |
| 1.            | Ostatní rezervní fondy                                                 | 16                  | 0                          | 0                             |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy                                             | 17                  | 0                          | 0                             |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>     | <b>18</b>           | 2 681                      | 717                           |
| 1.            | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 19                  | 2 681                      | 717                           |
| 2.            | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 20                  | 0                          | 0                             |
| <b>A.V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>              | <b>21</b>           | 3 113                      | 1 963                         |
| <b>A.VI.</b>  | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>               | <b>22</b>           | 0                          | 0                             |
| <b>B + C.</b> | <b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>                                    | <b>23</b>           | 184 225                    | 104 205                       |
| <b>B.</b>     | <b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>                                   | <b>24</b>           | 0                          | 0                             |
| 1.            | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 25                  | 0                          | 0                             |
| 2.            | Rezerva na daň z příjmů                                                | 26                  | 0                          | 0                             |
| 3.            | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 27                  | 0                          | 0                             |
| 4.            | Ostatní rezervy                                                        | 28                  | 0                          | 0                             |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>                          | <b>29</b>           | 184 225                    | 104 205                       |
| <b>C.I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>                   | <b>30</b>           | 175 500                    | 96 079                        |
| 1.            | Vydané dluhopisy                                                       | 31                  | 149 250                    | 72 400                        |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 32                  | 0                          | 0                             |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                                      | 33                  | 149 250                    | 72 400                        |



| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                            | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
|               |                                                        |                     | 5                          | 6                             |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                          | 34                  | 695                        | 579                           |
| 3.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                              | 35                  | 0                          | 0                             |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                            | 36                  | 48                         | 1 710                         |
| 5.            | Dlouhodobé směnky k úhradě                             | 37                  | 0                          | 0                             |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba               | 38                  | 0                          | 0                             |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                               | 39                  | 0                          | 0                             |
| 8.            | Odložený daňový závazek                                | 40                  | 0                          | 0                             |
| 9.            | <b>Závazky - ostatní</b>                               | <b>41</b>           | <b>25 507</b>              | <b>21 390</b>                 |
| 9.1.          | Závazky ke společníkům                                 | 42                  | 884                        | 1 027                         |
| 9.2.          | Dohadné účty pasivní                                   | 43                  | 878                        | 0                             |
| 9.3.          | Jiné závazky                                           | 44                  | 23 745                     | 20 363                        |
| <b>C.II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b> | <b>45</b>           | <b>8 725</b>               | <b>8 126</b>                  |
| 1.            | <b>Vydané dluhopisy</b>                                | <b>46</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                      |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                                  | 47                  | 0                          | 0                             |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                      | 48                  | 0                          | 0                             |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                          | 49                  | 0                          | 22                            |
| 3.            | Krátkodobé přijaté zálohy                              | 50                  | 434                        | 59                            |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                            | 51                  | 6 505                      | 6 168                         |
| 5.            | Krátkodobé směnky k úhradě                             | 52                  | 0                          | 0                             |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba               | 53                  | 0                          | 0                             |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                               | 54                  | 0                          | 0                             |
| 8.            | <b>Závazky ostatní</b>                                 | <b>55</b>           | <b>1 786</b>               | <b>1 877</b>                  |
| 8.1.          | Závazky ke společníkům                                 | 56                  | 0                          | 0                             |
| 8.2.          | Krátkodobé finanční výpomoci                           | 57                  | 0                          | 0                             |
| 8.3.          | Závazky k zaměstnancům                                 | 58                  | 155                        | 159                           |
| 8.4.          | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění          | 59                  | 144                        | 112                           |
| 8.5.          | Stát – daňové závazky a dotace                         | 60                  | 1 245                      | 887                           |
| 8.6.          | Dohadné účty pasivní                                   | 61                  | 0                          | 0                             |
| 8.7.          | Jiné závazky                                           | 62                  | 242                        | 719                           |
| <b>C.III.</b> | <b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>     | <b>63</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                      |
| 1.            | Výdaje příštích období                                 | 64                  | 0                          | 0                             |
| 2.            | Výnosy příštích období                                 | 65                  | 0                          | 0                             |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>            | <b>66</b>           | <b>503</b>                 | <b>1 654</b>                  |
| 1.            | Výdaje příštích období                                 | 67                  | 503                        | 1 654                         |
| 2.            | Výnosy příštích období                                 | 68                  | 0                          | 0                             |

Podpisový záznam