

**BROOC GLOBAL INVESTMENTS A.S.****PROSPEKT DLUHOPISŮ****Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 7 % p.a.****v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 300.000.000,- CZK,****splatné v roce 2021**

Společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346 (dále jen „**Emitent**“) vydává podle právních předpisů České republiky dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300.000.000,- Kč (slovy: *tři sta milionů korun českých*), splatné v roce 2021, v listinné podobě ve formě na řad o jmenovité hodnotě každého Dluhopisu 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Dluhopisy**“ nebo „**Emise**“).

Jmenovitá hodnota Dluhopisů a úrokové výnosy z nich jsou splatné v českých korunách.

Datum emise je 15.12.2016 a emisní kurz k datu emise činí 100% jmenovité hodnoty Dluhopisů.

Vydání Dluhopisů bylo schváleno rozhodnutím jediného akcionáře Emitenta dne 14.12.2016.

Tento dokument představuje prospekt ve smyslu § 36 a násl. zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ nebo „**ZPKT**“), směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES ze dne 4. listopadu 2003, o prospektu, který má být zveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování, a o změně směrnice 2001/34/ES, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Směrnice o prospektu**“) a nařízení Komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektu, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Nařízení o prospektu**“), (dále jen „**Prospekt**“).

Tento Prospekt byl vypracován za účelem veřejné nabídky Dluhopisů v České republice.

Obsahem tohoto Prospektu je též popis Dluhopisů v rozsahu znění Emisních podmínek ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“).

Emitent se v souladu se Směrnicí o prospektu a § 36c odst. 1 ZPKT rozhodl požádat o schválení Prospektu v České republice.

Tento Prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2017/004536/CNB/570 S-SP-2016/00030/CNB/572 ze dne 6. ledna 2017, které nabylo právní moci dne 7. ledna 2017.

Tento Prospekt je platný po dobu 12 měsíců od jeho schválení Českou národní bankou.

Tento Prospekt byl vyhotoven ke dni 22. prosince 2016 a informace v něm uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Dojde-li po schválení Prospektu, ale ještě před ukončením veřejné nabídky Dluhopisů, k podstatné změně některé skutečnosti uvedené v tomto Prospektu, uveřejní Emitent dodatek k tomuto Prospektu. Po datu vyhotovení tohoto Prospektu musí zájemci o koupi Dluhopisů svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu vyhotovení tohoto Prospektu uveřejnit, případného dodatku prospektu, či jiných veřejně dostupných informací.

Prospekt a jeho případné dodatky, účetní závěrka a výroční zpráva Emitenta jsou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“ a v sídle Emitenta na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika v pracovní dny mezi 9:00 a 16:00.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Rizikové faktory, které jsou Emitentovi ke dni vyhotovení tohoto Prospektu známy, a považuje je za významné, jsou uvedeny v kapitole 2 tohoto Prospektu „Rizikové faktory“.

## OBSAH

1	Shrnutí .....	4
2	Rizikové faktory .....	11
2.1	Rizikové faktory vztahující se k podnikání Emitenta.....	11
2.2	Rizikové faktory týkající se Dluhopisů .....	15
3	Důležitá upozornění .....	19
4	Odpovědné osoby .....	22
4.1	Osoby odpovědné za údaje uvedené v Prospektu a prohlášení Emitenta .....	22
5	Oprávnění auditoři.....	23
6	Zájem osob zúčastněných na Emisi.....	23
7	Důvody nabídky a použití výnosů .....	23
8	Údaje o Emitentovi.....	25
8.1	Historie a vývoj Emitenta .....	25
8.2	Události významné pro hodnocení platební schopnosti Emitenta .....	25
8.3	Investice.....	25
8.4	Přehled podnikání Emitenta .....	26
8.5	Organizační struktura Emitenta.....	31
8.6	Informace o trendech.....	31
8.7	Prognózy nebo odhady zisku.....	32
8.8	Správní, řídicí a dozorčí orgány .....	32
8.9	Hlavní akcionář .....	34
8.10	Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a o ztrátách Emitenta .....	34
8.11	Doplňující údaje .....	37
8.12	Významné smlouvy .....	37
8.13	Údaje třetích stran a prohlášení znalců a prohlášení o jakémkoli zájmu.....	37
8.14	Zveřejněné dokumenty .....	38
9	Údaje o nabízených cenných papírech – Emisní podmínky Dluhopisů .....	39
10	Další údaje o nabízených Dluhopisech a nabídce .....	46
10.1	Právní předpisy, podle kterých byly Dluhopisy vytvořeny .....	46
10.2	Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům .....	46
10.3	Popis dalších práv spojených s Dluhopisy a nabídkou.....	46
10.4	Omezení týkající se prodeje Dluhopisů.....	48
11	Zdanění a devizová regulace v České republice.....	49
11.1	Zdanění v České republice .....	51
11.2	Devizová regulace v České republice.....	52
12	Vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi.....	54
12.1	Vymáhání nároků v České republice.....	54
13	Definice, pojmy a zkratky .....	57
14	Účetní výkazy Emitenta .....	59
14.1	Auditovaná účetní závěrka k 31.12.2015 .....	60
14.2	Mezitimní účetní závěrka k 30.6.2016 .....	73

## 1 Shrnutí

Oddíl A. Úvod a upozornění		
A.1	<b>Upozornění</b>	<p>a) Emitent tímto v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu upozorňuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Shrnutí Prospektu v této kapitole 1 tohoto Prospektu (dále jen „Shrnutí“) představuje úvod k Prospektu a jako takové by mělo být chápáno.</li> <li>ii. Jakékoliv rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zváží tento Prospekt jako celek.</li> <li>iii. V případě, kdy je u soudu vznesena žaloba týkající se údajů uvedených v Prospektu, může být žalující investor povinen nést náklady na překlad prospektu vynaložené před zahájením soudního řízení, nebude-li v souladu s právními předpisy stanoveno jinak.</li> <li>iv. Osoba, která vyhotovila Shrnutí včetně jeho případného překladu, je odpovědná za správnost údajů ve Shrnutí pouze v případě, že je Shrnutí zavádějící nebo nepřesné při společném výkladu s ostatními částmi tohoto Prospektu nebo pokud při porovnání s jinými částmi tohoto Prospektu neposkytuje hlavní údaje, které pomáhají investorům při rozhodování, zda do Dluhopisů investovat.</li> </ul>
A.2	<b>Souhlas Emitenta pro použití prospektu finančními zprostředkovateli</b>	Nepoužije se. Emitent souhlas s použitím Prospektu pro následnou veřejnou nabídku neudělal.

Oddíl B. Emitent		
B.1	<b>Právní a obchodní název Emitenta</b>	Emitentem Dluhopisů je společnost Brooc Global Investments a.s. (do 17. května 2016 název Nipotema a.s.)
B.2	<b>Sídlo a právní forma Emitenta, země registrace a právní předpisy, podle nichž Emitent provozuje činnost</b>	<p>Emitent je akciovou společností založenou podle práva České republiky a sídlí na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Emitent je zapsán v Obchodním rejstříku pod IČ: 04597346.</p> <p>Emitent se při své činnosti řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění a předpisy upravujícími působení na kapitálovém trhu.</p>
B.4b	<b>Popis veškerých známých trendů, které Emitenta a odvětví, v nichž působí, ovlivňují</b>	<p>Emitenta a odvětví, ve kterém působí, ovlivňují, kromě obecného vývoje ekonomického cyklu a dalších obchodních výkyvů také trendy ovlivňující poptávku po krátkodobém a dlouhodobém ubytování na Kanárských ostrovech (ostrov Tenerife).</p> <p>V segmentu cestovního ruchu, dle European travel commission reportů za rok 2015 „Trends &amp; Prospects“, rostl turismus ve Španělsku v roce 2015 o 4 %, přičemž pro rok 2016 a 2017 je očekáván další nárůst turismu přibližně o další 4 % až 5 % ročně v oblasti jižní Evropy a Středomoří.</p> <p>Turismus v oblasti Tenerife by měl být uchráněn před negativními vlivy terorismu a migrace v klasických dovolenkových destinacích (Egypt, Tunis, Turecko, Řecko, jižní pobřeží Francie) a zájem turistů o Kanárské ostrovy by mohl stoupnout i z tohoto důvodu.</p> <p>Ceny nemovitostí na Kanárských ostrovech v posledních letech setrvale stoupají, což do budoucna může mít vliv na vývoj hodnoty aktiv Emitenta.</p>
B.5	<b>Popis skupiny Emitenta a postavení Emitenta ve</b>	Jediným akcionářem Emitenta je pan Roman Zich, který je vlastníkem 100 % veškerých akcií Emitenta. Roman Zich koupil 100 % akcií Emitenta od společnosti ALTAXO SE (IČ: 01386034), zápis změny jediného akcionáře do Obchodního rejstříku byl proveden ke dni 17.5.2016. Společnost ALTAXO SE od prodeje akcií

	<b>skupině</b>	nemá žádný vliv na Emitenta. Emitent je jediným společníkem společnosti Bingo Real s.r.o. se sídlem Družby 980/7, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 29116261 (dále v prospektu též jen jako „Bingo Real s.r.o.“). Emitent předpokládá založení dalších společností v koncernu pro účely realizace nemovitostních projektů.																																																															
B. 9	<b>Prognóza nebo odhad zisku</b>	Nepoužije se; Emitent prognózu zisku nevyhotovil.																																																															
B. 10	<b>Popis povahy veškerých výhrad ve zprávě auditora o historických finančních údajích</b>	Nepoužije se. Ve zprávě auditorky Ing. Martiny Kotrčové, auditorské oprávnění číslo 1311, sídlem Praha 3, Žižkov, Přemyslovská 1925/40, IČ: 48100137 o účetní závěrce za účetní období končící dnem 31. prosince 2015 nejsou žádné výhrady.																																																															
B.12	<b>Vybrané historické finanční údaje</b>	<p>V následující tabulce jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z údajů uvedených v auditované účetní závěrce Emitenta za rok 2015 (Emitent vznikl dne 27. listopadu 2015) a v neauditované mezitímní účetní závěrce období od 1.1.2016 do 30.6.2016:</p> <p><b>Výkaz o finanční situaci (rozvaha) – vybrané údaje v tis. Kč</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Položka</th> <th>K 31.12.2015</th> <th>K 30.6.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dlouhodobý majetek celkem</td> <td>0</td> <td>2236</td> </tr> <tr> <td>Oběžná aktiva celkem</td> <td>2000</td> <td>1856</td> </tr> <tr> <td><b>AKTIVA CELKEM</b></td> <td><b>2000</b></td> <td><b>4092</b></td> </tr> <tr> <td>Základní kapitál</td> <td>2000</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>Vlastní kapitál celkem</td> <td>2000</td> <td>1684</td> </tr> <tr> <td>Závazky celkem</td> <td>0</td> <td>2408</td> </tr> <tr> <td><b>PASIVA CELKEM</b></td> <td><b>2000</b></td> <td><b>4092</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Výkaz zisků a ztrát – vybrané údaje v tis. Kč</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Položka</th> <th>K 31.12.2015</th> <th>K 30.6.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tržby za prodej zboží</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Výkony</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Výkonová spotřeba</td> <td>0</td> <td>229</td> </tr> <tr> <td>Přidaná hodnota</td> <td>0</td> <td>-228</td> </tr> <tr> <td>Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku</td> <td>0</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Osobní náklady</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ostatní provozní náklady</td> <td>0</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Finanční výsledek hospodaření</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</td> <td>0</td> <td>-316</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Peněžní toky – vybrané údaje v tis. Kč</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Položka</th> <th>K 31.12.2015</th> <th>K 30.6.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</td> <td>2000</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</td> <td>2000</td> <td>1856</td> </tr> </tbody> </table> <p>Emitent (dřívějším názvem Nipotema a.s.) byl založen v roce 2015, proto zde není uvedena komparace s účetním rokem 2014. Od data posledního auditovaného finančního výkazu, tj. 31.12.2015, Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace. Od data posledního auditovaného finančního výkazu, tj. 31.12.2015, do data tohoto Prospektu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k</p>	Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016	Dlouhodobý majetek celkem	0	2236	Oběžná aktiva celkem	2000	1856	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>	Základní kapitál	2000	2000	Vlastní kapitál celkem	2000	1684	Závazky celkem	0	2408	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>	Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016	Tržby za prodej zboží	0	1	Výkony	0	0	Výkonová spotřeba	0	229	Přidaná hodnota	0	-228	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	22	Osobní náklady	0	0	Ostatní provozní náklady	0	67	Finanční výsledek hospodaření	0	1	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	0	-316	Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2000	2000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2000	1856
Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016																																																															
Dlouhodobý majetek celkem	0	2236																																																															
Oběžná aktiva celkem	2000	1856																																																															
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>																																																															
Základní kapitál	2000	2000																																																															
Vlastní kapitál celkem	2000	1684																																																															
Závazky celkem	0	2408																																																															
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>																																																															
Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016																																																															
Tržby za prodej zboží	0	1																																																															
Výkony	0	0																																																															
Výkonová spotřeba	0	229																																																															
Přidaná hodnota	0	-228																																																															
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	22																																																															
Osobní náklady	0	0																																																															
Ostatní provozní náklady	0	67																																																															
Finanční výsledek hospodaření	0	1																																																															
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	0	-316																																																															
Položka	K 31.12.2015	K 30.6.2016																																																															
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2000	2000																																																															
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2000	1856																																																															

		významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta. Dceřiná společnost Emitenta Bingo Real s.r.o. se zavázala zaplatit kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč za následující nemovitosti: (i) pozemek parc. č. 174/8, (ii) pozemek parc. č. 174/7 a (iii) pozemek parc. č. st. 1134, jehož součástí je budova č. p. 584, rodinný dům. Veškeré tyto pozemky se nacházejí v Katastrálním území Štáhlavy (763152) a jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1826. Na základě kupní smlouvy společnost Bingo Real s.r.o. již nabyla předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví. Byla však sjednána delší splatnost kupní ceny, a to na 31.12.2017, z důvodu výhodnějšího splacení hypotečního úvěru, který je zajištěn zástavním právem k převáděným nemovitostem. Kupní cena bude financována tak, že jediný akcionář Emitenta vloží částku ve výši kupní ceny příplatkem mimo základní kapitál Emitenta a Emitent následně vloží stejnou částku příplatkem mimo základní kapitál do dceřiné společnosti Bingo Real s.r.o. Výše popsaná transakce nemá vliv na obchodní ani finanční situaci Emitenta.
B. 13	<b>Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta, které mají podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta</b>	Emitent plní veškeré své závazky řádně a včas. V minulosti nedošlo k žádným událostem, které by měly podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta. Emitent není účastníkem jakýchkoliv správních, soudních nebo arbitrážních řízení, které by podle jeho názoru mohly mít podstatný vliv na ekonomickou situaci Emitenta, ani mu není známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.
B. 14	<b>Závislost na subjektech ve skupině</b>	Jediným akcionářem Emitenta je pan Roman Zich, který je vlastníkem 100 % veškerých akcií Emitenta. Roman Zich koupil 100 % akcií Emitenta od společnosti ALTAXO SE (IČ: 01386034), zápis změny jediného akcionáře do Obchodního rejstříku byl proveden ke dni 17.5.2016. Společnost ALTAXO SE od prodeje akcií nemá žádný vliv na Emitenta. Emitent není závislý na žádné ze svých dceřiných společností.
B. 15	<b>Popis hlavních činností Emitenta</b>	Hlavní činností Emitenta je nabývání aktiv na nemovitostním trhu a pronájem nemovitostí. Emitent hodlá především investovat do oblasti nemovitostního trhu na ostrově Tenerife. Zde pořízené nemovitosti hodlá zejména dlouhodobě držet a dále pronajímat. Emitent vyhledává nemovitosti, které jsou v dobrém poměru cena/návratnost. Nemovitosti budou sloužit ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu turistům. Hlavním záměrem na ostrově Tenerife je získat do vlastnictví Emitenta hotel, případně různé druhy apartmánů a samostatných vil. Dceřiná společnost Emitenta Bingo Real s.r.o. vlastní nemovitost. V budoucnu může nabýt další nemovitosti. Činnost společnosti Bingo Real s.r.o. není hlavní činností Emitenta.
B. 16	<b>Ovládající osoba</b>	Emitent je zcela ovládán jeho jediným akcionářem, panem Romanem Zichem, dat. nar. 6. dubna 1974, bytem Makovského 1563/21, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou. Roman Zich koupil 100 % akcií Emitenta od společnosti ALTAXO SE (IČ: 01386034), zápis změny jediného akcionáře do Obchodního rejstříku byl proveden ke dni 17.5.2016. Společnost ALTAXO SE od prodeje akcií nemá žádný vliv na Emitenta.
B. 17	<b>Rating Emitenta nebo Dluhopisů</b>	Emitentovi ani jeho dluhovým cenným papírů nebyl přidělen rating.

### Oddíl C. Cenné papíry

C. 1	<b>Popis Dluhopisů</b>	<p>Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě ve formě na řad. Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise je 300.000.000,- Kč (slovy: tři sta milionů korun českých), jmenovitá hodnota každého Dluhopisu je 50.000,- Kč (slovy: <i>padesát tisíc korun českých</i>). Splatnost v roce 2021. Datum emise je 15.12.2016. Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 7 % p.a.</p> <p>Dluhopisy budou vydány v České republice podle práva České republiky a tímto právem se řídí. ISIN - identifikační označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů nebylo přiděleno. Název Dluhopisů je BROOC II/2016.</p>
C. 2	<b>Měna Dluhopisů</b>	Měnou Dluhopisů je česká koruna – Kč (CZK).
C. 5	<b>Omezení převoditelnosti Dluhopisů</b>	<p>Nepoužije se. Dluhopisy nejsou v převoditelnosti nijak omezeny. V případě převodu Dluhopisu jsou předchozí i nový vlastník Dluhopisu povinni písemně oznámit tuto skutečnost Emitentovi nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy vlastnictví k Dluhopisu nový vlastník nabyt. Omezení nakládání s Dluhopisy může vyplývat z právních předpisů (např. zahraničních).</p>
C. 8	<b>Popis práv spojených s cennými papíry</b>	<p>S Dluhopisy je spojeno právo na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu k datu splatnosti Dluhopisu, případně k datu předčasné splatnosti z rozhodnutí Emitenta anebo v důsledku žádosti Vlastníka Dluhopisu o předčasné splacení (viz níže). S Dluhopisy je spojeno právo na výnos z Dluhopisů stanovený Emisními podmínkami.</p> <p>Vlastník Dluhopisu má právo kdykoliv požadovat splacení jistiny a příslušného výnosu Dluhopisu i přede dnem splatnosti Dluhopisu. V takovém případě nebude mít vlastník Dluhopisu právo na poměrný úrokový výnos za dané výnosové období.</p> <p>S Dluhopisy je spojeno právo účastnit se schůze vlastníků Dluhopisů.</p> <p>S Dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva.</p> <p>Zařazení těchto práv - Dluhopisy jsou nezajištěnými nepřednostními závazky, což znamená, že závazky z Dluhopisů nejsou nijak upřednostněny před ostatními závazky Emitenta.</p> <p>Omezení těchto práv - Emitent je oprávněn splatit Dluhopis přede dnem jeho splatnosti.</p> <p>Pro upisovatele Emitent nabízí bonus v podobě rekreace závislý na objemu upsaných Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami.</p>
C. 9	<b>Výnos Dluhopisu, úroková sazba</b>	<p>Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 7 % p. a. a jsou splatné dne 15. prosince 2021, pokud nedojde k předčasnému splacení. Výnosová období jsou čtvrtletní. Úrok bude splatný zpětně, v termínech splatnosti stanovených v Emisních podmínkách Dluhopisů, a to vždy do 15. (patnáctého) dne kalendářního čtvrtletí bezprostředně následujícího po právě uplynulém výnosovém období. První výnosové období Dluhopisu počíná od data emise a končí 31.12.2016. Úrokové výnosy budou narůstat vždy od prvního dne výnosového období do posledního dne výnosového období a Dluhopisy přestanou být úročeny dnem konečné, příp. předčasné splatnosti.</p> <p>Právo na vyplacení výnosu Dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků Dluhopisů zapsána jako vlastník Dluhopisu vždy ke konci 20. (dvacátého) kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.</p> <p>Dluhopisy lze splatit i před jejich stanovenou splatností na základě rozhodnutí</p>

		Emitenta nebo v případě žádosti o předčasné splacení vlastníka Dluhopisu. Nedochází k umořování zápůjčky. Společný zástupce vlastníků Dluhopisů nebyl k datu tohoto Prospektu ustanoven.
C. 10	<b>Derivátová složka platby úroku</b>	Nepoužije se – cenný papír nemá derivátovou složku platby úroku.
C. 11	<b>Žádost o přijetí k obchodování na regulovaném trhu</b>	Nepoužije se – Dluhopisy nebudou předmětem žádosti o přijetí na regulovaném trhu.

#### Oddíl D. Rizika

D. 2	<b>Hlavní rizika specifická pro Emitenta</b>	<p>Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dluhové riziko znamená, že s růstem dluhového financování Emitenta roste riziko, že by se Emitent mohl dostat do prodlení s plněním závazků vyplývajících z jím emitovaných Dluhopisů.</li> <li>• Riziko spojené s konkurencí spočívá v tom, že pokud Emitent nebude schopen obstát v konkurenci, může to negativně ovlivnit schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů.</li> <li>• Riziko začínající společnosti znamená, že Emitent je nově vzniklou společností závislou na externím financování např. prostřednictvím Dluhopisů a pokud se toto financování nepodaří zajistit, může to mít negativní vliv na budoucí činnost Emitenta a související výnosy.</li> <li>• Emitent nemá žádné zkušenosti s podnikáním. Riziko nedostatečné zkušenosti Emitenta spočívá v tom, že jde o společnost bez historických zkušeností. U nezkušené společnosti může být pravděpodobnější budoucí selhání podnikatelských záměrů a podnikatelský neúspěch. .</li> <li>• Riziko střetu zájmů člena orgánu Emitenta spočívá v tom, že jeden ze členů dozorčí rady Emitenta je v příbuzenském poměru k předsedovi představenstva a jedinému akcionáři společnosti, což může potenciálně oslabit řádné plnění kontrolní funkce tímto členem.</li> <li>• Vzhledem k tomu, že Emitent hodlá z velké části investovat do příležitostí na trhu nemovitostí v oblasti Kanárských ostrovů, jsou s činností Emitenta spojena rizika negativního výkyvu výnosů nemovitostí, která by mohla mít v důsledku dopad i na schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů, výši výnosů nemovitostí pak může ovlivnit celá řada faktorů.</li> <li>• Riziko investice do nemovitostních projektů znamená, že negativní výkyv cen aktiv, do kterých bude Emitentem investováno, může mít dopad na hospodářskou situaci Emitenta.</li> <li>• Riziko nízké diverzifikace činnosti Emitenta, které spočívá v tom, že Emitent se ve své činnosti bude zaměřovat téměř výhradně na úzce geograficky a věcně omezený trh (nemovitosti v oblasti Kanárských ostrovů).</li> <li>• S dceřinou společností Emitenta Bingo Real s.r.o., která koupila nemovitost v České republice, je spojeno riziko, že dojde k výkyvu cen nemovitostí v České republice, a tak dojde ke snížení aktiv Emitenta (prostřednictvím snížení hodnoty dceřiné společnosti Bingo Real s.r.o.).</li> <li>• Riziko hospodářské ztráty znamená, že Emitent může být donucen zejména v důsledku hospodářské ztráty předčasně splatit Dluhopisy. V případě hospodářské ztráty Emitenta hrozí rovněž riziko, že Emitent nebude předčasně splacení Dluhopisů schopen z důvodu nedostatku likvidních prostředků.</li> <li>• Měnové riziko znamená riziko, že v důsledku pohybu směnných kurzů Emitent utrpí hospodářské ztráty z důvodu denominace aktiv a pasiv v různých měnách.</li> <li>• Provozní riziko je riziko vyplývající z nedostatků vnitřních procesů a systémů, lidské chyby nebo rizika vyplývající z vnějších událostí, které mohou ohrozit schopnost dostát závazkům z Dluhopisů.</li> <li>• Emitent může být účastníkem soudních sporů a správních řízení s negativním vlivem na hospodaření Emitenta.</li> <li>• Riziko ztráty významných zaměstnanců znamená, že Emitent neudrží své klíčové zaměstnance, jejichž ztráta by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta, jeho hospodářské</li> </ul>
------	--	---



		<p>výsledky a finanční situaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Zhoršení vztahů s klienty může mít významný dopad na hospodářské výsledky.</li> <li>•Riziko zahájení insolvenčního řízení znamená, že Emitent nemůže zcela zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, které ho mohou poškodit.</li> </ul>
D. 3	<b>Hlavní údaje o hlavních rizicích, která jsou specifická pro cenné papíry</b>	<p>Emitent identifikoval určité rizikové faktory, které se týkají emitovaných Dluhopisů. Jedná se o tato dále uvedená rizika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Riziko změny úrokové sazby z Dluhopisů spočívá v riziku zvýšení tržní úrokové sazby a souvisejícího snížení ceny Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou.</li> <li>•Riziko likvidity v případě Dluhopisů nepřijatých k obchodování na regulovaném či jiném trhu znamená, že nelze zajistit jejich likviditu.</li> <li>•Dluhopisy jsou denominované v českých korunách a držitel Dluhopisu, pro nějž CZK není měnou, ve které obvykle provádí své transakce, vystavuje měnovému riziku, kdy výkyvy kurzů mohou ovlivnit konečný výnos či výši částky při splacení Dluhopisů.</li> <li>•Potenciální kupující či prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že mohou být povinni zaplatit daně a další odvody dle státu, ve kterém dochází k nabytí či prodeji Dluhopisů.</li> <li>•Riziko předčasného splacení spočívá v tom, že pokud se Emitent rozhodne uplatnit své právo na předčasné splacení, obdrží Vlastník Dluhopisů pouze jistinu a úrokové výnosy za výnosová období do dne předčasné splatnosti Dluhopisů. Obdobné riziko nese Vlastník dluhopisu v případě, že požádá sám o předčasné splacení Dluhopisů. při žádosti o předčasné splacení nebude Vlastníkovi dluhopisu vyplacen poměrný výnos Dluhopisu za dobu od posledního ukončeného výnosového období.</li> <li>•Podmínky vydání Dluhopisů se řídí účinnými českými právními předpisy. Budoucí změny předpisů nebo změny soudní či správní praxe mohou mít dopad na finanční situaci Emitenta a jeho schopnost řádně a včas splatit Dluhopisy, na Dluhopisy či Vlastníky Dluhopisů.</li> <li>•Riziko zákonnosti koupě spočívá v tom, že podmínky nabytí Dluhopisů mohou být v jiné jurisdikci omezující.</li> <li>•Na případné výnosy z investice do Dluhopisů může mít vliv inflace, snižující reálný výnos.</li> <li>•Riziko nesplacení spočívá v tom, že za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplácet úroky nebo jmenovitou hodnotu Dluhopisů a hodnota pro vlastníky Dluhopisů při odkupu může být nižší než výše jejich původní investice, a to i nulová.</li> <li>•Riziko nepředvídatelné události spočívá v tom, že negativní vliv událostí nepředvídatelných v okamžiku Emise by mohl způsobit snížení návratnosti peněžních prostředků investovaných Emitentem a ohrozit tak schopnost Emitenta splatit veškeré dlužné částky vyplývající z Dluhopisů.</li> </ul>

<b>Oddíl E. Nabídka</b>		
E. 2b	<b>Důvody nabídky a použití výnosů</b>	<p>Dluhopisy jsou vydávány za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta, zejména investiční činnosti do nemovitostních projektů. Pro tento účel bude sloužit čistý výtěžek Emise Dluhopisů po zaplacení všech odměn, nákladů a výdajů v souvislosti s Emisí.</p>
E. 3	<b>Popis podmínek nabídky</b>	<p>Dluhopisy ve veřejné nabídce mohou nabývat osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky a v zahraničí. Kategorie potencionálních investorů, kterým jsou cenné papíry nabízeny, nejsou nijak omezeny.</p> <p>Emitent nemá v úmyslu žádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném ani jiném trhu cenných papírů.</p> <p>Emitent bude využívat služeb zprostředkovatelů, kteří budou vyhledávat zájemce o Dluhopisy. Ty lze upisovat v sídle Emitenta (i za použití komunikace na dálku).</p> <p>Dluhopisy se objednávají vyplněním objednávky Dluhopisů a jejím doručením Emitentovi. Emitent přijetí objednávky potvrdí a vyzve k úhradě emisního kurzu.</p> <p>Minimální částka úpisu/koupě bude 50.000,- Kč. Maximální objem požadovaný jednotlivcem je omezen předpokládaným celkovým objemem Emise (300 mil. Kč).</p> <p>Nebude-li Emitent schopen uspokojit objednávku, odmítne ji. Emitent je oprávněn nabídku krátiť, je-li schopen ji uspokojit pouze částečně. O tom bude upisovatel</p>

		<p>pisemně vyrozuměn a případný zaplacený přeplatek mu bude vrácen do tří pracovních dnů.</p> <p>Emisní kurz Dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne oboustranného podpisu objednávky. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu.</p> <p>Dluhopisy budou předávány nejpozději do 15 (patnácti) dnů po dni splacení osobně v sídle Emitenta anebo poštou (náklady na doručení hradí Emitent).</p> <p>Nabídková cena Dluhopisů pro celou lhůtu upisování (tzn. i po celou dobu trvání veřejné nabídky) bude 50.000,- Kč (slovy: <i>padesát tisíc korun českých</i>).</p> <p>Veřejná nabídka Dluhopisů poběží od 10.1.2017 do 31.12.2017. Předmětem nabídky jsou Dluhopisy až do celkového předpokládaného objemu Emise. Dne 2.1.2018 Emitent zveřejnění výsledky veřejné nabídky prostřednictvím internetové stránky Emitenta <a href="http://www.broocglobal.cz/">http://www.broocglobal.cz/</a> v sekci „PRO INVESTORY“, tyto výsledky na požádání Emitent po datu zveřejnění poskytne rovněž mailem nebo v sídle Emitenta.</p>
E. 4	<b>Popis významných zájmů pro emisi/nabídku včetně zájmů konfliktních</b>	<p>Dle vědomí Emitenta nemá vyjma auditora, který byl Emitentem finančně odměněn za ověření účetní závěrky Emitenta, a zprostředkovatelů, kteří umísťují a prodávají Dluhopisy na trhu, žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů zájem, který by byl pro Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný. Emitent odměňuje zprostředkovatele za vyhledání zájemce o koupi Dluhopisu úplatou, hrazenou výhradně z prostředků emitenta, ve výši stanovené smluvně s jednotlivými zprostředkovateli.</p>
E. 7	<b>Odhadované náklady účtované investorovi</b>	<p>Emitentem nebudou na vrub investorů účtovány žádné náklady.</p>

## **2 Rizikové faktory**

- a) Potenciální nabyvatelé (zájemce o koupi) Dluhopisů by se měli seznámit s tímto Prospektem jako celkem. Informace uvedené v tomto Prospektu by měly být každým potenciálním nabyvatelem o koupi Dluhopisů před učiněním rozhodnutí o koupi či upsání Dluhopisů pečlivě zváženy a vyhodnoceny s ohledem na jeho individuální finanční situaci a investiční cíle.
- b) S nabytím a vlastnictvím Dluhopisů je spojena řada rizik, jejichž popisem se zabývá tato kapitola 2. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by si však měli být vědomi toho, že níže uvedený popis rizikových faktorů nenahrazuje odbornou analýzu těchto rizik nebo jejich vyhodnocení vzhledem k individuální situaci nabyvatele. Ustanovení tohoto Prospektu rovněž neomezují jakákoli práva nebo závazky vyplývající z Emisních podmínek Dluhopisů a nepředstavují investiční doporučení.
- c) Jakékoli rozhodnutí potenciálních nabyvatelů o upsání a/nebo koupi Dluhopisů by mělo být založeno na informacích obsažených v tomto Prospektu jako celku, jeho případných dodatcích, na podmínkách nabídky Dluhopisů a především na vlastní analýze výhod a rizik investice do Dluhopisů. Emitent doporučuje všem potenciálním nabyvatelům Dluhopisů, aby svou investici do Dluhopisů ještě před jejím učiněním projednali se svými finančními, daňovými a/nebo jinými odbornými poradci.

### **2.1 Rizikové faktory vztahující se k podnikání Emitenta**

- a) Existují určité rizikové faktory vztahující se k majetku, závazkům a finanční situaci Emitenta, které mohou ovlivnit jeho schopnost plnit své závazky z Dluhopisů. Tato rizika vyplývají z jeho podnikání, provozu jeho podniku nebo trhu, na němž působí. Mezi tato rizika patří především:

#### **2.1.1 Dluhové riziko**

- a) Dluhové riziko/riziko objemu závazků znamená, že s růstem dluhového financování Emitenta roste riziko, že by se Emitent mohl dostat do prodlení s plněním závazků vyplývajících z jím emitovaných Dluhopisů.

#### **2.1.2 Riziko konkurence**

- a) Emitent je účastníkem hospodářské soutěže na konkurenčním trhu investic do aktiv v nemovitostním sektoru. Riziko spojené s konkurencí v oborech podnikání Emitenta spočívá v tom, že pokud Emitent nebude schopen obstát v konkurenci v oborech svého podnikání, může to negativně ovlivnit celkové výsledky hospodaření Emitenta a schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů.

#### **2.1.3 Riziko nově vzniklé společnosti**

- a) Riziko začínající společnosti znamená, že Emitent je relativně nově vzniklou společností a úspěšnost jeho budoucí investiční činnosti je závislá na zajištění dostatečného

financování investičních aktivit. Zdrojem kapitálu pro Emitenta je externí financování, včetně financování prostřednictvím Dluhopisů. Pokud se Emitentovi financování nepodaří zajistit v dostatečném rozsahu, může to mít negativní vliv na budoucí činnost Emitenta a celkovou výnosnost jeho investic.

#### **2.1.4 Riziko nedostatečné zkušenosti Emitenta**

- a) Riziko nedostatečné zkušenosti Emitenta s podnikáním znamená, že Emitent, jakožto nově založená společnost, nemá historické zkušenosti s podnikáním. Emitent nemá žádné předchozí zkušenosti s podnikáním v oblasti, která je hlavní činností Emitenta, nikdy v této oblasti nepůsobil, ani nikdy neprovozoval ani nevlastnil žádný hotel či apartmán k pronájmu. Emitent k datu vyhotovení prospektu nemá předem zajištěny žádné dodavatele ani nájemce a nemá podrobný podnikatelský plán.
- b) U nezkušené společnosti může být pravděpodobnější budoucí selhání podnikatelských záměrů a podnikatelský neúspěch. Úspěšnost podnikání Emitenta bude záviset zejména od úspěšnosti řízení Emitenta konkrétními členy představenstva a od řádného výkonu funkce členů dozorčí rady Emitenta.

#### **2.1.5 Riziko střetu zájmů člena orgánu Emitenta**

- a) Na úrovni kontrolních a řídicích orgánů existuje potenciální riziko spočívající v tom, že pan David Zich, člen dozorčí rady Emitenta, je osobou blízkou předsedy představenstva a jediného akcionáře Emitenta pana Romana Zicha (existuje zde tedy rodinná vazba mezi členem kontrolního orgánu a řídicího orgánu / jediného akcionáře). Dozorčí rada je ze zákona povinna ke kontrole jednání a obchodního vedení společnosti a vzhledem ke shora uvedené rodinné vazbě může být plnění povinností pana Davida Zicha v rámci kontrolní funkce člena dozorčí rady oslabena.

#### **2.1.6 Rizika spojená s trhem nemovitostí**

Vzhledem k tomu, že Emitent hodlá investovat do příležitostí na trhu nemovitostí (zejména do nemovitostních projektů na ostrově Tenerife na Kanárských ostrovech), jsou s činností Emitenta spojena rizika negativního výkyvu výnosu těchto nemovitostí, která by mohla mít v důsledku dopad i na schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů. Mezi tato rizika patří zejména:

- a) Riziko ceny služeb, energií a personálních nákladů: Při provozu nemovitostí dochází k využití vody, služeb a energií. Dochází rovněž k využívání externích pracovníků k údržbě a zajištění chodu nemovitostí. Nelze vyloučit výrazný růst cen těchto vstupů spojený s nepříznivým dopadem na hospodaření nemovitostních projektů a tím i k negativnímu dopadu na jejich výnosnost.
- b) Riziko přerušení nebo ukončení provozu: Při dlouhodobém přerušení nebo ukončení provozu nemovitostí, do kterých je Emitentem přímo či zprostředkovaně investováno, z důvodu selhání technologie, selhání obsluhy, nefunkčnosti IT, živelné pohromy, opravy

apod., hrozí významný výpadek v příjmech takových nemovitostí. Takový výpadek by mohl v konečném důsledku negativně ovlivnit i podnikání Emitenta.

- c) Riziko související s vývojem tržního nájmu: Tržní nájem nemovitostí odráží vztah nabídky a efektivní poptávky na lokálním trhu. Emitent je tedy v případě investic do příležitostí na trhu nemovitostní vystaven riziku, že tržní nájem může mít v budoucnu i klesající tendence. Případné snižování výnosu nemovitostí by mohlo mít negativní dopad na hospodaření Emitenta.
- d) Riziko nespokojenosti návštěvníků a klientů jednotlivých rezortů znamená nespokojenost s prostředím, vybaveností a celkovou úrovní pronajímaných rezortů, která může přes veškerou snahu Emitenta nastat. Na případná rizika, která by mohla postupně vzniknout, bude Emitent počítat fondem oprav a rozvoje ve výši 30 % z hodnoty přijatých nájmu.
- e) Riziko nedostatečné prezentace spočívá v tom, že přes investice Emitenta budou kanály propagace neúspěšné a návštěvnost rezortů nižší než Emitent očekává. Reklamu, obsazenost, propagaci, všeobecné povědomí zajišťují cestovní agentury a spolupracující agentura ANEKAPLATINUM LCR S.L. (Platinum Canary).
- f) Riziko neobsazenosti spočívá v tom, že z důvodu okolností nezávislých na vůli Emitenta dojde k situaci, kdy nebudou příslušné nemovitosti obsazené a nebudou Emitentovi tedy generovat předpokládaný výnos (např. i z důvodu náhlých politických a ekonomických změn v zemi, či vlivem vyšší moci).

Rizika uvedená shora pod písm. a), b), c) a f) jsou vlastní i Nemovitosti dceřiné společnosti, kterou vlastní Bingo Real s.r.o. Emitent však nepředpokládá, že jeho budoucí podnikání bude na společnosti Bingo Real s.r.o. nebo předmětné nemovitosti závislé, proto tato rizika nepovažuje za podstatná. Za podstatná považuje Emitent rizika uvedené shora týkající se budoucích nemovitostních projektů na Kanárských ostrovech.

### **2.1.7 Riziko investice do nemovitostních projektů**

- a) Emitent může investovat rovněž do společností a projektů již zavedených, ale i nově vznikajících, a to prostřednictvím získání podílu v takovém projektu či společnosti. S činností Emitenta jsou tedy spojena rizika negativního výkyvu cen těchto aktiv a potenciálního neúspěchu projektů či společností, do kterých je investováno. Příkladem takového budoucího obchodu může být investice do společnosti, případně jiné právní entity nebo projektu souvisejícího s držením či vlastnictvím nemovitosti nebo práva k nemovitostem v oblasti Kanárských ostrovů. Neúspěch takových operací by pak mohly v důsledku mít dopad i na schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů, zejména v případě kombinace s jinými rizikovými faktory.

### **2.1.8 Riziko nízké diverzifikace činnosti Emitenta**

- a) Emitent se téměř výlučně hodlá zabývat investicemi na geograficky i věcně omezeném trhu nemovitostí na Kanárských ostrovech. V případě poklesu tohoto trhu nebo jiných

nepříznivých vlivů by byla ohrožena návratnost investice Emitenta a v důsledku hospodářského neúspěchu Emitenta i uspokojení práv z Dluhopisů. Emitent bude své investice do nemovitostí rozdělovat do několika samostatných projektů, čímž alespoň částečně diverzifikuje hodnotu investice do různých sfér v rámci daného trhu. Rizika spojená s vlastnictvím obchodních podílů v dceřiných společnostech nepovažuje Emitent za podstatná a nejedná o rizika Emitenta, když Emitent je toliko v postavení společníka společnosti s ručením omezeným.

### **2.1.9 Riziko hospodářské ztráty**

- a) Při jeho podnikatelské činnosti může Emitentovi vzniknout hospodářská ztráta vlivem zmaření investic. Je možné, že v takovém případě Emitent vůči Dlužníkům uplatní své právo na předčasné splacení Dluhopisů dle Emisních podmínek (Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta). V důsledku zmíněné hospodářské ztráty může rovněž nastat situace, že Emitent nebude vůbec schopen předčasného splacení Dluhopisů z důvodu vzniklé hospodářské ztráty a souvisejícího nedostatku likvidity.

### **2.1.10 Měnové riziko**

- a) Měnové riziko znamená riziko, že v důsledku pohybu směnných kurzů Emitent utrpí hospodářské ztráty z důvodu denominace aktiv a pasiv v různých měnách. V současné době Emitent nemá žádná aktiva denominovaná v cizích měnách. V budoucnu však lze očekávat, že Emitent bude mít aktiva v Eurech. V příštích letech by mohlo dojít k opuštění kurzového závazku ČNB a tím pádem k posílení české koruny vůči euru (CZK/EUR). V takovém případě by příjmy Emitenta v Eurech byly po převodu na Českou korunu nižší, než před jejím posílením.

### **2.1.11 Provozní riziko**

- a) Provozní (operační) riziko je riziko vyplývající z nedostatečnosti nebo selhání vnitřních procesů, informačních systémů, lidské chyby nebo rizika vyplývající z vnějších událostí např. v důsledku opomenutí implementace nových právních a daňových předpisů (včetně transpozic směrnic EU), jejich změn, resp. změn jejich výkladů. Vlivem těchto rizik může Emitent utrpět významné hospodářské ztráty, může dojít k narušení činnosti, nesplnění závazků vůči obchodním partnerům, regulačním zásahům a poškození pověsti.

### **2.1.12 Riziko soudních sporů a správních sankcí**

- a) Emitent může být účastníkem soudních sporů, jejichž nepříznivý výsledek může mít podstatný negativní vliv na hospodaření Emitenta a jeho pověst. Nedodržení regulačních úprav a pravidel může Emitenta vystavit riziku vysokých sankcí a může vážně poškodit jeho pověst.

### **2.1.13 Riziko ztráty významných zaměstnanců**

- a) Odchody manažerů nebo klíčových zaměstnanců a neschopnost najít a udržet kvalifikované zaměstnance mohou mít negativní vliv na Emitenta. Emitent nemůže

zaručit, že bude schopen tyto klíčové osoby udržet a motivovat. Jejich případná ztráta by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta, jeho hospodářské výsledky a finanční situaci. V současné době Emitent žádné zaměstnance nemá.

#### **2.1.14 Riziko vztahů s klienty**

- a) Vzhledem k tomu, že Emitent hodlá investovat do nemovitostí (hotelů), které budou sloužit k ubytování turistů, zhoršení vztahů s klienty (např. nespokojenost se službami a kvalitou ubytování) může mít významný dopad na hospodářské výsledky Emitenta.

#### **2.1.15 Riziko zahájení insolvenčního řízení**

- a) Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“) stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité dluhy po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto dluhy není schopen plnit, případně je-li předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno soudní vyhláškou, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak) je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká, mimo jiné, úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení podán na Emitenta, bude Emitent po neurčitou dobu omezen v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci Emitenta a jeho výsledcích podnikání, a tedy i na možnosti splácet výnos z Dluhopisů, případně vyplatit nominální hodnotu Dluhopisů.

## **2.2 Rizikové faktory týkající se Dluhopisů**

- a) Existují určité rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům, které vyplývají jak ze samotné povahy Dluhopisů jako druhu cenných papírů, tak z charakteristik těchto konkrétních Dluhopisů.

### **2.2.1 Obecná rizika spojená s Dluhopisy**

- a) Potenciální investor do Dluhopisů musí sám podle svých individuálních poměrů posoudit vhodnost investice do Dluhopisů. Každý investor by měl především:

- i. mít dostatečné znalosti a zkušenosti k účelnému ocenění Dluhopisů, výhod a rizik investice do Dluhopisů, a ohodnotit informace obsažené v tomto Prospektu, případně jeho dodatku či doplnění;
- ii. mít znalosti o přiměřených analytických nástrojích k ocenění a přístup k nim, a to vždy v kontextu své konkrétní finanční situace, o investicích do Dluhopisů a jejich dopadu do svých investic a/nebo na své celkové investiční portfolio;
- iii. mít dostatečné finanční prostředky a likviditu k tomu, aby byl připraven nést všechna rizika investice do Dluhopisů;
- iv. úplně rozumět podmínkám Dluhopisů (především Emisním podmínkám a tomuto Prospektu) a být seznámen s chováním či vývojem jakéhokoliv příslušného ukazatele nebo finančního trhu;
- v. být schopen zvážit (sám nebo s pomocí finančního poradce) možné scénáře dalšího vývoje ekonomiky, úrokových sazeb nebo jiných faktorů, které mohou mít vliv na jeho investici a na jeho schopnost nést možná rizika.

### **2.2.2 Riziko změny úrokové sazby z Dluhopisů**

- a) Vlastník Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou je vystaven riziku poklesu ceny takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Zatímco je nominální úroková sazba po dobu existence Dluhopisů fixována, aktuální úroková sazba na kapitálovém trhu (dále jen „tržní úroková sazba“) se zpravidla denně mění. Se změnou tržní úrokové sazby se také mění cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou, ale v opačném směru. Pokud se tedy tržní úroková sazba zvýší, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou zpravidla klesne na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě. Pokud se tržní úroková sazba naopak sníží, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou se zpravidla zvýší na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě.

### **2.2.3 Riziko likvidity**

- a) Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném ani jiném trhu cenných papírů. V případě Dluhopisů nepřijatých k obchodování na regulovaném či jiném trhu nemůže existovat ujištění, že se vytvoří sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat či bude jakkoliv likvidní. Zároveň může být obtížné ocenit takové Dluhopisy, což může mít rovněž negativní dopad na jejich likviditu. Na případném nelikvidním trhu nemusí být investor schopen kdykoliv prodat Dluhopisy za adekvátní tržní cenu. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu investice do Dluhopisů.



#### **2.2.4 Měnové riziko**

- a) Dluhopisy jsou denominované v českých korunách a v českých korunách je vyplácen úrokový výnos a bude splacena jmenovitá hodnota Dluhopisu. Držitel Dluhopisu, pro něž česká koruna není měnou, ve které obvykle provádí své transakce, je vystaven riziku změn směnných kurzů, které z jeho pohledu mohou negativně ovlivnit konečný výnos či výši částky při splacení Dluhopisů. Změna v kurzu české koruny vůči příslušné cizí měně vyústí v příslušnou změnu hodnoty Dluhopisu vyjádřenou v takové cizí měně, jakož i v příslušnou změnu hodnoty jistiny a úrokových plateb vyjádřené v takové cizí měně. Pokud se např. výchozí směnný kurz české koruny vůči příslušné cizí měně sníží (tedy se relativně sníží hodnota české koruny), sníží se i cena Dluhopisu a hodnota jistiny a úrokových plateb vyjádřených v příslušné cizí měně.

#### **2.2.5 Zdanění**

- a) Potenciální kupující či prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že mohou být povinni zaplatit daně, odvody či poplatky veřejnoprávní povahy v souladu s právními předpisy či zvyklostmi státu, ve kterém dochází k nabytí či prodeji Dluhopisů. V některých státech nemusí být k dispozici žádná oficiální stanoviska daňových úřadů nebo soudní rozhodnutí k finančním nástrojům jako jsou Dluhopisy. V tomto ohledu by potenciální nabyvatelé Dluhopisů měli kromě rizik uvedených v tomto bodě rovněž zvážit zdanění a devizovou regulaci v České republice. Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení tohoto Prospektu je z úrokových příjmů plynoucích z Dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, vybírána česká daň srážkou u zdroje, sazba takovéto daně je 15 %. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by se nicméně neměli při nabytí, prodeji či placení Dluhopisů spoléhat na stručné a obecné shrnutí daňových otázek obsažené v tomto Prospektu a jeho případných dodatcích, ale měli by se poradit ohledně jejich individuálního zdanění s daňovými poradci. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by si měli být vědomi toho, že případné změny daňových předpisů mohou způsobit, že výsledný výnos Dluhopisů bude nižší, než původně předpokládali a/nebo jim může být při prodeji nebo splatnosti Dluhopisů vyplacena nižší částka, než původně předpokládali.

#### **2.2.6 Riziko předčasného splacení**

- a) Emitent má právo Dluhopisy předčasně (tj. před datem jejich splatnosti) splatit. Pokud se Emitent rozhodne toto právo uplatnit, obdrží Vlastník Dluhopisů pouze jistinu a úrokové výnosy za výnosová období do dne předčasné splatnosti Dluhopisů, čili ztrácí právo na úrokové výnosy za výnosová období následující po dni předčasné splatnosti Dluhopisů. Jinými slovy řečeno, Vlastník Dluhopisů čelí riziku, že souhrn realizovaných výnosů z Dluhopisu bude nižší než předpokládaný souhrn výnosů.
- b) Obdobné riziko nese Vlastník dluhopisu v případě, že požádá sám o předčasné splacení Dluhopisů. Při žádosti o předčasné splacení v souladu s Emisními podmínkami nebude

Vlastníkovi dluhopisu vyplacen poměrný výnos Dluhopisu za dobu od posledního ukončeného výnosového období.

### **2.2.7 Změna práva**

- a) Podmínky vydání Dluhopisů se řídí právními předpisy České republiky účinnými k datu jejich vydání. Nemůže být poskytnuta jakákoliv záruka či ujištění ohledně jakékoliv budoucí změny právních předpisů, soudního rozhodnutí nebo změny soudní či správní praxe po datu vydání Dluhopisů a jejího dopadu na finanční situaci Emitenta a jeho schopnost řádně a včas splatit Dluhopisy, na Dluhopisy či vlastníky Dluhopisů.

### **2.2.8 Riziko zákonnosti koupě Dluhopisů**

- a) Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by si měli být vědomi, že nabytí Dluhopisů může být v některých státech předmětem zákonných omezení ohledně přípustnosti jejich nabytí.
- b) Emitent nemá ani nepřebírá odpovědnost za zákonnost nabytí Dluhopisů potenciálním nabyvatelem Dluhopisů, ať již podle právních předpisů státu jeho založení nebo právních předpisů státu, kde potenciální nabyvatel působí (pokud se liší). Potenciální nabyvatel Dluhopisů se nemůže spoléhat na Emitenta v souvislosti se svým rozhodováním ohledně zákonnosti nabytí Dluhopisů.

### **2.2.9 Riziko inflace**

- a) Na případné výnosy z investice do Dluhopisů může mít vliv inflace. Inflace snižuje hodnotu měny a tím negativně ovlivňuje případný reálný výnos z investice.

### **2.2.10 Riziko nesplacení**

- a) Dluhopisy stejně jako jakékoli jiné peněžité dluhy podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplácet úroky z Dluhopisů nebo splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a hodnota pro vlastníky Dluhopisů při odkupu může být nižší než výše jejich původní investice, za určitých okolností může být hodnota i nula. Schopnost Emitenta splatit úroky z Dluhopisů či jistinu závisí na jeho hospodaření a na schopnosti dlužníků Emitenta dostat svým povinností.

### **2.2.11 Riziko nepředvídatelné události**

- a) Nepředvídatelná událost (přírodní katastrofa, teroristický útok), která způsobí poruchy na finančních trzích, rychlý pohyb měnových kurzů, může mít vliv na hodnotu Dluhopisů. Negativní vliv takových událostí by mohl způsobit snížení návratnosti peněžních prostředků investovaných Emitentem a ohrozit tak schopnost Emitenta splatit veškeré dlužné částky vyplývající z Dluhopisů. Dále může být hodnota Dluhopisů a jakékoliv příjmy z nich ovlivněny globální událostí (politické, ekonomické či jiné povahy), která se stane i v jiné zemi, než ve které jsou Dluhopisy vydávány a obchodovány. Vzhledem k tomu, že předmětem podnikání Emitenta a podstatnou částí jeho obchodní činnosti je rovněž investování do příležitostí na trhu nemovitostí, mohou

nepředvídatelné události (politické, přírodní, ekonomické či jiné povahy) týkající se těchto investic ovlivnit rovněž schopnost Emitenta splatit úroky z Dluhopisů či jistinu.

### **3 Důležitá upozornění**

- a) *Dluhopisy společnosti Brooc Global Investments a.s. jsou vydávány podle práva České republiky.*
- b) *Tento Prospekt je prospektem ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, Směrnice o prospektu a Nařízení o prospektu.*
- c) *Tento Prospekt byl schválen Českou národní bankou za účelem veřejné nabídky Dluhopisů v České republice.*
- d) *Tento Prospekt obsahuje Emisní podmínky Dluhopisů vymezující práva a povinnosti vlastníků Dluhopisů a Emitenta.*
- e) *Tento Prospekt byl vyhotoven Emitentem, aby poskytoval informace o Emitentovi a Dluhopisech s tím, že Emitent vynaložil veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby zajistil, že v něm obsažené informace jsou pravdivé a úplné, za což Emitent v souladu s právními předpisy odpovídá.*
- f) *Emitent neschválil jakékoli jiné prohlášení nebo informace o Emitentovi nebo Dluhopisech, než jaké jsou obsaženy v tomto Prospektu. Na žádné takové jiné prohlášení nebo informace se nelze spolehnout jako na prohlášení nebo informace schválené Emitentem.*
- g) *Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré prohlášení a informace v tomto Prospektu uvedeny k datu vyhotovení tohoto Prospektu. Předání či jiná forma zpřístupnění tohoto Prospektu kdykoli po datu jeho vyhotovení neznamená, že informace a prohlášení v něm uvedené jsou správné ke kterémukoli okamžiku po datu jeho vyhotovení.*
- h) *Za závazky z Dluhopisů je odpovědný výlučně Emitent. Žádná třetí osoba není odpovědná za plnění závazků z Dluhopisů ani za jejich splnění nikterak neručí ani je jinak nezajišťuje. Za závazky Emitenta včetně závazků vyplývajících z Dluhopisů neodpovídá Česká republika ani kterákoli její instituce, ministerstvo nebo jiný orgán státní správy či samosprávy, ani za jejich splnění nikterak neručí ani je jiným způsobem nezajišťuje.*
- i) *Potencionální nabyvatelé Dluhopisů by si měli být vědomi, že Dluhopisy jsou investičními nástroji zahrnujícími jistou míru rizika. Potencionální investoři by se měli ujistit, že chápou povahu Dluhopisů a uvědomují si rozsah rizika s přihlédnutím k jejich individuálním poměrům a finanční situaci. Potencionální investoři by měli provést své vlastní šetření a analýzy o výhodnosti investice do Dluhopisu a finanční situaci Emitenta, případně investici konzultovat se svými nezávislými finančními poradci.*

- j) Šíření tohoto Prospektu a nabízení, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Dluhopisy nebudou registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou schválení prospektu Dluhopisů Českou národní bankou podle právních předpisů České republiky za účelem veřejné nabídky Dluhopisů v České republice. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou rezidenty Spojených států amerických, jinak než na základě výjimky z registrační povinnosti podle uvedeného zákona nebo v rámci obchodu, který takové registrační povinnosti nepodléhá.
- k) Osoby, do jejichž držení se tento Prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.
- l) Každý potenciální nabyvatel Dluhopisů nese vlastní odpovědnost za to, že prodej nebo nákup Dluhopisů proběhne v souladu s relevantní právní úpravou dotčené jurisdikce.
- m) Informace obsažené v kapitolách 11 „Zdanění a devizová regulace v České republice“ a 12 „Vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi“ jsou uvedeny pouze jako všeobecné informace a byly získány z veřejně dostupných zdrojů, které nebyly blíže analyzovány ani nezávisle ověřeny Emitentem. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by se měli spoléhat výhradně na vlastní analýzu faktorů uváděných v těchto kapitolách a na své vlastní právní, daňové a jiné odborné poradce. Potenciálním nabyvatelům Dluhopisů, zejména zahraničním, se doporučuje konzultovat se svými právními a jinými odbornými poradci ustanovení příslušných právních předpisů, zejména devizových a daňových předpisů České republiky, států, jichž jsou rezidenty, a jiných příslušných států, jejichž právní předpisy mohou být z pohledu potenciálních nabyvatelů či Dluhopisů relevantní, a dále všechny příslušné mezinárodní dohody a jejich dopad na konkrétní investiční rozhodnutí.
- n) Vlastníci Dluhopisů, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících vlastnictví (držbu) Dluhopisů, a rovněž prodej Dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy, a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.
- o) Emitent bude v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy uveřejňovat zprávy o výsledcích svého hospodaření a své finanční situaci a plnit informační povinnost.
- p) Prospekt a jeho případné dodatky, účetní závěrka a výroční zpráva Emitenta jsou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“ a v sídle Emitenta na adrese

*Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika v pracovní dny mezi 9:00 a 16:00.*

- q) Jakékoli předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje Emitenta, jeho finanční situace, okruhu podnikatelské činnosti nebo postavení na trhu nelze pokládat za prohlášení či závazný slib Emitenta týkající se budoucích událostí nebo výsledků, neboť tyto budoucí události nebo výsledky závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které Emitent nemůže přímo nebo v plném rozsahu ovlivnit. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by měli provést vlastní analýzu jakýchkoli vývojových trendů nebo výhledů uvedených v tomto Prospektu, případně provést další samostatná šetření, a svá investiční rozhodnutí založit na výsledcích takových samostatných analýz a šetření.*
- r) Pokud není dále uvedeno jinak, všechny finanční údaje Emitenta vycházejí z Českých účetních předpisů. Některé hodnoty uvedené v tomto Prospektu mohou být upraveny zaokrouhlením. To mimo jiné znamená, že hodnoty uváděné pro tutéž položku se mohou na různých místech mírně lišit a hodnoty uváděné jako součty některých hodnot nemusí být aritmetickým součtem hodnot, ze kterých vycházejí.*
- s) Některé pojmy uvozené v tomto Prospektu velkým počátečním písmenem jsou definovány v kapitole 13 „Definice, pojmy a zkratky“ tohoto Prospektu.*
- t) Bude-li tento Prospekt přeložen do jiného jazyka, je v případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním Prospektu v českém jazyce a zněním Prospektu přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Prospektu v českém jazyce.*

## 4 Odpovědné osoby

### 4.1 Osoby odpovědné za údaje uvedené v Prospektu a prohlášení Emitenta

- a) Za údaje uvedené v tomto Prospektu je odpovědný Emitent, tedy společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346, jejímž jménem jednají členka představenstva paní Pavla Zichová a předseda představenstva pan Roman Zich uvedení v čl. 8.8 tohoto Prospektu „Správní, řídicí a dozorčí orgány“.
- b) Emitent, jako osoba odpovědná za Prospekt, prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje obsažené v Prospektu v souladu se skutečností ke dni jeho vyhotovení a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Dne 22. prosince, v Praze



Roman Zich

předseda představenstva

## 5 Oprávnění auditoři

- a) Účetní závěrka Emitenta za období končící 31. prosince 2015 byla ověřena nezávislou auditorkou Ing. Martinou Kotrčovou, auditorské oprávnění číslo 1311, sídlem Praha 3, Žižkov, Přemyslovská 1925/40, IČ: 48100137.
- b) Vybrané finanční údaje Emitenta obsahuje čl. 8.10.1 tohoto Prospektu. Finanční výkazy jsou na konci tohoto Prospektu

## 6 Zájem osob zúčastněných na Emisi

- a) Emitentovi není znám žádný zájem osob zúčastněných na Emisi, který je pro Emisi podstatný, kromě zájmu zprostředkovatelů, kteří budou za distribuci Dluhopisů odměňováni úplatou výhradně z prostředků Emitenta, jejíž výše bude individuálně smluvně stanovena se zprostředkovatelem, a zájmu auditora uvedeného v čl. 5, který byl Emitentem finančně odměněn za ověření účetní závěrky Emitenta za období končící 31. prosince 2015.

## 7 Důvody nabídky a použití výnosů

- a) Emitent očekává, že celkový výtěžek Emise Dluhopisů, který Emitent získá z nabídky Dluhopisů, bude odpovídat částce Emisního kurzu všech nabízených Dluhopisů.
- b) Od takového Emisního kurzu budou odečteny náklady na auditora Emitenta, poplatky státní tiskárny cenin, ČNB a některé další náklady související s emisí Dluhopisů či jejím umístěním na trhu.
- c) Emitent očekává, že se celkové náklady přípravy emise Dluhopisů budou pohybovat kolem 0,1 % z předpokládaného celkového objemu emise Dluhopisů. Emitentem nebudou na vrub investorů účtovány žádné náklady. Celkový odhadovaný čistý výtěžek Emise tudíž činí 299.700.000,- Kč (*dvě stě devadesát devět milionů sedm set tisíc korun*).
- d) Čistý výtěžek emise Dluhopisů použije Emitent po zaplacení všech odměn, nákladů a výdajů v souvislosti s Emisí na rozvoj své podnikatelské činnosti do 15.12.2021 následujícím způsobem:
  - Rozložení předpokládané investice do nemovitostí bude do několika samostatných na sobě ekonomicky nezávislých projektů, které Emitent popisuje blíže v tomto prospektu (tento rozpis investic je pouze indikativní a rozložení investic se může dílčím způsobem změnit). Rozložení investic již počítá s rezervou na budoucí modernizace, opravy, údržbu a rekonstrukci nemovitostí (cca 15 až 30 %).
    - i. Částku ve výši cca 175.000.000,-Kč (*sto sedmdesát pět milionů korun*) má Emitent v úmyslu investovat do hotelu dle konkrétních podmínek vyhledané příležitosti, k tomu blíže viz čl. 8.4.2.8 a násl. tohoto Prospektu níže.

- ii. Částku ve výši cca 55.000.000,-Kč (*padesát pět milionů korun*) má Emitent v úmyslu investovat do samostatných apartmánů dle konkrétních podmínek vyhledané příležitosti, k tomu blíže viz čl. 8.4.2.16 a násl. tohoto Prospektu níže.
- iii. Částku ve výši cca 25.000.000,-Kč (*dvacet pět milionů korun*) má Emitent v úmyslu případně investovat do samostatné luxusní vily dle konkrétních podmínek vyhledané příležitosti, k tomu blíže viz čl. 8.4.2.14 a násl. tohoto Prospektu níže.
- iv. Částku ve výši cca 45.000.000,-Kč (*čtyřicet pět milionů korun*) má Emitent v úmyslu investovat do nákupu dalších obdobných příležitostí v oblasti nemovitostního trhu na Kanárských ostrovech, které ve spolupráci s externími poradci v budoucnu identifikuje. Parametry těchto investic budou dodržovat pravidla výhodného poměru cena/výnos (návrtnost) a držení za účelem generace výnosu z pronájmu.



## **8 Údaje o Emitentovi**

### **8.1 Historie a vývoj Emitenta**

- a) Název Emitenta je Brooc Global Investments a.s. (do 17.5.2016 nesl Emitent název Nipotema a.s.)
- b) Emitent je registrován v Obchodním rejstříku pod IČ 04597346.
- c) Emitent byl založen dne 5. listopadu 2015 na dobu neurčitou, zápis Emitenta do Obchodního rejstříku byl proveden dne 27. listopadu 2015.
- d) Sídlo Emitenta je na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Kontaktní telefonní číslo je + 420 774 899 263.
- e) Emitent je akciovou společností založenou v souladu s českým právním řádem a řídí se platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění a předpisy upravujícími působení na kapitálovém trhu.

### **8.2 Události významné pro hodnocení platební schopnosti Emitenta**

- a) Emitent plní veškeré své závazky řádně a včas. V minulosti nedošlo k žádným událostem, které by měly podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.

### **8.3 Investice**

- a) Od data poslední zveřejněné účetní závěrky neuskutečnil Emitent žádné významné investice, ani se k žádným významným investicím se do budoucna nezavázal.
- b) Dceřiná společnost Emitenta Bingo Real s.r.o. se zavázala zaplatit kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč za následující nemovitosti: (i) pozemek parc. č. 174/8, (ii) pozemek parc. č. 174/7 a (iii) pozemek parc. č. st. 1134, jehož součástí je budova č. p. 584, rodinný dům. Veškeré tyto pozemky se nacházejí v Katastrálním území Štřáhlavy (763152) a jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1826. Na základě kupní smlouvy společnost Bingo Real s.r.o. již nabyla předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví. Byla však sjednána delší splatnost kupní ceny, a to na 31.12.2017, z důvodu výhodnějšího splacení hypotečního úvěru, který je zajištěn zástavním právem k převáděným nemovitostem. Kupní cena bude financována tak, že jediný akcionář Emitenta vloží částku ve výši kupní ceny příplatkem mimo základní kapitál Emitenta a Emitent následně vloží stejnou částku příplatkem mimo základní kapitál do dceřiné společnosti Bingo Real s.r.o. Výše popsaná transakce nemá vliv na obchodní ani finanční situaci Emitenta.
- c) Emitent je zakladatelem společnosti Brooc Global Consulting s.r.o., která byla zapsaná do Obchodního rejstříku dne 19.10.2016. Založení bylo provedeno pouze formálně, bez

úmyslu dál prostřednictvím nové společnosti podnikat, přičemž 100 % obchodní podíl ve společnosti Brooc Global Consulting s.r.o. byl po založení převeden na jinou osobu mimo skupinu Emitenta. Tento převod byl zapsán do Obchodního rejstříku dne 16.11.2016. Transakce týkající se společnosti Brooc Global Consulting s.r.o. byla pro Emitenta nákladově i daňově neutrální, veškeré náklady nese nový společník. Výše popsaná transakce nemá vliv na obchodní ani finanční situaci Emitenta. Emitent touto transakcí nevstoupil na trh poskytování konzultačních služeb v ČR, touto transakcí pro Emitenta ani nevznikla rizika, která by s poskytováním konzultačních služeb na území ČR souvisela. K datu prospektu již emitent není vlastníkem společnosti Brooc Global Consulting s.r.o.

## **8.4 Přehled podnikání Emitenta**

### **8.4.1 Hlavní činnosti - obecně**

a) Obecnými cíli a účely, k jejichž naplnění byl Emitent založen, jsou zejména:

- i. Vykonávat činnost dovozce, vývozce, prodejce a kupujícího jakéhokoliv zboží a poskytovat veškeré související služby a zprostředkovávat jakékoliv obchody a obdržet za to provize.
- ii. Najmout a vyškolit zaměstnance a vybudovat a udržovat prostory pro činnost Emitenta.
- iii. Zakládat společnosti, držet v nich účasti a financovat je, ať už se jedná o společnosti se sídlem v ČR nebo v zahraničí, a to prostřednictvím všech typů financování, úvěrování, držení akcií či jiného podnikání.
- iv. Kupovat, zřizovat nájem či podnájem, přijímat či nabývat nemovitosti, věcná břemena či jiná práva nebo podíly v nemovitostech a buď samostatně nebo společně s jinými řídit, využívat, rozvíjet, opravovat, upravovat, prodávat, měnit, převádět, zatěžovat či jinak nakládat s nemovitostmi nebo právy k jakékoliv nemovitosti.
- v. Podnikat či nabývat jakýkoliv podnik či činnost, které dle názoru Emitenta mohou být ziskové nebo mohou přímo či nepřímo zvýšit hodnotu podnikových aktiv nebo práv Emitenta nebo je mohou učinit ziskovějšími.
- vi. Investovat peněžní prostředky do akcií, zástavních listů, dluhopisů, derivátů nebo cenných papírů jakéhokoliv typu a jinak účelně nakládat s majetkem Emitenta.
- vii. Poskytovat zálohy, úvěry a půjčovat peníze osobám v rámci skupiny.
- viii. Půjčovat si peníze nebo je získávat jakýmkoliv způsobem a za podmínek, které bude Emitent považovat za vhodné.
- ix. Prodávát, disponovat nebo převádět podnikání, nemovitosti, práva, věci či podniky Emitenta nebo jejich část za jakoukoliv úplatu, kterou může Emitent považovat za vhodnou.
- x. Provozovat jiný obchod nebo podnik, který by podle Emitenta byl vhodný k provozování nebo přímo či nepřímo zvýšit hodnotu pohledávek nebo práv Emitenta nebo čímž by se z provozování obchodu nebo činnosti zvýšil zisk.

- b) Konkrétní hlavní činností, které se Emitent hodlá věnovat po dobu Emisního období Dluhopisů je zhodnocování finančních prostředků Emitenta prostřednictvím investic do nemovitostí v oblasti Kanárských ostrovů.
- c) Předmětem podnikání dceřiné společnosti Emitenta Bingo Real s.r.o. je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Společnost vlastní nemovitost popsanou v čl. 8.3 tohoto prospektu. V budoucnu může nabýt za tímto účelem další nemovitosti v případě konkrétních budoucích rentabilních příležitostí. Činnost společnosti Bingo Real s.r.o. není hlavní činností Emitenta.

#### **8.4.2 Hlavní činnosti – konkrétní popis plánovaných činností**

**8.4.2.1** V horizontu emisního období Dluhopisů budou investice Emitenta směřovat především do oblasti nemovitostního trhu na ostrově Tenerife. Emitent bude vyhledávat nemovitosti, které jsou v dobrém poměru cena/návratnost. Tyto nemovitosti má Emitent v úmyslu dlouhodobě držet a realizovat zisk na jejich pronájmu. Nemovitosti budou sloužit ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu zejména turistům. Emitent neplánuje k datu tohoto prospektu prodej pořízených nemovitostí do konečné splatnosti Dluhopisů.

**8.4.2.2** Nabývání nemovitostí bude probíhat výhradě do vlastnictví Emitenta, případně společností v koncernu Emitenta, které budou za účelem vlastnění příslušných nemovitostí založeny. Emitent nezaložil ke dni tohoto prospektu žádné dceřiné společnosti pro účely konkrétních nemovitostních projektů na Kanárských ostrovech a učiní tak pouze v případě realizace jednotlivých projektů. V případě jednotlivých projektů má Emitent v úmyslu převzít předchozí zaměstnanecké, dodavatelské a další smlouvy spojené s provozem hotelu tak, aby plynulý provoz nemovitostí byl co možná nejméně ohrožen. Případnou kontrolou smluv a zajištěním dalšího servisu (včetně dodavatelů stavebních a dalších prací) hodlá Emitent pověřit společnost ANEKAPLATINUM LCR S.L. (viz odst. 8.4.2.4). Příslušnou nemovitost bude provozovat Emitent, účelově založená společnost v koncernu Emitenta, případně bude provoz probíhat ve spolupráci se společností ANEKAPLATINUM LCR S.L na základě smluvního ujednání.

**8.4.2.3** Hlavním záměrem na ostrově Tenerife je získat do vlastnictví Emitenta hotel, případně různé druhy apartmánů a samostatných vil sloužících zejména k rekreaci a krátkodobým pronájmům. Emitent hodlá investovat do nemovitostí, které budou umístěny na jihu ostrova, kde panuje příznivé klima po celý rok díky mračnému stínu, který způsobují okolní hory.

- 8.4.2.4** Emitent plánuje spolupráci se společností ANEKAPLATINUM LCR S.L., reg. č. CIF B76650399, sídlem Calle el Jeral 1, Edificio Danubio, Local 1, 386 11 San Insidro, Santa Cruz De Tenerife, vystupující mj. pod obchodním označením Platinum Canary (viz [www.platinumcanary.eu](http://www.platinumcanary.eu)), se kterou je Emitent již nyní v kontaktu a která pro Emitenta bude zajišťovat právní a další servis, koupí a obsazenost příslušných nemovitostí. Tato společnost působí na místním realitním trhu již 10 let, a tudíž disponuje příslušnými obchodními kontakty.
- 8.4.2.5** Veškeré popisované plány Emitenta investic do nemovitostního trhu jsou v přípravné fázi. Níže v odstavcích 8.4.2.6 až 8.4.2.17 tohoto Prospektu Emitent uvádí základní faktory týkající se jeho investic do nemovitostního trhu na Kanárských ostrovech, údaje zde uvedené mají přitom ryze indikativní charakter. Emitent si nezpracoval SWOT analýzu popisovaných potenciálních investic. **Emitent ke dni sestavení Prospektu komplexně nevyšetřil obrát ani přesný zisk zamýšlených nemovitostních projektů uvedených v tomto Prospektu.**

#### *Nemovitostní trh na Kanárských ostrovech*

- 8.4.2.6** Daň z přidané hodnoty je na Tenerife je pouze 7 %, to má za vliv nižší ceny zboží a služeb.
- 8.4.2.7** Mezi faktory, které podle Emitenta budou ovlivňovat úspěšnost investice v regionu, Emitent počítá následující: zavedená lokace cestovního ruchu, známá a dlouhodobě oblíbená a vyhledávaná destinace, celosvětová inzerce a propagace, vybavenost, nízké provozní náklady, přímá vazba na spolupracující cestovní kancelář se stálou klientelou, pozitivní vnímání destinace ze strany veřejnosti a zákazníků, rostoucí ceny nemovitostí, rostoucí ceny nájmu, vysoký zájem o pronájem a cestovní ruch, příznivé klima, příznivé podnikatelské prostředí.

#### *Investice Emitenta do hotelu*

- 8.4.2.8** Emitent zamýšlí možnou investici do některého hotelu, kdy ohledně konkrétních možností a poptávek bude spolupracovat se společností ANEKA PLATINUM LCR SRL. se zaměřením na hotely, kde již prostá koupě celého hotelu bude krokem, který může být výhodný a do budoucna Emitentovi může zajistit vhodné aktivum v rámci jeho nemovitostního portfolia. Lze očekávat, že po investici do koupě bude potřeba hotel dále dílčím způsobem rekonstruovat a Emitent s touto rezervou bude počítat. Případnou koupí bude Emitent realizovat v souladu s odstavcem 8.4.2.2.

- 8.4.2.9** Ke dni vyhotovení prospektu probíhá jednání o koupi hotelu Marino Tenerife. Marino Tenerife je 4 hvězdičkový hotel nacházející se v Costa del Silencio (pobřeží ticha) v klidné jižní části ostrova, pouhých 11 km od letiště. Adresa: Calle Minerva 2, 38630 Costa del Silencio, Santa Cruz de Tenerife. Disponuje 137 plně vybavenými apartmány, které poskytují plně komfortní pohodlí všem klientům. Pokoje jsou vybaveny spotřebiči na vaření a pečení, ledničkou s mrazákem, kávovarem, topinkovačem, TV, telefonem, fénem. Hotel je bezbariérový s výtahem a mimo jiné zde najdete tělocvičnu, solárium, vlastní uzamčené parkoviště, Wi-Fi zdarma, dětský bazén, velký bazén, prostor pro děti a hry pro dospělé, kulečnickové stoly, recepce 24h denně. Před hotelem je autobusová zastávka.
- 8.4.2.10** Rušnější městečko Las Galletas je přibližně 20 minut chůze od hotelu Marino Tenerife. Přímo v hotelu místní podnikatelé nabízejí služby jako kosmetiku a kadeřnictví, potápěčskou školu, obchod s potravinami, dětský koutek, směnárnu, restauraci, snack bar. Hotel je v první linii od oceánu asi 200m, kde se nachází kamenitá pláž. Současný vlastník hotel provozuje 17 let a stáří budovy je 30 let. Více info na: <http://marinotenerifehotel.com/>.
- 8.4.2.11** V současné době Emitent zajišťuje zpracování odhadu ceny hotelu a zprávy o jeho technickém stavu. Pokud se uskuteční koupě, pak tuto předpokládá Emitent v 1. čtvrtletí roku 2017. Nákup bude uskutečněn převzetím společností, která hotel vlastní čímž budou zachovány licence a smlouvy. Cena hotelu je v současnosti předmětem diskuze a její výše je chráněna doložkou mlčenlivosti, kterou je Emitent zavázáný.
- 8.4.2.12** Při potenciálním budoucím pronájmu hotelu bude Emitent hotel pronajímat buď krátkodobě (průměrná cena ubytování hotelového typu v lokalitě Tenerife se pohybuje od 300 do 800 EUR týdně dle internetových stránek booking.com) anebo systémem time-share, tedy dlouhodobějšími pronájmy. Pokud součástí hotelu bude restaurace, hodlá ji Emitent pronajmout místním podnikatelům. Emitent v případě investice do hotelu s restaurací neuvažuje o přímém provozu restaurace.
- 8.4.2.13** Emitent zároveň v průběhu následujících let hodlá monitorovat trh nemovitostí s cílem získat obdobné nabídky na nákup hotelů a hotelových komplexů, které považuje za stabilní prostředek generace zhodnocení prostřednictvím dlouhodobého držení a nájmu. Jak Emitent upozornil již v odst. 8.4.2.5, shora uvedený plán je pouze v předběžné přípravné fázi a nebyly podniknuty žádné konkrétní kroky k akvizici popisovaných nemovitostí.

### ***Investice Emitenta do samostatných vil***

**8.4.2.14** Dalším potenciálním cílem investic Emitenta je pro vyvážení portfolia samostatný objekt – vila. Samostatná vila je zpravidla určena pro náročnější klientelu, obsazenost bývá max. 8 ubytovaných osob. O tento druh pronájmu je zájem především u movitější klientely. V případě samostatných vil, kde je jistá úroveň luxusu, je běžná delší návratnost investice. Případnou koupi bude Emitent realizovat v souladu s odstavcem 8.4.2.2.

**8.4.2.15** Vzhledem k charakteru nemovitosti jsou zde však zpravidla nižší náklady na provoz, ze strany poskytovaných služeb i lidských zdrojů než u apartmánů. Vila by mohla sloužit rovněž pro klienty Emitenta a pro realizaci bonusu v souladu s čl. VI. Emisních podmínek. Dále Emitent uvažuje o možnosti získat provize za zprostředkované výlety, zážitky či půjčování aut, což by rovněž navýšilo případné zisky Emitenta. Jak Emitent upozornil již v odst. 8.4.2.5, shora uvedený plán je pouze v předběžné přípravné fázi a nebyly podniknuty žádné konkrétní kroky k akvizici popisovaných nemovitostí.

### ***Investice Emitenta do samostatných apartmánů:***

**8.4.2.16** Kromě potenciálních akvizic nemovitostí dle předchozích odstavců (hotel či samostatné vily) Emitent bude monitorovat možnosti koupě apartmánů. Apartmány, na které se Emitent zaměří, jsou samostatné součástí malých rezortů tvořící jako celek ucelenou odpočinkovou zónu. Takový samotný apartmán bude koncipován jako plně samoobslužný s kuchyňkou, sociálním zařízením a obsazeností do 4 osob. Samostatný apartmán představuje jiný druh ubytování než v hotelovém rezortu. Případnou koupi bude Emitent realizovat v souladu s odst. 8.4.2.2.

**8.4.2.17** Typický klient v případě apartmánu preferuje větší samostatnost, požaduje buď žádné, nebo zcela minimální služby, což rovněž snižuje náklady na služby poskytované při provozu. Emitent bude dále prověřovat a využívat možnosti získat provize za zprostředkované výlety, zážitky a půjčování aut. Jak Emitent upozornil již v odst. 8.4.2.5, shora uvedený plán je pouze v předběžné přípravné fázi a nebyly podniknuty žádné konkrétní kroky k akvizici popisovaných nemovitostí.

### **8.4.3 Hlavní trhy**

a) K datu vyhotovení tohoto Prospektu se Emitent ve svých aktivitách plánuje zaměřovat zejména na španělský trh (Kanárské ostrovy). Věcně se Emitent plánuje zaměřovat zejména na trh nemovitostní. S ohledem na objem činnosti Emitenta lze tržní podíly Emitenta na tomto trhu považovat za nevýznamné.

- b) Dceřiná společnost Emitenta Bingo Real s.r.o. vlastní nemovitost v ČR a v budoucnu by mohla nabýt další nemovitost v případě konkrétních budoucích rentabilních příležitostí. Emitent se však do budoucna nehodlá na český trh nemovitostí zaměřovat. Podíly dceřiné společnosti na jakémkoliv trhu lze považovat za nevýznamné.

## **8.5 Organizační struktura Emitenta**

- a) Emitent je akciovou společností s upsaným základním kapitálem v hodnotě 2.000.000 Kč, jenž představuje 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč. Jediným akcionářem Emitenta je pan Roman Zich, který je vlastníkem 100 % veškerých akcií Emitenta. Roman Zich koupil 100 % akcií Emitenta od společnosti ALTAXO SE (IČ: 01386034), zápis změny jediného akcionáře do Obchodního rejstříku byl proveden ke dni 17.5.2016. Společnost ALTAXO SE od prodeje akcií nemá žádný vliv na Emitenta.
- b) Emitent je jediným společníkem společnosti Bingo Real s.r.o. se sídlem Družby 980/7, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 29116261.
- c) Emitent předpokládá založení dalších společností v koncernu pro účely realizace nemovitostních projektů.

## **8.6 Informace o trendech**

- a) Emitent prohlašuje, že od data jeho poslední zveřejněné auditované účetní závěrky do data vyhotovení Prospektu nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta, která by byla Emitentovi známa a která by měla vliv na jeho finanční situaci.
- b) Pokud jde o trendy v oblasti podnikání Emitenta, tak Emitenta a odvětví, ve kterém hodlá působit, ovlivňují, kromě obecného vývoje ekonomického cyklu a dalších obchodních výkyvů také trendy ovlivňující poptávku po krátkodobém ubytování v destinaci, kde plánuje investice, tedy na Kanárských ostrovech. V segmentu cestovního ruchu, dle European travel commission reportů za rok 2015 „Trends & Prospects“, rostl turismus ve Španělsku v roce 2015 o 4 % co do počtu turistů a o 2,3 % co do počtu strávených nocí v destinaci, přičemž pro rok 2016 a 2017 je očekáván další nárůst počtu turistů přibližně o další 4,1 %, resp. 4,8 % ročně v oblasti jižní Evropy a Středomoří. Právě do společností a dalších aktiv (např. nemovitého majetku či projektů) generujících zisk z krátkodobého ubytování hodlá Emitent investovat (viz činnost Emitenta).
- c) Turisté z celé Evropy se v poslední době kvůli terorismu a migraci v klasických dovolenkových destinacích rozhlížejí po jiných možnostech strávení dovolené. Egypt, Tunis, Turecko, Řecko, jižní pobřeží Francie trpí těmito vlivy a stávají se méně oblíbenými a navštěvovanými zeměmi. Zájem turistů se tak přesouvá do jiných destinací. Kanárské ostrovy se díky příznivému klimatu a poloze, kde negativní vlivy migrace a terorismu v současné době hrozí v podstatně menší míře, stávají stále častější volbou.

- d) Ceny nemovitostí na Tenerife, kam bude Emitent směřovat svou budoucí činnost, stabilně rostou od roku 2011. Možnost nákupu nových stavebních pozemků je velmi omezená. Předmětem obchodování budou již zastavěné pozemky, jejichž cena, vzhledem k převaze poptávky nad nabídkou, neustále roste. Trh s nemovitostmi ve Španělsku neustále roste a dle dat Národního statistického ústavu vzrostl o 19,4 % v červnu 2016, ve srovnání se stejným obdobím roku 2015. Údaje také ukazují, že faktor související s nárůstem počtu transakcí je i zeměpisná poloha, kde v pobřežních lokalitách vzrostly více než ve vnitrozemí. Regiony, které vykázaly největší počet transakcí na 100.000 obyvatel, jsou Baleárské ostrovy (136), Valencie (128) a Kanárské ostrovy (118).<sup>1</sup>

## **8.7 Prognózy nebo odhady zisku**

- a) Emitent se rozhodl prognózu nebo odhad zisku do Prospektu nezahrnout.

## **8.8 Správní, řídicí a dozorčí orgány**

- a) Emitent je akciovou společností založenou podle práva České republiky. Vnitřní uspořádání Emitenta se proto řídí právem České republiky.
- b) Řídicím orgánem Emitenta je představenstvo, které má dva členy.
- c) Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu představenstvo Emitenta tvoří předseda představenstva a člen představenstva, každý z nich může zastupovat Emitenta samostatně. Představenstvo řídí podnikání a vnitřní chod Emitenta a může vykonávat veškeré činnosti, které nejsou na základě právních předpisů a Stanov Emitenta svěřeny do pravomoci valné hromady.
- d) Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu je předsedou představenstva Emitenta:

Pan Roman Zich

Pracovní adresa: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

a členkou představenstva Emitenta:

Paní Pavla Zichová

Pracovní adresa: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Pan Roman Zich je zároveň jediným akcionářem Emitenta a může tedy významně ovlivnit činnost Emitenta z pozice akcionáře.

- e) Emitent má rovněž dozorčí radu. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Emitenta a vykonává činnosti, které jsou jí svěřeny na základě právních předpisů a Stanov Emitenta.

---

<sup>1</sup> Informace jsou dostupné na internetu, viz např. <[http://www.ine.es/en/daco/daco42/etdp/etdp0616\\_en.pdf](http://www.ine.es/en/daco/daco42/etdp/etdp0616_en.pdf)> a <<https://news.kyero.com/2016/08/home-sales-rise-by-19-4-to-register-most-transactions-in-3-years/21517>>.



Řídí se zásadami schválenými valnou hromadou Emitenta, ledaže jsou v rozporu se zákonem o obchodních korporacích či Stanovami Emitenta. Dozorčí rada Emitenta má dva členy.

f) Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu je předsedou dozorčí rady:

Pan David Zich

Pracovní adresa: Makovského 1563/21, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
a členkou dozorčí rady

Paní Ilona Laštůvková

Pracovní adresa: Zlatá Hora 1237, 684 01 Slavkov u Brna;

### **8.8.1 Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů**

- b) Potenciální střet zájmů na úrovni orgánů může spočívat v tom, že člen dozorčí rady Emitenta pan David Zich je osobou blízkou předsedy představenstva a jediného akcionáře Emitenta pana Romana Zicha (existuje zde tedy rodinná vazba mezi členem kontrolního orgánu a řídicího orgánu). Emitent se i přesto domnívá, že tento potenciální střet zájmů neovlivní plnění povinností těchto orgánů.
- c) Emitent prohlašuje, že si není vědom existence jakéhokoliv dalšího konfliktu zájmů mezi povinnostmi osob zmiňovanými v tomto čl. 8.8 „*Správní, řídicí a dozorčí orgány*“ ve vztahu k Emitentovi a jejich osobních zájmů a jiných povinností.

### **8.8.2 Postupy dozorčí rady**

a) Dozorčí rada:

- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě,
- svolává valnou hromadu, jestliže to vyžadují zájmy společnosti a na takto svolané valné hromadě navrhuje potřebná opatření,
- navrhuje představenstvu nebo valné hromadě opatření, která považuje za vhodná,
- projednává podnikatelské záměry společnosti včetně finančních plánů, rozpočtů, organizační struktury a jejich změn,
- vyjadřuje se ke zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok, kterou předkládá představenstvo valné hromadě.

- b) Emitent prohlašuje, že se v současné době řídí a dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. Emitent nad rámec právních předpisů nedodržuje žádný kodex řízení společností (*Corporate Governance*).

## **8.9 Hlavní akcionář**

- a) Jediným akcionářem a ovládající osobou Emitenta je pan Roman Zich, dat. nar. 6. dubna 1974, bytem Makovského 1563/21, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou. Emitent nepřijal žádná opatření proti zneužití kontroly ze strany jediného akcionáře. Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu nejsou Emitentovi známy žádné informace o ujednáních, které mohou mít za následek změnu kontroly nad Emitentem.

## **8.10 Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a o ztrátách Emitenta**

### **8.10.1 Historické finanční údaje**

- a) Emitent vznikl dne 27. listopadu 2015 a za období od jeho vzniku do data vyhotovení tohoto Prospektu zpracoval individuální účetní závěrku za období končící dnem 31. prosince 2015 a mezitímní účetní závěrku za období od 1.1.2016 do 30.6.2016 vyhotovené v souladu s Českými účetními předpisy. Výroční zpráva včetně účetní závěrky a zprávy auditora za rok 2015 a mezitímní účetní závěrku jsou uvedeny na konci Prospektu (*Finanční přílohy*).
- b) Emitent v roce 2015 a v první polovině roku 2016 nečinil žádné obchodní aktivity, proto účetní údaje zachycují pouze splacení základního kapitálu ve výši 2 mil Kč. Kromě splacení základního kapitálu Emitent nezaznamenal žádné jiné peněžní toky. V účetním období roku 2015 nesl Emitent název Nipotema a.s., proto je tento název uváděn v účetních dokumentech vztahujících se k roku 2015, které jsou uvedeny na konci tohoto prospektu.
- c) Ke dni 31. prosince 2015 dosáhla celková bilanční suma Emitenta 2.000 tis Kč. Pohledávky Emitenta dosáhly výše 0 Kč. Emitent neměl žádné finanční závazky. Ke dni 30.6.2016 byla celková bilanční suma Emitenta 4.092 tis Kč. Pohledávky Emitenta dosáhly výše 0 Kč.
- d) Následující tabulky obsahují vybrané finanční údaje z rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přehledu o peněžních tocích, vše za období od vzniku Emitenta do 31. prosince 2015 a za období od 1.1.2016 do 30.6.2016. Veškeré údaje jsou uvedeny v tisících Kč. Kompletní účetní závěrky Emitenta jsou uvedeny na konci Prospektu.

- Rozvaha:

<b>Položka</b>	<b>K 31.12.2015</b>	<b>K 30.6.2016</b>
Dlouhodobý majetek celkem	0	2236
Oběžná aktiva celkem	2000	1856
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>
Základní kapitál	2000	2000
Vlastní kapitál celkem	2000	1684
Závazky celkem	0	2408
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2000</b>	<b>4092</b>

- Výkaz zisků a ztrát:

<b>Položka</b>	<b>K 31.12.2015</b>	<b>K 30.6.2016</b>
Tržby za prodej zboží	0	1
Výkony	0	0
Výkonová spotřeba	0	229
Přidaná hodnota	0	-228
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	22
Osobní náklady	0	0
Ostatní provozní náklady	0	67
Finanční výsledek hospodaření	0	1
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	0	-316

- Peněžní toky:

<b>Položka</b>	<b>K 31.12.2015</b>	<b>K 30.6.2016</b>
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2000	2000
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2000	1856

- e) Pro bližší vysvětlení Emitent uvádí, že dlouhodobý majetek ve výši 2.236 tis. Kč představuje osobní automobil MB GLE 350 (2.177 tis. Kč) a kancelářský nábytek (59 tis. Kč). Závazky ve výši 2.408 Kč představují úvěr na osobní automobil MB GLE 350 od Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. (1.501 tis. Kč), bezúročnou

půjčku od jediného akcionáře Emitenta (307 tis Kč) a závazky z dluhopisů vydaných v rámci tzv. emise de minimis ve smyslu § 34 odst. 4 písm. g) ZPKT (600 tis. Kč).

- f) Zprávy o výsledcích hospodaření Emitenta a jeho finanční situaci, tj. účetní závěrka a výroční zpráva jsou/budou v dalších obdobích po jejich zpracování k dispozici všem zájemcům v běžné pracovní době od 9:00 do 16:00 hod. k nahlédnutí v sídle Emitenta na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a v elektronické podobě též na internetové webové stránce <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“.

### **8.10.2 Účetní závěrka**

- a) Auditovaná účetní závěrka za rok 2015 je uvedena na konci tohoto Prospektu.
- b) Vzhledem k tomu, že Emitent vznikl dne 27. listopadu 2015, nebyly vypracovány ani ověřeny žádné jiné účetní závěrky Emitenta.
- c) Na konci prospektu je uvedena rovněž neauditovaná mezitímní účetní závěrka za období od 1.1.2016 do 30.6.2016.

### **8.10.3 Ověření historických ročních finančních údajů**

- a) Emitent prohlašuje, že historické finanční údaje za rok 2015 uvedené v čl. 8.10.1 tohoto Prospektu byly ověřeny auditorem uvedeným v kapitole 5 tohoto Prospektu s výrokem „bez výhrad“.
- b) Kromě historických ročních finančních údajů za rok 2015 uvedených v čl. 8.10.1 tohoto Prospektu nebyly žádné další údaje v tomto prospektu ověřeny auditory.

### **8.10.4 Mezitímní a jiné finanční údaje**

- a) Od data, ke kterému byla vypracována poslední auditovaná účetní závěrka (tj. od 31. prosince 2015), vypracoval Emitent ještě neauditovanou mezitímní účetní závěrku za období 1.1.2016 až 30.6.2016.

### **8.10.5 Soudní a rozhodčí řízení**

- a) Emitent prohlašuje, že od svého vzniku nebyl účastníkem správního, soudního ani rozhodčího řízení, které by mohlo mít anebo mělo vliv na jeho finanční situaci nebo ziskovost a není si vědom, že by takové řízení probíhalo nebo Emitentovi hrozilo.

### **8.10.6 Významná změna obchodní nebo finanční situace Emitenta**

- a) Emitent prohlašuje, že od data vyhotovení poslední auditované účetní závěrky nedošlo k žádné významné změně finanční situace Emitenta.
- b) Dceřiná společnost Emitenta Bingo Real s.r.o. se zavázala zaplatit kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč za následující nemovitosti: (i) pozemek parc. č. 174/8, (ii) pozemek parc.

č. 174/7 a (iii) pozemek parc. č. st. 1134, jehož součástí je budova č. p. 584, rodinný dům. Veškeré tyto pozemky se nacházejí v Katastrálním území Štáhlavy (763152) a jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1826. Na základě kupní smlouvy společnost Bingo Real s.r.o. již nabyla předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví. Byla však sjednána delší splatnost kupní ceny, a to na 31.12.2017, z důvodu výhodnějšího splacení hypotečního úvěru, který je zajištěn zástavním právem k převáděným nemovitostem. Kupní cena bude financována tak, že jediný akcionář Emitenta vloží částku ve výši kupní ceny příplatkem mimo základní kapitál Emitenta a Emitent následně vloží stejnou částku příplatkem mimo základní kapitál do dceřiné společnosti Bingo Real s.r.o. Výše popsaná transakce nemá vliv na obchodní ani finanční situaci Emitenta.

## **8.11 Doplnující údaje**

### **8.11.1 Základní kapitál**

- a) Základní kapitál Emitenta činí 2.000.000,- Kč a je rozvržen na 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč. Základní kapitál byl v plné výši splacen.

### **8.11.2 Stanovy**

- a) Emitent je registrován v Obchodním rejstříku pod IČ 04597346. Cílem a účelem Emitenta je dosahování zisku prostřednictvím podnikatelské činnosti v předmětu podnikání (i) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a (ii) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tento cíl a účel je uveden v čl. 4 písm. a) a b) stanov Emitenta.

## **8.12 Významné smlouvy**

- a) Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu nemá Emitent kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání uzavřeny takové smlouvy, které by mohly vést ke vzniku závazků nebo nároku kteréhokoli člena skupiny Emitenta, který by byl podstatný pro schopnost Emitenta plnit závazky k držitelům cenných papírů na základě emitovaných cenných papírů.

## **8.13 Údaje třetích stran a prohlášení znalců a prohlášení o jakémkoli zájmu**

- a) Do tohoto Prospektu není zařazeno prohlášení ani zpráva osoby, která jedná jako znalec, s výjimkou zprávy auditora.
- b) Tento Prospekt obsahuje informace pocházející od třetí strany v rozsahu trendů v oblasti turismu v Evropě odkazovaných v tomto Prospektu shora (výpočty a odhady). Zde uvedené informace vycházejí jednak ze zprávy publikované European Travel Commission (ETC), nazvané „*European Tourism 2015 - Trends & Prospects (Q4/2015)*“ - zpráva je dostupná online na stránkách ETC (ke dni vyhotovení Prospektu:

[http://www.etc-corporate.org/reports/european-tourism-2015-trends-and-prospects-\(q4-2015\)\)](http://www.etc-corporate.org/reports/european-tourism-2015-trends-and-prospects-(q4-2015))).

Informace byly přesně reprodukovány, přičemž nebyly vynechány žádné podstatné skutečnosti, kvůli kterým by měly být informace nepřesnými nebo zavádějícími.

#### **8.14 Zveřejněné dokumenty**

- a) Po dobu platnosti tohoto Prospektu jsou Prospekt a jeho případné dodatky, účetní závěrka a výroční zpráva Emitenta k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“ a v sídle Emitenta na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika v pracovní dny mezi 9:00 a 16:00. Stanovy Emitenta jsou po stejnou dobu k dispozici k nahlédnutí tamtéž.

## 9 Údaje o nabízených cenných papírech – Emisní podmínky Dluhopisů

- a) Tato kapitola obsahuje popis Dluhopisů v rozsahu Emisních podmínek Dluhopisů ve smyslu Zákona o dluhopisech:

### *EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ*

#### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346, jako emisní podmínky ve smyslu § 2 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů v souvislosti s vydáváním dluhopisů emitentem a obsahují další informace o emisi dluhopisů.

#### **II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ**

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti dluhopisů, vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346.
- 2.3 Dluhopisy nesou tento název: Dluhopis Brooc II/2016.
- 2.4 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého dluhopisu je 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*).
- 2.5 Datum emise dluhopisů je 15.12.2016.
- 2.6 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.7 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. První vlastník (upisovatel) nabyde dluhopis tak, že podepíše a emitentovi doručí objednávkový formulář s žádostí o úpis dluhopisu. K objednávkovému formuláři připojí svůj souhlas emitent, čímž je uzavřena smlouva o úpisu dluhopisu. Upisovatel uhradí emisní kurz dluhopisů. Následně je dluhopis prvnímu vlastníku upsán vyplněním jeho údajů na dluhopis a předáním. Podle ustanovení § 1103 odst. 2 občanského zákoníku se vlastnické právo k cennému papíru na řad převádí rubopisem a smlouvou k okamžiku jeho předání, což platí pro následné převody.
- 2.8 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné 15. prosince 2021, nedojde-li k předčasné splatnosti podle těchto emisních podmínek. Právo na

splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 9.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu k datu splatnosti (či k datu předčasné splatnosti dluhopisu podle čl. 4.4 emisních podmínek). Osoba zapsaná v seznamu vlastníků dluhopisů má při splacení dluhopisu povinnost odevzdat dluhopisy emitentovi, a to alespoň dva pracovní dny před datem jejich splatnosti. V případě prodlení s odevzdáním dluhopisů je emitent oprávněn dle své volby buď (i) dluhopisy až do jejich odevzdání nesplatit nebo (ii) dluhopisy splatit bez ohledu na to, že dosud emitentovi nebyly předány.

- 2.9 Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši 7 % p. a. ze jmenovité hodnoty dluhopisu. .
- 2.10 Dluhopisy se úročí od data vydání jejich prvním nabyvateli (včetně) do (i) data své splatnosti (včetně), (ii) do dne předčasné splatnosti podle čl. 4.4 emisních podmínek (včetně) anebo do (iii) data, stanoveného emitentem jako datum předčasného splacení dluhopisů v oznámení podle čl. 4.2 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná od data emise a končí 31.12.2016; následující výnosová období jsou čtvrtletní - počínají vždy 1. dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního čtvrtletí včetně tohoto dne.
- 2.11 Při výpočtu výnosu dluhopisu příslušejícího k dluhopisu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po 30 (třiceti) dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků "BCK Standard 30E/360").
- 2.12 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého dluhopisu za každé výnosové období se tento výnos zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře). Celková částka výnosu ze všech dluhopisů, vyplácená jednomu vlastníku dluhopisů, se zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře).
- 2.13 Výnos dluhopisů bude vyplácen počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.10 těchto emisních podmínek čtvrtletně zpětně, a to vždy do 15. (patnáctého) dne kalendářního čtvrtletí bezprostředně následujícího po právě uplynulém výnosovém období (tj. výnos za první výnosové období od Data emise do 31.12.2016 bude vyplácen do 15.1.2017, výnos za druhé výnosové období od 1.1.2017 do 31.3.2017 bude vyplácen do 15.4.2017, výnos za poslední výnosové období od 1.10.2021 do 15.12.2021 bude vyplácen do 31.12.2021).
- 2.14 Právo na vyplacení výnosu dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 9.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu vždy ke konci 20. (dvacátého) kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období (tj. v případě prvního výnosového období ke konci 20.12.2016, v případě posledního výnosového období ke konci 20.10.2021).
- 2.15 Právo na výnos dluhopisu nemůže být od dluhopisu odděleno.
- 2.16 Dluhopisy budou splaceny a výnos dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník dluhopisu emitentovi písemně sdělí. První vlastník



dluhopisu uvede číslo účtu na objednávkovém formuláři podle čl. 2.7 těchto emisních podmínek. Dojde-li ke změně vlastníka, je nový vlastník dluhopisu povinen emitentovi příslušné číslo účtu sdělit nejpozději 15 dní před výplatou výnosu dluhopisů oznámením vlastnoručně podepsaným vlastníkem dluhopisu. V případě, že vlastník dluhopisů emitentovi číslo účtu nesdělí, nenastává na straně emitenta prodlení s výplatou výnosu. Emitent je v takovém případě povinen příslušnou výplatu provést do 10 dní od následného obdržení čísla účtu v požadované formě. Pokud vlastník hodlá změnit číslo účtu, je povinen změnu oznámit nejpozději 15 dní před výplatou výnosu dluhopisů, v opačném případě může emitent vyplatit výnos na původní účet.

- 2.17 Dluhopisy budou označeny přirozenými čísly v nepřetržité řadě od čísla 1 výše.
- 2.18 Dluhopisy jsou běžnými dluhopisy (nikoli zvláštního druhu).
- 2.19 Dluhopisy nejsou podřízenými dluhopisy ve smyslu § 34 zákona o dluhopisech.

### **III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE**

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem 15. prosince 2016 (včetně) a končí dnem 31. prosince 2020 (včetně).
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu. Emitent hodlá dluhopisy nabízet veřejně v souladu se zákonem až po schválení prospektu dluhopisů Českou národní bankou.
- 3.3 Dluhopisy lze upisovat v sídle emitenta na adrese AZ Tower, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden připojením podpisu zájemce a emitenta na objednávkový formulář k úpisu dluhopisů, zaplacením emisního kurzu a následného vyznačení prvního vlastníka na rub dluhopisu a předáním dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
  - 3.4 Emisní kurz každého z dluhopisů pro celou lhůtu upisování (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit), odpovídá 100 % jmenovité hodnoty dluhopisů u každého z nich v částce 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) Celková předpokládaná hodnota emise je upravena v čl. 3.9 emisních podmínek.
- 3.5 Emisní kurz dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne oboustranného podpisu objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet emitenta č. 5000000003/2010, vedený u Fio banky, a.s., nedohodne-li se emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je

emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.

- 3.7 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do 15 (patnácti) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu emitentovi, a to vyznačením vlastníka dluhopisu a předáním dluhopisu osobně v sídle Emitenta v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 nebo prostřednictvím poštovní služby, pokud o to upisovatel požádá. Emitent oznámí písemně upisovateli, že dluhopisy jsou připraveny k vyzvednutí.
- 3.8 Kromě vydávání dluhopisů postupem popsaným výše je též emitent oprávněn postupovat tak, že při vydání dluhopisů jako upisovatel nabyde dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.
- 3.9 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 300.000.000,- Kč (slovy: *tři sta miliónů korun českých*).
- 3.10 Emitentovi ani jeho dluhovým cenným papírů nebyl přidělen rating.

#### **IV. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ**

- 4.1 Emitent má právo kdykoli předčasně splatit všechny dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem podle čl. 2.9 emisních podmínek.
- 4.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků a zveřejněním v souladu s čl. 9.12 emisních podmínek, a to nejpozději třicet dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 9.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného dluhopisu ke konci dne, který o 10 dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta. Pro vyloučení pochybností se nepřihlíží k převodům učiněným ve lhůtě 10 dní předcházejících předčasnému splacení.
- 4.3 Emitent je oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do 5. (pátého) dne přede dnem předčasného splacení dluhopisů, uvedeného v oznámení emitenta podle čl. 4.2 emisních podmínek, dotčený vlastník dluhopisů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník jiný účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z dluhopisu či splacení dluhopisu.
- 4.4 Vlastník dluhopisů má právo žádat splacení jednotlivých dluhopisů přede dnem jejich splatnosti, a to písemnou žádostí o předčasné splacení dluhopisů, adresovanou emitentovi. Nedohodnou-li se vlastník dluhopisu a emitent jinak, den splatnosti dluhopisu v takovém případě nastane po uplynutí třiceti dní od doručení písemné žádosti o předčasné splacení. Emitent vyplatí vlastníkovu jmenovitou hodnotu dluhopisu bez poměrného výnosu dluhopisu za dobu od posledního výnosového období do 15 (patnácti) dnů od dne předčasné splatnosti.

## **V. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU**

- 5.1 Výnos dluhopisů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 5.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů dluhopisů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky, účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude emitent povinen hradit vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.
- 5.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 5.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně, podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 5.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 5.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

## **VI. BONUS PRO UPISOVATELE V PODOBĚ REKREACE**

- 6.1 Emitent pro upisovatele poskytne rovněž následující bonusy v podobě nepeněžitých plnění, které upisovatelům budou poskytnuty emitentem, resp. smluvními partnery emitenta. Každý upisovatel, který upíše dluhopisy alespoň za 1 milion Kč na dobu alespoň 36 měsíců, má nárok na týdenní pobyt v některé z destinací na ostrově Tenerife dle výběru emitenta pro jednu dospělou osobu. Pokud takový upisovatel upíše dluhopisy alespoň za 2 miliony Kč na dobu alespoň 36 měsíců, má nárok na tento týdenní pobyt i pro druhou dospělou osobu. Každý upisovatel, který upíše dluhopisy za méně než 1 milion Kč a zároveň alespoň za 500.000,- Kč na dobu alespoň 36 měsíců má nárok na víkendový pobyt v hotelové destinaci v ČR dle výběru emitenta. Nárok vzniká uplynutím 36 měsíců ode dne, kdy se upisovatel stal vlastníkem dluhopisů v požadované hodnotě. Bonus lze čerpat pro každý dluhopis vždy pouze jednou. Upisovatel je oprávněn uplatnit čerpání bonusu kdykoliv k tomu splní podmínky. Datum turistického pobytu stanoví emitent s přihlédnutím k požadavkům upisovatele. Součástí bonusu je pouze zajištění ubytování a nezahrnuje další plnění, jako např. dopravu nebo

stravování v místě rekreace.

## **VII. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH**

- 7.1 Vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent, tj. společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346, a to způsobem popsáním v emisních podmínkách.

## **VIII. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ**

- 8.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zveřejněním oznámení na webové stránce <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“ nebo e-mailem na adresu uvedenou v objednávce dluhopisů.
- 8.2 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků dluhopisů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním buď v deníku Hospodářské noviny, nebo Mladá fronta DNES, nebo Lidové noviny. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději 5 (pěti) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům dluhopisů způsobem uvedeným v čl. 8.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.
- 8.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.
- 8.4 Schůze vlastníků dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem dluhopisu ke konci 7. (sedmého) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 8.1 či 8.2 emisních podmínek.

## **IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 S dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka dluhopisu za emitentem na splacení dluhopisu a výnosu dluhopisu, které jsou nezajištěné.
- 9.3 Seznam vlastníků dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci dluhopisů), vede v souladu se zákonem emitent, tj. společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346.
- 9.4 V případě převodu dluhopisu jsou předchozí i nový vlastník dluhopisu povinni písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne,

kdy vlastnictví k dluhopisu nový vlastník nabyt.

- 9.6 Závazky související s dluhopisy budou plněny v platné české měně.
- 9.7 Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 9.9 Upisovatelé a vlastníci dluhopisů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou rozumnou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 9.11 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se dluhopisů jejich vlastníkům v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků dluhopisů nebo postupem dle čl. 9.12 emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu 10. (desátého) dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu na adresu vlastníka dluhopisu, sdělenou tímto vlastníkem emitentovi.
- 9.12 Bude-li vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k dluhopisům, nebo uzná-li emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce <http://www.broocglobal.cz/>, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny buď v deníku Hospodářské noviny, nebo Mladá fronta DNES, nebo Lidové noviny.
- 9.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 9.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti v souvislosti s nimi se řídí českým právním řádem.
- 9.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle emitenta, kde se s nimi vlastníci dluhopisů mohou seznámit.
- 9.16 Tyto emisní podmínky schválil jediný akcionář emitenta svým rozhodnutím z 14. prosince 2016.

## **10 Další údaje o nabízených Dluhopisech a nabídce**

### **10.1 Právní předpisy, podle kterých byly Dluhopisy vytvořeny**

- a) Vydání Dluhopisů se řídí platnými právními předpisy, zejména Zákonem o dluhopisech, Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu a Nařízením o prospektu (viz definice těchto předpisů v čl. 13).

### **10.2 Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům**

- a) Veškeré rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům jsou uvedeny v čl. 2 tohoto Prospektu nazvané „Rizikové faktory“, společně s rizikovými faktory vztahujícími se k Emitentovi.

### **10.3 Popis dalších práv spojených s Dluhopisy a nabídkou**

#### **10.3.1 Popis dalších práv spojených s Dluhopisy**

- a) Práva spojená s Dluhopisy je oprávněna ve vztahu k Emitentovi vykonávat osoba uvedená v seznamu vlastníků vedeném Emitentem, není-li zákonem stanoveno jinak. Převoditelnost Dluhopisů nebude omezena.
- b) Emitent provede zápis o změně vlastníka Dluhopisu v seznamu vlastníků Dluhopisů na základě oznámení v souladu s Emisními podmínkami. Emitent je povinen provést takovou změnu bezprostředně poté, co mu bude taková změna prokázána.
- c) U každé osoby, která bude nabývat Dluhopisy, se bude mít za to, že prohlásila a souhlasí s tím, že tato osoba je srozuměna se všemi příslušnými omezeními, která pro ni vyplývají z Emisních podmínek, pokud neoznámí převod Dluhopisu Emitentovi.

#### **10.3.2 Další podmínky veřejné nabídky Dluhopisů**

- a) Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky a v zahraničí. Kategorie potencionálních investorů, kterým jsou cenné papíry nabízeny, nejsou nijak omezeny. Emitent žadatelům oznamuje přidělenou částku Dluhopisů prostřednictvím potvrzení objednávkového formuláře, tím je zároveň uzavřena smlouva. Práva vyplývající z objednávky a upisovací práva jsou neobchodovatelná. Při nákupu Dluhopisů není uplatňováno předkupní právo, ani jakýkoliv obchod s tímto právem.
- b) Žadatel může objednávat Dluhopisy prostřednictvím písemné objednávky stanovující množství Dluhopisů, o jejichž koupi má žadatel zájem. Budou-li tak vyžadovat účinné právní předpisy, může Emitent po žadateli požadovat předložení dokladů a dalších dokumentů. Vzor objednávkového formuláře bude uveřejněn na internetových stránkách Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“, případně bude žadateli předán příslušným zprostředkovatelem. Podepsanou objednávku žadatel doručí přímo Emitentovi na adresu Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika.

V případě objednávání prostřednictvím zprostředkovatelů řádně vyplněnou a podepsanou objednávku doručí Emitentovi na tuto adresu příslušný zprostředkovatel namísto žadatele. Emitent následně schválí objednávku připojením svého podpisu a oznámí přijetí objednávky žadateli. Tímto je uzavřena smlouva o úpisu Dluhopisů.

- c) Pro všechny písemné objednávky Dluhopisů platí, že maximální počet Dluhopisů na jednoho žadatele je omezen pouze maximálním objemem Emise. Minimální počet je omezen pouze jmenovitou hodnotou jednoho Dluhopisu. Nebude-li Emitent schopen uspokojit objednávku Dluhopisů z důvodu dosažení celkového objemu Emise, v neuspokojené části objednávku odmítne. O odmítnutí objednávky bude žadatel vyrozuměn a případný zaplacený přeplatek mu bude vrácen do tří pracovních dnů na účet, ze kterého byla platba uhrazena. Přednost v uspokojení mají objednávky dříve doručené Emitentovi.
- d) Emisní kurz je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne oboustranného podpisu objednávkového formuláře k úpisu Dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu. Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do 15 (patnácti) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu Emitentovi, a to vyznačením vlastníka Dluhopisu a předáním Dluhopisu osobně v sídle Emitenta v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 nebo prostřednictvím poštovní služby, pokud o to upisovatel požádá. Emitent oznámí písemně upisovateli, že Dluhopisy jsou připraveny k vyzvednutí.

Nabídková cena Dluhopisů pro celou lhůtu upisování (tzn. i po celou dobu trvání veřejné nabídky) bude 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisů, tj. u každého z nich 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*).

- e) Propagaci nabídky provádí Emitent, k propagaci a prodeji Dluhopisů bude využívat rovněž služeb zprostředkovatelů. Očekává se, že potenciální nabyvatelé Dluhopisů budou „osloveni“ prostřednictvím reklamního sdělení na internetu, prostřednictvím e-mailu, osobně a/nebo telefonicky. Takto budou potenciální nabyvatelé „osloveni“ buď Emitentem anebo finančními zprostředkovateli.
- f) Konkrétní zprostředkovatelé budou osloveni a vybráni po schválení prospektu ze strany ČNB. Okruh zprostředkovatelů se může rozšířit. Zprostředkovatelé vybraní pro účely veřejné nabídky dle tohoto prospektu budou následně uvedeni na stránkách Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“. Činnost zprostředkovatelů bude spočívat v tom, že budou za úplatu vyhledávat zájemce, kteří budou mít zájem o úplatný převod Dluhopisů. Provize zprostředkovatelů nepřekročí dle odhadů Emitenta 10 % z upsaného objemu Emise. Podmínky pro získání Dluhopisů dle nabídky činěné zprostředkovateli a nabídky činěné Emitentem jsou shodné. Zájemci vyplní písemnou objednávku Dluhopisů, kterou doručí osobně nebo prostřednictvím zprostředkovatele Emitentovi. Emitent následně potvrdí přijetí objednávky Dluhopisů a vyzve zájemce k úhradě emisního kurzu Dluhopisů (viz shora).

- g) Veřejná nabídka Dluhopisů dle tohoto Prospektu bude probíhat v období od 10.1.2017 do 31.12.2017. Předmětem veřejné nabídky budou veškeré Dluhopisy vydávané v rámci Emise, tj. Dluhopisy v předpokládaném objemu 300.000.000,- CZK.
- h) Emitent souhlasí s použitím Prospektu finančními zprostředkovateli po dobu veřejné nabídky Dluhopisů, tedy od 10.1.2017 do 31.12.2017 a budou-li vydány dodatky k tomuto Prospektu, musí být použit výhradně ve spojení s těmito dodatky.
- i) Zprostředkovatelé ani žádná jiná osoba však v souvislosti s Emisí nepřevzali vůči Emitentovi žádnou pevnou povinnost Dluhopisy upsat či koupit. Emitent se dále ve smlouvách se zprostředkovateli zavazuje zaplatit odměnu z objemu Dluhopisů upsaných ve prospěch vyhledaných zájemců.
- j) Emitentem nebudou na vrub nabyvatelů / investorů účtovány žádné náklady.
- k) Emitent neustanovil ani neplánuje ustanovení organizace zastupující investory. Společného zástupce vlastníků Dluhopisů ve smyslu § 24 Zákona o dluhopisech může ale zvolit schůze vlastníků Dluhopisů.
- l) Celková jmenovitá hodnota Emise nebude navyšována.
- m) Dne 2.1.2018 Emitent zveřejnění výsledky veřejné nabídky prostřednictvím internetové stránky Emitenta <http://www.broocglobal.cz/> v sekci „PRO INVESTORY“, tyto výsledky na požádání Emitent po datu zveřejnění zašle rovněž e-mailem anebo poskytne v sídle Emitenta na adrese Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika v pracovní dny mezi 9:00 a 16:00.
- n) Práva spojená s Emisí Dluhopisů, včetně všech omezení a postup při výkonu těchto práv jsou popsány v předchozím čl. 9 „Údaje o nabízených cenných papírech – Emisní podmínky Dluhopisů“ a v příslušných právních předpisech odkazovaných pod v čl. 10.1.

### **10.3.3 Další prodej Dluhopisů**

- a) Emitent souhlas s použitím Prospektu pro následnou veřejnou nabídku neudělil.

### **10.4 Omezení týkající se prodeje Dluhopisů**

- a) Rozšiřování tohoto Prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nehodlá požádat o schválení nebo uznání tohoto Prospektu (včetně jeho případných dodatků) v jiném státě a obdobně nebude umožněna ani jejich nabídka s výjimkou České republiky (případně dalších států, které budou bez dalšího uznávat Prospekt schválený ČNB jako prospekt opravňující k veřejné nabídce Dluhopisů v takovém státě). Osoby, do jejichž držení se tento Prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům.



- b) Veřejná nabídka Dluhopisů může být činěna v České republice pouze, pokud byl nejpozději na počátku takové veřejné nabídky tento Prospekt (včetně jeho případných dodatků) schválen ČNB a uveřejněn. Veřejná nabídka Dluhopisů v jiných státech na základě tohoto Prospektu není možná.
- c) Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů, kterou činí Emitent nebo finanční zprostředkovatelé (včetně distribuce tohoto Prospektu vybraným investorům na důvěrné bázi) v České republice ještě před schválením tohoto Prospektu, je činěna na základě ustanovení § 35 odst. 2 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a taková nabídka tudíž nevyžaduje předchozí uveřejnění prospektu nabízeného cenného papíru.
- d) U každé osoby, která nabývá jakýkoli Dluhopis, se bude mít za to, že prohlásila a souhlasí s tím, že (i) tato osoba je srozuměna se všemi příslušnými omezeními týkajícími se nabídky a prodeje Dluhopisů zejména v České republice, které se na ni a příslušný způsob nabídky či prodeje vztahují, že (ii) tato osoba dále nenabídne k prodeji a dále neprodá Dluhopisy, aniž by byla dodržena všechna příslušná omezení, která se na takovou osobu a příslušný způsob nabídky a prodeje vztahují a že (iii) předtím, než by Dluhopisy měla dále nabídnout nebo dále prodat, tato osoba bude potenciální kupující informovat o tom, že další nabídky nebo prodej Dluhopisů mohou podléhat v různých státech zákonným omezením, která je nutno dodržovat.

## **11 Zdanění a devizová regulace v České republice**

- a) Text této kapitoly 11 je pouze shrnutím určitých daňových souvislostí českého práva týkajících se nabytí, vlastnictví a dispozic s Dluhopisy. Není tedy komplexním souhrnem všech daňově relevantních souvislostí, jež mohou být významné z hlediska rozhodnutí o nabytí Dluhopisů.
- b) Toto shrnutí nepopisuje jakékoli daňové souvislosti vyplývající z právních předpisů jakéhokoli jiného státu než České republiky.
- c) Toto shrnutí vychází výlučně z právních předpisů účinných k datu vyhotovení tohoto Prospektu a může podléhat následné změně. Potenciálním nabyvatelům Dluhopisů se doporučuje, aby se poradili se svými právními a daňovými poradci o daňových a devizově právních důsledcích nabytí, prodeje a držení Dluhopisů a přijímání plateb úroků z Dluhopisů podle daňových a devizových předpisů platných v České republice a ve státech, v nichž jsou potenciální nabyvatelé Dluhopisů rezidenty, jakož i ve státech, v nichž výnosy z držení a prodeje Dluhopisů mohou být zdaněny.
- d) V případě změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladů v oblasti zdaňování Dluhopisů oproti režimu uvedenému níže v tomto Prospektu bude Emitent postupovat dle takového nového režimu. Pokud bude Emitent na základě změny právních předpisů nebo jejich výkladů povinen provést srážky nebo odvody daně z příjmů z Dluhopisů, nevznikne Emitentovi v souvislosti s provedením takovýchto srážek nebo odvodů vůči vlastníkům Dluhopisů povinnost doplácet jakékoli dodatečné částky jako náhradu za takto provedené srážky či odvody.



## 11.1 Zdanění v České republice

### 11.1.1 Úrokový výnos (příjem)

- a) Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení tohoto Prospektu je z úrokových příjmů plynoucích z Dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, vybírána česká daň srážkou u zdroje, sazba takovéto daně je 15 %. Emitent je v tomto případě odpovědný za srážku daně u zdroje, a je tedy plátcem této daně. Z úrokových výnosů Emitent srazí daň ve výši 15 %. Tuto daň odvede za vlastníka Dluhopisu příslušnému správci daně a vlastníkovi Dluhopisu bude vyplacen úrokový výnos již po odečtení daně z příjmu.
- b) V případě, že úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), přičemž tato právnická osoba není investičním, podílovým nebo penzijním fondem, je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob (19 % v roce 2016). U investičního, podílového nebo penzijního fondu vstupuje úrokový výnos do obecného základu daně podléhajícímu snížené sazbě daně platné pro vybrané subjekty kolektivního investování (5 % v roce 2016).
- c) Úrokové příjmy z Dluhopisů realizované českým daňovým nerezidentem podléhají české dani vybírané srážkou u zdroje, jejíž sazba je 15 %, pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nebo směrnice EU nestanoví sazbu nižší.
- d) Osoba, která vyplácí úrokový příjem (zpravidla Administrátor nebo Emitent), je povinna podat hlášení příslušnému správci daně o příjmu úrokového charakteru každé fyzické osoby, která má bydliště na území jiného členského státu Evropské unie. Pro účely tohoto hlášení bude plátce po příjemci požadovat předložení pasu nebo jiného průkazu totožnosti, případně dalších dokumentů, ke zjištění a ověření příjemcova jména, příjmení, bydliště a daňového identifikačního čísla, případně data a místa narození, pokud nebylo příjemci daňové identifikační číslo přiděleno.

### 11.1.2 Příjem z prodeje Dluhopisů

- a) Zisky z prodeje Dluhopisů realizované právnickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, nebo stálou provozovnou daňového nerezidenta - právnické osoby umístěnou v České republice, se zahrnují do obecného základu daně podléhajícímu zdanění příslušnou sazbou daně z příjmů právnických osob (19 % v roce 2016). U investičního, podílového nebo penzijního fondu vstupuje zisk z prodeje do obecného základu daně podléhajícímu snížené sazbě daně platné pro vybrané subjekty kolektivního investování (5 % v roce 2016).
- b) Zisky z prodeje Dluhopisů realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, nebo stálou provozovnou daňového nerezidenta - fyzické osoby umístěnou v České republice, se obecně zahrnují do běžného základu daně z příjmů fyzických osob

podléhajícimu sazbě daně ve výši 15 %. Pokud Dluhopisy nebyly fyzickou osobou zahrnuty do jejího obchodního majetku a pokud doba mezi nabytím a prodejem Dluhopisů přesáhla dobu 6 měsíců, je příjem z prodeje Dluhopisů osvobozen od zdanění.

- c) Příjmy z prodeje Dluhopisů realizované českým daňovým nerezidentem, které plynou od českého daňového rezidenta nebo stálé provozovny českého daňového nerezidenta umístěné v České republice, jsou obecně předmětem zdanění obecnou sazbou daně z příjmů (19 % u právnických osob, 15 % u fyzických osob), nestanoví-li příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění uzavřená Českou republikou jinak nebo není-li tento příjem osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob (viz výše).
- d) Pokud Dluhopisy nejsou prodávány osobou, která je daňovým rezidentem členského státu Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru, nebo pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nestanoví jinak, je kupující (český daňový rezident) obecně povinen srazit zajištění daně ve výši 1 % z tohoto příjmu z prodeje Dluhopisů. Toto zajištění daně je započitatelné na výslednou daňovou povinnost českého daňového nerezidenta v České republice.

## 11.2 Devizová regulace v České republice

- a) Dluhopisy jsou tuzemskými cennými papíry ve smyslu Devizového zákona. Jejich vydávání a nabývání není v České republice předmětem devizové regulace.
- b) V případě, kdy příslušná mezinárodní dohoda o ochraně a podpoře investic uzavřená mezi Českou republikou a státem, jehož rezidentem je příjemce platby, nestanoví výhodnější zacházení, mohou cizozemští vlastníci Dluhopisů podle českých právních předpisů (nestanoví-li Devizový zákon nebo zvláštní zákon jinak) nakoupit peněžní prostředky v cizí měně za českou měnu nebo naopak bez devizových omezení a transferovat tak výnos z Dluhopisů, částky zaplacené Emitentem v souvislosti s uplatněním práva vlastníků Dluhopisů na předčasné odkoupení Dluhopisů Emitentem, případně splacenou jmenovitou hodnotu Dluhopisů z České republiky v cizí či české měně.
- c) Na základě Devizového zákona může vláda při nepříznivém vývoji platební bilance, který bezprostředně a vážně ohrožuje platební schopnost vůči zahraničí nebo vnitřní měnovou rovnováhu České republiky, vyhlásit nouzový stav v devizovém hospodářství. V době nouzového stavu v devizovém hospodářství, je-li bezprostředně a vážně ohrožena platební schopnost vůči zahraničí, je zakázáno:
  - i. nabývat devizové hodnoty za českou měnu;
  - ii. provádět veškeré úhrady z tuzemska do zahraničí, včetně převodů peněžních prostředků mezi bankami a jejich pobočkami;
  - iii. ukládat peněžní prostředky na účtech v zahraničí, není-li vydáno devizovým orgánem zvláštní povolení.

V době nouzového stavu v devizovém hospodářství, je-li bezprostředně a vážně ohrožena vnitřní měnová rovnováha České republiky, je zakázáno:

- i. prodávat tuzemské cenné papíry cizozemcům;
- ii. přijímat finanční úvěry od cizozemců;
- iii. zřizovat v tuzemsku účty cizozemcům a ukládat peněžní prostředky na účty cizozemců;
- iv. převádět peněžní prostředky ze zahraničí do tuzemska mezi bankami a jejich pobočkami, není-li vydáno devizovým orgánem zvláštní povolení.

## 12 Vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi

- a) Text této kapitoly 12 je pouze shrnutím určitých právních souvislostí českých právních předpisů týkajících se vymáhání soukromoprávních nároků spojených s Dluhopisy vůči Emitentovi. Není tedy komplexním popisem všech relevantních skutečností.
- b) Text této kapitoly 12 nepopisuje jakékoli právní souvislosti vymáhání uvedených nároků vyplývající z právních předpisů jakéhokoli jiného státu než České republiky.
- c) Text této kapitoly 12 vychází z právních předpisů účinných k datu vyhotovení tohoto Prospektu a může podléhat následné změně.
- d) Informace, uvedené v této kapitole 12 jsou předloženy jen jako všeobecné informace pro charakteristiku právní situace, a byly získány z veřejně přístupných dokumentů. Emitent ani jeho poradci nečiní žádné prohlášení, týkající se přesnosti nebo úplnosti informací zde uvedených. Potenciální nabyvatelé Dluhopisů by se neměli spoléhat na informace zde uvedené a doporučuje se jim prodiskutovat se svými právními poradci otázky vymáhání soukromoprávních závazků vůči Emitentovi v každém příslušném státě.

### 12.1 Vymáhání nároků v České republice

- a) Majetkové spory týkající se Dluhopisů nebo s nimi přímo související, a to včetně sporů týkající se jakéhokoli postupu při vydávání Dluhopisů nejsou předmětem prorogace žádného konkrétního soudu, a pokud bude rozhodným právem pro určení místní příslušnosti soudu právo České republiky, bude takovým soudem soud určený podle pravidel ustanovení § 84 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. V důsledku toho může být pro nabyvatele Dluhopisů nemožné podat v zahraničí žalobu nebo zahájit jakékoli řízení proti Emitentovi nebo požadovat u zahraničních soudů vydání soudních rozhodnutí proti Emitentovi nebo plnění soudních rozhodnutí vydaných takovými soudy, které jsou založeny na ustanoveních zahraničních právních předpisů.
- b) V České republice je přímo aplikovatelné Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1215/2012 ze dne 12. prosince 2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech (dále jen „**Nařízení 1215/2012**“). Na základě Nařízení 1215/2012 jsou soudní rozhodnutí v občanských a obchodních věcech vydaná soudními orgány v členských státech EU (s výjimkou Dánska, ve vztahu ke kterému se nadále použije Bruselská úmluva a protokol z roku 1971) uznávána v České republice, aniž by bylo vyžadováno zvláštní řízení. Rozhodnutí se neuznává:
  - i. je-li takové uznání zjevně v rozporu s veřejným pořádkem členského státu, v němž se o uznání žádá;
  - ii. jestliže žalovanému, v jehož nepřítomnosti bylo rozhodnutí vydáno, nebyl doručen návrh na zahájení řízení nebo jiná rovnocenná písemnost v dostatečném časovém předstihu a takovým způsobem, který mu umožňuje přípravu na jednání

- před soudem, ledaže žalovaný nevyužil žádný opravný prostředek proti rozhodnutí, i když k tomu měl možnost;
- iii. je-li neslučitelné s rozhodnutím vydaným v řízení mezi týmiž stranami v členském státě, v němž se o uznání žádá;
  - iv. je-li neslučitelné s dřívějším rozhodnutím, které bylo vydáno v jiném členském státě nebo ve třetí zemi v řízení mezi týmiž stranami a pro tentýž nárok, pokud toto dřívější rozhodnutí splňuje podmínky nezbytné pro uznání v členském státě, v němž se o uznání žádá;
  - v. v dalších nařízením stanovených případech.
- c) V případech, kdy Česká republika uzavřela s určitým státem (mimo členské státy EU) mezinárodní smlouvu o uznání a výkonu soudních rozhodnutí, řídí se výkon soudních rozhodnutí takového státu příslušnými ustanoveními dané mezinárodní smlouvy. Při neexistenci takové smlouvy mohou být rozhodnutí cizích soudů uznána a vykonána v České republice za podmínek stanovených zákonem č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“).
- d) Podle ZMPS platí, že rozhodnutí soudů cizího státu a rozhodnutí úřadů cizího státu o právech a povinnostech, o kterých by podle jejich soukromoprávní povahy rozhodovaly v České republice soudy, stejně jako cizí soudní smíry a cizí notářské a jiné veřejné listiny v těchto věcech (dále jen „**cizí rozhodnutí**“) mají v České republice účinnost, jestliže nabyla podle potvrzení příslušného cizího orgánu právní moci a byla-li uznána českými orgány veřejné moci. Cizí soudní rozhodnutí jsou obecně uznávána a vykonávána příslušnými českými orgány, nicméně existují jisté výjimky, kdy nelze cizí rozhodnutí uznat a vykonat, a to jestliže:
- i. věc náleží do výlučné pravomoci českých soudů, nebo jestliže by řízení nemohlo být provedeno u žádného orgánu cizího státu, kdyby se ustanovení o příslušnosti českých soudů použilo na posouzení pravomoci cizího orgánu, ledaže se účastník řízení, proti němuž cizí rozhodnutí směřuje, pravomoci cizího orgánu dobrovolně podrobil;
  - ii. o témže právním poměru se vede řízení u českého soudu a toto řízení bylo zahájeno dříve, než bylo zahájeno řízení v cizině, v němž bylo vydáno rozhodnutí, jehož uznání se navrhuje;
  - iii. o témže právním poměru bylo českým soudem vydáno pravomocné rozhodnutí nebo bylo-li v České republice již uznáno pravomocné rozhodnutí orgánu třetího státu;
  - iv. účastníku řízení, vůči němuž má být rozhodnutí uznáno, byla odňata postupem cizího orgánu možnost řádně se účastnit řízení, zejména nebylo-li mu doručeno předvolání nebo návrh na zahájení řízení;
  - v. uznání by se zjevně přičilo veřejnému pořádku, nebo není zaručena vzájemnost; vzájemnost se nevyžaduje, nesměruje-li cizí rozhodnutí proti státnímu občanu České republiky nebo české právnické osobě.

K překážce uvedené pod číslem iv. se přihlédne, jen jestliže se jí dovolá účastník řízení, vůči němuž má být cizí rozhodnutí uznáno. Totéž platí i o překážkách uvedených pod číslem ii. a iii., ledaže je jejich existence orgánu rozhodujícímu o uznání jinak známa.

Ministerstvo spravedlnosti poskytne soudu na jeho žádost sdělení o vzájemnosti ze strany cizího státu.

Uznání cizího rozhodnutí v majetkových věcech se nevyslovuje zvláštním výrokem. Cizí rozhodnutí je uznáno tím, že český orgán veřejné moci k němu přihlédne, jako by šlo o rozhodnutí českého orgánu veřejné moci.

Na základě cizího rozhodnutí o majetkových věcech, které splňuje podmínky pro uznání podle ZMPS, lze nařídit výkon tohoto rozhodnutí rozhodnutím českého soudu, které je třeba odůvodnit.



### 13 Definice, pojmy a zkratky

„**Bingo Real s.r.o.**“ znamená společnost Bingo Real s.r.o., sídlem Družby 980/7, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 29116261;

„**Brooc Global Consulting s.r.o.**“ znamená Brooc Global Consulting s.r.o., sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 05491711

„**ČNB**“ nebo „**Česká národní banka**“ znamená právnickou osobu zřízenou zákonem č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, resp. jakéhokoliv jejího právního nástupce v souladu s právními předpisy České republiky;

„**Devizový zákon**“ znamená zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Dluhopisy**“ nebo „**Emise**“ znamená dluhopisy vydané společností Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346, podle právních předpisů České republiky jako dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300.000.000,- Kč (slovy: *tři sta milionů korun českých*), splatné v roce 2021, v listinné podobě ve formě na řad o jmenovité hodnotě každého Dluhopisu 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) s datem emise 15.12.2016;

„**Emisní podmínky**“ znamená podmínky Emise reprodukované v čl. 9 Prospektu.

„**Emitent**“ znamená Společnost Brooc Global Investments a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 04597346;

„**EU**“ znamená zkratku pro Evropskou unii;

„**EUR**“ či „**euro**“ znamená jednotnou měnu Evropské unie;

„**Kč**“ či „**česká koruna**“ znamená korunu českou, zákonnou měnu České republiky;

„**Nařízení o prospektu**“ znamená Nařízení Komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektu, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů, ve znění pozdějších změn;

„**Nařízení 1215/2012**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1215/2012 ze dne 12. prosince 2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech;

„**Prospekt**“ znamená tento prospekt Dluhopisů;

„**Shrnutí**“ znamená shrnutí Prospektu, které je obsahem kapitoly 1 tohoto Prospektu, toto Shrnutí je shrnutím prospektu cenného papíru ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o daních z příjmů**“ znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o dluhopisech**“ znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“ nebo „**ZPKT**“ znamená zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů;

„**ZISIF**“ znamená zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů

„**ZMPS**“ znamená zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů.

## **14 Účetní výkazy Emitenta**

## 14.1 Auditovaná účetní závěrka k 31.12.2015

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2015 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Č
2015	12	04597346

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Brooc Global Investments a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Pražákova 1008/69

Brno

63900

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0,00	x	0,00	0,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 3.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 6.	Goodwill	009	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 8.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 1.	Pozemky	014	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 2.	Stavby	015	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 8.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0,00	x	0,00	0,00
B. II. 9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 6.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 8.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0,00	x	0,00	0,00
C.	Oběžná aktiva	031	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
C. I.	Zásoby	032	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 1.	Materiál	033	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 3.	Výrobky	035	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 6.	Zboží	037	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 8.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	x	0,00	0,00	0,00
C. II. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 4.	Pohledávky za společníky	043	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	x	x	0,00	x
C. II. 8.	Dohadné účty aktivní	045	x	x	0,00	x
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 8.	Odloužená daňová pohledávka	047	0,00	x	0,00	0,00
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	0,00	0,00	0,00	0,00
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	x	x	0,00	x
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	x	x	0,00	x
C. III. 4.	Pohledávky za společníky	052	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 6.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 8.	Stát - daňové pohledávky	054	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	0,00	x	0,00	0,00
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
C. IV. 1.	Peníze	059	2 000,00	x	2 000,00	0,00
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	0,00	x	0,00	0,00
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0,00	0,00	0,00	0,00
C. IV. 4.	Pofizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0,00	x	0,00	0,00
D. I.	Časové rozlišení	063	0,00	0,00	0,00	0,00
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0,00	x	0,00	0,00
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065	0,00	x	0,00	0,00
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	0,00	x	0,00	0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	2 000,00	0,00
A.	Vlastní kapitál	002	2 000,00	0,00
A. I.	Základní kapitál	003	2 000,00	0,00
A. I. 1.	Základní kapitál	004	2 000,00	0,00
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0,00	0,00
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	006	0,00	0,00
A. II.	Kapitálové fondy	007	0,00	0,00
A. II. 1.	Ážio	008	0,00	0,00
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	009	0,00	0,00
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	0,00	0,00
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011	0,00	0,00
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	055	0,00	x
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	056	x	x
A. III.	Fondy ze zisku	012	0,00	0,00
A. III. 1.	Rezervní fond	013	0,00	0,00
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	014	0,00	0,00
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	015	0,00	0,00
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	016	0,00	0,00
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	017	0,00	0,00
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	057	0,00	0,00
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	018	0,00	0,00
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	058	0,00	0,00
B.	Cizí zdroje	019	0,00	0,00
B. I.	Rezervy	020	0,00	0,00
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	021	0,00	0,00
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	022	0,00	0,00
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	023	0,00	0,00
B. I. 4.	Ostatní rezervy	024	x	x
B. II.	Dlouhodobé závazky	025	0,00	0,00
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	026	0,00	0,00
B. II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	027	0,00	0,00
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	028	0,00	0,00
B. II. 4.	Závazky ke společníkům	029	x	x
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	030	0,00	0,00
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	031	0,00	0,00
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	032	x	x
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	033	x	x
B. II. 9.	Jiné závazky	034	0,00	0,00
B. II. 10.	Odloužený daňový závazek	035	0,00	0,00
B. III.	Krátkodobé závazky	036	0,00	0,00
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	037	0,00	0,00
B. III. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0,00	0,00
B. III. 3.	Závazky - podstatný vliv	039	0,00	0,00
B. III. 4.	Závazky ke společníkům	040	0,00	0,00
B. III. 6.	Závazky k zaměstnancům	041	0,00	0,00
B. III. 8.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	042	0,00	0,00
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	043	0,00	0,00
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	044	0,00	0,00

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	045	0,00	0,00
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	046	0,00	0,00
B. III. 11.	Jiné závazky	047	0,00	0,00
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	048	0,00	0,00
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	049	0,00	0,00
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	050	0,00	0,00
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	051	0,00	0,00
C. I.	Časové rozlišení	052	0,00	0,00
C. I. 1.	Výdaje příštích období	053	0,00	0,00
C. I. 2.	Výnosy příštích období	054	0,00	0,00

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2015 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Č
2015	12	04597346

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Brooc Global Investments a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší se od bydliště:

Pražákova 1008/59

Bmo

63900

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	0,00	0,00
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0,00	0,00
+	Obchodní marže	003	0,00	0,00
II.	Výkony	004	0,00	0,00
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	0,00	0,00
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0,00	0,00
II. 3.	Aktivace	007	0,00	0,00
B.	Výkonová spotřeba	008	0,00	0,00
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	0,00	0,00
B. 2.	Služby	010	0,00	0,00
+	Přidaná hodnota	011	0,00	0,00
C.	Osobní náklady	012	0,00	0,00
C. 1.	Mzdové náklady	013	0,00	0,00
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	0,00	0,00
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	0,00	0,00
C. 4.	Sociální náklady	016	0,00	0,00
D.	Daně a poplatky	017	0,00	0,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	0,00	0,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	0,00	0,00
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	0,00	0,00
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0,00	0,00
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	022	0,00	0,00
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	0,00	0,00
F. 2.	Prodaný materiál	024	0,00	0,00
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	0,00	0,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	0,00	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	027	0,00	0,00
V.	Převod provozních výnosů	028	0,00	0,00
I.	Převod provozních nákladů	029	0,00	0,00
+	Provozní výsledek hospodaření	030	0,00	0,00
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0,00	0,00
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0,00	0,00
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034	0,00	0,00
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035	x	x
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036	x	x
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0,00	0,00



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	038	0,00	0,00
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039	0,00	0,00
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	0,00	0,00
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041	0,00	0,00
X.	Výnosové úroky	042	0,00	0,00
N.	Nákladové úroky	043	0,00	0,00
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0,00	0,00
O.	Ostatní finanční náklady	045	0,00	0,00
XII.	Převod finančních výnosů	046	0,00	0,00
P.	Převod finančních nákladů	047	0,00	0,00
*	Finanční výsledek hospodaření	048	0,00	0,00
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	0,00	0,00
Q. 1.	- splatná	050	0,00	0,00
Q. 2.	- odložená	051	0,00	0,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	0,00	0,00
XIII.	Mimofádné výnosy	053	0,00	0,00
R.	Mimofádné náklady	054	0,00	0,00
Š.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	055	0,00	0,00
Š. 1.	- splatná	056	0,00	0,00
Š. 2.	- odložená	057	0,00	0,00
*	Mimofádný výsledek hospodaření	058	0,00	0,00
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059	0,00	0,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	0,00	0,00
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	0,00	0,00

## Přehled o peněžních tocích

Brooc Global Investments a.s.  
Pražákova 1008/69  
63900 Brno  
IČ: 04597346

sestavený za účetní období 2015  
(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Počáteční stav	Skutečnost
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	x	0,00
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	x	0,00
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	x	0,00
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	x	0,00
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	x	0,00
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	x	0,00
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	x	0,00
A.1.6.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	x	0,00
A.1.8.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	x	x
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	x	0,00
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	x	0,00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	x	0,00
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	x	0,00
A.2.3.	Změna stavu zásob	x	0,00
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	x	0,00
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	x	0,00
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	x	x
A.4.	Přijaté úroky	x	0,00
A.6.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	x	x
A.8.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	x	x
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	x	x
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	x	0,00
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	x	x
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	x	0,00
B.3.	Půjčky a úvěry sřizněným osobám	x	x
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	x	0,00
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	x	0,00
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	x	2 000,00
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního zářia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	x	2 000,00
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	x	x
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	x	x
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	x	x
C.2.6.	Přímé platby na vrub fondu	x	x
C.2.8.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádaní se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s.	x	x
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	x	2 000,00
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	x	2 000,00
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	x	2 000,00

## PŘÍLOHA účetní závěrky k 31. 12. 2015

### I.

#### Obecné údaje

1) Název společnosti: Nipotema a.s.  
sídlo společnosti: Vojtěšská 211/6, Praha, 110 00  
právní forma: a.s.  
převažující předmět činnosti: zprostředkování velkoobchodu  
IČ: 045 97 346

Datum vzniku: 17. listopadu 2015

Osoby, které se podílejí 20 a více % na ZJ uč. jednotky:

Osoba	vklad	v %
ALTAXO SE	2 000 000	100

Popis organizační struktury: Společnost nemá kromě sídla společnosti žádnou provozovnu.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni účetní závěrky:

Zbyněk Kubáň

2) Název a sídlo společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění s uvedením výše podílu na ZJ těchto podniků.

Výše vlastního jmění a výše účetního HV za poslední účetní období u těchto podniků.

Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez rozdílu na výši podílu na ZJ u těchto podniků:

*Společnosti tohoto typu neexistují.*

3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	0
z toho řídicích pracovníků	0
mzdové náklady	0 tis.Kč
odměny členům orgánů	
náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	0 tis.Kč
sociální náklady	
odměny ostatních statutárních orgánů celkem:	0

4) Výše půjček, poskytnutých záruk, ostatních plnění peněžních i naturálních členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů plnění pro statutární orgány.

*Nebyly poskytnuty.*

### II.

## Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných:

*Společnost k 31. 12. 2015 nemá žádné zásoby.*

Zásob vytvořených ve vlastní režii:

nedokončená výroba

polotovary

hotové výrobky

*Zásoby tohoto druhu společnost nemá.*

b) způsob ocenění HIM a NIM vytvořeného vlastní činností: *nemá*

c) cenných papírů a majetkových účastí: *společnost nemá*

2. Způsob stanovení reprodukční PC u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: *Nebyl stanoven.*

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do PC nakupovaných zásob: *Nebyly stanoveny*

4. Změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a HV.

*Společnost nevlastní žádný majetek.*

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

*Opravné položky nebyly v roce 2015 stanoveny.*

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek, použité odpisy a metody odpisování:

*V roce 2015 nebyl pořízen žádný investiční majetek.*

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

*Společnost užívá denní kurz ČNB.*

## Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

### 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC – 0

b) rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:

*Majetek tohoto typu není.*

c) majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém nebo operativním účtu: finanční pronájem podle jednotlivých smluv:

*Společnost nemá majetek v operativním nájmu.*

d) přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví (zejména tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu):

*Není.*

e) Počet a nominální hodnota investičního majetku cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů:

*Společnost nevlastní cenné papíry ani jiné finanční aktivity.*

### 2. Pohledávky

a) souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

Z toho: do 90 dnů	0 tis. Kč
od 90 do 180 dnů	0 tis. Kč
nad 180 dnů	0 tis. Kč

b) úhrnná výše pohledávek (obrat MD) vyúčtovaných v průběhu úč. období k podnikům ve skupině v členění:

*Pohledávky tohoto typu neexistují.*

c) pohledávky, které zástavním právem s uvedením povahy a formy zajištění pro případ nesplacení (jmenovitě):

*Pohledávky tohoto typu společnost nemá.*

### 3. Vlastní kapitál – popis změn vlastního kapitálu (pohyby na účtech 41,42)

Základní kapitál:	200 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč
Ostatní kapitálové fondy	0 tis. Kč
Rezervní fond:	0
Neuhrazená ztráta min let:	0 tis. Kč

### 4. Závazky

a) souhrnná výše závazků po době splatnosti: 0 tis. Kč

z toho do 90 dnů	0 tis. Kč
od 90 do 180 dnů	0 tis. Kč
nad 180 dnů	0 tis. Kč

b) souhrnná výše závazků v cizí měně: 0

c) závazky, které zástavním právem s uvedením povahy a formy zajištění pro případ nesplacení:

*Závazky tohoto typu ve společnosti neexistují.*

d) případné další závazky, nepeněžní i peněžní, které nejsou sledovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu úvěru):

*Závazky tohoto typu ve společnosti neexistují.*

**5. Jednotlivé zákonné a ostatní účetní rezervy** odděleně za jejich tvorbu a čerpání s uvedením počátečního stavu příslušné rezervy na začátku účetního období:

*Společnost netvořila v roce 2015 žádné rezervy.*



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro vedení společnosti

### **Nipotema, a.s.**

Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ: 110 00

IČ: 04597346

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2015 společnosti Nipotema, a.s., sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, IČ 04597346, identifikované v této účetní závěrce, která obsahuje rozvahu k 31.12.2015, výkaz zisků a ztráty, výkaz peněžních toků a přílohu této účetní závěrky.

Za sestavení a věcné zobrazení účetní závěrky je zodpovědný statutární orgán společnosti Nipotema, a.s.

Naším úkolem je na základě provedeného auditu vydat výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením, a dále zhodnocení vypovídající schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2015, nákladů, výnosů, peněžních toků a výsledku hospodaření, za rok 2015 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.**

Ověřili jsme též výroční zprávu společnosti za rok 2015, zda je v souladu s výše uvedenou závěrku. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti.

Naším úkolem je na základě provedeného ověření vydat výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrku.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu,

Ing. Kotrčová Martina, auditor č. oprávnění 1311

že informace obsažené ve výroční zprávě jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace obsažené ve výroční zprávě společnosti Nipotema, a.s., za rok 2015 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Nipotema, a.s.. k 31.12.2015. Za sestavení této zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti.

Naším úkolem je vydat stanovisko k této zprávě o vztazích na základě provedené prověrky.

Prověrku jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl prověrku tak, aby získal střední míru jistoty, že informace obsažené ve zprávě o vztazích neobsahují významné nesprávnosti. Prověrka je omezena na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů, dále na dotazování pracovníků společnosti. Prověrka proto poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Nevyjadřujeme proto výrok auditora, neboť jsme audit zprávy o vztazích neprováděli.

Na základě provedené prověrky jsme nezjistili ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Nipotema, a.s.. k 31.12.2015 žádné významné nesprávnosti údajů v ní uvedených.

Výrok auditora: **Bez výhrad**

V Praze dne 30.6.2016



**Ing. Martina Kotrčová**  
odpovědný auditor  
oprávnění č. 1311

Zpráva byla předána a projednána dne: 30.6..2016

Podpis vedení účetní jednotky:

Ing. Kotrčová Martina, auditor č. oprávnění 1311



## 14.2 Mezitímní účetní závěrka k 30.6.2016

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni ..... 30.06.2016 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Číslo
2016	6	04597346

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:  
Brooc Global Investments a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IŠI-I se od bydliště:

Pražákova 1008/69

Brno

63900

Česká republika

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	4 114,00	-22,00	4 092,00	2 000,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0,00	x	0,00	0,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 258,00	-22,00	2 236,00	0,00
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 3.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 4.	Oceňovací práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 5.	Goodwill	009	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 258,00	-22,00	2 236,00	0,00
B. II. 1.	Pozemky	014	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 2.	Stavby	015	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	2 258,00	-22,00	2 236,00	0,00
B. II. 4.	Pěstebníkové celky trvalých porostů	017	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0,00	x	0,00	0,00
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	024	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0,00	x	0,00	0,00
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0,00	x	0,00	0,00
C.	Oběžná aktiva	031	1 856,00	0,00	1 856,00	2 000,00
C. I.	Zásoby	032	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 1.	Materiál	033	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 3.	Výrobky	035	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 5.	Zboží	037	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	x	0,00	0,00	0,00
C. II. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	041	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 4.	Pohledávky za společnosti	043	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	x	x	0,00	x
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045	x	x	0,00	x
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	0,00	x	0,00	0,00
C. II. 8.	Odloužená daňová pohledávka	047	0,00	x	0,00	0,00
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	0,00	0,00	0,00	0,00
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	050	x	x	0,00	x
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	x	x	0,00	x
C. III. 4.	Pohledávky za společnosti	052	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	0,00	x	0,00	0,00
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	0,00	x	0,00	0,00
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 856,00	0,00	1 856,00	2 000,00
C. IV. 1.	Peníze	059	1 372,00	x	1 372,00	2 000,00
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	484,00	x	484,00	0,00
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0,00	0,00	0,00	0,00
C. IV. 4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0,00	x	0,00	0,00
D. I.	Časové rozlišení	063	0,00	0,00	0,00	0,00
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0,00	x	0,00	0,00
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065	0,00	x	0,00	0,00
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	0,00	x	0,00	0,00

Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Běžné	Minulé
			účetní období 5	účetní období 6
	PASIVA CELKEM	001	4 092,00	2 000,00
A	Vlastní kapitál	002	1 684,00	2 000,00
A. I.	Základní kapitál	003	2 000,00	2 000,00
A. I. 1.	Základní kapitál	004	2 000,00	2 000,00
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0,00	0,00
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	006	0,00	0,00
A. II.	Kapitálové fondy	007	0,00	0,00
A. II. 1.	Ažto	008	0,00	0,00
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	009	0,00	0,00
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	0,00	0,00
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011	0,00	0,00
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	055	0,00	x
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	056	x	x
A. III.	Fondy ze zisku	012	0,00	0,00
A. III. 1.	Rezervní fond	013	0,00	0,00
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	014	0,00	0,00
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	015	0,00	0,00
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	016	0,00	0,00
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	017	0,00	0,00
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	057	0,00	0,00
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	018	-316,00	0,00
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	058	0,00	0,00
B.	Cizí zdroje	019	2 408,00	0,00
B. I.	Rezervy	020	0,00	0,00
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	021	0,00	0,00
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	022	0,00	0,00
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	023	0,00	0,00
B. I. 4.	Ostatní rezervy	024	x	x
B. II.	Dlouhodobé závazky	025	600,00	0,00
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	026	0,00	0,00
B. II. 2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	027	0,00	0,00
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	028	0,00	0,00
B. II. 4.	Závazky ke společníkům	029	x	x
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	030	0,00	0,00
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	031	600,00	0,00
B. II. 7.	Dlouhodobé směrnky k úhradě	032	x	x
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	033	x	x
B. II. 9.	Jiné závazky	034	0,00	0,00
B. II. 10.	Odloužený daňový závazek	035	0,00	0,00
B. III.	Krátkodobé závazky	036	307,00	0,00
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	037	0,00	0,00
B. III. 2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038	307,00	0,00
B. III. 3.	Závazky - podstatný vliv	039	0,00	0,00
B. III. 4.	Závazky ke společníkům	040	0,00	0,00
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	041	0,00	0,00
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	042	0,00	0,00
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	043	0,00	0,00
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	044	0,00	0,00

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	045	0,00	0,00
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	046	0,00	0,00
B. III. 11.	Jiné závazky	047	0,00	0,00
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	048	1 501,00	0,00
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	049	1 501,00	0,00
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	050	0,00	0,00
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	051	0,00	0,00
C. I.	Časové rozlišení	052	0,00	0,00
C. I. 1.	Výdaje příštích období	053	0,00	0,00
C. I. 2.	Výnosy příštích období	054	0,00	0,00

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... 30.06.2016 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Č
2016	6	04507346

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:  
Broco Global Investments a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Pražákova 1006/69

Bm

63900

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	1,00	0,00
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0,00	0,00
+	Obchodní marže	003	1,00	0,00
II.	Výkony	004	0,00	0,00
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	0,00	0,00
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0,00	0,00
II. 3.	Aktivace	007	0,00	0,00
B.	Výkonová spotřeba	008	229,00	0,00
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	70,00	0,00
B. 2.	Služby	010	159,00	0,00
+	Přidaná hodnota	011	-226,00	0,00
C.	Osobní náklady	012	0,00	0,00
C. 1.	Mzdové náklady	013	0,00	0,00
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	0,00	0,00
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	0,00	0,00
C. 4.	Sociální náklady	016	0,00	0,00
D.	Daně a poplatky	017	0,00	0,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	22,00	0,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	0,00	0,00
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	0,00	0,00
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0,00	0,00
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	022	0,00	0,00
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	0,00	0,00
F. 2.	Prodány materiál	024	0,00	0,00
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	0,00	0,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	0,00	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	027	67,00	0,00
V.	Převod provozních výnosů	028	0,00	0,00
I.	Převod provozních nákladů	029	0,00	0,00
+	Provozní výsledek hospodaření	030	-317,00	0,00
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0,00	0,00
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0,00	0,00
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034	0,00	0,00
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035	x	x
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036	x	x
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0,00	0,00

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	038	0,00	0,00
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039	36,00	0,00
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	26,00	0,00
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041	0,00	0,00
X.	Výnosové úroky	042	0,00	0,00
N.	Nákladové úroky	043	5,00	0,00
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	2,00	0,00
O.	Ostatní finanční náklady	045	6,00	0,00
XII.	Převod finančních výnosů	046	0,00	0,00
P.	Převod finančních nákladů	047	0,00	0,00
*	Finanční výsledek hospodaření	048	1,00	0,00
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	0,00	0,00
Q. 1.	- splatná	050	0,00	0,00
Q. 2.	- odložená	051	0,00	0,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-316,00	0,00
XIII.	Mimofadné výnosy	053	0,00	0,00
R.	Mimofadné náklady	054	0,00	0,00
S.	Daň z příjmů z mimofadné činnosti	055	0,00	0,00
S. 1.	- splatná	056	0,00	0,00
S. 2.	- odložená	057	0,00	0,00
*	Mimofadný výsledek hospodaření	058	0,00	0,00
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059	0,00	0,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-316,00	0,00
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-316,00	0,00

## Přehled o peněžních tocích

Brooc Global Investments a.s.  
Pražákova 1008/69  
63900 Brno  
IČ: 04597346

sestavený za účetní období 2016  
(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Počáteční stav	Skutečnost
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	x	2 000,00
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	x	-316,00
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	x	22,00
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	x	22,00
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	x	0,00
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	x	0,00
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	x	0,00
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	x	0,00
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	x	x
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	x	-294,00
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	x	0,00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	x	0,00
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	x	0,00
A.2.3.	Změna stavu zásob	x	0,00
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	x	0,00
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	x	-294,00
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	x	x
A.4.	Přijaté úroky	x	0,00
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	x	x
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	x	x
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	x	x
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	x	-294,00
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	x	-2 258,00
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	x	0,00
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	x	x
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	x	-2 258,00
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	x	2 101,00
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	x	307,00
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	x	0,00
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	x	x
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	x	307,00
C.2.4.	Uhrada ztráty společnosti	x	x
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondu	x	x
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s.	x	x
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	x	2 408,00
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	x	-144,00
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	x	1 856,00

## PŘÍLOHA účetní závěrky k 30. 6. 2016

### I.

#### Obecné údaje

- 1) Název společnosti do 17. 5. 2016: Nipotema a. s.  
Název společnosti od 17. 5. 2016: Brooc Global Investments a. s.  
sídlo společnosti do 17.5.2016: Vojtěšská 211/6, 110 00, Praha 1  
sídlo společnosti od 17.5.2016: Pražákova 1008/69, 639 00, Brno  
právní forma: akciová společnost  
převažující předmět činnosti: Ostatní finanční činnosti  
IČ: 045 97 346

Datum vzniku: 27. listopadu 2015

Osoby, které se podílejí 20 a více % na ZJ uč. Jednotky do 17. 5. 2016:

Osoba	vkład	v %
<i>ALTAXO SE</i>	<i>2 000 000</i>	<i>100</i>

Osoby, které se podílejí 20 a více % na ZJ uč. Jednotky od 17. 5. 2016:

Osoba	vkład	v %
<i>Roman Zich</i>	<i>2 000 000</i>	<i>100</i>

Popis organizační struktury: Společnost nemá kromě sídla společnosti žádnou provozovnu.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni účetní závěrky:

*Roman Zich – předseda představenstva*

*Pavla Zichová – člen představenstva*

*David Zich – předseda dozorčí rady*

*Ilona Laštůvková – člen dozorčí rady*

2) Název a sídlo společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění s uvedením výše podílu na ZJ těchto podniků.

Výše vlastního jmění a výše účetního HV za poslední účetní období u těchto podniků.

Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez rozdílu na výši podílu na ZJ u těchto podniků:

*Společnosti tohoto typu neexistují.*



3)	Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	0
	z toho řídicích pracovníků	0
	mzdové náklady	0 tis.Kč
	odměny členům orgánů	
	náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	0 tis.Kč
	sociální náklady	
	odměny ostatních statutárních orgánů celkem:	0

4) Výše půjček, poskytnutých záruk, ostatních plnění peněžních i naturálních členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů plnění pro statutární orgány.

*Nebyly poskytnuty.*

## II.

### Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

#### 1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných:

*Společnost k 30. 6. 2016 má zásoby: 0 tis. Kč*

Zásob vytvořených ve vlastní režii:

nedokončená výroba

polotovary

hotové výrobky

*Zásoby tohoto druhu společnost nemá.*

b) způsob ocenění HIM a NIM vytvořeného vlastní činností: *nemá*

c) cenných papírů a majetkových účastí: *společnost nemá*

2. Způsob stanovení reprodukční PC u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: *Nebyl stanoven.*

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do PC nakupovaných zásob: *Nebyly stanoveny*

4. Změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a HV.

*Nebyly.*

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

*Opravné položky nebyly v roce 2016 stanoveny.*

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek, použité odpisy a metody odpisování:

*Společnost zvolila zrychlený způsob odepisování.*

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

*Společnost užívá denní kurz ČNB.*

## Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

### 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Přehled o dlouhodobém majetku společnosti:

*Osobní automobil MB GLE 350: 2177 tisíc*

*kancelářský nábytek: 59 tisíc*

b) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC – 0

c) rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:

*Majetek tohoto typu není.*

d) majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém nebo operativním účtu, finanční pronájem podle jednotlivých smluv:

*Společnost nemá majetek v operativním nájmu.*

e) přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví (zejména tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu):

*Není.*

f) e) Počet a nominální hodnota investičního majetku cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů:

*Společnost nevládní cenné papíry ani jiná finanční aktiva.*

### 2. Pohledávky

a) souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

Z toho: do 90 dnů 0 tis. Kč

od 90 do 180 dnů 0 tis. Kč

nad 180 dnů 0 tis. Kč

b) úhrnná výše pohledávek (obrat MD) vyúčtovaných v průběhu úč. období k podnikům ve skupině v členění:

*Pohledávky tohoto typu neexistují.*

c) pohledávky, které zástavním právem s uvedením povahy a formy zajištění pro případ nesplacení (jmenovitě):

*Pohledávky tohoto typu společnost nemá.*

### 3. Vlastní kapitál – popis změn vlastního kapitálu (pohyby na účtech 41,42)

Základní kapitál: 2 000 tis. Kč

Hospodářský výsledek – ztráta: 316 tis. Kč

#### 4. Závazky

a) souhrnná výše závazků po době splatnosti:	0 tis. Kč
z toho do 90 dnů	0 tis. Kč
od 90 do 180 dnů	0 tis. Kč
nad 180 dnů	0 tis. Kč

b) souhrnná výše závazků v cizí měně: 0

c) závazky, které zástavním právem s uvedením povahy a formy zajištění pro případ nesplacení:

*Závazky tohoto typu ve společnosti neexistují.*

d) případné další závazky, nepeněžní i peněžní, které nejsou sledovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu úvěru):

*Závazky tohoto typu ve společnosti neexistují.*

e) přehled dlouhodobých závazků vůči ovládající osobě:

*Celkem: 307 028 Kč*

**5. Jednotlivé zákonné a ostatní účetní rezervy** odděleně za jejich tvorbu a čerpání s uvedením počátečního stavu příslušné rezervy na začátku účetního období:

*Společnost netvořila v roce 2016 žádné rezervy.*