

VÝROČNÍ ZPRÁVA GEEN HOLDING a.s.

2019

OBSAH

1	Úvodní slovo	4
2	Základní údaje o společnosti GEEN Holding a.s.	5
2.1	Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2019.	5
2.2	Dozorčí rada společnosti ke dni 31. 12. 2019.	5
3	Skupina GEEN	6
3.1	Informace o konsolidované skupině GEEN.	6
4	Významné události vývoje	8
5	Management skupiny GEEN k 31. 12. 2019.	9
6	Dceřiné společnosti	10
6.1	GEEN DZ a.s.	10
6.1.1	Management GEEN DZ a.s.	10
6.2	GEEN DZ Asset a.s.	10
6.2.1	Management GEEN DZ Asset a.s.	10
6.2.2	Finanční účasti GEEN DZ Asset, ve kterých jsou alokovány výrobní zdroje.	10
6.3	GEEN Development a.s.	10
6.3.1	Management GEEN Development a.s.	11
6.4	GEEN FI a.s.	11
6.4.1	Management GEEN FI a.s.	11
6.4.2	GEEN FI a.s. má podíly v následujících společnostech:	11
6.5	General Energy Leasing s.r.o.	11
6.5.1	Management General Energy Leasing s.r.o.	11
6.6	GenChem s.r.o.	12
6.6.1	Management GenChem s.r.o.	12
6.7	GEEN Sale a.s.	12
6.7.1	Management GEEN Sale a.s.	12
6.8	GEEN Rent s.r.o.	12
6.8.1	Management GEEN Rent s.r.o.	12
6.9	Energy Development s.r.o.	13
6.9.1	Management Energy Development s.r.o.	13
6.10	VEMEX Energie a.s.	13
6.10.1	Management VEMEX Energie a.s.	13
7	Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN	14
7.1	Česká republika	14
7.1.1	Radvanická sluneční s.r.o.	14
7.1.2	Železná vodní s.r.o.	14
7.1.3	Bruntálská vodní s.r.o.	15
7.1.4	WATER - ENERGY s.r.o.	16
7.2	Slovenská republika.	18
7.2.1	TEMPLATE Slovakia, s.r.o.	18
7.2.2	ENERSLOV, s.r.o.	18

7.2.3	MVE spol. s r.o.	19
7.3	Chorvatsko.	20
7.4	Gruzie	21
8	Podnikatelská činnost v roce 2019	22
8.1	Nákup a prodej elektřiny a plynu	22
8.2	Energetické úspory - návrhy a realizace.	22
8.2.1	Projekty energetických úspor.	22
8.2.2	Realizované projekty:	22
8.3	Development a výstavba elektráren	23
8.3.1	Projekty výstavby elektráren skupiny GEEN	24
8.3.2	Přehled současných akvizic elektráren	27
8.4	Chemické suroviny a produkty.	27
9	Hospodářská situace v roce 2019	28
9.1	Ekonomické výsledky	28
9.2	Financování.	28
10	Hlavní rizika a nejistoty v roce 2020	28
10.1	Měnové riziko	28
10.2	Riziko regulace	28
10.3	Riziko akvizic	29
10.4	Riziko odnětí licence od ERÚ	29
10.5	Riziko likvidity	29
10.6	Riziko bonity	29
10.7	Daňová a právní rizika	29
10.8	Riziko krize, závislosti na všeobecných ekonomických podmínkách	29
10.9	Technologická rizika.	29
10.10	Přírodní katastrofy	30
10.11	Riziko politicky nestabilního prostředí	30
10.12	Riziko ztráty klíčových osob	30
10.13	Riziko úniku informací	30
10.14	Rizika spojená s pojištěním majetku skupiny	30
10.15	Riziko zahájení šikanózního insolvenčního řízení	30
11	Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2019	31
11.1	Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2019:	31
12	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	32
13	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	32
14	Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy	33
15	Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / instrumentů ..	34
15.1	Přehled dluhopisů k 31. 12. 2019 podle splatnosti v jednotlivých letech	34
16	Konsolidovaná účetní závěrka ke dni 31. 12. 2019	35
17	Adresy a kontakty.	41
18	Zpráva o vztazích společnosti GEEN Holding a.s. ke dni 31. 12. 2019.	42



Sídlo společnosti: Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa: Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
www.geen.eu



1 GEEN HOLDING

Úvodní slovo předsedy představenstva GEEN Holding a.s.



Vážení obchodní partneři, zaměstnanci, akcionáři,

dovolte mi, abych Vám představil výroční zprávu skupiny GEEN, prostřednictvím které Vám chci poskytnout informace o výsledcích hospodaření a vývoji skupiny GEEN v roce 2019.

V roce 2019 došlo k dalšímu posílení skupiny. Došlo především k ukončení výstavby v pořadí druhé elektrárny v Chorvatsku, ve slavonském městě Županja. Společnost se dále soustředila na zahájení výstavby třetí chorvatské elektrárny v průmyslové zóně města Gospić, jejíž výstavba se plně realizuje v roce 2020. Všechny tři chorvatské elektrárny mají srovnatelný výkon, každá přibližně 5 MWe a 8,5 MWt).

Výrobní portfolio v České republice a na Slovensku potvrdilo dobré výsledky roku 2018 a meziročně byly dokonce mírně překročeny.

Z pohledu dosažených hospodářských výsledků se ve výnosech poprvé objevují celoroční výnosy elektrárny v Benkovaci a přibližně 1/3 z projektovaných výkonů elektrárny v Županji, což se projevilo více než trojnásobným meziročním navýšením tržeb u výroby elektřiny. U obchodní činnosti (prodej elektřiny a plynu koncovým zákazníkům) se rovněž podařilo navýšit výnosy, o cca 370%, spolu s významným posilováním klientské báze. Rozšíření počtu odběrných míst nicméně zůstalo částečně za plánem pro rok 2019.

Do samotného hospodaření se zatím nepromítá plnohodnotně bonifikovaný tarif u již dokončených investic v Chorvatsku, který je odvislý od splnění příslušných kritérií ve stanoveném čase. U některých společností došlo k jednorázovým odpisům (dřívější investice na úrovni „subholdingů“ GEEN DZ a GEEN FI), které výsledek hospodaření ovlivnily negativně. Jiné aktivity jsou nadále v rozvoji a dosud nemají zužitkovaný příslušný potenciál (Gruzie a společnosti obchodující s plynem a elektřinou).

V dosavadním období roku 2020 pokračujeme se započatými projekty. Probíhá výstavba elektrárny v Gospići dle zaslíbeného harmonogramu, očekáváme připojení do sítě v letošním prosinci. V tomto roce jsme dokončili detailní projekt u nové významné vodní elektrárny „Jonouli 2“ s výkonem 35 MWe v Gruzii, který prokázal ekonomickou smysluplnost a plánujeme tak v nadcházejícím období zahájit výstavbu. Věnujeme se také dalšímu zefektivnění u jednotlivých elektráren. Dochází například k instalacím automatické regulace u vodních zdrojů, v Chorvatsku navyšujeme objem výroby a dochází ke zlevnění materiálových vstupů (dřevní štěpky). Akviziční činnost aktuálně není hlavní prioritou.

V roce 2020 došlo k dokončení procesu majetkové konsolidace u všech tří elektráren v Chorvatsku, kde jsme dnes jedinými vlastníky. Z pohledu řízení celé skupiny GEEN je pro nás také významný proces fúzí, který je v letošním roce realizován, a to v oblasti středových „subholdingů“ a rozhodující částí českého výrobního portfolia. V roce 2021 plánujeme obdobnou fúzi na Slovensku.

Nemohu se nezmínit o letošním rozšíření virového onemocnění „Covid-19“, které se našťastí naší skupiny dotklo pouze v podobě preventivních opatření, vybraných omezení v pohybu zaměstnanců, resp. vyšší náročnosti na pracovní činnost u některých našich zaměstnanců. V méně významné míře se pandemie a související opatření projevila u našich aktivit v chemickém průmyslu (společnost GenChem) a u prodeje elektřiny a plynu koncovým zákazníkům.

Závěrem bych rád poděkoval všem, kteří se na činnosti v roce 2019 podíleli, tedy všem obchodním partnerům, vlastníkům investovaných prostředků do našich projektů, ale také všem zaměstnancům skupiny GEEN, kterých si osobně vážím a bez kterých bychom neušli další významný kus na naší cestě.

V Brně 19. října 2020

Ing. Aleš Mokry
předseda představenstva



2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI GEEN HOLDING a.s.

Obchodní jméno:	GEEN Holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	289 16 794
DIČ:	CZ 289 16 794
Sídlo:	Klimentská 1216/46, 110 02 Praha
Korespondenční adresa:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Datum vzniku:	16. června 2009
Místo registrace:	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15361
Základní kapitál:	7 800 000 Kč
Akcie:	780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč
Předmět podnikání:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2.1 Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2019

Ing. Aleš Mokřý | předseda představenstva

2.2 Dozorčí rada společnosti ke dni 31. 12. 2019

Mgr. Roman Klimus | předseda dozorčí rady
Mgr. Michal Černý | člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Smutný | člen dozorčí rady



3 SKUPINA GEEN

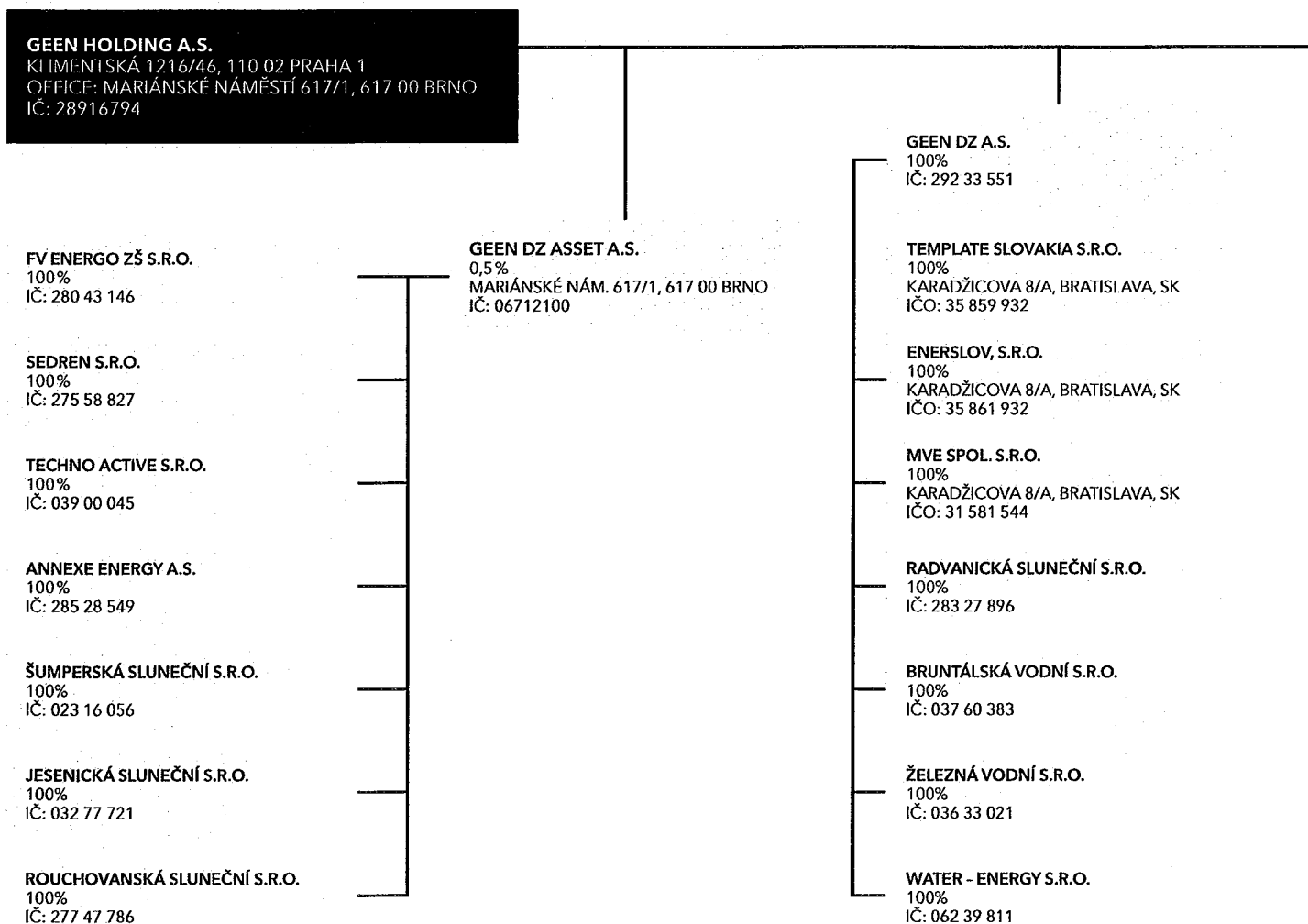
Společnost GEEN Holding a.s. byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje centrální aktivity a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí. Mezi ně patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit, služby autoprovozu a další. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN také za realizaci akvizic.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují zejména problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, větrných a fotovoltaických elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují také na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

3.1 Informace o konsolidované skupině GEEN

Vertikální struktura skupiny GEEN je čtyřstupňová. Je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými, vnukovskými a pravnukovskými společnostmi. GEEN Holding a.s. sdružuje 30 společností ovládaných a řízených. Do konsolidace nebyly z důvodu nevýznamnosti zařazeny 3 společnosti.

Mezi hlavní dceřiné společnosti patří GEEN DZ a.s. a GEEN FI a.s. ovládající výrobní společnosti (tzv. podkladová aktiva). GEEN DZ a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v České republice a na Slovensku. GEEN FI a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v Chorvatsku, Gruzii a Kyrgyzstánu.



GEEN SALE A.S.
100%
IČ: 048 81 036

GENERAL ENERGY A.S.
51%
IČ: 069 35 427

GEEN RENT S.R.O.
100%
IČ: 036 38 448

ENERGANA GOSPIC 1
D.O.O.
55%
ALOJZIJA STEPNICA 29,
KORENICA, HR
OIB: 23302778966

OOO "GEEN"
KYRGYZSTAN"
85%
MKR. 10, D 12/1, OFIS 1,
BIŠKEK, KG
ID NR.: 176034-3300-OOO

DECRIIS INDUSTRIES S.R.I.
62%
DEMOCRATIEI 73, PLOIESTI
PRAHOVA, RO

GEEN FI A.S.
100%
IČ: 292 28 603

MALTEZIAN A.S.
85%
ORTENOVO NÁMĚSTÍ
1524/36, PRAHA 7
IČ: 040 22 726

LLC GEEN GEORGIA
92%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR.: 442570629

REN SERVICES VIET S.R.O.
85%
IČ: 031 48 238

GEEN DEVELOPMENT A.S.
100%
IČ: 044 73 221

BIOMASS TO ENERGY
BENKOVAC D.O.O.
86,5%, 13,5% GEEN FI A.S.
RADNIČKA 30, VRBOVSKO, HR
OIB: 39497681308

LLC JONOULI 1
84%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR.: 442570629

ENERGY DEVELOPMENT S.R.O.
100%
IČ: 283 54 702

BIOMASS TO ENERGY
ŽUPANJA A.S.
86,5%, 13,5% GEEN FI A.S.
VELIKI KRAJ 16, ŽUPANJA, HR
OIB: 47472588133

LLC JONOULI 2
84%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR. 442570638

GENERAL ENERGY LEASING S.R.O.
100%
IČ: 292 27 593

GENCHEM S.R.O.
100%
IČ: 292 25 175

VEVEX ENERGIE A.S.
49%
NA ZÁTORCE 289/3, PRAHA 6
IČ: 289 03 765

RSP ENERGY SK A.S.
100%
STROMOVÁ 13, BRATISLAVA, SK
IČO: 45 288 071





4 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI VÝVOJE

Rok 2009

- Založení společnosti General Energy a.s.

Rok 2010

- Management FVE parků v hodnotě cca 2 mld. Kč pro externí zákazníky
- Rozšíření aktivit do zahraničí

Rok 2012

- Zahájeno obchodování s petrochemickými komoditami (GenChem s.r.o.)

Rok 2014

- Zahájení akviziční činnosti v oblasti FVE
- Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio elektráren
- Vstup na chorvatský a gruzínský trh
- Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací

Rok 2015

- Rozšiřování portfolia FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Vstup na kyrgyzský trh
- Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě

Rok 2016

- Rozšiřování portfolia FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Vznik GEEN Sale, a.s.
- Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
- Spolupráce s Gazprom - vstup do VEMEX Energie a.s. - odkup 49% akcií

Rok 2017

- Zahájení výstavby MVE Jonouli 1 v Gruzii
- Zahájení výstavby biospaloven v Chorvatsku
- Rozšiřování portfolia FVE a MVE v Česku a na Slovensku

Rok 2018

- Založení společnosti GEEN Kyrgyzstán
- Spuštění MVE Jonouli 1 v Gruzii do provozu
- Uvedení biospalovny BSP Benkovac v Chorvatsku do provozu

Rok 2019

- Dokončení biospalovna BSP Županja v Chorvatsku



5 MANAGEMENT SKUPINY GEEN K 31. 12. 2019

Ing. Aleš Mokřý

předseda představenstva
GEEN Holding a.s.,
ve skupině odpovědný
za řízení celé skupiny
a oblast akvizic

Ing. Vít Slezák, MBA

zástupce generálního
ředitele, ve skupině
odpovědný
za ekonomiku a finance

Ing. Pavel Petlák

výkonný ředitel GEEN
Development a.s.,
ve skupině odpovědný
za investiční projekty

Ing. Michal Klimeš

vedoucí oddělení
controllingu

Ing. Jiří Nohejl

jednatel GenChem s.r.o.,
ve skupině odpovědný
za oblast petrochemie

Jiří Svoboda

výkonný ředitel GEEN
Sale a.s., ve skupině
odpovědný za prodej
elektriny a plynu

Mgr. Michal Guniš

vedoucí právního úseku



6 DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

6.1 GEEN DZ a.s.

Společnost GEEN DZ a.s. je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny. GEEN Holding je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: srpen 2010

IČ: 29233551

6.1.1 Management GEEN DZ a.s.

Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva

6.1.2 Finanční účasti GEEN DZ, ve kterých jsou alokovány výrobní zdroje:

ENERSLOV, s.r.o.

MVE spol. s r.o.

TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.

Železná vodní s.r.o.

Bruntálská vodní s.r.o. – MVE Široká Niva, momentálně ve výstavbě

Radvanická sluneční s.r.o.

WATER – ENERGY s.r.o.

6.2 GEEN DZ Asset a.s.

Společnost GEEN DZ Asset a.s. je vlastníkem některých elektráren v portfoliu skupiny.

GEEN Holding je 0,5% vlastníkem této společnosti, proto tato společnost není součástí účetní konsolidované závěrky.

Vznik: prosinec 2017

IČ: 06712100

6.2.1 Management GEEN DZ Asset a.s.

Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva

6.2.2 Finanční účasti GEEN DZ Asset, ve kterých jsou alokovány výrobní zdroje:

FV ENERGO ZŠ s.r.o.

SEDREN s.r.o.

TECHNO ACTIVE s.r.o.

ANNEVE ENERGY s.r.o.

Šumperská sluneční s.r.o.

Jesenická sluneční s.r.o.

Rouhovanská sluneční s.r.o.

6.3 GEEN Development a.s.

Společnost GEEN Development a.s. zajišťuje výstavbu vodních a fotovoltaických elektráren, biospaloven, kogeneračních jednotek a energetických celků, a to včetně technického servisu. Dále se věnuje projektům komplexního řešení energetických úspor.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: říjen 2015

IČ: 044 73 221



6.3.1 Management GEEN Development a.s.

Ing. Aleš Mokrý - předseda představenstva a generální ředitel

Ing. Pavel Petlák - výkonný ředitel

6.4 GEEN FI a.s.

Společnost GEEN FI a.s. se věnuje projektům na zahraničních trzích.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 28 603

6.4.1 Management GEEN FI a.s.

Ing. Aleš Mokrý - předseda představenstva

6.4.2 GEEN FI a.s. má podíly v následujících společnostech:

- Energana Gospić 1 d.o.o., - 55% podíl. Společnost provozující obnovitelný zdroj na výrobu elektrické energie.
- Maltezian, a.s. - 85% podíl. Rozvoj biospaloven na výrobu vyrábějících elektrickou energii a teplo na území Chorvatska.

Maltezian a.s. kontroluje podíly v níže uvedených projektových společnostech:

- BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o., projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN FI a.s.)
- BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o. projektová společnost provozující projekt biomasové elektrárny Benkovac (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN FI a.s.)
- PELETI B2E d.o.o., (Maltezian a.s. kontroluje 86,5 % akcií společnosti, zbývajících 13,5 % kontroluje GEEN FI a.s.)
- LLC GEEN GEORGIA - 92% podíl. Rozvoj malých vodních elektráren na území Gruzie. LLC GEEN GEORGIA kontroluje podíly v níže uvedených projektových společnostech:
- LLC Jonouli 1 - projektová společnost provozující projekt malé vodní elektrárny Jonouli I (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
- LLC Jonouli 2 - projektová společnost, která připravuje výstavbu projektu malé vodní elektrárny (LLC GEEN Georgia kontroluje 84% podíl)
- OOO „GEEN Kyrgyzstan“ - 85% podíl. Jedná se o budoucí projekty, kde hlavní činností by byla výstavba a rozvoj fotovoltaické elektrárny s výkonem 100 MW na území Kyrgyzstánu.
- DECRIS INDUSTRY s.r.l. - 62% podíl. V útlumu, hlavní činností byla realizace projektů v oblasti obnovitelných zdrojů na území Rumunska.
- REN Services VIET s.r.o. - 85% podíl. V útlumu, plánovanou činností bylo rozvoj fotovoltaických elektráren na území Vietnamu.

6.5 General Energy Leasing s.r.o.

Společnost zajišťuje financování energetických celků pro klienty skupiny GEEN ve všech oblastech podnikání (fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky, veřejné osvětlení a další).

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 27 593

6.5.1 Management General Energy Leasing s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý - jednatel





6.6 GenChem s.r.o.

Společnost se zabývá výrobou a distribucí chemických látek pro polygrafický, farmaceutický a chemický průmysl, vysoké školy a další instituce. Kromě dovozu chemikálií zajišťuje společnost také kompletní administrativní a legislativní agendu spojenou s importem.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: červen 2010

IČ: 292 25 175

6.6.1 Management GenChem s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý - jednatel

Ing. Jiří Nohejl - jednatel

6.7 GEEN Sale a.s.

Společnost, která dodává elektřinu a zemní plyn do odběrných míst koncových zákazníků.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: březen 2016

IČ: 048 81 036

6.7.1 Management GEEN Sale a.s.

Ing. Aleš Mokrý - předseda představenstva

Ing. Jiří Svoboda - výkonný ředitel

6.8 GEEN Rent s.r.o.

Společnost se věnuje správě nemovitostí ve vlastnictví skupiny GEEN.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: prosinec 2014

IČ: 036 38 448

6.8.1 Management GEEN Rent s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý - jednatel



6.9 Energy Development s.r.o.

GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.

Vznik: červenec 2009

IČ: 283 54 702

6.9.1 Management Energy Development s.r.o.

Ing. Aleš Mokrý - jednatel

6.10 VEMEX Energie a.s.

Společnost GEEN Holding a.s. v roce 2016 odkoupila akcie firmy VEMEX Energie, která zajišťuje dodávku zemního plynu a elektřiny pro své zákazníky v rámci celé ČR. Své služby poskytuje na základě licence pro obchod se zemním plynem a elektřinou.

GEEN Holding a.s. je 49% vlastníkem této společnosti. Proto tato společnost není součástí účetní konsolidované závěrky.

Vznik: květen 2009

IČ: 289 03 765

VEMEX Energie a.s. má 100% podíl v zahraniční společnosti RSP ENERGY SK, a.s.

Společnost, která je v útlumu.

6.10.1 Management VEMEX Energie a.s.

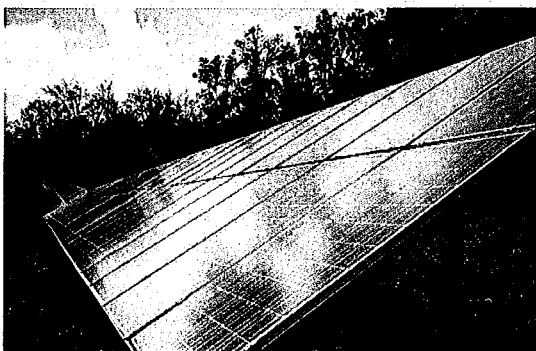
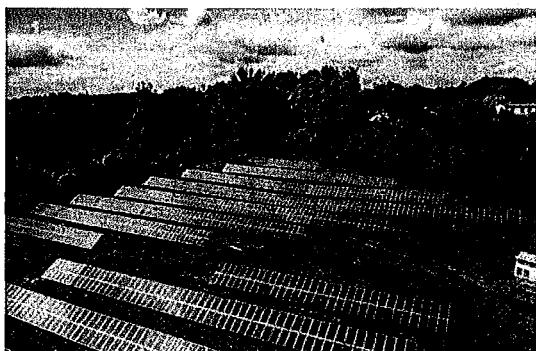
Ing. Štefan Koman - předseda představenstva

Ing. Oldřich Jandl - člen představenstva



7 ELEKTRÁRNY V PORTFOLIU SKUPINY GEEN

7.1 Česká republika



7.1.1 Radvanická sluneční s.r.o.

FVE Radvanická

Lokalita: Ostrava - Radvanice, Česká republika

Typ: fotovoltaická elektrárna

Instalovaný výkon: 0,300 MW

Roční produkce: 336,5 MWh

Fáze: výroba

Rok připojení: 2010

Fotovoltaická elektrárna s 1 668 panely typu Long SLSM 180 W, s 24 hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



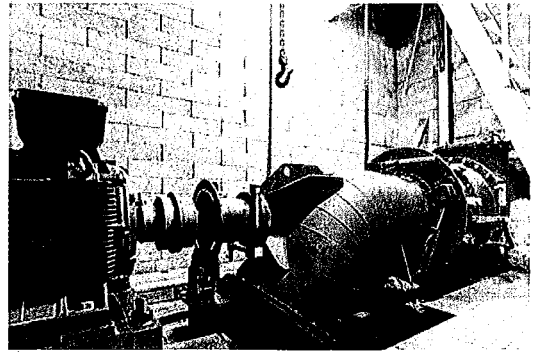
7.1.2 Železná vodní s.r.o.

MVE Železná

Lokalita: Železná pod Pradědem, Česká republika
Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,132 MW
Roční produkce: 165 MWh
Fáze: výroba
Rok připojení: 2009

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou Hydrohrom HH 550SK o výkonu 132 kW a s maximálním využitelným spádem 9,5m. Provoz vodní elektrárny je plně automatizován.



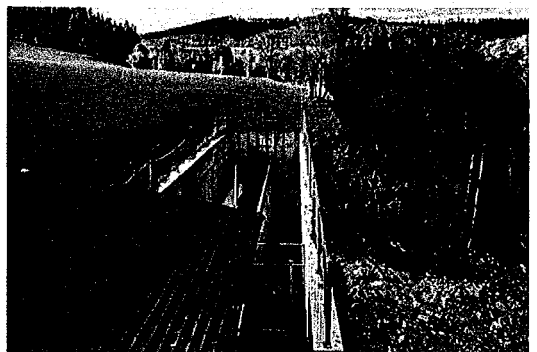
7.1.3 Bruntálská vodní s.r.o.

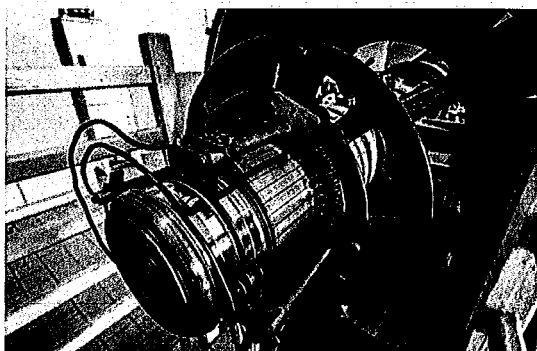
MVE Široká Niva

Lokalita: Markvartice u Široké Nivy, okres Bruntál, Česká republika
Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,400 MW
Roční produkce: ve výstavbě
Fáze: kolaudační řízení
Rok připojení: -

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma vertikálními Kaplanovými turbínami o výkonu 2x 200 kW, s průměrem oběžného kola 260mm a s maximálním využitelným spádem 14,5m. Koncem roku 2019 byla udělena licence k výrobě elektřiny od ERÚ.





7.1.4 WATER - ENERGY s.r.o.

Tři malé vodní elektrárny situované na vodním toku Ploučnice, okres Děčín.

MVE Benešov nad Ploučnicí

Lokalita: Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín,
Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

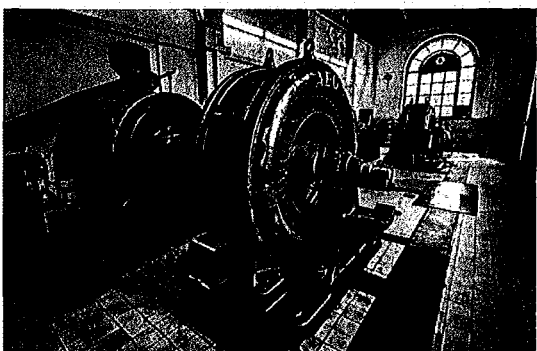
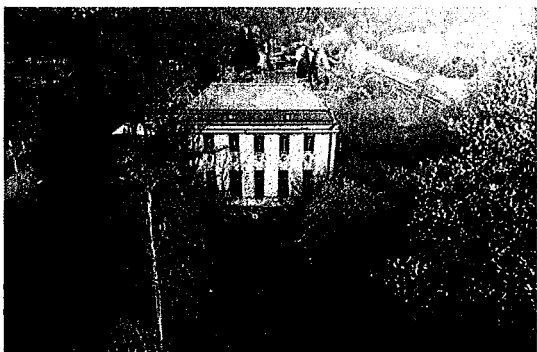
Instalovaný výkon: 0,263 MW

Roční produkce: 359 MWh

Fáze: výroba

Rok připojení: 2002

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou vertikální turbínou o maximálním výkonu 263 kW a s maximálním využitelným spádem 3,6 m.



MVE Malá Veleň

Lokalita: Malá Veleň, okres Děčín, Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,700 MW

Roční produkce: 1 024 MWh

Fáze: výroba

Rok připojení: 2002

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma Francisovými horizontálními dvojčítými turbínami s maximálním výkonem 462 a 320 kW a maximálním využitelným spádem 9,6 m.



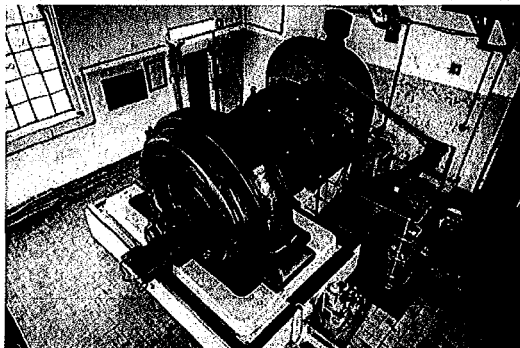
MVE Františkov nad Ploučnicí

Lokalita: Františkov nad Ploučnicí,
okres Děčín, Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,576 MW
Roční produkce: 464,5 MWh
Fáze: výroba
Rok připojení: 2002

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Francisovou horizontální dvojčítou turbínou s maximálním výkonem 623 kW a maximálním využitelným spádem 8,9 m.



7.2 Slovenská republika



7.2.1 TEMPLATE Slovakia, s.r.o.

FVE Kameničná

Lokalita: Kameničná, okres Komárno, Slovenská republika

Typ: fotovoltaická elektrárna

Instalovaný výkon: 0,995 MW

Roční produkce: 1 192 MWh

Fáze: výroba

Rok připojení: 2011

Fotovoltaická elektrárna s polykrystalickými panely, s 24hodinovou kontrolou dohledového centra v Brně.



7.2.2 ENERSLOV, s.r.o.

MVE Polomka

Lokalita: Polomka, okres Brezno, Slovenská republika

Typ: malá vodní elektrárna

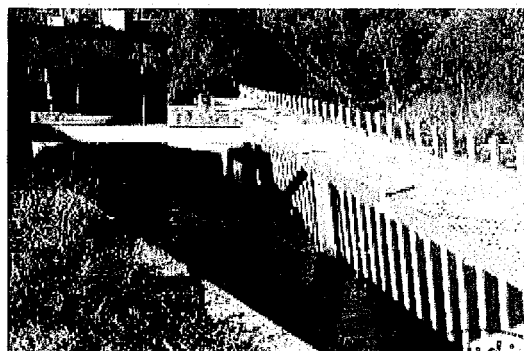
Instalovaný výkon: 0,390 MW

Roční produkce: 1 292 MWh

Fáze: výroba

Rok připojení: 2009

Malá vodní elektrárna derivačního typu s Kaplanovou turbínou o výkonu 320 kW se spádem 7 m na řece Hron, a s čerpadlovou turbínou o výkonu 100 kW a se spádem 108 m na řece Petříkovo. Provoz je automaticky řízen.



7.2.3 MVE spol. s r.o.

MVE Bujakovo

Lokalita: Bujakovo, okres Brezno, Slovenská republika
Typ: malá vodní elektrárna
Instalovaný výkon: 0,302 MW
Roční produkce: 1201 MWh
Fáze: výroba
Rok připojení: 1994
Rok modernizace a automatizace: 2018
Počátkem roku 2020 bylo vydáno prodloužení licence do prosince 2033

Malá vodní elektrárna derivačního typu se dvěma Kaplanovými turbínami o výkonu 2 × 151 kW a s maximálním využitelným spádem 6,8m. Provoz je automaticky řízen.

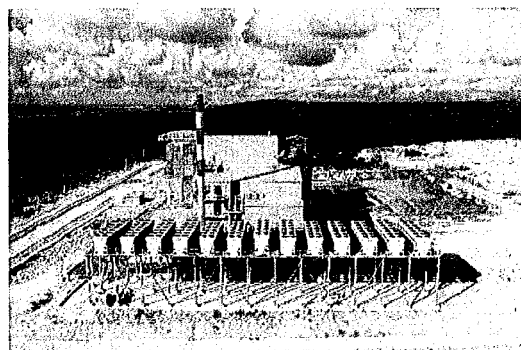




7.3 Chorvatsko

BPP Benkovac

Lokalita:	Benkovac, okres Zadar, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
Instalované kapacita:	4,87 MWe + 8,50 MWt
Produkce:	38 960 MWhe/rok + 56 000 MWht/rok (8 100 provozních hodin)
Status:	v provozu
Uvedení do provozu:	2018

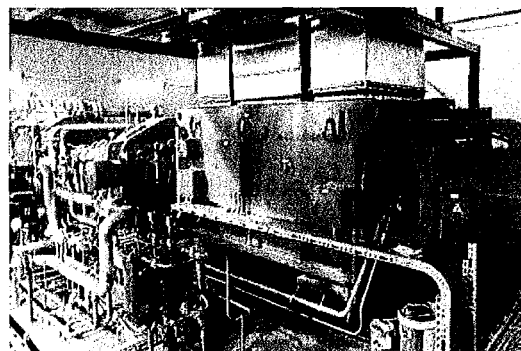


Elektrárna na spalování biomasy o výkonu 4,87 MWe v elektrické energii a 8,50 MWt v teple, dodává elektřinu na základě uzavřených smluv do rozvodné sítě a teplo je využíváno k sušení pelet. V srpnu roku 2018 byl zahájen zkušební provoz elektrárny, který trval 3 měsíce s následným zahájením standardní výroby, která se realizovala po celý rok 2019.

Elektrárna na spalování biomasy vyrábějící teplo a elektrickou energii byla spuštěna jako první svého druhu v portfoliu skupiny GEEN.

BPP Županja

Lokalita:	Županja, okres Vukovar-Srijem, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
kapacita:	4,90 MWe + 8,50 MWt
produkce:	39 200 MWhe/rok + 56 000 MWht/rok (8 100 provozních hodin)
spuštění:	2019



Projekt výstavby obnovitelného energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,90 MWe a 8,50 MWt byl zařazen mezi akvizice společnosti v červnu 2018. Uvedení do provozu v srpnu 2019. Jako palivo je používána dřevní štěpka.

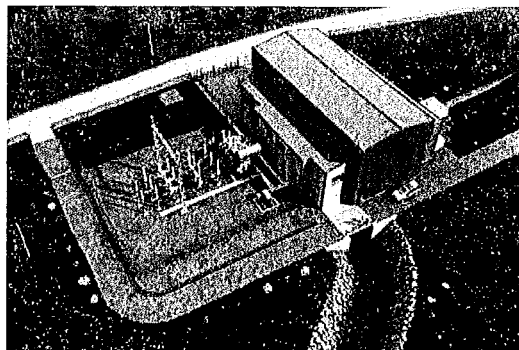


7.4 Gruzie

MVE Jonouli 1

Lokalita:	Kulbaki, okres Tsageri, Gruzie
Typ:	vodní elektrárna
Instalovaný výkon:	1,850 MW
Roční produkce:	8 500 MWh
Fáze:	spuštěno 12/2018
Rok připojení:	2018

V březnu roku 2017 získala skupina GEEN stavební povolení na výstavbu malé vodní elektrárny Jonouli 1 o výkonu 1,9 MW. První fáze výstavby zahrnovala stavbu cesty do místa jezu, výstavbu tlakového přivaděče o délce cca 1 600m, výstavbu strojovny se dvěma Francisovými turbínami o výkonu 2 × 950 kW, budování a opravu vedení 10 kV v celkové délce 11 km.



Začátkem roku 2018 byla zahájena druhá fáze výstavby. Během dubna proběhla dodávka Francisových turbín, v červnu začaly elektroinstalační práce související s kabeláží a instalací elektrozařízení. V září byl spuštěn tříměsíční zkušební provoz, který proběhl bez závad, a na něj následně plynule navázal běžný provoz elektrárny. V dubnu 2019 byl za přítomnosti investorů, představitelů gruzínské vlády a médií slavnostně zahájen provoz elektrárny.



8 PODNIKATELSKÁ ČINNOST V ROCE 2019

Podnikatelská činnost skupiny GEEN se soustředí na projekty v oblasti energetiky se zaměřením na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, obchod s elektrickou energií, realizací úsporných opatření a obchod s chemickými surovinami.

Hlavní směry rozvoje skupiny GEEN:

- akvizice a rozvoj MVE, FVE a výrobních zdrojů na spalování biomasy
- development, výstavba a rekonstrukce elektráren
- provoz, servis a dohled elektráren
- prodej a nákup elektřiny a plynu
- zpracování návrhů energetických úspor a jejich realizace
- prodej chemických surovin a produktů

8.1 Nákup a prodej elektřiny a plynu

Společnost GEEN Sale a.s. je zaměřena na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice. V roce 2019 se společnost soustředila na posílení postavení na trhu v oblasti dodávek energií, dále na stabilizaci back office a zkvalitnění zákaznických služeb. Společnost se také stala subjektem zúčtování v elektřině, začala aktivně obchodovat na krátkodobém trhu s elektřinou a s regulační energií. Od ledna roku 2019 společnost GEEN Sale a.s. zahájila dodávku elektřiny vyrobené ve vlastních zdrojích skupiny GEEN na území ČR koncovým zákazníkům z řad malých i velkých odběratelů.

8.2 Energetické úspory - návrhy a realizace

8.2.1 Projekty energetických úspor

V rámci programu GEEN OPTIM pokračuje v roce 2019 velká poptávka po realizacích nového systému osvětlení, a proto jsme připravili více než 30 takovýchto projektů, které z velké části obsahovaly instalaci inteligentního systému řízení. Jak správně s energiemi hospodařit a jaké úsporné projekty prioritně realizovat - tyto návrhy tvoříme v technicko-ekonomických zprávách a energetických auditech. Naše zkušenosti využili například v Alca plast, s.r.o., Lear Corporation Czech Republic, s.r.o., EMERSON CLIMATE TECHNOLOGIES, s.r.o., ALCO CONTROLS, spol. s r. o. a další. U většiny investorů po vytvoření energetické koncepce dále pokračujeme v realizacích jednotlivých opatření.

8.2.2 Realizované projekty:

Projekt Fibertex - rekonstrukce osvětlení

- Lokace: Svitavy
- Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení a řídicího systému
- Investice: přibližně 2 mil. korun

Projekt BMT - teplovodní vytápění

- Lokace: Brno
- Činnosti: generální dodávka, montáže, výměňkové stanice
- Investice: přibližně 8 mil. korun



Projekt Edwards - rekonstrukce osvětlení

- Lokace: Lutín
- Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení a řídicího systému
- Investice: přibližně 2,5 mil. korun

Administrativní prostory - rekonstrukce osvětlení

- Lokace: Plzeň
- Činnosti: projekt, dodávka a montáž osvětlení
- Investice: přibližně 250 tis. korun

8.3 Development a výstavba elektráren

Společnost GEEN Development a.s. se v roce 2019 věnovala významným zahraničním projektům. V Gruzii došlo k plnému spuštění Jonouli 1 a posunu v navazujícím projektu Jonouli 2. V Chorvatsku došlo k uvedení biospaloven na výrobu elektrické energie, Benkovac a Županja do provozu a výstavbě Energana Gospić.

Provoz, servis a rekonstrukce elektráren

Servisní oddělení GEEN Development a.s. se stará o všechny fotovoltaické a vodní elektrárny, které jsou v portfoliu skupiny GEEN. Pravidelnou údržbou elektráren se snaží předcházet a eliminovat možnost vzniku technických problémů a závad, díky čemuž je maximálně využíván energetický potenciál elektráren. Pravidelně probíhají kontroly na elektrických, strojních a technologických částech elektráren. Provádí revize elektrických zařízení, čištění panelů, údržba oplocení a kamerového systému, čištění česlí a koryt náhonů.

Servisní technici spolupracují s dohledovým centrem, které je neustále informuje o stavu všech energetických zařízení a o stavu výroby na jednotlivých elektrárnách. Rychlým řešením případných elektrických výpadků a oprav se eliminují vzniklé ztráty na co nejmenší možnou úroveň. Všechny elektrárny jsou napojeny na dohledové centrum, které nepřetržitě monitoruje jejich provoz a které dokáže částečně dálkově ovládat hlavní komponenty elektráren. Další činnost dohledového centra spočívá v záznamu aktuální výroby jednotlivých elektráren.

Společnost GEEN Development a.s. plánuje, řídí, koordinuje a také realizuje rekonstrukce a modernizace elektráren v portfoliu skupiny GEEN, jejichž cílem je zdokonalení jejich funkčnosti, zlepšení prostředí v prostorách elektráren a v jejich okolí a optimalizace ekonomických parametrů provozu. K rekonstrukcím a modernizacím elektráren přistupuje společnost GEEN Development a.s. s maximální zodpovědností, kdy je pozornost věnována jak technické a ekonomické části projektu, tak i přirozenému citlivému začlenění elektrárny do okolního přírodního nebo urbanizovaného prostředí.



8.3.1 Projekty výstavby elektráren skupiny GEEN

8.3.1.1 Česká republika



Projekt MVE Široká Niva

Lokalita: Markvartice u Široké Nivy, okres Bruntál, Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,400 MW

MVE Široká Niva se nachází v katastrálním území Široká Niva a Markvartice u Široké Nivy v místě původních vodních děl „Grohmann“ a „Mlýn“. Nově vybudované vodní dílo nahrazuje obě předchozí, a to s lepším využitím energie. Z původních vodních děl je použit jez a odběrný objekt. Bylo vybudováno nové prodloužení přivaděče, odpadní kanál a výústní objekt vodního díla „Mlýn“ (Mlýnský potok).

V červnu roku 2018 byly dokončeny stavební práce na posledních objektech elektrárny, a to na odběrném objektu a přívodním náhonu. V průběhu letních měsíců proběhla montáž stavidel a hydrotechnického zařízení na odběrném objektu a montáž systému pro automatické řízení provozu. Byl zahájen proces kolaudace a přípravy zkušebního provozu.

Hlavní milníky stavby v roce 2019:

- Vydán kolaudační souhlas k drážním objektům
- Vydán kolaudační souhlas ke spodní části strojovny
- Vydáno dodatečné stavební povolení
- Povolen zkušební provoz
- Uskutečnění prvního paralelního připojení
- Udělena licence ERÚ na výrobu elektřiny

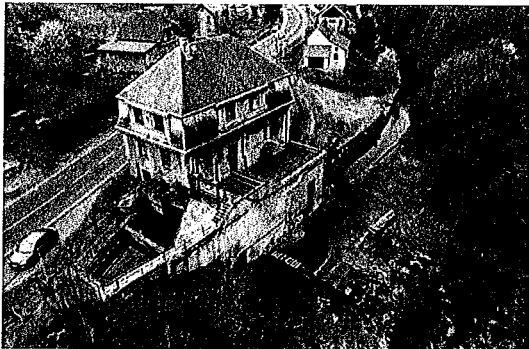


Projekt rekonstrukce a modernizace MVE v Ústeckém kraji

Na konci roku 2016 koupila skupina GEEN tři malé vodní elektrárny: MVE Františkov nad Ploučnicí, MVE Benešov nad Ploučnicí a MVE Malá Veleň, situované na vodním toku Ploučnice, okres Děčín. Dohromady mají tyto tři elektrárny instalovaný výkon 1,556 MW.

Od roku 1922 sloužily elektrárny k zajištění energetické soběstačnosti textilních továren bratří Grohmannů, v roce 1942 elektrárny odkoupila firma Mattausch & Sohn, jejímž majitelem byl Viktor Kreibich, prezident hospodářské a obchodní komory Sudet. Na základě tzv. Goebelsova výnosu byly posléze budovy továrny propachtovány firmě AEG Berlín a do roku 1945 v nich probíhala výroba elektrotechnických výrobků. V roce 1945 stát elektrárny znárodnil.





MVE Františkov nad Ploučnicí

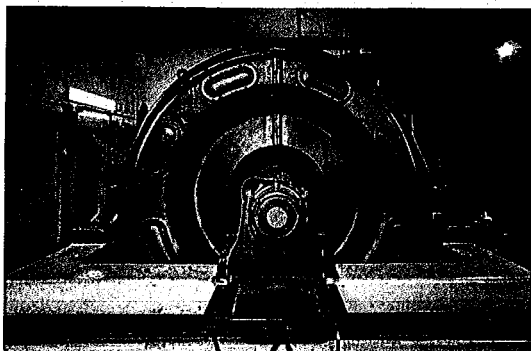
Lokalita: Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: Generátor 0,576 MW, Francisova horizontální turbína 0,623 MW

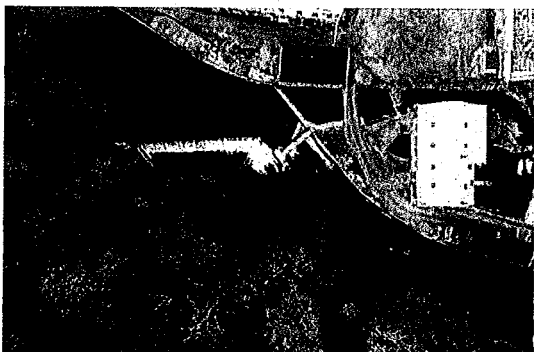
Elektrárna je osazena Francisovou horizontální turbínou vyrobenou firmou J.M. Voith v roce 1923. Po repasování turbíny v roce 2007 představuje její výkon 623 kW.

Rekonstrukce elektrárny probíhala i během roku 2019. Úspěšně byla dokončena revize hydrauliky pro natáčení rozváděcích lopatek turbín a oprava koruny jezu.



Hlavní milníky rekonstrukce v roce 2019:

- revize hydraulického agregátu pro natáčení rozváděcích lopatek turbín
- oprava turbíny a koruny jezu



MVE Benešov nad Ploučnicí

Lokalita: Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín, Česká republika

Typ: malá vodní elektrárna

Instalovaný výkon: 0,263 MW, vertikální Kaplanova turbína

V elektrárně je umístěna vertikální Kaplanova turbína vyrobená firmou Storek v roce 1933, která po repasi v roce 2018 dosahuje výkonu 0,263 MW. Projekt rekonstrukce započal během roku 2018 a pokračoval i v dalším roce 2019. Podařilo se provést revizi hydraulického agregátu pro natáčení rozváděcích lopatek turbíny a rovněž byla dokončena automatizace elektrárny.

Hlavní milníky modernizace v roce 2019:

- revize hydraulického agregátu pro natáčení rozváděcích lopatek turbíny
- automatizace pomocí čidel a řídicího systému



8.3.1.2 Slovenská republika

V roce 2019 nebyla realizována žádná výstavba.

8.3.1.3 Chorvatsko

Projekt BPP Gospić s výrobou elektrické energie a tepla

Lokalita:	Gospić, okres Licko-Senjska, Chorvatsko
Typ:	biospalovna na výrobu elektrické energie a tepla
Palivo:	různá paliva z biomasy, převážně dřevní štěpka/pelety
Kotel:	parní s kapacitou 26 t/h
Turbína:	kondenzační
Instalovaný výkon:	4,93 MWe + 8,50 MWt
Plánovaná produkce:	39 440 MWhe/rok + 56 700 MWht/rok (8 000 provozních hodin)
Minimální účinnost:	51 %
Status:	ve výstavbě
Stavební povolení:	2/2017
Plán uvedení do provozu:	12/2020
Investor:	GEEN FI a.s.

Projekt výstavby energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,93 MWe a 8,50 MWt získal stavební povolení v únoru roku 2017. Jako palivo bude používána převážně dřevní štěpka a pelety. Pro minimalizaci nepříznivých dopadů výroby na místní přírodní vodní systémy bude použito suché chlazení. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2020.

Hlavní milníky projektu:

■ dokončení stavebních prací	8/2020
■ dodávky a instalace technologie	1-10/2020
■ testování	9/2020
■ zahájení kolaudace, certifikace a připojení na síť	12/2020

8.3.1.4 Gruzie

Projekt MVE Jonouli 2

Lokalita:	Kulbaki, okres Tsageri, Georgia
Typ:	vodní elektrárna, spád 500m, délka přivaděče 8 km
Turbíny:	2x Peltonova horizontální turbína, 2 trysky (2x 4 m ³ /s)
Generátor:	2x synchronní, jmenovité napětí 10 kV, 19,9 MVA
Plánovaný výkon:	32 MW
Plánovaná produkce:	118 500 MWh/rok
Stav:	v přípravě



Plánované připojení: 36 měsíců od udělení stavebního povolení
Spolupráce: GEEN FI a.s. jako investor; GEEN Development a.s. jako hlavní dodavatel

V listopadu roku 2017 vyhrála skupina GEEN tender na výstavbu vodní elektrárny Jonouli 2 s projektovaným výkonem 32 MW.

V témže roce byl proveden základní průzkum lokality za účasti hydrologů a geologů, který byl následně v roce 2018 vyhodnocen, stejně jako analýza průtoků vody. Z projektové dokumentace byl zpracován basic design, studie proveditelnosti a základní konstrukce.

Hlavní milníky projektu:

■ získání projektu	11/2017
■ smlouva na odkup elektřiny	3/2018
■ basic Design	10/2018
■ zahájení zpracování prováděcí dokumentace	2/2019

8.3.1.5 Kyrgyzstán

Projekt FVE Issyk-Kul

Lokalita: Kyrgyzstán
Typ: fotovoltaická elektrárna
Velikost: 100 MW
Činnosti: příprava projektové dokumentace, dodávka zařízení, stavební montáž a uvedení do provozu

V roce 2018 byly zahájeny práce na basic design návrhu projektu FVE a infrastruktury 110kV linky. Dále započala jednání týkající se uzavření nájemních smluv na související pozemky (250 Ha, nájem na 49 let).

8.3.2 Přehled současných akvizic elektráren

Portfolio elektráren bylo v roce 2018 rozšířeno o dvě elektrárny v Chorvatsku. Jedná se o BSP Benkovac a BSP Županja s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla z dřevní biomasy.

V roce 2019 došlo k dokoupení další majetkové účasti u těchto dvou elektráren ve výši 14,5%.

8.4 Chemické suroviny a produkty

Společnost GenChem s.r.o. se v rámci skupiny GEEN zabývá chemickou výrobou a obchodem s chemickými surovinami. Společnost v roce 2019 ještě více upevnila své postavení spolehlivého dodavatele chemických surovin a produktů na tuzemském i zahraničním trhu, zaměřila se na prohloubení spolupráce s velkými českými i zahraničními průmyslovými společnostmi a zahájila dodávky speciálních chemikálií na vysoké školy po celé České republice.

Zaměření společnosti především na nabídku specifických a na zakázku připravených chemických surovin s vyšší kvalitou se ukázalo být správným rozhodnutím, které umožnilo znatelný rozvoj spolupráce s farmaceutickými, ale i elektronickými firmami, či firmami pracujícími v oblasti nanomateriálů. Úspěšný rozvoj společnosti se tak projevil jak v prohloubení spolupráce se stávajícími zákazníky, tak i v navázání nových obchodních kontaktů v oblasti vývoje a výroby farmaceutických a API materiálů.



9 HOSPODÁŘSKÁ SITUACE V ROCE 2019

9.1 Ekonomické výsledky

Skupina GEEN v roce 2019 ztrojnásobila své tržby z výroby elektřiny i tržby za prodej elektřiny a plynu oproti předchozímu roku. Do hospodaření se již částečně promítly vlivy realizovaných investic v Chorvatsku – elektrárna Benkovac hospodařila se ziskem 4 mil. Kč a splnila podmínky pro získání plné podpory, kterou uplatňuje od roku 2020, Županja především vlivem prvního neúplného roku provozu skončila ve ztrátě. Pozitivní efekty se předpokládají v následujícím období, kdy by elektrárna Županja měla dosahovat obdobné výroby jako Benkovac a následně od roku 2021 by jí měla také být přiznaná 20 % bonifikace výkupní ceny. Obdobná situace je rovněž u třetí identické elektrárny v Gospići, jejíž dokončení se očekává na přelomu let 2020 a 2021, s následným postupným dopadem do hospodaření.

V roce 2019 skupina realizovala některé mimořádné odpisy majetku (investic), a to především u společnosti GEEN DZ, a.s. ve výši 14 mil. Kč a u společnosti GEEN FI, a.s. ve výši 25 mil. Kč. Hospodaření v Gruzii bylo negativně ovlivněno kurzovými ztrátami, které měly spolu s nedostatečnými výnosy významný podíl na dosažené ztrátě téměř 35 mil. Kč. Navýšení výnosů společností obchodujících s plynem a elektřinou zatím nestačilo na pokrytí všech fixních nákladů a tyto firmy rovněž vykázaly v roce 2019 ztrátu (dohromady 11 mil. Kč bez menšinových podílů).

Tyto skutečnosti měly negativní dopad do konsolidovaného výsledku hospodaření, který skončil ztrátou 181 mil. Kč. Přes významnější jednorázové mimořádné náklady došlo k vylepšení o 8 mil. Kč oproti předchozímu období. Výnosy z výroby elektřiny dosáhly 254 mil. Kč, EBITDA ve výši přes 15 mil. Kč znamenala meziroční navýšení o 36 mil. Kč a částečně prezentuje přínos nově dokončených a spuštěných aktiv.

V oblasti aktiv došlo k navýšení jejich objemu o 173 mil. Kč, především v důsledku navýšení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, kde došlo také k významné změně struktury. Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek byly po dokončení příslušných investic přeúčtovány jako stavby a movitý majetek.

Společnost GEEN Holding si nechala ke konci roku 2019 zpracovat externí ocenění své hodnoty, která byla stanovena na částku 2,37 mld. Kč.

9.2 Financování

Společnost plnila v roce 2019 jednotlivé splátkové kalendáře vůči smluvním bankovním institucím, tyto povinnosti byly plněny i během následujícího roku 2020. V roce 2019 došlo k čerpání bankovního úvěru a zaplacení dodávky chorvatské elektrárny Županja. Pro Benkovac získáno financování prostřednictvím banky v roce 2020.

Předpokládaný vývoj v následujícím období:

- Pokračování v developmentu gruzínské elektrárny „Jonouli 2“
- Realizace třetí chorvatské elektrárny „Energana Gospić“
- Posilování klientské báze u koncových odběratelů plynu a elektřiny

10 HLAVNÍ RIZIKA A NEJISTOTY V ROCE 2020

Z činnosti společností skupiny GEEN vyplývá celá řada rizik, a proto se vedení společnosti GEEN Holding a.s. snaží tyto hrozby identifikovat, následně analyzovat a pomocí efektivního řízení eliminovat.

10.1 Měnové riziko

Jedním z nejvýznamnějších rizik s ohledem na vysoký podíl prodeje a nákupů realizovaných v cizích měnách je měnové riziko. To je identifikováno finančním oddělením mateřské společnosti ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej, kdy jsou kvantifikovány předpokládané objemy nákupů a prodeje dle měn a období. Případným nástrojem řízení měnového rizika je v případě možnosti využívání zajišťovacích derivátů. Při řízení úvěrového rizika vycházejí společnosti skupiny z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavy, v zájmu minimalizace rizika jsou udržovány dlouhodobé vztahy s více bankovními institucemi.

10.2 Riziko regulace

Většina příjmů skupiny GEEN závisí na výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Riziko spojené se změnou státní podpory a se změnou zákona o podporovaných zdrojích energie, zejména co se týče fotovoltaických elektráren, se skupina snaží řešit rovnoměrným rozšířením portfolia elektráren o vodní a větrné elektrárny.



10.3 Riziko akvizic

Rizika při akvizicích jsou vyhodnocována na základě procesu due diligence, při kterém je pečlivě kontrolován technický stav aktiva, právní i ekonomická bezchybnost. Posouzení technického stavu zahrnuje prohlídku objektu přímo na místě, znalecký posudek a analýzu revizních zpráv. Po právní stránce jsou prověřovány veškeré právní vztahy. Z ekonomického hlediska je analyzován finančně-ekonomický stav aktiva minimálně za poslední 3 roky.

10.4 Riziko odnětí licence od ERÚ

Výroba zelené energie je možná pouze na základě platné licence od Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Vzhledem k propracovaným mechanismům kontroly je toto riziko vysoce nepravděpodobné.

10.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity patří mezi finanční rizika a pramení z rozdílné časové struktury aktiv a pasiv. Zatímco na straně pasiv jsou některé zdroje kapitálu střednědobé nebo krátkodobé, je na straně aktiv nakoupena technologie a zařízení s dlouhou dobou provozu (například 20 a více let). Existuje zde při špatném řízení likvidity riziko, že na straně pasiv dojde k povinnosti splatit závazky, přičemž na straně aktiv nebudou v dané chvíli dostupné dostatečné likvidní rezervy. K eliminaci tohoto rizika používá GEEN propracovaný model peněžních toků (budoucího cash flow), který v čase neustále zpřesňuje. Model budoucích peněžních toků slouží k řízení likvidity a k identifikaci možných problematických období. Současné portfolio GEEN je nastaveno tak, aby v budoucnu nedocházelo k situacím chybějící likvidity. Z dnešního pohledu je tedy toto riziko velmi malé.

10.6 Riziko bonity

Na základě podrobných auditů je riziko bonity eliminováno již v přípravných akvizičních fázích a ve všech navazujících podnikatelských krocích.

10.7 Daňová a právní rizika

Změna daňových a právních předpisů může mít v budoucnu negativní vliv na zisk nebo cash flow skupiny. Daňové předpisy se zpravidla nemění skokově, případná změna sazeb daní ze zisku se přímo promítne do čistého zisku skupiny, ale neohrozí její schopnost dostát závazkům plynoucím z dluhopisů.

10.8 Riziko krize, závislosti na všeobecných ekonomických podmínkách

Příjmy z investic do energetických projektů jsou závislé na příznivých všeobecných ekonomických podmínkách na trhu. Existuje riziko, že v případě ekonomické krize, poklesu ekonomiky nebo nepříznivých ekonomických podmínek bude docházet k všeobecnému snižování výdajů na energetické projekty. Riziko snížení příjmů plynoucích z energetických projektů je eliminováno příjmy z jiných oborů činností společností skupiny.

10.9 Technologická rizika

Jedná se o rizika způsobená použitím nových nebo nevyzkoušených technologií, technických zařízení či výrobních prostředků. Technická rizika existují vzhledem k neustálému rozvoji a inovacím a vznikají v důsledku zavádění nových produktů na trh. Společnost se proto snaží tato rizika eliminovat neustálým vzděláváním zaměstnanců, důslednou kontrolou a důrazem na kvalitu a bezpečnost práce.

10.10 Přírodní katastrofy

Žádnému odvětví se nevyhýbají přírodní katastrofy, které mohou mít zničující dopad na chod všech společností. Jedná se například o katastrofy meteorologické, geologické či jiné, které by mohly porušit zařízení elektráren. Přestože je skupina pro tyto případy řádně pojištěna, je třeba v případě katastrofy značného rozsahu počítat se zhoršením hospodářských výsledků.

10.11 Riziko politicky nestabilního prostředí

Skupina investuje do projektů, které se nacházejí v politicky stabilním prostředí. Riziko spojené se změnou vládních nařízení, opatření a rozhodnutí je eliminováno pečlivým monitorováním politické situace v zemi investice.

10.12 Riziko ztráty klíčových osob

Klíčovými osobami společností ve skupině jsou členové managementu podílející se na vytváření a uskutečňování klíčových strategií společnosti, jejichž činnost je rozhodující pro celkové řízení skupiny a její schopnost zavádět a uskutečňovat tyto strategie. Společnost věří, že je schopna udržet a motivovat tyto osoby, nicméně to nemůže zaručit.

10.13 Riziko úniku informací

Případný únik citlivých informací o společnostech ve skupině, připravovaných akvizicích či projektech může přinést zhoršení finančních výsledků skupiny. Zavedením funkčního systému řízení informační bezpečnosti se skupina snaží minimalizovat rizika spojená s únikem informací.

10.14 Rizika spojená s pojištěním majetku skupiny

Skupina má uzavřené majetkové pojištění svých nejdůležitějších aktiv.

10.15 Riziko zahájení šikanózního insolvenčního řízení

Insolvenční zákon stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit, případně je-li předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno soudní vyhláškou, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak) je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení. Dle Insolvenčního zákona rozhodne soud o insolvenčním návrhu podaném třetími osobami bezodkladně; přesnější lhůtu pro rozhodnutí zákon nestanoví.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká mimo jiné úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení podán na společnost ve skupině, ty budou omezeny po neurčitou dobu v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci společností ve skupině.



11 SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI 31. 12. 2019

11.1 Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2019:

■ uzavření EPC smlouvy na výstavbu projektu Gospić v Chorvatsku

V lednu 2020 společnost ENERGAN GOSPIĆ 1 d.o.o. uzavřela s chorvatským generálním dodavatelem smlouvu o dílo na klíč, předmětem které je dodávka biomasové elektrárny Gospić. Celková hodnota projektu je 22.262.000 EUR + 1.500.000 odkup projektu. Jedná se o smluvní hodnotu ceny s EPC dodavatelem, t.j. celkové náklady jsou vyšší. K zajištění pohledávek generálního dodavatele došlo k zřízení zástavních práv k nemovitému majetku společnosti a tzv. fideuciálních práv k podílům společnosti.

■ Refinancování projektu biomasové elektrárny Benkovac v Chorvatsku

V dubnu 2020 došlo k refinancování projektu biomasové elektrárny Benkovac ve vlastnictví společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o. a to chorvatskou bankou, která rovněž poskytla financování pro projekt Županja. V rámci refinancování projektu byla ve prospěch banky zřízena zástavní práva k movitému a nemovitému majetku společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o. a společnosti Peleti B2E d.o.o. Ve prospěch banky byly rovněž zastaveny obchodní podíly těchto společností a pohledávky společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o.

■ Akvizice 15% společnosti Maltezian a.s.

V květnu 2020 společnost GEEN FI a.s. odkoupila od stávajícího vlastníka zbývajících 15% akcií společnosti Maltezian a.s. a stala se tak jediným akcionářem této společnosti.

■ Refinancování projektu FVE Kameničná na Slovensku

V květnu 2020 došlo k refinancování projektu FVE Kameničná ve vlastnictví společnosti TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., který původně financovala Prima banka Slovensko, a.s., Slovenskou sporiteľňou, a.s. Všechny slovenské společnosti náležící do skupiny GEEN jsou tak nyní financovány jednou bankovní institucí. V rámci refinancování byly zřízeny zástavní práva k movitému majetku společnosti, k obchodním podílům společnosti a k pohledávkám společnosti.

■ K 17. 1. 2019 došlo ke vstupu Ing. Pavla Petláka do představenstva společnosti GEEN Development a.s. na pozici člena představenstva a ke dni 14. 5. 2020 došlo k jeho odvolání.

■ U Energana Gospić dokoupen zbývajících podílů do 100% majetkové účasti dne 10. 1. 2020

■ Společnost ENERSLOV, s.r.o. přišla o podporu na výkup elektrické energie, aktuálně běží legislativní proces, který by měl společnosti podporu vrátit.

■ Skupina GEEN v roce 2020 realizuje projekty fúzí, konkrétně se jedná o zřuzování subholdingů a vybraných výrobních společností.



12 AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V oblasti výzkumu a vývoje skupina nevykládá a ani neplánuje vynakládat žádné materiální výdaje.

13 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana životního prostředí je významnou součástí společensky odpovědného podnikání skupiny GEEN. Společnosti ve skupině při ochraně životního prostředí a v pracovněprávních vztazích plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek. Od svých dodavatelů vyžadují společnosti skupiny plnění veškerých zákonných norem tak, aby činnost skupiny byla vůči životnímu prostředí šetrná a její dopady nebyly negativní.

Přínos fotovoltaických zdrojů elektrické energie k ochraně klimatu a životního prostředí je významný. Přeměna sluneční energie v elektrickou je ekologicky čistá, fotovoltaická elektrárna neprodukuje žádný toxický odpad, plyn, popílek ani hluk. Získávání elektrické energie přímo ze slunečního záření je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem její výroby. Jeden kilowatt instalovaného výkonu fotovoltaického systému ročně vyprodukuje 1000 kWh elektrické energie a ušetří ročně přibližně 850 kg emisí CO².

Malé vodní elektrárny jsou šetrné vůči životnímu prostředí, neznečišťují ovzduší, nedevastují krajinu či povrchové a podzemní vody těžbou a dopravou paliv a surovin, jsou bezodpadové, nezávislé na dovozu surovin a vysoce bezpečné. MVE a k nim příslušející vodní díla tvoří důležité regionální biotopy či jejich významné součásti. MVE se podílí významně na krajino-tvorbě, jsou významnými krajinnými a krajino-tvornými prvky v nezastavěných územích a významnými urbanistickými prvky v zastavěných územích. Vzdouvací objekty ve vodních tocích kromě potřebného vytváření spádu pro MVE napomáhají významně zadržování a akumulaci vody (akumulací v jezových zdřích) a zpomalování odtoku v korytech vodních toků, významně stabilizují výšku hladiny spodních vod v nivách regulovaných toků a vytváří příznivější mikroklima v údolních nivách řek a v jejich bezprostředním okolí. Provoz MVE napomáhá významným a často společensky nedoceneným rozsahem k čištění vodních toků hlavně od plovoucích cizorodých nečistot, zvláště plastů. Veškeré vodní motory (turbíny), instalované na MVE, lokálně napomáhají provzdušňování vody ve vodních tocích. MVE decentrální výrobou zvyšují efektivnost elektrizační soustavy.



14 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

Skupina GEEN věnuje velkou pozornost personální oblasti. V roce 2019 skupina zaměstnávala v průměru 120 zaměstnanců s vědomím, že lidé jsou základním kamenem výsledků celé skupiny. Proto se společnosti v rámci celé skupiny snaží své zaměstnance podporovat na poli pracovním i mimopracovním. Povaha činností skupiny vyžaduje od zaměstnanců nejen vysokou odbornost, preciznost a loajalitu, ale i odvahu hledat nová řešení a pružně reagovat na potřeby zákazníků a trhu.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnosti skupiny GEEN striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Skupina má propracován systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zaměstnanci jsou v tomto ohledu pravidelně vzdělávání a školení.

Uvnitř skupiny GEEN jsou vytvářeny podmínky pro nezbytný odborný růst zaměstnanců. Je kladen důraz na podporu rozvoje jazykových dovedností.

V personální oblasti je důležité místo věnováno i otázce budování personálních rezerv, vytváření systému nástupnictví a systému řízení kariéry.

Zvláštní pozornost ve skupině GEEN patří také důslednému uplatňování principu rovných příležitostí. Ve skupině jsou zaměstnanci všech věkových skupin a všech úrovní vzdělání.

Mateřská společnost GEEN Holding a.s. zaměstnává osoby se zdravotním postižením, dle jejich možností, převážně na zkrácený pracovní úvazek.

Skupina důsledně podporuje:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- přátelské a otevřené vztahy na pracovišti,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Téma společenské odpovědnosti má ve skupině GEEN pevné místo a dlouholetou tradici. Mateřská společnost GEEN Holding a.s. pravidelně podporuje organizace poskytující pomoc lidem s různým typem zdravotního postižení.



15 INFORMACE PODÁVANÉ V SOUVISLOSTI S POUŽÍVÁNÍM INVESTIČNÍCH NÁSTROJŮ / INVESTIČNÍ INSTRUMENTY

Investičními nástroji společnosti GEEN Holding a.s. a GEEN Development a.s. jsou dluhopisy.

15.1 Přehled dluhopisů k 31. 12. 2019 podle splatnosti v jednotlivých letech

DLUH DLE SPLATNOSTI	MĚNA	
	EUR	KČ
ROK		
2020		320 350 000
2021	450 000	492 800 000
2022	211 000	659 835 976
2023		6 070 000
2024		194 240 000
2027		58 250 000
CELKOVÝ SOUČET	661 000	1 731 545 976

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 7,87 % v roce 2019.

Veškeré informace uváděné zde v souvislosti s používáním investičních nástrojů nepředstavují nabídku k prodeji ani nabídku ke koupi dluhopisů.



16 KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

Označení	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. PROSINCE 2019, 2018 (v celých tisících Kč)	2019	2018 upraveno
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	288 089	91 410
II.	Tržby za prodej zboží	150 938	51 229
A.	Výkonová spotřeba	337 089	167 938
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	126 508	43 044
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	120 860	34 057
A.3.	Služby	89 721	90 837
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-8 117	-49 220
D.	Osobní náklady	65 496	39 748
D.1.	Mzdové náklady	48 866	29 509
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 720	9 271
D.2.2.	Ostatní náklady	1 910	968
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	112 044	51 297
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	73 045	29 289
E.1.2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	-2 010
E.2.	Úprava hodnot zásob		
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19 295	7 291
E.4.	Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	19 704	16 728
E.5.	Odpisy záporného konsolidačního rozdílu		
III.	Ostatní provozní výnosy	8 040	33 518
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	677	286
III.3.	Jiné provozní výnosy	7 363	33 232
F.	Ostatní provozní náklady	37 155	38 536
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	17	229
F.3.	Daně a poplatky	2 780	1 578
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 075	-475
F.5.	Jiné provozní náklady	32 283	37 204
*	Provozní výsledek hospodaření	-96 600	-72 142
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	2 350	4 528
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
V.1.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 350	4 528
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	5 824	2 071
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	22 173	7 448



VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	0	1 919
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	22 173	5 529
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-6 550	52 612
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	114 819	92 063
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	2 042	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	112 777	92 063
VII.	Ostatní finanční výnosy	14 630	21 191
K.	Ostatní finanční náklady	29 447	19 550
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-104 387	-133 128
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-200 987	-205 270
L.	Daň z příjmů	-2 539	634
L.1.	Daň z příjmů splatná	3 904	4 323
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-6 443	-3 689
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-198 448	-205 904
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-198 448	-205 904
	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	-181 250	-189 078
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-17 198	-16 826
***	Výsledek hospodaření za účetní období celkem (+/-)	-198 448	-205 904
*	Čistý obrat za účetní období	486 220	209 324

Označení	GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA KE DNI 31. PROSINCE 2019, 2018	2019	2018 (upraveno)
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Stálá aktiva	1 880 526	1 737 280
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	28 745	32 628
B.I.2.1.	Software	6 912	8 091
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	199
B.I.3.	Goodwill	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19 675	22 910
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 158	1 428
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 522 752	1 387 775
B.II.1.1.	Pozemky	15 458	15 532
B.II.1.2.	Stavby	432 053	283 054
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	805 899	351 498
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	11 529	137 546



B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	257 813	600 145
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	46 134	43 650
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	3 650
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	10	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	38 226	40 000
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	7 898	0
B.IV.	Konsolidační rozdíl	282 895	273 226
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl	282 895	273 226
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl	0	0
C.	Oběžná aktiva	784 425	816 296
C.I.	Zásoby	22 232	5 567
C.I.1.	Materiál	17 915	2 311
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 397	455
C.I.3.2.	Zboží	188	23
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	2 732	2 778
C.II.	Pohledávky	668 592	766 519
C.II.1.	Pohledávky dlouhodobé	509 837	583 720
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	406
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	32 892
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	8 492	2 804
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	11 347	339
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	489 998	547 279
C.II.2.	Pohledávky krátkodobé	158 755	182 799
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48 117	28 811
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	16 932	17 324
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	26 852	42 503
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	47 097	8 365
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	19 757	85 796
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	
C.IV.	Peněžní prostředky	93 601	44 210
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	280	459
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	93 321	43 751
D.	Časové rozlišení	105 389	42 029
D.1.	Náklady příštích období	104 459	39 576
D.3.	Příjmy příštích období	930	2 453
	AKTIVA CELKEM	2 770 340	2 595 605



A.	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	-140 916	27 558
A.I.	Základní kapitál	7 800	7 800
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	6 900	6 900
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.3.	Ostatní fondy - kurzové rozdíly	3 513	1 279
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	612	612
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21 509	200 045
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	15 844	193 931
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5 665	6 114
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-181 250	-189 078
B.+C.	CIZÍ ZDROJE CELKEM	2 928 537	2 566 492
B.	Rezervy	1 727	137
C.	Závazky	2 926 811	2 566 355
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 995 710	1 416 422
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	1 427 992	1 163 660
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	538 199	134 905
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	215	172
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.3.	Jiné závazky	29 304	117 685
C.II.	Krátkodobé závazky	931 101	1 149 933
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	320 350	267 760
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	23 095	16 837
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	52 338	15 289
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	405 505	47 796
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 992	2 229
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 275	1 032
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 123	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	20 730	748 080
C.II.8.7.	Jiné závazky	103 693	50 910
D.	Časové rozlišení pasiv	22 441	21 185
D.1.	Výdaje příštích období	4 513	1 056
D.2.	Výnosy příštích období	17 928	20 129
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	-39 723	-19 630
	PASIVA CELKEM	2 770 340	2 595 605



GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2018 (v celých tisících Kč)	2018							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk (ztráta) celkem	Menšinové podíly	VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
Počáteční stav	7 800	612	-14	6 900	1 419	199 774	-5 474	211 017
Dopad nerozděleného zisku minulých let						6 114	842	6 956
Promlčené dividendy			14					14
Úprava o kurzové rozdíly					-140		-140	-280
Ostatní						-5 843		-5 843
Prodej / nákup společností							1 968	1 968
Výsledek hospodaření za účetní období						-189 078	-16 826	-205 904
Konečný stav	7 800	612	0	6 900	1 279	10 967	-19 630	7 928

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2019 (v celých tisících Kč)	2019							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk (ztráta) celkem	Menšinové podíly	VLASTNÍ KAPITÁL A MENŠINOVÉ PODÍLY CELKEM
Počáteční stav	7 800	612	0	6 900	1 279	10 967	-19 630	7 928
Opravy minulých let						5 665		5 665
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku								0
Úprava o kurzové rozdíly					2 234			2 234
Ostatní							-2 895	-2 895
Změny ve struktuře společnosti						4 877		4 877
Výsledek hospodaření za účetní období						-181 250	-17 198	-198 448
Konečný stav	7 800	612	0	6 900	3 513	-159 741	-39 723	-180 639



GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH KE DNI 31. PROSINCE 2019, 2018 (v celých tisících Kč)	2019	2018 upraveno
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Hospodářský výsledek za období před zdaněním	-200 987	-205 270
Odpisy dlouhodobého majetku	73 045	29 289
Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	19 704	16 728
(Zisk)/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	-660	57
(Zisk)/ztráta z prodeje finančních aktiv	3 474	-228
Odpis pohledávek a opravné položky	38 269	59 902
Tvorba/(zúčtování) rezerv	1 589	-475
Ztráta ze snížení hodnoty zásob	173	-
Ztráta ze snížení hodnoty finančních aktiv	-10 577	6 725
Úrokové výnosy	-22 173	-7 448
Úrokové náklady	114 819	16 824
(Zvýšení)/snížení stavu zásob	-16 838	11 035
(Zvýšení)/snížení stavu pohledávek	-14 948	-42 032
Zvýšení/(snížení) stavu závazků	-241 062	1 182 422
Ostatní (kurzové rozdíly, přecenění finančních instrumentů, apod.)	14 577	-6 235
Peněžní toky vytvořené z provozních operací	-241 595	1 061 294
Zaplacené úroky	-90 105	-53 118
Zaplacená daň z příjmů	-4 902	-22 572
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-336 602	985 604
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Příjmy z prodeje dl. hmotného a nehmotného majetku a investic do nemovitostí	3 028	286
Výdaje z nabytí dl. hmot. a nehmotného majetku a investic do nemovitostí	-216 434	-1 016 934
Výdaje z nabytí účastí a podílů	-	-70 645
Příjmy/(výdaje) z poskytnutých půjček	32 892	
Přijaté úroky	2 160	
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	-178 354	-1 087 293
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Příjmy/(výdaje) z přijatých úvěrů, půjček a dluhopisů	564 347	20 340
Čisté peněžní toky z financování	564 347	20 340
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKUIVALENTY NA ZAČÁTKU OBDOBÍ	44 210	125 156
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKUIVALENTY - AKVIZICE		403
Čistý přírůstek/úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů za období	49 391	-81 349
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKUIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ	93 601	44 210

OBSAH

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SKUPINĚ GEEN HOLDING A.S.	13
2.	SHRNUTÍ VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH METOD	14
2.1.	Východiska pro přípravu	14
2.2.	Zásadní účetní odhady	14
(a)	Konsolidační rozdíl	14
(b)	Soudní řízení	14
(c)	Daň z příjmů splatná a odložená	14
2.3.	Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace	15
2.4.	Pohledávky	15
2.5.	Deriváty	16
2.6.	Segmentové výkaznictví	16
2.7.	Leasing	16
2.8.	Cizí měny	17
2.9.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	17
2.10.	Finanční majetek	18
2.11.	Snížení hodnoty	19
2.12.	Zásoby	19
2.13.	Peníze a peněžní ekvivalenty	19
2.14.	Rezervy	19
2.15.	Závazky	19
2.16.	Vykazování výnosů a nákladů	19
(a)	Výnosy z prodeje zboží	19
(b)	Výnosy z prodeje služeb	20
(c)	Výnosy z dividend	20
2.17.	Použití odhadů	20
2.18.	Státní dotace	20
2.19.	Následné události	20
2.20.	Změny účetních metod a opravy chyb	20
2.21.	Zastavený majetek	21
3.	VÝNOSY Z PRODEJE ZBOŽÍ A SLUŽEB	23
4.	VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	23
5.	ZMĚNA STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTI	23
6.	OSOBNÍ NÁKLADY	24
7.	ÚPRAVA HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI	24
8.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	24
9.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	25
10.	VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU-	25
11.	NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM	25
12.	VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	26
13.	ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	26
14.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	26
15.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	26
16.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	26
17.	DAŇ ZE ZISKU	27
18.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	27
19.	ZÁSOBY	28
20.	POHLEDÁVKY	29
21.	OSTATNÍ POHLEDÁVKY	30
22.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	31



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

23.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	32
24.	KLADNÝ / ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	35
25.	PŘEHLED KONSOLIDOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ K 31.12.2019	36
26.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	40
27.	DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	42
28.	AKCIOVÝ KAPITÁL.....	43
29.	FONDY ZE ZISKU.....	43
30.	KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	44
31.	OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY	45
32.	DAŇOVÝ ZÁVAZEK (+) / POHLEDÁVKA (-).....	46
33.	DERIVÁTY	46
34.	PŘIJATÉ ÚVĚRY	47
35.	STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE	48
36.	OSTATNÍ ZÁVAZKY	48
37.	DLUHOPISY.....	49
38.	REZERVY	50
39.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	51
40.	ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA/ZÁVAZEK	51
41.	SEGMENTY	53
42.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	54
43.	INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	55
44.	SCHVÁLENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	56



1. Základní informace o skupině GEEN Holding a.s.

Společnost GEEN Holding a.s., IČ 28916794, akciová společnost, se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje společnost GEEN Holding a.s. centrální aktivity celé skupiny a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit a služby autoprovozu. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN za realizaci akvizic, poskytování finančních služeb a související poradenství.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, fotovoltaických elektráren a biomasových elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují na dodávku a distribuci elektřiny i zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Rok 2009

- Založení společnosti General Energy a.s.
- Konzultační činnost v oblasti obnovitelných zdrojů energie
- Inženýring pro zahraniční developery

Rok 2010

- Rozšíření činnosti v oblasti projekce
- Zahájení developerských projektů v energetice
- Management FVE parků v hodnotě cca 2 mld. Kč pro externí zákazníky
- Rozšíření aktivit do zahraničí

Rok 2012

- Zahájeno obchodování s petrochemickými komoditami (GenChem s.r.o.)

Rok 2014

- Zahájení akvizic FVE
- Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio elektráren
- Zahájení spolupráce s chorvatskými a gruzínskými partnery
- Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací

Rok 2015

- Další pokračování v akvizicích FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Zahájení spolupráce s kyrgyzským partnerem
- Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě

Rok 2016

- Další nové akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku
- Vstup do segmentu prodeje elektrické energie a zemního plynu koncovým zákazníkům (GEEN Sale a.s.)
- Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
- Spolupráce s Gazprom – vstup do VEMEX Energie a.s. – odkup 49 % akcií

Rok 2017

- Zahájení výstavby MVE v Gruzii
- Zahájení výstavby biospaloven v Chorvatsku
- Další vybrané akvizice FVE a MVE v Česku a na Slovensku



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

Rok 2018

- Založení společnosti GEEN Kyrgyzstán
- Zahájení výroby elektrické energie ve vodní elektrárně Jonouli 1 v Gruzii
- Uvedení biospalovny BSP Benkovac do provozu

Rok 2019

- Biospalovna BSP Županja dokončena v 08/2019
- Získáno bankovní financování pro elektrárnu Županja
- Dokončena implementace účetního informačního systému HELIOS green



Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva za rok 2019 je uložena v provozovně společnosti GEEN Holding a.s., IČ 28916794, na adrese Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno.

V roce 2019 nedošlo k významným změnám v zápisu do obchodního rejstříku.

2. Shrnutí významných účetních metod

Níže uvádíme významné účetní metody použité při sestavení této účetní závěrky. Tyto metody byly použity konzistentně ve všech zveřejňovaných obdobích, pokud není uvedeno jinak.

2.1. Východiska pro přípravu

Při vedení účetnictví se účetní jednotka (dále ÚJ) řídí příslušnými ustanovenými zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy (ČÚS) pro podnikatele.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Skupina se řídí konsolidačními pravidly, která sjednocují směrnou účtovou osnovu, účetní metody, uspořádání položek účetní závěrky, obsahové vymezení této závěrky, rozsah údajů ke zveřejňování z účetní závěrky.

Účetní závěrka byla připravena na základě historických pořizovacích cen s výjimkou přecenění finančních aktiv a finančních závazků v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (např. deriváty) a realizovatelných finančních aktiv.

2.2. Zásadní účetní odhady

(a) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílu dceřiné společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vzniká jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládací a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl skupina odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem. Konsolidační rozdíl se vykazuje v rozvaze jako kladný konsolidační rozdíl nebo záporný konsolidační rozdíl. Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

(b) Soudní řízení

Skupina prověřuje probíhající právní spory, sleduje jejich vývoj v soudním řízení a ke každému rozvahovému dni posuzuje jejich případný dopad na celkovou finanční situaci. Mezi faktory, které při rozhodování Skupina bere v úvahu, patří zejména povaha soudního sporu, právní nároky, potenciální úroveň škody a případné ztráty, názory nebo stanoviska právníků, zkušenosti v podobných případech a rozhodnutí vedení o tom, jak bude reagovat na soudní řízení, a další. Tyto faktory jsou posuzovány i po datu účetní závěrky do okamžiku jejího oficiálního vydání.

(c) Daň z příjmů splatná a odložená

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi

GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

účetními a daňovými odpisy, atd.). Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou.

Odložená daňová povinnost se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Konsolidovaná odložená daňová povinnost je součtem odložených daňových povinností za konsolidující společnost a ostatní společnosti skupiny konsolidované plnou metodou, přičemž tento součet je upraven o dopad přechodných rozdílů vyplývajících z transakcí mezi společnostmi v rámci skupiny.

2.3. Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace

Konsolidace se provádí způsobem přímé konsolidace, nebo po jednotlivých úrovních dílčích skupin. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek sestavených za dílčí skupiny. Konsolidace po jednotlivých úrovních znamená, že se postupně sestavují účetní závěrky za nižší celky, které pak vstupují do konsolidované účetní závěrky skupiny.

Skupina je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými společnostmi. Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž má mateřská společnost rozhodující vliv prostřednictvím vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě. Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztrát dceřiných společností v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti
- b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy
- c) Vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho opis
- d) Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledků hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů cenných papírů a podílů
- e) Vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným cenným papírům a podílům

Všechny účetní závěrky vstupující do konsolidace byly zpracovány k 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018. vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech byly provedeny u těch ovládaných a řízených společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly. Tyto úpravy se provádějí i u zahraničních společností zahrnutých do konsolidačního celku, pokud existují významné rozdíly mezi účetními metodami dané země a českými účetními postupy, resp. principy stanovenými konsolidačními pravidly.

U dlouhodobého majetku a zásob nakoupených od konsolidovaných společností a evidovaných v rozvaze ke konci účetního období, se jejich ocenění snižuje o ziskovou složku ceny.

Přijaté a vyplacené dividendy mezi konsolidovanými společnostmi byly vzájemně vyloučeny. Pohledávky a závazky ke/vůči společnostem zahrnutým do konsolidačního celku byly vzájemně vyloučeny.

2.4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.5. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- a) odpovídá strategii skupiny v řízení rizik,
- b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Skupina zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky.

Derivát nesplňující některou z výše uvedených podmínek se považuje za derivát k obchodování. Oceňovací rozdíly derivátů k obchodování se vykazují ve výkazu zisku a ztráty alespoň k okamžiku sestavení účetní závěrky.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu.

U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění peněžních toků, jsou oceňovací rozdíly vztahující se k zajišťovanému riziku vykázány v příslušné položce pasiv. Zisky nebo ztráty z ocenění zajišťovacích derivátů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty ve stejných obdobích, kdy jsou ve výkazu zisku nebo ztráty vykázány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji.

2.6. Segmentové výkaznictví

Pro zvýšení vypovídací schopnosti účetní závěrky společnost vykazuje dodatečné informace v členění na dílčí oblasti činnosti (segmenty). Provozní segmenty jsou vykazovány v souladu s interním výkaznictvím určeným pro vedoucí pracovníky s rozhodovacími pravomocemi. Rozhodovací pravomocí se přitom rozumí odpovědnost za rozdělování zdrojů a hodnocení výkonnosti jednotlivých provozních segmentů. Rozhodovací pravomoc se uděluje rozhodnutím řídicím výborem, který koná strategická rozhodnutí ve Skupině.

Skupina identifikovala následující segmenty:

- Výroba energie
- Prodej elektrické energie a plynu
- Chemický průmysl
- Servis
- Služby GEEN Optim
- Ostatní

2.7. Leasing

Skupina účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.





2.8. Cizí měny

Konsolidovaná roční účetní závěrka je připravena v českých korunách, které jsou měnou mateřské společnosti. Každá společnost skupiny stanovuje svoji vlastní lokální měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázány za použití těchto měn. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné lokální měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a pasiv peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv. Takové kurzové rozdíly jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu jednotlivých společností skupiny.

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Aktiva a pasiva, stejně tak jako náklady a výnosy zahraničních dceřiných společností, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu. Konsolidační rozdíl pocházející z akvizice zahraničních společností je přepočten kurzem k datu akvizice a nadále je evidován a účtován jako aktivum nebo pasivum na úrovni konsolidace. Pokud je provedena, v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu, úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice, do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění, toto upravené ocenění je účtováno jako aktiva nebo pasiva nakoupené společnosti a zachyceno v kurzu platném k rozvahovému dni.

2.9. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek hmotný i nehmotný se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční náklady související s pořízením dlouhodobého majetku se aktivují během pořizování majetku, tj. do doby uvedení tohoto majetku do užívání. Po jeho uvedení do užívání se účtují na vrub finančních nákladů.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč, s výjimkou ocenitelných práv, je účtován přímo do nákladů.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 5.000 Kč (s výjimkou výpočetní techniky, elektronických přístrojů a uměleckých děl) je účtován přímo do nákladů.

Dlouhodobý majetek je účetně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena 10.000-60.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců.
- Ocenitelná práva – doba odpisování po dobu, na kterou jsou práva poskytnuta.
- Dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60.000 Kč) – doba odpisování je stanovena individuálně ke každému pořízenému DNM zvlášť. Při stanovení doby odpisování přihlíží zejména k předpokládané době použití odpisovaného aktiva a v neposlední řadě k jeho morálnímu a technickému zastarávání.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 5.000 do 40.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců s výjimkou uměleckých děl, která se neodepisují.
- Dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40.000 Kč) se dále člení a odepisuje následovně:
 - Výpočetní technika – doba odpisování 36 měsíců.
 - Dopravní prostředky – doba odpisování 60 měsíců.
 - Klimatizace – doba odpisování 60 měsíců.



- Zvedací a manipulační zařízení – doba odpisování 36 měsíců.
- Inventář – doba odpisování 72 měsíců.
- Nákladní dopravní prostředky – doba odpisování 72 měsíců.
- Trezory – doba odpisování 144 měsíců.
- Stavby – doba odpisování 360 – 600 měsíců.
- Pozemky – neodpisují se.
- Umělecká díla (obrazy, plastiky) – neodpisují se.
- Výpočetní technika, elektrické přístroje (mobilní telefony atd.) nebo dopravní prostředky odkoupené po uplynutí leasingu – odpisují se jednorázově v měsíci, ve kterém došlo k převodu daného aktiva na ÚJ.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek. Trvalé znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí mimořádného odpisu.

Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Goodwill

Goodwillem se pro účely vyhlášky č. 500/2002 Sb. rozumí kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. Účetní jednotka může rozhodnout o době odpisování goodwillu nebo záporného goodwillu delší než 60 měsíců, nejdéle však 120 měsíců; tuto skutečnost účetní jednotka odůvodní v příloze v účetní závěrce. O případnou následnou změnu kupní ceny obchodního závodu se upraví hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování, § 6 odst. 3. písm. d) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2.10. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem držným do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.

GEEN Holding a. s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou
- Cenné papíry držené do splatnosti se přečítají o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřečítá, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka

2.11. Snížení hodnoty

K rozvahového dne skupina prověřuje hodnotu svého majetku zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovaná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání.

Pokud je realizovatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na realizovatelnou hodnotu pomocí opravných položek.

Tvorba opravných položek se účtuje na vrub nákladů.

2.12. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené v souvislosti s příslušnou činností, popřípadě i část nepřímých nákladů, které se k této činnosti vztahují.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.13. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, vklady držené u bank, ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice. V rozvaze jsou bankovní kontokorenty vykázány v krátkodobých závazcích.

2.14. Rezervy

Skupina vytváří rezervy k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné že nastanou, avšak zpravidla není jistá výše ani datum vzniku.

2.15. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

2.16. Vykazování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(a) Výnosy z prodeje zboží

Tržby z prodeje zboží jsou účtovány při splnění smluvně dohodnutých dodacích podmínek.



(b) Výnosy z prodeje služeb

U prodeje služeb se výnosy vykazují v účetním období, se kterým věcně souvisí, v souladu se stupněm dokončení konkrétní transakce, které se zjišťuje na základě skutečně poskytnuté služby v poměru k celkovým službám, které mají být poskytnuty.

(c) Výnosy z dividend

Dividendové výnosy jsou vykazovány k okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

2.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.18. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů jsou součástí ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny dlouhodobého majetku snižují pořizovací cenu tohoto majetku.

2.19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.20. Změny účetních metod a opravy chyb

Změna vykazování úroků z dluhopisů

V roce 2019 skupina změnila vykazování úroků z dluhopisů. V roce 2018 byly úroky z dluhopisů vykázány v položce „Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem“. V roce 2019 jsou tyto úrokové náklady vykázány v položce „Nákladové úroky a podobné náklady“. Částky příložené konsolidované účetní závěrky za minulé období byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s běžným obdobím, konkrétně částka 77 308 tis. Kč vykázána v konsolidované účetní závěrce roku 2018 jakou součástí Nákladů souvisejících s ostatním dlouhodobým finančním majetkem byla překlasifikována a vykázána jako součást Nákladových úroků a podobných nákladů v příložené účetní závěrce. Touto změnou nebyl dotčen celkový výsledek hospodaření za rok 2018.

Změna vykazování goodwillu

Skupina v roce 2019 přehodnotila a sjednotila vykazování kladného rozdílu mezi čistými aktivy společností nově zařazených do skupiny a kupní cenou, kdy je nově veškerý rozdíl považován za Kladný konsolidační rozdíl. Do roku 2018 byla část tohoto rozdílu z přeměn společností vykazována jako Goodwill. V důsledku této změny skupina překlasifikovala Goodwill vykázány v rozvaze k 31. 12. 2018 do položky Kladný konsolidační rozdíl v částce



GEEN Holding a. s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

63 949 tis. Kč a analogicky byly odpisy Goodwillu překlasifikovány z položky výkazu zisku a ztráty Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé do položky Odpis kladného konsolidačního rozdílu ve výši 7 993 tis. Kč. Tato změna neměla žádný dopad na vykázaný výsledek hospodaření.

Srovnávací údaje minulých let, které byly upraveny jsou označeny „upraveno“. Tato úprava vede ke zlepšení vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Jiný výsledek hospodaření

Společnosti skupiny provedly opravy chyb minulých let týkající se výnosů z finančního majetku za rok 2018 v částce 3 389 tis. Kč, úroku z dluhopisů z roku 2017 v částce 1 300 tis Kč, služeb spojených s nájmem z roku 2017 v částce 760 tis. Kč. Tyto opravy byly provedeny oproti účtu jiného výsledku hospodaření.

2.21. Zastavený majetek

ENERSLOV s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem MVE Polomka

a) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k obchodnému podielu č. 13/0092/CC/2016-ZZ/3 ze dne 11. 3. 2016 mezi společností Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, se sídlem Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/b (dále jen „Slovenská sporiteľňa a.s.“) a společností Decentrální Zdroje a.s., IČ: 292 33 551, předmětem které, je zástava obchodního podílu ve společnosti ENERSLOV, s.r.o., IČ: 35 861 932 (dále jen „ENERSLOV, s.r.o.“), ve prospěch Slovenské sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 13/0092/CC/2016“ na základě které byl společnosti ENERSLOV, s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 1.000.000 EUR.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 13/0092/CC/2016-ZZ/1 ze dne 11. 3. 2016 mezi společností Slovenská sporiteľňa a společností ENERSLOV, s.r.o. jako zástavcem, předmětem které, je zástava nemovitostí ve vlastnictví společnosti ENERSLOV, s.r.o. (stavba súpísne číslo 1288, na pozemcích p.č. 4084/1 a 8085/13, zapsané na LV č. 1013 v katastrálním území Polomka, obec Polomka, okres Brezno, Slovenská republika) ve prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 13/0092/CC/2016“ na základě které byl společnosti ENERSLOV, s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 1.000.000 EUR.

c) Zástavní právo na základě „Zmluvy o úvere č. 13/0092/CC/2016“, Přílohy č. 1 – Zoznam zabezpečenia ze dne 11.3.2016:

- k nehnuteľnostem (viz bod b))
- k hnutelným veciam – dle záložní smlouvy 13/0092/C2016 – ZZ/2 (technologie určené na prevádzku 2 MVE)
- k pohledávce - dle záložní smlouvy 13/0092/C2016 – ZZ/2
- k obchodnímu podílu (viz bod a))
- k pojistnému plnění

MVE spol. s r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem MVE Bujakovo

a) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy NCRZP č. 544/CC/16 – ZZ2 ze dne 29. 6. 2016 mezi společností Slovenská sporiteľňa a společností MVE spol. s r.o., IČO: 31 581 544 (dále jen „MVE spol. s r.o.“) jako zástavcem, předmětem které, je zástava pohledávek společnosti MVE spol. s r.o. ve prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 544/CC/2016“, na základě které byl společnosti MVE spol. s r.o. poskytnutý úvěr ve výši 330.000 EUR.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 544/CC/16-ZZ1 ze dne 29. 6. 2016 mezi společností Slovenská sporiteľňa a společností MVE spol. s r.o. jako zástavcem, předmětem které, je zástava nemovitostí ve vlastnictví společnosti MVE spol. s r.o. (stavby súpísne číslo 2318, a pozemků p. č. 7426,7460/1 a 7460/2 zapsané na LV č. 3616 v katastrálním území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Slovenská republika) ve



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 544/CC/2016“, na základě které byl společnosti MVE spol. s r.o. poskytnutý úvěr ve výši 330.000 EUR.

TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Kameničná

Zástavní práva zřízena k zajištění dluhů společnosti TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o. IČ: 35 859 211 (dále jen „TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.“) vůči společnosti Volksbank Slovensko, a.s., IČ: 17 321 123, vyplývajících ze Zmluvy o úvere č. 152 439 ze dne 4. 3. 2011, na základě které byl společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 2.400.000 EUR:

- a) zástavní právo k pozemkům p. č. 3211/1, 3211/2, 3211/3, 3211/4, 3211/5, 3211/6, 3211/7, 3211/8 a 3211/9 zapsané na LV č. 2318 v obci Kameničná, k. ú.: Kameničná
- b) zástava movitých věcí ve vlastnictví společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. a elektroenergetické zařízení na výrobu elektřiny – Fotovoltaická elektrárna 995 KWp) zástavní práva k pohledávkám společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o.
- d) zástavní právo k 100% obchodnímu podílu společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. (nyní ve vlastnictví společnosti GEEN DZ a.s.)

BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o. – zástavní práva v souvislosti s projektem BPP Županja

a) Movitý a nemovitý majetek společnosti je zatížen zástavním právem zřízeným ve prospěch chorvatské banky financující projekt biomasové elektrárny Županja. Ve prospěch této banky jsou rovněž zastaveny podíly společnosti BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o. a pohledávky této společnosti.

U výše uvedených společností je veškerý movitý i nemovitý majetek, pohledávky za dodávky energie a obchodní podíly zastaveny vůči financující bance.

GEEN Rent

Bankovní blokační účet společnosti GEEN Rent s.r.o. je ve výši 709tis. Kč.

WATER ENERGY

Bankovní blokační účet společnosti WATER ENERGY s.r.o. je ve výši 3,9mil. Kč.

GEEN GEORGIA

Částka 3 875 tis. Kč na bankovních účtech k 31. 12. 2019 slouží jako jistina vystavené bankovní záruky (k 31. 12. 2018 tato částka činila 3 405 tis. Kč).



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

3. Výnosy z prodeje zboží a služeb

VÝNOSY	2019	2018
Výnosy z prodeje vlastních výrobků (elektřiny)	254 113	75 993
Výnosy z poskytování služeb	33 976	15 417
Tržby z prodeje výrobků a služeb	288 089	91 410
Výnosy z prodeje zboží – elektrická energie a plyn	140 544	37 711
Výnosy z prodeje zboží – chemický průmysl	8 484	10 677
Výnosy z prodeje zboží – služby GEEN Optim	1 893	0
Výnosy z prodeje zboží – ostatní	17	2 841
Tržby za prodej zboží	150 938	51 229
CELKEM	439 027	142 639



4. Výkonová spotřeba

NÁKLADY VYNALOŽENÉ NA PRODANÉ ZBOŽÍ A SLUŽBY	2019	2018
Náklady na cestovné	2 029	2 454
Náklady na opravu a udržování	663	879
Náklady na ostatní služby	87 531	88 038
Náklady na prodané zboží – elektrická energie a plyn	120 415	34 147
Náklady na prodané zboží – chemický průmysl	5 049	7 341
Náklady na reprezentaci	542	1 022
Spotřeba energie	1 894	446
Spotřeba materiálu	118 966	33 611
CELKEM	337 089	167 938

5. Změna stavu zásob vlastní činnosti

ZMĚNA STAVU ZÁSOb VLASTNÍ ČINNOSTI	2019	2018
Rozpracované zakázky – výstavba	-8 117	-49 220
CELKEM	-8 117	-49 220

GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

6. Osobní náklady

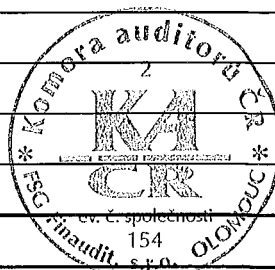
OSOBNÍ NÁKLADY	2019	2018
Mzdové náklady zaměstnanců	40 623	25 188
Odměny členům orgánů obchodních korporací	7 068	3 365
Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	1 175	956
Ostatní sociální náklady zaměstnanců	1 910	968
Zákonné sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců	14 720	9 271
CELKEM	65 496	39 748
Průměrný počet zaměstnanců za období	100	77
Z toho počet vedoucích a řídicích pracovníků za období	15	15

7. Úprava hodnot v provozní oblasti

ÚPRAVA HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI	2019	2018 (upraveno)
Odpisy budov a zařízení	63 701	25 224
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	9 344	4 065
Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	-2 010
NÁKLADY NA ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU CELKEM	73 045	27 279
Tvorba a zúčtování opravných položek v provozní činnosti	19 295	7 291
TVORBA A ZÚČTOVÁNÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK CELKEM	19 295	7 291
Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	19 704	16 728
Odpisy záporného konsolidačního rozdílu	0	0
ODPISY KONSOLIDAČNÍHO ROZDÍLU CELKEM	19 704	16 728
CELKEM	112 044	51 297

8. Ostatní provozní výnosy

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	2019	2018
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku	677	286
Jiné provozní výnosy	7 363	33 232
Výnosové smluvní pokuty a úroky z prodlení	576	1 567
Ostatní provozní výnosy	6 787	31 665
Výnosy z prodeje společností	0	0
CELKEM	8 040	33 518



9. *Ostatní provozní náklady*

OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	2019	2018
Pojistné	2 759	1 630
Ostatní provozní náklady	1 818	4 193
Zůstatková cena prodaného majetku	17	229
Dary	90	42
Odpis pohledávek	18 985	30 698
Nákladové smluvní pokuty a úroky z prodlení	167	4
Ostatní pokuty a penále	49	136
Daně	2 780	1 578
Tvorba a zúčtování rezerv	2 075	-475
Manka a škody	8 154	501
Mimořádné provozní náklady	261	0
Náklady na prodej společností	0	0
CELKEM	37 155	38 536

10. *Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-*

VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	2019	2018
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – naběhlé úroky z dluhopisů	2 350	4 528
Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku - dividendy	0	0
CELKEM	2 350	4 528

11. *Náklady související s dlouhodobým finančním majetkem*

NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM	2019	2018 (upraveno)
Likvidace finanční investice	5 664	2 071
Prodej finanční investice	160	0
CELKEM	5 824	2 071



12. Výnosové úroky a podobné výnosy

VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	2019	2018
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	0	1 919
Úrokové výnosy z poskytnutých půjček	22 173	5 529
CELKEM	22 173	7 448

13. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	2019	2018
Tvorba a zúčtování opravných položek ve finanční činnosti	-6 550	52 612
CELKEM	-6 550	52 612

14. Nákladové úroky a podobné náklady

NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	2019	2018 (upraveno)
Úroky z úvěrů	12 085	16 825
Úroky z dluhopisů	100 692	75 238
Úroky ovládaná nebo ovládající osoba	2 042	0
CELKEM	114 819	92 063

15. Ostatní finanční výnosy

OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	2019	2018
Kursově zisky	12 477	21 187
Výnosy z derivátových operací	1 613	0
Ostatní finanční výnosy	540	4
CELKEM	14 630	21 191

16. Ostatní finanční náklady

OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	2019	2018
Kursově ztráty	28 642	16 420
Náklady z derivátových operací	33	2 502
Ostatní finanční náklady	772	628
CELKEM	29 447	19 550



17. Daň ze zisku

DAŇ Z PŘÍJMŮ	2019	2018
DAŇ Z PŘÍJMŮSPLATNÁ	3 904	4 323
Splatná daň v nákladech běžného roku	3 904	4 323
Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0
DAŇ Z PŘÍJMŮ ODLOŽENÁ	-6 443	-3 689
Odložená daň v nákladech běžného roku	-6 443	-3 689
CELKEM	-2 539	634

18. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	2019	2018
Bankovní účty	93 321	43 751
Hotovostní peníze	280	459
Ostatní peněžní ekvivalenty	0	0
CELKEM	93 601	44 210



19. Zásoby

ZÁSoby	2019	2018
Nakoupené zboží k prodeji pořizovací cena	188	23
Materiál pořizovací cena	18 088	2 311
Nedokončená výroba pořizovací cena	1 397	455
Opravná položka k zásobám	-173	0
Poskytnuté záloha na zásoby	2 732	2 778
CELKEM	22 232	5 567

OPRAVNÁ POLOŽKA	2018				
	Počáteční stav	Akvizice / divestice	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	CELKEM
Nakoupené zboží k prodeji	0	0	0	0	0
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0

OPRAVNÁ POLOŽKA	2019				
	Počáteční stav	Akvizice / divestice	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	CELKEM
Nakoupené zboží k prodeji	0	0	0	0	0
Materiál	0	0	173	0	173
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0



20. Pohledávky

POHLEDÁVKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní a jiné pohledávky	48 117	0	28 811	406
Ostatní pohledávky	93 706	501 345	136 664	580 510
Daňová pohledávka	16 932	0	17 324	0
Odložená daňová pohledávka	0	8 492	0	2 804
CELKEM	158 755	509 837	182 799	583 720

Ostatní pohledávky k 31. 12. 2019 představují zejména dlouhodobé kauce na obchodování s komoditami (plyn, elektřina) v částce 9 960 tis. Kč, zápůjčky a úroky spřízněným osobám (skupina GEEN DZ Asset) a ostatním subjektům ve výši 489 998 tis. Kč, krátkodobé nezúčtované zálohy za odběr energie ve výši 25 552 tis. Kč, zápůjčky včetně úroků vůči jiným subjektům ve výši 16 905 tis. Kč, dohadné účty za nákup a prodej komodit ve výši 46 880 tis. Kč. Ostatní dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2018 představují dlouhodobé zápůjčky a úroky spřízněným osobám (skupina GEEN DZ Asset) a ostatním subjektům ve výši 40 913 tis. Kč, pohledávku za prodej výrobních aktiv skupině GEEN DZ Asset ve výši 518 911 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky představují poskytnuté zálohy v částce 43 614 tis. Kč, dohadné účty za nákup a prodej komodit ve výši 8 223 tis. Kč a zápůjčky včetně úroků za jinými osobami ve výši 84 000 tis. Kč. Ostatní pohledávky v částce 480 221 tis. Kč představují zejména zápůjčky ke spřízněným osobám skupiny GEEN DZ Asset a ostatním společnostem. Splatnost je 31.12.2025.

Obchodní a jiné pohledávky

OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pohledávky za prodané zboží a služby	54 733	0	35 427	406
Opravná položka k obch. a jiným pohl.	-6 616	0	-6 616	0
CELKEM	48 117	0	28 811	406

OPRAVNÁ POLOŽKA	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Počáteční stav	-6 616	0	-64	0
Opravná položka k datu akvizice/divestice		0	0	0
Tvorba opravné položky	0	0	-6 616	
Rozpuštění opravné položky	0	0	64	0
Reklasifikace do ostatních aktiv	0	0	0	0
KONEČNÝ STAV	-6 616	0	-6 616	0



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

VĚKOVÁ STRUKTURA	2019				2018			
	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	OPRAVNÁ POLOŽKA %	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	OPRAVNÁ POLOŽKA %
PŘED SPLATNOSTÍ								
do 1 roku	39 244		39 244		33 075	-6 616	26 459	0
do 2 let					406	0	406	0
do 3 let								
do 4 let								
do 5 let a více								
PO SPLATNOSTI								
do 1 roku	15 317	-6 616	8 701	100%	2 352	0	2 352	0
do 2 let	172		172					
do 3 let								
do 4 let								
do 5 let a více								
CELKEM	54 733	-6 616	48 117		35 833	-6 616	29 217	

21. Ostatní pohledávky

OSTATNÍ POHLEDÁVKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Poskytnuté zálohy	61 206	11 347	57 562	339
Pohledávka za ovládající a řídicí osobou	0	0	0	32 892
Odložená daňová pohledávka	0	8 492	0	2 804
Ostatní pohledávky vůči státu	16 932	0	17 324	0
Pohledávky vůči zaměstnancům	0		36	0
Dohadné položky aktivní	47 097		8 365	0
Ostatní pohledávky	19 970	489 998	85 972	547 279
Opravná položka k ostatním aktivům	-34 567	0	-15 271	0
CELKEM	110 638	509 837	153 988	583 314



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

OPRAVNÁ POLOŽKA	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Počáteční stav	-15 271	0	-14 520	0
Kurzový rozdíl	0	0	0	0
Tvorba opravné položky	-19 296	0	-7 366	0
Rozpuštění opravné položky	0	0	6 615	0
Reklasifikace do ostatních aktiv	0	0	0	0
KONEČNÝ STAV	-34 567	0	-15 271	0

22. Časové rozlišení aktivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Náklady příštích období	11 895	92 564	8 634	30 942
Příjmy příštích období	930	0	2 453	0
CELKEM	12 825	92 564	11 087	30 942

Náklady příštích období k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 představují zejména časové rozlišení obchodních provizí za prodané emise dluhopisů a obchodní provize za energie ve výši 96 438 tis. Kč a 39 176 tis. Kč.



23. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2018							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	148 970	10 232	48 405	7 687	1 402	274 381	12 838	503 915
Přírůstky – pořízení	195 789	23	328 097	2 215	2 771	691 566	85 653	1 306 114
Reklasifikace	-1 740	0	1 740	0	0	0	0	0
Úbytky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Přírůstky v rámci akvizic	0	5 290	2 133	50	0	33 177	39 055	79 705
Vyřazení	0	0	-319	-215	-111	-403 040	0	-403 685
Kurzový rozdíl	830	-13	163	1	0	4 061	0	5 042
KONEČNÝ STAV	343 849	15 532	380 219	9 738	4 062	600 145	137 546	1 491 091

POŘIZOVACÍ CENA	2019							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	343 849	15 532	380 219	9 738	4 062	600 145	137 546	1 491 091
Přírůstky – pořízení	174 552	55	501 245	3 529	1 472	596 624	0	1 277 477
Reklasifikace	59	0	-59	0	0	0	0	0
Úbytky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Přírůstky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyřazení	-567	0	-133	-201	-3	-930 154	-125 801	-1 056 859
Kurzový rozdíl	-7 072	-129	-5 642	-47	-32	-8 802	-216	-21 940
KONEČNÝ STAV	510 821	15 458	875 630	13 019	5 499	257 813	11 529	1 689 769



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

OPRÁVKY	2018							CELKEM
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	
POČÁTEČNÍ STAV	-50 223	0	-24 806	-2 020	-527	0	0	-77 576
Odpisy	-6 465	0	-16 282	-1 779	-1 341	0	0	-25 867
Přírůstky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Reklasifikace	-3 760		3 760	0	0			0
Vyřazení	0		319	215	110			644
Kurzový rozdíl	-347	0	-171	1	0	0	0	-517
KONEČNÝ STAV	-60 795	0	-37 180	-3 583	-1 758	0	0	-103 316

OPRÁVKY	2019							CELKEM
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	
POČÁTEČNÍ STAV	-60 795	0	-37 180	-3 583	-1 758	0	0	-103 316
Odpisy	-18 466	0	-46 176	-2 267	-1 853	0	0	-68 762
Přírůstky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky v rámci akvizic	0	0	0	0	0	0	0	0
Reklasifikace	0		0	0	0			0
Vyřazení	0		3 927	18	3			3 948
Kurzový rozdíl	493	0	610	5	5	0	0	1 113
KONEČNÝ STAV	-78 768	0	-78 819	-5 827	-3 603	0	0	-167 017



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

ZŮSTATKOVÁ CENA	2018							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	98 747	10 232	23 599	5 667	875	274 381	12 838	426 339
KONEČNÝ STAV	283 054	15 532	343 039	6 155	2 304	600 145	137 546	1 387 775

ZŮSTATKOVÁ CENA	2019							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	283 054	15 532	343 039	6 155	2 304	600 145	137 546	1 387 775
KONEČNÝ STAV	432 053	15 458	796 811	7 192	1 896	257 813	11 529	1 522 752

Společnost zahrnuje do ocenění dlouhodobého hmotného majetku v roce 2019 a 2018 úroky ve výši 13 854 tis. Kč a 11 546 tis. Kč.



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

24. Kladný / záporný konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl	2019	2018 (upraveno)
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	304 650	205 156
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	29 373	100 045
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	0	0
Ostatní-likvidace spol. (Mandre)-výmaz z OR	0	-551
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	334 023	304 650
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	0	0
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	0	0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
KONEČNÝ STAV	334 023	304 650

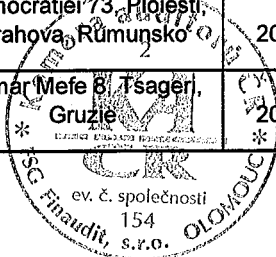
Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	2019	2018 (upraveno)
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-31 424	-14 804
Odpis	-19 704	-16 728
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)		0
Ostatní-likvidace společnosti		108
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	-51 128	-31 424
NETTO kladného konsolidačního rozdílu	282 895	273 226
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
Odpis	0	0
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	0	0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	0	0
NETTO záporného konsolidačního rozdílu	0	0
KONEČNÝ STAV	0	0
NETTO	0	0



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

25. Přehled konsolidovaných společností k 31.12.2019

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH	MÍSTO ZALOŽENÍ A PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI	ROK ZALOŽENÍ / AKVIZICE	HLAVNÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI	MAJETKOVÝ PODÍL S HLASOVACÍM PRÁVEM	MENŠINOVÝ PODÍL
GenChem s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	obchod	100%	0%
GEEN Rent s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	služby	100%	0%
GEEN DZ a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
GEEN FI a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
General Energy Leasing s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
GEEN Development a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2015	obchod	100%	0%
GEEN Sale a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2016	obchod	100%	0%
General Energy a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2018	obchod	51%	49%
Energy Development s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	služby	100%	0%
Bruntálská vodní s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2015	výroba	100%	0%
Železná vodní s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	výroba	100%	0%
Radvanická sluneční s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Water – Energy s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
REN Services VIET s.r.o.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	obchod	85%	15%
Template Slovakia s.r.o.	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
Energyslov s.r.o.	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
MVE s.r.o.	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
DECRIS INDUSTRIES s.r.l.***	Democratiei 73, Ploiesti, Prahova, Rumunsko	2013	výroba	62%	38%
GEEN Georgia LLC	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	služby	92%	8%



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

Jonouli 1 LLC	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	výroba	76%	24%
Jonouli 2 LLC	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	výroba	76%	24%
Energana Gospic 1 d.o.o.	Alojzija Stepinca 29, Korenica 53230, Chorvatsko	2016	výroba	55%	45%
GEEN Kyrgyzstan	Kyrgyzstán	2018	obchod	85%	15%
Maltezian a.s.	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2018	obchod	85%	15%
Biomass to Energy Benkovac d.o.o.	Šopot 28, Šopot, 23420 Benkovac Chorvatsko	2018	výroba	87%	13%
Biomass to Energy Županja d.o.o.	Industrijska 7, Županja, 32270 Županja, Chorvatsko	2018	výroba	87%	13%
Peleti B2E d.o.o.	Industrijska 7, Županja, 32270 Županja, Chorvatsko	2018	Obchod	87%	13%

*** konsolidační jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Změny v konsolidačním celku v roce 2019

V průběhu roku 2019 byla společnost NGS Energy prodána a společnost GEEN KG byla zlikvidována.

Změny v konsolidačním celku v roce 2018

Fúze k 1.1.2018: Ústecké vodní s.r.o. fúzovala do WATER - ENERGY s.r.o., kde zanikající společností je Ústecká vodní s.r.o. Tato fúze proběhla uvnitř konsolidačního celku bez dopadu na konsolidovanou účetní závěrku.



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH k 31.12.2019	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU 2019	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2019	METODA KONSOLIDACE	ZPŮSOV VSTUPU DO SKUPINY GEEN
GenChem s.r.o.	2 441	-7	Přímá metoda	Založení
GEEN Rent s.r.o.	1 082	-360	Přímá metoda	Založení
GEEN DZ a.s.	92 388	-13 626	Přímá metoda	Založení
GEEN FI a.s.	-166 400	-51 341	Přímá metoda	Založení
General Energy Leasing s.r.o.	-135	-52	Přímá metoda	Založení
GEEN Development a.s.	41 759	3 171	Přímá metoda	Založení
GEEN Sale a.s.	3 025	-2 311	Přímá metoda	Založení
Energy Development s.r.o.	82	-6	Přímá metoda	Koupě
Bruntálská vodní s.r.o.	-268	-523	Přímá metoda	Založení
Železná vodní s.r.o.	-909	-1 085	Přímá metoda	Založení
Template Slovakia s.r.o.	17 204	2977	Přímá metoda	Koupě
Enerslov s.r.o.	-7 742	-1 606	Přímá metoda	Koupě
MVE s.r.o.	5 932	160	Přímá metoda	Koupě
Radvanická sluneční s.r.o.	4 758	1 127	Přímá metoda	Koupě
Water – Energy s.r.o.	-18 197	-7 083	Přímá metoda	Koupě
REN Services VIET s.r.o.	-4 283	-469	Přímá metoda	Koupě
Energana Gospic 1 d.o.o.	-20 174	134	Přímá metoda	Koupě
GEEN Georgia ¹ LLC	-64 496	-34 016	Přímá metoda	Založení
GEEN Kyrgyzstán	-2 092	-761	Přímá metoda	Založení
Maltezian a.s.	-5 028	-1 968	Přímá metoda	Koupě
Biomass to Energy Benkovac d.o.o.	34 218	30 228	Přímá metoda	Koupě
Biomass to Energy Županja d.o.o.	-12 937	-14 869	Přímá metoda	Koupě
Peleti B2E d.o.o.	-1 012	-402	Přímá metoda	Koupě

¹ konsolidované výsledky



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH k 31.12.2018	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU 2018	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2018	METODA KONSOLIDACE	ZPŮSOV VSTUPU DO SKUPINY GEEN
GenChem	2 447	846	Přímá metoda	Založení
GEEN Rent	1 443	-984	Přímá metoda	Založení
GEEN DZ	105 818	-16 566	Přímá metoda	Založení
GEEN FI	-99 737	-24 683	Přímá metoda	Založení
General Energy Leasing	-83	-141	Přímá metoda	Založení
GEEN Development	38 587	4 828	Přímá metoda	Založení
GEEN Sale	5 336	-8 346	Přímá metoda	Založení
Energy Development	89	0	Přímá metoda	Koupě
Bruntálská vodní	255	-309	Přímá metoda	Založení
Železná vodní	176	-1 069	Přímá metoda	Založení
Template Slovakia	14 404	2 946	Přímá metoda	Koupě
Energlov	-6 211	-3 054	Přímá metoda	Koupě
MVE	5 844	168	Přímá metoda	Koupě
Radvanická sluneční	3 630	1 298	Přímá metoda	Koupě
Water – Energy	-11 114	-11 640	Přímá metoda	Koupě
REN Services VIET	-3 814	-2 588	Přímá metoda	Koupě
Energana Gospic 1 d.o.o.	-20 647	-15 451	Přímá metoda	Koupě
GEEN Georgia ¹	-32 377	-23 204	Přímá metoda	Založení
GEEN Kyrgystán	-1 321	-2 955	Přímá metoda	Založení
Maltezian a.s.	-25 981	-1 405	Přímá metoda	Koupě
Biomass to Energy Benkovac d.o.o.	5 765	-3 478	Přímá metoda	Koupě
Biomass to Energy Županja d.o.o.	1 965	-4 348	Přímá metoda	Koupe
Peleti Županja d.o.o.	-627	-263	Přímá metoda	Koupe

¹ konsolidované výsledky



26. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA	2018								CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	
POČÁTEČNÍ STAV	6 619	317	0	0	0	311	2 241	0	9 488
Přírůstky – pořízení	3 569			0	0	6 776	4 748	0	15 093
Přírůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace		0	0	0		18 042	0	0	18 042
Vyřazení/Zařazení		0	0	0	0	0	-5 561	0	-5 561
Kurzový přepoččet	0	0		0	0	-271	0	0	-271
KONEČNÝ STAV	10 188	317	0	0	0	24 858	1 428	0	36 791

POŘIZOVACÍ CENA	2019								CELKEM
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	
POČÁTEČNÍ STAV	10 188	317	0	0	0	24 858	1 428	0	36 791
Přírůstky – pořízení	1 144	0	0	0	0	2 046	3 537	0	6 727
Přírůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyřazení	0	-317	0	0	0	0	-2 807	0	-3 124
Kurzový přepoččet	0	0	0	0	0	-403	0	0	-403
KONEČNÝ STAV	11 332	0	0	0	0	26 501	2 158	0	39 991



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

OPRÁVKY	2018								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-158	-57	0	0	0	-254	-2 010	0	-2 479
Odpisy	-1 940	-61	0	0	0	-1 694	0	0	-3 695
Přirůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyřazení	1	0	0	0	0	0	2 010	0	2 011
KONEČNÝ STAV	-2 097	-118	0	0	0	-1 948	0	0	-4 163

OPRÁVKY	2019								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	-2 097	-118	0	0	0	-1 948	0	0	-4 163
Odpisy	-2 323	0	0	0	0	-4 905	0	0	-7 228
Přirůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyřazení	0	118	0	0	0	0	0	0	118
Kurzový rozdíl	0	0	0	0	0	27	0	0	27
KONEČNÝ STAV	-4 420	0	0	0	0	-6 826	0	0	-11 246



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

ZŮSTATKOVÁ CENA	2018								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill (upraveno)	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	6 461	260	0	0	0	57	231	0	7 009
KONEČNÝ STAV	8 091	199	0	0	0	22 910	1 428	0	32 628

ZŮSTATKOVÁ CENA	2019								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	8 091	199	0	0	0	22 910	1 428	0	32 628
KONEČNÝ STAV	6 912	0	0	0	0	19 675	2 158	0	28 745

27. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

FINANČNÍ MAJETEK	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Majetkové CP (vlastnictví pod 20%)	0	10	0	0
Majetkové CP (vlastnictví nad 20%)	0	0	0	13 866
Opravná položka k majetkovým CP	0	0	0	-10 216
Zápůjčky a úvěry ostatní	0	38 226	0	0
Zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	7 898	0	0
Finanční aktiva určená k prodeji	0	0	0	0
CELKEM	0	46 134	0	3 650



28. *Akciový kapitál*

AKCIOVÝ KAPITÁL	2019		2018	
	Počet akcií v ks	Akciový kapitál	Počet akcií v ks	Akciový kapitál
POČÁTEČNÍ STAV	780	7 800	780	7 800
KONEČNÝ STAV	780	7 800	780	7 800

Skupina vykazuje k 31. 12. 2019 záporný vlastní kapitál ve výši -115 682 tis. Kč. Skupina si nechala zpracovat znalecký posudek na vybraná klíčová aktiva (dceřiné společnosti) k 31. 12. 2019, z nichž vyplynulo, že tržní hodnota těchto aktiv značně převyšuje jejich účetní hodnotu.

29. *Fondy ze zisku*

FONDY ZE ZISKU	2018				
	Ážio a kapitálové fondy	Rezervní fond	Fond z kurzových rozdílů cizích jednotek	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	6 900	612	1 419	-14	8 917
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků					
Úprava o kurzové rozdíly			-140	14	-126
Prodej společnosti					
KONEČNÝ STAV	6 900	612	1 279	0	8 791

FONDY ZE ZISKU	2019				
	Ážio a kapitálové fondy	Rezervní fond	Fond z kurzových rozdílů cizích jednotek	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	6 900	612	1 279	0	8 791
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků					
Úprava o kurzové rozdíly			2 234	0	2 234
Prodej / nákup společnosti					
KONEČNÝ STAV	6 900	612	3 513	0	11 025



30. Krátkodobé a dlouhodobé závazky

OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazky z obchodních vztahů	405 505	0	47 796	0
Stát-daňové závazky a dotace	1 123	0	0	0
Přijaté úvěry od úvěrových institucí	23 095	538 199	16 837	134 905
Ostatní závazky	181 028	29 519	817 540	117 857
Dluhopisy	320 350	1 427 992	267 760	1 163 660
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
CELKEM	931 101	1 995 710	1 149 933	1 416 422

Ostatní závazky ve výši 24 400 tis. Kč představují přijaté zápůjčky od spřízněných osob skupiny GDZ Asset se splatností 31.12.2025.



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

31. Obchodní a jiné závazky

OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazky z obchodních vztahů	405 505	0	47 796	0
CELKEM	405 505	0	47 796	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2019	2018
PŘED SPLATNOSTÍ	382 629	43 434
do 1 roku	381 946	43 434
do 2 let	683	0
do 3 let	0	0
do 4 let	0	0
do 5 let a více	0	0
PO SPLATNOSTI	22 876	4 362
do 1 roku	22 611	4 081
do 2 let	70	96
do 3 let	10	185
do 4 let	185	0
do 5 let a více	0	0
CELKEM	405 505	47 796



32. Daňový závazek (+) / pohledávka (-)

DAŇOVÁ POHLEDÁVKA / DAŇOVÝ ZÁVAZEK	2019	2018
Daň splatná	3 904	4 323
Zaplacená záloha	-3 590	-4 265
Převod daňové pohledávky / závazku z předchozího období	111	4 648
KR k převodu pohledávky / závazku z předchozího období	-68	53
Úhrada / zápočet daně z příjmů	-2 000	-4 648
Úhrada daně v zahraničí	0	0
Přírůstky / úbytky v rámci podnikových kombinací	0	0
Závazek (+) / pohledávka (-) na daň z příjmů, netto	-1 643	111

33. Deriváty

U vybraných dceřiných společností jsou uzavřené úrokové swapy (IRS) u financujících bank za účelem eliminace rizika změny úrokové sazby, konkrétně se jedná o IRS u WATER-ENERGY s.r.o. a Rouchovanské sluneční, s.r.o. Tyto zajišťovací instrumenty úměrně kopírují příslušné splátkové kalendáře.

Deriváty byly skupinou uzavřeny za účelem řízení úrokového rizika u závazků, avšak skupina o nich účtuje jako o derivátech k obchodování, neboť formálně nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

	2019			2018		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
(tis. Kč)		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty						
Swapy	109 766		-950	87 000		-2 502
Deriváty k obchodování celkem	109 766		-950	87 000		-2 502



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

34. Přijaté úvěry

PŘIJATÉ ÚVĚRY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pasivní zůstatky kontokorentů			0	0
Přijaté bankovní úvěry	23 095	538 199	16 837	134 905
Přijaté úvěry	23 095	538 199	16 837	134 905
– z toho zaručené	23 095	538 199	16 837	134 905
– a nezaručené				

Část dlouhodobých úvěrů splatná v běžném roce	23 095
---	--------

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	6 736	97 019	9 660	99 070
EUR	289	1 094	279	1 393
HRK	2 639	121 086	0	0

SPLATNOST ÚVĚRŮ	2019	2018
SPLATNOSTÍ		
do 1 roku	23 095	16 837
do 2 let	50 856	12 058
do 3 let	49 844	14 641
do 4 let	51 724	12 331
do 5 let	50 842	12 895
více jak 5 let	334 933	82 980
CELKEM	561 294	151 742



35. Stát – daňové závazky a dotace

STÁT-DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazek z daně z příjmu právnických osob	0	0	0	0
Závazek z daně z přidané hodnoty	0	0	0	0
Závazek z ostatních přímých daní	1 089	0	0	0
Ostatní daňové závazky	34	0	0	0
CELKEM	1 123	0	0	0

36. Ostatní závazky

OSTATNÍ ZÁVAZKY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Přijaté zálohy	52 338	215	15 289	172
Závazky na sociálním a zdravotním pojištění	1 275		1 032	0
Dohadné položky pasivní	20 730		748 080	0
Finanční deriváty zajišťovací - úrokové		919	0	2 502
Závazky vůči zaměstnancům	2 992		2 229	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající			0	0
Závazky vůči akcionářům			0	0
Jiné závazky	74 510	3 733	50 910	924
Zápůjčky vč. úroků	29 183	24 652	0	114 259
CELKEM	181 028	29 519	817 540	117 857



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

37. Dluhopisy

VĚKOVÁ STRUKTURA (SPLATNOST) V tis. Kč	2019	2018
2019	0	267 760
2020	320 350	320 350
2021	504 235	500 704
2022	665 197	146 136
2023	6 070	5 470
2024	194 240	191 000
2025		
2026		
2027	58 250	
CELKEM	1 748 342	1 431 420

Celkový průměrný vážený roční náklad, včetně provizí za zprostředkování jednotlivých úpisů byl 7,87% v roce 2019.



38. Rezervy

REZERVY	2018				
	Rezerva na recyklaci FV panelů	Rezerva na odměny	Ostatní rezervy	Soudní spory	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	71	0	541	0	612
Tvorba rezerv	18	0	48	0	66
Rozpuštění rezerv	0	0	-541	0	-541
Přírůstky/úbytky v rámci akvizice	0	0	0	0	0
KONEČNÝ STAV	89	0	48	0	137

REZERVY	2019				
	Rezerva na recyklaci FV panelů	Rezerva na odměny	Ostatní rezervy	Soudní spory	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	89	0	48	0	137
Tvorba rezerv	18	165	1 407	0	1 590
Rozpuštění rezerv	0	0	0	0	
Přírůstky/úbytky v rámci akvizice	0	0	0	0	
KONEČNÝ STAV	107	165	1 455	0	1 727

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2019		2018	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	1 619	107	48	89
EUR	0	0	0	0
Ostatní	0	0	0	0



39. Časové rozlišení pasivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2019		2018 (UPRAVENO)	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Výnosy příštích období	1 886	16 042	1 981	18 148
Výdaje příštích období	4 513	0	1 056	0
CELKEM	6 399	16 042	3 037	18 148

Výnosy příštích období k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 představují zejména časově rozlišené dotace do výnosů dle odpisů majetku ve výši 17 926 tis. Kč, resp. 20 056 tis. Kč.

40. Odložená daňová pohledávka/závazek

ODLOŽENÁ DAŇ	2018					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Vlastní kapitál	Kurzový přepoččet	CELKEM
Odložená daňová pohledávka	-1 711	826	3 689			2 804
Odložená daňová pohledávka	-1 711	826	3 689			2 804

ODLOŽENÁ DAŇ	2019					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Vlastní kapitál	Kurzový přepoččet	CELKEM
Odložená daňová pohledávka	2 804	-755	6 443			8 492
Odložená daňová pohledávka	2 804	-755	6 443			8 492



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

ODLOŽENÁ DAŇ	2018					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Vlastní kapitál	Kurzový přepočtení	CELKEM
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	-1 978	0	3 377	0	0	1 399
Opravné položky	3	0	-1 076	0	0	-1 073
Rezervy		0				
Finanční deriváty		0				
Kurzové rozdíly		0	0			0
Nerealizovaná daňová ztráta	264	0	86			350
Ostatní položky		826	1 599	0	0	2 425
Smluvní pokuty a úroky – nezaplacené		0	-297			-297
CELKEM	-1 711	826	3 689	0	0	2 804

ODLOŽENÁ DAŇ	2019					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Vlastní kapitál	Kurzový přepočtení	CELKEM
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	1 399		328			1 727
Opravné položky	-1 073					-1 073
Rezervy						
Finanční deriváty						
Kurzové rozdíly						
Nerealizovaná daňová ztráta	350		3 304			3 654
Ostatní položky	2 425		2 811		-755	4 481
Smluvní pokuty a úroky – nezaplacené	-297					-297
CELKEM	2 804		6 443		-755	8 492



GEEN Holding a. s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019

41. Segmenty

KLASIFIKACE PODLE PRŮMYSLOVÉHO ODVĚTVÍ	2019		2018	
	Výnosy z prodeje zboží a služeb	Zisk za období	Výnosy z prodeje zboží a služeb	Zisk za období
Výroba energie	254 264	-11 994	79 250	-22 487
Prodej elektřiny a plynu	140 546	1 484	37 711	-9 019
Chemický průmysl	8 565	712	10 677	1 211
Servis	15 349	5 750	4 639	383
Služby GEEN Optim	15 560	1 352	5 177	1 779
Ostatní	4 743	-195 752	5 185	-177 771
CELKEM	439 027	-198 448	142 639	-205 904





42. Následné události

- **Uzavření EPC smlouvy na výstavbu projektu Gospić v Chorvatsku**

V lednu 2020 společnost ENERGAN GOSPIĆ 1 d.o.o. uzavřela s chorvatským generálním dodavatelem smlouvu o dílo na klíč, předmětem které je dodávka biomasové elektrárny Gospić. Celková hodnota projektu je 22.262.000 EUR. K zajištění pohledávek generálního dodavatele došlo k zřízení zástavních práv k nemovitému majetku společnosti a tzv. fidučních práv k podílům společnosti.

- **Refinancování projektu biomasové elektrárny Benkovac v Chorvatsku**

V dubnu 2020 došlo k refinancování projektu biomasové elektrárny Benkovac ve vlastnictví společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o. a to chorvatskou bankou, která rovněž poskytla financování pro projekt Županja. V rámci refinancování projektu byla ve prospěch banky zřízena zástavní práva k movitému a nemovitému majetku společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o. a společnosti Peleti BZE d.o.o. Ve prospěch banky byly rovněž zastaveny obchodní podíly těchto společností a pohledávky společnosti BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o.

- **Akvizice 15% společnosti Maltezian a.s.**

V květnu 2020 společnost GEEN FI a.s. odkoupila od stávajícího vlastníka zbývajících 15% akcií společnosti Maltezian a.s. a stala se tak jediným akcionářem této společnosti.

- **Refinancování projektu FVE Kameničná na Slovensku**

V květnu 2020 došlo k refinancování projektu FVE Kameničná ve vlastnictví společnosti TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., který původně financovala Prima banka Slovensko, a.s., Slovenskou sporiteľňou, a.s. Všechny slovenské společnosti náležících do skupiny GEEN jsou tak nyní financovány jednou bankovní institucí. V rámci refinancování byly zřízeny zástavní práva k movitému majetku společnosti, k obchodním podílům společnosti a k pohledávkám společnosti.

- K 17.1.2019 došlo ke vstupu Ing. Pavla Petláka do představenstva společnosti GEEN Development a.s. na pozici člena představenstva a ke dni 14.5.2020 došlo k jeho odvolání.

- U Energana Gospić dokoupen zbývajících podíl do 100% majetkové účasti dne 10.1.2020

- Společnost ENERSLOV, s.r.o. přišla o podporu na výkup elektrické energie, aktuálně běží legislativní proces, který by měl společnosti podporu vrátit.

- Skupina GEEN v roce 2020 realizuje projekty fúzí, konkrétně se jedná o zfúzování subholdingů a vybraných výrobních společností. K 1.9.2020 došlo k zápisu fúze subholdingů splynutím společností GEEN FI a.s., GEEN DZ a.s. a GEEN DZ Asset a.s. do nově vzniklé společnosti GEEN CJ a.s. Podrobnější informace jsou uvedeny v projektu fúze a souvisejících zahajovacích rozvahách.

Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva za rok 2019 je uložena v provozovně společnosti GEEN Holding a.s., IČ 28916794, na adrese Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno.

Rozdělení hospodářského výsledku konsolidované skupiny je plánováno tak, že bude ponechán ve společnostech jako nerozdělený zisk/ztráta minulých let.

22. 1. 2020 došlo k upsání dluhopisu v celkové hodnotě 25 mil. Kč, 30. 1. 2020 v hodnotě 100 mil. Kč a 16. 3. 2020 v hodnotě 60 mil. Kč se splatností v roce 2023.

28. 1. 2020 bylo vydáno 30 mil. Kč a 25.4.2020 60 mil. Kč se splatností v roce 2028.

7. 3. 2020 byla vydaná emise v hodnotě 50 mil. Kč a 29. 4. 2020 v hodnotě 50 mil. Kč se splatností v roce 2025.

29.6.2020 byla vydaná emise v hodnotě 50 mil. Kč a 29.08.2020 byla vydaná emise v hodnotě 50 mil. Kč, obě emise jsou splatné v roce 2023.

20.9.2020 byla vydaná emise v hodnotě 25 mil. Kč se splatností v roce 2028.

Od začátku roku 2020 do 19.10.2020 došlo ke splacení jistin dluhopisů ve výši 206 mil. Kč.

GEEN Holding a. s.**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2019**

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles výnosů, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

43. Informace o spřízněných osobách

Společnost GEEN Sale a.s. nakupuje elektřinu od spřízněných osob skupiny GEEN DZ Asset. Ke dni 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činil objem nákupu 12 013 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč. Dále společnost přijímá zápůjčky od spřízněných osob.

Závazky u spřízněných osob k 31.12.2019, resp. 31. 12. 2018 dosahovaly (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
GEEN Development a.s.	9 781	0
GEEN Holding a.s.	315	97 653
GEEN DZ a.s.	12 338	12 357
GEEN Sale a.s.	256	0
General Energy a.s.	14	14
Water Energy s.r.o.	1 951	0

Společnost poskytuje služby spřízněným osobám skupiny GEEN DZ Asset jako běžnou součást obchodní činnosti podniku. Ke dni 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činily prodeje 18 651 tis. Kč, resp. 6 529 tis. Kč.



K 31.12.2019, resp. 31. 12. 2018 dosáhly pohledávky z obchodních vztahů vůči těmto společnostem následující výše (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
GEEN Development a.s.	899	3 019
GEEN Holding a.s.	759	113
GEEN Sale a.s.	12	0

Odměny statutárních orgánů z titulu výkonu funkce činily v roce 2019 4 320 tis. Kč, resp. v roce 2018 1 424 tis. Kč.



44. Schválení konsolidované účetní závěrky

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
19.10. 2020	 Ing. Aleš Mokřý	 Alena Černá



17 ADRESY A KONTAKTY

GEEN Holding a.s.

Sídlo: Klimentská 1216/46, 11002 Praha
Kancelář: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Tel: +420 511 111 950
E-mail: geen@geen.eu
www.geen.eu

ENERSLOV, s.r.o.

Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Bruntálská vodní s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

WATER - ENERGY s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

GEEN FI a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

REN Services VIET s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

LLC GEEN GEORGIA

Sídlo: Tamar Mefe Str. Nr. 8, Tsageri, Gruzie
Kancelář: Tamar Mefe Str., No. 8, Tsageri, Gruzie

LLC Jonouli 2

Sídlo: Tamar Mefe Str. Nr. 8, Tsageri, Gruzie
Kancelář: Tamar Mefe Str., No. 8, Tsageri, Gruzie

Energana Gospić 1 d.o.o.

Sídlo: Alojzija Stepinca 29, 53230 Korenica, Chorvatsko

BIOMASS TO ENERGY ŽUPANJA d.o.o.

Sídlo: Županja (Grad Županja)
Industrijska 7

OOO „GEEN Kyrgysztan“ d.o.o.

Sídlo: mkr. 10, d. 12/1, ofis 1, Biškek, Kyrgysztán

Energy Development s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

GEEN Sale a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

GEEN Rent s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

RSP ENERGY SK, a.s.

Sídlo: Stromová 13, 831 01 Bratislava

GEEN DZ a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

MVE spol. s.r.o.

Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Železná vodní s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

Radvanická sluneční s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

GEEN Development a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

DECRISS INDUSTRY s.r.l.

Sídlo: Democratiei 73, Ploiesti, Prahova, Rumunsko

NGS Energy

Sídlo: Amagleba 47, Tbilisi, Gruzie

LLC Jonouli 1

Sídlo: Tamar Mefe Str. Nr. 8, Tsageri, Gruzie
Kancelář: Tamar Mefe Str., No. 8, Tsageri, Gruzie

Maltezian, a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

BIOMASS TO ENERGY BENKOVAC d.o.o.

Sídlo: Šopot (Grad Benkovac),
Poslovno industrijska zona Šopot br. 28

Peleti Županja d.o.o.

Sídlo: Veliki kraj 16, Županja, Chorvatsko

General Energy Leasing s.r.o.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

GenChem s.r.o.

Sídlo: Klimentská 1216/46, 110 02 Praha

General Energy a.s.

Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

VEMEX Energie a.s.

Sídlo: Na Zátorce 289/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6



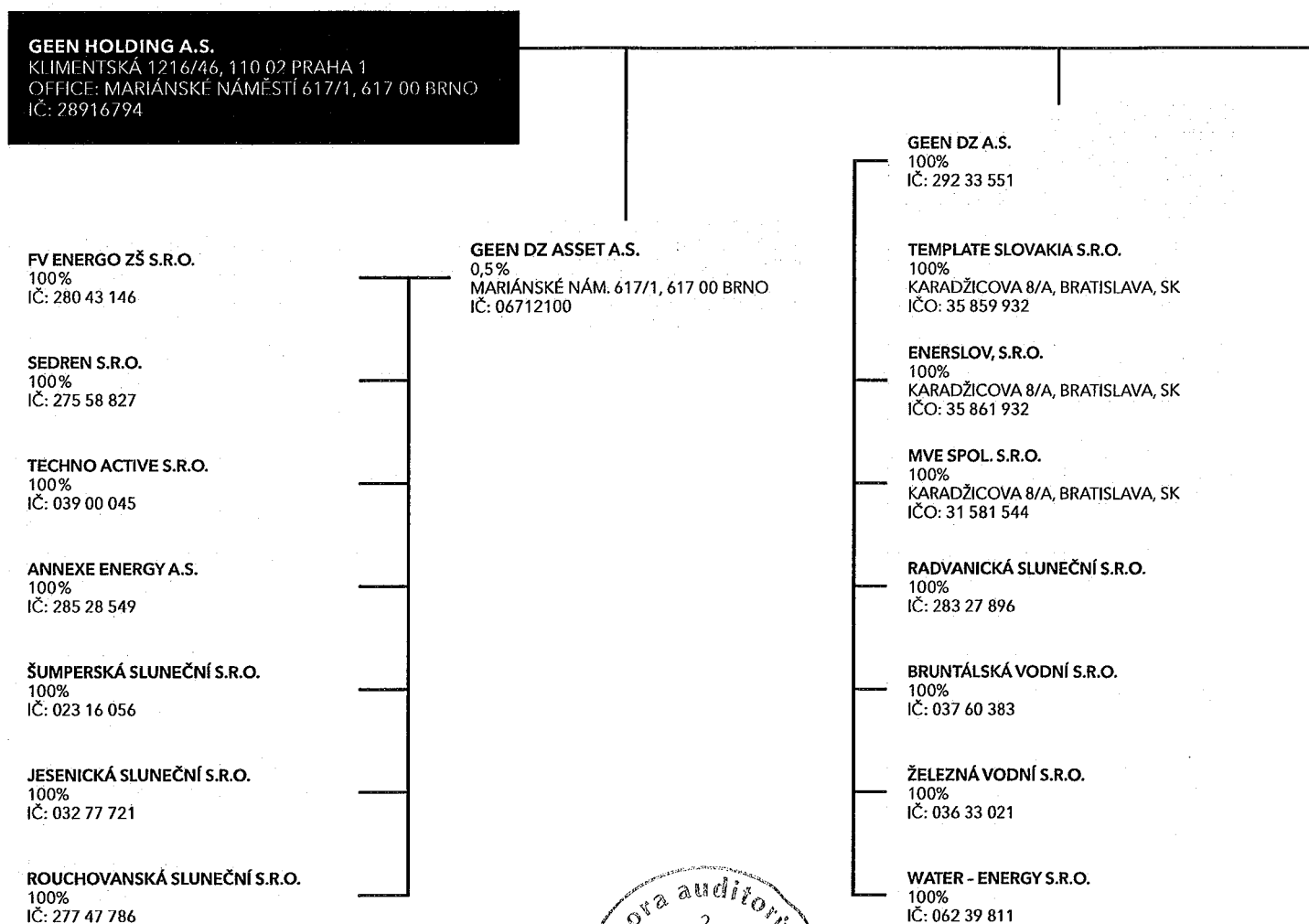
18 ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI GEEN HOLDING A.S. KE DNI 31. 12. 2019

Představenstvo společnosti vydává v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. - zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZoK“) tuto zprávu o vztazích. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství:

a) struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZoK:

Ovládající osobou je společnost GEEN Holding a.s., IČ: 289 16 794, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ: 11002 (dále jen „GEEN Holding a.s.“ nebo „ovládající osoba“)

Ovládající osoba ovládá níže uvedené osoby, v rámci uvedené struktury v kapitole 3.



GEEN SALE A.S.
100%
IČ: 048 81 036

GENERAL ENERGY A.S.
51%
IČ: 069 35 427

GEEN RENT S.R.O.
100%
IČ: 036 38 448

ENERGANA GOSPIC 1
D.O.O.
55%
ALOJZIJA STEPNIKA 29,
KORENICA, HR
OIB: 23302778966

OOO "GEEN"
KYRGYSZSTAN"
85%
MKR. 10, D 12/1, OFIS 1,
BIŠKEK, KG
ID NR.: 176034-3300-000

DECRIIS INDUSTRIES S.R.I.
62%
DEMOCRATIEI 73, PLOIESTI
PRAHOVA, RO

GEEN FI A.S.
100%
IČ: 292 28 603

MALTEZIAN A.S.
85%
ORTENOVO NÁMĚSTÍ
1524/36, PRAHA 7
IČ: 040 22 726

LLC GEEN GEORGIA
92%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR.: 442570629

REN SERVICES VIET S.R.O.
85%
IČ: 031 48 238

GEEN DEVELOPMENT A.S.
100%
IČ: 044 73 221

BIOMASS TO ENERGY
BENKOVAC D.O.O.
86,5%, 13,5% GEEN FI A.S.
RADNIČKA 30, VRBOVSKO, HR
OIB: 39497681308

LLC JONOULI 1
84%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR.: 442570629

ENERGY DEVELOPMENT S.R.O.
100%
IČ: 283 54 702

BIOMASS TO ENERGY
ŽUPANJA A.S.
86,5%, 13,5%, GEEN FI A.S.
VELIKI KRAJ 16, ŽUPANJA, HR
OIB: 47472588133

LLC JONOULI 2
84%
TAMAR MEFE STR., NO. 8,
TSAGERI, GE
ID NR. 442570638

GENERAL ENERGY LEASING S.R.O.
100%
IČ: 292 27 593

GENCHEM S.R.O.
100%
IČ: 292 25 175

VELEX ENERGIE A.S.
49%
NA ZÁTORCE 289/3, PRAHA 6
IČ: 289 03 765

RSP ENERGY SK A.S.
100%
STROMOVÁ 13, BRATISLAVA, SK
IČO: 45 288 071



b) úloha společnosti GEEN Holding a.s. v rámci skupiny GEEN spočívá zejména v:

- řízení dceřiných společností
- provozování bezpečného energetického portfolia v oblasti výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů

c) způsob a prostředky ovládání:

ovládající osoba kontroluje a ovládá ovládané osoby prostřednictvím vlastnictví podílů v ovládaných osobách, výkonem svých hlasovacích práv na jejich valných hromadách a prostřednictvím svých zástupců ve statutárních a kontrolních orgánech ovládaných osob.

d) přehled vzájemných smluv a jiných jednání mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

ve sledovaném účetním období byla učiněna níže uvedená jednání mezi společností GEEN Holding a.s. a ovládanými osobami.

1. STRANA	2. STRANA	SMLOUVA
GEEN Holding a.s.	GEEN FI a.s., ENERGANA GOSPIC	Agreement on the assignment of claim
GEEN Holding a.s.	M30 s.r.o.	Dodatek š.3 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 22.10.2014
GEEN Holding a.s.	Biomass to Energy Benkovac d.o.o.	Agreement on procurement of services
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2018
GEEN Holding a.s.	MVE spol. s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	TECHNO ACTIVE s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 7.11.2016
GEEN Holding a.s.	Radvanická sluneční s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	Radvanická sluneční s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	GEEN Sale a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 6.12.2016
GEEN Holding a.s.	SEDREN s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	GEEN Rent s.r.o.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 14.9.2018
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o převzetí dluhů
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o převzetí dluhů
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o převzetí dluhů

GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o započtení pohledávek
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o započtení pohledávek
GEEN Holding a.s.	TECHNO ACTIVE s.r.o.	Dodatek č.2 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 7.11.2016
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ Asset a.s.	Dohoda o započtení pohledávek
GEEN Holding a.s. /Šumperská sluneční s.r.o.	Sberbank CZ, a.s.	Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistné smlouvy KV1929234
GEEN Holding a.s.	Jonouli 1 LLC, Jonouli 2 LLC	Contract 0001/2019
GEEN Holding a.s.	Jonouli 1 LLC, Jonouli 2 LLC	Annex 1 to the Contract 0001/2019
GEEN Holding a.s.	Jonouli 1 LLC, Jonouli 2 LLC	Annex 2 to the Contract 0001/2019
GEEN Holding a.s. /TECHNO ACTIVE s.r.o.	Sberbank CZ, a.s.	Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistné smlouvy KV1929233
Šumperská sluneční s.r.o. /GEEN Holding a.s.	Sberbank CZ a.s.	Oznámení o zástavě pohledávek KV1929234
GEEN Holding a.s.	Techno Activ/Sberbank	Smlouva o zástavním právu k pohledávkám z pojištění č. KA1816397
GEEN Holding a.s.	GEEN Georgia LLC	Act od Comparison/Narovnání
GEEN Holding a.s.	GEEN Development a.s./1RIF/MEI Property Services, s.r.o.	Dohoda o postoupení práv a povinností ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Rouhovanská sluneční s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P2/1410/09/LCD
GEEN DZ a.s.	GEEN Holding a.s.	Dohoda o započtení pohledávek
GEEN DZ a.s.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o postoupení smlouvy o zápůjčce
GEEN FI a.s.	GEEN Holding a.s.	Agreement on the assignment of claim
Biomass to Energy Benkovac d.o.o.	GEEN Holding a.s.	Agreement on procurement of services
GEEN Georgia LLC	GEEN Holding a.s.	Agreement on procurement of services
GEEN DZ a.s.	GEEN Holding a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2018
MVE spol. s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN DZ Asset a.s.	GEEN Holding a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
TECHNO ACTIVE s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 7.11.2016
Radvanická sluneční s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
Radvanická sluneční s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Sale a.s.	GEEN Holding a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 6.12.2016
SEDREN s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce
GEEN Rent s.r.o.	GEEN Holding a.s.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 14.9.2018



Případná další právní jednání mezi společností GEEN Holding a.s. vůči jiným subjektům náležícím do skupiny GEEN byla učiněna vždy za standardních tržních podmínek, tak aby nedošlo k poškození ani jedné z dotčených společností.

e) posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma

S ohledem na výše uvedené vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy v rámci propojených osob, společností GEEN Holding a.s. za rozhodné období nevznikla žádná újma v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých na popud ovládající osoby nebo v zájmu jí ovládaných osob. S výjimkou výše uvedených jednání nebyla v posledním účetním období ze strany společnosti GEEN Holding a.s. učiněna žádná další jednání v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládané osoby. Z tohoto důvodu tato zpráva o vztazích neobsahuje posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

f) zhodnocení výhod a nevýhod pro ovládající a ovládané osoby:

Obchodní vztahy mezi společnostmi skupiny GEEN jsou uzavřeny za tržních podmínek vždy tak, aby byly chráněny zájmy ovládaných osob a tím zároveň i jejich věřitelů a obchodních partnerů. Vzhledem k výše uvedenému tak žádné z ovládaných osob nevzniká v důsledku jejich vztahů k ovládaným osobám újma nebo zvýšené podnikatelské riziko, a právě naopak mohou čerpat výhody vyplývající ze společného managementu a corporate governance, sdílení know-how a vzájemné finanční i technologické podpory v rámci skupiny.



V Brně, 31. 3. 2020

Ing. Aleš Mokřý
Předseda představenstva



Sídlo společnosti: Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa: Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
www.geen.eu





Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

GEEN Holding a.s.

o ověření konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2019
za ověřované období od 1.1.2019 do 31.12.2019

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

kancelář Praha • Římská 678/26
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **GEEN Holding a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **GEEN Holding a.s.** („Společnost“, spolu s ovládanými společnostmi a společnostmi pod podstatným a společným vlivem dále „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2019, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti a Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 28. května 2019 vydal k této konsolidované účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní

závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **GEEN Holding a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19. října 2020



FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014





Tel.: +420 511 111 950

E-mail: geen@geen.eu

Sídlo společnosti:

Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa:

Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno

Aktuální stav portfolia a další informace
o společnosti naleznete na
www.geen.eu