

**Z P R Á V A N E Z Á V I S L É H O**

**A U D I T O R A**

**o ověření účetní závěrky**

**společnosti**

**KARO INVEST a.s.**

**se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00  
Praha 8**

**za účetní období od 12.06.2018 - 31.12.2018.**

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled o peněžních tocích  
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha 5 Zličín dne 26.6.2019

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

***Příjemce: akcionáři společnosti KARO INVEST a.s. se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00 Praha 8***

## ***Výrok auditora***

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KARO INVEST a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

***Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KARO INVEST a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.***

## ***Základ pro výrok***

*Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.*

## ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

*Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.*

*Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.*

*Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že*

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

*Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.*

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

*Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.*

*Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.*

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

*Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.*

*Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:*

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*

- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

*Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.*

*Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.*

*Praha 5 Zličín dne 26.6.2019*

*Ověření provedl auditor **František Meierl**, Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín, zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1160.*



*František Meierl  
auditor ev. č. 1160*

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2018		07205571

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

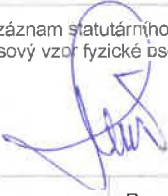
KARO INVEST a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35  
Praha  
186 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 002		2 002	
C.	Oběžná aktiva	4	2 002		2 002	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	2 002	
A.	Vlastní kapitál	7	2 002	

Sestaveno dne: 31.12.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn..	



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2018		07205571

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35  
Praha  
186 00

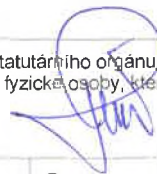
Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	9	
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	14	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	20	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F	30	

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1 až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1 až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV + V. + VI. + VII.	56	

Sestaveno dne:

31.12.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

a. s.

Předmět podnikání  
pronájem nemovitosti

Pozn..



# Výčetka platidel

KARO INVEST a. s.

IČ: 07205571

Rok: 2018

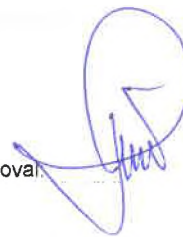
Dne: 31.12.2018

Strana 1

Měna: CZK

Hodnota	Počet ks	Kč
5 000,00	400	2 000 000,00
2 000,00	0	0,00
1 000,00	2	2 000,00
500,00	0	0,00
200,00	0	0,00
100,00	0	0,00
50,00	0	0,00
20,00	0	0,00
10,00	0	0,00
5,00	0	0,00
2,00	0	0,00
1,00	0	0,00
<b>Celkem</b>		<b>2 002 000,00</b>

Zkontroloval:





Název společnosti  
Sídlo  
IČ

KARO INVEST a.s.  
Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00 Praha 8  
07205571

## DOKLADOVÁ INVENTURA ÚČTŮ 2018

k datu: 31.12.2018

Aktivní zůstatky <sup>u, m</sup>  
Pasivní zůstatky <sup>u, m</sup>

Účet	Datum	Poznámka	Cizí měna	Kurz	Měna	Částka v CZK
211 xxx						
Pokladna						2 002 000,00
211 000		Pokladna CZK stav dle fyzické inventury				2 002 000,00
Přílohy:		Pokladní výčetka k 31.12.2018 - zápis z fyzické inventury pokladní hotovosti				
411 xxx						
Základní kapitál						-2 002 000,00
411 000		Základní kapitál společnosti dle OR				-2 002 000,00
Příloha		Výpis z OR				
Kontrolní součet - musí odpovídat HV běžného roku:						0,00

Dne: 28.2.2019

Fyzické inventury byly provedeny dne:

Dokladová inventura byla provedena dne:

Způsob zjišťování skutečného stavu:

Inventarizovaný majetek byl k rozvahovému dni oceněn v souladu s § 25, odst. 3 zákona o účetnictví.

Inventurní rozdíly nebyly zjištěny. Skutečný zjištěný stav odpovídá zjištěnému stavu v účetnictví.

Nedílnou součástí tohoto souhrnného inventarizačního protokolu jsou jeho přílohy.

Osoba odpovědná za zjištění skutečných stavů:

Osoba odpovědná za provedení inventury (= osoba schvalující skutečný zjištěný stav):

Osoba provádějící dokladovou inventarizaci a vyhotovující inventurní soupis:

Datum začátku	čas začátku	Datum ukončení	čas ukončení
2.1.2019	13:20	2.1.2019	19:46
31.1.2019	8:00	14.02.19	15:25

Fyzicky, přepočtem, analýzou prvotních dokladů

Pavel Klvaňa (statutární orgán)

Pavel Klvaňa (statutární orgán)

ARDECON Accounting s.r.o.



Jméno, Příjmení, jednatel

  
Jméno, Příjmení, jednatel



# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace KARO INVEST a. s.

ke dni 31.12.2018

## Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1.	Popis účetní jednotky.....	2
2.	Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod.....	2
3.	Informace k položkám závazkových vztahů.....	3
4.	Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.....	4
5.	Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období.....	4
6.	Informace o položkách dlouhodobých aktiv.....	4
7.	Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek.....	4
8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze.....	4
9.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou.....	5
10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.....	5

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	KARO INVEST a. s.
<b>Sídlo:</b>	Rohanské nábřeží 642/35, PSČ 186 00, Praha
<b>Právní forma:</b>	a. s.
<b>IČ:</b>	07205571
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	12.6.2018
<b>Zdaňovací období:</b>	od 12.6.2018 do 31.12.2018
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2018
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	6.3.2019

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními zásadami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

### 2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními metodami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

### 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou

### 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Pohledávky při vzniku – jmenovitou hodnotou.

Zásoby – pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady);

Dlouhodobý majetek (nad 40 tis. Kč) - pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady).

Drobný majetek (0-40 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů – veden pouze v operativní evidenci.

**2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Není náplň

**2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Denním kurzem ČNB

**2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Není náplň

**2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Není náplň

**3. Informace k položkám závazkových vztahů**

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Není náplň

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Není náplň

**3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Není náplň

**3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Není náplň

**3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Není náplň

**4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Společnost byla založena v roce 2018 a v tomto zdaňovacím období nebyla aktivní.

**5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Společnost nemá žádné zaměstnance.

**6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv**

Není náplň

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	

**7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**

Není náplň

**8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Není náplň



**9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Není náplň

**10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Není náplň

Sestaveno dne: 6.3.2019

Sestavil: Pavel Klvaňa

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pavel Klvaňa', written over the printed name.



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

**ke dni 31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		07205571

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35  
Praha  
186 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 002	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)		
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních		
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 002	

Sestaveno dne: 31.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:	

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2018**

( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2018		07205571

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	2 002	
A.I.1.2.	Zvýšení		
A.I.1.3.	Snížení		
A.I.1.4.	Konečný stav	2 002	
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.2.1.	Počáteční stav		
A.I.2.2.	Zvýšení		
A.I.2.3.	Snížení		
A.I.2.4.	Konečný stav		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.I.3.1.	Počáteční stav		
A.I.3.2.	Zvýšení		
A.I.3.3.	Snížení		
A.I.3.4.	Konečný stav		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.1.1.	Počáteční stav		
A.II.1.2.	Zvýšení		
A.II.1.3.	Snížení		
A.II.1.4.	Konečný stav		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.1.1.	Počáteční stav		
A.II.2.1.2.	Zvýšení		
A.II.2.1.3.	Snížení		
A.II.2.1.4.	Konečný stav		

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.2.1.	Počáteční stav		
A.II.2.2.2.	Zvýšení		
A.II.2.2.3.	Snížení		
A.II.2.2.4.	Konečný stav		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.3.1.	Počáteční stav		
A.II.2.3.2.	Zvýšení		
A.II.2.3.3.	Snížení		
A.II.2.3.4.	Konečný stav		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.4.1.	Počáteční stav		
A.II.2.4.2.	Zvýšení		
A.II.2.4.3.	Snížení		
A.II.2.4.4.	Konečný stav		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.II.2.5.1.	Počáteční stav		
A.II.2.5.2.	Zvýšení		
A.II.2.5.3.	Snížení		
A.II.2.5.4.	Konečný stav		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.1.1.	Počáteční stav		
A.III.1.2.	Zvýšení		
A.III.1.3.	Snížení		
A.III.1.4.	Konečný stav		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.III.2.1.	Počáteční stav		
A.III.2.2.	Zvýšení		
A.III.2.3.	Snížení		
A.III.2.4.	Konečný stav		

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	(428, 429)	
A.IV.1.1.	Počáteční stav		
A.IV.1.2.	Zvýšení		
A.IV.1.3.	Snížení		
A.IV.1.4.	Konečný stav		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	(426)	
A.IV.2.1.	Počáteční stav		
A.IV.2.2.	Zvýšení		
A.IV.2.3.	Snížení		
A.IV.2.4.	Konečný stav		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav		
A.V.2.	Zvýšení		
A.V.3.	Snížení		
A.V.4.	Konečný stav		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	(432)	
A.VI.1.	Počáteční stav		
A.VI.2.	Zvýšení		
A.VI.3.	Snížení		
A.VI.4.	Konečný stav		
	CELKEM	(Součet A.I.1. až A.VI.)	
	Počáteční stav	2 002	
	Zvýšení		
	Snížení		
	Konečný stav	2 002	

Sestaveno dne: 31.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:	