

Výroční zpráva za rok 2024

EAG SE

**Platněřská 88/9, Praha 1, 110 00
IČO: 291 26 169**

Společnost:

Tato výroční zpráva byla vyhotovena za společnost EAG SE, která je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl 886, vložka H, den zápisu 14. listopadu 2012, pod identifikačním číslem 291 26 169.

Předmět podnikání:

Předmětem podnikání společnosti EAG SE je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. V rámci ekonomické činnosti podnikání je držení dceřiných společností a poskytování půjček do skupiny.

Orgány společnosti:

Statutárním orgánem společnosti bylo k 31. prosinci 2024 **Představenstvo**:

- Jakub Šulta – předseda představenstva, dat. nar. 3. května 1988, U Blaženky 2257/17, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Petr Kratochvíl – člen představenstva, dat. nar. 12. srpna 1985, Prokopa Velikého 1378, 250 82 Úvaly
- Pavel Svoreň, – člen představenstva, dat. nar. 17. ledna 1990 Zdráhalova 957/36, Černá Pole, 613 00 Brno

Společnost má zřízenou dozorčí radu; **Dozorčí rada**:

- Ing. Iva Šťastná – předseda dozorčí rady, dat. nar. 13. dubna 1970 Čápkova 45/42, Veveří, 602 00 Brno
- Ing. Miroslav Šulta, člen dozorčí rady, dat. nar. 8. dubna 1968 Husova 2285/33, 430 03 Chomutov

Podíly v jiných obchodních společnostech k 31. 12. 2024:

Společnost má 100% podíly v následujících společnostech:

- EAG Advisors s.r.o. (Česká republika, IČO: 078 33 156)
- EAG Finance s.r.o. (Česká republika, IČO: 089 01 155)

Společnost má 98% podíl ve společnosti:

- EAG Alpha s.a.r.l. (Lucembursko, IČO: B283340)

Základní ukazatele společnosti – hodnoty v tis. Kč:

Ukazatel	2024	2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	2 720
Čistý obrát	189 396	0

Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Cílem společnosti je držení podílů v dceřiných společnostech a financování rozvoje skupiny.

Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
V následujícím období po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

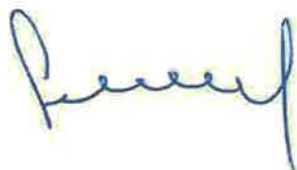
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
Společnost dodržuje všechny zákonné předpisy a normy na ochranu životního prostředí. Společnost nevyvíjí další aktivity nad rámec zákonné úpravy.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
Společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly ve sledovaném období.

V Praze, dne 02. 07. 2025



Petr Kratochvíl, člen představenstva



Pavel Svoreň, člen představenstva

Přílohy výroční zprávy:

- Účetní závěrka ověřená auditorem
- Zpráva auditora

Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
EAG SE

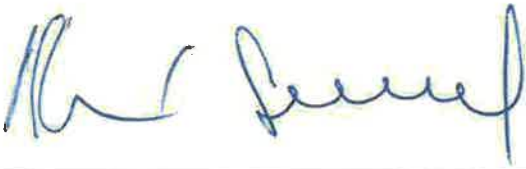
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Platnéřská 88/9
Praha
11000

IČO
29126169

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	4 860 109	0	4 860 109	2 018 420
A B.	Stálá aktiva	3	4 235 854	0	4 235 854	1 454 178
A B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	4 235 854	0	4 235 854	1 454 178
A B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 790 818	0	2 790 818	667 378
A B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	298 644	0	298 644	660 962
A B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	31 716	0	31 716	0
A B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	1 114 676	0	1 114 676	125 838
A C.	Oběžná aktiva	37	624 255	0	624 255	564 242
A C.II.	Pohledávky	46	576 794	0	576 794	554 185
A C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	570 068	0	570 068	516 029
A C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	570 068	0	570 068	516 029
A C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	570 068	0	570 068	516 029
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 726	0	6 726	38 156
A Č.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	350	0	350	11 931
A C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	25 995
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 376	0	6 376	230
A C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	657	0	657	230
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	5 719	0	5 719	0
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	47 461	0	47 461	10 057
A C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	2 138	0	2 138	2 121
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	45 323	0	45 323	7 936

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	4 860 109	2 018 420
P A.	Vlastní kapitál	83	2 706 932	587 778
P A.I.	Základní kapitál	84	2 984	2 984
P A.I.1.	Základní kapitál	85	2 984	2 984
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	2 147 691	84 410
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	2 147 691	84 410
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	112 600	112 600
P A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	2 063 281	0
P A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-28 190	-28 190
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	500 384	500 652
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	500 384	500 778
P A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	-126
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	55 873	-268
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	2 153 177	1 430 642
P B.	Rezervy	105	63	0
P B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	63	0
P C.	Závazky	110	2 153 114	1 430 642
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	2 150 232	1 400 013
P C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 982 479	1 236 021
P C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	113 772	116 078
P C.I.9.	Závazky - ostatní	122	53 981	47 914
P C.I.9.3.	Jiné závazky	125	53 981	47 914
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 882	30 629
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	0	76
P C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	26 711
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	2 882	3 842
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 882	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0	3 842

Právní forma účetní jednotky	Evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Činnost holdingové společnosti

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26.06.25 08:37		

Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2024
(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
EAG SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Platněřská 88/9

**Praha
11000**

IČO
29126169

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0,00	2 720 000,00
A.	Výkonová spotřeba	3	3 053 773,80	607 703,20
A.3.	Služby	6	3 053 773,80	607 703,20
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 222 491,01	0,00
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 222 491,01	0,00
F.	Ostatní provozní náklady	24	28 352,15	0,00
F.3.	Daně a poplatky	27	2 000,00	0,00
F.5.	Jiné provozní náklady	29	26 352,15	0,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	140 365,06	2 112 296,80
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	70 065 148,40	0,00
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	70 065 148,40	0,00
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	12 566 576,68	0,00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	189 395 506,22	121 116 758,43
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	135 355 648,65	119 005 976,43
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	54 039 857,57	2 110 782,00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	191 213 518,49	123 465 990,21
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	191 213 518,00	121 195 595,27
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0,49	2 270 394,94
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 079 024,33	3 972 490,16
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 963 972,55	3 635 870,06
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	55 795 611,23	-2 012 611,68
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	55 935 976,29	99 685,12
L.	Daň z příjmů	50	62 580,00	367 460,00
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	62 580,00	367 460,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	55 873 396,29	-267 774,88
* ± *	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	55 873 396,29	-267 774,88
*	Čistý obrát za účetní období	56	189 395 506,22	0,00

Právní forma účetní jednotky		Evropská společnost	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti		Činnost holdingové společnosti	
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
26.06.25			
08:47			



EAG SE**Příloha účetní závěrky**

Období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity*Vznik a charakteristika společnosti:*

EAG SE vznikla 14. listopadu 2012 a je zapsána v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou 886 vedenou u Městského soudu v Praze.

Účetní závěrka byla sestavena dne 12. května 2025

Hlavní činností společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sídlo společnosti:

Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

291 26 169

Statutární orgán:

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo sestávající z těchto členů:

- předseda představenstva: Jakub Šulta, bytem U Blaženky 2257/17, 150 00 Praha 5, nar. 3. 5. 1988
- člen představenstva: Pavel Svoreň, dat. nar. 17. ledna 1990 Zdráhalova 957/36, Černá Pole, 613 00 Brno
- člen představenstva: Petr Kratochvíl, bytem Prokopa Velikého 1378, 250 82 Úvaly, nar. 12. 8. 1985

Změny v obchodním rejstříku:

V průběhu účetního období nedošlo k žádným významným změnám v obchodním rejstříku.

2. Zásadní účetní postupy používané účetní jednotkou

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu se Zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je sestavena v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka byla taktéž sestavena v souladu s Nařízením komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980, které stanovuje povinnost ověření této účetní závěrky auditorem.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stroje a přístroje	Lineární	3 a 5 let
Automobily	Lineární	4 roky
Kancelářská technika	Lineární	4 roky

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

(c) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady jako celní poplatky, dopravné, pojištění atp. Úbytek materiálu a zboží je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv a dohadných položek

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy a dohadné položky

Společnost v daném účetním období netvořila žádné dohadné položky ani rezervy.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu vyhlášeného ČNB první pracovní den v daném měsíci.

Pohledávky, závazky a finanční prostředky v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávány podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Deriváty

Společnost v daném období nepoužívala deriváty.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o případném najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a odložené daně.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se skládá ze základního kapitálu, zisku minulých let a výsledku hospodaření aktuálního období.

(j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(k) Použití dohadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

3. Srovnatelnost údajů

Tato účetní závěrka je sestavena za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Všechny údaje v této účetní závěrce jsou v jednotkách tisíců Kč.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný dlouhodobý nehmotný majetek ve svém držení.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný dlouhodobý hmotný majetek.

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost neměla v průběhu účetního období žádný majetek pořízený na finanční leasing.

(b) Operativní leasing

Společnost neměla v průběhu účetního období žádný majetek pronajatý prostřednictvím operativního leasingu.

6. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek se skládá z poskytnutých dlouhodobých skupinových zápůjček. Jedná se o půjčky do skupiny EAG, které jsou úročeny za obvyklých tržních podmínek, zohledňujících cenu zdrojů společnosti. Společnost eviduje za dané účetní období finanční majetek ve výši 4 236 271 tis. Kč.

7. Zásoby

Společnost v uplynulém ani předchozím účetním období neměla v držení žádné zásoby.

8. Pohledávky

Celkové pohledávky k rozvahovému dni činí 576 794 tis. Kč, z čehož 570 068 tis. Kč činí dlouhodobé pohledávky a 6 726 tis. Kč krátkodobé pohledávky. Účetní jednotka nemá žádné pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami.

Účetní jednotka má k rozvahovému dni pohledávky se splatností delší než 5 let ve výši 570 068 tis. Kč.

9. Závazky

Celkové závazky k rozvahovému dni činí 2 153 114 tis. Kč, z čehož 2 150 232 tis. Kč činí dlouhodobé závazky a 2 882 tis. Kč závazky krátkodobé.

Účetní jednotka nemá žádné závazky, které jsou kryty věcnými zárukami.

Společnost eviduje závazky se splatností delší než 5 let má ve výši 2 150 232 tis. Kč.

Veškeré pohledávky a závazky jsou zachyceny v rozvaze.

V druhé polovině roku 2024 byla společnost informována o skutečnostech, které mohou zakládat určitou míru pochybnosti o tom, zda poměrně nízká (nemateriální) část dlouhodobých závazků společnosti (méně než 5 % celkové výše dlouhodobých závazků společnosti) neměla být vykázána jako součást závazků krátkodobých. S ohledem na další rozhodné skutečnosti a existující míru nejistoty však společnost neshledala přesvědčivé důvody pro úpravu klasifikace těchto závazků v rozvaze, a tyto závazky proto zůstávají k 31.12.2024 zahrnuty v dlouhodobých závazcích společnosti, stejně jako tomu bylo v předchozím období.

10. Položky nezahrnuté v rozvaze

Účetní jednotka má veškeré pohledávky a závazky zachyceny v rozvaze, s výjimkou emitovaných neupsaných dluhopisů, o kterých je účtováno na podrozvahových účtech.

11. Dohadné účty a časové rozlišení

Společnost v daném účetním období vytvářela dohadné položky pasívní ve výši 2 882 tis. Kč a vztahují se k finančním nákladům spojeným s financováním skupiny, náklady na účetní, daňové a auditorské služby a náklady cloudových řešení, které věcně a

časově souvisejí s daným účetním obdobím, nicméně dodavatelem budou vyfakturovány až v období následujícím.

12. Opravné položky

Společnost v daném účetním období netvořila opravné položky.

13. Vlastní kapitál

Společnost vykázala za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 zisk ve výši 55 873 tis. Kč.

Vlastní kapitál byl, mimo výše zmíněný výsledek hospodaření běžného období, tvořen dále základním kapitálem ve výši 2 984 tis. Kč, kapitálovými fondy ve výši 2 147 691 tis. Kč a nerozděleným ziskem minulých období ve výši 500 384 tis. Kč.

14. Rezervy

Společnost v daném účetním období tvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 63 tis. Kč.

15. Informace o tržbách

Společnost nerealizovala v daném účetním období žádné tržby.

16. Ostatní provozní výnosy a náklady

Společnost vykazuje v příslušném účetním období provozní výnosy ve výši 3 222 tis. Kč a provozní náklady ve výši 28 tis. Kč.

17. Výnosové a nákladové úroky

Společnost vykazuje výnosové úroky z titulu úroků ze zápůjček v roce 2024 ve výši 189 396 tis. Kč a nákladové úroky ve výši 191 214 tis. Kč.

18. Ostatní finanční výnosy a náklady

Účetní jednotka v daném období vykázala ostatní finanční výnosy v celkové výši 3 079 tis. Kč. Ostatní finanční náklady ve výši 2 964 tis. Kč.

19. Zaměstnanci

Společnost neměla v daném účetním období žádné zaměstnance.

20. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů za období končící 31. prosince 2024 činí 63 tis. Kč a je zaúčtována formou rezervy na daň.

(b) Odložená

O odložené daně z příjmů nebylo v rámci opatrnosti daném ani předchozím účetním období účtováno.

V Praze dne 26. června 2025
za EAG SE



Petr Kratochvíl
Člen představenstva A



Pavel Svoreň
Člen představenstva B

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

IČO: 29126169

Obchodní firma a sídlo

EAG SE

Platnéřská 88/9

Staré Město, 110 00 Praha

Česká republika

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10 057	2 121
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	55 936	99
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	- 55 680	2 349
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 57 498	
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	1 818	2 349
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	256	2 448
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	15 655	8 210
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	16 327	8 219
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 672	- 9
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	15 911	10 658
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 1 176	
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 364	- 373
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	14 371	10 285
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 2 662	
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 2 662	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	- 38 935	
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	- 38 935	
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 468 840	- 417 997
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 510 437	- 417 997
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	533 470	415 648
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	533 470	415 648
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	37 404	7 936
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	47 461	10 057



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 263 / 2025 **o ověření** **účetní závěrky k 31.12. 2024** **účetní jednotky**

EAG SE
(dále jen společnost)

IČ 291 26 169

Adresa: Platněřská 88/9, Praha 1, PSČ 110 00

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): činnost holdingové společnosti

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Mgr. Petr Kratochvíl, člen představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společníků (společníky)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 21. 7. 2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **EAG SE** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, výkazu cash flow a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **EAG SE** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a cash flow za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je
bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 21. 7. 2025



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171