

ZÁPIS Z VALNÉ HROMADY

společnosti **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, se se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 051 42 202, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261 (dále jen „**Společnost**“), konané dne 28.6.2019 od 10.00 hodin v kancelářích Společnosti na adrese BB Centrum, budova D, Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4.

Program jednání valné hromady:

- (i) Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti valné hromady, ověření splnění předpokladů ke konání valné hromady a vyjádření akcionářů k jejímu konání;
- (ii) Volba funkcionářů valné hromady (předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu, osoba pověřená sčítáním hlasů);
- (iii) Schválení účetní závěrky;
- (iv) Schválení zprávy o vztazích a zprávy o podnikatelské činnosti a stavu majetku;
- (v) Schválení konsolidované výroční zprávy;
- (vi) Schválení návrhu představenstva o rozdělení zisku;
- (vii) Jmenování auditora; a
- (viii) Závěr.

K bodu 1:

Valnou hromadu zahájil předseda představenstva Společnosti Radek Stacha a konstatoval, že se na valnou hromadu dostavili všichni akcionáři společnosti, takže je valná hromada usnášeníschopná, neboť jsou přítomni vlastníci akcií s hlasovacím právem s celkovým počtem 100 % hlasů.

Všichni akcionáři souhlasili, že se bude valná hromada Společnosti konat bez splnění požadavků zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů a stanov Společnosti na svolání valné hromady (včetně výslovného vzdání se práva na včasné svolání valné hromady) a žádný z akcionářů nepodal protest. Akcionáři dále schválili všechny body zařazené na program valné hromady.

Listina přítomných tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

K bodu 2:

Radek Stacha navrhl zvolení orgánů valné hromady v tomto složení:

Předseda valné hromady:	Radek Stacha
Zapisovatel:	Josef Eim
Ověřovatel zápisu:	Tomáš Novák
Skrutátor:	Tomáš Novák

Hlasování č. 1:

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.

K bodu 3:

Radek Stacha prezentoval akcionářům výsledky hospodaření Společnosti za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 a účetní závěrku Společnosti za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (dále jen „Účetní závěrka“). Účetní závěrka Společnosti tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Předseda dále oznámil akcionářům, že dozorčí rada Společnosti přezkoumala Účetní závěrku a neměla k Účetní závěrce žádné připomínky.

Po diskusi k tomuto bodu navrhl předseda valné hromady hlasovat o výše uvedeném návrhu a přijmout následující usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje účetní závěrku Společnosti za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Hlasování č. 2:

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.

K bodu 4:

Radek Stacha prezentoval akcionářům zprávu o vztazích Společnosti k 31. 12. 2018, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu a zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31. 12. 2018, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Po diskusi k tomuto bodu navrhl předseda valné hromady hlasovat o výše uvedeném návrhu a přijmout následující usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje zprávu o vztazích Společnosti k 31. 12. 2018 a zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku k 31. 12. 2018.

Hlasování č. 3

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.

K bodu 5:

Radek Stacha prezentoval akcionářům konsolidovanou výroční zprávu Společnosti za účetní období 2018.

Po diskusi k tomuto bodu navrhl předseda valné hromady hlasovat o výše uvedeném návrhu a přijmout následující usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje konsolidovanou výroční zprávu Společnosti za účetní období 2018.

Hlasování č. 4

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.

K bodu 6:

Radek Stacha prezentoval akcionářům návrh statutárního orgánu Společnosti na převedení zisku zjištěného z Účetní závěrky Společnosti ve výši 245 563 000 Kč na účet nerozděleného zisku (neuhrazené ztráty) z minulých let (dále jen „Návrh“). Předseda dále oznámil akcionářům, že dozorčí rada Společnosti přezkoumala Návrh a neměla k Návrhu žádné připomínky.

Po diskusi k tomuto bodu navrhl předseda valné hromady hlasovat o výše uvedeném návrhu a přijmout následující usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje převedení zisku zjištěného z Účetní závěrky Společnosti ve výši 245 563 000 Kč na účet nerozděleného zisku (neuhrazené ztráty) z minulých let.

Hlasování č. 5:

Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.

K bodu 7:

Radek Stacha prezentoval akcionářům návrh na jmenování společnosti BDO Audit s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO 453 14 381 a zapsané v Komoře auditorů pod číslem 018, jako auditora pro audit účetní závěrky za účetní období roku 2019 (nebo jakoukoli jeho část).

Po diskusi k tomuto bodu navrhl předseda valné hromady hlasovat o výše uvedeném návrhu a přijmout následující usnesení:

Valná hromada Společnosti jmenuje společnost BDO Audit s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO 453 14 381 a zapsané v Komoře auditorů pod číslem 018, jako auditora pro audit účetní závěrky za účetní období roku 2019 (nebo jakoukoli jeho část).

Hlasování č. 6:


Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů a návrh byl přijat.

Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný protest ani námitka.


K bodu 8:

Po projednání všech bodů programu valné hromady vyzval předseda valné hromady přítomné akcionáře a členy představenstva ke vznesení případných námitek, protestů či připomínek k průběhu valné hromady a přijatým usnesením. Následně konstatoval, že nikdo z přítomných žádné námítky, protest ani připomínky nevznáší, a proto jednání valné hromady Společnosti ukončil.


V Praze dne 28. 6. 2019



Radek Stacha.
předseda valné hromady





Tomáš Novák
Skrutátor a ověřovatel zápisu



Josef Eim
zapisovatel

Příloha č. 1 - Listina přítomných akcionářů

na valné hromadě společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., se se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 051 42 202, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261, konané dne 28.6.2019 od 10.00 hodin v kancelářích společnosti na adrese BB Centrum, budova D, Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4.

Firma/ jméno, sídlo/ bydliště akcionáře, resp., jeho zástupce nebo jiné osoby pověřené jednat jménem akcionáře	Druh akcie	Jmenovitá hodnota akcií	Počet hlasů	Oprávnění k hlasování	Přítomen od začátku	Podpis akcionáře
Radek Stacha 28. 11. 1987 Mezírka 741/7, Veverí, 602 00 Brno	Kmenové akcie	1000 000,- Kč	16	ANO		
Jan Fiála 27. 7. 1982 Erbenova 382/14, Černá Pole, 602 00 Brno	Kmenové akcie	100 000,- Kč	4	ANO		

Příloha č. 2 – Účetní závěrka

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ	0	5	1	4	2	2	0	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Českomoravská Nemovitostní
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Václavské nám. 806/62
Nové Město
110 00 Praha 1**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+829 984	-266	+829 718	+113 758
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353 002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	+657 935	-266	+657 669	+80 611
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.1.x 004	+200		+200	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2 006	+200		+200	
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	+200		+200	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ 009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ 010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2 011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ 012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.1.x 014	+2 417	-266	+2 151	+115
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2 015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+2 417	-266	+2 151	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098 019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.x 020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ 021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ 022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2 024				+115
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026				+115
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x 027	+655 318		+655 318	+80 496
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028	+164 688		+164 688	+7 038
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ 029	+470 494		+470 494	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ 031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ 032				+29 522
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ 033	+20 136		+20 136	+43 936
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2 034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ 036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	+172 049		+172 049	+33 147
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.1.x 038				
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191 039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193 040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2 041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123 (-)194	042			
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139 (-)196	043			
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124 (-)195	044			
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045			
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+150 355		+150 355
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.5.	047			+33 110
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ (-)391AÚ	048			+0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ (-)391AÚ	049			
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ (-)391AÚ	050			
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4	052			+0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ (-)391AÚ	053			
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ (-)391AÚ	054			
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	účty 388	055			
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378 (-)391AÚ	056			+0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1+...+C.II.2.6.	057	+149 946		+149 946
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ (-)391AÚ	058	+3 175		+3 175
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ (-)391AÚ	059			
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ (-)391AÚ	060			
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6.	061	+146 771		+146 771
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ (-)391AÚ	062			
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336 (-)391AÚ	063			
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345 (-)391AÚ	064	+6 461		+6 461
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ (-)391AÚ	065	+278		+278
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	+218		+218
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378 (-)391AÚ	067	+139 814		+139 814
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1+...+C.II.3.3.	068	+409		+409
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069	+409		+409
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070			
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071			
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.4.	072			
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259 (-)291AÚ	073			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259 (-)291AÚ	074			
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	+21 694		+21 694
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+117		+117
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+21 577		+21 577
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078			
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079			
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080			
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081			

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+829 718	+113 758
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	+289 558	+43 995
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x		
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.x		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	+41 995	+3 556
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	+41 995	+3 556
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	+245 563	+38 439
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+540 160	+69 732
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+540 160	+69 732
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	+522 572	+58 022
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	+2 340	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	+76 102	+58 022
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	+444 130	+0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	+444 130	+0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	+17 588	+11 710

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2	046	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	047	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 241	048	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 221 231 232	049	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 324	050	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 321 325	051	+17 027
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 322	052	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 361	053	+162
C.II.8.	Závazky ostatní	účty 362	054	+540
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	C.II.8.1.+...+C.II.8.7	055	+399
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 364 365 366 367 368	056	+11 132
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 249	057	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 331 333	058	+216
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 336	059	+131
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 341 342 343 345 346 347	060	+42
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 389	061	+8 006
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 389	061	+9
C.III.	Časové rozlišení pasiv	účty 372 373 377 379	062	+1
C.III.1.	Výdaje příštích období	C.III.1.+...+C.III.2	063	+3 126
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 383	064	
D.	Časové rozlišení pasiv	účty 384	065	
D.1.	Výdaje příštích období	D.1.+...+D.x	066	+31
D.2.	Výnosy příštích období	účty 383	067	+31
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	

Sestaveno dne: **7.6.2019**

Právní forma **akciová společnost**
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Ing. et Ing. Radek Stacha



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 0 5 1 4 2 2 0 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Českomoravská Nemovitostní

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

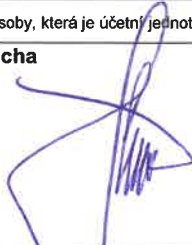
Václavské nám. 806/62

Nové Město

110 00 Praha 1

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+7 945	+2 380
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+26 527	+1 533
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+1 252	+199
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+25 275	+1 334
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+590	
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+440	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+150	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+150	
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+266	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+266	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+266	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+356	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+356	
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+957	+187
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+14	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+943	+187
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-20 039	+660
N.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly N.1.+...+N.x.	031		
N.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
N.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+1 600	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	+270 000	+69 136
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	+270 000	+3 459
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		+65 677

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účetní 561, 566	038		+22 438
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+11 451	+839
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účetní 662, 665	040	+11 451	+839
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účetní 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účetní 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+14 225	+701
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účetní 562	044	+14 221	+701
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účetní 562	045	+4	
VII.	Ostatní finanční výnosy účetní 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účetní 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+24	+6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+265 602	+46 830
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+245 563	+47 490
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		+9 051
L.1.	Daň z příjmů splatná účetní 591, 593, 595, 599	051		+9 051
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účetní 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+245 563	+38 439
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účetní 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+245 563	+38 439
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+289 752	+72 355

Sestaveno dne: 7.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. et Ing. Radek Stacha
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

Příloha účetní závěrky za rok 2018

***dle zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a Českých účetních standardů pro podnikatele***

I. Obecné údaje

Obchodní firma:	Českomoravská Nemovitostní a. s.
Sídlo:	Václavské náměstí 806/62, Nové Město 110 00 Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	7. června 2016
IČ:	05142202
DIČ:	CZ05142202

Předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Předseda představenstva:

Ing. et Ing. RADEK STACHA, dat. nar. 28. listopadu 1987
Mezírka 741/7, Veveří, 602 00 Brno
Den vzniku funkce: 27. prosince 2018
Den vzniku členství: 27. prosince 2018

Členové představenstva:

Mgr. JAN FIALA, dat. nar. 27. července 1982
Erbenova 382/14, Černá Pole, 602 00 Brno
Den vzniku členství: 27. prosince 2018

Mgr. JOSEF EIM, dat. nar. 5. dubna 1984
Tučkova 418/21, Veveří, 602 00 Brno
Den vzniku členství: 27. prosince 2018

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Mgr. JIŘÍ HRUBAN, dat. nar. 21. března 1978
Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Den vzniku členství: 12. září 2016

- **Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu společnosti**

Mgr. JAN FIALA, dat. nar. 27. července 1982
Erbenova 382/14, Černá Pole, 602 00 Brno

- **Změny a dodatky v účetním období v obchodním rejstříku**

V roce 2018 byly provedeny následující změny v zápise v obchodním rejstříku:

Změna sídla:

Zrušeno: Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno

Zapsáno: Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

Předseda představenstva:

Zrušeno: Mgr. JAN FIALA, dat. nar. 27. července 1982

Zapsáno: Ing. et Ing. RADEK STACHA, dat. nar. 28. listopadu 1987

- **Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem**

Společnost má podíly ve společnostech:

ČMN I s. r. o. – 100 %

ČMN II s. r. o. – 100 %

Českomoravská Poradenská s. r. o. – 100 %

ČMN RE I s. r. o. – 100 %

ČMN RE II s. r. o. – 100 %

Sokolovská 967 s. r. o. – 100 %

- **Ostatní informace**

Společnost byla příjemcem půjček od spřízněných společností a zároveň poskytovala jiným spřízněným společnostem půjčky. Všechny půjčky byly úročeny.

II. **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetním obdobím, za které je sestavena účetní závěrka, je období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

- **Způsob ocenění**

Společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala o zásobách ani o dlouhodobém nehmotném majetku.

Dlouhodobý finanční majetek je oceňován pořizovacími cenami.

III. **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nevlastní hmotný majetek zatížený zástavním právem, příp. věcným břemenem.

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 1 rok

Společnost neeviduje pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 1 rok.

Závazky po lhůtě splatnosti a vůči orgánům sociálního a zdravotního pojištění

Společnost nevykazuje krátkodobé závazky z obchodního vztahu po lhůtě splatnosti, dále závazky kryté dle zástavního práva, ani nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá závazky po splatnosti k orgánům sociálního a zdravotního zabezpečení.

Osobní náklady a odměny

V roce 2018 činily osobní náklady 590 tis. Kč.

Rezervy

Společnost nevytvořila v období k 31. 12. 2018 žádné účetní nebo zákonné rezervy.

Informace k výsledku hospodaření

Společnost dosáhla za předchozí účetní období zisku ve výši 3 555 676,43 Kč. Tento zisk byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Společnost dosáhla za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 zisku ve výši 245 563 tis. Kč. Tento hospodářský výsledek byl zásadním způsobem ovlivněn ziskem z prodeje dceřiné společnosti.

V Brně 6. 6. 2019



.....
Ing. et Ing. Radek Stacha
Předseda představenstva

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

k 31. 12. 2018 společnosti

Českomoravská Nemovitostní a.s.

Datum vydání 11. 6. 2019

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: **Českomoravská Nemovitostní a.s.**

Sídlo: **Václavské náměstí 806/62
110 00 Praha 1**

Identifikační číslo: **05142202**

Právní forma: **Akciová společnost**

Zpráva auditora je určena: **Akcionářům**

Ověřované období: **1. leden 2018 až 31. prosinec 2018**

Ověření provedli:

Auditorská firma: **BDO CA s. r. o., evidenční číslo 305
Marie Steyskalové 14
Brno**

Auditoři: **Ing. Jiří Kadlec, evidenční číslo 1246**

Asistenti auditora: **Ing. Iva Vostřelová**

Rozdělovník: **Výtisk č. 1 - 3: Českomoravská Nemovitostní a.s.
Výtisk č. 4: BDO CA s. r. o.**

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 051 42 202, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Společnost Českomoravská Nemovitostní a.s. nemá za období končící k 31. 12. 2018 povinnost sestavit výroční zprávu a tuto zprávu vydat nezamýšlí. Žádné ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi a z tohoto důvodu se k ostatním informacím nevyjadřujeme.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 11. 6. 2019

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO CA s. r. o.
evidenční číslo 305

Ing. Jiří Kadlec
evidenční číslo 1246

Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích

Zpráva statutárního orgánu společnosti **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 051 42 202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261 (dále jen „**Společnost**“), o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“).

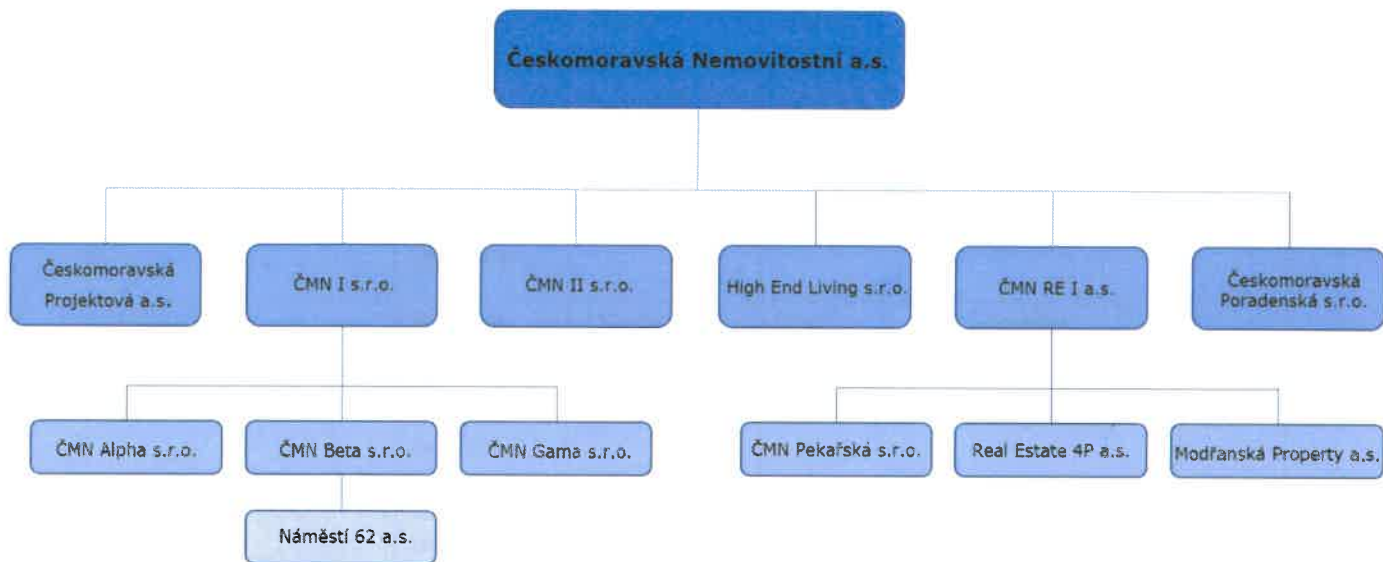
Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou

Osoby ovládané Společností

Statutární orgán Společnosti měl ke dni 31. 12. 2018 povědomí o těchto společnostech ovládaných Společností:

- **High End Living s.r.o.**, se sídlem Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno, IČO: 038 85 216, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87242;
- **Českomoravská Projektová a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 073 75 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24251;
- **Českomoravská Poradenská s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 055 59 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 96190;
- **ČMN RE I a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 065 94 191, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24177;
- **Real Estate 4P a.s.**, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 075 37 450, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8059;
- **Modřanská Property a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 289 87 331, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15698;
- **ČMN Pekařská s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 066 87 890, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 103692;
- **ČMN I s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 049 38 453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309183;
- **ČMN II s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 053 72 321, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 310795;
- **ČMN Alpha s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 062 22 960, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311004;
- **ČMN Beta s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 062 23 079, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311001;
- **ČMN Gama s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 063 33 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 101486;
- **Náměstí 62, a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 250 76 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4273;

(dále jen „**Ovládané osoby**“).



Organizační schéma skupiny k 31. 12. 2018

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že vynaložil péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu dalších propojených osob pro účely zpracování této zprávy.

Oddíl II. Úloha Společnosti

V rámci skupiny se v případě Společnosti jedná o nezávislou společnost, která zamýšlí rozvíjet svoji činnost v rámci pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor a v rámci správy vlastního majetku.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost je holdingovou společností ovládající přímo/nepřímo Ovládané osoby skrz přímý/nepřímý výkon hlasovacích práv v Ovládaných osobách.

Oddíl IV. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob.

Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládanými osobami nebo osobami jimi ovládanými

Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření	Plnění poskytnuté	Plnění odebrané	Újma
ČMN I s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	26.1.2017	Zápůjčky	Úroky	
ČMN I s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	2.5.2017	Zápůjčky	Úroky	
ČMN I s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	11.1.2017	Úrok	Zápůjčka	
ČMN I s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	28.12.2018	Úrok	Zápůjčka	
ČMN I s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	28.12.2018	Úrok	Zápůjčka	
ČMN II s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	15.8.2018	Úrok	Zápůjčka	
Českomoravská Poradenská s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	8.6.2018	Úrok	Zápůjčka	
ČMN Alpha s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	15.8.2018	Úrok	Zápůjčka	
ČMN Beta s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	1.8.2018	Zápůjčky	Úrok	Žádná
ČMN Beta s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	7.12.2018	Zápůjčky	Úrok	Žádná
ČMN Beta s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	1.11.2017	Úrok	Zápůjčky	Žádná
ČMN I s.r.o., ČMN Beta s.r.o.	Dohoda o postoupení	31. 12. 2018			Žádná
ČMN Gama s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	13.10.2017	Zápůjčka	Úrok	
ČMN Gama s.r.o.	Rámcová smlouva o zápůjčce	15.8.2018	Úrok	Zápůjčky	
ČMN RE I a.s.	Rámcová smlouva o zápůjčce	9.5.2018	Úrok	Zápůjčky	
High end Living s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	5.12.2018	Úrok	Zápůjčka	Žádná
ČMN Pekařská s.r.o.	Rámcová smlouva o	10.12.2018	Zápůjčka	Úrok	Žádná

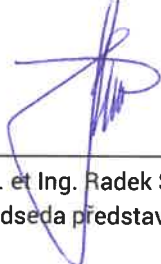
	peněžité zápůjčce				
ČMN I s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	1.3.2018	Služby	Platby	Žádná
ČMN Alpha s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	2.10.2017	Služby	Platby	Žádná
ČMN Beta s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	2.10.2017	Služby	Platby	Žádná
ČMN Gama s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb	2.1.2018	Služby	Platby	Žádná

Oddíl VII. Závěr

Statutární orgán Společnosti dále prohlašuje, že podle jeho názoru byla veškerá peněžítá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. - VI. této zprávy, v obvyklé výši, a že Společnosti nevznikla na základě plnění uvedených v oddílech V. - VI. této zprávy žádná újma. Důsledkem je, že ze vztahu Společnosti a ovládajících osob nevyplývají žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami.

V Brně dne 29. března 2019

Za Českomoravská Nemovitostní a.s.



Ing. et Ing. Radek Stacha
Předseda představenstva

Příloha č. 2 – Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

společnosti **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 051 42 202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261 (dále jen „**Společnost**“) zpracovaná v souladu s ustanovením § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zpráva**“).

Společnost je mateřskou společností realitního holdingu, tj. skupiny spřízněných společností přímo nebo nepřímo ovládaných Společností (dále jen „**Skupina ČMN**“). Společnost poskytuje podporu společností ze Skupiny ČMN a zaměřuje se na nákup kancelářských budov v Praze, Brně a Ostravě.

Pro další informace viz (i) zpráva o vztazích Společnosti, která tvoří přílohu č. 1 této Zprávy; a (ii) účetní závěrka Společnosti, které tvoří přílohu č. 2 této Zprávy.

Za Českomoravská Nemovitostní a.s.



Ing. et Ing. Radek Stacha
Předseda představenstva