

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemcem této zprávy jsou majitelé (zřizovatelé) účetní jednotky.

Výrok auditora „bez výhrad“

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky účetní jednotky **best prosperity s.r.o.**, IČ 064 80 179, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích **za rok končící 31.12.2018** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Jiné skutečnosti

Jedná se o první komplexní audit účetní jednotky, proto jsem ověřil počáteční rozvázné stavy, ale nemohl jsem být přítomen inventurám předchozího účetního období. V minulém období ani tomto neměla účetní jednotka povinnost ověření účetní závěrky auditorem.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Protože se nejedná o účetní jednotku podléhající zákonnému auditu, Výroční zpráva zpracována účetní jednotkou nebyla.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Lanškrouně dne 4.6.2019



Ing. Karel Novák
Dvorská 982
563 01 Lanškroun
auditor č. 1381

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		06480179

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

best prosperity s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaurisova 515/4
Praha 4
140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	233	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		109	
A. 3.	Služby		124	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	480	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		480	
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		480	
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	94	
III. 3.	Jiné provozní výnosy		94	
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	4	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		4	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-623	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	2	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		2	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	-2	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	-625	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	-625	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	-625	
*	Cistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	94	



Sestaveno dne: 31.12.2018

31/3/19

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
s.r.o.

Předmět podnikání

Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

best prosperity s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jaurisova 515/4

Praha 4

140 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		06480179

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	Součet A. až D.	1	4 969	481	4 488	400
B.	Stálá aktiva		3	4 966	481	4 485	400
C.	Oběžná aktiva		4	3		3	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	6	4 488	400
A.	Vlastní kapitál		7	-425	200
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	8	4 913	200
C.	Závazky		10	4 913	200



Sestaveno dne: 31.12.2018

31/12/18

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

s.r.o.

Předmět podnikání

Pozn.:

Best prosperity s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4
DIČ : CZ06480179

Příloha v účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2018

Obecné informace

Obchodní název:	Best prosperity s.r.o.
Sídlo:	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku:	30.9.2017
Zápis OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 282856
Společníci:	Jan Šefrna – 100 %
Statutární orgán:	Jan Šefrna
Změny v obchodním rejstříku:	nejsou

Účetní jednotka se nepodílí na základním kapitálu žádné společnosti ani družstva.

Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zam.:	0
Osobní náklady:	0
Členové řídicích orgánů:	0



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Způsob ocenění:

Při oceňování majetku a závazků postupovala účetní jednotka v průběhu účetního období podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Ocenění reprodukční cenou ani náklady na úrovni vlastních nákladů nebylo v průběhu účetního období použito.

Pořízení zásob je oceněno pořizovacími cenami.

Účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry.

Ke změně oceňování nedošlo.

2) Odpisy majetku:

Společnost pořídila dlouhodobý majetek, zařazený do užívání v roce 2018.

3) Opravné položky:

O opravných položkách nebylo účtováno.

4) Způsob uplatnění při přepočtu cizích měn

O cizích měnách nebylo účtováno

5) Účtování zásob

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1) Pohledávky

Společnost neneviduje žádné pohledávky.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté dle zástavního práva.

2) Závazky

Společnost neneviduje závazky z obchodních styků.

Závazky kryté podle zástavního práva společnost neneviduje.

3) Časové rozlišení

O časové rozlišení nebylo účtováno.

31.3.2019

Jan Šefrna

Podpis statutárního zástupce
Razítko účetní jednotky



Přehled o peněžních tocích nepřímou metodou (CASH FLOW)

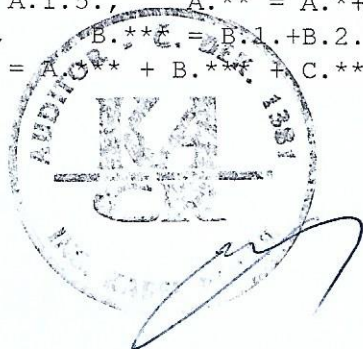
ROK: 2018

NAZEV UCETNI JEDNOTKY: best prosperity s.r.o.

UKAZATEL	NÁZEV UKAZATELE	minulý	běžný
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	0	0
Peněžní toky z hlavní výděleč. činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	0	-625
A.1.	<u>Úpravy o nepeněžní operace</u>	0	482
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+ -)	0	480
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (vyúčtování do výnosů = -, do nákladů = +)		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM a vyúčtované výnosové úroky (-)	0	2
A.*	<i>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu</i>	0	-143
A.2.	<u>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</u>	0	13
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivní časové rozlišení (+ -)		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivní čas.rozlišení (+ -)	0	13
A.2.3.	Změna stavu zásob (+ -)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádající do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	<i>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</i>	0	-130
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM (-)	0	-2

A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky za minulé období (-)		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	0	-132
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-400	-4565
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-400	-4565
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	200	4700
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a p.ekv.	200	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu (+)	200	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	400	4700
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	0	3
R.	Stav pen.prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	0	3

$A.* = Z + A.1., \quad A.1. = A.1.1. \text{ az } A.1.5., \quad A.** = A.* + A.2., \quad A.2. = A.2.1. \text{ az } A.2.3.$
 $A.*** = A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6., \quad B.*** = B.1. + B.2., \quad C.*** = C.1. + C.2. + C.3.$
 $C.2. = C.2.1. \text{ az } C.2.6., \quad F = A.*** + B.*** + C.***, \quad R = P + F$



Sestaveno dne: 31/3/19

Podpis: