

PREMIOT
INVESTMENT GROUP

Premiot Group, a.s.
Jindřišská 901/5
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 04405030

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ROK KONČÍCÍ 31.12.2021

PREMIOT GROUP A.S.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Premiot Group a.s. (dále jen Společnost) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. září 2015, její sídlo je v Praze, Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Předmětem podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán

člen představenstva:

Premiot Wealth Management, a.s., IČ: 095 17 472
Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Den vzniku členství: 18. prosince 2020

při výkonu funkce zastupuje:
ONDREJ SPODNIAK, dat. nar. 30. dubna 1981
Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

- Zapsáno 2.2.2021

Základní kapitál

52 000 000 Kč

Akcie

2 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.
2 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 25 000 Kč.

Jediný akcionář

PREMIOT GROUP LTD
7 Whitechapel Road. Office 41
Spojené království Velké Británie a Severního Irska

Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka sestavena dne 30.6.2022.

Nejsou uzavřeny žádné dohody mezi akcionáři, které zakládají rozhodovací práva a nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice, zejména s vyhláškou 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách, ke sporným pohledávkám a majetku jsou tvořeny opravné položky.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

U majetku, jehož pořizovací cena nepřevýší 40 tis. Kč a Společnost rozhodne o jeho zařazení do dlouhodobého majetku, se uplatňuje doba odpisování dle příslušné skupiny majetku.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok na jedno inventární číslo je zahrnuto do technického zhodnocení tohoto inventárního čísla.

(c) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané životnosti příslušného majetku, v rozmezí od 3 do 5 let.

Ocenitelná práva se odpisují pouze účetně po dobu 180 měsíců.

(d) Dlouhodobý finanční majetek

Jako dlouhodobý finanční majetek společnost vykazuje podíly v obchodních společnostech a dlouhodobé zápůjčky. Finanční majetek je oceňován na reálnou hodnotu

(e) Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob.

Výdej zásob ze skladu je účtován skladovými cenami.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady jako dopravné, clo, pojistné a jiné.

(f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě, opravnou položku k pohledávkám Společnost tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

(g) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem dle ČNB platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu fakturace na zákazníka a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

(i) Rezervy

Společnost netvoří rezervy.

(j) Výzkum a vývoj

Společnost nerealizuje vlastní výzkum a vývoj.

(j) Penzijní připojištění a kapitálové životní pojištění

Společnost neposkytuje.

(k) Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani.

(l) Následné události

Od data rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na účetní jednotku a na její hospodaření.

3 MAJETEK

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Hmotné movité věci	798 tis. Kč
Oprávky	-621 tis. Kč
Hodnota k 31.12.2021	178 tis. Kč
Nedokončený hmotný majetek	0 tis. Kč

FINANČNÍ MAJETEK

Hodnota k 31.12.2021 (tis. Kč)

Premiot těžební	22 757
Premiot Biotechnologie	144
Industrial park Řeporyje	20
Premiot obchodní	49 574
Premium Data Systems	1 000
Premiot Finances for your Business	4 400
Premium Data Systems IV.	10
Premium Data Systems II.	6 677
Česká Žula a.s.	46 543
Premium Data Systems III.	10
Premiot Wealth Management	1 400
Důl Premiot Strojní	1 000
Česká Žula Strojní IV.	200
Česká Žula Strojní I.	1 000
Česká Žula Strojní III.	1 000
Česká Žula Strojní II.	1 000
Capital EIP.	2 000
Industrial EIP	2 000
Equity EIP.	2 000
Premiot realitní	2 000
Premiot Energy Group	2 000
Premiot Services & Facility	2 000
Premiot Blockchain Technology	2 000
Premiot M & R Capital	2 000
Česká Žula Strojní V.	100
Nadační fond Premiot	1 000
Karolína Residence I.	100
Property Premiot I.	100
Property Premiot II.	100
Property Premiot III.	100
Property Premiot IV.	100

PREMIOT GROUP A.S.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

Premiot Investment Group	2 000
Realton Estate Kft.	214
Slovenská Žula	3 824
Premiot Ťažobná	637
Premiot Property Group SK	637
Premiot Property Group a.s.	87 700
Premiot Property Group Hu zrt.	367
Premiot Wealth Management Hu zrt.	367
Premiot Property Group CZ SK	2 000
CELKEM	252 082

4 POHLEDÁVKY

Krátkodobé

Krátkodobé pohledávky tvoří pohledávky z obchodního styku a poskytnuté zálohy a jiné pohledávky ve výši 161 596 tis. Kč.

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny. Žádná pohledávka nemá splatnost delší než 1 rok.

5 VLASTNÍ KAPITÁL

Složky vlastního kapitálu:

Základní kapitál	52 000 tis. Kč
Výsledek hospodaření minulých let	7 381 tis. Kč
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 995 tis. Kč

6 ZÁVAZKY

Krátkodobé

Krátkodobé závazky tvoří závazky z obchodního styku, přijaté zálohy a jiné závazky ve výši 320 024 tis. Kč.

Závazky z obchodního styku a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné splatné závazky ke státním institucím.

PREMIOT GROUP A.S.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

Dlouhodobé

Jako jiné dlouhodobé závazky společnost vykazuje emitované dluhopisy ve výši 60 200 tis. Kč.

7 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ

	<u>2021</u>
	tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	9 438 Kč
Ostatní provozní výnosy	183 435 Kč
Finanční výnosy	281 369 Kč

8 SOUDNÍ SPORY

Společnost si není si vědoma soudního sporu vedeného vůči Společnosti či jiného potenciálního závazku.

9 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2031.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena k předložení valné hromadě.

30. června 2022

Ondrej Spodniak
Za člena představenstva

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	454 061	620	453 441	330 255
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	287 950	620	287 330	310 558
B.	Stálá aktiva				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.I.	Software				
B.I.2.II.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.I.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.II.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	798	620	178	355
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.II.	Stavby	798	620	178	355
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.I.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.II.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.III.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	287 152		287 152	310 203
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	252 082		252 082	59 808
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				116 872
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	34 990		34 990	41 217
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				66 136
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	80		80	26 170
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	80		80	26 170
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	165 667		165 667	19 669
C.	Oběžná aktiva				
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	161 596		161 596	18 684
C.II.	Pohledávky				261
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				261
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				261
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	161 596		161 596	18 423
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	150 596		150 596	15 580
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 520		2 520	799
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	8 480		8 480	2 044
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	784		784	169
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 596		7 596	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	100		100	1 875
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	4 071		4 071	985
C.IV.	Peněžní prostředky	4		4	8
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	4 067		4 067	977
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	444		444	28
D.	Časové rozlišení aktiv	444		444	28
D.1.	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	453 441	330 255
A.	Vlastní kapitál	73 103	87 153
A.I.	Základní kapitál	52 000	52 000
A.I.1.	Základní kapitál		
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	11 727	28 124
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio	11 727	28 124
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	11 727	28 124
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	7 381	4 381
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	7 381	4 381
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 995	2 648
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	380 338	243 078
B + C.	Cizí zdroje		
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	380 338	243 078
C.	Závazky	60 314	183 036
C.I.	Dlouhodobé závazky	60 200	58 400
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	60 200	58 400
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		124 636
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	114	
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	114	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	320 024	60 042
C.II.	Krátkodobé závazky		
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 921	901
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	316 772	58 093
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	331	1 048
C.II.8.	Závazky - ostatní		180
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		130
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	331	738
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		24
D.	Časové rozlišení pasiv		24
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Vybrané údaje z výkazu zisků a ztrát

	Název položky	běžné účetní	minulé účetní
		období	období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	9 438	15 735
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	10 344	8 629
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	13	449
A.3.	Služby	10 331	8 180
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	2	2 514
D.1.	Mzdové náklady		1 841
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2	673
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		619
D.2.2.	Ostatní náklady	2	54
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	178	-1 072
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	178	178
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	178	178
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-1 250
III.	Ostatní provozní výnosy	183 435	17 336
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	183 435	17 336
F.	Ostatní provozní náklady	185 719	17 818
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky z provozní činnosti	114	12
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	185 605	17 806
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-3 370	5 182
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	250 026	37 273
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	250 026	37 273
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	232 606	36 600
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	27 329	10 311
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	27 048	10 311
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	281	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	37 344	13 165
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	33 033	11 005
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 311	2 160
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 014	235
K.	Ostatní finanční náklady	6 054	236
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	5 365	-2 182
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 995	3 000
L.	Daň z příjmů		352
L.1.	Daň z příjmů splatná		352
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 995	2 648
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 995	2 648
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	474 242	80 890