

# DEK

DEK a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

2016

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2016 DO 31. 12. 2016

Správní radě společnosti

Název společnosti: **DEK a.s.**Sídlo společnosti: **Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00**IČ: **276 36 801**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DEK a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Všeobecné informace přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DEK a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti. Součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky je k ostatním informacím se vyjádřit.

**Jak je uvedeno v odstavci 2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky přílohy v účetní závěrce, společnost DEK a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.**

**Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku**

Statutární ředitel odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá statutární ředitel.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KA ČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KA ČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

**Ing. Tomáš Bartoš**

Číslo auditorského oprávnění 1122

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. Bartoš", written over a horizontal dotted line.

Ing. Tomáš Bartoš

V Čelákovících, dne 20. 3. 2017

Rozdělovník:

DEK a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze, Výtisk č. 2, 3 – tištěná verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze, Výtisk č. 1 – tištěná verze

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

K 31. 12. 2016

## 1 ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2016

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	2 595 822	-181 413	2 414 409	2 298 922
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	2 353 658	-180 586	2 173 072	2 277 918
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>	004	11 057	-8 966	2 091	4 490
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. 2.	Ocenitelná práva	006	11 057	-8 966	2 091	4 490
B. 1.	Software	007	11 057	-8 966	2 091	4 490
B. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>	014	404 258	-171 620	232 638	252 112
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	228	-78	150	174
B. 1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. 2.	Stavby	017	228	-78	150	174
B. 2.	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	404 030	-171 542	232 488	251 938
B. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	1 938 343	0	1 938 343	2 021 316
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 519 205	0	1 519 205	2 008 817
B. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	12 499	0	12 499	12 499
B. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	406 639	0	406 639	0
B. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	233 552	-827	232 725	16 882
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
C. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. 2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	229 537	-827	228 710	16 629
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 278	0	1 278	0
C. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 278	0	1 278	0
C. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. 1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	228 259	-827	227 432	16 629
C. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 466	-827	3 639	96
C. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	209 097	0	209 097	0
C. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	10 867	0	10 867	10 857
C. 4.	Pohledávky - ostatní	061	3 829	0	3 829	5 676
C. 1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 452	0	1 452	3 658
C. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 908	0	1 908	627
C. 6.	Jiné pohledávky	067	469	0	469	1 391
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>	068	0	0	0	2
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	2
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>	071	4 015	0	4 015	251
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	9	0	9	52
C. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	4 006	0	4 006	199
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	8 612	0	8 612	4 122
D. 1.	Náklady příštích období	075	8 612	0	8 612	4 122
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	2 414 409	2 298 922
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	079	2 035 517	1 860 459
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 73)</b>	080	5 333 000	5 383 000
A. 1.	Základní kapitál	081	5 502 000	5 502 000
A. 2.	Vlastní podíly (-)	082	-169 000	-119 000
A. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)</b>	084	-5 164 278	-4 087 771
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. 2.	Kapitálové fondy	086	-5 164 278	-4 087 771
A. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	-46 870	-46 870
A. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-5 117 408	-4 040 901
A. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	29 903	29 903
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	29 903	29 903
A. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 98)</b>	095	535 327	418 412
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	535 327	418 412
A. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	1 301 565	116 915
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	100		0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	378 892	438 463
B.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	3 095	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	3 095	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	375 797	438 463
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)</b>	108	84 017	60 310
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	30 842	4 591
C. 1.	1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. 2.	2. Ostatní dluhopisy	111	30 842	4 591
C. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	53 175	41 528
C. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. 8.	Odložený daňový závazek	118	0	14 191
C. 9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C. 1.	1. Závazky ke společníkům	120	0	0
C. 2.	2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. 3.	3. Jiné závazky	122	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b>	123	291 780	378 153
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. 1.	1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. 2.	2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	41 644	23 472
C. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	100
C. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	16 160	12 172
C. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	186 402	298 473
C. 7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. 8.	Závazky ostatní	133	47 574	43 936
C. 1.	1. Závazky ke společníkům	134	100	100
C. 2.	2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C. 3.	3. Závazky k zaměstnancům	136	4 633	4 416
C. 4.	4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 487	2 302
C. 5.	5. Stát - daňové závazky a dotace	138	26 275	16 051
C. 6.	6. Dohadné účty pasivní	139	1 140	1 580
C. 7.	7. Jiné závazky	140	12 939	19 487
D.	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	141	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	143	0	0

## 2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

KE DNI 31. 12. 2016

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>324 624</b>	<b>322 381</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	<b>03</b>	<b>124 190</b>	<b>195 979</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	28 797	34 191
A. 3.	Služby	06	95 393	161 788
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	<b>09</b>	<b>102 780</b>	<b>91 337</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	74 972	66 082
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	27 808	25 255
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	26 683	21 435
D. 2.	Ostatní náklady	13	1 125	3 820
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	<b>14</b>	<b>83 735</b>	<b>25 790</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	83 725	25 790
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	83 725	25 790
E. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	10	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	<b>20</b>	<b>24 468</b>	<b>11 634</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	9 229	1 312
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	15 239	10 322
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	<b>24</b>	<b>26 732</b>	<b>14 672</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5 965	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	4 648	3 210
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16 119	11 462
*	<b>Provozní výsledek hospodářství (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	<b>30</b>	<b>11 656</b>	<b>6 237</b>

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	1	2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>	<b>31</b>	<b>1 289 121</b>	<b>153 370</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 282 003	153 370
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	7 118	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>34</b>	<b>7 118</b>	<b>27 869</b>
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	<b>40</b>	<b>13 960</b>	<b>1 002</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	13 651	692
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	309	310
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>	<b>44</b>	<b>17 756</b>	<b>1 016</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	45	16 765	985
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	991	31
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>47</b>	<b>96</b>	<b>263</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>48</b>	<b>223</b>	<b>428</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 39 + 40 - 43 - 44 + 47 - 48 )</b>	<b>49</b>	<b>1 278 080</b>	<b>125 322</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 49)</b>	<b>50</b>	<b>1 289 736</b>	<b>131 559</b>
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 52 + 53)</b>	<b>51</b>	<b>-11 829</b>	<b>14 644</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	52	3 640	240
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	-15 469	14 404
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 50 - 51)</b>	<b>54</b>	<b>1 301 565</b>	<b>116 915</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54 - 55)</b>	<b>56</b>	<b>1 301 565</b>	<b>116 915</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>57</b>	<b>1 652 270</b>	<b>488 650</b>

## 3 VÝKAZ CASH FLOW

KE DNI 31. 12. 2016

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>251</b>	<b>308</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	1 289 736	131 559
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	<b>-997 938</b>	<b>220 978</b>
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	83 725	25 790
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	3 106	0
A. 1. 3. Zisk z prodeje stálých aktiv	-3 264	-1 312
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	0	-50 000
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	3 113	293
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-1 084 618	246 207
<b>A. * Cistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu</b>	<b>291 798</b>	<b>352 537</b>
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-309 983</b>	<b>312 950</b>
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-217 500	100 018
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-92 485	212 934
A. 2. 3. Změna stavu zásob	0	0
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	2	-2
<b>A. ** Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-18 185</b>	<b>665 487</b>
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-991	-31
A. 4. Přijaté úroky	309	310
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	1 122	-223
A. 6. Přijaté podíly na zisku	0	0
<b>A. *** Cistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-17 745</b>	<b>665 543</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	8 037	-724 699
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	-16 347	1 310
B. 3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B. *** Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-8 310</b>	<b>-723 389</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	29 819	58 328
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-539
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	-539
<b>C. *** Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>29 819</b>	<b>57 789</b>
<b>F. Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>3 764</b>	<b>-57</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>4 015</b>	<b>251</b>

## 4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

tis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2015</b>	<b>5 472 000</b>	<b>-46 870</b>	<b>26 193</b>	<b>0</b>	<b>422 123</b>	<b>5 873 446</b>
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-89 000	0	0	0	0	-89 000
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Tvorba zákonného rezervního fondu	0	0	3 710	0	-3 710	0
Přecenění majetkové účasti*	0	0	0	-4 040 901	0	-4 040 901
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	116 915	116 915
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>5 383 000</b>	<b>-46 870</b>	<b>29 903</b>	<b>-4 040 901</b>	<b>535 328</b>	<b>1 860 459</b>
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-50 000	0	0	0	0	-50 000
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Tvorba zákonného rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Přecenění majetkové účasti*	0	0	0	-1 076 507	0	-1 076 507
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	1 301 565	1 301 565
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b>	<b>5 333 000</b>	<b>-46 870</b>	<b>29 903</b>	<b>-5 117 408</b>	<b>1 836 892</b>	<b>2 035 517</b>

\* přecenění metodou ekvivalence

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost DEK a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 18. prosince 2006 pod identifikačním číslem 276 36 801 a její sídlo je v Praze 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00. Předmětem podnikání Společnosti je činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tyto činnosti jsou poskytovány zejména společně v rámci skupiny podniků DEK.

Statutárním ředitelem k 31. prosinci 2016 byl Ing. Vít Kutnar (jmenován 10. května 2016)

Složení správní rady k 31. prosinci 2016 bylo následující:

	<b>Funkce</b>	<b>Poznámka</b>
Ing. Vít Kutnar	předseda správní rady	jmenován 10. května 2016
Ing. Petra Kutnarová	člen správní rady	jmenován 10. května 2016
Doc. Ing. Zdeněk Kutnar, CSc.	člen správní rady	jmenován 10. května 2016

Organizační struktura společnosti je uvedena v příloze č. 1

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### 2.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a Českými účetními standardy. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Společnost je součástí konsolidačního celku, proto nebude sestavovat individuální Výroční zprávu a tato Účetní závěrka bude součástí konsolidované Výroční zprávy.

### 2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek – software – je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho předpokládané životnosti po dobu 36 měsíců.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou částku.

### 2.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti následujícím způsobem:

Motorová vozidla a vysokozdvížné vozíky	4 roky
Počítače a jejich příslušenství, inventář, elektrické zařízení	3 roky
Přívěsy	3 roky

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč za položku je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou částku.

### 2.4 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny ekvivalenční metodou.



## 2.5 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

## 2.6 PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

## 2.7 PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kursem, který je stanoven měsíčně podle kurzu platného k prvému dni čtvrtletí podle kursového lístku České národní banky.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kursové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

## 2.8 VÝNOSY

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty. Výnosy z pojistného plnění, kde je známa částka k datu účetní závěrky a které budou vyplaceny až v následujícím účetním období, jsou zaúčtovány na dohadné účty aktivní.

## 2.9 LEASING

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## 2.10 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost v současné době poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

## 2.11 ÚROKOVÉ NÁKLADY

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

## 2.12 REZERVY

Společnost k 31. prosinci 2016 tvořila rezervu na daň z příjmu.

Počínaje rokem 2012 je výše rezervy na daň z příjmů právnických osob započítávána s uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob.

### 2.13 ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### 2.14 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci/akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

### 2.15 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

tis. Kč	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Software – pořizovací cena	10 834	223	0	11 057
Software – oprávky	6 344	2 622	0	8 966
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>4 490</b>			<b>2 091</b>

tis. Kč	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
Software – pořizovací cena	8 581	2 253	0	10 834
Software – oprávky	4 074	2 270	0	6 344
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>4 507</b>			<b>4 490</b>

## 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Dopravní zařízení a stroje	342 095	68 022	-19 381	390 736
Nemovitosti	229	0	0	229
Provozní a obchodní vybavení a inventář	12 335	1 217	-259	13 293
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>354 659</b>			<b>404 258</b>

Oprávký tis. Kč	1. ledna 2016	Odpisy	Vyřazení	31. prosince 2016
Dopravní zařízení a stroje	92 442	87 316*	-19 381	160 377
Nemovitosti	55	23	0	78
Provozní a obchodní vybavení a inventář	10 050	1 374	-259	11 165
<b>Celkem</b>	<b>102 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 620</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>252 112</b>			<b>232 638</b>

\*včetně účetních zůstatkových cen ve výši 7 610 tis. Kč

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
Dopravní zařízení a stroje	72 397	271 732	-2 034	342 095
Nemovitosti	229	0	0	229
Provozní a obchodní vybavení a inventář	11 239	1 154	-58	12 335
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>83 865</b>			<b>354 659</b>

Oprávký tis. Kč	1. ledna 2015	Odpisy	Vyřazení	31. prosince 2015
Dopravní zařízení a stroje	72 397	22 067	-2 034	92 430
Nemovitosti	33	22	0	55
Provozní a obchodní vybavení a inventář	8 690	1 430	-58	10 062
<b>Celkem</b>	<b>81 120</b>	<b>23 519</b>	<b>-2 092</b>	<b>102 547</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>2 745</b>			<b>252 112</b>
---------------------------	--------------	--	--	----------------

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem představují investice do kmenových akcií v případě akciových společností nebo podílů v případě společností s ručením omezeným.

K 31. prosinci 2016:

Majetkové účasti tis. Kč	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena	Podíl na základním kapitálu
DEKTRADE a.s.	100	1 000	5 500 000	100 %
Stavebniny DEK s.r.o.*	-	17 941 <sup>1</sup>	96 353 <sup>2</sup>	100 %
DEKWOOD s.r.o.	-	200	10 200	100 %
DEKMETAL s.r.o.	-	200	200	100 %
DEKSTONE s.r.o.	-	200	200	100 %
DEKPROJEKT s.r.o.	-	200	200	100 %
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	-	200	200	100 %
G SERVIS CZ, s.r.o.	-	200	114 841	100 %
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	20	100	1 200	60 %
Stavebniny DEK a.s.	10	200	1 002 000	100%
DEKPROJEKT SR s.r.o.	-	115	115 <sup>3</sup>	85%
ATELIER DEK SR s.r.o.	-	115	115 <sup>4</sup>	85%
Přecenění majetkové účasti			-5 207 879**	
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>1 517 745</b>	

<sup>1</sup> 664 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016

<sup>2</sup> 3 566 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016

<sup>3</sup> 4 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016

<sup>4</sup> 4 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016

\* k 1. 1. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKTRADE SR s.r.o.

\*\* přecenění metodou ekvivalence

Investiční akcie tis. Kč	Počet akcií	Reálná hodnota k 31. 12. 2016
DEKINVEST podfond ALFA	589 665	406 102

Majetkový podíl ve společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vykázaný k 31. 12. 2015 ve výši 323 949 tis. Kč byl z důvodu vyčlenění majetku společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. do podfondu DEKINVEST podfond Alfa přetransformován na investiční akcie, jejichž reálná hodnota k 31. 12. 2016 činila 406 102 tis. Kč (viz tabulka výše). Finanční investice ve společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. činila 1 216 tis. Kč.

Majetkové účasti tis. Kč	Výsledek hospodaření v roce 2016	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2016	Výsledek hospodaření v roce 2015	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2015
DEKTRADE a.s.*	14 918	134 931	317 083	1 374 346
Stavebniny DEK s.r.o.***	35 270**	185 844**	28 694**	157 083**
DEKWOOD s.r.o.*	5 225	20 541	3 839	15 259
DEKMETAL s.r.o.*	-2 254	26 872	1 014	29 131
DEKSTONE s.r.o.*	-14	652	120	665
DEKPROJEKT s.r.o.*	3 002	12 538	1 408	9 535
Moje-stavebniny.cz s.r.o.*	4	344	4	340
G SERVIS CZ, s.r.o.*	635	8 068	917	7 433
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.*	27****	2 027****	179 916	690 660
Stavebniny DEK a.s.*	127 756	1 126 709	-3 047	-1 047
DEKPROJEKT SR s.r.o.	978**	1 330**	579**	714**
ATELIER DEK SR s.r.o.	31**	141**	-	-

\* tyto společnosti mají sídlo na adrese Tiskařská 10/257, Praha 10, PSČ 108 00

\*\* u společností Stavebniny DEK s.r.o., DEKPROJEKT SR s.r.o. a ATELIER DEK SR s.r.o. byly údaje přepočteny kurzem EUR vůči CZK k 31. 12. 2016 (pro rok 2015 kurzem EUR vůči CZK k 31. 12. 2015)

\*\*\* k 1. 1. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKTRADE SR s.r.o.

\*\*\*\* k 1. 1. 2016 došlo k vyčlenění veškerého majetku společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. do podfondu DEKINVEST podfond Alfa.

Společnost měla v roce 2016 z těchto majetkových účastí přijaté dividendy ve výši 1 282 004 tis. Kč (2015: 50 000 tis. Kč), a to dividendy ze společnosti DEKTRADE a.s. ve výši 1 282 004 tis. Kč (2015: 50 000 tis. Kč).

## 6 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti tis. Kč	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena	Podíl na základním kapitálu
TESAŘSTVÍ BISKUP, s. r. o.	-	79	9 920	24,69 %
Gravelli s. r. o.	-	-	2 500	40 %

## 7 POHLEDÁVKY

tis. Kč		31. prosince 2016	31. prosince 2015
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	3 357	96
	- po splatnosti	1 109	817
Jiné pohledávky	- do splatnosti	223 793	16 533
	- po splatnosti	0	0
Celkem		228 259	17 446
Opravná položky na pochybné pohledávky		-827	-817
<b>Čistá hodnota krátkodobých pohledávek</b>		<b>227 432</b>	<b>16 629</b>
Pohledávky – podstatný vliv		0	0
Odložená daňová pohledávka		1 278	0
<b>Pohledávky celkem</b>		<b>228 710</b>	<b>16 629</b>

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny.

Společnost tvořila k 31. prosinci 2016 opravnou položku k pohledávkám ve výši 10 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 ve výši 0 tis. Kč).

Společnost nemá pohledávky neuvedené v rozvaze.



## 8 VLASTNÍ KAPITÁL

<b>Schválené a vydané akcie</b> tis. Kč	<b>Počet</b>	<b>31. prosince 2016</b>
Kmenové akcie v hodnotě 20 000 Kč, plně splacené	275 100	5 502 000
<b>Hlavní akcionáři (s hlasovacími právy více než 20%):</b> %	<b>31. prosince 2016</b>	<b>31. prosince 2015</b>
Ing. Vít Kutnar	73	73
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)*	27	27

\*kategorie ostatní akcionáři zahrnuje i Společnost, která v průběhu účetního období 2016 nakoupila vlastní akcie v počtu 5 502 ks ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč/ks, a to od akcionáře Ing. Jindřicha Horáka za úplatu ve výši 50 000 tis. Kč. K 31. 12. 2015 vlastnila Společnost 13 755 ks akcií v celkové jmenovité hodnotě 275 100 tis. Kč, což bylo 5 % upsaného základního kapitálu. K 31. 12. 2016 vlastní Společnost 19 257 ks akcií v celkové jmenovité hodnotě 325 100 tis. Kč, což je 7 % upsaného základního kapitálu. K nabytí došlo po schválení valnou hromadou společnosti.

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát. Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu.

## 9 ZÁVAZKY

tis. Kč		31. prosince 2016	31. prosince 2015
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	11 019	7 085
	- po splatnosti	5 141	5 087
<b>Celkem</b>		<b>16 160</b>	<b>12 172</b>
Půjčky od spřízněných stran	- do splatnosti	186 402	298 473
	- po splatnosti	0	0
Závazky ke společníkům při rozdělování zisku		100	100
Jiné závazky	- do splatnosti	47 475	43 936
	- po splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>250 137</b>	<b>354 681</b>
Vydané dluhopisy		30 842	4 591
Odložený daňový závazek		0	14 191
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>30 842</b>	<b>18 783</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>280 979</b>	<b>373 463</b>

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině činily 10 tis. Kč. (2015: 0 tis. Kč).

Jiné závazky nebyly k 31. prosinci 2016 po splatnosti.

Mezi závazky nejsou zmíněny úvěry a ostatní půjčky, které jsou uvedeny samostatně v kapitole 10.

Společnost nemá závazky neuvedené v rozvaze.

## 10 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Bankovní kontokorenty	0	0
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	0	0
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let	41 644	23 472
Dlouhodobé úvěry se splatností více než 5 let	53 175	41 528
<b>Celkem</b>	<b>94 819**</b>	<b>65 000*</b>

\* Společnosti byl poskytnut úvěr na investice od České spořitelny se splatností do roku 2018. Tento úvěr je zajištěn ručením od společnosti DEKTRADE a.s. a avalovou bianco směnkou.

\*\* Společnosti byl poskytnut úvěr na investice od České spořitelny se splatností do roku 2018. Tento úvěr je zajištěn ručením od společnosti DEKTRADE a.s. a avalovou bianco směnkou a dále úvěr na investice od UniCredit Bank se splatností do roku 2019. Tento úvěr je zajištěn ručením od společnosti Stavebniny DEK a.s. a avalovou bianco směnkou.

## 11 REZERVY

Rezerva na daň z příjmu tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>71</b>	<b>865</b>
Tvorba rezerv	3 640	71
Zrušení rezerv	0	0
Použití rezerv	-71	-865
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>3 640</b>	<b>71</b>

\* Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze vykázána ve výši 3 095 tis. Kč (2015: 0 tis. Kč), neboť byla započtena se zálohami na daň z příjmů, a to ve výši 545 tis. Kč (2015: 71 tis. Kč). Zůstatek z uhrazených záloh ve výši 0 tis. Kč (2015: 1 666 tis. Kč).

## 12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Splatná daň	3 640	240
Odložená daň	-15 469	14 404
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2015: 19 %)</b>	<b>-11 829</b>	<b>14 644</b>

Splatná daň tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Zisk před zdaněním	1 289 738*	131 555
Daňově neuznatelné náklady	14 760	50 223
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	6 106	-11 200
Přijaté dividendy	-1 282 004*	-50 000
Neuhrazené výnosové prémie	0	0
Nedaňové výnosy	-9 044	- 119 812
Dary	-250	-250
<b>Daňový základ</b>	<b>19 306</b>	<b>516</b>
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2015: 19 %)</b>	<b>3 668</b>	<b>98</b>
Slevy na dani	27	27
Dodatečná daňová přiznání	0	0
<b>Celková daňová povinnost</b>	<b>3 641</b>	<b>71</b>

\*hodnota se liší od údaje ve Výkazu zisku a ztráty, po výpočtu rezervy na daň z příjmu došlo k drobné opravě finančních nákladů.

Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) je vypočtena ve výši 19% (daňová sazba pro následující období očekávané realizace odložené daně) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu: tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku	1 268	-14 191
Rozdíl účetních a daňových OP k pohledávkám	10	0
Rozdíl plynoucí z tvorby nedaňových rezerv	0	0
<b>Čistý odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+)</b>	<b>1 278</b>	<b>-14 191</b>

## 13 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

tis. Kč		31. prosince 2016	31. prosince 2015
Poskytování služeb	- tuzemsko	306 516	310 369
	- zahraničí	18 108	12 012
Prodej zboží	- tuzemsko	1	0
	- zahraničí	0	0
Jiné provozní výnosy	- tuzemsko	24 219	11 415
	- zahraničí	249	220
Úroky	- tuzemsko	13 960	1 002
Ostatní výnosy z podílů	- tuzemsko	7 118	103 370
Ostatní finanční výnosy	- tuzemsko	96	263
<b>Výnosy celkem</b>		<b>370 267</b>	<b>438 651</b>

## 14 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Počet členů správní rady, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Průměrný počet ostatních členů vedení	5	5
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	123	118
<b>Zaměstnanců celkem</b>	<b>128</b>	<b>124</b>

Vedení společnosti zahrnuje výkonné členy správní rady a ostatní ředitele přímo podřízené řediteli Společnosti.

tis. Kč	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady	8 059	66 913	<b>74 972</b>
Odměny členům vedení	0	0	<b>0</b>
Náklady na sociální zabezpečení	2 740	23 943	<b>26 683</b>
Ostatní sociální náklady*	0	1 125	<b>1 125</b>
<b>Náklady za rok 2016 celkem</b>	<b>10 799</b>	<b>91 981</b>	<b>102 780</b>
Mzdové náklady	7 737	58 345	<b>66 082</b>
Odměny členům vedení	0	0	<b>0</b>
Náklady na sociální zabezpečení	2 631	18 804	<b>21 435</b>
Ostatní sociální náklady*	0	3 820	<b>3 820</b>
<b>Náklady za rok 2015 celkem</b>	<b>10 368</b>	<b>80 969</b>	<b>91 337</b>

\* nerozlišuje se

Ostatní transakce se zaměstnanci Společnosti jsou popsány v tabulce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

## 15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2016	2015
Poskytované služby	336 449	322 256
Prodej zboží	1 046	0
Prodej majetku	0	0
Prodej tržních podílů	0	0
Prodej finanční investice	0	0
Přijaté úroky	14 025	1 002
Přijaté dividendy	1 000 000	50 000
Ostatní poskytnuté služby	14 273	138 322
<b>Celkem</b>	<b>1 365 793</b>	<b>511 580</b>
Přijaté služby	21 284	56 888
Nakoupené zboží	21	0
Nakoupený dlouhodobý majetek	595	398 394
Úroky placené	16 768	985
Ostatní transakce	6 474	11 647
<b>Celkem</b>	<b>45 142</b>	<b>467 914</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Pohledávky z obchodního styku	127	3
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky poskytnuté	1 084 060	10 857
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>1 084 187</b>	<b>10 860</b>
Závazky z obchodního styku	12	0
Ostatní závazky	0	0
Půjčky přijaté	1 050 461	298 473
<b>Závazky celkem</b>	<b>1 050 473</b>	<b>298 473</b>

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Členům správní rady Společnosti ani hlavnímu akcionáři nebyly poskytnuty žádné úvěry. Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2016 akcionářům, členům Správní rady a řídicím zaměstnancům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Od 1. 1. 2016 došlo ke změně v systému vnitroskupinových půjček, kdy jsou vzájemné závazky a pohledávky jednotlivých společností k poslednímu dni každého čtvrtletí započítávány vůči Společnosti (v předchozích obdobích vůči společnosti DEKTRADE a.s.)

## 16 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost vydala záruku níže uvedeným bankám za úvěry poskytnuté společností:

Dlužník (tis. Kč)	Věřitel	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2016	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2015
DEKINVEST podfond ALFA	Česká spořitelna, a.s.	82 675	74 972
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Česká spořitelna, a.s.	0	3 534
Stavebniny DEK a.s.	Česká spořitelna, a.s.	316 501	0
DEKTRADE a.s.	Česká spořitelna, a.s.	0	276 043
DEKMETAL s.r.o.	Česká spořitelna, a.s.	43 467	53 943
Stavebniny DEK a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	528 297	0
DEKTRADE a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	0	450 000
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Komerční banka, a.s.	0	151 159
DEKINVEST podfond ALFA	Komerční banka, a.s.	21 981	0
DEKINVEST podfond ALFA	Komerční banka, a.s.	19 652	0
DEKINVEST podfond ALFA	Česká spořitelna, a.s.	77 100	0
Stavebniny DEK a.s.	MONETA Money Bank, a.s.	41 667	0
DEKINVEST podfond ALFA	Česká spořitelna, a.s.	144 605	0
Stavebniny DEK s.r.o.	Slovenská sporiteľňa, a.s.	109 606*	0

\*4 056 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016



## 17 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

### Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla statutárním ředitelem schválena k předložení valné hromadě a statutárním ředitelem podepsána.

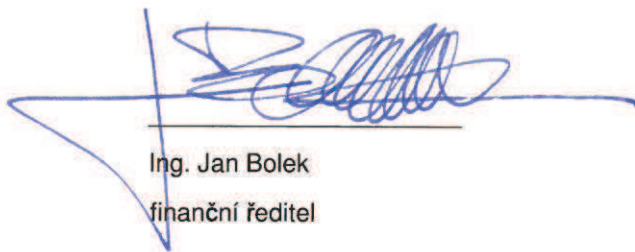
V Praze, dne 20. 3. 2017

Účetní závěrku schválil:



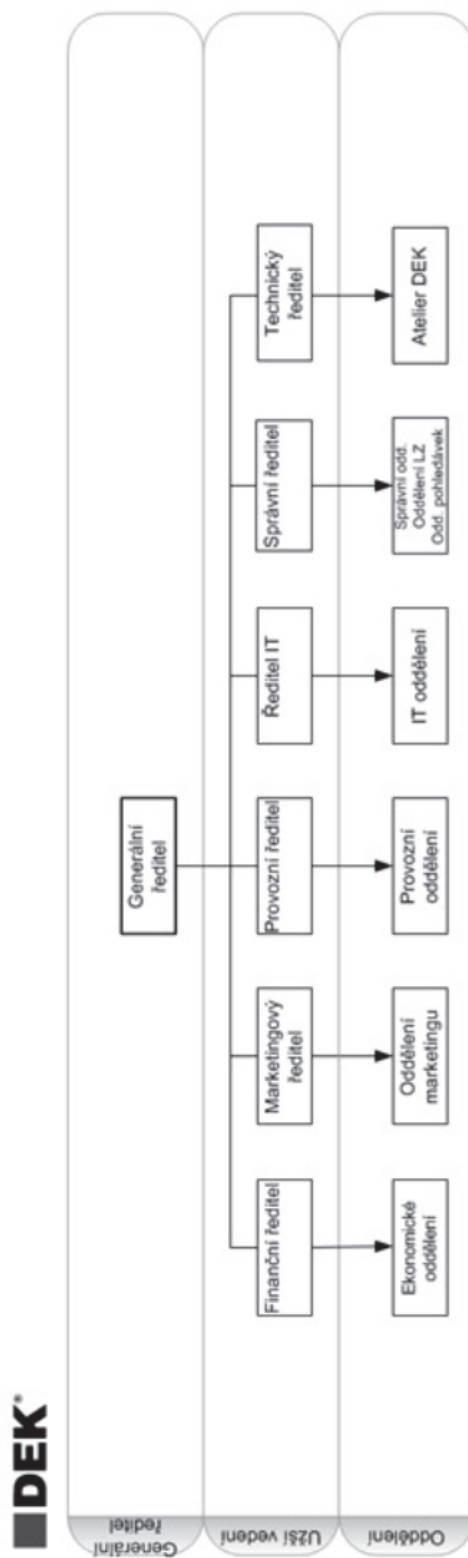
Ing. Vít Kutnar  
statutární ředitel

Účetní závěrku zpracoval:



Ing. Jan Bolek  
finanční ředitel

## ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI DEK A.S.



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## 1 OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: DEK a.s.  
se sídlem na adrese: Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ: 108 00  
IČ: 276 36 801  
zastoupená: Ing. Vít Kutnar, statutární ředitel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11400

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména činnostmi účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tyto činnosti jsou poskytovány zejména společností v rámci skupiny DEK.

## 2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ovládající osobou byl v roce 2016 Ing. Vít Kutnar, Vinohradská 403/17, Praha 2, 120 00, (podíl 73 %), statutární ředitel a generální ředitel.

## 3 OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKTRADE a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	485 89 837	8. 3. 1993	Výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stavebniny DEK s.r.o.*	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	438 21 103	10. 11. 2007	Koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) a jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod), zprostředkovatelská činnost
DEKPROJEKT SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	480 78 336	1. 5.2015	Projektová činnost ve výstavbě
DEKWOOD s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 09 111	9. 10. 2006	Výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKPROJEKT s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 42 411	2. 1. 2007	Projektová činnost ve výstavbě
G SERVIS CZ, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	262 26 367	18. 10. 2000	Projektová činnost ve výstavbě
DEKMETAL s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 28	276 42 381	2. 1. 2007	Kovoobráběčství, výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	247 95 020	18. 1. 2011	Kolektivní investování
DEKINVEST Podfond Alfa	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	751 59 708	1. 1. 2016	Činnosti trustů, fondů a podobných finančních subjektů
Stavebniny DEK a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	037 48 600	27. 1. 2015	Výroba obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského
DEK stavební s.r.o.**	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 43 671	5. 1. 2007	Výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Moje-stavebniny.cz s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	279 14 089	15. 6. 2007	Výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
------------------------------	---	------------	-------------	--

\*k 1. 1. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKTRADE SR s.r.o.

\*\*k 12. 12. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKSTONE s.r.o.

Všechny výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi společnosti DEK a.s.

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKMETAL GmbH	Dresden, Franz- Lehmann-Str. 27, PSČ 01139	HRB31955	6. 2. 2013	Maloobchod a velkoobchod se stavebními materiály
Gravelli s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00	294 41 200	14. 4. 2012	Výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ACI Realty, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	274 15 031	17. 1. 2006	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Lightbody Investments, s.r.o.***	Praha 2, Italská 1580/26, PSČ 120 00	276 10 241	17. 10. 2006	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Jeremiášova 24A s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	042 22 032	2. 7. 2015	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Jeremiášova Hájčí s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	042 22 083	2. 7. 2015	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o.	Jílové u Prahy, Studené 106, PSČ 254 01	261 49 281	24. 1. 2000	Truhlářství, podlahářství; Pokrývačství, tesařství; Projektová činnost ve výstavbě; Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Výroba, obchod a služby neuvečené v příloze
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	285 47 551	24. 3. 2009	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Aureliano Alfa s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 425	13. 10. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Beta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 433	13. 10. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Gama s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 441	13. 10. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Delta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 450	13. 10. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Epsilon s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 468	13. 10. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Saladin s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	056 54 238	22. 12. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Stede s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	056 54 432	22. 12. 2016	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

\*\*\*k 29. 12. 2016 došlo k zániku společnosti v důsledku fúze sloučením s rozhodným dnem 1. 1. 2016 Společnost DEKMETAL GmbH je dceřinou společností společnosti DEKMETAL s.r.o.

Společnost ACI Realty, s.r.o., Jeremiášova 24A s.r.o., Jeremiášova Hájčí s.r.o., Aureliano Alfa s.r.o., Aureliano Beta s.r.o., Aureliano Gama s.r.o., Aureliano Delta s.r.o. a Aureliano Epsilon s.r.o. jsou dceřinými společnostmi podfondu DEKINVEST podfond Alfa

Ve společnosti Gravelli s.r.o. má podstatný podíl společnost DEK a.s.

Ve společnosti TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o. má podstatný podíl společnost DEK a.s.

Společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s. je dceřinou společností DEKWOOD s.r.o

#### 4 VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o vzájemném prodeji výrobků a zboží	Prodej výrobků a zboží
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování služeb	Poskytování finančních, konzultačních a jiných služeb
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o poskytování půjček	Vzájemné poskytování peněžních prostředků

Vzájemné výnosy se spřízněnými subjekty:

Společnost tis. Kč	Prodej výrobků a zboží	Poskytnuté služby	Prodej majetku	Ostatní transakce	Finanční výnosy	Přijaté dividendy	Celkem
Stavebniny DEK a.s.	1 046	284 991	0	13 231	0	1 000 000	<b>1 299 268</b>
DEKTRADE a.s.	0	6 280	0	0	0	0	<b>6 280</b>
Stavebniny DEK s.r.o.	0	18 269	0	423	0	0	<b>18 692</b>
DEKMETAL s.r.o.	0	9 545	0	208	1 043	0	<b>10 796</b>
DEKPROJEKT s.r.o.	0	11 593	0	87	3	0	<b>11 683</b>
G SERVIS CZ, s.r.o.	0	3 805	0	75	0	0	<b>3 880</b>
Gravelli s.r.o.	0	105	0	7	12	0	<b>124</b>
DEK stavební s.r.o.	0	26	0	2	0	0	<b>28</b>
DEKINVEST Podfond Alfa	0	11	0	0	12 237	0	<b>12 248</b>
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	0	16	0	0	0	0	<b>16</b>
Jeremiášova Hájčí s.r.o.	0	0	0	0	73	0	<b>73</b>
Jeremiášova 24A s.r.o.	0	0	0	0	119	0	<b>119</b>
DEKWOOD, s.r.o.	0	1 625	0	240	207	0	<b>2 072</b>
ACI Realty, s.r.o.	0	183	0	0	34	0	<b>217</b>
TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o.	0	0	0	0	297	0	<b>297</b>
<b>Celkem</b>	<b>1 046</b>	<b>336 449</b>	<b>0</b>	<b>14 273</b>	<b>14 025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 365 793</b>



Vzájemné nákupy se spřízněnými subjekty:

Společnost tis. Kč	Nákup výrobků, zboží a dl. Majetku	Přijaté služby	Finanční náklady	Ostatní transakce	Celkem
Stavebniny DEK a.s.	21	17 336	9 169	3 609	<b>30 135</b>
DEKTRADE a.s.	595	2 678	6 105	2 736	<b>12 114</b>
Stavebniny DEK s.r.o	0	742	615	0	<b>1 357</b>
DEKMETAL s.r.o.	0	171	0	105	<b>276</b>
DEKPROJEKT s.r.o.	0	331	113	0	<b>444</b>
G SERVIS CZ, s.r.o.	0	0	31	0	<b>31</b>
DEK stavební s.r.o.	0	0	11	0	<b>11</b>
DEKINVEST Podfond Alfa	0	14	0	23	<b>37</b>
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	0	0	83	0	<b>83</b>
Jeremiášova Hájčí s.r.o.	0	0	1	0	<b>1</b>
Jeremiášova 24A s.r.o.	0	0	4	0	<b>4</b>
ACI Realty, s.r.o.	0	12	594	1	<b>607</b>
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	0	0	28	0	<b>28</b>
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	0	0	5	0	<b>5</b>
DEKPROJEKT SR s.r.o.	0	0	9	0	<b>9</b>
<b>Celkem</b>	<b>616</b>	<b>21 284</b>	<b>16 768</b>	<b>6 474</b>	<b>45 142</b>

## 5 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

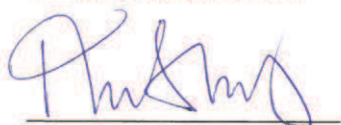
## 6 ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti DEK a.s., na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude předložena k ověření auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva ke konsolidované Výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Praze, dne 20. 3. 2017



Ing. Vít Kutnar  
statutární ředitel