



JUDr. Martina HERZÁNOVÁ  
notářka v Praze

NZ 304/2019  
N 287/2019

strana první

## STEJNOPIŠ Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého sedmého srpna roku dva tisíce devatenáct (27.8.2019) mnou JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Na Florenci 35, v notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníky jsou: -----

1. společnost **VÝBĚR REALITY, s.r.o.**, se sídlem náměstí Míru 1220/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 256 76 377, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 60319, (dále též jako „Účastník 1.“), -----
2. společnost **Vega Capital a.s.**, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, identifikační číslo 074 44 648, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložka 8042, (dále též jako „Účastník 2.“), -----
3. společnost **RE associates s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 048 17 451, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 254152, (dále též jako „Účastník 3.“), -----
4. společnost **ICR Investment Group, s.r.o.**, se sídlem Na květnici 850/20, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 062 39 781, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 278707, (dále též jako „Účastník 4.“), -----  
(dále též všichni zakladatelé akciové společnosti jako „Účastníci“), -----

Existence Účastníků mi byla prokázána z výpisů z obchodního rejstříku ze dne 27.8.2019, připojených jako **příloha číslo jedna až číslo čtyři** tohoto notářského zápisu, z nichž rovněž vyplývá údaj o osobách oprávněných Účastníky zastupovat. -----

Účastníka 1., Účastníka 2. a Účastníka 3. na základě plných mocí, připojených jako **příloha číslo pět až číslo sedm** tohoto notářského zápisu zastupuje pan **Mgr. Vít Kučera**, nar. 19.4.1988, advokát, ev. č. ČAK 16957, společník společnosti k.law advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00. -----

Účastníka 4. zastupuje jeho jediný jednatel oprávněný zastupovat společnost samostatně, pan **Mgr. Vít Kučera**, nar. 19.4.1988, bydliště č.p. 100, 270 33 Oráčov. -----

strana druhá

Přítomný pan Mgr. Vít Kučera, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že Účastníci, které zastupuje, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že na majetek Účastníků, které zastupuje, nebyl prohlášen konkurz, nejsou v úpadku, nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, ani jim nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, že jim nebylo jako osobám povinným doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce či návrh na provedení výkonu rozhodnutí, a ani nelze zahájení exekučního řízení, popř. řízení o výkonu rozhodnutí vůči němu důvodně očekávat. -----

Pan Mgr. Vít Kučera činí v zastoupení Účastníků právní jednání, kterým je -----  
**založení akciové společnosti Czech Home Capital, a.s.**  
**přijetím jejích stanov**

Společnosti VÝBĚR REALITY, s.r.o., Vega Capital a.s., RE associates s.r.o. a ICR Investment Group, s.r.o. jako zakladatelé dále uvedené akciové společnosti zakládají na dobu neurčitou akciovou společnost s obchodní firmou **Czech Home Capital, a.s.** (dále též jen „Společnost“) a přijímají její stanovy v tomto znění: -----

## STANOVY Czech Home Capital, a.s.

### I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1. Obchodní firma a sídlo společnosti** -----
  - 1.1. Obchodní firma společnosti zní: **Czech Home Capital, a.s.** (dále jen „společnost“). -----
  - 1.2. Sídlo společnosti je umístěno v obci **Praha**.-----
  
- 2. Předmět podnikání a předmět činnosti společnosti**-----
  - 2.1. Předmětem podnikání a předmětem činnosti společnosti je: -----
    - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; -----
    - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----
  
- 3. Základní kapitál** -----

Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).-----
  
- 4. Akcie**-----
  - 4.1. Základní kapitál je rozdělen na 100 (slovy: jedno sto) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----
  - 4.2. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno a mají listinnou podobu. -----
  - 4.3. Akcie společnosti mohou být vydány jako akcie hromadné. V takovém případě má akcionář právo na výměnu hromadné listiny za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné listiny s tím, že: -----
    - o výměnu je povinen společnost požádat písemně, -----
    - lhůta pro výměnu akcií stanovená společností nebude delší než dva (2) měsíce, a-----

## strana třetí

- výměna akcií se uskuteční v sídle společnosti, nedohodnou-li se společnost a akcionář v písemné formě jinak.-----
- 4.4. S právě jednou akcií o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) je spojen právě jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 100 (slovy: jedno sto). Jestliže společnost vydá akcie s různou jmenovitou hodnotou, musí být počet hlasů spojených s takovými akciemi určen v poměru totožném s poměrem jmenovitých hodnot akcií.-----
- 4.5. Akcie společnosti jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. To neplatí v případě, že má společnost jediného akcionáře.-----
- 4.6. Společnost vede seznam akcionářů, v němž se zapisuje alespoň:-----
  - označení druhu a formy akcie,-----
  - jmenovitá hodnota akcie,-----
  - jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře,-----
  - e-mailová adresa akcionáře,-----
  - číslo bankovního účtu akcionáře.-----
- 4.7. Ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna akcionáře prokázána a o změnu bude písemně požádáno. Seznam akcionářů je neveřejný. Společnost je povinna každému akcionáři vydat opis seznamu akcionářů, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od doručení žádosti a za úhradu nákladů s tím spojených. To neplatí o číslech účtů ostatních akcionářů uvedených v seznamu akcionářů.-----

## II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A JEJÍ VNITŘNÍ STRUKTURA

- 5. Vnitřní struktura a orgány společnosti**-----
- 5.1. Společnost má dualistický systém vnitřní struktury.-----
- 5.2. Orgány společnosti jsou:-----
  - a) valná hromada;-----
  - b) představenstvo; a-----
  - c) dozorčí rada.-----

### A. VALNÁ HROMADA

- 6. Valná hromada**-----
- 6.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.-----
- 6.2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o otázkách, které obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy do její působnosti zahrnují. Mezi ně patří taktéž:-----
  - a) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu;-----
  - b) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu;-----

- c) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností či zákona; -----
- d) volba a odvolání členů představenstva; -----
- e) volba a odvolání členů dozorčí rady; -----
- f) schvalování smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a členů dozorčí rady, stejně jako schvalování jejich jiného či dalšího odměňování; -----
- g) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů; -----
- h) schvalování řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky, případně mezitímní účetní závěrky; -----
- i) rozhodování o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; -----
- j) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, včetně jmenování a odvolání likvidátora a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku; -----
- k) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní podoby či struktury závodu, případně podstatnou změnu v podnikání či činnosti společnosti; -----
- l) volba auditora, který bude ověřovat účetní závěrku; -----
- m) schvalování smlouvy o tichém společenství, včetně schvalování jejich změn; -----
- n) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení takových cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu; -----
- o) udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy; -----
- p) udělení a odvolání prokury; -----
- q) zřizování fondů společnosti a stanovení pravidel dispozice s nimi, popř. rozhodování o rozdělení prostředků na nich uložených mezi akcionáře; -----
- r) další rozhodnutí, která zákon nebo tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady. -----

## **7. Svolaování valné hromady -----**

- 7.1. Valná hromada se svolává minimálně třicet (30) dní přede dnem konání valné hromady zasláním pozvánky doporučenou poštou na adresu akcionářů uvedenou v seznamu akcionářů. -----
- 7.2. Valnou hromadu svolává představenstvo podle potřeby, avšak nejméně jednou za rok vždy nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne předchozího účetního období. -----
- 7.3. Souhlasí-li s tím všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků na její svolání stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo těmito stanovami. -----

## **8. Rozhodování valné hromady -----**

- 8.1. Valná hromada rozhoduje alespoň dvou třetinovou (2/3) většinou hlasů všech akcionářů s výjimkou případů, kdy zákon nebo stanovy vyžadují jinou většinu. Rozhodování dvou třetinovou (2/3) většinou všech akcionářů se vztahuje i na rozhodování náhradní valné hromady. -----

## strana pátá

- 8.2. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni akcionáři, kteří vlastní akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 51 % (padesát jedna procent) základního kapitálu společnosti. Náhradní valná hromada je schopná usnášení bez ohledu na v předchozí větě uvedené kvorum. -----
- 8.3. K rozhodnutí valné hromady o spojení akcií se vyžaduje i souhlas všech akcionářů, jejichž akcie se mají spojit. -----
- 8.4. Rozhodnutí valné hromady musí mít formu notářského zápisu jen v případech, v nichž to vyžadují obecně závazné právní předpisy. -----
- 8.5. Hlasování na valné hromadě se provádí zdvižením ruky (aklamací). -----
- 8.6. Je-li více návrhů na rozhodnutí valné hromady, hlasuje se nejprve o návrhu představenstva, poté o případném návrhu dozorčí rady a následně o návrzích akcionářů v pořadí, v jakém byly valné hromadě písemně předloženy, s tím, že jakmile je některý z návrhů schválen potřebným počtem hlasů, o dalších návrzích se již nehlasuje. -----
- 8.7. Hlasovat na valné hromadě nebo rozhodovat mimo valnou hromadu lze s využitím technických prostředků. Akcionáři mohou přijímat rozhodnutí per rollam za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. -----
- 8.8. V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost vykonává tento jediný akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady jediným akcionářem doručí akcionář k rukám kteréhokoliv člena orgánu společnosti na adresu sídla společnosti. -----

## B. PŘEDSTAVENSTVO

- 9. Představenstvo -----**
- 9.1. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. -----
- 9.2. Představenstvo má dva (2) členy. Délka funkčního období člena představenstva je pět (5) let, může však skončit dříve, zejména smrtí člena představenstva, jeho odvoláním nebo vzdáním se funkce. Opětovná volba členů představenstva je možná. -----
- 9.3. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou stanovy nebo zákon nesvěří jinému orgánu společnosti. -----
- 9.4. Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti. Nikdo není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení; tím není dotčen § 51 odst. 1 ZOK. -----
- 9.5. Členové představenstva zastupují společnost vždy společně, s výjimkou následujících záležitostí, v nichž je společnost oprávněn zastupovat každý člen představenstva samostatně: -----
  - a) uzavírání pracovních smluv, není-li hrubá mzda vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) měsíčně, a ukončování pracovního poměru z nich plynoucích; -----
  - b) nabývání nebo zcizování jakéhokoliv majetku, jehož pořizovací nebo účetní cena je nižší částce 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), nejedná-li se o případ, kdy by při zcizování byla sjednána cena nižší než účetní zůstatková cena předmětu transakce;--
  - c) přijímání nebo poskytování služeb, pokud celková výše ročního plnění vůči jednomu obchodnímu partnerovi nepřesahuje částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých); -----

- d) nabývání nebo zcizování materiálu, pokud celková výše plnění vůči jednomu obchodnímu partnerovi nepřesahuje částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).-----  
Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že k otištěné či jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí člen či členové představenstva svůj podpis.-----
- 9.6. Představenstvo může rozhodovat o níže uvedených záležitostech a zastupovat v nich společnost pouze na základě předchozího písemného souhlasu valné hromady:-----
- a) veškeré dispozice s ochrannými známkami či jakýmkoliv jinými právy duševního vlastnictví společnosti;-----
  - b) veškeré dispozice s obchodním závodem společnosti, včetně zřizování zástavního práva či jakýchkoli jiných práv třetích osob k obchodnímu závodu společnosti;-----
  - c) nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitého majetku a veškeré další dispozice s ním, včetně zřizování zástavních práv, věcných břemen či jakýchkoli jiných práv třetích osob k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti;-----
  - d) uzavření, změna nebo ukončení smlouvy nebo jiného právního jednání, které se týká nabytí nebo zcizení majetku společnosti nebo zřízení zajištění ve vztahu k takovému majetku v případě, kdy u takového majetku bude pořizovací cena nebo účetní cena rovna alespoň částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);-----
  - e) uzavření, změna nebo ukončení smlouvy nebo učinění jiného právního jednání, které se týká zajištění závazků společnosti nebo třetích osob k tíži společnosti či jejího majetku nebo jakéhokoli zatížení majetku společnosti v případě, kdy zajišťované závazky budou v úhrnu rovny alespoň částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);-----
  - f) souhlas s transakcí kteréhokoli společníka či jakékoli s ním spřízněné osoby se společností nebo s jakoukoli se společností spřízněnou osobou;-----
  - g) přijímání a poskytování úvěrů a zápůjček ve výši nad 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);-----
  - h) výkon práv společníka, akcionáře anebo osoby v obdobném postavení v dceřiných společnostech společnosti či v jiných právnických osobách v obdobném postavení.-----
- 9.7. Je-li ve funkci jediný člen představenstva, zastupuje společnost v záležitostech, v nichž jsou povinni zastupovat společnost oba členové představenstva společně pouze s předchozím písemným souhlasem valné hromady společnosti. Předmětná jednání je člen představenstva oprávněn realizovat teprve po udělení předchozího souhlasu valné hromady společnosti.-----

## C. DOZORČÍ RADA

- 10. Dozorčí rada**-----
- 10.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.-----
- 10.2. Dozorčí rada má jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává valná hromada. Členem dozorčí rady nesmí být člen představenstva ani prokurista.-----
- 10.3. Délka funkčního období člena dozorčí rady je pět (5) let, může však skončit dříve, zejména smrtí člena dozorčí rady, jeho odvoláním nebo vzdáním se funkce. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná.-----

strana sedmá

10.4. Do působnosti dozorčí rady náleží záležitosti svěřené jí zákonem.-----

### III. PROKURA

#### 11. Prokurista -----

11.1. Prokurista je udělením prokury zmocněn k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě k těm, pro která se jinak vyžaduje zvláštní plná moc.-----

### IV. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

#### 12. Rozdělení zisku a úhrada ztráty-----

12.1. Po schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky může valná hromada rozhodnout, že použije zisk nebo jeho část k rozdělení mezi akcionáře či jiné osoby, včetně členů orgánů společnosti a zaměstnanců, nebo ke zvýšení základního kapitálu.-----

12.2. Valná hromada může rozhodnout, že zisk nebo jeho část ponechá nerozdělený, přičemž může schválit zásady pro jeho užití podle návrhu představenstva.-----

12.3. Ztráta společnosti může být kryta zejména z fondů, které společnost vytvořila, použitím nerozděleného zisku z minulých let nebo snížením základního kapitálu. O konkrétním způsobu rozhodne valná hromada. Valná hromada může rozhodnout rovněž o převedení ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let.-----

12.4. Valná hromada společnosti může, v souladu s právními předpisy, rozhodnout o vytvoření fondů náležejících k ostatním kapitálovým fondům společnosti, které tvoří vlastní kapitál společnosti, popřípadě o způsobu a podmínkách naplnění těchto fondů. Rozhoduje též o jejich použití a o rozdělení prostředků na těchto fondech mezi akcionáře za předpokladu, že to zákon připouští.----

12.5. Účetním obdobím společnosti je období dle zvláštního právního předpisu.-----

#### 13. Finanční asistence-----

13.1. Finanční asistenci může společnost poskytnout pouze za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.-----

### IV. POSTUP PŘI ZVÝŠENÍ A SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

#### 14. Zvýšení základního kapitálu-----

14.1. O zvýšení základního kapitálu nebo o podmíněném zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada.-----

14.2. Základní kapitál lze zvýšit pouze způsoby upravenými zákonem.-----

#### 15. Snížení základního kapitálu -----

15.1. O snížení základního kapitálu a způsobu jeho provedení rozhoduje valná hromada.-----

15.2. Základní kapitál lze snížit pouze způsoby upravenými zákonem.-----

15.3. Snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě losování se připouští. -----

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 16. Závěrečná ustanovení -----

16.1. Na adrese [www.homecapital.cz](http://www.homecapital.cz) jsou umístěny internetové stránky společnosti, na nichž jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře. -----

16.2. Se souhlasem představenstva mohou akcionáři poskytovat společnosti příplatky. -----

16.3. Práva a povinnosti vyplývající z těchto stanov, jakož i vztahy mezi akcionáři, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění. -----

## VI. USTANOVENÍ POVINNÁ PŘI ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

### 17. Upisování a splácení akcií při založení společnosti -----

17.1. Zakladatelé společnosti upisují akcie následujícím způsobem: -----

- společnost **VÝBĚR REALITY, s.r.o.**, IČO 256 76 377, se sídlem Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 1220/3, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: C 60319, upisuje akcie odpovídající 10 % (slovy: deset procent) základního kapitálu společnosti, tj. upisuje 10 (slovy: deset) kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za emisní kurs na jednu akcii 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tedy emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě jedné akcie, tj. celkem za emisní kurs na všechny své upsané akcie ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----
- společnost **Vega Capital a.s.**, IČO 074 44 648, se sídlem Brno, Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 639 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: 8042, upisuje akcie odpovídající 40 % (slovy: čtyřicet procent) základního kapitálu společnosti, tj. upisuje 40 (slovy: čtyřicet) kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za emisní kurs na jednu akcii 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tedy emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě jedné akcie, tj. celkem za emisní kurs na všechny své upsané akcie ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). -----
- společnost **RE associates s.r.o.**, IČO 048 17 451, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: C 254152, upisuje akcie odpovídající 20 % (slovy: dvacet procent) základního kapitálu společnosti, tj. upisuje 20 (slovy: dvacet) kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za emisní kurs na jednu akcii 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tedy emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě jedné akcie, tj. celkem za emisní kurs na všechny své upsané akcie ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). -----
- společnost **ICR Investment Group, s.r.o.**, IČO 062 39 781, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem



v Praze pod spis. zn.: C 278707, upisuje akcie odpovídající 30 % (slovy: třicet procent) základního kapitálu společnosti, tj. upisuje 30 (slovy: třicet) kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za emisní kurs na jednu akcii 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tedy emisní kurs rovnající se jmenovité hodnotě jedné akcie, tj. celkem za emisní kurs na všechny své upsané akcie ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).-----

- 17.2. Emisní kurs upsaných akcií shora uvedení zakladatelé splatí peněžitým vkladem, a to tak, že 100 % (slovy: jedno sto procent) emisního kursu akcií (tj. s přihlédnutím ke skutečnosti, že nebylo stanoveno žádné emisní ážio, 100 % jmenovité hodnoty akcií) splatí na zvláštní účet u banky nebo spořitelního družstva, zřízený k tomu účelu správcem vkladu na firmu zakládané společnosti, a to do 40 (slovy: čtyřiceti) dnů ode dne přijetí těchto stanov, nejpozději však do okamžiku podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. Banka s těmito prostředky neumožní nakládat dříve, než společnost vznikne, ledaže se jedná o úhradu zřizovacích výdajů nebo o vrácení emisního kursu zakladateli.-----
- 17.3. K okamžiku vzniku společnosti musí být základní kapitál splacen ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent).-----

## 18. Správce vkladů-----

- 18.1. Před vznikem společnosti přijímá a spravuje splacené předměty vkladů nebo jejich části správce vkladů.-----
- 18.2. Správcem vkladů se určuje: pan **Mgr. Vít Kučera**, nar. dne 19.4.1988, trvale bytem Oráčov č. p. 100, PSČ 270 33.-----
- 18.3. Vlastnické právo ke vkladům nebo jejich částem splaceným před vznikem společnosti, popřípadě jiná práva k těmto vkladům, přecházejí na společnost dnem jejího vzniku.-----
- 18.4. Peněžité vklady, jimiž se splácí emisní kurs, musí být splaceny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem zřídí správce vkladů na obchodní firmu společnosti. Nevznikne-li společnost, správce vkladů splacené vklady bez zbytečného odkladu vrátí i s plody a užitky z nich.-----

## 19. Určení prvních členů orgánů společnosti -----

Jako první členy představenstva zakladatelé určují tyto osoby:-----

- pan **Petr Humlhanz**, nar. dne 18.3.1969, trvale bytem Jesenice, Zdiměřice, Albatrosová 444, PSČ 252 42; -----
- paní **Helena Vladyková**, nar. dne 5.12.1975, trvale bytem Praha 10, Hostivař, Na Sedlišti 759/10, PSČ 102 00. -----

Jako prvního člena dozorčí rady zakladatelé určují tuto osobu:-----

- pan **David Rusňák**, nar. dne 8.9.1978, trvale bytem Brno, Pisárky, Hroznová 448/21, PSČ 603 00. -----

## 20. Určení dalších náležitostí stanov při založení společnosti-----

- 20.1. Údaje článku 17., 18., 19. a 20. stanov společnosti lze po vzniku společnosti a splnění vkladové povinnosti ze stanov vypustit. -----

strana desátá

Přítomný pan Mgr. Vít Kučera v zastoupení Účastníků prohlašuje, že zakladatelé v souvislosti s přijetím těchto stanov akciové společnosti vyslovují souhlas se zápisem svých osob v rámci zápisu této společnosti do obchodního rejstříku, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Část druhá -----**  
**Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že:-----

1. právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----

a) je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, -----

b) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, tedy zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, pro zápis do veřejného rejstříku, -----

2. formality stanovené pro zápis do veřejného rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu, byly splněny, a jejich splnění mně bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Mgr. Vítem Kučerou v zastoupení Účastníků v celém rozsahu schválen, a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Vít Kučera v.r.

L.S.  
JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ  
malý státní znak  
1  
NOTÁŘKA V PRAZE

JUDr. Martina Herzánová  
notářka v.r.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 27.8.2019 v 09:34:22.  
 EPVid:YQ180bXVMJANQJ5cTcwYxQ

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Městským soudem v Praze  
 oddíl C, vložka 60319

|                               |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 24. června 1998                                                                                                                                                                      |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 60319 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                                                             |
| <b>Obchodní firma:</b>        | VÝBĚR REALITY, s.r.o.                                                                                                                                                                |
| <b>Sídlo:</b>                 | náměstí Míru 1220/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2                                                                                                                                       |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 256 76 377                                                                                                                                                                           |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                        |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona                                                                                                           |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                                                                      |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                      |
| <b>jednatel:</b>              | HELENA VLADYKOVÁ, dat. nar. 5. prosince 1975<br>Na Sedlišti 759/10, Hostivař, 102 00 Praha 10<br>Den vzniku funkce: 24. června 1998                                                  |
| <b>jednatel:</b>              | PETR HUMLHANZ, dat. nar. 18. března 1969<br>Albatrosová 444, Zdiměřice, 252 42 Jesenice<br>Den vzniku funkce: 11. listopadu 1999                                                     |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatel společnosti svůj podpis.                    |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                      |
| <b>Společník:</b>             | HELENA VLADYKOVÁ, dat. nar. 5. prosince 1975<br>Na Sedlišti 759/10, Hostivař, 102 00 Praha 10                                                                                        |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 500 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 50%<br>Druh podílu: základní<br>Kmenový list: nebyl vydán                                                                   |
| <b>Společník:</b>             | PETR HUMLHANZ, dat. nar. 18. března 1969<br>Albatrosová 444, Zdiměřice, 252 42 Jesenice                                                                                              |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 500 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 50%<br>Druh podílu: základní<br>Kmenový list: nebyl vydán                                                                   |
| <b>Základní kapitál:</b>      | Popis práv a povinností spojených se základním podílem je uveden ve společenské smlouvě, uložené ve sbírce listin.<br>1 000 000,- Kč                                                 |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Počet členů statutárního orgánu: 2<br>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

**Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----**

Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 707/2019.-----

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.-----

V Praze dne 27.8.2019. -----

JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----

Mgr. Dominika Jojková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



*Dominika Jojková*

**Výpis**z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 8042

|                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 10. září 2018                                                                                                    |
| <b>Spisová značka:</b>        | B 8042 vedená u Krajského soudu v Brně                                                                           |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Vega Capital a.s.                                                                                                |
| <b>Sídlo:</b>                 | Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno                                                                            |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 074 44 648                                                                                                       |
| <b>Právní forma:</b>          | Akciová společnost                                                                                               |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona                                       |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor<br>Správa vlastního majetku                                      |
| <b>Statutární ředitel:</b>    |                                                                                                                  |
| <b>statutární ředitel:</b>    | Mgr. MARIAN VAŘEČKA, dat. nar. 10. března 1978<br>č.p. 560, 687 09 Boršice<br>Den vzniku funkce: 10. září 2018   |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Společnost zastupuje ve všech záležitostech samostatně statutární ředitel.                                       |
| <b>Správní rada:</b>          |                                                                                                                  |
| <b>člen správní rady:</b>     | Mgr. MARIAN VAŘEČKA, dat. nar. 10. března 1978<br>č.p. 560, 687 09 Boršice<br>Den vzniku členství: 10. září 2018 |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                |
| <b>Jediný akcionář:</b>       | DRFG a.s., IČ: 282 64 720<br>Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno                                               |
| <b>Akcie:</b>                 | 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč                                 |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 2 000 000,- Kč<br>Splaceno: 100%                                                                                 |

**Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----**

Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 708/2019.-----

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.-----

V Praze dne 27.8.2019. -----

JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----

Mgr. Dominika Jojková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



*Dominika Jojková*

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 254152

|                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 17. února 2016                                                                                                        |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 254152 vedená u Městského soudu v Praze                                                                             |
| <b>Obchodní firma:</b>        | RE associates s.r.o.                                                                                                  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8                                                                               |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 048 17 451                                                                                                            |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                         |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                       |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                       |
| <b>jednatel:</b>              | JUDr. PAVEL FRÁŇA, dat. nar. 8. února 1970<br>U Komárova 652, 252 43 Průhonice<br>Den vzniku funkce: 17. února 2016   |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                     |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.                                                             |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                       |
| <b>Společník:</b>             | Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., IČ: 247 84 681<br>Praha 8, Sokolovská 5/49, PSČ 18600 |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 35 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 70%<br>Druh podílu: základní č.1                              |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 5 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 10%<br>Druh podílu: základní č.2                               |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 5 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 10%<br>Druh podílu: základní č.3                               |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 5 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 10%<br>Druh podílu: základní č.4                               |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 50 000,- Kč                                                                                                           |

**Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy.** -----  
Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 709/2019.-----  
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.-----  
V Praze dne 27.8.2019. -----  
JUDr. Martina Herzánová, notárka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----  
Mgr. Dominika Jojková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



*Dominika Jojková*



**Výpis**z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 278707

|                               |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 29. června 2017                                                                                                                                    |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 278707 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                          |
| <b>Obchodní firma:</b>        | ICR Investment Group, s.r.o.                                                                                                                       |
| <b>Sídlo:</b>                 | Na květnici 850/20, Nusle, 140 00 Praha 4                                                                                                          |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 062 39 781                                                                                                                                         |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                      |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                                  |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                    |
| <b>jednatel:</b>              | Mgr. VÍT KUČERA, dat. nar. 19. dubna 1988<br>č.p. 100, 270 33 Oráčov<br>Den vzniku funkce: 29. června 2017<br>Den vzniku členství: 29. června 2017 |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                                                  |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel zastupuje společnost samostatně.                                                                                                          |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                    |
| <b>Společník:</b>             | k.law advokátní kancelář s.r.o., IČ: 051 92 307<br>Na květnici 850/20, Nusle, 140 00 Praha 4                                                       |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 50 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%                                                                                       |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 50 000,- Kč                                                                                                                                        |

**Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy.** -----

Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 710/2019.-----

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.-----

V Praze dne 27.8.2019. -----

JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----

Mgr. Dominika Jojková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



*Dominika Jojková*



Mgr. Petra Štokrová  
advokátka, ev. č. ČAK 11657  
Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00

Příloha č. 5 NZ 304/2019

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost **VÝBĚR REALITY, s.r.o.**, IČO 256 76 377, se sídlem Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 1220/3, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60319, zastoupená Helenou Vladykovou, jednatelkou (dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Vítu Kučerovi**, nar. 19. dubna 1988,  
trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33  
advokátovi, ev. č. ČAK 16957

vykonávajícím advokacii jako společník k.law advokátní kancelář s.r.o.  
IČO 051 92 307, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím se založením obchodní společnosti s následujícími parametry:

|                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:         | <b>Czech Home Capital, a.s.</b>                                                                                                                                                                                               |
| Sídlo:                  | Praha                                                                                                                                                                                                                         |
| Právní forma:           | akciová společnost                                                                                                                                                                                                            |
| Předmět podnikání:      | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br><br>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                             |
| Členové představenstva: | <b>Helena Vladyková</b> , nar. dne 5.12.1975, trvale bytem Praha 10, Hostivař, Na Sedlišti 759/10, PSČ 102 00<br><br><b>Petr Humlhanz</b> , nar. dne 18.3.1969, trvale bytem Jesenice, Zdiměřice, Albatrosová 444, PSČ 252 42 |
| Členové dozorčí rady:   | <b>David Rusňák</b> , nar. dne 8.9.1978, trvale bytem Brno, Pisárky, Hroznová 448/21, PSČ 603 00                                                                                                                              |
| Akcionáři:              | <b>VÝBĚR REALITY, s.r.o.</b> , IČO 256 76 377, se sídlem Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 1220/3, PSČ 120 00<br>Vklad: 200.000,- CZK<br>Podíl: 10 %                                                                           |

**Vega Capital a.s.**, IČO 074 44 648, se sídlem Brno, Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 639 00

Vklad: 800.000,- CZK

Podíl: 40 %

**RE associates s.r.o.**, IČO 048 17 451, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00

Vklad: 400.000,- CZK

Podíl: 20 %

**ICR Investment Group, s.r.o.**, IČO 062 39 781, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00

Vklad: 600.000,- CZK

Podíl: 30 %

Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč každá

Základní kapitál: 2.000.000,- CZK

Správce vkladu: **Mgr. Vít Kučera**, nar. 19.4.1988, trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33

(dále jen "**Společnost**")

Tato plná moc je udělena zejména k následujícím úkonům:

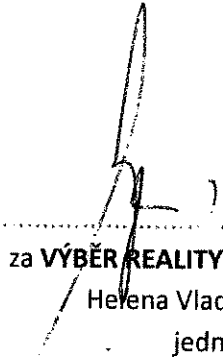
- k přijetí rozhodnutí Zmocnitele o založení Společnosti přijetím jejích stanov, k zastupování Zmocnitele na jednání s notářem při přijetí rozhodnutí o založení Společnosti a při sepsání zakladatelského právního jednání ve formě notářského zápisu, k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena představenstva dle ust. § 442 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v účinném znění (dále jen „**ZOK**“), k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena dozorčí rady Společnosti dle ust. § 452 odst. 1 ZOK a k podpisu všech potřebných listin vyhotovených v souvislosti s přijetím uvedeného rozhodnutí, přičemž Zmocněnec je oprávněn dle potřeby měnit či upravit výše uvedené parametry zakládané Společnosti, a to dle vlastního uvážení, vždy však v souladu se zájmy Zmocnitele;
- k jednání s příslušným Úřadem Městské části Praha, živnostenským odborem, ve věci ohlášení živnosti, vyzvednutí výpisu z živnostenského rejstříku, jakož i ke všem dalším souvisejícím právním jednáním;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka řízení při jednání s notářem ohledně zápisu Společnosti do obchodního rejstříku v souladu s ust. § 108 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v účinném znění, k požádání notáře o provedení tohoto zápisu do obchodního rejstříku a podepsání všech souvisejících

dokumentů, případně k zastupování v řízení o zápis Společnosti do obchodního rejstříku před Městským soudem v Praze, přijímání usnesení soudu a vzdávání se práva odvolání;

- k přijetí rozhodnutí o umístění sídla Společnosti;
- k veškerým dalším potřebným právním jednáním a úkonům souvisejícím s výše uvedenými právními jednáními a úkony, případně i k veškerým dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím se změnou, opravou a úpravou náležitostí a údajů nezbytných pro založení a vznik Společnosti, a to včetně úkonů písemných.

Zmocněnec je oprávněn dále zplnomocnit třetí osobu ve stejném rozsahu.

V Praze dne 15.8.2019

  
za **VÝBĚR REALITY, s.r.o.**  
Helena Vladyková  
jednatelka  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedenou plnou moc tímto přijímám v celém jejím rozsahu.

V Praze dne 17.8. 2019

  
Mgr. Vít Kučera

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

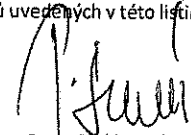
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015475/173/2019/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Petra Stoklasová, advokátka se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11057, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala

paní Helena Vladyková, nar. 05.12.1975, bytem Praha 15, Hostivař, Na Sedlišti 759/10, PSČ 102 00, jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. 201373036.

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 15.8.2019

  
Mgr. Petra Stoklasová

Mgr. Petra Stoklasová  
advokátka, ev. č. ČAK 11057  
Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00

Mr. Paul Schiller  
Executive Director  
Pratt & Niles, NA  
Chicago, IL 60601  
PSC 140 03

iká pošta

## PLNÁ MOC



Obchodní společnost **Vega Capital a.s.**, IČO 074 44 648, se sídlem Brno, Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 639 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8042, zastoupená Mgr. Marianem Vařečkou, statutárním ředitelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Vítu Kučerovi**, nar. 19. dubna 1988,  
trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33  
advokátovi, ev. č. ČAK 16957

vykonávajícím advokacii jako společník k.law advokátní kancelář s.r.o.  
IČO 051 92 307, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím se založením obchodní společnosti s následujícími parametry:

|                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:         | <b>Czech Home Capital, a.s.</b>                                                                                                                                                                                               |
| Sídlo:                  | Praha                                                                                                                                                                                                                         |
| Právní forma:           | akciová společnost                                                                                                                                                                                                            |
| Předmět podnikání:      | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br><br>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                             |
| Členové představenstva: | <b>Helena Vladyková</b> , nar. dne 5.12.1975, trvale bytem Praha 10, Hostivař, Na Sedlišti 759/10, PSČ 102 00<br><br><b>Petr Humlhanz</b> , nar. dne 18.3.1969, trvale bytem Jesenice, Zdiměřice, Albatrosová 444, PSČ 252 42 |
| Členové dozorčí rady:   | <b>David Rusňák</b> , nar. dne 8.9.1978, trvale bytem Brno, Pisárky, Hroznová 448/21, PSČ 603 00                                                                                                                              |
| Akcionáři:              | <b>VÝBĚR REALITY, s.r.o.</b> , IČO 256 76 377, se sídlem Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 1220/3, PSČ 120 00<br>Vklad: 200.000,- CZK<br>Podíl: 10 %                                                                           |

**Vega Capital a.s.**, IČO 074 44 648, se sídlem Brno, Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 639 00

Vklad: 800.000,- CZK

Podíl: 40 %

**RE associates s.r.o.**, IČO 048 17 451, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00

Vklad: 400.000,- CZK

Podíl: 20 %

**ICR Investment Group, s.r.o.**, IČO 062 39 781, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00

Vklad: 600.000,- CZK

Podíl: 30 %

Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč každá

Základní kapitál: 2.000.000,- CZK

Správce vkladu: **Mgr. Vít Kučera**, nar. 19.4.1988, trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33

(dále jen "**Společnost**")

Tato plná moc je udělena zejména k následujícím úkonům:

- k přijetí rozhodnutí Zmocnitele o založení Společnosti přijetím jejích stanov, k zastupování Zmocnitele na jednání s notářem při přijetí rozhodnutí o založení Společnosti a při sepsání zakladatelského právního jednání ve formě notářského zápisu, k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena představenstva dle ust. § 442 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v účinném znění (dále jen „ZOK“), k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena dozorčí rady Společnosti dle ust. § 452 odst. 1 ZOK a k podpisu všech potřebných listin vyhotovených v souvislosti s přijetím uvedeného rozhodnutí, přičemž Zmocněnec je oprávněn dle potřeby měnit či upravit výše uvedené parametry zakládané Společnosti, a to dle vlastního uvážení, vždy však v souladu se zájmy Zmocnitele;
- k jednání s příslušným Úřadem Městské části Praha, živnostenským odborem, ve věci ohlášení živnosti, vyzvednutí výpisu z živnostenského rejstříku, jakož i ke všem dalším souvisejícím právním jednáním;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka řízení při jednání s notářem ohledně zápisu Společnosti do obchodního rejstříku v souladu s ust. § 108 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v účinném znění, k požádání notáře o provedení tohoto zápisu do obchodního rejstříku a podepsání všech souvisejících



dokumentů, případně k zastupování v řízení o zápis Společnosti do obchodního rejstříku před Městským soudem v Praze, přijímání usnesení soudu a vzdávání se práva odvolání;

- k přijetí rozhodnutí o umístění sídla Společnosti;
- k veškerým dalším potřebným právním jednáním a úkonům souvisejícím s výše uvedenými právními jednáními a úkony, případně i k veškerým dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím se změnou, opravou a úpravou náležitostí a údajů nezbytných pro založení a vznik Společnosti, a to včetně úkonů písemných.

Zmocněnec je oprávněn dále zplnomocnit třetí osobu ve stejném rozsahu.

V Praze dne 22. 08. 2019



za Vega Capital a.s.

Mgr. Marian Vařečka, statutární ředitel  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedenou plnou moc tímto přijímám v celém jejím rozsahu.

V Praze dne 27. 8. 2019



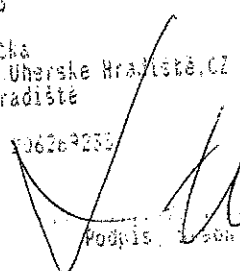
Mgr. Vít Kučera

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 3

poř.č.: 00300-0030-0787

Vlastnoručně podepsal: Marian Vařečka  
Datum a místo narození: 10.03.1978 Uherské Hradiště, CZ  
Adresa pobytu: Borsice, okr. Uh. Hradiště  
Borsice 569, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 306269238  
Občanský průkaz

Brno 3 dne 22.08.2019  
Hánková Barbora

Podpis: 





**PLNÁ MOC**

Obchodní společnost **RE associates s.r.o.**, IČO 048 17 451, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254152, zastoupená JUDr. Pavlem Fráňou, jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Vítu Kučerovi**, nar. 19. dubna 1988,  
trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33  
advokátovi, ev. č. ČAK 16957

vykonávajícím advokacii jako společník k.law advokátní kancelář s.r.o.  
IČO 051 92 307, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00  
(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím se založením obchodní společnosti s následujícími parametry:

|                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:         | <b>Czech Home Capital, a.s.</b>                                                                                                                                                                                               |
| Sídlo:                  | Praha                                                                                                                                                                                                                         |
| Právní forma:           | akciová společnost                                                                                                                                                                                                            |
| Předmět podnikání:      | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br><br>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                             |
| Členové představenstva: | <b>Helena Vladyková</b> , nar. dne 5.12.1975, trvale bytem Praha 10, Hostivař, Na Sedlišti 759/10, PSČ 102 00<br><br><b>Petr Humlhanz</b> , nar. dne 18.3.1969, trvale bytem Jesenice, Zdiměřice, Albatrosová 444, PSČ 252 42 |
| Členové dozorčí rady:   | <b>David Rusňák</b> , nar. dne 8.9.1978, trvale bytem Brno, Pisárky, Hroznová 448/21, PSČ 603 00                                                                                                                              |
| Akcionáři:              | <b>VÝBĚR REALITY, s.r.o.</b> , IČO 256 76 377, se sídlem Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 1220/3, PSČ 120 00<br>Vklad: 200.000,- CZK<br>Podíl: 10 %                                                                           |

**Vega Capital a.s.**, IČO 074 44 648, se sídlem Brno, Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 639 00

Vklad: 800.000,- CZK

Podíl: 40 %

**RE associates s.r.o.**, IČO 048 17 451, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00

Vklad: 400.000,- CZK

Podíl: 20 %

**ICR Investment Group, s.r.o.**, IČO 062 39 781, se sídlem Praha 4, Nusle, Na květnici 850/20, PSČ 140 00

Vklad: 600.000,- CZK

Podíl: 30 %

Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč každá

Základní kapitál: 2.000.000,- CZK

Správce vkladu: **Mgr. Vít Kučera**, nar. 19.4.1988, trvale bytem Oráčov č.p. 100, PSČ 270 33

(dále jen "Společnost")

Tato plná moc je udělena zejména k následujícím úkonům:

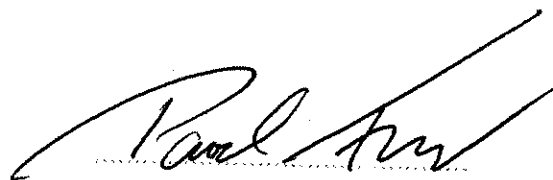
- k přijetí rozhodnutí Zmocnitele o založení Společnosti přijetím jejích stanov, k zastupování Zmocnitele na jednání s notářem při přijetí rozhodnutí o založení Společnosti a při sepsání zakladatelského právního jednání ve formě notářského zápisu, k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena představenstva dle ust. § 442 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v účinném znění (dále jen „ZOK“), k vyslovení svolení Zakladatele k případné konkurenční činnosti člena dozorčí rady Společnosti dle ust. § 452 odst. 1 ZOK a k podpisu všech potřebných listin vyhotovených v souvislosti s přijetím uvedeného rozhodnutí, přičemž Zmocněnec je oprávněn dle potřeby měnit či upravit výše uvedené parametry zakládané Společnosti, a to dle vlastního uvážení, vždy však v souladu se zájmy Zmocnitele;
- k jednání s příslušným Úřadem Městské části Praha, živnostenským odborem, ve věci ohlášení živností, vyzvednutí výpisu z živnostenského rejstříku, jakož i ke všem dalším souvisejícím právním jednáním;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka řízení při jednání s notářem ohledně zápisu Společnosti do obchodního rejstříku v souladu s ust. § 108 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v účinném znění, k požádání notáře o provedení tohoto zápisu do obchodního rejstříku a podepsání všech souvisejících

dokumentů, případně k zastupování v řízení o zápis Společnosti do obchodního rejstříku před Městským soudem v Praze, přijímání usnesení soudu a vzdávání se práva odvolání;

- k přijetí rozhodnutí o umístění sídla Společnosti;
- k veškerým dalším potřebným právním jednáním a úkonům souvisejícím s výše uvedenými právními jednáními a úkony, případně i k veškerým dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím se změnou, opravou a úpravou náležitostí a údajů nezbytných pro založení a vznik Společnosti, a to včetně úkonů písemných.

Zmocněnec je oprávněn dále zplnomocnit třetí osobu ve stejném rozsahu.

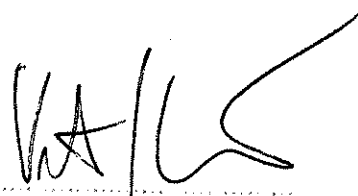
V Praze dne 16/8/ 2019



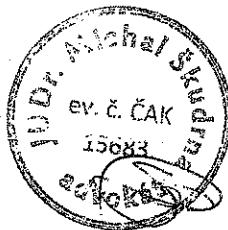
za RE associates s.r.o.  
JUDr. Pavel Fráňa, jednatel  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedenou plnou moc tímto přijímám v celém jejím rozsahu.

V Praze dne 27.8. 2019



Mgr. Vít Kučera



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

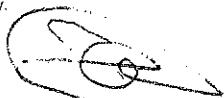
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010513/476/2019/C

Já, níže podepsaný JUDr. Michal Škudrna, advokát se sídlem v Praze 8, Sokolovská 49/5, PSČ: 186 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15683 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem nesepsal, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

JUDr. Pavel Fráňa, nar. 8.2.1970, bytem 252 43 Průhonice, U Komárova 652, jehož totožnost jsem zjistil z OP 209465239

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvzuje správnost ani pravdivost údajů vedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 16. srpna 2019



JUDr. Michal Škudrna



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého sedmého srpna roku dva tisíce devatenáct (27.8.2019), obsahující kopie jeho příloh číslo jedna až číslo sedm, doslovně souhlasí s notářským zápisem a jeho přílohami číslo jedna až číslo sedm, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze, pod č. NZ 304/2019. -----

Mgr. Dominika Jojková, notářská koncipientka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----