Dodatek č. 1 k Základnímu prospektu dluhopisového programu zřízeného společností REDSTONE INVEST a.s. v roce 2018 v maximální celkové jmenovité hodnotě 2 000 000 000 Kč

Tento Dodatek č. 1 aktualizuje a doplňuje Základní prospekt dluhopisového programu společnosti REDSTONE INVEST a.s., se sídlem na adrese tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, IČO: 066 71 691, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10998 (dále jen „**Emitent**“) schváleným rozhodnutím České národní banky ze dne 27. 9. 2018, č.j. 2018/113277/CNB/570 ke sp. zn. 2018/00065/CNB/572, které nabylo právní moci dne 28. 9. 2018 (dále jen „**Základní prospekt**“).

Základní prospekt a tento Dodatek č. 1 k Základnímu prospektu byly uveřejněny a jsou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.rsre.cz v sekci „Pro investory“.

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt ve smyslu §36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů a musí být studován společně se Základním prospektem.

Pojmy nedefinované v tomto Dodatku č. 1 mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplývá-li z kontextu jejich použití jinak.

Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven dne 12. července 2019.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2019/077765/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2019/00050/CNB/572 ze dne 15. července 2019, které nabylo právní moci dne 16. července 2019.

ODPOVĚDNÉ OSOBY

Tento Dodatek č. 1 připravil a vyhotovil a za údaje v něm je odpovědný Emitent, který jako osoba odpovědná za Základní prospekt prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v Základním prospektu ve spojení s tímto Dodatkem č. 1 v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Olomouci, dne 12. července 2019

REDSTONE INVEST a.s.

Richard Morávek

člen představenstva

ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

Tímto Dodatkem č. 1 jsou doplněny a aktualizovány následující kapitoly Základního prospektu:

Kapitola I. (SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU)

Kapitola III. (INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM)

Kapitola IV. (SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ)

Kapitola VII. (INFORMACE O EMITENTOVI)

Kapitola VIII: (INFORMACE O RUČITELI A SKUPINĚ)

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování jednotlivých kapitol v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

I. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

Prvky B.10; B.12 a B.13 v oddílu B – EMITENT kapitoly I. Základního prospektu se zcela nahrazuje následovně:

B.10	**Výhrady a jiná upozornění ve zprávě auditora**	Nepoužije se. Auditor Emitenta, společnost Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha-Karlín, Česká republika, IČO 49620592, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 079., ověřil účetní závěrku Emitenta za období od 14.12.2017 do 31.12.2017 a také od 01.01.2018 do 31.12.2018, jejíž vybrané finanční údaje jsou uvedeny níže v bodu B.12. Účetní závěrka byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravených právem Evropských společenství (IFRS), s výrokem „bez výhrad“.

B.12 Vybrané finanční a provozní údaje

Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje z účetní závěrky Emitenta dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upravených právem Evropských společenství (IFRS), sestavené za období od 14.12.2017 do 31.12.2017 a také od 01.01.2018 do 31.12.2018. Celá účetní závěrka je pak k dispozici na webových stránkách Emitenta www.rsre.cz, v sekci „Finanční výsledky“

VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI - VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY, STAV K 31.12.2017 A K 31. 12. 2018

(v tis. Kč)

	31.12. 2017	31. 12. 2018
Základní kapitál	2 000	2 000
Úplný výsledek hospodaření	-30	160
Vlastní kapitál celkem	1 970	2 130
Dlouhodobé závazky	0	146 005
Krátkodobé závazky	30	415
Závazky celkem	30	146 420
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	2 000	148 550

VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI - AKTIVA STAV K 31.12.2017 A K 31.12.2018

(v tis. Kč)

	31.12.2017	31.12.2018
AKTIVA		
Dlouhodobé pohledávky celkem	0	145 289
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	2 000	2 761
Krátkodobá aktiva celkem	2 000	3 261
AKTIVA CELKEM	2 000	148 550

VYBRANÉ UKAZATELE – VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31.12.2017 A 31.12.2018 *(v tis. Kč)*

	31.12.2017	31.12.2018
Výnosové úroky	0	28 694
Nákladové úroky	0	20 573
Ostatní náklady	30	764
Provozní výsledek hospodařeni	-30	7 357
Ostatní finanční výnosy	0	195
Zisk/(Ztráta) před zdaněním	-30	7 552
Zisk/(Ztráta) před zdaněním z pokračujících činnosti po zdanění	-30	0

VYBRANÉ UKAZATELE – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLAST. KAPITÁLU STAV K 31.12.2017 A K 31.12. 2018 *(v tis. Kč)*

	31.12.2017	31.12.2018
Základní kapitál	2 000	2 000
Kumulované výsledky hospodaření	-30	130
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	**1 970**	**2 130**

VYBRANÉ UKAZATELE – VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA OBDOBÍ OD 14.12.2017 DO 31.12.2018 *(v tis. Kč)*

Počáteční stav finančních prostředků k 14.12.2017	**2 000**
Zisk/ztráta před zdaněním	-30
Změna stavu závazků	30
Peněžní tok z provozní činnosti	0
Peněžní tok z investiční činnosti	0
Peněžní prostředky použité v rámci financování	0
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
Konečný stav finančních prostředků k 31. 12. 2017	**2 000**
Počáteční stav finančních prostředků k 1.1.2018	**2 000**
Zisk/ztráta před zdaněním	**160**
Změna stavu závazků	**28**
Peněžní tok z provozní činnosti	**-411**
Peněžní tok z investiční činnosti	**-144 793**
Peněžní prostředky použité v rámci financování	**145 965**
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	**761**
Konečný stav finančních prostředků k 31. 12. 2018	**2 761**

B.13	**Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta**	Od data posledního auditovaného finančního výkazu nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta, vyjma poskytnutí úvěrů společnostem Skupiny REDSTONE na následující projekty: • K datu 11.2.2019 poskytl Emitent úvěrový rámec ve výši 5.000 tis. Kč společnosti Rezidence Chomoutov s.r.o., IČ: 06298389, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z něhož bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 4.090 tis. Kč • K datu 12.3.2019 poskytl Emitent úvěrový rámec ve výši 30.000 tis. Kč společnosti PROFECTUS Development s.r.o., IČ: 02070332, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z něhož bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 28.294 tis. Kč • K datu 26.3.2019 poskytl Emitent úvěrový rámec ve výši 100 tis. Kč společnosti REDSTONE NOVEMBER s.r.o., IČ: 06298397, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z něhož bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 60 tis. Kč • K datu 26.3.2019 poskytl Emitent úvěrový rámec ve výši 100 tis. Kč společnosti REDSTONE POWER s.r.o., IČ: 07436271, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc z něhož bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 70 tis. Kč • K datu 15.5.2019 poskytl Emitent úvěrový rámec ve výši 6.000 tis. Kč společnosti REDSTONE FUTURE s.r.o., z něhož bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 5.830 tis. Kč • k datu 11. 3. 2019 emitoval Emitent emisi dluhopisů s názvem REDSTONEINV03 5,1/24, ISIN CZ0003520868 se splatností 5 let s datem splatnosti 11. března 2024, nesoucí pevnou úrokovou sazbu 5,1 %. U této emise byly upsány dluhopisy o objemu 79 050 000,- Kč.

Prvek B.4b; v oddílu B – RUČITEL kapitoly I. Základního prospektu se zcela nahrazuje následovně:

B.4b	**Popis známých trendů**	Ručitel a Skupina jsou ovlivňováni zejména trendy působícími na trhu s nemovitostmi. Tento trh je ovlivněn jak makroekonomickými vlivy, tak faktory specifickými pro jednotlivé segmenty trhu nemovitostní. Makroekonomické ukazatele[1] - HDP v roce 2018 vzrostl o 2,9 %, v porovnání s předchozím rokem tedy nižší růst. Hlavním přispěvatelem růstu byla domácí poptávka, která vzrostla o 3,3 %. Zároveň posílila investiční aktivita domácností, nefinančních podniků i vládních institucí. Zahraniční poptávka přispěla k růstu méně než v předchozím roce. - Spotřebitelské ceny se v roce 2018 zvýšily o 2,1 %. Největší vliv měly ceny bydlení a energií. Ceny nájmů meziročně vyrostly o 3,0 %, ceny elektřiny, plynu a energií o 2,1 %. Zvýšení cen ropy mělo za následek i vyšší růst nákladů na dopravu. - V roce 2018 se pětkrát zvyšovala dvoutýdenní repo sazba (z 0,5 % na 1,75 %). Tento impuls kromě mezibankovních sazeb vedl k pohybu i některých úrokových sazeb. Podnikům i domácnostem rostlo úročení úvěrů. Trh nemovitostí[2] Na přelomu let 2017 a 2018 začala oslabovat dynamika cen bytů a zdálo se, že její vrchol už odezněl. To platilo u nabídkových cen bytů, jejichž meziroční růst loni průběžně zvolňoval, přesto se vysoké tempo udrželo. Celkově se loni oproti roku 2017 nabídkové ceny bytů v ČR zvýšily o 10,7 %, v Praze to bylo 12,1 % (16,4 % za rok 2017). Naopak výrazně loni zrychlil růst nabídkových cen bytů mimo Prahu (ze 4,7 % v roce 2017 na 8,8 %), na čemž se pravděpodobně podepsala situace v ostatních velkých městech (zejména Brno).

[1] Zdroj: ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/vyvoj-ekonomiky-ceske-republiky-rok-2018
[2] Zdroj: ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/vyvoj-ekonomiky-ceske-republiky-rok-2018

Prvek B.5; v oddílu B – RUČITEL kapitoly I. Základního prospektu se zcela nahrazuje následovně:

B.5	**Skupina Ručitele (dále jen „Skupina“ nebo také „Skupina REDSTONE“)**	Skupinu tvoří: - Ručitel, - účelové společnosti (**SPV**) založené speciálně pro konkrétní developerský projekt, společnosti vlastnící komerční budovy určené k dlouhodobému pronájmu; - Společnost RSRE INVEST a.s. je účelově založenou společností pro realizaci emise dluhopisů a následného poskytování financování formou úvěrů či zápůjček v EUR společnostem ve Skupině; - Společnost REDSTONE ASSET MANAGEMENT s.r.o., se specializuje na oblast správy nemovitostí a poskytování strategického poradenství v souvislosti s provozem administrativních budov a výrobních a skladovacích prostor. - Emitent Dceřinými společnostmi Ručitele jsou: REDSTONE ASSET MANAGEMENT a.s., IČ: 05629357 TURIMO s.r.o., IČ: 24690317 RSRE INVEST a.s., IČ: 06334989 STARZONE s.r.o., IČ: 05866065 SALER a.s., IČ: 26031281 CENTRUM BUS Pardubice s.r.o., IČ: 04616375 Black Pine s.r.o., IČ: 05865816 YCF Czech, s.r.o., IČ: 05628199 Rezidence Chomoutov s.r.o., IČ: 06298389 REDSTONE NOVEMBER s.r.o., IČ: 06298397 REDSTONE DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 06821189 REDSTONE FUTURE s.r.o., IČ: 06820964 Business Park Čestlice s.r.o., IČ: 28219635 KRÁLOVSKÁ LOUKA Bouzov s.r.o., IČ:07513810 REDSTONE POWER s.r.o., IČ:07436271 REDSTONE HOUSE s.r.o., IČ:0743639 PROFECTUS Development, s.r.o., IČ: 02070332 WRHS holding s.r.o., IČ:07887582 REDSTONE VISION s.r.o., IČ: 07887841 REDSTONE CENTER s.r.o., IČ: 07888201 REDSTONE EVOLUTION s.r.o., IČ:07436611

Kapitola III. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM Základního prospektu se zcela nahrazuje následovně:

III. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Následující informace a dokumenty jsou do tohoto Prospektu zahrnuty odkazem, přičemž veškeré tyto informace a dokumenty lze nalézt na internetové adrese www.rsre.cz/invest/.

Dokumenty – Emitent	**Strana**	Zdroj	Přesná URL adresa
Auditovaná účetní závěrka Emitenta za období od 14.12.až 31.12.2017 (IFRS)	str. 4 -17	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-invest-ifrs-financial-statements-cze.pdf
Zpráva nezávislého auditora k Účetní závěrce Emitenta za období od 14.12.až 31.12.2017 (IFRS)	str. 2 - 3	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-invest-ifrs-financial-statements-cze.pdf
Auditovaná účetní závěrka Emitenta za období od 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 (IFRS)	Str. 11-28	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-invest-annual-report-cze-signed.pdf
Zpráva nezávislého auditora k Účetní závěrce Emitenta za období od 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 (IFRS)	Str. 8-10	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-invest-annual-report-cze-signed.pdf

Dokumenty – Ručitel	Strana	Zdroj	Přesná URL adresa
Konsolidovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2017 (IFRS)	str 13 - 47	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-real-estate-consol-combined-report-cze.pdf

Zpráva nezávislého auditora ke Konsolidované účetní závěrce za rok 2017	str. 9 - 11	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/redstone-real-estate-consol-combined-report-cze.pdf
Auditovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2016, vyhotovená dle českých účetních standardů	str. 4 - 17	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/rsre-statutory-report-2016-cze.pdf
Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce Ručitele za rok 2016, vyhotovené dle českých účetních standardů	str. 2 - 3	http://rsre.cz/emise/redstone-inv/	http://rsre.cz/wp-content/uploads/rsre-statutory-report-2016-cze.pdf

Některá ustanovení Kapitoly IV. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ Základního prospektu se v důsledku novelizace zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech zákonem č. 307/2018 mění takto:

Odst. 1.2.4. ***Vlastníci a převody listinných Dluhopisů*** článku 1.2 kapitoly. IV Základního prospektu se zcela nahrazuje takto:

1.2.4 Vlastníci a převody listinných Dluhopisů

(a) Práva spojená s listinnými Dluhopisy je ve vztahu k Emitentovi oprávněna vykonávat osoba (dále také jen **"Vlastník Dluhopisu"**), kterou je osoba uvedená v Seznamu Vlastníků Dluhopisů.

(b) K převodu konkrétních listinných Dluhopisů dochází rubopisem ve prospěch nového Vlastníka Dluhopisů a smlouvou k okamžiku jejich předání; k účinnosti převodu listinného dluhopisu vůči Emitentovi se vyžaduje předložení Dluhopisu s nepřetržitou řadou rubopisů nebo jiný důkaz o tom, že příslušná osoba je vlastníkem Dluhopisu. Vůči Emitentovi je takový převod účinný až zápisem o změně Vlastníka Dluhopisu v Seznamu Vlastníků Dluhopisů. Jakákoli změna v Seznamu Vlastníků Dluhopisů se považuje za změnu provedenou až v průběhu příslušného dne, tj. nelze provést změnu v Seznamu Vlastníků Dluhopisů s účinností k počátku dne, ve kterém je změna prováděna.

(c) Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Vlastník Dluhopisu není vlastníkem dotčených cenných papírů, bude Emitent pokládat každého Vlastníka Dluhopisu za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět jim platby v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu. Osoby, které budou vlastníky listinného Dluhopisu a které nebudou z jakýchkoli důvodů zapsány v Seznamu Vlastníků Dluhopisů, jsou povinny o této skutečnosti a titulu nabytí vlastnictví k Dluhopisům neprodleně informovat Emitenta.

Čl. 1.2 kapitoly IV. Základního prospektu se rozšiřuje o odst. 1.2.5 takto:

1.2.5 Vlastníci a převody dluhopisů zastoupených sběrným dluhopisem

(a) V případě dluhopisů zastoupených sběrným dluhopisem tj. imobilizovaných cenných papírů (dále jen **"Sběrný dluhopis"**) bude Sběrný dluhopis uložen a evidován u Administrátora (nebo u jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu). Na celkové jmenovité hodnotě Sběrného dluhopisu se Vlastníci Dluhopisů podílejí určitým počtem kusů Dluhopisů, aniž je těmto Dluhopisům přidělováno pořadové číslo. Sběrný dluhopis je společným vlastnictvím vlastníků podílů na Sběrném dluhopisu. V případě zvýšení nebo snížení objemu Emise se na Sběrném dluhopisu uvedou informace o rozhodné události, o změně celkové výše Emise a případně doplňující informace o Emisi; tyto změny se provedou i v příslušné evidenci. Vlastník podílu na Sběrném dluhopisu je vlastníkem takového počtu jednotlivých Dluhopisů, který odpovídá velikosti jeho podílu na Sběrném dluhopisu, a má veškerá práva, která přísluší Vlastníkovi Dluhopisu (včetně práva na výplatu výnosu z Dluhopisu).

(b) V případě Sběrného dluhopisu je pak "Vlastníkem Dluhopisů" osoba, která je v Seznamu Vlastníků Dluhopisů v evidenci Administrátora (nebo jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu), vedena jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů (dále také jen **"Vlastník podílu na Sběrném dluhopisu"**).

(c) K převodu podílů příslušného Vlastníka podílu na Sběrném dluhopisu, dochází registrací tohoto převodu v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu). Jakákoli změna v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) se považuje za změnu provedenou až v průběhu příslušného dne, tj. nelze provést změnu v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) s účinností k počátku dne, ve kterém je změna prováděna.

(d) Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Vlastník Dluhopisu není vlastníkem dotčených cenných papírů, budou Emitent a Administrátor pokládat každého Vlastníka Dluhopisu za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět jim platby v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu.

Článek 7.4 ***Určení práva na obdržení výplat souvisejících s Dluhopisy*** kapitoly IV. Základního prospektu se zcela nahrazuje takto:

7.4.1 Zaknihované Dluhopisy

(a) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak (viz. čl. 9,2 a 12.4.1 těchto Společných emisních podmínek), oprávněné osoby, kterým bude Emitent vyplácet výnosy ze zaknihovaných Dluhopisů, jsou osoby, na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Dluhopisy evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu výnosu (dále také jen **"Oprávněné osoby"**). Pro účely určení příjemce výnosu nebudou Emitent ani Administrátor (je-li jmenován) přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni pro výplatu výnosu (včetně), přičemž platí, ke Konvenci pracovního dne se pro stanovení tohoto dne nepřihlíží.

(b) Není-li v těchto Společných emisních podmínkách stanoveno jinak (viz. čl. 9,2 a 12.4.1 těchto Společných emisních podmínek), oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu zaknihovaných Dluhopisů, jsou osoby, na jejichž účtu vlastníka v Centrálním depozitáři nebo v evidenci osoby vedoucí evidenci navazující na centrální evidenci budou Dluhopisy evidovány ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty (dále také jen **"Oprávněné osoby"**). Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty Dluhopisů nebudou Emitent ani Administrátor (je-li jmenován) přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným ode dne bezprostředně následujícího po Rozhodném dni

pro splacení jmenovité hodnoty (včetně), přičemž platí, ke Konvenci pracovního dne se pro stanovení tohoto dne nepřihlíží, až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů.

7.4.2. Listinné Dluhopisy

(a) Oprávněnými osobami, kterým bude Emitent vyplácet výnosy z listinných Dluhopisů (dále také jen **"Oprávněné osoby"**), jsou osoby, které budou Vlastníky Dluhopisu k počátku příslušného Dne výplaty výnosů. V souladu s čl. 1.2.4 Emisních podmínek nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů oznámeným Emitentovi v průběhu příslušného Dne výplaty výnosů.

(b) V případě listinných Dluhopisů budou oprávněnými osobami, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu listinných Dluhopisů osoby (dále také jen **"Oprávněné osoby"**), které budou Vlastníky Dluhopisů k počátku příslušného Dne splatnosti dluhopisů. V souladu s čl. 1.2.4 Emisních podmínek nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů oznámeným Emitentovi v průběhu příslušného Dne splatnosti dluhopisů.

7.4.3 Dluhopisy zastoupené podílem na sběrném dluhopisu

(a) Oprávněnými osobami, kterým bude Emitent nebo Administrátor vyplácet výnosy z Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném Dluhopisu (dále také jen **"Oprávněné osoby"**), jsou osoby, které budou Vlastníky Dluhopisu k počátku příslušného Dne výplaty výnosů. V souladu s čl. 1.2.5 Společných emisních podmínek nebudou Emitent ani Administrátor (je-li jmenován) přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným v průběhu příslušného Dne výplaty výnosů.

(b) Oprávněnými osobami, kterým Emitent nebo Administrátor splatí jmenovitou hodnotu z Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném Dluhopisu, budou osoby (dále také jen **"Oprávněné osoby"**), které budou Vlastníky Dluhopisů k počátku příslušného Dne splatnosti dluhopisů. V souladu s čl. 1.2.5 Emisních podmínek nebudou Emitent ani Administrátor (je-li jmenován) přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným v průběhu příslušného Dne splatnosti dluhopisů.

Písm. b) a d) odstavce 7.5.1 článku 7.4 kapitoly IV Základního prospektu se zcela nahrazuje takto:

(b) V případě zaknihovaných Dluhopisů a Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu je Instrukce podána včas, pokud je Emitentovi nebo Administrátorovi (je-li jmenován) doručena nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů přede Dnem výplaty. Ohledně listinných Dluhopisů je Instrukce podána včas, pokud je Emitentovi nebo Administrátorovi (je-li jmenován) doručena nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů přede Dnem výplaty v případech, kdy je platba prováděna na základě odevzdání listinného Dluhopisu nebo nejpozději 1 (jeden) Pracovní den přede Dnem výplaty v ostatních případech.

(d) Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti se zaknihovanými Dluhopisy a Dluhopisy zastoupenými podílem na Sběrném dluhopisu se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě v souladu s řádnou a včas podanou Instrukcí podle písm. (a) tohoto článku a pokud je nejpozději v příslušný den splatnosti takové částky připsána na účet banky takové Oprávněné osoby v clearingovém centru ČNB, jedná-li se o platbu v zákonné měně České republiky, nebo odepsána z účtu Emitenta nebo Administrátora (je-li jmenován), jedná-li se o platbu v jiné měně než v zákonné měně České republiky.

Druhý odstavec v článku 12.2. kapitoly IV Základního prospektu se zcela nahrazuje takto:

V případě Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopisu je schůze oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze Vlastník Dluhopisů dané emise (dále jen **"Osoba oprávněná k účasti na Schůzi"**), který v případě Dluhopisů zastoupených podílem na Sběrném dluhopise, byl evidován v evidenci osob podílejících se na Sběrném dluhopisu vedené Administrátorem (nebo

jinou osobou s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) jako osoba podílející se na Sběrném dluhopisu určitým počtem kusů Dluhopisů ke Konci účetního dne předcházejícího o 3 (tři) Pracovní dny den konání Schůze (dále jen **"Rozhodný den pro účast na Schůzi"**) případně ta osoba, která potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Administrátora (nebo u jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu) k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi prokáže, že je Vlastníkem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora (nebo u jiné osoby s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, která bude uvedena v příslušném Doplňku dluhopisového programu).

VII. INFORMACE O EMITENTOVI

Články 2; 3; 5.2; 5.3; 13; 15; 16 a 17 kapitoly VII. Základního prospektu se zcela nahrazují následovně.

2. Oprávnění auditoři

Účetní závěrka Emitenta za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 byla auditována společností:

Obchodní firma:	**Deloitte Audit s.r.o.**
Osvědčení č.:	079
Sídlo:	Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
Členství v profesní organizaci:	Komora auditorů České republiky
Odpovědná osoba:	Ing. Pavel Raštica, reg.č. 2180
Místo podnikání:	Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8 – Karlín

3. Vybrané finanční údaje

Následující tabulky obsahují vybrané nekonsolidované finanční údaje Emitenta z auditované účetní závěrky k datu 31.12.2017 a k datu 31.12.2018. Účetní závěrka byla vypracována na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upravených právem Evropských společenství (IFRS). Údaje zde obsažené je třeba číst ve spojení s finančními údaji obsaženými jinde v tomto Základním prospektu.

VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY STAV K 31.12.2017
A K 31.12.2018
(v tis. Kč)

	31.12.2017	**31.12.2018**
Základní kapitál	2 000	2 000
Úplný výsledek hospodaření	-30	160
Vlastní kapitál celkem	1 970	2 130
Krátkodobé závazky	30	415
Závazky celkem	30	146 420
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	2 000	2 000

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE - VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI K 31.12.2017 A K 31.12.2018

(v tis. Kč)

	31.12.2017	31.12.2018
AKTIVA		
Dlouhodobé pohledávky celkem	0	145 289
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	2 000	2 761
Krátkodobá aktiva celkem	2 000	3 261
AKTIVA CELKEM	2 000	148 550

VYBRANÉ UKAZATELE – VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA OBDOBÍ OD 31.12.2017 DO 31.12.2018 *(v tis. Kč)*

	31.12.2017	31.12.2018
Výnosové úroky	0	28 694
Nákladové úroky	0	20 573
Ostatní náklady	30	764
Provozní výsledek hospodařeni	-30	7 357
Ostatní finanční výnosy	0	81
Zisk/(Ztráta) před zdaněním	-30	7 552
Zisk/(Ztráta) před zdaněním z pokračujících činnosti po zdanění	-30	0

VYBRANÉ UKAZATELE – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLAST. KAPITÁLU ZA OBD. OD 31.12.2017 DO 31.12. 2018 (v tis. Kč)

	31.12.2017	31.12.2018
Základní kapitál	2 000	2 000
Kumulované výsledky hospodaření	-30	130
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	**1 970**	**2 130**

VYBRANÉ UKAZATELE – VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA OBDOBÍ OD 14.12.2017 DO 31.12.2018 (v tis. Kč)

Počáteční stav finančních prostředků k 14.12.2017	**2 000**
Zisk/ztráta před zdaněním	-30
Změna stavu závazků	30
Peněžní tok z provozní činnosti	0
Peněžní tok z investiční činnosti	0
Peněžní prostředky použité v rámci financování	0
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
Konečný stav finančních prostředků k 31. 12. 2017	**2 000**
Počáteční stav finančních prostředků k 1.1.2018	**2 000**
Zisk/ztráta před zdaněním	**160**
Změna stavu závazků	**28**

Peněžní tok z provozní činnosti	**-411**
Peněžní tok z investiční činnosti	**-144 793**
Peněžní prostředky použité v rámci financování	**145 965**
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	**761**
Konečný stav finančních prostředků k 31. 12. 2018	**2 761**

5.2 Události specifické pro Emitenta

Emitent si není vědom žádné události specifické pro Emitenta, která by měla podstatný vliv při hodnocení platební schopnosti Emitenta či Skupiny, vyjma událostí uvedených v čl. 5.3 a 16 kapitoly VII. Základního prospektu.

5.3 Investice

Emitent je společnost založená za účelem vydání Dluhopisů a následného poskytování vnitroskupinového financování, která nevykonává jinou podnikatelskou činnost.

K datu vyhotovení Dodatku č. 1 investovala Skupina REDSTONE z prostředků získaných od Emitenta do následujících aktiv:

Emitent získal celkem z 1. emise (název: REDSTONEINV01 4,7/23, ISIN CZ0003520272), 2. emise (název: REDSTONEINV02 5,1/25, ISIN CZ003520280) a 3. emise (název: REDSTONEINV03 5,1/24, ISIN CZ0003520868) v rámci dluhopisového programu Emitenta prostředky ve výši 227 448 470,- Kč. Tyto prostředky byly využity na financování následujících aktivit a projektů v rámci činnosti Skupiny REDSTONE:

- převzetí developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA Bouzov 26.000 tis. Kč, odkup pozemků na LV č.568, kat. území Bouzov, kraj Olomoucký, plánovaná výstavba rodinných domů k prodeji
- dílčí financování developerského projektu Rezidence Chomoutov 4.000.tis.Kč, odkup pozemků na LV č. 832, kat. území Chomoutov, kraj Olomoucký, plánované rozparcelování, zasíťování a prodej stavebních parcel
- dílčí financování developerského projektu Profectus Development 28.294.tis. Kč, odkup podílů a příslušenství společnosti Profectus Development s.r.o., IČ: 02070332, která bude realizovat výstavbu administrativního objektu k pronájmu v centru města Olomouc
- dílčí financování developerského projektu Redstone November 100 tis. Kč, odkup pozemků na
- LV 5467, kat. území Olomouc-město, kraj Olomoucký, plánovaná výstavba volnočasově-relaxačního centra k pronájmu v centru města Olomouce
- dílčí financování developerského projektu Redstone Power 100 tis. Kč, odkup pozemků na LV 4733, kat. území Neředín, kraj Olomoucký, plánovaná výstavba léčebny dlouhodobě nemocných k pronájmu
- dílčí financování převzetí projektu Redstone Future 5.830 tis. Kč, odkup nemovitostí ve Francii, včetně pozemků a vinic

13. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a o zisku a o ztrátách Emitenta

Emitent připravil účetní závěrku prezentující finanční údaje za účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018 (dále jen „**Emitentovy finanční údaje“)**. Emitentovy finanční údaje vycházejí z Mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví ve znění platném v Evropské unii (IFRS) a jsou v tomto Základním prospektu zahrnuty odkazem, odkaz na Emitentovy finanční informace je uveden v části „*Informace zahrnuté odkazem*“.

Emitentovy finanční údaje byly ověřeny společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha-Karlín, Česká republika, IČO 49620592, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 24349, vedená v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 079. (Dále jen „**Auditor Emitenta“**).

Na základě ověření Emitentových finančních údajů Auditor Emitenta vypracoval Zprávy nezávislého auditora neobsahující výhrady či varování. Zprávy nezávislého auditora jsou v tomto Základním prospektu zahrnuty odkazem v části „*Informace zahrnuté odkazem*“.

Emitent prohlašuje, že Auditor Emitenta ani žádný jeho člen nedisponují významným zájmem v Emitentovi. V souvislosti s tímto prohlášením Emitent zvážil především možné vlastnictví cenných papírů vydaných Emitentem ze strany Auditora Emitenta, možnou předchozí účast Auditora Emitenta ve statutárních orgánech Emitenta či možné propojení Auditora Emitenta s jinými osobami zúčastněnými na Emisi.

Emitent prohlašuje, že požádal Auditora Emitenta o audit Emitentových finančních údajů a vypracované zprávy Auditora Emitenta byly do Základního prospektu v uvedené formě a kontextu zařazeny se souhlasem Auditora Emitenta.

15. Významná změna finanční nebo obchodní situace Emitenta

Od konce finančního období, za které byly zveřejněny Emitentovy finanční údaje, do dne vyhotovení tohoto Základního prospektu nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta, které by byly v souvislosti s Emisí nebo nabídkou Dluhopisů podstatné, vyjma událostí uvedených v článku 5.3 a 16. kapitoly VII. Základního prospektu.

16. Významné smlouvy

Emitent uzavřel následující významné smlouvy.

Úvěrové smlouvy k financování Skupiny REDSTONE:

- K datu 11.12.2018 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 130.000 tis. Kč Mateřské společnosti, z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 127.000 tis. Kč.
- K datu 11.12.2018 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 26.000 tis. Kč společnosti KRÁLOVSKÁ LOUKA Bouzov s.r.o., IČ: 07513810, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 25.573 tis. Kč.
- K datu 11.2.2019 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 5.000 tis. Kč společnosti Rezidence Chomoutov s.r.o., IČ: 06298389, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 4.090 tis. Kč

- K datu 12.3.2019 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 30.000 tis. Kč společnosti PROFECTUS Development s.r.o., IČ: 02070332, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 28.294 tis. Kč
- K datu 26.3.2019 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 100 tis. Kč společnosti REDSTONE NOVEMBER s.r.o., IČ: 06298397, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 60 tis. Kč
- K datu 26.3.2019 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 100 tis. Kč společnosti REDSTONE POWER s.r.o., IČ: 07436271, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 70 tis. Kč
- K datu 15.5.2019 uzavřel Emitent rámcovou smlouvu o úvěru ve výši 6.000 tis. Kč společnosti REDSTONE FUTURE s.r.o., z níž bylo k datu vyhotovení Dodatku č.1 čerpáno 5.830 tis. Kč

Emitent vydal k datu 10. 12. 2018 následující, dosud nesplacené emise dluhopisů:

- u Emise dluhopisů s názvem REDSTONEINV01 4,7/23, ISIN CZ0003520272 se splatností 5 let s datem splatnosti 10. 12. 2023 nesoucí pevnou úrokovou sazbu 4,7% p.a., byly upsány dluhopisy o objemu 90.200.000,- Kč.
- u Emise dluhopisů s názvem REDSTONEINV02 5,1/25, ISIN CZ003520280 se splatností 7 let s datem splatnosti 10. 12. 2025 nesoucí pevnou úrokovou sazbu 5,1%, byly upsány dluhopisy o objemu 58.050.000,- Kč.

- k datu 11. 3. 2019 emitoval Emitent emisi dluhopisů s názvem REDSTONEINV03 5,1/24, ISIN CZ0003520868 se splatností 5 let s datem splatnosti 11. března 2024, nesoucí pevnou úrokovou sazbu 5,1 %. U této emise byly upsány dluhopisy o objemu 79 050 000,- Kč.

17. Zveřejněné dokumenty

Po dobu platnosti tohoto Základního prospektu jsou níže uvedené dokumenty, společně s dalšími dokumenty, na které se tento Základní prospekt případně odvolává (včetně všech případných zpráv, pošty a jiných dokumentů, historických finančních údajů, ocenění a prohlášení vypracovaných znalcem na žádost Emitenta či Ručitele), na požádání bezplatně k dispozici v běžné pracovní době od 9.00 do 16.00 hod. v sídle Emitenta na adrese tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc.

– stanovy Emitenta;

– zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka Emitenta za období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Po dobu, po kterou zůstane Emise nesplacena, budou shora uvedené výkazy Emitenta k dispozici též v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta www.rsre.cz/invest.

Emitent prohlašuje, že se v současné době řídí a dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti (corporate governance), které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména zákon o

obchodních korporacích.

VIII. INFORMACE O RUČITELI A SKUPINĚ

Články 4.6; 8.2; tabulka v čl 11.1 kapitoly VIII. Základního prospektu se mění následovně:

4.6 Nesplacené úvěry Ručitele

Ručitel nemá k datu vyhotovení Prospektu žádné nesplacené bankovní úvěry, emitované investiční nástroje ani vydané či nesplacené dluhové cenné papíry.

Člen Skupiny, společnost RSRE INVEST a.s. je emitentem níže uvedených dluhopisů (stav k 31.05.2019)

Emitent	*RSRE INVEST a.s.*
Název emise	*RSREINV 1 5,0/22*
Měna	*EUR*
Pevný úrokový výnos	*5% p.a.*
Datum emise	*30. 11. 2017*
Datum splatnosti	*30. 11. 2022*
Jmenovitá hodnota	*100 000,- EUR*
Celkový objem emise	*20 000 000,- EUR*
Administrátor	*J&T BANKA*
Upsáno	*Objem: 15 000 000,- EUR*

Následující tabulka ukazuje strukturu závazků Skupiny Ručitele k úvěrovým institucím k 31. května 2019.

Dlužník	**Věřitel**	**Splatnost**	**Účel**	**Úroková sazba**		**Zůstatek k 31.5.2019**
Turimo s.r.o.	Československá obchodní banka, a.s.	31.01.2022	refinancování úvěru na nákup nemovitosti Galerie Louvre, úhrada části závazků vůči prodávající společnosti	2,35 % p. a.	Tranche A	5.478.000,- EUR
				3M EURIBOR + 2,30 % p. a.	Tranche B	500.000,- EUR
STARZONE s.r.o. *(bývalá ZZU Czech, s.r.o.)*	Československá obchodní banka, a. s.	31.03.2023	refinancování vnitroskupinových půjček a zaplacení dalších závazků vůči prodávající společnosti	2,60 % p. a.	Tranche A	7.689.000,- EUR
				3M EURIBOR + 2,30 % p. a.	Tranche B	569.536,- EUR

						1.566.464,- EUR
						1.566.464,- EUR *(bývalá ZZU Czech, s.r.o.)*
Black Pine s.r.o. *(bývalá ZKY Czech, s.r.o.)*	Československá obchodní banka, a. s.	31.03.2023	refinancování vnitroskupinových půjček a zaplacení dalších závazků vůči prodávající společnosti	2,60 % p. a.	Tranche A	2.258.820,- EUR
				3M EURIBOR + 2,30 % p. a.	Tranche B	153.840,- EUR
						494.400,- EUR *(bývalá ZKY Czech, s.r.o.)*
Business Park Čestlice s.r.o.	Československá obchodní banka, a. s.	31.03.2023	refinancování části závazků	2,60 % p. a.	Tranche A	9.707.035,- EUR
				3M EURIBOR + 2,10 % p. a.	Tranche B	849.365,- EUR
Rezidence Chomoutov s.r.o.	Banka CREDITAS, a.s.	31.05.2021	Refinancování části kupní ceny za nákup pozemků, úhrada nákladů spojených s budováním inženýrských sítí, úhrada úroků z tohoto úvěru	1Y PRIBOR +2,8 % p. a.		33.879.141,- Kč (nedočerpáno 39.300.000,- Kč)
Redstone November s.r.o.	Banka CREDITAS, a.s.	31.10.2021	Refinancování části kupní ceny za nákup pozemků, úhrada nákladů spojených s urbanistickou studií, projektovou a inženýrskou činností, úhrada úroků z tohoto úvěru	1Y PRIBOR +3,65 % p. a.		19.445.546,- Kč (nedočerpáno 6.500.000,- Kč)
Redstone House s.r.o.	Banka CREDITAS, a.s.	27.03.2022	Refinancování části kupní ceny na odkup podílů 2 společností, úhrada doplatku této kupní ceny, financování nákladů na výstavbu	5,1 % p. a.		225.000.000,- Kč (nedočerpáno 55.000.000,- Kč)

Následující tabulka ukazuje strukturu závazků Skupiny Ručitele k 31. prosinci 2017.

v tis. Kč	**31. prosince 2017**
Celkem závazky	**1 162 483**
Dlouhodobé závazky	1 010 407
Krátkodobé závazky	152 076

Dlouhodobé závazky společností ve Skupině vůči Ručiteli k 31. 5. 2019 představují půjčky od společnosti Redstone Real Estate, a.s. (Jediného akcionáře), uskutečněné na základě smluv o poskytnutí zápůjčky a jejích následných dodatcích, které zajišťují splacení dluhů dle dohodnutých termínů a úhradu případných smluvních úroků společnostem:

Společnost	Zůstatek k 31.5.2019	Splatnost	Úroková sazba
Business Park Čestlice Park s.r.o.	6.819.186,- **EUR**	31.5.2023	6 % p. a.
Turimo s.r.o.	1.665.256,- **EUR**	8.3.2027	
Black Pine s.r.o.	41.768,- **EUR**	31.12.2022	
STARZONE s.r.o.	179.149,- **EUR**	31.12.2022	
STARZONE s.r.o.	30.000,- Kč	31.12.2022	
RSRE INVEST a.s.	65.688.125,- Kč	31.12.2022	
REDSTONE ASSET MANAGEMENT s.r.o.	500.000,- Kč	31.12.2023	
REDSTONE DEVELOP MENT s.r.o.	300.000,- Kč	31.12.2023	
REDSTONE NOVEMBER s.r.o.	26.035.000,- Kč	31.12.2023	
REZIDENCE CHOMOUTOV s.r.o,.	31.992.000,- Kč	31.12.2023	
REDSTONE POWER s.r.o.	18.000.000,- Kč	31.12.2023	
Richard Morávek	22.553.500,- Kč	31.12.2020	

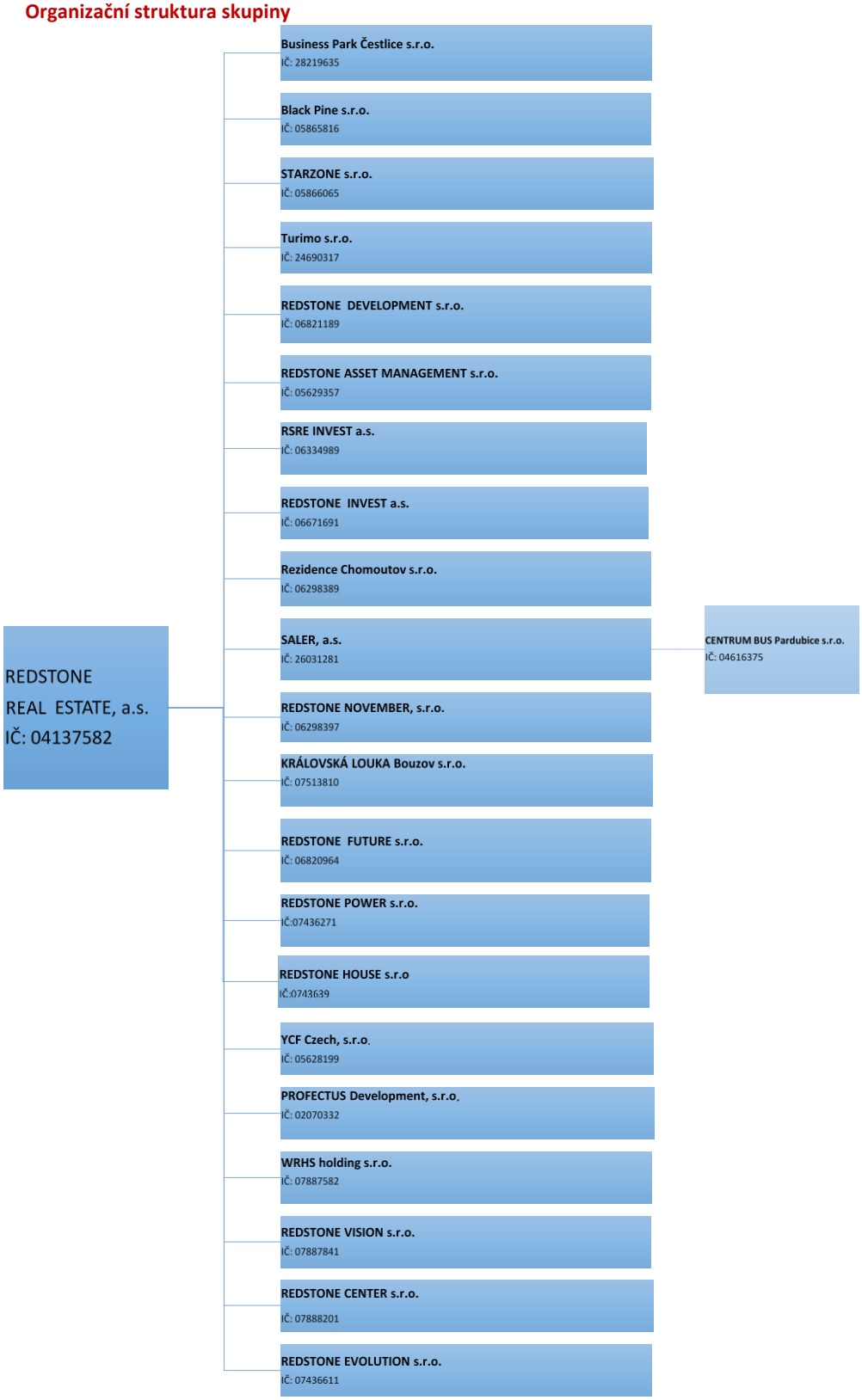
8.2 Skupina

Ručitel je mateřská společnost zastřešující aktivity Skupiny REDSTONE, do které vyjma mateřské společnosti spadají dceřiné společnosti, ve kterých má ručitel přímý či nepřímý majetkový podíl (dále jen „**Skupina**" nebo také "**Skupina REDSTONE**").

Ručitel má k datu vyhotovení Základního prospektu přímou majetkovou účast v dceřiných společnostech, jejichž seznam je uveden níže a které jsou zahrnuty na následujícím diagramu. Všechny dceřiné

společnosti mají sídlo v České republice. Ručitel vlastní 100% podíl na základním kapitálu všech dceřiných společností a tedy i 100% podíl na hlasovacích právech příslušných společností.

Organizační struktura skupiny



Tabulka v čl. 11.1. Člen představenstva se mění následovně:

Richard Morávek působí ve statutárních orgánech níže uvedených společností, které jsou pro Ručitele a Emitenta významné:

Název společnosti	**IČ**	**Funkce**
Turimo s.r.o.	24690317	Jednatel
REDSTONE ASSET MANAGEMENT s.r.o.	05629357	Jednatel
REDSTONE REAL ESTATE, a.s.	04137582	člen představenstva
RSRE INVEST a.s.	6334989	člen představenstva
REDSTONE NOVEMBER s.r.o.	06298397	Jednatel
REDSTONE FUTURE s.r.o.	06820964	Jednatel
REDSTONE DEVELOPMENT s.r.o.	06821189	Jednatel
Rezidence Chomoutov s.r.o.	06298389	Jednatel
YCF CZECH s.r.o.	05628199	Jednatel
Business Park Čestlice s.r.o.	28219635	Jednatel
SALER a.s.	26031281	Statutární ředitel
CENTRUM BUS Pardubice	04616375	jednatel
Black Pine s.r.o.	05865816	jednatel
STARZONE s.r.o.	05866065	jednatel
PROFECTUS Development, s.r.o.	02070332	jednatel

KRÁLOVSKÁ LOUKA Bouzov s.r.o.	07513810	jednatel
REDSTONE EVOLUTION s.r.o.	07436611	jednatel
REDSTONE POWER s.r.o.	07436271	jednatel
REDSTONE FUTURE s.r.o.	06820964	jednatel
WRHS holding s.r.o.	07887582	jednatel
REDSTONE VISION s.r.o.	07887841	jednatel
REDSTONE CENTER s.r.o.	07888201	jednatel

Ostatní ustanovení čl. 11.1. zůstávají nezměněna.

ADRESY

EMITENT

REDSTONE INVEST, a.s.
IČO: 06671691
tř. Svobody 956/31
779 00 Olomouc
Česká republika

AUDITOR EMITENTA A RUČITELE

Deloitte Audit s.r.o.
IČO: 49620592
Karolinská 654/2
186 00 Praha - Karlín
Česká republika

RUČITEL

REDSTONE REAL ESTATE, a.s.

IČO: 04137582
tř. Svobody 956/31
779 00 Olomouc
Česká republika

MANAŽER, ADMINISTRÁTOR,

Banka CREDITAS a.s.

IČO: 63492555

Sokolovská 675/9

Karlín, 186 00 Praha 8