



Výroční zpráva
GEEN HOLDING
za rok 2021



Obsah

- I. **GEEN Holding a.s.**
 - Úvodní slovo předsedy představenstva
 - Základní údaje o společnosti
 - Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2021
- II. **Skupina GEEN**
 - Struktura skupiny
 - Informace o konsolidované skupině GEEN
 - Významné události vývoje
 - Management skupiny GEEN
 - Dceřiné společnosti
 - Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN
- III. **Obchodní činnost v roce 2021**
- IV. **Hospodářská situace v roce 2021**
 - Ekonomické výsledky
 - Financování
- V. **Předpokládaný vývoj v roce 2022**
- VI. **Hlavní rizika a nejistoty v roce 2021**
- VII. **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**
- VIII. **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**
- IX. **Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy**
- X. **Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / investiční instrumenty**
- XI. **Následné události**
- XII. **Konsolidovaná účetní závěrka společnosti**
- XIII. **Adresy a kontakty**

I. GEEN Holding

Úvodní slovo předsedy představenstva GEEN Holding a.s.

Vážení obchodní partneři, zaměstnanci, akcionáři,

dovolte mi, abych Vám představil výroční zprávu skupiny GEEN, prostřednictvím které Vám chci poskytnout informace o výsledcích hospodaření a vývoji skupiny GEEN v uplynulém roce.

V roce 2021 jsme zahájili provoz v pořadí třetí elektrárny v Chorvatsku, v průmyslové zóně města Gospić. Jedná se opět o biomasovou elektrárnu se srovnatelným výkonem jako v Benkovaci a Županji – přibližně 5 MWe a 6,7 MWt. Výrobní portfolio potvrdilo dobré výsledky roku 2020 a další růst očekáváme v souvislosti s rostoucí cenou elektřiny na trhu.

Dramatické změny na trzích s elektřinou a plynem naopak znamenaly výzvu pro naše obchodní společnosti GEEN Sale a General Energy. I přes související nárůst tržeb a adekvátní reakci (přechod na „spotové“ ceny) vykázaly tyto firmy výrazné ztráty, které významně ovlivnily i konsolidované výsledky skupiny. S ohledem na další vývoj a snaze o lépe predikovatelné cash-flow došlo v roce 2022 k odprodeji odběrných míst společnosti General Energy.

V dosavadním období roku 2022 probíhají také jednání o možném prodeji části výrobního portfolia či vstupu nového investora, který by přinesl významnou redukci finančních nákladů. Nadále řešíme projekt nové vodní elektrárny Jonouli 2 v Gruzii s výkonem 35 MWe. V provozní oblasti zaznamenáváme další nárůst výnosů díky plně bonifikovanému tarifu pro elektrárnu Gospić. Věnujeme se také doprovodným projektům (především v Chorvatsku) a dalšímu zefektivnění u jednotlivých elektráren.

Rád bych poděkoval všem, kteří se na činnosti GEEN Holding v roce 2021 podíleli, tedy všem obchodním partnerům, vlastníků investovaných prostředků, ale také všem zaměstnancům, kterých si osobně vážím a bez kterých bychom neušli další významný kus na naší cestě.

Aleš Mokřý



V Brně dne 30.11.2022

Základní údaje o společnosti GEEN Holding a.s.

Obchodní jméno:	GEEN Holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	289 16 794
DIČ:	CZ 289 16 794
Sídlo:	Klimentská 1216/46, 110 02 Praha
Korespondenční adresa:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Datum vzniku:	16. června 2009
Místo registrace:	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15361
Základní kapitál:	7 800 000 Kč
Akcie:	780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení– prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
Předmět činnosti:	<ul style="list-style-type: none">– pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2021

Aleš Mokřý	předseda představenstva
------------	-------------------------

Dozorčí rada společnosti ke dni 31. 12. 2021

Ing. Martin Karafiát	předseda dozorčí rady
Mgr. Michal Guniš	člen dozorčí rady

II. Skupina GEEN

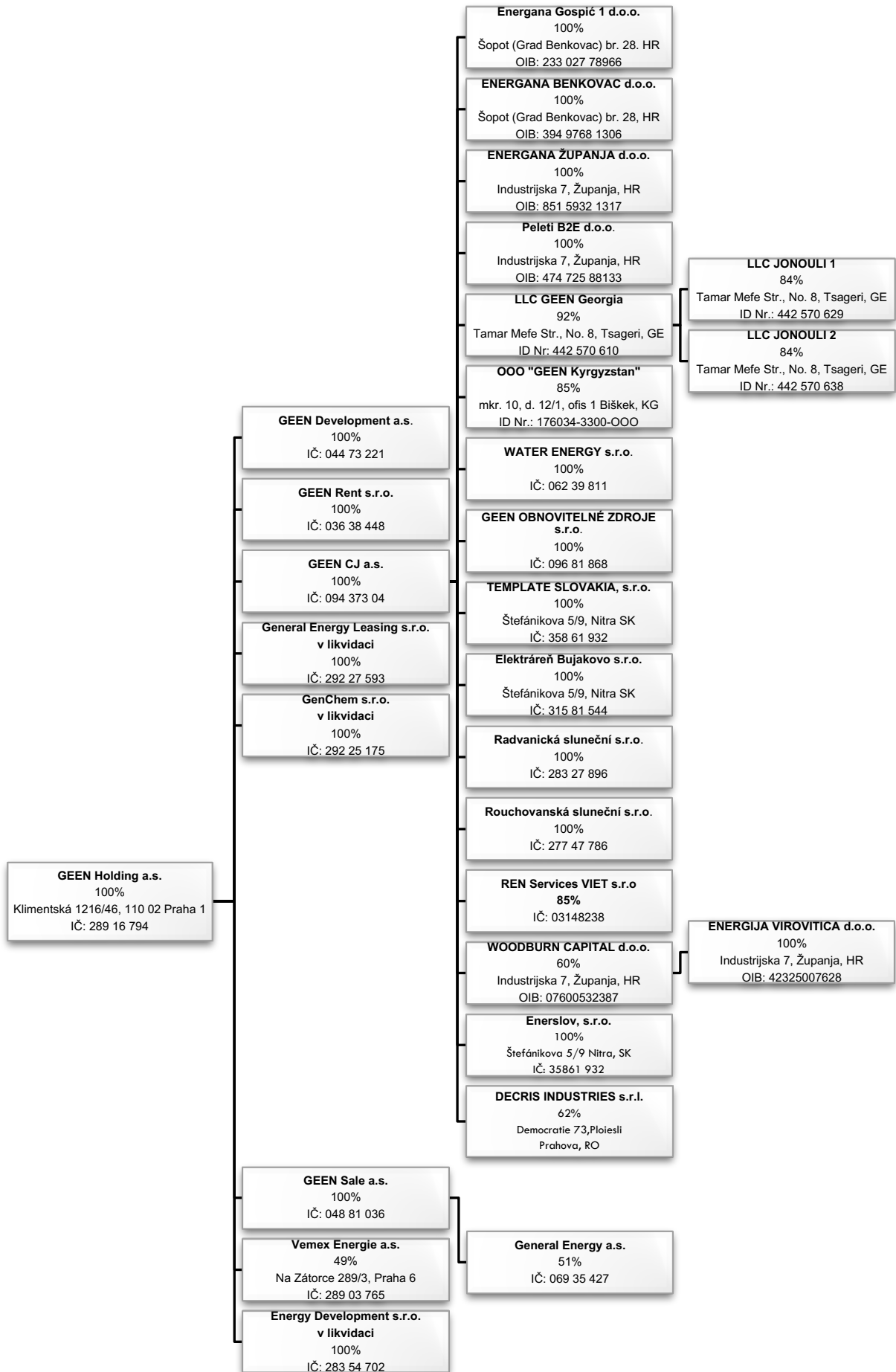
Společnost GEEN Holding a.s. byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje její centrální aktivity a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit, služby autoprovozu a další. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN také za realizaci akvizic.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují zejména problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, fotovoltaických elektráren a na zpracování biomasy. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují také na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Informace o konsolidované skupině GEEN

Horizontální struktura skupiny GEEN je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými, vnukovskými a pravnukovskými společnostmi. GEEN Holding a.s. sdružuje 26 společností ovládaných a řízených, které jsou zařazeny do konsolidace.

Mezi hlavní dceřiné společnosti patří společnost GEEN CJ a.s. (původně společnosti GEEN DZ a.s., GEEN FI a.s. a GEEN DZ Asset a.s.), která ovládá výrobní společnosti (tzv. podkladová aktiva). GEEN CJ a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v České republice, Slovensku, Chorvatsku a Gruzii.



Významné události vývoje

Rok 2009

- Založení společnosti General Energy a.s.
- Konzultační činnost v oblasti obnovitelných zdrojů energie
- Inženýring pro zahraniční developery

Rok 2010

- Rozšíření činnosti v oblasti projekce
- Zahájení developerských projektů v energetice
- Management FVE parků v hodnotě cca 2 mld. Kč pro externí zákazníky
- Rozšíření aktivit do zahraničí

Rok 2012

- Zahájeno obchodování s petrochemickými komoditami (GenChem s.r.o.)

Rok 2014

- Zahájení akvizic FVE
- Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio elektráren
- Zahájení spolupráce s chorvatskými a gruzínskými partnery
- Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací

Rok 2015

- Další pokračování v akvizicích FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Zahájení spolupráce s kyrgyzským partnerem
- Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě

Rok 2016

- Další nové akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Vstup do segmentu prodeje elektrické energie a zemního plynu koncovým zákazníkům (GEEN Sale a.s.)
- Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
- Spolupráce s Gazprom – vstup do VEMEX Energie a.s. – odkup 49 % akcií

Rok 2017

- Zahájení výstavby MVE v Gruzii
- Zahájení výstavby biospaloven v Chorvatsku
- Další vybrané akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku

Rok 2018

- Založení společnosti GEEN Kyrgyzstán
- Zahájení výroby elektrické energie ve vodní elektrárně Jonouli 1 v Gruzii
- Uvedení biospalovny Benkovac do provozu

Rok 2019

- Biospalovna Županja dokončena v 08/2019
- Získáno bankovní financování pro elektrárnu Županja
- Dokončena implementace účetního a informačního systému HELIOS green

Rok 2020

- Kolaudace biospalovny Gospić v 12/2020
- Dokončení výstavby MVE Široká Niva
- Vznik GEEN CJ a.s. v důsledku fúze splynutím
- Vznik GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. v důsledku fúze splynutím

Rok 2021

- Zahájení ostrého provozu biospalovny Gospić
- Příprava doprovodných projektů u chorvatských elektráren

Management skupiny GEEN k 31. 12. 2021

Aleš Mokřý	předseda představenstva GEEN Holding a.s.
Ing. Vít Slezák	zástupce generálního ředitele, ve skupině odpovědný za ekonomiku a finance
Ing. Jiří Nohejl	jednatel GenChem s.r.o., ve skupině odpovědný za oblast petrochemie
Jiří Svoboda	výkonný ředitel GEEN Sale a.s., ve skupině odpovědný za prodej elektřiny a plynu
Ing. Michal Klimeš	vedoucí oddělení controllingu
Mgr. Michal Guniš	vedoucí právního úseku

Dceřiné společnosti

GEEN Development a.s.

Společnost GEEN Development a.s. zajišťuje výstavbu vodních a fotovoltaických elektráren, biospaloven, kogeneračních jednotek a energetických celků, a to včetně technického servisu. Dále se věnuje projektům komplexního řešení energetických úspor.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: říjen 2015

IČ: 044 73 221

Management GEEN Development a.s.

Aleš Mokřý – předseda představenstva

GEEN CJ a.s.

Společnost GEEN CJ a.s. se věnuje projektům na zahraničních trzích a je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny.

Společnost vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společnosti GEEN DZ Asset a.s., IČ: 067 12 100, společnosti GEEN DZ a.s., IČ: 292 33 551 a společnosti GEEN FI a.s., IČ: 292 28 603. Na společnost GEEN CJ a.s. došlo k přechodu veškerého jmění zanikajících společností. Ke dni 25. 12.

2021 nastaly právní účinky fúze sloučením společnosti Maltezian a.s., IČ: 040 22 726 se společností GEEN CJ a.s. Jméni zanikající společnosti Maltezian a.s. přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost GEEN CJ a.s., a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 11. 11. 2021.

Vznik: září 2020

IČ: 094 37 304

Management GEEN CJ a.s.

Aleš Mokrý – předseda představenstva

GEEN CJ a.s. má podíly v následujících společnostech:

- **Energana Gospić 1 d.o.o.** – 100 % podíl. Společnost provozující obnovitelný zdroj na výrobu elektrické energie.
- **BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o.**, projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac
- **BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o.** projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac
- **PELETI B2E d.o.o.**
- **LLC GEEN GEORGIA** – 92 % podíl. Rozvoj malých vodních elektráren na území Gruzie. LLC GEEN GEORGIA kontroluje podíly v níže uvedených projektových společnostech:
 - o **LLC Jonouli I** – projektová společnost provozující projekt malé vodní elektrárny Jonouli I (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
 - o **LLC Jonouli II** – projektová společnost, která připravuje výstavbu projektu malé vodní elektrárny (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
- **OOO „GEEN Kyrgyzstan“** – 85% podíl. Jedná se o budoucí projekty, kde hlavní činností by byla výstavba a rozvoj fotovoltaické elektrárny s výkonem 100 MW na území Kyrgyzstánu.
- **DECRISS INDUSTRY s.r.l.** – 62% podíl. V útlumu, hlavní činností byla realizace projektů v oblasti obnovitelných zdrojů na území Rumunska.
- **REN Services VIET s.r.o.** – 85% podíl. V útlumu, plánovanou činností bylo rozvoj fotovoltaických elektráren na území Vietnamu
- **WOODBURN CAPITAL d.o.o.** – 60% podíl. Rozvoj výrobních aktiv na zpracování biomasy
 - o **ENERGIJA VIROVITICA d.o.o.** – budoucí projekt elektrárny na zpracování biomasy (WOODBURN CAPITAL d.o.o kontroluje 100% podíl)
- **GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o.** – 100 % podíl.
 - o Společnost je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny. Společnost vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společnosti Jesenická sluneční s.r.o., IČ: 032 77 721, společnosti SEDREN s.r.o., IČ: 275 58 827, společnosti FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ: 280 43 146, společnosti TECHNO ACTIVE s.r.o, IČ: 039 00 045, společnosti Šumperská sluneční s.r.o., IČ: 023 16 056, společnosti Bruntálská vodní s.r.o., IČ: 037 60 383, společnosti Železná vodní s.r.o., IČ: 036 33 021 a společnosti ANNEXE ENERGY a.s., IČ: 285 28 549. Na společnost GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. bylo převedeno veškeré jmění zanikajících společností.
 - o **Vznik:** listopad 2020
 - o **IČ:** 096 81 868
 - o **Management:** Aleš Mokrý – jednatel
Jan Březina – jednatel
- **Radvanická sluneční s.r.o., IČ: 283 27 896** – 100 % podíl
- **WATER – ENERGY s.r.o., IČ: 062 39 811** – 100 % podíl
- **ENERSLOV, s.r.o., IČ: 358 61 932** – 100 % podíl
- **MVE spol. s r.o., IČ: 315 81 544** – 100 % podíl
- **TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o., IČ: 358 59 211** – 100 % podíl

General Energy Leasing s.r.o., v likvidaci

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 27 593

Management General Energy Leasing s.r.o.

Aleš Mokrý – jednatel

GenChem s.r.o., v likvidaci

Společnost se zabývá výrobou a distribucí chemických látek pro polygrafický, farmaceutický a chemický průmysl, vysoké školy a další instituce. Kromě dovozu chemikálií zajišťuje společnost také kompletní administrativní a legislativní agendu spojenou s importem.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 25 175

Management GenChem s.r.o.

Ing. Jiří Nohejl – jednatel

GEEN Sale a.s.

Společnost, která dodává elektřinu a zemní plyn do odběrných míst koncových zákazníků.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: březen 2016

IČ: 048 81 036

Management GEEN Sale a.s.

Aleš Mokrý – předseda představenstva

General Energy a.s.

Společnost, která dodává elektřinu a zemní plyn do odběrných míst koncových zákazníků.

GEEN Sale a.s. je 51 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: březen 2018

IČ: 069 35 427

Management General Energy a.s.

Jiří Svoboda – předseda představenstva

GEEN Rent s.r.o.

Společnost se věnuje správě nemovitostí ve vlastnictví skupiny GEEN.

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: prosinec 2014

IČ: 036 38 448

Management GEEN Rent s.r.o.

Aleš Mokrý – jednatel

Energy Development s.r.o., v likvidaci

GEEN Holding a.s. je 100 % vlastníkem této společnosti.

Vznik: červenec 2009

IČ: 283 54 702

Management Energy Development s.r.o.

Aleš Mokrý – jednatel

VEMEX Energie a.s.

Společnost GEEN Holding a.s. v roce 2016 odkoupila akcie firmy VEMEX Energie, která zajišťuje dodávku zemního plynu a elektřiny pro své zákazníky v rámci celé ČR. Svě služby poskytuje na základě licence pro obchod se zemním plynem a elektřinou.

GEEN Holding a.s. je 49 % vlastníkem této společnosti. Proto tato společnost není v rámci konsolidované účetní závěrky plně konsolidována.

Vznik: květen 2009

IČ: 289 03 765

Management VEMEX Energie a.s.

Ing. Štefan Koman – předseda představenstva

Ing. Oldřich Jandl – člen představenstva

Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN

FVE Chabařovice – Vyklice

Česká republika, GPS 50°39'51.392"N 13°54'55.130"E

Instalovaný výkon: 4,266 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 6. 4. 2010

Produkce: 4.044,48 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna nacházející se mezi Ústím nad Labem a Teplicemi je největší fotovoltaickou elektrárnou z portfolia skupiny GEEN. V roce 2021 proběhla obnova zbývajících částí vysokonapěťové technologie od společnosti ABB, zaručující spolehlivý a bezpečný provoz elektrárny.



FVE Štipoklasy

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 1,600 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 1.537,39 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 6 983 kusy solárních panelů typu TYN Solar 230, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Šumperk

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 0,101 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 91 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 360 kusy solárních panelů typu STP-280-24Vb, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Telč

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 1,035 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 995,843 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 4 008 kusy solárních panelů monokrystalických typu Solarfun SF160-24-1M180, 180 WP, 976 kusů monokrystalických solárních panelů typu ASEC-230G6S, 230Wp a 400 kusů polykrystalických solárních panelů ASEC-225G6M, 225Wp umístěná na střeše závodu DOLS, Šumperk, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Vestec

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 0,497 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 462,45 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 1 839 kusy solárních panelů monokrystalické; CEEG-ST, SST 270-72P, 270Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Banín

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 0,104 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 131,388 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 576 kusu solárních typu EGING EGM-180Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Hrabíšín

Česká republika, GPS: 50°7'40.680"N, 17°21'29.942"E

Instalovaný výkon: 0,210 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 15. 3. 2009

Produkce: 264,692 MWh v roce 2021

Fotovoltaická elektrárna s 944 kusu solárních typu Solar MY DVA SPM 180-M, CSUN CEEG SST 19072M, SUNTECH STP 250-24Yb, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



MVE Široká Niva

Lokalita: Markvartice u Široké Nivy, okres Bruntál, Česká republika
Typ: malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon: 0,400 MW
Produkce: 326,62 MWh v roce 2021

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma vertikálními Kaplanovými turbínami o výkonu 2x 200 kW, s průměrem oběžného kola 260 mm a s maximálním využitelným spádem 14,5 m.



MVE Železná

Lokalita: Železná pod Pradědem, Česká republika
Typ: malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon: 0,132 MW
Produkce: 124,68 MWh v roce 2021
Rok připojení: 2009

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou Hydrohrom HH 550 SK o výkonu 132 kW a s maximálním využitelným spádem 9,5 m. Provoz vodní elektrárny je plně automatizován.



FVE Rouchovany

Česká republika, GPS: 49°48'59.4"N, 18°21'46.1"E

Instalovaný výkon: 0,612 MW

Datum připojení do distribuční sítě (schválení výroby ze strany distributora): 2009

Produkce: 669,047 MWh v roce 2021

Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu s 2 184 panely typu ET-P672280 - 280Wp, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Kameničná

Lokalita: Kameničná, okres Komárno, Slovenská republika

Typ: fotovoltaická elektrárna

Instalovaný výkon: 0,995 MW

Roční produkce: 1.203,199 MWh v roce 2021

Fáze: výroba

Rok připojení: 2011

Fotovoltaická elektrárna s polykrystalickými panely, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



FVE Radvanice

Lokalita: Ostrava – Radvanice, Česká republika

Typ: fotovoltaická elektrárna

Instalovaný výkon: 0,300 MW

Produkce: 308,291 MWh v roce 2021

Rok připojení: 2010

Fotovoltaická elektrárna s 1 668 panely typu Long SLSM 180 W, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



MVE Polomka

Lokalita:	Polomka, okres Brezno, Slovenská republika
Typ:	malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	0,390 MW
Produkce:	859,707 MWh v roce 2021
Rok připojení:	2009

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou o výkonu 320 kW se spádem 7 m na řece Hron, a s čerpadlovou turbínou o výkonu 100 kW a se spádem 108 m na řece Petříkovo. Provoz je automaticky řízen.



MVE Bujakovo

Lokalita:	Bujakovo, okres Brezno, Slovenská republika
Typ:	malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	0,302 MW
Produkce:	948,006 MWh v roce 2021
Rok připojení:	1994
Rok modernizace a automatizace:	2018

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma Kaplanovými turbínami o výkonu 2×151 kW a s maximálním využitelným spádem 6,8 m. Provoz je automaticky řízen.



MVE Benešov nad Ploučnicí



Lokalita:	Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká republika
Typ:	malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	0,263 MW
Produkce:	106,544 MWh v roce 2021
Fáze:	výroba
Rok připojení:	2002

V elektrárně je umístěna vertikální Kaplanova turbína o výkonu 0,280 MW. V roce 2021 probíhaly dokončovací práce týkající se rekonstrukce a zkušební provoz po rekonstrukci.

MVE Malá Veleň



Lokalita:	Malá Veleň, okres Děčín, Česká republika
Typ:	malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	0,700 MW
Produkce:	610,052 MWh v roce 2021
Fáze:	výroba
Rok připojení:	2002

V elektrárně jsou umístěny dvě Francisovy horizontální turbíny o výkonu 0,700 MW. V roce 2021 jsme navázali na rekonstrukci technologické části a zmodernizovali jsme VN rozvodnu elektrárny.

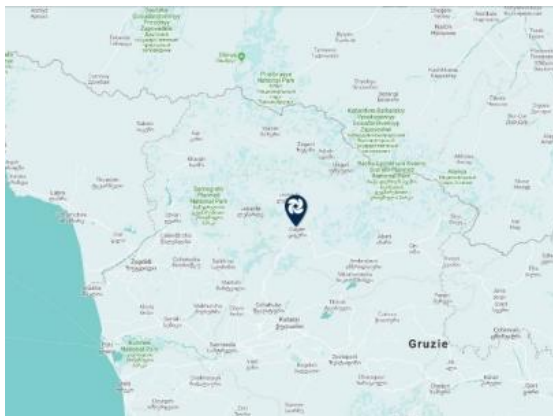
MVE Františkov nad Ploučnicí



Lokalita:	Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká republika
Typ:	malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	0,576 MW
Roční produkce:	592,674 MWh v roce 2021
Fáze:	výroba
Rok připojení:	2002

Tato elektrárna je osazena Francisovou horizontální turbínou o výkonu 0,576 MW. V roce 2021 jsme navázali na rekonstrukci technologické části a zmodernizovali jsme VN rozvodnu elektrárny.

MVE Jonouli 1



Lokalita:	Kulbaki, okres Tsageri, Gruzie
Typ:	vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	1,850 MW
Produkce:	4 346,1 MWh v roce 2021
Fáze:	spuštěno 12/2018
Rok připojení:	2018



Projekt vodní elektrárny Jonouli 2

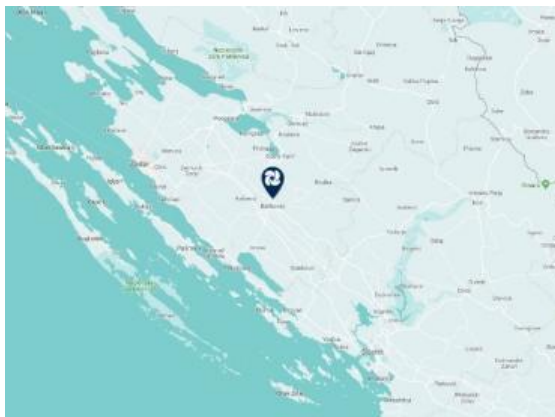
- Lokace: Gruzie
- Typ: vodní elektrárna
- Velikost: do 40 MW
- Činnosti: zpracování projektové dokumentace, geologické práce a zaměření lokality, měření a vyhodnocení průtoku vody

V listopadu 2017 skupina GEEN vyhrála tender na výstavbu vodní elektrárny Jonouli 2 s předpokládaným elektrickým výkonem do 40 MW.

Na projektu bylo provedeno dokončení a vyhodnocení průzkumu lokality. Kontinuálně se provádí měření průtoku vody včetně vyhodnocení. Z projektové dokumentace byly zpracovány conceptual design, visibility study a basic design. Byly dokončeny práce na detail designu a dále probíhají práce na schvalování projektu.



Energana Benkovac



Lokalita:	Benkovac, okres Zadar, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
Instalovaná kapacita:	4,87 MWe + 8,50 MWt
Produkce:	41.177 MWhe v roce 2021
Uvedení do provozu:	8/2018

Elektrárna na spalování biomasy o výkonu 4,87 MWe v elektrické energii a 8,50 MWt v teple, dodává elektřinu na základě uzavřených smluv do rozvodné sítě a teplo je využíváno k sušení pelet. Elektrárna na spalování biomasy vyrábějící teplo a elektrickou energii byla spuštěna jako první svého druhu v portfoliu skupiny GEEN. Aktuálně se zaměřujeme na přípravu projektu využití tepla pro skleníky.



Energana Županja

Lokalita:	Županja, okres Vukovar-Srijem, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
Kapacita:	4,90 MWe + 8,50 MWt
Produkce:	41.521 MWhe v roce 2021
Spuštění:	8/2019

Obnovitelný energetický zdroj s instalovaným výkonem 4,90 MWe a 8,50 MWt byl zařazen mezi akvizice společnosti v červnu 2018. Palivem je dřevní štěpka. V probíhajícím roce byly úspěšně nainstalovány a zprovozněny sušící komory na dřevo a finalizujeme investici do peletační linky. Dále pak probíhá příprava projektu na využití odpadního popílku z kotle.



Energana Gospić

Lokalita:	Gospić, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
Palivo:	dřevní štěpka
Kapacita:	4,960 MWe, 8,500 MWt
Spuštění:	2021

Elektrárna s instalovaným výkonem 4,960 MWe elektrické energie a 8,500 MWt tepelné energie. Palivem je dřevní štěpka. Kolaudace elektrárny proběhla v prosinci 2020, v první polovině roku 2021 byla elektrárna uvedena do plnohodnotného provozu. V aktuálním roce jsme úspěšně nainstalovali fotovoltaickou elektrárnu na střechy elektrárny a vyrobenou elektřinu budeme používat na provoz sušičky štěpky. Dalším projektem, který je v přípravné fázi a je rozdělen do dvou etap, je výstavba briketační linky, sila (první etapa) a peletační linky (druhá etapa).



III. Podnikatelská činnost v roce 2021

Podnikatelská činnost skupiny GEEN se soustředí na projekty v oblasti energetiky se zaměřením na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, obchod s elektrickou energií, realizací úsporných opatření a obchod s chemickými surovinami.

Hlavní směry rozvoje skupiny GEEN:

- akvizice a rozvoj MVE, FVE a výrobních zdrojů na spalování biomasy
- development, výstavba a rekonstrukce elektráren
- provoz, servis a dohled elektráren
- prodej a nákup elektřiny a plynu
- **zpracování návrhů energetických úspor a jejich realizace**

Nákup a prodej elektřiny a plynu

Společnost GEEN Sale a.s. se specializuje na dodávku komodit (elektřiny a zemního plynu) do odběrných míst domácností a malých podnikatelů. Ke konci roku 2021 společnost dodávala do více než 4,5 tis. odběrných míst. Dále zajišťuje nákup komodit pro další obchodníky s 12 tis. odběrných míst.

V roce 2021 společnost zobchodovala 72 GWh elektřiny a 74 GWh plynu. Svým zákazníkům, odebírajícím elektřinu, dodala 45% elektřiny z elektráren holdingu. Výroba z těchto elektráren je výhradně z obnovitelných zdrojů, z fotovoltaických a vodních elektráren, takže z ekologicky čisté elektřiny.

Projekty energetických úspor – návrhy a realizace

V rámci programu GEEN OPTIM jsme v roce 2021 připravili více než 20 projektů rekonstrukce osvětlení, které z velké části obsahovaly instalaci inteligentního systému řízení. Jak správně s energiemi hospodařit a jaké úsporné projekty prioritně realizovat – tyto návrhy tvoříme v technickoekonomických zprávách a energetických auditech. Naše zkušenosti využili například ve firmách Emerson Climate Technologies, Edwards, MEGATECH Industries, Frulika, NOVARES, Alco Controls a další. U většiny investorů po vytvoření energetické koncepce dále pokračujeme v realizacích jednotlivých opatření.

Významné projekty:

Projekt Alco Controls - rekonstrukce osvětlení

- Lokace: Kolín
- Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení, řízení osvětlení, nouzové osvětlení
- Návrh: 2,5 let
- Investice: přibližně 2,9 mil. Korun

Administrativní prostory – rekonstrukce osvětlení

- Lokace: Kolín
- Činnosti: projekt, dodávka, montáž a řízení osvětlení
- Investice: přibližně 200 tis. korun

Průkazy Energetické Náročnosti Budov

- Lokace: Hlinsko
- Činnosti: zhotovení štítků PENB pro komplex prodáváných budov
- Investice: přibližně 200 tis. korun

Development a výstavba elektráren

Společnost GEEN Development a.s. se v roce 2021 věnovala významným zahraničním projektům, a to provozování vodní elektrárny Jonouli 1, přípravě stavby navazující vodní elektrárny Jonouli 2 (prováděcí dokumentace, detail design a související činnosti) v Gruzii a provozování biospaloven na výrobu elektrické energie, Benkovac a Županja a výstavbě biospalovny Energana Gospić v Chorvatsku.

Provoz, servis a rekonstrukce elektráren

Servisní oddělení GEEN Development a.s. se stará o všechny fotovoltaické a vodní elektrárny, které jsou v portfoliu skupiny GEEN. Pravidelnou údržbou elektráren se snaží předcházet a eliminovat možnost vzniku technických problémů a závad, díky čemuž je maximálně využíván energetický potenciál elektráren. Pravidelně probíhají kontroly na elektrických, strojních a technologických částech elektráren. Provádí revize elektrických zařízení, čištění panelů, údržba oplocení a kamerového systému, čištění česlí a koryt náhonů.

Servisní technici spolupracují s dohledovým centrem, které je neustále informuje o stavu všech energetických zařízení a o stavu výroby na jednotlivých elektrárnách. Rychlým řešením případných elektrických výpadků a oprav se eliminují vzniklé ztráty na co nejmenší možnou úroveň. Všechny elektrárny jsou napojeny na dohledové centrum, které nepřetržitě monitoruje jejich provoz a které dokáže částečně dálkově ovládat hlavní komponenty elektráren. Další činnost dohledového centra spočívá v záznamu aktuální výroby jednotlivých elektráren.

Společnost GEEN Development a.s. plánuje, řídí, koordinuje a také realizuje rekonstrukce a modernizace elektráren v portfoliu skupiny GEEN, jejichž cílem je zdokonalení jejich funkčnosti, zlepšení prostředí v prostorách elektráren a v jejich okolí a optimalizace ekonomických parametrů provozu. K rekonstrukcím a modernizacím elektráren přistupuje společnost GEEN Development a.s. s maximální zodpovědností, kdy je pozornost věnována jak technické a ekonomické části projektu, tak i přirozenému citlivému začlenění elektrárny do okolního přírodního nebo urbanizovaného prostředí.

Přehled současných akvizic

V únoru 2021 došlo k akvizici 60% podílu v chorvatské společnosti Woodburn Capital d.o.o., jejíž hlavní činnost je zaměřena na akvizice, resp. rozvoj nových výrobních aktiv na zpracování biomasy, konkrétně se jedná o její dceřinou společnost ENERGIJA VIROVITICA d.o.o, v které je 100% vlastníkem.

IV. Hospodářská situace v roce 2021

Ekonomické výsledky

Skupina GEEN v roce 2021 navýšila své tržby z výroby elektřiny o téměř 34 %, čímž se projevuje především spuštění třetí biomasové elektrárny v Chorvatsku (Gospić) a plně bonifikovaná výkupní cena v elektrárně Županja. V probíhajícím období již mají nárok na bonifikaci všechny tři elektrárny, takže zde předpokládáme další růst výnosů.

K významnému meziročnímu navýšení došlo i u tržeb za prodej elektřiny a plynu. Zde se však výrazně projevuje dramatický vývoj na daných trzích, který i přes rychlou reakci (přechod na „spotové“ ceny) přinesl významnou ztrátu našich společností GEEN Sale a General Energy. Dohromady s jednorázovou opravnou položkou vykázaly tyto společnosti ztrátu přesahující 100 mil. Kč, což má zásadní dopad i do konsolidovaných výsledků.

Česká a slovenská výrobní aktiva vygenerovala v roce 2021 čistý zisk přes 35 mil. Kč, na čemž mají podíl především fotovoltaické elektrárny. Výsledky vodních elektráren zůstaly za očekáváním, mj. kvůli podprůměrným průtokům v řekách. Hospodaření v Gruzii bylo pozitivně ovlivněno kurzovými zisky.

Výše uvedené skutečnosti měly dopad do konsolidovaného výsledku hospodaření, který skončil ztrátou 235 mil. Kč. Kladná EBITDA ve výši 297 mil. Kč znamenala meziroční nárůst o 89 mil. Kč, ale jednorázové opravné položky a významné finanční náklady celkový výsledek otočily. V aktuálním roce probíhají jednání o prodeji části portfolia či vstupu nového investora, který by přinesl významnou redukci finančních nákladů. Dosud byl uskutečněn odprodej odběrných míst společnosti General Energy, což by kromě pozitivního dopadu do konsolidovaných výsledků mělo přinést i lépe predikovatelné cash-flow.

V oblasti aktiv nedošlo k významným změnám – v roce 2021 nebylo výrobní portfolio rozšířeno ani zmenšeno.

Financování

Společnost plnila v roce 2021 jednotlivé splátkové kalendáře vůči smluvním bankovním institucím, tyto povinnosti jsou plněny i během letošního roku. V uplynulém roce došlo k čerpání úvěru a zaplacení dodávky chorvatské elektrárny Gospić.

V. Předpokládaný vývoj v následujícím období:

- Pokračování v developmentu gruzínské elektrárny Jonouli 2
- Nové investice při elektrárnách v Chorvatsku (peletační linky, briketové linky, sušící komory,...)
- Prodej části výrobního portfolia / vstup nového investora za účelem snížení finančních nákladů

VI. Hlavní rizika a nejistoty v roce 2021

Z činnosti společností skupiny GEEN vyplývá řada rizik, proto se vedení společnosti GEEN Holding a.s. snaží tyto hrozby identifikovat, následně analyzovat a pomocí efektivního řízení eliminovat.

Měnové riziko

Jedním z nejvýznamnějších rizik s ohledem na vysoký podíl prodeje a nákupů realizovaných v cizích měnách je měnové riziko. To je identifikováno finančním oddělením mateřské společnosti ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej, kdy jsou kvantifikovány předpokládané objemy nákupů a prodeje dle měn a období. Případným nástrojem řízení měnového rizika je v případě možnosti využívání zajišťovacích derivátů. Při řízení úvěrového rizika vycházejí společnosti skupiny z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavy, v zájmu minimalizace rizika jsou udržovány dlouhodobé vztahy s více bankovními institucemi.

Riziko regulace

Většina příjmů skupiny GEEN závisí na výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Riziko spojené se změnou státní podpory a se změnou Zákona o podporovaných zdrojích energie, zejména co se týče fotovoltaických elektráren, se skupina snaží řešit rovnoměrným rozšířením portfolia elektráren o vodní a větrné elektrárny.

Riziko akvizic

Rizika při akvizicích jsou vyhodnocována na základě procesu due diligence, při kterém je pečlivě kontrolován technický stav aktiva, právní i ekonomická bezchybnost. Posouzení technického stavu zahrnuje prohlídku objektu přímo na místě, znalecký posudek a analýzu revizních zpráv. Po právní stránce jsou prověřovány veškeré právní vztahy. Z ekonomického hlediska je analyzován finančně-ekonomický stav aktiva minimálně za poslední 3 roky.

Riziko odnětí licence od ERÚ

Výroba zelené energie je možná pouze na základě platné licence od Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Vzhledem k propracovaným mechanismům kontroly je toto riziko vysoce nepravděpodobné.

Riziko likvidity

Riziko likvidity patří mezi finanční rizika a pramení z rozdílné časové struktury aktiv a pasiv. Zatímco na straně pasiv jsou některé zdroje kapitálu střednědobé nebo krátkodobé, je na straně aktiv nakoupena technologie a zařízení s dlouhou dobou provozu (například 20 a více let). Existuje zde při špatném řízení likvidity riziko, že na straně pasiv dojde k povinnosti splatit závazky, přičemž na straně aktiv nebudou v dané chvíli disponibilní dostatečné likvidní rezervy. K eliminaci tohoto rizika používá GEEN propracovaný model peněžních toků (budoucího cash flow), který v čase neustále zpřesňuje. Model budoucích peněžních toků slouží k řízení likvidity a k identifikaci možných problematických období. Současné portfolio GEEN je nastaveno tak, aby v budoucnu nedocházelo k situacím chybějící likvidity. Z dnešního pohledu je tedy toto riziko velmi malé.

Riziko bonity

Na základě podrobných auditů je riziko bonity eliminováno již v přípravných akvizičních fázích a ve všech navazujících podnikatelských krocích.

Daňová a právní rizika

Změna daňových a právních předpisů může mít v budoucnu negativní vliv na zisk nebo cash flow skupiny. Daňové předpisy se zpravidla nemění skokově, případná změna sazeb daní ze zisku se přímo promítne do čistého zisku skupiny, ale neohrozí její schopnost dostát závazkům plynoucím z dluhopisů.

Riziko krize, závislosti na všeobecných ekonomických podmínkách

Příjmy z investic do energetických projektů jsou závislé na příznivých všeobecných ekonomických podmínkách na trhu. Existuje riziko, že v případě ekonomické krize, poklesu ekonomiky nebo nepříznivých ekonomických podmínek bude docházet k všeobecnému snižování výdajů na energetické projekty. Riziko snížení příjmů plynoucích z energetických projektů je eliminováno příjmy z jiných oborů činností společnosti skupiny.

Technologická rizika

Jedná se o rizika způsobená použitím nových nebo nevyzkoušených technologií, technických zařízení či výrobních prostředků. Technická rizika existují vzhledem k neustálému rozvoji a inovacím a vznikají v důsledku zavádění nových produktů na trh. Společnost se proto snaží tato rizika eliminovat neustálým vzděláváním zaměstnanců, důslednou kontrolou a důrazem na kvalitu a bezpečnost práce.

Přírodní katastrofy

Žádnému odvětví se nevyhýbají přírodní katastrofy, které mohou mít zničující dopad na chod všech společností. Jedná se například o katastrofy meteorologické, geologické či jiné, které by mohly porušit zařízení elektráren. Přestože je skupina pro tyto případy řádně pojištěna, je třeba v případě katastrofy značného rozsahu počítat se zhoršením hospodářských výsledků.

Riziko politicky nestabilního prostředí

Skupina investuje do projektů, které se nacházejí v politicky stabilním prostředí. Riziko spojené se změnou vládních nařízení, opatření a rozhodnutí je eliminováno pečlivým monitorováním politické situace v zemi investice.

Riziko ztráty klíčových osob

Klíčovými osobami společností ve skupině jsou členové managementu podílející se na vytváření a uskutečňování klíčových strategií společnosti, jejichž činnost je rozhodující pro celkové řízení skupiny a její schopnost zavádět a uskutečňovat tyto strategie. Společnost věří, že je schopna udržet a motivovat tyto osoby, nicméně to nemůže zaručit. Případná ztráta klíčových osob by mohla negativně ovlivnit podnikání skupiny, její hospodářské výsledky a finanční situaci.

Riziko úniku informací

Případný únik citlivých informací o společnostech ve skupině, připravovaných akvizicích či projektech může přinést zhoršení finančních výsledků skupiny. Zavedením funkčního systému řízení informační bezpečnosti se skupina snaží minimalizovat rizika spojená s únikem informací.

Rizika spojená s pojištěním majetku skupiny

Skupina má uzavřené majetkové pojištění svých nejdůležitějších aktiv.

Riziko zahájení šikanózního insolvenčního řízení

Insolvenční zákon stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit, případně je-li předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno soudní vyhláškou, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak) je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení.

Dle Insolvenčního zákona rozhodne soud o insolvenčním návrhu podaném třetími osobami bezodkladně; přesnější lhůtu pro rozhodnutí zákon nestanoví.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká mimo jiné úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení podán na společnost ve skupině, ty budou omezeny po neurčitou dobu v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci společností ve skupině.

VII. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje skupina nevynakládá a ani neplánuje vynakládat žádné materiální výdaje.

VIII. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí je významnou součástí společensky odpovědného podnikání skupiny GEEN. Společnosti ve skupině při ochraně životního prostředí a v pracovněprávních vztazích plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek. Od svých dodavatelů vyžadují společnosti skupiny plnění veškerých zákonných norem tak, aby činnost skupiny byla vůči životnímu prostředí šetrná a její dopady nebyly negativní.

Přínos fotovoltaických zdrojů elektrické energie k ochraně klimatu a životního prostředí je významný. Přeměna sluneční energie v elektrickou je ekologicky čistá, fotovoltaická elektrárna neprodukuje žádný toxický odpad, plyn, popílek ani hluk. Získávání elektrické energie přímo ze

slunečního záření je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem její výroby. Jeden kilowatt instalovaného výkonu fotovoltaického systému ročně vyprodukuje 1000 kWh elektrické energie a ušetří ročně přibližně 850 kg emisí CO₂.

Malé vodní elektrárny jsou šetrné vůči životnímu prostředí, neznečišťují ovzduší, nedevastují krajinu či povrchové a podzemní vody těžbou a dopravou paliv a surovin, jsou bezodpadové, nezávislé na dovozu surovin a vysoce bezpečné. MVE a k nim příslušející vodní díla tvoří důležité regionální biotopy či jejich významné součásti. MVE se podílí významně na krajino-tvorbě, jsou významnými krajinnými a krajino-tvornými prvky v nezastavěných územích a významnými urbanistickými prvky v zastavěných územích. Vzdouvací objekty ve vodních tocích kromě potřebného vytváření spádu pro MVE napomáhají významně zadržování a akumulaci vody (akumulací v jezových zdržích) a zpomalování odtoku v korytech vodních toků, významně stabilizují výšku hladiny spodních vod v nivách regulovaných toků a vytváří příznivější mikroklima v údolních nivách řek a v jejich bezprostředním okolí. Provoz MVE napomáhá významným a často společensky nedoceneným rozsahem k čištění vodních toků hlavně od plovoucích cizorodých nečistot, zvláště plastů. Veškeré vodní motory (turbíny), instalované na MVE, lokálně napomáhají provzdušňování vody ve vodních tocích. MVE decentrální výrobou zvyšují efektivnost elektrizační soustavy.

IX. Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy

Skupina GEEN věnuje velkou pozornost personální oblasti. V roce 2021 skupina zaměstnávala v průměru 120 zaměstnanců s vědomím, že lidé jsou základním kamenem výsledků celé skupiny. Proto se společnost v rámci celé skupiny snaží své zaměstnance podporovat na poli pracovním i mimopracovním. Povaha činností skupiny vyžaduje od zaměstnanců nejen vysokou odbornost, preciznost a loajalitu, ale i odvahu hledat nová řešení a pružně reagovat na potřeby zákazníků a trhu.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnost skupiny GEEN striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Skupina má propracovaný systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zaměstnanci jsou v tomto ohledu pravidelně vzděláváni a školeni.

Uvnitř skupiny GEEN jsou vytvářeny podmínky pro nezbytný odborný růst zaměstnanců. Je kladen důraz na podporu rozvoje jazykových dovedností.

V personální oblasti je důležité místo věnováno i otázce budování personálních rezerv, vytváření systému nástupnictví a systému řízení kariéry.

Zvláštní pozornost ve skupině GEEN patří také důslednému uplatňování principu rovných příležitostí. Ve skupině jsou zaměstnanci všech věkových skupin a všech úrovní vzdělání.

Mateřská společnost GEEN Holding a.s. zaměstnává osoby se zdravotním postižením, dle jejich možností, převážně na zkrácený pracovní úvazek.

Skupina důsledně podporuje:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- přátelské a otevřené vztahy na pracovišti,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Téma společenské odpovědnosti má ve skupině GEEN pevné místo a dlouholetou tradici. Mateřská společnost GEEN Holding a.s. pravidelně podporuje organizace poskytující pomoc lidem s různým typem zdravotního postižení.

X. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / Investiční instrumenty

Investičními nástroji společnosti GEEN Holding a.s. a GEEN Development a.s. jsou dluhopisy.

Přehled dluhopisů k 31.12.2021 podle splatnosti v jednotlivých letech

DLH dle splatnosti	Měna	
Rok	EUR	Kč
2022	291 000	678 835 976
2023		509 550 000
2024	515 000	729 400 100
2025		80 920 000
2027		62 800 000
2028		105 950 000
2029		65 600 000
Celkový součet	806 000	2 233 056 076

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 8,10 % v roce 2021.

Veškeré informace uváděné zde v souvislosti s používáním investičních nástrojů nepředstavují nabídku k prodeji ani nabídku ke koupi dluhopisů.

XI. Následné události

Na počátku roku 2022 ukončila činnost společnost GenChem a byly utlumeny aktivity v oblasti GEEN Optim.

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.

Řada odvětví bude zasažena následky války. V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Dne 28.2.2022 ČNB zahájila kroky směřující k odejmutí bankovní licence Sberbank CZ. Důvodem je zhoršení situace banky v souvislosti s odlivem vkladů poté, co došlo k eskalaci rusko-ukrajinského konfliktu Sberbank CZ vůči rozhodnutí ČNB nepodala v zákonné lhůtě rozklad a Sberbank CZ proto vstoupila do likvidace. V současnosti probíhá komunikace ohledně vedení platebního styku (zejména splátky úvěrů a běžné platební operace) přes jiné banky v České republice. K 31.12.2021 měla skupina u Sberbank zůstatky na běžných účtech 80 mil. Kč a úvěry ve výši 204 mil. Kč.

Společnostem Energana Benkovac, Energana Županja a Energana Gospić byla přiznána podpora ve výši 20% bonifikace k tržbám v návaznosti na splnění příslušných parametrů za rok 2021 a tato podpora bude vyplácena po celý rok 2022.

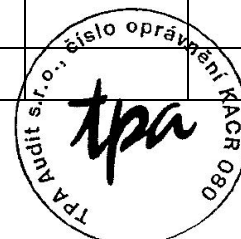
Po 31.12.2021 došlo k vydání nové emise dluhopisů v celkové hodnotě 595 mil. Kč se splatností v roce 2024 a 1,5 mil. EUR se splatností v roce 2024, 285 mil. Kč se splatností v roce 2025 a 40 mil. Kč se splatností v roce 2030.

Od začátku roku 2022 do vydání konsolidované účetní závěrky došlo ke splacení jistin dluhopisů ve výši 569,3 mil. Kč a 291 tis. EUR.

XII. **Konsolidovaná účetní závěrka společnosti**

Konsolidovaná účetní závěrka
společnosti
ke dni 31. prosince 2021.

Označ.	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. PROSINCE 2021, 2020 (v celých tisících Kč)	2021	2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	660 039	514 000
II.	Tržby za prodej zboží	361 948	201 212
A.	Výkonová spotřeba	636 898	407 808
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	345 504	145 009
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	183 570	163 831
A.3.	Služby	107 824	98 968
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	597	-3 148
D.	Osobní náklady	79 400	68 101
D.1.	Mzdové náklady	57 531	50 606
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 329	14 913
D.2.2.	Ostatní náklady	3 540	2 582
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	213 395	128 121
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	195 957	144 561
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
E.2.	Úprava hodnot zásob		
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	835	-30 838
E.4.	Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	16 603	14 398
E.5.	Odpisy záporného konsolidačního rozdílu		
III.	Ostatní provozní výnosy	27 985	21 947
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	580	1 912
III.3.	Jiné provozní výnosy	27 405	20 035
F.	Ostatní provozní náklady	35 615	56 307
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	83	936
F.3.	Daně a poplatky	12 632	10 536
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	322	378
F.5.	Jiné provozní náklady	22 578	44 457
*	Provozní výsledek hospodaření	84 067	79 970
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
V.1.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		



H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 919	4 670
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná a ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 919	4 670
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	83 249	-51 352
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	197 628	162 700
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná a ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	197 628	162 700
VII.	Ostatní finanční výnosy	47 175	64 544
K.	Ostatní finanční náklady	90 015	128 909
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-321 798	-171 043
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-237 731	-91 073
L.	Daň z příjmů	31 312	12 953
L.1.	Daň z příjmů splatná	25 231	18 732
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	6 081	-5 780
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-269 043	-104 026
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-269 043	-104 026
	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	-234 689	-91 458
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-34 354	-12 568
***	Výsledek hospodaření za účetní období celkem (+/-)	-269 043	-104 026
*	Čistý obrat za účetní období	1 099 066	806 373



Označ.	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA KE DNI 31. PROSINCE 2021, 2020	2021	2020
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Stálá aktiva	3 033 055	3 211 224
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	55 804	69 744
B.I.2.1.	Software	4 041	6 801
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	248	161
B.I.3.	Goodwill	39 968	47 962
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	11 175	14 819
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	372	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 703 213	2 890 507
B.II.1.1.	Pozemky	77 550	73 525
B.II.1.2.	Stavby	690 106	689 550
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 930 295	2 024 196
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	123	39
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 139	103 197
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba		
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv		
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní		
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B.IV.	Konsolidační rozdíl	274 038	250 973
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl	274 038	250 973
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl		
C.	Oběžná aktiva	731 595	680 392
C.I.	Zásoby	14 661	21 484
C.I.1.	Materiál	7 760	12 911
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	3 947	4 545
C.I.3.2.	Zboží	308	1 243



C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	2 646	2 785
C.II.	Pohledávky	379 010	299 190
C.II.1.	Pohledávky dlouhodobé	64 795	73 905
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	16 036	18 954
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	38 081	20 473
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	10 678	34 478
C.II.2.	Pohledávky krátkodobé	314 215	225 285
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	75 900	53 122
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	10 590	4 078
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	47 001	53 368
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	138 913	78 752
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	41 811	35 965
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	52 308
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	52 308
C.IV.	Peněžní prostředky	337 924	307 410
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	359	489
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	337 565	306 921
D.	Časové rozlišení	103 374	100 688
D.1.	Náklady příštích období	102 381	98 891
D.3.	Příjmy příštích období	993	1 797
	AKTIVA CELKEM	3 868 024	3 992 304



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2021

A.	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	-241 513	-8 838
A.I.	Základní kapitál	7 800	7 800
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	230 160	230 160
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.3.	Ostatní fondy – kurzové rozdíly	-4 967	-1 614
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	612	612
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-240 429	-154 338
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-244 112	-150 559
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	3 683	-3 779
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-234 689	-91 458
B.+C.	CIZÍ ZDROJE CELKEM	4 162 415	4 013 101
B.	Rezervy	3 735	3 414
C.	Závazky	4 158 680	4 009 687
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 621 727	2 582 924
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	1 567 023	1 538 773
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	856 246	1 025 426
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	215	215
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	4 351	871
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.3.	Jiné závazky	193 892	17 640
C.II.	Krátkodobé závazky	1 536 953	1 426 763
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	686 070	504 610
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	145 317	142 968
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	152 520	93 341
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	74 110	61 847
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	5 520	3 719
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 515	1 453
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	13 460	2 496
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	113 068	590 101
C.II.8.7.	Jiné závazky	345 373	26 228



D.	Časové rozlišení pasiv	15 103	19 180
D.1.	Výdaje příštích období	1 252	2 611
D.2.	Výnosy příštích období	13 851	16 569
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	-67 981	-31 139
	PASIVA CELKEM	3 868 024	3 992 304



GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2021 (v celých tisících Kč)	2021							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk(ztráta) celkem	Menšinové podíly	VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
Počáteční stav	7 800	612	0	230 160	-1 614	-245 796	-31 139	-39 977
Opravy minulých let								
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku								
Úprava o kurzové rozdíly					-3 353			-3 553
Ostatní						5 367	2 488	7 855
Změny ve struktuře skupiny								
Výsledek hospodaření za účetní období						-234 689	-34 354	269 043
Konečný stav	7 800	612	0	230 160	-4 967	-475 118	-67 981	-309 494

Za rok končící 31.12.2021 vykázala Skupina konsolidovanou ztrátu ve výši 234 689 tis. Kč (za rok do 31.12.2020: ztrátu ve výši 91 458 tis. Kč). K 31.12.2021 měla Skupina konsolidovaný záporný vlastní kapitál ve výši -241 513 tis. Kč (k 31.12.2020: -8 838 tis. Kč). S ohledem na tento stav vedení Skupiny a akcionáři sestavili finanční plán na následující dva roky a plán peněžních toků na dalších více než 10 let, ze kterých vyplývá, že hospodaření Skupiny se postupně dostane do kladných hodnot a Skupina vygeneruje pozitivní cash-flow, ze kterého bude schopna hradit své závazky. Vedení Skupiny rovněž zvažilo rizika, která by na realizaci těchto plánů mohla mít vliv, a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku, resp. celé Skupiny. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že Společnost, resp. Skupina bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2020 (v celých tisících Kč)	2020							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk (ztráta) celkem	Menšinové podíly	VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
Počáteční stav	7 800	612	0	6 900	3 513	-159 741	-39 723	-180 639
Opravy minulých let								
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku								
Příplatek mimo základní kapitál				223 260				223 260
Úprava o kurzové rozdíly					-5 127			-5 127
Ostatní						5 403	21 242	
Změny ve struktuře skupiny								
Výsledek hospodaření za účetní období						-91 458	-12 658	
Konečný stav	7 800	612	0	230 160	-1 614	-245 796	-31 139	-39 977



OBSAH

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SKUPINĚ GEEN HOLDING A.S.	41
2.	STRUKTURA SKUPINY – KONSOLIDAČNÍ CELEK	41
3.	SHRNUTÍ VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH METOD	43
3.2.	Zásadní účetní odhady	43
(a)	Konsolidační rozdíl	43
(b)	Soudní řízení	43
(c)	Daň z příjmů splatná a odložená	43
3.3.	Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace	44
3.4.	Pohledávky	44
3.5.	Deriváty	44
3.6.	Segmentové výkaznictví	45
3.7.	Leasing	45
3.8.	Cizí měny	45
3.9.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	46
3.10.	Finanční majetek	47
3.11.	Snížení hodnoty	48
3.12.	Zásoby	49
3.13.	Peníze a peněžní ekvivalenty	49
3.14.	Rezervy	49
3.15.	Závazky	49
3.16.	Vykazování výnosů a nákladů	49
(a)	Výnosy z prodeje zboží	49
(b)	Výnosy z prodeje služeb	49
(c)	Výnosy z dividend	49
3.17.	Použití odhadů	50
3.18.	Státní dotace	50
3.19.	Následné události	50
4.	VÝNOSY Z PRODEJE ZBOŽÍ A SLUŽEB-SEGMENTY	51
5.	OSOBNÍ NÁKLADY	51
6.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	51
7.	ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	52
8.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	52
9.	POHLEDÁVKY	53
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	54
11.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	54
12.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	56
13.	KLADNÝ / ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	58
14.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	59
15.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	59
16.	AKCIOVÝ KAPITÁL	59
17.	KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	60
18.	DERIVÁTY	61
19.	PŘIJATÉ ÚVĚRY	62



GEEN Holding a. s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2021

20.	DLUHOPISY	63
21.	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA/ZÁVAZEK	64
22.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	64
23.	SCHVÁLENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	65



1. Základní informace o skupině GEEN Holding a.s.

Společnost GEEN Holding a.s., IČ 28916794, akciová společnost, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje společnost GEEN Holding a.s. centrální aktivity celé skupiny a poskytuje společně skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit a služby autoprovozu. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN za realizaci akvizic, poskytování finančních služeb a související poradenství.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, fotovoltaických elektráren a biomasových elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují na dodávku a distribuci elektřiny i zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva za rok 2021 je uložena v provozovně společnosti GEEN Holding a.s., IČ 28916794, na adrese Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno.

2. Struktura skupiny – konsolidační celek

Společnost GEEN Holding a.s. vlastní podíly v následujících společnostech, které příslušným způsobem konsoliduje (všechny společnosti dále též jako „Skupina“). V roce 2021 se realizoval projekt fúze sloučením, konkrétně se jednalo o fúzování dceřiné společnosti Maltezian a.s. do subholdingu GEEN CJ a.s. GEEN CJ a.s. v roce 2021 pořídila 60% podíl chorvatské společnosti WOODBURN CAPITAL d.o.o., která vlastní 100% podíl v ENERGIJI VIROVITICA d.o.o.



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2021

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH k 31.12.2021	MÍSTO ZALOŽENÍ A PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI	MAJETKOVÝ PODÍL S HLASOVACÍM PRÁVEM	METODA KONSOLIDACE
GenChem s.r.o., v likvidaci	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Rent s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN CJ a.s.*	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN OBNOVITELNÉ ZDROJE s.r.o. *	Brno, Česká Republika	100%	Plná
General Energy Leasing s.r.o., v likvidaci	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Development a.s.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
GEEN Sale a.s.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
General Energy a.s.	Brno, Česká Republika	51%	Plná
Energy Development s.r.o.,v likvidaci	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Radvanická sluneční s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Rouchovanská sluneční s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
Water – Energy s.r.o.	Brno, Česká Republika	100%	Plná
REN Services VIET s.r.o.	Brno, Česká Republika	85%	Plná
Template Slovakia s.r.o.	Bratislava, Slovensko	100%	Plná
Enerslov s.r.o.	Bratislava, Slovensko	100%	Plná
Elektrárň Bujakovo s.r.o.	Nitra, Slovensko	100%	Plná
DECRIIS INDUSTRIES s.r.l.***	Rumunsko	62%	Plná
GEEN Georgia LLC ¹	Gruzie	92%	Plná
Jonouli 1 LLC ¹	Gruzie	77%	Plná
Jonouli 2 LLC ¹	Gruzie	77%	Plná
Energana Gospic 1 d.o.o.	Šopot, Chorvatsko	100%	Plná
GEEN Kyrgyzstan	Kyrgyzstán	85%	Plná
ENERGANA BENKOVAC d.o.o.	Šopot Chorvatsko	100%	Plná
ENERGANA ŽUPANJA d.o.o.	Županja, Chorvatsko	100%	Plná
PELETI B2E d.o.o.	Županja, Chorvatsko	100%	Plná
ENERGIJA VIROVITICA d.o.o.	Županja, Chorvatsko	100%	Plná
WOODBURN CAPITAL d.o.o.	Županja, Chorvatsko	60%	Plná

* společnosti vzniklé z projektu fúze zahrnuté do konsolidačního celku za rok 2020

*** konsolidační jednotka nezahrnutá do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

¹ konsolidované výsledky



3. Shrnutí významných účetních metod

Níže uvádíme významné účetní metody použité při sestavení této účetní závěrky. Tyto metody byly použity konzistentně ve všech zveřejňovaných obdobích, pokud není uvedeno jinak.

3.1. Východiska pro přípravu

Při vedení účetnictví se účetní jednotka (dále ÚJ) řídí příslušnými ustanovenými zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy (ČÚS) pro podnikatele.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Skupina se řídí konsolidačními pravidly, která sjednocují směrnou účtovou osnovu, účetní metody, uspořádání položek účetní závěrky, obsahové vymezení této závěrky, rozsah údajů ke zveřejňování z účetní závěrky.

Účetní závěrka byla připravena na základě historických pořizovacích cen s výjimkou přecenění finančních aktiv a finančních závazků v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (např. deriváty) a realizovatelných finančních aktiv.

3.2. Zásadní účetní odhady

(a) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílu dceřiné společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vzniká jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládací a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl skupina odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem. Konsolidační rozdíl se vykazuje v rozvaze jako kladný konsolidační rozdíl nebo záporný konsolidační rozdíl. Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

(b) Soudní řízení

Skupina prověřuje probíhající právní spory, sleduje jejich vývoj v soudním řízení a ke každému rozvahovému dni posuzuje jejich případný dopad na celkovou finanční situaci. Mezi faktory, které při rozhodování Skupina bere v úvahu, patří zejména povaha soudního sporu, právní nároky, potenciální úroveň škody a případné ztráty, názory nebo stanoviska právníků, zkušenosti v podobných případech a rozhodnutí vedení o tom, jak bude reagovat na soudní řízení, a další. Tyto faktory jsou posuzovány i po datu účetní závěrky do okamžiku jejího oficiálního vydání.

(c) Daň z příjmů splatná a odložená

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou.

Odložená daňová povinnost se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Konsolidovaná odložená daňová povinnost je součtem odložených daňových povinností za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou, přičemž tento součet je upraven o dopad přechodných rozdílů vyplývajících z transakcí mezi společnostmi v rámci skupiny.



3.3. Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace

Konsolidace se provádí způsobem přímé konsolidace, nebo po jednotlivých úrovních dílčích skupin. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek sestavených za dílčí skupiny. Konsolidace po jednotlivých úrovních znamená, že se postupně sestavují účetní závěrky za nižší celky, které pak vstupují do konsolidované účetní závěrky skupiny.

Skupina je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými společnostmi. Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž má mateřská společnost rozhodující vliv prostřednictvím vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě. Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztrát dceřiných společností v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti
- b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy
- c) Vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis
- d) Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledků hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů cenných papírů a podílů
- e) Vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným cenným papírům a podílům

Všechny účetní závěrky vstupující do konsolidace byly zpracovány k 31. 12. 2021, resp. k 31. 12. 2020. Změny principů oceňování byly provedeny u těch ovládaných a řízených společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly. Tyto úpravy se provádějí i u zahraničních společností zahrnutých do konsolidačního celku, pokud existují významné rozdíly mezi účetními metodami dané země a českými účetními postupy, resp. principy stanovenými konsolidačními pravidly.

U dlouhodobého majetku a zásob nakoupených od konsolidovaných společností a evidovaných v rozvaze ke konci účetního období, se jejich ocenění snižuje o ziskovou složku ceny.

Přijaté a vyplacené dividendy mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny. Pohledávky a závazky ke/vůči společnostem zahrnutým do konsolidačního celku byly vzájemně vyloučeny.

3.4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.5. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.



Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- a) odpovídá strategii skupiny v řízení rizik,
- b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Skupina zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky.

Derivát nesplňující některou z výše uvedených podmínek se považuje za derivát k obchodování. Oceňovací rozdíly derivátu k obchodování se vykazují ve výkazu zisku a ztráty alespoň k okamžiku sestavení účetní závěrky.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu.

U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění peněžních toků, jsou oceňovací rozdíly vztahující se k zajišťovanému riziku vykazovány v příslušné položce pasiv. Zisky nebo ztráty z ocenění zajišťovacích derivátů jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty ve stejných obdobích, kdy jsou ve výkazu zisku nebo ztráty vykazovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji.

3.6. Segmentové výkaznictví

Pro zvýšení vypovídací schopnosti účetní závěrky společnost vykazuje dodatečné informace v členění na dílčí oblasti činnosti (segmenty). Provozní segmenty jsou vykazovány v souladu s interním výkaznictvím určeným pro vedoucí pracovníky s rozhodovacími pravomocemi. Rozhodovací pravomocí se přitom rozumí odpovědnost za rozdělování zdrojů a hodnocení výkonnosti jednotlivých provozních segmentů. Rozhodovací pravomoc se uděluje rozhodnutím řídicím výborem, který koná strategická rozhodnutí ve Skupině.

Skupina identifikovala následující segmenty:

- Výroba energie
- Prodej elektrické energie a plynu
- Chemický průmysl
- Servis
- Služby GEEN Optim
- Ostatní



3.7. Leasing

Skupina účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.8. Cizí měny

Konsolidovaná roční účetní závěrka je připravena v českých korunách, které jsou měnou mateřské společnosti. Každá společnost skupiny stanovuje svoji vlastní lokální měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykazovány za použití těchto měn. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné lokální měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a pasiv peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají

v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv. Takové kurzové rozdíly jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu jednotlivých společností skupiny.

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Aktiva a pasiva, stejně tak jako náklady a výnosy zahraničních dceřiných společností, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu. Konsolidační rozdíl pocházející z akvizice zahraničních společností je přepočten kurzem k datu akvizice a nadále je evidován a účtován jako aktivum nebo pasivum na úrovni konsolidace. Pokud je provedena, v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu, úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice, do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění, toto upravené ocenění je účtováno jako aktiva nebo pasiva nakoupené společnosti a zachyceno v kurzu platném k rozvahovému dni.

3.9. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek hmotný i nehmotný se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční náklady související s pořízením dlouhodobého majetku se aktivují během pořízení majetku, tj. do doby uvedení tohoto majetku do užívání. Po jeho uvedení do užívání se účtují na vrub finančních nákladů.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč, s výjimkou ocenitelných práv, je účtován přímo do nákladů.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 5.000 Kč (s výjimkou výpočetní techniky, elektronických přístrojů a uměleckých děl) je účtován přímo do nákladů.

Dlouhodobý majetek je účtelně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena 10.000-60.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců.
- Ocenitelná práva – doba odpisování po dobu, na kterou jsou práva poskytnuta.
- Dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60.000 Kč) – doba odpisování je stanovena individuálně ke každému pořízenému DNM zvlášť. Při stanovení doby odpisování přihlíží zejména k předpokládané době použití odpisovaného aktiva a v neposlední řadě k jeho morálnímu a technickému zastarávání.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 5.000 do 80.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců s výjimkou uměleckých děl, která se neodepisují.
- Dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40.000 Kč) se dále člení a odepisuje následovně:
 - Výpočetní technika – doba odpisování 36 měsíců.
 - Dopravní prostředky – doba odpisování 60 měsíců.
 - Klimatizace – doba odpisování 60 měsíců.
 - Zvedací a manipulační zařízení – doba odpisování 36 měsíců.
 - Inventář – doba odpisování 72 měsíců.
 - Nákladní dopravní prostředky – doba odpisování 72 měsíců.
 - Trezory – doba odpisování 144 měsíců.
 - Stavby – doba odpisování 360 – 600 měsíců.
 - Pozemky – neodpisují se.



- Umělecká díla (obrazy, plastiky) – neodpisují se.
- Výpočetní technika, elektrické přístroje (mobilní telefony atd.) nebo dopravní prostředky odkoupené po uplynutí leasingu – odpisují se jednorázově v měsíci, ve kterém došlo k převodu daného aktiva na ÚJ.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek. Trvalé znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí mimořádného odpisu.

Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Goodwill

Goodwillem se pro účely vyhlášky č. 500/2002 Sb. rozumí kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. Účetní jednotka může rozhodnout o době odpisování goodwillu nebo záporného goodwillu delší než 60 měsíců, nejdéle však 120 měsíců; tuto skutečnost účetní jednotka odůvodní v příloze v účetní závěrce. O případnou následnou změnu kupní ceny obchodního závodu se upraví hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování, § 6 odst. 3. písm. d) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

3.10. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou



- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.11. Snížení hodnoty

K rozvahového dne skupina prověřuje hodnotu svého majetku, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovaná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání.

Pokud je realizovatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na realizovatelnou hodnotu pomocí opravných položek.

Tvorba opravných položek se účtuje na vrub nákladů.

3.12. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené v souvislosti s příslušnou činností, popřípadě i část nepřímých nákladů, které se k této činnosti vztahují.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.13. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, vklady držené u bank, ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice. V rozvaze jsou bankovní kontokorenty vykázány v krátkodobých závazcích.

3.14. Rezervy

Skupina vytváří rezervy k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné že nastanou, avšak zpravidla není jistá výše ani datum vzniku.

3.15. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.



3.16. Vykazování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy z prodeje zboží

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány při splnění smluvně dohodnutých dodacích podmínek.

(a) Výnosy z prodeje služeb

U prodeje služeb se výnosy vykazují v účetním období, se kterým věcně souvisí, v souladu se stupněm dokončení konkrétní transakce, které se zjišťuje na základě skutečně poskytnuté služby v poměru k celkovým službám, které mají být poskytnuty.

(b) Výnosy z dividend

Dividendové výnosy jsou vykazovány k okamžiku vzniku práva na přijetí platby.



3.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.18. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů jsou součástí ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny dlouhodobého majetku snižují pořizovací cenu tohoto majetku.

3.19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. Výnosy z prodeje zboží a služeb-segmenty

VÝNOSY	2021	2020
Výnosy z prodeje vlastních výrobků (elektriny)	654 906	490 313
Výnosy z poskytování služeb (GEEN Optim, servis)	5 133	23 687
Tržby z prodeje výrobků a služeb	660 039	514 000
Výnosy z prodeje zboží – elektrická energie a plyn	355 104	193 615
Výnosy z prodeje zboží – chemický průmysl	6 715	7 133
Výnosy z prodeje zboží – GEEN Optim	116	176
Výnosy z prodeje zboží – ostatní	13	288
Tržby za prodej zboží	361 948	201 212
CELKEM	1 021 987	715 212

5. Osobní náklady

OSOBNÍ NÁKLADY	2021	2020
Mzdové náklady zaměstnanců	48 192	41 662
Odměny členům orgánů obchodních korporací	8 179	7 068
Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	1 160	1 876
Ostatní sociální náklady zaměstnanců	3 540	2 582
Zákonné sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců	18 329	14 913
CELKEM	79 400	68 101

6. Ostatní provozní výnosy a náklady

Jiné provozní výnosy za rok 2021, resp. 2020 jsou zejména tvořeny výnosy ze vzniklých pojistných událostí v hodnotě 16 234 tis. Kč, přijatými dotacemi v částce 2 419 tis. Kč., resp. pojistnými událostmi ve výši 9 000 tis. Kč, přijatých dotací ve výši 4 400 tis. Kč a smluvními pokutami za předčasné ukončení smlouvy v dodávce energie v hodnotě 4 000 tis. Kč, resp. 2 213 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady za rok 2021, resp. 2020 jsou tvořeny náklady za daňové poplatky ve výši 12 632 tis. Kč, resp. 10 536 tis. Kč, nejvyšší položku ve výši 11 120 tis. Kč, resp. 9 748 tis. Kč tvoří solární daň, resp. 2 779 tis. Kč a odpisem nedobytné pohledávky v částce 8 600 tis. Kč, resp. 32 158 tis. Kč na které byly v minulosti tvořeny 100% opravné položky.



7. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	2021	2020
Tvorba a zúčtování opravných položek ve finanční činnosti	83 249	-51 352
CELKEM	83 249	-51 352

Hodnota 83 249 tis. Kč v roce 2021 představuje vytvoření 100% opravné položky k akciím VEMEX Energie, a.s. ve výši 50 723 tis. Kč a opravná položka k nesplaceným poskytnutým úvěrům v hodnotě 32 526 tis. Kč. Hodnota -51 352 tis. Kč v roce za rok 2020 představuje zrušení opravné položky k akciím VEMEX Energie a.s.

8. Ostatní finanční náklady

OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	2021	2020
Kursově ztráty	48 740	81 020
Náklady z derivátových operací	1 663	11 193
Ostatní finanční náklady	39 612	36 696
• z toho provize z dluhopisů	38 579	34 981
CELKEM	90 015	128 909

Největší položkou ostatních finančních výnosů k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 tvoří kurzové zisky ve výši 29 747 tis. Kč, resp. 64 119 tis. Kč a výnosy z derivátových operací ve výši 17 183 tis. Kč, resp. 8 tis. Kč.

Ostatní nákladové úroky jsou tvořeny k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 úroky z dluhopisů ve výši 137 679 tis. Kč, resp. 117 485 tis. Kč, a úroky z úvěrů ve výši 59 949 tis. Kč, resp. 45 215 tis. Kč.



9. Pohledávky

OCHODNÍ POHLEDÁVKY	2021		2020	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní pohledávky	75 900	0	53 122	0
CELKEM	75 900	0	53 122	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2021			2020		
	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO
PŘED SPLATNOSTÍ	11 951		11 951	48 177		48 117
PO SPLATNOSTI						
do 1 roku	62 993	- 1 143	61 849	5 764	-1 655	4 109
> 1 rok	4 839	- 2 739	2 100	8 331	-7 496	835
CELKEM	79 783	-3 882	75 900	62 272	-9 151	53 122

K 31.12.2021, resp. 31.12.2020 měla skupina dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 38 081 tis. Kč, resp. 20 473 tis. Kč. Jedná se zejména o dlouhodobé kauce na obchodování s komoditami (plyn, elektřina) v částce 31 027 tis. Kč, resp. 12 128 tis. Kč a zálohy na recyklaci FV panelů v hodnotě 6 455 tis. Kč, resp. 7 277 tis. Kč.

K 31.12.2021, resp. 31.12.2020 měla skupina Jiné dlouhodobé pohledávky ve výši 10 678 tis. Kč, resp. 34 479 tis. Kč. Tyto částky představují poskytnuté zápůjčky včetně úroků nespojeným osobám ve výši 9 125 tis. Kč, resp. 32 976 tis. Kč.

K 31.12.2021, resp. 31.12.2020 měla skupina krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 47 001 tis. Kč, resp. 53 368 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou jsou krátkodobé nezúčtované zálohy na odběr a distribuci komodit (plyn, elektřina) ve výši 38 856 tis. Kč, resp. 45 863 tis. Kč a zálohy na přijatá plnění (zboží, služby), které se uskuteční v roce 2022 v hodnotě 6 293 tis. Kč, resp. 7 505 tis. Kč.

Jiné krátkodobé pohledávky ve výši 41 811 tis. Kč, resp. 35 965 tis. Kč představují zejména poskytnuté zápůjčky třetím osobám ve výši 22 988 tis. Kč, resp. 32 526 tis. Kč a pohledávky z derivátových operací (IRS) jejichž hodnota k 31.12.2021 činila 9 147 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 tvoří dohad na výnosy z prodeje elektřiny a plynu ve výši 138 770 tis. Kč, resp. 77 957 tis. Kč.



10. Časové rozlišení aktivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2021		2020	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Náklady příštích období	61 487	40 894	39 439	59 452
Příjmy příštích období	993		1 797	
CELKEM	62 480	40 894	41 236	59 452

Náklady příštích období k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 představují zejména časové rozlišení obchodních provizí za prodané emise dluhopisů a obchodní provize za energie ve výši 80 078 tis. Kč, resp. 81 616 tis. Kč a za časové rozlišení poplatků za poskytnuté úvěry od třetích subjektů ve výši 17 696 tis. Kč, resp. 11 138 tis.

11. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2020						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	510 821	15 458	875 630	18 518	257 813	11 529	1 689 769
Přírůstky – pořízení	168 279	7 383	562 433	10 645	709 566	25 404	1 985 645
Přírůstky - akvizice	181 273	50 704	977 901	0	0	0	707 943
Vyřazení / Převod	0	0	-117	-5 443	-867 383	-37 107	-910 050
Kurzový rozdíl	-9 548	-20	16 033	-171	3 201	213	9 708
KONEČNÝ STAV	850 825	73 525	2 431 880	23 549	103 197	39	3 483 015

POŘIZOVACÍ CENA	2021						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	850 825	73 525	2 431 880	23 549	103 197	39	3 483 015
Přírůstky – pořízení	43 476	4 324	109 330	6 928	607	29 674	194 339
Přírůstky - akvizice		243			4 532	123	4 898
Vyřazení / Převod	-34	0	-3 375	-1 911	-103 197	-29 711	-138 228
Kurzový rozdíl	-13 526	-542	-69 887	23		-2	-83 934
KONEČNÝ STAV	880 741	77 550	2 467 948	28 589	5 139	123	3 460 090



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2021

OPRÁVKY	2020				
	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-78 768	-78 819	-9 430		-167 017
Přírůstky - akvizice	-55 448	-243 985	0		-299 433
Odpisy	-25 384	-98 229	-4 793		-128 406
Vyřazení	0	119	5 443		5 562
Kurzový rozdíl	-1 675	-1 579	41		-3 213
KONEČNÝ STAV	-161 275	-422 493	-8 739		-592 507

OPRÁVKY	2021				
	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-161 275	-422 493	-8 739		-592 507
Přírůstky - akvizice	0	0	0		0
Odpisy	-33 324	-138 271	-4 829		-176 424
Vyřazení	0	345	1 284		1 629
Kurzový rozdíl	3 964	6 465	-4		10 425
KONEČNÝ STAV	-190 635	-553 954	-12 288		-756 877

ZŮSTATKOVÁ CENA	2020						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	432 053	15 458	796 811	9 088	257 813	11 529	1 522 752
KONEČNÝ STAV	689 550	73 525	2 009 387	14 809	103 197	39	2 890 507

ZŮSTATKOVÁ CENA	2021						
	Stavby	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky, Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	689 550	73 525	2 009 387	14 809	103 197	39	2 890 507
KONEČNÝ STAV	690 106	77 550	1 913 994	16 301	5 139	123	2 703 213



12. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2020						CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	
POČÁTEČNÍ STAV	11 332	0	0	79 936	26 501	2 158	119 927
Přírůstky – pořízení	2 809	0	161	0	18	758	3 746
Vyřazení	0	0	0	0	0	-2 916	-2 916
Kurzový rozdíl	5	0	0	0	501	0	506
KONEČNÝ STAV	14 146	0	161	79 936	27 020	0	121 263

POŘIZOVACÍ CENA	2021						CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	
POČÁTEČNÍ STAV	14 146	0	161	79 936	27 020	0	121 263
Přírůstky – pořízení	35	0	200	0	2 290	0	2 525
Přírůstky – akvizice			52			372	372
Vyřazení	-81	0	0	0	-311	0	-392
Kurzový rozdíl	-20	0	0	0	-1 323	0	-1 343
KONEČNÝ STAV	14 080	0	413	79 936	27 676	372	122 477

OPRÁVKY	2020								CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	
POČÁTEČNÍ STAV	-4 420	0	0	0	-23 981	-6 826	0	0	-35 227
Odpisy	-2 794	0	0	0	-7 993	-5 367	0	0	-16 154
Vyřazení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzový rozdíl	-130	0	0	0	0	-7	0	0	-137
KONEČNÝ STAV	-7 344	0	0	0	-31 974	-12 200	0	0	-51 518



OPRÁVKY	2021								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-7 344	0	0	0	-31 974	-12 200	0	0	-51 518
Odpisy	-2 790	0	-148	0	-7 994	-5 212	0	0	-16 144
Přirůstky - akvizice			-17						-17
Vyřazení	81	0	0	0	0	311	0	0	392
Kurzový rozdíl	14	0	0	0	0	601	0	0	615
KONEČNÝ STAV	-10 039	0	-165	0	-39 968	-16 500	0	0	-66 672

ZŮSTATKOVÁ CENA	2020								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	6 912	0	0	0	55 956	19 675	2 158	0	84 701
KONEČNÝ STAV	6 801	0	161	0	47 962	14 819	0	0	69 743

ZŮSTATKOVÁ CENA	2021								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	6 801	0	161	0	47 962	14 819	0	0	69 743
KONEČNÝ STAV	4 041	0	248	0	39 968	11 176	0	372	55 805



13. Kladný / záporný konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl	2021	2020
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	292 520	254 087
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	39 667	38 433
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)		
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	332 187	292 520
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu		
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období		
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)		
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu		
KONEČNÝ STAV	332 187	292 520

Oprávkky ke konsolidačnímu rozdílu	2021	2020
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-41 547	-27 149
Odpis	-16 602	-14 398
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-58 149	-41 547
NETTO kladného konsolidačního rozdílu	274 038	250 973
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	
Odpis	0	
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	
NETTO záporného konsolidačního rozdílu	0	
KONEČNÝ STAV	-58 149	-41 547
NETTO	274 038	250 973



14. Krátkodobý finanční majetek

K 31.12.2021 z důvodu opatrnosti byla k 31.12.2021 vytvořena 100% opravná položka na krátkodobý finanční majetek-což jsou akcie VEMEX Energie a.s. určené k prodeji.

15. Peněžní prostředky

Výše peněžních prostředků skupiny v hotovosti činí k 31.12.2021, resp. k 31.12.2020 359 tis., resp. 489 tis. Kč.

Výše peněžních prostředků skupiny na bankovních účtech činí k 31.12.2021 337 565 tis. Kč, resp. k 31.12.2020 306 921 tis. Kč. Z toho činí 173 509 tis. Kč, resp. 105 696 tis. Kč zůstatek na rezervních účtech. Tyto zůstatky jsou vázány dobou trvání úvěru, přičemž z nich lze čerpat na reinvestice po schválení bankou. Částka 3 546 tis. Kč, resp. 3 436 tis. Kč u GEEN Gruzie slouží jako jistina vystavené bankovní záruky.

16. Akciový kapitál

AKCIOVÝ KAPITÁL	2021		2020	
	Počet akcií v ks	Akciový kapitál	Počet akcií v ks	Akciový kapitál
POČÁTEČNÍ STAV	780	7 800	780	7 800
KONEČNÝ STAV	780	7 800	780	7 800



17. Krátkodobé a dlouhodobé závazky

OCHODNÍ ZÁVAZKY	2021		2020	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní závazky	74 110	0	61 847	0
CELKEM	74 110	0	61 847	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2021	2020
PŘED SPLATNOSTÍ	17 652	40 817
PO SPLATNOSTI	56 458	21 030
do 1 roku	33 191	16 585
> 1 rok	23 267	4 445
CELKEM	74 110	61 847

K 31.12.2021, resp. 31.12.2020 skupina eviduje krátkodobé přijaté zálohy ve výši 152 250 tis. Kč, resp. 93 341 tis. Kč. Jedná se především o přijaté zálohy za dodávku elektřiny a plynu ve výši 151 773 tis. Kč, resp. 92 135 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní k 31.12.2021, resp. 31.12.2020 v částce 113 068 tis. Kč, resp. 590 101 tis. Kč zahrnují náklady spojené s nákupem komodity elektřina, plyn a distribuce v částce 34 816 tis. Kč, resp. 33 239 tis. Kč, úroky z dluhopisů a provizí, které se vyplácí jednou ročně ke dni výročí emise ve výši 55 170 tis. Kč resp. 66 833 tis. Kč a 12 137 tis. Kč je částka nakoupených služeb v roce 2021, která nebyla k 31.12.2021 vyfakturována, resp. 489 987 tis. Kč tvořily výdaje na výstavbu výrobního zdroje v Energaně Gospic, které nebyly ke konci roku 2020 vyfakturovány

Výnosy příštích období ve výši 13 851 tis. Kč, resp. 16 569 tis. Kč představují zejména časově rozlišené dotace do výnosy dle odpisů majetku ve výši 12 000 tis. Kč, resp. 14 274 tis. Kč.



18. Deriváty

U vybraných dceřiných společností jsou uzavřeny úrokové swapy (IRS) u financujících bank za účelem eliminace rizika změny úrokové sazby, konkrétně se jedná o IRS u WATER-ENERGY s.r.o., Rouhovanské sluneční, s.r.o., GEEN OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ s.r.o., GEEN Rent s.r.o. a Template Slovakia s.r.o. Tyto zajišťovací instrumenty úměrně kopírují příslušné splátkové kalendáře.

Deriváty byly skupinou uzavřeny za účelem řízení úrokového rizika u závazků, avšak skupina o nich účtuje jako o derivátech k obchodování, neboť formálně nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

	2021			2020		
	Smluvní	Reálná hodnota		Smluvní	Reálná hodnota	
	(tis. Kč)	Nominální	Kladná	Záporná	Nominální	Kladná
Úrokové kontrakty						
Swapy	417 756	9 252	0	508 067	8 104	
Deriváty k obchodování celkem	417 756	9 252	0	508 067	8 104	



19. Přijaté úvěry

PŘIJATÉ ÚVĚRY	2021		2020	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pasivní zůstatky kontokorentů				
Přijaté bankovní úvěry	145 317	856 246	142 968	1 025 426
Přijaté úvěry	145 317	856 246	142 968	1 025 426
- z toho zaručené	145 317	856 246	142 968	1 025 426
- a nezaručené				

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2021		2020	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	70 300	233 574	66 698	287 296
EUR	6 270	20 251	6 590	27 998
HRK	68 748	602 422	69 680	710 132
Celkem	145 317	856 246	142 968	1 025 426

SPLATNOST ÚVĚRŮ	2021	2020
SPLATNOSTI:		
do 1 roku	145 317	142 968
do 2 let	148 634	146 595
do 3 let	149 211	150 311
do 4 let	100 057	151 575
do 5 let	89 311	102 650
více než 5 let	369 033	474 295
CELKEM	1 001 563	1 168 394

V rámci zajištění jednotlivých úvěrů jsou standardně zřizovány tyto zajišťovací instrumenty:

- Zástavní právo k veškerým movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví dané společnosti (zejména pozemky a technologie elektráren)
- Zástavní právo k pohledávkám z obchodní činnosti
- zástavní právo k obchodnímu podílu/akciím
- v některých případech banky rovněž vyžadují vystavení zajišťovacích směnec



20. Dluhopisy

VĚKOVÁ STRUKTURA (SPLATNOST) V tis. Kč	2021	2020
2021	0	504 610
2022	686 070	686 473
2023	509 550	459 100
2024	742 203	188 850
2025	80 920	49 500
2026	0	0
2027	62 800	62 800
2028	105 950	92 050
2029	65 600	0
CELKEM	2 253 093	2 043 383

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 8,10 %, resp. 7,96 % v roce 2020.



21. Odložená daňová pohledávka/závazek

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi daňovými hodnotami aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou. Následující tabulka zobrazuje výpočet odložené daně za rok 2021

Položky odložené daně za rok 2021	Základ pro daň	Odložená daň. pohl/závazek (+/-)	Z toho zaúčtováno
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou - závazek	-22 899	-4 351	-4 351
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou - pohledávka	2 456	467	467
Opravná položka k zásobám	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	7 582	1 441	0
Rezervy-pohledávka	498	95	0
Nerealizovaná daňová ztráta	404 131	72 359 *	6 082*1
Ostatní dočasné rozdíly	49 932	9 487	9 487
CELKEM		79 498	11 685

*k výpočtu odložené daně byla použita aktuální sazba daně z příjmů právnických osob dle platné legislativy daného státu.

*1 Z důvodu opatrnosti a nejistoty byla zaúčtována daňová pohledávka za rok 2021 ve výši 16 036 tis. Kč.

22. Následné události

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států. Řada odvětví bude zasažena následky války. V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Po 31.12.2021 došlo k vydání nové emise dluhopisů v celkové hodnotě 595 mil. Kč se splatností v roce 2024 a 1,5 mil. EUR se splatností v roce 2024, 285 mil. Kč se splatností v roce 2025 a 40 mil. Kč se splatností v roce 2030.



Od začátku roku 2022 do vydání konsolidované účetní závěrky došlo ke splacení jistin dluhopisů ve výši 569,3 mil. Kč a 291 tis. EUR.



Dne 28.2.2022 ČNB zahájila kroky směřující k odejmutí bankovní licence Sberbank CZ. Důvodem je zhoršení situace banky v souvislosti s odlivem vkladů poté, co došlo k eskalaci rusko-ukrajinského konfliktu Sberbank CZ vůči rozhodnutí ČNB nepodala v zákonné lhůtě rozklad a Sberbank CZ proto vstoupila do likvidace. V současnosti probíhá komunikace ohledně vedení platebního styku (zejména splátky úvěrů a běžné platební operace) přes jiné banky v České republice. K 31.12.2021 měla skupina u Sberbank zůstatky na běžných účtech 80 mil. Kč a úvěry ve výši 204 mil. Kč.

V průběhu srpna 2022 došlo k uzavření smlouvy o prodeji části závodu, tzn. zákaznického kmene společnosti General Energy a.s.

23. Schválení konsolidované účetní závěrky

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
30.11.2022	 Aleš Mokřý	 Alena Černá



XIII. Adresy a kontakty

GEEN Holding a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, 11002 Praha
Kancelář: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Tel: +420 511 111 950
E-mail: geen@geen.eu
www.geen.eu



Zpráva nezávislého auditora

GEEN Holding a.s.

za ověřované období
od 1.1.2021 do 31.12.2021

Identifikace účetní jednotky

Firma: **GEEN Holding a.s.**
IČ: 28 91 67 94
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 7503, rejstříkový soud v Brně

TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



GEEN Holding a.s.

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti GEEN Holding a.s. a jejích dceřiných společností ("skupina") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2021, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině GEEN Holding a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v části "Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu" účetní závěrky, která popisuje situaci ohledně záporného konsolidovaného vlastního kapitálu společnosti. Vedení a akcionáři společnosti sestavili finanční plán skupiny a dospěli k závěru, že skupina bude v příštích letech dosahovat lepších výsledků, vygeneruje pozitivní cash-flow a bude schopna hradit své závazky. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

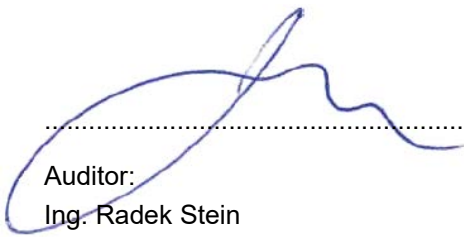
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na získané důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.11.2022



Auditor:
Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR