

PORTIVA

AUTOMOTIVE FINANCE

ZÁKLADNÍ PROSPEKT

Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 1 500 000 000 Kč
s dobou trvání programu 5 let

TATO STRÁNKA JE ÚMYSLNĚ VYNECHÁNA

Tento dokument představuje základní prospekt (dále jen „**Základní prospekt**“) pro dluhopisy vydávané v rámci prvního dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o., se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 089 01 155, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. 327266 (dále jen „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen „**Emise dluhopisů**“ nebo „**Emise**“). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených dluhopisů v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 1.500.000.000 Kč (slovy: jedna miliarda pět set milionů korun českých), nebo její ekvivalent v cizí měně (dále jen „**Dluhopisy**“). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise, činí 5 let. Dluhopisový program byl zřízen v roce 2020.

Tento Základní prospekt byl vyhotoven v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení 2017/1129**“) a nařízením Evropské Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 2019/980, kterým se doplňuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004 (dále jen „**Nařízení o formátu a obsahu prospektu**“). Tento Základní prospekt je základním prospektem pro retailové nekapitálové cenné papíry ve smyslu čl. 8 Nařízení 2017/1129, a čl. 25 Nařízení o formátu a obsahu prospektu.

Tento Základní prospekt byl vyhotoven dne 21. 1. 2022 a údaje v něm jsou platné pouze k tomuto dni. **Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen „ČNB“) č. j. 2022/010779/CNB/570 ze dne 1. 2. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2022. Základní prospekt pozbyde platnosti dne 3. 2. 2023. Povinnost doplnit Základní prospekt v případě významných nových skutečností, podstatných chyb nebo podstatných nepřesností se neuplatní po datu uplynutí platnosti prospektu.**

ČNB schválila tento Základní prospekt jako příslušný orgán podle Nařízení 2017/1129 pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení 2017/1129. ČNB schválením Základního prospektu nepotvrzuje kvalitu Emitenta ani kvalitu Dluhopisů. ČNB schválením Základního prospektu neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu Dluhopisů. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Dluhopisů.

Pro každou Emisi dluhopisů vydávanou v rámci Dluhopisového programu připraví Emitent doplněk společných emisních podmínek Dluhopisového programu pro takovou Emisi (dále jen „**Doplněk dluhopisového programu**“).

Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole „*Společné emisní podmínky Dluhopisů*“ v tomto Základním prospektu (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Pro každou Emisi určenou k veřejné nabídce nebo přijetí Emise k obchodování na regulovaném trhu připraví Emitent zvláštní dokument (dále jen „**Konečné podmínky**“), který bude obsahovat konečné podmínky nabídky ve smyslu čl. 8 Nařízení 2017/1129 a bude se skládat z Doplněku dluhopisového programu, a rovněž podmínek veřejné nabídky Dluhopisů („dále jen „**Podmínky nabídky**“), případně informací nezbytných pro přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu, jakož i dalších informací o Emitentovi a o Dluhopisech, které jsou nebo budou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, či jinými závaznými předpisy vztahujícími se k dané Emisi tak, aby Konečné podmínky spolu s tímto Základním prospektem tvořily prospekt příslušné Emise.

V Doplněku dluhopisového programu bude zejména určena jmenovitá hodnota a počet Dluhopisů tvořících danou Emisi, ISIN, datum emise Dluhopisů a způsob jejich vydání, výnos Dluhopisů dané Emise a jejich emisní kurz, data výplaty výnosů Dluhopisů a data nebo datum splatnosti jejich jmenovité hodnoty, jakož i další podmínky Dluhopisů dané Emise, které nejsou upraveny v rámci společných emisních podmínek Dluhopisového programu, jejichž znění je uvedeno v kapitole *Společné emisní podmínky dluhopisů* v tomto Základním prospektu.

V Doplněku dluhopisového programu může být stanoveno, že Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu bude vydána jako zajištěná. V případě zajištění je konkrétní Emise zajištěna ručitelským prohlášením ručitele, kterým je společnost EAG SE, založená podle práva České republiky jako evropská společnost, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 291 26 169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 886 („**Ručitel**“).

Rozhodne-li Emitent, že požádá o přijetí kterékoliv Emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů k datu vydání nebo že budou Dluhopisy umístovány formou veřejné nabídky, budou Konečné podmínky obsahovat též Podmínky nabídky tak, aby spolu s tímto Základním prospektem tvořily prospekt příslušné Emise. V případě, že Emitent rozhodne o veřejné nabídce Dluhopisů nebo o přijetí Emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů až po jejím vydání, rozšíří Emitent Doplněk dluhopisového programu uveřejněný nejpozději k datu emise o Podmínky nabídky, případně o informace o přijetí k obchodování na regulovaném trhu, poté, co rozhodne o takové formě umístování Dluhopisů nebo o takovém přijetí Emise Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů. Konečné podmínky nabídky budou uveřejněny a sděleny Emitentem České národní bance (dále také jen „ČNB“) co nejdříve od okamžiku veřejné nabídky Dluhopisů a pokud možno před započítáním veřejné nabídky, resp. bude-li to možné, před počátkem veřejné nabídky a před přijetím Dluhopisů dané Emise k obchodování na evropském regulovaném trhu.

Veřejná nabídka Dluhopisů může pokračovat po skončení platnosti základního prospektu, na jehož základě byla zahájena, pokud je následný základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího prospektu.

Formulář pro konečné podmínky, který je relevantní pro trvající nabídku na základě základního prospektu schváleného rozhodnutím České národní banky ze dne 20. 5. 2021 pod č. j. 2021/052349/CNB/570, které nabylo právní moci dne 21. 5. 2021, je začleněn do tohoto Základního prospektu formou odkazu. Pro trvající nabídku na základě základního prospektu jsou Konečné podmínky příslušné Emise uveřejněny na webových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz, v sekci *Pro investory*.

Dojde-li po schválení tohoto Základního prospektu, ale ještě před ukončením veřejné nabídky nebo zahájením obchodování na regulovaném trhu, podle toho, co nastane později, k významné skutečnosti, podstatné chybě nebo podstatné nepřesnosti týkající se informace uvedené v Základním prospektu, které by mohly ovlivnit hodnocení Dluhopisů, bude Základní prospekt aktualizován, a to formou dodatků k Základnímu prospektu v souladu s čl. 23 Nařízení 2017/1129 (dále jen „**Dodatek k základnímu prospektu**“). Každý takový dodatek bude schválen ČNB a uveřejněn tak, aby emise Dluhopisů byla nabízena na základě aktuálního Základního prospektu.

Tento Základní prospekt není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemce o koupi Dluhopisů by měl svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Základním prospektu, ale i na základě případných Dodatků základního prospektu a Konečných podmínek příslušné Emise. Jakékoli předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje Emitenta, jeho finanční situace, okruhu podnikatelské činnosti nebo postavení na trhu nelze interpretovat jako prohlášení či závazný slib Emitenta týkající se budoucích událostí nebo výsledků, neboť tyto budoucí události a výsledky závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které Emitent není schopen ovlivnit. Zájemci o koupi Dluhopisů by měli provést vlastní analýzu jakýchkoli vývojových trendů nebo výhledů uvedených v tomto Základním prospektu, případně provést další samostatná šetření a svá investiční rozhodnutí založit na výsledcích takových analýz a šetření.

Emitent může požádat o přijetí příslušné Emise dluhopisů k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. (dále jen „**BCPP**“). Konkrétní segment regulovaného trhu BCPP, na kterém mohou být Dluhopisy takto kótovány, bude upřesněn v příslušných Konečných podmínkách. Konečné podmínky mohou rovněž stanovit, že Dluhopisy příslušné Emise budou obchodovány na jiném regulovaném trhu cenných papírů nebo v mnohostranném obchodním systému nebo nebudou obchodovány na žádném regulovaném trhu cenných papírů, resp. mnohostranném obchodním systému.

Základní prospekt, Dodatky k základnímu prospektu, Konečné podmínky, všechny výroční zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení tohoto Základního prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Základním prospektu formou odkazu budou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta www.portiva-af.cz a dále také na požádání bezplatně v provozovně Emitenta na adrese Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, Česká republika, v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. Informace uvedené na webových stránkách Emitenta, vyjma počáteční rozvahy k datu vzniku Emitenta, auditované účetní závěrky Emitenta za rok 2020, mezitímní závěrky Emitenta za rok 2021, navazujícího základního prospektu na počáteční základní prospekt a počátečního základního prospektu, nejsou součástí Základního prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB. Informace uvedené na webových stránkách Ručitele, vyjma auditované konsolidované účetní závěrky Ručitele za rok 2020, auditované konsolidované účetní závěrky Ručitele za rok 2019, konsolidované mezitímní závěrky Ručitele za rok 2021, nejsou součástí Základního prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.

Ve vztahu k pandemii COVID-19 uvádí Emitent v Základním prospektu informace známé ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu. Nastane-li v souvislosti s rozšiřováním COVID-19 jakákoliv významná změna nebo vývoj, který by měl dopad na hodnocení Emitenta nebo Dluhopisů, vyhotoví Emitent Dodatek k základnímu prospektu.

Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu jsou v některých zemích omezeny právními předpisy.

OBSAH

OBSAH	6
I. OBECNÝ POPIS NABÍDKOVÉHO PROGRAMU	8
II. RIZIKOVÉ FAKTORY	10
1. Popis významných rizik specifických pro Emitenta a Ručitele.....	10
2. Popis významných rizik specifických pro Dluhopisy	22
III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA	25
1. Odpovědné osoby, údaje třetích stran, zprávy znalců a schválení příslušným orgánem	25
2. Oprávnění auditorů.....	28
3. Rizikové faktory	28
4. Údaje o emitentovi.....	28
5. Přehled podnikání.....	30
6. Organizační struktura	38
7. Údaje o trendech	41
8. Prognózy nebo odhad zisku	52
9. Správní, řídicí a dozorčí orgány	52
10. Hlavní společníci	55
IV. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY	57
1. Obecná charakteristika Dluhopisů.....	58
2. Datum a způsob úpisu emise Dluhopisů; Emisní kurz.....	59
3. Status	60
4. Výnos Dluhopisů.....	61
5. Splacení a odkoupení a výměna Dluhopisů	62
6. Platby	64
7. Zdanění	67
8. Záměrně vynecháno prázdné.....	67
9. Promlčení	67
10. Administrátor	67
11. Změny a vzdání se nároků	68
12. Oznámení a zveřejňování dokumentů	68
13. Schůze Vlastníků dluhopisů	68
14. Rozhodné právo, jazyk, spory	72
V. INFORMACE O ÚPISU A PRODEJI DLUHOPISŮ	73
1. Udělení souhlasu s použitím prospektu.....	73
VI. FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ	75
VII. ZDANĚNÍ	88
1. Česká republika	88
VIII. FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A PASIVECH, FINANČNÍ POZICI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA	91
1. Historické finanční údaje	91
2. Mezitímní a jiné finanční údaje	92
3. Ověření historických ročních finančních údajů	93
4. Správní, soudní a rozhodčí řízení.....	94
5. Významná změna finanční pozice Emitenta.....	94
6. Doplnující údaje.....	94
IX. VÝZNAMNÉ SMLOUVY A DOSTUPNÉ DOKUMENTY	95
1. Shrnutí významných smluv.....	95
2. Dostupné dokumenty.....	95
X. ZÁRUKY	96
1. Povaha záruky.....	96

2.	Rozsah záruky.....	96
3.	Údaje o Ručiteli	96
4.	Přehled podnikání.....	97
5.	Organizační struktura	98
6.	Údaje o trendech	98
7.	Prognózy nebo odhady zisku	99
8.	Správní, řídicí a dozorčí orgány	99
9.	Hlavní akcionáři.....	102
10.	Finanční údaje o aktivech a pasivech, finanční pozici a zisku a ztrátách Ručitele	103
11.	Správní, soudní a rozhodčí řízení.....	107
12.	Významná změna finanční pozice Ručitele	107
13.	Doplňující údaje.....	107
14.	Významné smlouvy a dostupné dokumenty	107
XI.	ÚDAJE ZAČLENĚNÉ ODKAZEM	109
XII.	ADRESY	110

I. OBECNÝ POPIS NABÍDKOVÉHO PROGRAMU

Emitent je v rámci Dluhopisového programu oprávněn vydávat průběžně jednotlivé Emise dluhopisů, přičemž celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 1.500.000.000 Kč (slovy: jedna miliarda pět set milionů korun českých), nebo její ekvivalent v cizí měně. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise v rámci Dluhopisového programu, činí 5 (pět) let. Dluhopisový program schválil jediný společník v působnosti valné hromady Emitenta dne 29. 1. 2020.

Pro každou Emisi dluhopisů vydávanou v rámci Dluhopisového programu připraví Emitent doplněk společných emisních podmínek Dluhopisového programu pro takovou Emisi – Doplněk dluhopisového programu. V Doplněku dluhopisového programu bude zejména určena jmenovitá hodnota a počet Dluhopisů tvořících danou Emisi, datum emise Dluhopisů a způsob jejich vydání, výnos Dluhopisů dané Emise a jejich emisní kurz, data výplaty výnosů z Dluhopisů a datum splatnosti jmenovité hodnoty, jakož i další specifické podmínky Dluhopisů dané Emise.

V případě veřejné nabídky nebo žádosti o přijetí na regulovaný trh bude Doplněk dluhopisového programu vč. Podmínek nabídky a dalších informací nezbytných pro přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu součástí zvláštního dokumentu připraveného pro každou emisi Dluhopisů – Konečné podmínky. Konečné podmínky budou dále obsahovat konkrétní podmínky veřejné nabídky, příp. přijetí na regulovaný trh. Konečné podmínky spolu s tímto Základním prospektem (ve znění případných dodatků) budou tvořit prospekt příslušné Emise.

Výnos Dluhopisů může být pevný, nebo na bázi diskontu. V případě výnosu na bázi diskontu bude výnos představován rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a nižším emisním kurzem Dluhopisu, za který vlastník Dluhopisu Dluhopis nabyt.

Dluhopisy mohou být vydávány jako zajištěné. V případě zajištění je konkrétní emise zajištěna ručitelem, kterým je společnost EAG SE, založená podle práva České republiky jako evropská společnost, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 291 26 169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 886. Ručitel je v postavení Mateřské společnosti Emitenta (kde se v tomto Základním prospektu hovoří o Mateřské společnosti je tím myšlen taktéž Ručitel).

Dle tohoto Dluhopisového programu lze v příslušném Doplněku dluhopisového programu stanovit, že v případě prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisu má Vlastník dluhopisu právo na výměnu za Výnosový list v Mateřské společnosti Emitenta nebo budou Dluhopisy vydány jako zajištěné zárukou Ručitele.

Podle tohoto Dluhopisového programu lze vydávat také podřízené a Amortizované dluhopisy. Status Dluhopisů vydávaných v rámci jedné Emise bude určen v Doplněku dluhopisového programu dané Emise.

Převoditelnost vlastnického práva k Dluhopisům není omezena, pakliže nebude v příslušném Doplněku dluhopisového programu stanoveno jinak.

Dluhopisy mohou být vydány jako zaknihované cenné papíry nebo listinné cenné papíry. V případě zaknihovaných cenných papírů nebude forma určena. Listinné Dluhopisy budou cennými papíry na řad.

Jednotlivé Emise dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu budou nabídnuty k úpisu v České republice. Emitent bude Dluhopisy případně nabízet též investorům v zahraničí za podmínek, za nichž bude takové nabízení a umístování přípustné dle příslušných předpisů platných v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny, tzn. za podmínek, za kterých lze Dluhopisy v daných zemích nabízet bez nutnosti vypracovat a nechat schválit prospekt cenných papírů.

Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky a v zahraničí. Kategorie potenciálních investorů, kterým budou cenné papíry nabízeny, může zahrnovat jak kvalifikované, tak i jiné než kvalifikované, zejména retailové, investory.

Dluhopisy vydané v zaknihované podobě budou vydány jejich připsáním na majetkový účet upisovatele/upisovatelů v Centrálním depozitáři (jak je tento definován níže) proti zaplacení Emisního kurzu. K vypořádání obchodu dojde prostřednictvím vypořádacího centra Centrálního depozitáře (jak je tento definován níže). Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí vydat Dluhopisy, které nebudou ke dni vydání upsány upisovateli, na svůj majetkový účet v souladu s § 15 odst. 4 zákona o dluhopisech, a to až do dosažení celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise dluhopisů.

Dluhopisy vydané v listinné podobě budou vydány jejich předáním prvnímu upisovateli vč. vyznačení údajů identifikující prvního upisovatele Dluhopisu proti zaplacení Emisního kurzu.

V případě, že v určitý den budou upsány Dluhopisy, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota spolu se souhrnnou jmenovitou hodnotou všech ostatních Dluhopisů vydaných či účinně upsaných před tímto dnem převyšší předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu

Emise, vyhrazuje si Emitent právo každému z upisovatelů, kteří v daný den upsali některý z Dluhopisů, snížit počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby (i) celkový upsaný objem Emise nepřevýšil předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu Emise Dluhopisů a (ii) poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek upisovací částky, který Emitent od upisovatele již přijal, bude Emitentem vrácen bez zbytečného odkladu na účet uvedený ve smlouvě o úpisu, nedohodnou-li se Emitent a příslušný upisovatel jinak.

II. RIZIKOVÉ FAKTORY

Zájemce o koupi Dluhopisů by se měl seznámit s tímto Základním prospektem jako celkem. Informace, které Emitent v této kapitole předkládá případným zájemcům o koupi Dluhopisů ke zvážení, jakož i další informace uvedené v tomto Základním prospektu, by měly být každým zájemcem o koupi Dluhopisů pečlivě vyhodnoceny před učiněním rozhodnutí o investování do Dluhopisů. Nákup a držba Dluhopisů jsou spojeny s řadou rizik. Níže je uveden popis významných rizik specifických pro Emitenta, která mohou ovlivnit schopnost Emitenta plnit závazky z Dluhopisů.

Výtěžek konkrétní Emise může být Emitentem využit pro poskytnutí úvěru nebo zápůjčky společnosti ze Skupiny za účelem financování konsolidace segmentu automobilového průmyslu, financování provozních potřeb Emitenta, jak je specifikováno v tomto Základním prospektu a výdajů Skupiny na vývoj a inovace. Konkrétní společnost, která od Emitenta takové financování obdrží, může použít prostředky pro financování investičních a provozních výdajů. Investiční výdaje zahrnují zpravidla akvizice a investice do (i) softwarových řešení pro prodej nových i ojetých automobilů včetně DMS (Dealer Management System) řešení a jejich poskytovatelů, (ii) dalších softwarových a datových služeb pro automobilový průmysl a jejich poskytovatelů v tomto odvětví, (iii) provozovatelů dealerství, autosalonů, autobazarů, autoservisů, poskytovatelů provádějící certifikaci autopůjčoven a stanic technické kontroly a měření emisí včetně jejich vlastníků a také (iv) veškeré náklady související se samotným procesem akvizice (např. právní služby, notářské služby, due diligence, správní poplatky apod.). Provozní výdaje zahrnují provozní výdaje současných či v budoucnu akvírovaných společností jako např. avšak ne výlučně financování skladových zásob, či refinancování stávajících dluhů. Výdaje na vývoj a inovace zahrnují výdaje současných či v budoucnu akvírovaných společností jako např. avšak ne výlučně financování zavedení vlastního softwarového řešení. Z takto uvedeného jsou níže uvedena i rizika, které se přímo nedotýkají činnosti Emitenta. Ručitel je Mateřskou společností Emitenta a Skupiny.

Níže uvedená rizika jsou v každé kategorii seřazena dle významnosti od nejzávažnějších po méně závažná, a označena stupněm rizika „vysoké“, „střední“, „nízké“.

1. Popis významných rizik specifických pro Emitenta a Ručitele

*Na Emitenta působí v souvislosti se zápůjčkami a úvěry ve Skupině především níže uvedená **rizika závislosti na podnikání společností ve Skupině**, která všechna mohou na straně Emitenta vést k prodlení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení. Ručitel Emitenta je Mateřskou společností Skupiny, jehož činnost v rámci Skupiny spočívá v poskytování úvěrů a podpoře činnosti členských společností, a proto působí na Ručitele obdobná rizika závislosti na podnikání společností ve Skupině jako na Emitenta:*

Riziko závislosti Emitenta na podnikání společností ve Skupině (riziko velmi vysoké)

Ke dni vyhotovení mezitímní závěrky Emitenta eviduje Emitent zápůjčky vůči společnostem ze Skupiny, konkrétně vůči Mateřské společnosti a vůči společnosti Carvago s.r.o. Emitent plánuje nově nabyté finanční prostředky získané emisí Dluhopisů dle tohoto Základního prospektu využít k poskytování úvěrů a zápůjček společnostem ve Skupině. Emitent bude finanční prostředky poskytovat zejména Mateřské společnosti. Emitent nevylučuje, že bude půjčovat finanční prostředky také dalším i v budoucnu založeným a přidruženým společnostem ze Skupiny. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu není Emitentem stanovena konkrétní společnost ze Skupiny, které budou finanční prostředky získané z příslušné Emise poskytnuty.

Ke dni vyhotovení Základního prospektu Emitenta eviduje Emitent zápůjčky vůči Mateřské společnosti ve výši 465.517.334,45 Kč a společnosti Carvago s.r.o. ve výši 875.000,00 Kč.

Splácení dluhů vůči Emitentovi je poté závislé na podstupovaných rizicích a hospodářských výsledcích konkrétní společnosti ze Skupiny, již bylo financování poskytnuto. Nižší, než plánované výnosy společností ve Skupině mohou vést na straně Emitenta ke snížení výnosů z finanční činnosti (tj. výnosových úroků) a snížení zisku. Emitent bude mít příjem jen z úrokových výnosů, proto je toto riziko velmi vysoké.

Riziko ovlivnění podnikání Skupiny v důsledku šíření COVID-19 (riziko vysoké)

Opatření, které se nejvíce dotýkají činnosti Skupiny, jsou regulace podnikání a volného pohybu. V této souvislosti se také dají do budoucna očekávat možné změny ve spotřebitelském chování. V souvislosti se šířením COVID-19 Skupina Emitenta přijala na počátku šíření COVID-19 preventivní opatření s cílem eliminovat značnější dopady rizika a zabezpečit chod Skupiny bez markantního negativního vlivu na provoz a kvalitu činností Skupiny.

V roce 2020 naplno propukla pandemie COVID-19, která měla obecně za následek snížení výroby vozidel a pokles celého automobilového trhu.¹ Tento obecný trend v důsledku pandemie COVID-19 ovšem nezpůsobil v roce 2020 ani k 30. 9. 2021 negativní ovlivnění hospodářského výsledku Skupiny ani dlouhodobé negativní ovlivnění provozu a kvality činnosti Skupiny, což je zejména způsobeno činnostmi Skupiny v oblasti softwarových řešení a online projektů Skupiny. Taktéž je to způsobeno skutečností, že Skupina se nezaměřuje na oblast výroby vozidel. Pandemie COVID-19 ovšem způsobila omezení obchodování s vozidly, a to s ohledem na zavedené vládní opatření v roce 2020 a 2021, kdy došlo ke snížení nabídky vozidel a poptávky po vozidlech prostřednictvím projektu Skupiny Carvago online Marketplace, dále došlo ke snížení provozu technické podpory a omezení obchodních aktivit u projektů Caris a Autosoft a omezení i na projekt Cebia, kdy došlo k menšímu využívání ze strany dealerství a autobazarů a zároveň k navýšení poptávky po projektu Cebia ze strany koncových zákazníků. I když se v roce 2022 všeobecně předpokládá návrat k normálním podmínkám, pandemie COVID-19 nezapříčinila značné dopady na provoz a kvalitu činností Skupiny, tak zde existují možná rizika opětovného zavádění mimořádného opatření (např. omezení pohybu osob) v případě propuknutí dalších vln nákazy COVID-19, čímž by mohlo dojít k prohloubení ekonomické recese a k zdlouhavému návratu k normálním podmínkám, což by představovalo pro Emitenta a celou Skupinu významné riziko.

Pokud budou pokračovat nepříznivé efekty růstu cen vstupů, narušení výrobních a dodavatelských řetězců, zvyšování inflace, mohou tyto efekty negativně působit na automobilový sektor v České republice i celém regionu, včetně Emitenta a Ručitele². Hlavním důsledkem může být snížení soukromé spotřeby vč. snížení spotřeby zbytných statků, která by zapříčinila snížení poptávky po nových i ojetých vozidlech, a činnostmi Skupiny, korporátních investic a může proto negativně ovlivnit hospodářský výsledek Skupiny. Snížení soukromé spotřeby, a tedy i snížení poptávky po činnostech Skupiny, může mít za následek, že Skupina bude generovat nižší zisk, jelikož by tím došlo ke snížení prodeje zboží a služeb produkovaných Skupinou. V případě, že by došlo ke snížení uvedených prodeje zboží a služeb Skupiny, resp. konkrétní společnosti ze Skupiny, které by byly poskytnuty finanční prostředky z výtěžku dané Emise či z finanční podpory Ručitele mohlo by uvedené způsobit, že by tato společnost ze Skupiny nebyla schopna dostát svým závazkům vůči Emitentovi a/nebo Ručiteli, a mělo by to významný nepříznivý vliv na příjmy Emitenta a na jeho schopnost splnit své závazky z Dluhopisů či Ručitele splnit své závazky z ručiteleského prohlášení.

Mezi největší rizika patří v automobilovém průmyslu riziko snížení či ztráta likvidity trhu, které může být způsobeno zastavením či výrazným omezením obchodování s osobními automobily a s tím spojené snížení ziskovosti segmentu, pozastavení výroby a dodávek nových vozů. V případě snížení či ztráty likvidity na trhu s automobily, dochází ke snížení obchodních objemů na tomto trhu vč. snížení nákupů a prodeje vozů. To by mohlo způsobit nedostatečnou rychlost přeměny statků a služeb poskytovaných Skupinou na finanční prostředky, a tedy i snížení tržeb Skupiny. Snížení tržeb Skupiny, resp. konkrétní společnosti ze Skupiny, které by byly poskytnuty finanční prostředky z výtěžku dané Emise či finanční podpory Ručitele, může způsobit, že tato společnost ze Skupiny nebude ke dni splatnosti závazků vůči Emitentovi nebo Ručiteli dostatečně likvidní, a tedy schopna svým závazkům vůči Emitentovi nebo Ručiteli dostát řádně a včas.

Ocenění akvizičních cílů jsou závislé na kvalifikovaném odhadu budoucího vývoje trhu a jeho jednotlivých segmentů, což je v současné době vzhledem k panující nejistotě ztížené a existuje riziko, že určité segmenty budou krizí dlouhodobě poškozeny více než jiné.

I přes skutečnost, že v roce 2020 ani roce 2021 nedošlo v důsledku COVID-19 k negativnímu ovlivnění hospodářského výsledku Skupiny, patří automobilový průmysl s ohledem na výše uvedené mezi zasažené oblasti a uvedená rizika mohou v závislosti na době, jak dlouho bude trvat oživení ekonomiky, způsobit, že dojde k poklesu zisku jednotlivých společností ve Skupině, provedené akvizice na základě finančních prostředků dané Emise nebudou produkovat zisk, čímž dojde k poklesu hospodářského výsledku Skupiny. Zejména z důvodu nejistoty a ztíženým predikcím budoucího vývoje je dané riziko označeno za vysoké.

Riziko administrativních průtahů v důsledku šíření COVID-19 (riziko vysoké)

Strategie Skupiny vychází ze záměru působit nejen v České republice, ale i v zemích, které jsou členy Evropské unie Cílem je etablovat na zahraničních trzích nejen současné projekty Skupiny, ale také akvizovat na těchto trzích nové projekty. Plnění této strategie vyžaduje jak jednání se zahraničními partnery (jak s obchodními, tak s potenciálními akvizičními cíli), tak např. se správními orgány. Všechna tato jednání mohou být vzhledem k přijatým opatřením (omezení možnosti cestovat, omezení otevírací doby a úředních hodin správních orgánů, omezení možnosti setkávání s obchodními partnery) buď zcela znemožněna nebo minimálně výrazně ztížena. Uvedené skutečnosti mohou zapříčinit administrativní průtahy zejména při zavádění

¹ <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-covid-recovery-expected-to-start-in-2021-auto-industry-says>
a <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-forecast-2020-record-drop-of-25-expected-this-year-says-acea>

² <https://www.mfcr.cz/cs/aktualne/tiskove-zpravy/2021/mf-zlepsuje-predikci-salda-verejnych-fin-43512>

a akvizování projektů na vytyčených trzích, čímž může dojít k nedostatečně rychlému generování zisku společností, která obdrží finanční prostředky z dané Emise či finanční podpory Ručitele k provedení těchto činností, a tedy může dojít k tomu, že tato společnost nebude ke dni splacení těchto finančních prostředků Emitentovi nebo Ručiteli dostatečně likvidní, a tedy nedojde k řádnému vypořádání závazků vůči Emitentovi nebo Ručiteli. Tato skutečnost by mohla mít nepříznivý vliv na Emitenta a ohrozit jeho schopnost řádně plnit své závazky z Dluhopisů, jakožto i Ručitele na schopnost plnit závazky z ručitelského prohlášení. Zejména z důvodu nejistoty a ztíženým predikcím budoucího vývoje je dané riziko označeno za vysoké.

Riziko nesplnění termínu realizace investice (riziko vysoké)

Riziko spočívá v tom, že investice Emitenta, respektive člena Skupiny, z neočekávaného důvodu nezačne generovat výnosy v předpokládaném termínu. To by mohlo mít negativní vliv na podnikání člena Skupiny, jeho ekonomické výsledky, finanční situaci a schopnost dostát svým závazkům vůči Emitentovi, čímž může být v konečném důsledku ohrožena schopnost Emitenta řádně plnit své závazky z Dluhopisů, jakožto i v případě Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení. Zároveň, vzhledem k podmínkám na trhu, může být k dispozici nedostatečný počet vhodných investičních příležitostí.

Riziko závislosti Ručitele na příjmech od dceřiných společností (riziko vysoké)

Ručitel je Mateřskou společností Emitenta a Skupiny s omezeným rozsahem vlastní podnikatelské činnosti. Převážná část jeho aktivit se soustřeďuje na správu vlastních majetkových účastí, poskytování úvěrů a podpoře činnosti společností ve Skupině. Schopnost Ručitele splnit svoje dluhy vůči Emitentovi je do značné míry závislá na přijatých platbách od členů Skupiny. Pokud bude schopnost těchto osob provést platby (například ve formě dividend, úroků nebo v jiných podobách) ve prospěch Ručitele omezena, např. jejich aktuální finanční nebo obchodní situací, dostupností volných zdrojů způsobilých pro příslušnou výplatu, příslušnou právní nebo daňovou úpravou a/nebo smluvními dohodami, které příslušný člen Skupiny uzavřel, může to negativně ovlivnit finanční a ekonomickou situaci Ručitele, jeho podnikatelskou činnost, postavení na trhu a schopnost plnit svoje dluhy vůči Emitentovi a vzhledem k tomu, že Emitent je taktéž závislý na plnění závazků Ručitele vůči Emitentovi z poskytnutých záruk, i schopnost Emitenta plnit své závazky z Dluhopisů.

Ke dni Základního prospektu eviduje Ručitel pohledávky za společnostmi ve Skupině v celkové výši 519.651.591,43 Kč.

Riziko přijetí dalšího dluhového financování Ručitele (riziko střední)

Ručitel nepřijal v souvislosti s Ručitelským prohlášením žádné závazky týkající se omezení objemu a podmínek jakéhokoliv budoucího dluhového financování Ručitele, zřizování zajištění k jeho majetku či poskytování záruk. Navzdory požadavkům na dodržování určitých finančních ukazatelů, Ručitel v zásadě může zvýšit své zadlužení nebo poskytnout zajištění. Přijetí jakéhokoliv zajištěného nebo nezajištěného dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě konkurzního řízení budou pohledávky z Dluhopisů nebo z Ručitelského prohlášení uspokojené v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. S růstem dluhového financování Ručitele také roste riziko, že se Ručitel může dostat do prodlení s plněním svých závazků z vůči Emitentovi, čímž může být v konečném důsledku ohrožena schopnost Emitenta řádně plnit své závazky z Dluhopisů.

Ručitel eviduje ke dni vyhotovení konsolidované mezitímní závěrky Ručitele cizí závazky ve výši 391.968.000 Kč.

Celková výše dlouhodobých bankovních úvěrů Skupiny činí ke dni vyhotovení konsolidované mezitímní závěrky Ručitele 334.850.000 Kč. Skupina dále využívá revolvingového financování zejména na financování skladových zásob. Celková výše revolvingových úvěrů ve Skupině činí ke dni vyhotovení konsolidované mezitímní závěrky Ručitele 38.000.000 Kč.

Riziko outsourcingu (riziko střední až nízké)

Emitent využívá outsourcingu služeb prostřednictvím Mateřské společnosti s tím, že Mateřskou společností jsou outsourcovány administrativní, účetní, daňové, právní a technické služby. Emitent tedy podstupuje riziko nedostatečné komunikace a riziko snížení (případně až ztráty) kontroly nad danou outsourcovanou oblastí. Dále v případě ukončení poskytování uvedených služeb by se tato skutečnost mohla negativně projevit na finanční situaci Emitenta, čímž může být v konečném důsledku ohrožena schopnost Emitenta řádně plnit své závazky z Dluhopisů.

Riziko likvidity Ručitele (riziko nízké)

Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů, tzn. nerovnováhy ve struktuře aktiv a pasiv v důsledku rozdílné splatnosti dluhů a rozdílnému portfoliu zdrojů financování. V důsledku nedostatku likvidních prostředků může dojít k narušení obchodních vztahů a ztrátě obchodních partnerů, případně k penalizaci a zvýšeným nákladům u společností ve Skupině. To může vést ke zvýšení provozních nákladů (tj. nákladů na penalizaci a hledání nových obchodních partnerů), a tím ke snížení zisku. Tato skutečnost může negativně ovlivnit Skupinu a vést ke snížení schopnosti či úplné neschopnosti Ručitele plnit závazky vyplývající z ručitelského prohlášení.

K 30. 9. 2021 eviduje Ručitel krátkodobé pohledávky ve výši 32.009.000 Kč, krátkodobé závazky ve výši 50.750.000 Kč.

K datu vyhotovení Základního prospektu je riziko likvidity přímo působící na Ručitele nízké, jelikož disponuje odpovídající výší likvidních aktiv. Riziko se ovšem může zvyšovat v souvislosti s poskytováním finanční podpory společností ze Skupiny a dále pakliže by společnosti ze Skupiny, nebyly schopny splácet dlouhodobé závazky vůči Ručiteli, mohlo by dojít u Ručitele k nedostatku likvidity, a tím i k omezení schopnosti dostát svým závazkům z ručitelského prohlášení.

Riziko prodeje Emitenta jeho Mateřskou společností (riziko nízké)

Jediným společníkem Emitenta je jeho Mateřská společnost. Emitent čelí riziku, že v případě rozdělení či převodu obchodního podílu Emitenta z Mateřské společnosti na třetí subjekt dojde k nepředpokládaným rozhodnutím o činnosti Emitenta, což by dále mohlo ovlivnit obchodní vedení Emitenta. Tato skutečnost by se mohla negativně projevit na strategii poskytování finančních prostředků společností ze Skupiny a využití výtěžku konkrétní Emise, čímž by v konečném důsledku mohlo být narušeno hospodaření Emitenta a tím i jeho schopnost dostát svým závazkům plynoucím z Dluhopisů.

*Na Emitenta působí v souvislosti se zápůjčkami a úvěry ve Skupině především níže uvedená **rizika v oblasti spotřebitelského chování**, která všechna mohou na straně Emitenta vést k prodloužení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení. V souvislosti s činností Ručitele v rámci Skupiny, která spočívá v poskytování úvěrů a podpoře činnosti členských společností Skupiny, působí na Ručitele obdobná rizika v oblasti spotřebitelského chování:*

Rizika spojená s rostoucími preferencemi sdílené mobility (riziko střední)

Riziko spočívá v tom, že dochází ke změnám spotřebitelských preferencí. Tedy může dojít ke snížení potřeby vlastnictví automobilu a využívání sdílené mobility tzv. carsharing. Mobilitu jako službu již nyní nabízí několik specializovaných společností jako je Car4Way a.s., Klimek Motion s.r.o. s projektem AJO carsharing, Autonapúl, družstvo s projektem Autonapúl. Na trh začínají vstupovat také samotné automobilky např. s projektem HoppyGo provozovanou společností HoppyGo s.r.o. Rychlý rozvoj sdílené mobility může vést ke sníženému odbytu i snížené poptávce nákupu nových i ojetých automobilů, dále i po servisních službách automobilů. To může vést ke snížení hospodářského výsledku Skupiny, a schopnosti společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků čímž by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů, jakožto i v případě Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení. Dané riziko se vztahuje na nejisté spotřebitelské chování v oblasti nákupu nových i ojetých vozidel a poptávce po servisních službách. S ohledem na skutečnost, že Společnost v roce 2020 ani v roce 2021 nezaznamenala výraznou změnu spotřebitelského chování směrem ke sdílené mobilitě a z toho důvodu ke sníženému odbytu a poptávce po nákupu nových i ojetých automobilů vč. servisních služeb oproti roku 2019, ale sdílená mobilita je rychle se rozvíjející oblast a tento rozvoj může vést ke zvýšení zájmu o sdílenou mobilitu, je uvedené riziko označeno za střední.

Prodej ojetých vozů autorizovanou dealerskou sítí (riziko střední)

Vzhledem k poklesu marží u prodeje nových vozů se dá předpokládat, že se autorizovaní dealeři začnou v budoucnu více zaměřovat i na prodej ojetých vozů. Díky propojení s výrobcem aut a podporou, kterou mu poskytuje (např. marketingová kampaň) a k vysoké reputaci dealerské sítě (zejména v porovnání s nižší reputací tradičních bazarů) se může stát, že budou negativně ovlivněni všichni prodejci ojetých vozů, kteří se nemohou zaštitit partnerství s konkrétní značkou výrobce vozidla či značkou prodeje certifikovaných ojetých vozů. Autorizované dealerství vozů mohou využít programu certifikovaných ojetých vozů, který splňuje výrobcem vozů dané kvality pro ojetý vůz. Neautorizovaní prodejci vozů nemohou prodávat např. některé typy

vozidel. Dané riziko se na Skupinu vztahuje v případě, kdy dojde na základě poskytnutých finančních prostředků z výtěžku dané Emise či finanční podpory ze strany Ručitele k akvizici se společnostmi provozující bazary, dealerství či zprostředkovávají prodej ojetých vozidel, které nebudou vázány na konkrétní značku. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nedošlo ze strany Skupiny k provedení akvizic se společnostmi, jež provozují výše uvedené činnosti. Vzhledem k nejistým preferencím spotřebitele ohledně výběru prodejce ojetých vozů, by v případě většinové spotřebitelské volby autorizovaných dealerství zaštitěných konkrétní značkou, které by ovšem nebyly provozovány společností ve Skupině, mohlo dojít ke snížení výnosů této společnosti a zároveň Skupiny, což by mohlo ovlivnit i schopnosti dostát závazkům vůči Emitentovi z poskytnutých finančních prostředků z výtěžku Emise, a i schopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení.

Online prodej ojetých vozů a s tím spojená nedůvěra (riziko střední až nízké)

Online prodej ojetých vozů koncovým klientům je služba, která není v současné době stále příliš rozšířená, avšak lze identifikovat rostoucí důvěru v tuto službu. Mnozí potenciální zákazníci mohou mít ovšem stále nedůvěru k online prodeji vozů a mohou preferovat tradiční koupi ojetého vozu s vyžadováním zkušební jízdy. S ohledem na nejisté spotřebitelské chování v oblasti online nákupu vozidel mohou být produkty Skupiny, které se zabývají online prodejem ojetých vozů, nedostatečně využívány, a tedy ovlivnit hospodaření Skupiny. Tato skutečnost může negativně ovlivnit skupinu Emitenta a schopnosti společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků čímž by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů, jakožto i Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení.

Rizika spojená s regulacemi pohybu naftových vozidel a v oblasti emisních limitů (riziko střední až nízké)

Díky hrozbě omezování vjezdu do měst autům, která neplní emisní limity (nejčastěji EURO 5³), začíná narůstat nejistota spotřebitelů, kteří odkládají nákup nových vozů. Automobilky přitom nestíhají dostatečně flexibilně reagovat na nové regulace, portfolio mohutně redukuje a s novými a zatím výrazně dražšími modely teprve přicházejí. Regulace EU, která vstoupila v platnost od 1. ledna 2020, po výrobcích automobilů vyžaduje plnění nových limitů emisí CO₂, neboli spotřeby aut jednotlivých vozů. V roce 2025 pak budou muset být emise u osobních aut nižší o 15 % než v roce 2020 a v roce 2030 o dalších 37,5 %. To může znamenat rozsáhlejší redukci stávající nabídky jednotlivých modelů, které nespĺňují přísné limity. Jednotlivé automobilky jsou pro splnění emisních norem nuceny výrazně investovat do nových technologií pro nekonvenční a hybridní pohony nebo čištění výfukových plynů. Tyto investice mohou způsobit růst cen automobilů. Vzhledem k nízké marži u těchto vozidel a vysoké citlivosti zákazníka na cenu tím ovšem tato auta zdraží na úroveň, kdy se mohou stát neprodejná. Kupní síla v České republice je totiž ve srovnání se zeměmi západní Evropy, kde jsou alternativní a hybridní pohony preferované i přes vyšší cenu, výrazně menší.⁴

Vzhledem k nejistému spotřebitelskému chování v této oblasti hrozí Skupině riziko, že finanční prostředky na akvizice dealerství nových vozů (autosalonů) nebudou ve střednědobém horizontu generovat zisk. To s ohledem na skutečnost, že pokud spotřebitelské chování nebude směřovat k nákupu nových vozů s naftovým motorem a vozů, které nebudou splňovat platnou regulaci EU, popř. nákup vozů za vyšší tržní cenu, nebude poptávka a nabídka těchto autosalonů v rovnováze a dojde k převisu nabídky nad poptávkou, a tedy stagnaci generování zisku této společnosti. To může vést ke snížení hospodářského výsledku Skupiny, a schopnosti společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků čímž by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů, jakožto i Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení. Dané riziko se vztahuje na nejisté spotřebitelské chování v oblasti nákupu nových vozidel.

³ EURO je závazná emisní norma EU stanovující limitní hodnoty výfukových exhalací pro motorová vozidla, která musí nové automobily pro vstup na trh splňovat, jinak jim bude znemožněn prodej. Pro zlepšení kvality ovzduší a splnění mezních hodnot znečištění je zejména nutné výrazné snížení emisí z vozidel. Vyšší číslo uvedené za emisní normou reflektuje větší přísnost normy. U osobních automobilů jsou využity arabské číslice. Normu EURO používají pouze země Evropské unie. V technickém průkazu vozidla je zaznamenán údaj, kterou emisní normu splňuje. Pro účely tohoto Základního prospektu bude dále pro emisní normy použit termín „EURO“ s příslušnou koncovkou tvořenou arabskými číslicemi, dle přísnosti dané emisní normy v návaznosti na konkrétní zaměření a použití termínu.

⁴ https://www.czso.cz/csu/czso/evropsky_srovnacni_program

Zavedení nebo zvýšení poplatků či daní pro prodej ojetých vozů (riziko nízké)

V souvislosti se zaváděním opatření pro ochranu životního prostředí či zvýšení bezpečnosti na silnicích může EU či daný stát motivovat zákazníky, aby nekupovali ojeté vozy zavedením nebo zvýšením konkrétních poplatků či daní. Toto může zahrnovat např. poplatky pro přeshraniční prodej ojetých vozů, speciální daň při prodeji ojetých vozů anebo dokonce přímo zákaz dalšího prodeje určitého typu vozů.

S ohledem na zaměření Skupiny uvedené riziko reflektuje i rizika na území primárních zemí, na které se zaměřuje.

Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu musí žadatel v České republice o první registraci nebo při prvním přeregistrování ojetého vozidla zaplatit emisní poplatek podle zákona č. 542/2020 Sb., zákon o výrobcích s ukončenou životností, v aktuálním znění, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2021. Poplatek činí 3 000 Kč v případě splnění mezních hodnot emisí EURO 2, 5 000 Kč v případě splnění mezních hodnot emisí EURO 1 a 10 000 Kč v případě nesplnění mezních hodnot emisí EURO 1. Tento poplatek se neplatí u vozidel, která splňují minimálně mezní hodnoty emisí EURO 3 a to z ekonomicko-sociálních důvodů. Vzhledem k aktuální novelizaci pojetí poplatků za registraci ojetých vozidel, není ve střednědobém horizontu předpokládáno, že dojde k rozšiřování na vozidla plnící normy EURO 3 a vyšší a zároveň, že dojde k navýšení stanovené výše poplatků.

Žadatel o registraci nebo přeregistraci ojetého vozidla musí ve Slovenské republice zaplatit správní poplatek dle zákona č. 145/1995 Z.z., Národnej rady Slovenskej republiky o správných poplatkoch. Výše poplatku za registraci ojetého vozidla, či přeregistraci ojetého vozidla, se odvíjí od výkonu motoru a věku vozidla, resp. časového období od první registrace nového vozidla. S vyšším věkem vozidla, resp. s delším obdobím od první registrace vozidla jako nového, se snižuje koeficient zůstatkové hodnoty vozidla, kterým se násobí výše poplatku dle výkonu motoru v kW. Z uvedeného plyne, že čím starší automobil, tím je poplatek za přeregistraci nižší. Nedochází zde k úpravě poplatků na základě zpřísňování emisních norem, jak je to u České republiky.

Poplatek při opětovné registraci vozidla je pro žadatele v Polsku takřka shodný pro nové i ojeté vozidlo. Celková výše poplatku za registraci vozidla činí v Polsku 180,50 PLN, kdy celkové náklady zahrnují poplatky za tištěné formuláře, dočasnou registraci vozidla spolu s dočasným povolením platným na 30 dnů, tabulky a registrační poplatky.⁵ Fyzické osoby nepodnikatelé nejsou povinni platit environmentální poplatek dle čl. 289 Ustawy Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, zákona o ochraně životního prostředí. Prostřednictvím oznámení ministra životního prostředí jsou na každý kalendářní rok stanovovány sazby poplatků podnikatelům odstupňovaném dle plnění norem EURO, který je podnikatel povinen zaplatit zpětně vždy k 31. 3. následujícího kalendářního roku, za který je splatný. Sazby na rok 2021 jsou stanoveny v příloze D Ovwieszczenie Ministra klimatu, 2020, poz. 961, w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska.⁶

Žadatel o registraci či přeregistraci ojetého vozidla musí v Německu zaplatit poplatek za registraci přibližně ve výši 30 EUR (poplatky nejsou celostátně regulovány). Vlastník vozidla je povinen zaplatit i daň z motorových vozidel, kterou je povinen platit každoročně, a to na základě splněných emisních norem a velikosti motoru. Dle novely zákona KraftStG (Kraftfahrzeugsteuergesetz), o dani z motorových vozidel, s účinností od 1. 1. 2021 dochází k daňovým pobídkám pro první registraci vozidla se sníženými emisemi a elektromobilitu.⁷ V případě registrace či přeregistrace ojetého vozidla v Rakousku je sazba poplatků za tuto registraci shodná se sazbou u registrací nových vozidel. V případě osobních automobilů činí poplatek za registraci 193,50 EUR. Žadatel je při registraci povinen zaplatit registrační daň. Registrační daň je vypočtena na základě splněných emisních norem.⁸ Stejně jako v Rakousku je poplatek za registraci ojetých vozidel v Maďarsku shodný s registračním poplatkem nových vozidel, a to ve výši 12 000 HUF. Žadatel o registraci je povinen kromě registračního poplatku zaplatit při registraci registrační daň. Částky odváděné na základě registrační daně se liší v závislosti na emisních normách, typu používaných pohonných hmot a zdvihového objemu motoru. Registrační daň je shodná jak v případě nového, tak i ojetého vozidla. Registrační daň osobního vozidla se nevztahuje na tzv. „ekologická auta“, mezi která se řadí elektromobily a hybridy.⁹

⁵ <https://rankomat.pl/samochod/ile-kosztuje-rejestracja-samochodu>

⁶ <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WMP20200000961/O/M20200961.pdf>

⁷ <https://www.iamexpat.de/expat-info/driving-germany/registering-vehicle>, <https://www.strassenverkehrsamt.de/artikel/kfz-behoerden-gebuehren>, <https://www.rechtsportal.de/Gesetze/Gesetze/Steuerrecht/Kraftfahrzeugsteuergesetz/3d-Steuerbefreiung-fuer-Elektrofahrzeuge>, a <https://www.iamexpat.de/expat-info/driving-germany/motor-vehicle-tax-emissions-badges>

⁸ https://acea.be/uploads/news_documents/ACEA_Tax_Guide_2020.pdf

⁹ https://europa.eu/youreurope/citizens/vehicles/registration/registration-abroad/hungary/index_en.htm, https://acea.be/uploads/news_documents/ACEA_Tax_Guide_2020.pdf a https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/cs/CJE_06_85

V případě registrace či přeregistrace ojetého vozidla v Rumunsku je sazba registračního poplatku ve výši RON 40, a tento poplatek je shodný jak pro nová, tak i ojetá vozidla. Enviromentální daň v závislosti na emisní normu je splatná pouze při první registraci vozidla, tedy buď v případě první registrace nového vozidla, či první registraci dovezeného ojetého vozidla.¹⁰

V případě nákupu a prodeje ojetých vozidel autobazarem, podléhá tento autobazar se sídlem v členském státě Evropské unie, pokud je plátcem DPH, riziku změn sazeb DPH a regulacím ohledně uplatnění běžného, nebo zvláštního režimu obchodníka s použitým zbožím, a to dle směrnice Rady 2006/112/ES, o společném systému daně z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu činí sazba na nákup a prodej ojetých automobilů v České republice 21 %. Základní sazba uplatňována na nákup a prodej ojetých automobilů v Polsku činí 23 %¹¹, Slovenské republice činí 20 %¹², Německu 19 %¹³, Rakousku 20 %¹⁴, Maďarsku 27 %¹⁵, Rumunsku 19 %¹⁶.¹⁷ Při využití běžného režimu je DPH vypočteno na výstupu z celkové prodejní ceny bez daně. Oproti tomu při využití zvláštního režimu je DPH vypočteno z obchodní přírážky snížené o daň z přírážky. V případě využití zvláštního režimu je konečná cena pro spotřebitele zpravidla nižší. To z důvodu, že připočtená daň na základě zvláštního režimu je nižší, než daň na základě běžného režimu. Nákup ojetého vozidla neplátcem DPH je zpravidla výhodnější, pokud autobazar využívá zvláštního režimu obchodníka s použitým zbožím.

Pokud by došlo ke zvýšení emisního poplatku v České republice, či jeho rozšíření i na vozidla splňující limity EURO 3 a vyšší, mohlo by dojít k tlaku na snížení prodejní ceny ojetých vozidel, jelikož pokud by byly emisní poplatky, pro určitou skupinu splňující emisní normy, nepřiměřené prodejní ceně ojetého vozidla, mohla by tato skutečnost vést ke změně spotřebitelského chování směrem ke skupině splňující vyšší emisní normu při snížené sazbě poplatku, popř. zachování spotřebitelského chování při stávající sazbě poplatku, ovšem současně za nižší prodejní cenu ojetého vozidla. Takto uvedené může způsobit snížení poptávky po některých typech vozů, splňujících nižší emisní normy, popř. nižší výnosy z prodeje ojetých vozidel vzhledem ke snížené prodejní ceně. Uvedené platí i v případě zvýšení registračního poplatku v ostatních uvedených zemích, popř. zvýšení registrační daně na ojetá vozidla.

Pokud by došlo k regulacím vztahujícím se na daňový režim obchodníků s použitým zbožím (např. znemožnění využití zvláštního režimu), popř. k navýšení sazby DPH, byly by prodejci ojetých vozů tlačeni na zvýšení celkové prodejní ceny, za kterou by spotřebitelé nebyly ochotni či schopni ojeté vozidlo koupit, popř. k zachování stávající celkové prodejní ceny za současného snížení obchodní marže. Čistý výnos¹⁸ z prodeje ojetých vozů by se snížil. Takováto skutečnost může negativně ovlivnit hospodaření Skupiny a tím i Emitenta a Ručitele. Emitent zde čelí přímému riziku v případě, kdy bude negativně ovlivněna schopnost společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků a tím by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů. Ručitel zde čelí přímému riziku v případě, kdy Ručitel poskytl finanční podporu společnosti ze Skupiny, která byla tímto způsobem negativně ovlivněna, dostát svým závazkům z ručitelského prohlášení.

Emisní poplatky v České republice se vztahují pouze na ojetá vozidla, a tedy nejsou schopny ovlivnit další služby a produkty Skupiny. Registrační poplatky a registrační daň v ostatních zmíněných zemích se zpravidla týkají stejnou měrou i nových vozidel, a tedy jsou schopny ovlivnit i prodej nových vozidel v těchto zemích, a to způsobem uvedeným výše.

Zvláštní daňový režim mohou využít pouze obchodníci s použitým zbožím a nelze jej využít např. při prodeji nových vozů. Regulace v oblasti daňového režimu neovlivní jiné činnosti Skupiny. Pokud by došlo ke změnám sazby DPH, je tato skutečnost schopna ovlivnit činnosti Skupiny obdobně, jak je popsáno výše. V daném případě by se jednalo o všechny činnosti, které jsou předmětem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, popř. daně dle příslušných zákonů na území sídla obchodníka s použitým zbožím, např. prodej nových vozů, poskytování služeb DMS software a servisních služeb. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nejsou zavedeny další speciální poplatky a daně pro prodej ojetých vozidel z důvodu motivování zákazníků k omezení jejich nákupu.

¹⁰ https://acea.be/uploads/news_documents/ACEA_Tax_Guide_2020.pdf

¹¹ https://portfelpolaka.pl/podatek-vat-w-polsce#Ile_wynosi_podatek_VAT_w_Polsce_w_2020_r

¹² <https://www.financnasprava.sk/sk/vyhľadavanie?q=z%c3%a1kon+o+dph>

¹³ <https://www.wirkaufendeinauto.de/autoverkauf/was-bedeutet-mehrwertsteuer-ausweisbar/>

¹⁴ https://europa.eu/youreurope/citizens/vehicles/cars/buying-leasing-car-abroad/austria/index_en.htm

¹⁵ <http://eugo.gov.hu/doing-business-hungary/taxation#Value%20added%20tax>

¹⁶ <https://edirect.e-guvernare.ro/informatiigenerale/SitePages/mediudeafaceri.aspx?IDC=21>

¹⁷ https://ec.europa.eu/taxation_customs/sites/taxation/files/resources/documents/taxation/vat/how_vat_works/rates/vat_rates_en.pdf

a https://acea.be/uploads/news_documents/ACEA_Tax_Guide_2020.pdf

¹⁸ Čistý výnos znamená výnos po odečtení daní a veškerých nákladů spojených s jejich dosažením.

Riziko vzestupu autonomní přepravy (riziko nízké)

Vozy budoucnosti se stále rychleji blíží kompletní elektrifikaci a nástupu autonomního řízení, kde bude člověk pouhým pasažérem. Pro tradiční automobilky mohou být tyto změny až fatální, jelikož už nebude nutné poměřovat vozy několika značek dle jejich výkonu či dynamických schopností, neboť všechny budou v jednotném autonomním shluku modulů cestovat po silnici stejnou rychlostí.

Vzestup autonomní přepravy v automobilovém průmyslu by zastřel rozdíl mezi jednotlivými autonomními vozidly a snížil poptávku po vozech, které nenabízí autonomní systém dopravy. Tato skutečnost by mohla vést k narušení poptávky po nových i ojetých vozidlech, které autonomní přepravu nenabízejí a došlo by k převisu stávající nabídky nad poptávkou. V konečném důsledku by tyto skutečnosti mohly vést ke snížení hospodářského výsledku Skupiny, a schopnosti společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků čímž by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů, jakožto i Ručitele, jenž poskytl finanční podporu této společnosti, plnit své závazky z ručitelského prohlášení. Dané riziko se vztahuje na nejisté spotřebitelské chování v oblasti nákupu nových i ojetých vozidel a poptávce po servisních službách. S ohledem na to, že autonomní přeprava není doposud zavedena mezi konečné spotřebitele a plný provoz lze očekávat až v dlouhodobém horizontu, je dané riziko pro Emitenta i Ručitele označeno za nízké.

Vládní podpora veřejné dopravy a jiných alternativ (riziko nízké)

Česká republika se zavázala ke snižování spotřeby energie, produkci oxidu uhličitého a emisí zdraví škodlivých látek (jako například oxidu dusíku, prachové částice aj.). V koncepci veřejné dopravy, kterou vláda schválila, popisuje možnosti do roku 2025 s výhledem do roku 2030. Jejím cílem je motivovat obyvatelstvo k náhradě individuální automobilové dopravy energeticky i emisně méně náročnou veřejnou hromadnou dopravou, náhradě spalovacích motorů bezemisními elektrickými trakčními pohony, a také k rozsáhlejšímu využívání veřejné dopravy.¹⁹ Tato skutečnost by mohla vést ke zvýšenému zájmu o veřejnou dopravu což může způsobit snížení poptávky po nových i ojetých vozech a jejich celkovou substituci za veřejnou dopravu. V konečném důsledku by tato skutečnost mohla vést ke snížení hospodářského výsledku Skupiny a tím i Emitenta a vést ke snížení schopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení. S ohledem na to, že tato koncepce je vydávaná na delší období a budování infrastruktury či náhrada spalovacích motorů jsou změny, které jsou finančně i časově nákladné, je dané riziko pro Emitenta i Ručitele nízké.

Na Emitenta působí v souvislosti se zápůjčkami a úvěry ve Skupině především níže uvedená **rizika v oblasti automobilového průmyslu**, která všechna mohou na straně Emitenta vést k prodlení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení. V souvislosti s činností Ručitele v rámci Skupiny, která spočívá v poskytování úvěrů a podpoře činnosti členských společností Skupiny, působí na Ručitele obdobná rizika v oblasti automobilového průmyslu:

Riziko konkurence (riziko střední)

Společnost, která obdrží finanční prostředky z výtěžku konkrétní Emise bude působit v oblasti automobilového průmyslu. Bude tedy účastníkem hospodářské soutěže v konkurenčním odvětví. Z tohoto důvodu musí pružně reagovat na měnící se situaci na trhu, na chování konkurence a na požadavky spotřebitelů. V podmínkách silné konkurence může dojít k tomu, že akvírované společnosti nebudou schopny reagovat odpovídajícím způsobem na konkurenční prostředí, což by mohlo vést k zhoršení jejich hospodářské situace, a tím i hospodářské situace skupiny Emitenta. Celá Skupina Emitenta tímto podstupuje riziko, že na tomto trhu je otevřen prostor pro širokou konkurenci a společnosti, se kterými bude na základě výtěžku z Emise, či finanční podpory ze strany Ručitele, provedena akvizice nebudou schopny udržet si stávající tržní postavení, či získat takové postavení na trhu, které bude generovat zisk.

Konkurence v automobilovém průmyslu roste a úspěch jednotlivých společností na trhu je zpravidla postaven na hodnotě značek společností a renomovaného jména, která může spotřebitelům navodit pocit jistoty při poskytování vybraných služeb. Pokud dojde k akvizici se společnostmi, které nemají na trhu renomované jméno a hodnota jejich značky na trhu není vysoká, je zde riziko, že investice do aktiv této společnosti a provozování aktivit nebudou vždy úspěšné, popř. úspěšné v krátkodobém až střednědobém

¹⁹ <https://www.mdcz.cz/Media/Media-a-tiskove-zpravy/Vlada-schvalila-koncepci-verejne-dopravy,-resi-zaj>

výhledu. Udržení a rozvoj hodnoty značek v automobilovém průmyslu závisí i na schopnosti Skupiny včas reagovat na inovace a technologický pokrok. Jakékoliv pochybení v této oblasti by mohlo mít dopad na obchodní aktivity, hospodaření a finanční situaci konkrétní akvírované společnosti a tím i Skupiny. Takto zhoršená pozice by se promítla i do zhoršení postavení Skupiny, jelikož pokud by takto akvírovaná společnost negenerovala dostatečný zisk, který by byl vyplacen společnosti ze Skupiny, mohla by tato situace narušit finanční situaci společnosti, která by nemusela být schopna dostát svým závazkům z poskytnutých finančních prostředků z výtěžku konkrétní Emise či finanční podpory ze strany Ručitele a Emitent by ve chvíli splatnosti Dluhopisů nedisponoval dostatečně likvidními prostředky a/nebo by Ručitel nedisponoval dostatečně likvidními prostředky pro splnění závazku z ručitelského prohlášení. V konečném důsledku toto může negativně ovlivnit schopnost Emitenta dostát svým povinnostem vyplývajícím z Dluhopisů.

Riziko vyplývající z nedostatku kvalifikované pracovní síly (riziko střední)

Kvůli dynamickému vývoji technologií využívaných v nových vozidlech, ať už se jedná o motory nebo jiné vybavení vozu, rostou také požadavky na kvalifikaci zaměstnanců v oblasti automobilového průmyslu. Vyšší nároky se týkají nejen prodejců, ale také servisních pracovníků, jelikož opravy elektroaut a hybridních motorů mohou být prováděny jen ve speciálně vyškoleném a vybaveném servisu. Nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců může limitovat činnost dealerství vozidel i přidruženého servisu a může tak mít negativní dopad na Skupinu Emitenta. Skupina se vystavuje riziku, že společnosti, se kterými bude provedena akvizice a budou zároveň poskytovat činnosti v oblasti dealerství a autorizovaného servisu, nebudou schopny zajistit dostatečně kvalifikované pracovníky, popř. nebudou schopny si kvalifikované pracovníky udržet. Riziko vyplývající z nedostatku kvalifikovaných pracovníků se vztahuje na všechny společnosti ve Skupině i další společnosti akvírované na základě poskytnutých finančních prostředků z výtěžku Emise, mimo jiné ty, které se zabývají dealer management systémem (DMS řešení).²⁰ V případě nedostatečně kvalifikované pracovní síly dochází k možnosti narušeného výkonu poskytování kvalifikovaných služeb a ohrožení reputace konkrétní společnosti a zároveň i Skupiny. Pokud by došlo k takovému negativnímu ovlivnění reputace společnosti, která by byla akvírovaná na základě poskytnutých finančních prostředků z výtěžku Emise či finanční podpory ze strany Ručitele, může tato skutečnost ovlivnit schopnost společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise či finanční podporu od Ručitele na akvizici s touto společností popř. sama již vykonává uvedenou činnost, dostát svým závazkům vůči Emitentovi a/nebo Ručitele z takto poskytnutých prostředků a tím by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a/nebo Ručitele a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů a v případě Ručitele ke snížené schopnosti dostát závazkům z ručitelského prohlášení.

Riziko vyplývající z nevhodně zvolené marketingové strategie značky importéra (riziko střední)

Každá automobilová značka (importér) si sama určuje marketingovou strategii pro danou značku a region. Na tuto strategii nemá Emitent ani Ručitel žádný vliv a při nevhodně zvolené strategii může dojít bez zavinění Emitenta i Ručitele k poklesu popularity dané značky a tím ke snížení prodeje. Dealerství zpravidla funguje na základě franchisingu, a tedy nemá možnost výrazně ovlivnit dlouhodobé směřování značky ani její marketingovou strategii na úrovni země nebo širšího regionu. V případě chybně zvolené dlouhodobé strategie (např. skladba portfolia modelů vozů není vhodně nastavena), či v případě špatné marketingové kampaně, může dojít ke snížení prodeje dané značky, a tím i ke snížení výkonnosti dealerství bez toho, aby toto dealerství mohlo cokoliv ovlivnit. Tím by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění hospodářského výsledku společnosti a následně i společnosti ze Skupiny, které byly poskytnuty finanční prostředky k dané akvizici. V konečném důsledku by mohlo dojít k narušení schopnosti této společnosti dostát svým závazkům vůči Emitentovi, a tedy i schopnosti Emitenta plnit jakékoliv závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení v případě poskytnutí finanční podpory této společnosti. Dané riziko se vztahuje na Skupinu v případě, kdy dojde na základě výtěžku z dané Emise či finanční podpory ze strany Ručitele k poskytnutí finančních prostředků na akvizici společností, které provozují dealerství. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nedošlo ze strany Skupiny k provedení akvizic se společnostmi, jež provozují výše uvedené činnosti.

Riziko vyplývající z rozhodnutí importéra využívat konkrétního poskytovatele DMS software (riziko střední)

V mnoha případech má importér značky rozhodující slovo, kterého poskytovatele DMS software bude jeho dealerská síť v dané zemi povinna používat. Toto rozhodnutí je zcela mimo možné ovlivnění ze strany Emitenta i Ručitele a pokud bude importérem rozhodnuto, že na daném území musí zástupci dealerské sítě využívat jiný DMS systém, než je systém zajišťovaný členem Skupiny Emitenta, může tato skutečnost vést ke snížení hospodářského výsledku Skupiny, a popřípadě schopnosti společnosti

²⁰ <https://www.volkswagen.cz/elektricke-vozy/id-magazin/technologie/elektromobily-v-servisu>

ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků a tím by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucích z emise Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení v případě poskytnutí finanční podpory této společnosti.

Narušení IT bezpečnosti (riziko střední)

IT software je vystaven riziku narušení bezpečnosti a řádného provozu. V případě narušení bezpečnosti IT softwaru může být jakákoliv firma výrazně postižena, ať už zastavením provozu, ztrátou reputace (a s tím související ztrátou zákazníků, potažmo tržeb) anebo ztrátou know-how. V případě softwarových firem, jako je např. poskytovatel DMS řešení, poskytovatel dat, popř. certifikací původu vozu anebo provozovatel online tržiště, je samozřejmě toto riziko ještě větší, než u firem jako je dealerství nových vozů, autobazar anebo servis. Přestože Skupina zavedla příslušné bezpečnostní protipatření, jsou operační systémy vystaveny hrozbě technických útoků, sabotáže, počítačových virů, kybernetických narušení bezpečnosti a jiných podobných událostí. Operační systémy Skupiny jsou zabezpečeny pomocí externích databázových počítačových serverů, záložních bezpečnostních kopií i prostřednictvím jiných opatření. Každé přerušení schopnosti poskytovat a provozovat produkty a služby způsobené těmito příčinami by mohlo přinést dostatečné náklady a snižovat výnosy Skupiny. Případné narušení IT bezpečnosti může negativně ovlivnit Skupinu a tím i Emitenta a vést ke snížení schopnosti či úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení

Měnové riziko Emitenta (riziko nízké)

Měnové riziko je druh rizika, které vzniká při změnách měnového kurzu. Je spojeno s otevřenými měnovými pozicemi, které v případě změn měnových kurzů (neočekávaných pohybů měnového kurzu) vedou k neočekávaným ziskům či ztrátám. Změna kurzu může vyvolat snížení zisku Emitenta při mezinárodních transakcích, pokud bude Emitent muset uhradit v přepočtu na české koruny více, nebo mu naopak bude uhrazeno méně.

Emitent může být vystaven měnovému riziku zejména v případě, kdy dojde k poskytnutí finančních prostředků z výtěžku dané Emise společnosti ze Skupiny, která bude zahraničním subjektem a takto poskytnuté finanční prostředky budou v cizí měně, zpravidla v měně EUR, HUF, RON, PLN. Emitent je vystaven měnovému riziku i v případě, kdy budou společnosti ze Skupiny poskytnuty finanční prostředky z výtěžku Emise a tato společnost bude investovat tyto prostředky do zahraniční společnosti. Generování zisku společnosti v cizí měně nese riziko neočekávaných pohybů měnového kurzu, tento zisk by mohl být který vzhledem k měnové ztrátě menší než očekávaný, a proto by člen Skupiny nemusel pokrýt své závazky z poskytnutých finančních prostředků od Emitenta. Tato skutečnost by pro Emitenta mohla znamenat nedostatečnou likviditu k datu splatnosti závazků z Dluhopisu, a tedy schopnost Emitenta dostát svým povinnostem vyplývajícím z Dluhopisů. Z kvantitativního hlediska je pro Emitenta toto riziko považováno za nízké.

Emitent není vystaven otevřené měnové pozici. Emitent bude v případě potřeby své otevřené měnové pozice zajišťovat pomocí běžných nástrojů finančního trhu, zejména pomocí forwardových obchodů.

Měnové riziko Ručitele (riziko nízké)

Měnové riziko je druh rizika, které vzniká při změnách měnového kurzu. Je spojeno s otevřenými měnovými pozicemi, které v případě změn měnových kurzů (neočekávaných pohybů měnového kurzu) vedou k neočekávaným ziskům či ztrátám. Změna kurzu může vyvolat snížení zisku Ručitele při mezinárodních transakcích, pokud bude Ručitel muset uhradit v přepočtu na české koruny více, nebo mu naopak bude uhrazeno méně.

Ručitel může být vystaven měnovému riziku zejména v případě, kdy bude investovat finanční prostředky do zahraniční společnosti nebo provede mezinárodní transakce. Generování zisku Ručitele v cizí měně nese riziko neočekávaných pohybů měnového kurzu, tento zisk by mohl být vzhledem k měnové ztrátě menší než očekávaný, a proto by Ručitel nemusel pokrýt své závazky z poskytnuté záruky z Dluhopisů. Z kvantitativního hlediska je pro Ručitele toto riziko považováno za nízké.

Ručitel není vystaven otevřené měnové pozici. Ručitel bude v případě potřeby své otevřené měnové pozice zajišťovat pomocí běžných nástrojů finančního trhu, zejména pomocí forwardových obchodů.

Riziko vstupu velkých dealerství na online trh (riziko nízké)

Prodej nových automobilů velkými dealerstvími zavádějící digitalizaci může v budoucnu znamenat vytlačování malých dealerství z online trhu. Jejich dlouho budovaný vztah se zákazníky z kamenných prodejen může být významnou výhodou v rozhodování spotřebitele o místě nákupu nového vozidla na internetu. Malá dealerství tak mohou zaniknout a vstup i udržení na trhu může být velmi komplikované. S ohledem na nejisté spotřebitelské chování v oblasti online nákupu vozidel a celkové digitalizace prodeje mohou být produkty Skupiny, které se zabývají online prodejem vozů i prodejem v kamenných prodejnách, nedostatečně využívány, a tedy ovlivnit hospodaření Skupiny. Tato skutečnost může negativně ovlivnit skupinu Emitenta a schopnosti společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků a tím by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení v případě poskytnutí finanční podpory této společnosti. Na základě poznatků ekonomické teorie a stávající tržní situace je možnost vytlačení konkurenčních subjektů a zároveň vstup na trh vázána spíše na střednědobý až dlouhodobý horizont, a proto je dané riziko označeno za nízké.

Riziko snížených výnosů ze servisních služeb (riziko nízké)

Významným zdrojem příjmu autosalonu je přidružený autorizovaný servis, díky rostoucím prodejům elektromobilů a hybridních aut mohou však příjmy z poskytovaných služeb klesnout až o 35 %. Oproti spalovacím motorům totiž v těchto vozech chybí součástky, které vyžadují vyšší frekvenci údržby jako jsou vzduchové, palivové a olejové filtry, chlazení motoru, zapalovací svíčky, ale také části podléhající opotřebení, jako například výfukový systém nebo spojka. Elektromobily navíc využívají například synchronní třífázové elektromotory, které nemají opotřebitelné kluzné kontakty (kartáče), nemají manuální převodovky a díky rekuperaci jsou méně opotřebovávány také brzdy.²¹ Snížení poptávky v oblasti autoservisu může negativně ovlivnit výnosy společnosti, která se zabývá servisními službami prostřednictvím autosalonů a její výsledek hospodaření. Tato skutečnost může dále negativně ovlivnit skupinu Emitenta a schopnost společnosti ze Skupiny, která obdržela finanční prostředky z výtěžku Emise či finanční podpory od Ručitele na akvizici s touto společností, popř. sama již vykonává uvedenou činnost, dostát svým závazkům vůči Emitentovi z takto poskytnutých prostředků a tím by mohlo dojít ke snížení hospodářského výsledku Emitenta a snížení schopnosti dostát závazkům plynoucím z emise Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení v případě poskytnutí finanční podpory této společnosti. S ohledem na to, že trh s elektromobily a hybridními automobily není doposud zcela rozvinut a plný rozvoj lze očekávat až v dlouhodobém horizontu, je dané riziko pro Emitenta i Ručitele označeno za nízké.

Riziko vyplývající ze vstupu globálních hráčů na trh DMS poskytovatelů (riziko nízké)

V současné době je v mnoha evropských zemích trh s DMS systémy rozdělen mezi lokální poskytovatele. Tito poskytovatelé mají stabilní pozici na trhu a dlouhou tradici. Nelze ovšem vyloučit vstup globálních softwarových firem na tento trh. Vzhledem ke kapitálové síle těchto společností a marketingovým rozpočtům by bylo v tomto případě obtížné pro lokální poskytovatele konkurovat mezinárodním skupinám. Pokud by se mezinárodní skupiny rozhodly vstoupit na tento trh může tato skutečnost vést ke snížení schopnosti či úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i schopnosti Ručitele plnit své závazky plynoucí z ručitelského prohlášení. To s ohledem na skutečnost, že takto posílená konkurence na již konkurenčním trhu by mohla způsobit, že společnosti ze Skupiny, popřípadě akvírované společnosti, by byly nuceny opustit trh. Na základě poznatků ekonomické teorie a stávající tržní situace je možnost vytlačení konkurenčních subjektů vázána spíše na střednědobý až dlouhodobý horizont, a proto je dané riziko označeno za nízké.

Přístup k datům pro certifikování ojetých vozů (riziko nízké)

Společnosti, které vydávají certifikáty prokazující historii daného vozu jsou do velké míry závislé na datech poskytnutých třetími stranami. V případě omezení přístupu k těmto datům či snížení jejich rozsahu či kvality může toto omezení či snížení rozsahu negativně ovlivnit hospodářský výsledek takové společnosti. Omezení přístupu k datům a snížení rozsahu kvality dat může být způsobeno tím, že subjekt poskytující data nebude plnit své závazky, popřípadě nebude svoji povinnost plnit řádně, či dojde

²¹ <https://www.volkswagen.cz/id-hub/id-magazin/technologie/elektromobily-v-servisu-uz-zadne-vymeny-oleje;>
<https://www.ecofuture.cz/clanek/jak-se-v-cesku-zije-ridicum-elektromobilu-setri-na-povinnem-ruceni-i-pri-udrzbe-vozu>

omezení nebo přerušení spolupráce se Skupinou. Pokud by došlo k této situaci, tak by uvedené riziko mohlo způsobit negativní dopad na hospodaření Skupiny a zároveň i ovlivnit schopnost dostát závazkům vůči Emitentovi z poskytnutých finančních prostředků z výtěžku Emise, a i schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení. Toto riziko je částečně zmírněno skutečností, že Skupina vlastní a zpracovává velké množství vstupních dat k ojetým vozům nezbytným pro certifikaci a z tohoto důvodu je riziko označeno za nízké.

Certifikát poskytovaný lokální autoritou (riziko nízké)

Společnosti, které vydávají certifikáty ověřující historii daného vozu (ke dni vyhotovení Základního prospektu vydává certifikáty ověřující historii daného vozu ze Skupiny pouze společnost Cebia, spol. s r.o.) mohou být negativně ovlivněny, pokud lokální autorita, např. stát, buď sama začne vydávat obdobné certifikáty nebo pověří konkrétní společnost k vydávání takovýchto certifikátů, jejichž obsah sama garantuje. Toto snížení či zamezení provozování činnosti spojené s certifikací a vyžití systému pro certifikaci ojetých vozidel lokální autoritou by znamenalo snížení výnosů, a i hospodářského výsledku Skupiny a mohlo ovlivnit i schopnost dostát závazkům vůči Emitentovi z poskytnutých finančních prostředků z výtěžku Emise, schopnost Ručitele dostát svým závazkům z ručitelského prohlášení a současně schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů. Vzhledem ke skutečnosti, že takové ingerence státní moci do tržního prostředí vyžadují k zavedení dlouhodobější horizont, je dané riziko označeno za nízké.

Výpadek či snížení kvality služeb poskytovaných logistickou společností (riziko nízké)

Prodejci vozů jsou závislí na poskytovatelích logistických služeb. Zákazníci vyžadují rychlé doručení svých vozů, které navíc musí být perfektně připraveny. Jelikož prodejci vozů ve velké míře logistiku outsourcují, jsou závislí na vysoké kvalitě služeb svých partnerů. Skupina se zabývá prodejem vozů, s čímž souvisí i zabezpečení logistiky vozu z místa prodeje do místa určení, a je tedy odběratelem logistických služeb. V případě snížení kvality logistických služeb, které může být způsobeno např. stávkou, nedostatkem kvalifikovaných zaměstnanců, omezení dostupnosti logistických služeb (např. regulací státu), může dojít k prodlení s poskytováním služeb, snížení výnosů, popř. nutnost zaplatit nepředvídané poplatky, úroky z prodlení či smluvní pokuty a v neposlední řadě snížení hospodářského výsledku Skupiny. Tím může být ovlivněn i Emitent i Ručitel, jelikož pokud nebude společnost ze Skupiny, která bude čerpat finanční prostředky z výtěžku dané Emise či finanční podpory od Ručitele, schopna splácet své závazky vůči Emitentovi a/nebo Ručiteli řádně, může tím být ovlivněna schopnost Emitenta dostát svým závazkům plynoucích z Dluhopisů i schopnost Ručitele dostát svým závazkům plynoucích z ručitelského prohlášení.

Skokový nárůst ceny pohonných hmot (riziko nízké)

V případě skokového nárůstu ceny pohonných hmot a jejího zafixování na nové úrovni, může dojít k poklesu prodejů nových i ojetých vozů se spalovacím motorem. Nárůst cen pohonných hmot může také způsobit růst cen služeb odebíraných Skupinou Emitenta, zejména logistických služeb. Na základě komplementarity by mohl skokový nárůst pohonných hmot zvýšit cenu poskytovaných služeb, a i nákladů Skupiny, a tím negativně ovlivnit hospodaření Skupiny. U spotřebitelského chování by komplementární vztah mezi zvýšenou cenou a nákupem nových i ojetých aut mohl vést k zápornému efektu, kdy by spotřebitelé odkládali nákup vozidla, čímž by došlo ke snížení výnosů Skupiny nebo akvírované společnosti, která by byla financovaná z prostředků získaných z výtěžku dané Emise či finanční podpory od Ručitele. Tím může být ovlivněn i Emitent, jelikož pokud nebude společnost ze Skupiny, která bude čerpat finanční prostředky z výtěžku dané Emise, schopna splácet své závazky vůči Emitentovi řádně, může tím ovlivnit schopnost Emitenta dostát svým závazkům plynoucích z Dluhopisů, jakožto i schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení v případě poskytnutí finanční podpory této společnosti. S ohledem na skutečnost, že se nejedná o dokonalé komplementy, vztah není zcela symetrický, a ačkoliv došlo v průběhu roku 2021 ke skokovému nárůstu pohonných hmot a tato skutečnost se v konečném důsledku negativně neprojevila na hospodaření Skupiny ani Skupina nepředpokládá negativní ovlivnění v krátkodobém horizontu, je dané riziko považováno stále za nízké.

Na Emitenta působí níže uvedená **rizika podnikání**, která všechna mohou na straně Emitenta vést k prodlení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení:

Riziko společnosti s krátkou historií (riziko vysoké)

Emitent byl založen dne 20. 1. 2020 a dne 29. 1. 2020 byl zapsán do obchodního rejstříku. Potenciální návratnost investice do Dluhopisů tak není podpořena dlouhodobými historickými finančními výsledky. V důsledku nedostatečných zkušeností může dojít k učinění nesprávných podnikatelských rozhodnutí, která mohou mít za následek nižší než plánované hospodářské výsledky Emitenta. To může vést na straně Emitenta k nižším než plánovaným provozním nebo finančním výnosům, případně k vyšším než plánovaným provozním nebo finančním nákladům, a tím ke snížení zisku.

Riziko likvidity Emitenta (riziko nízké)

Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů, tzn. nerovnováhy ve struktuře aktiv a pasiv v důsledku rozdílné splatnosti dluhů a rozdílnému portfoliu zdrojů financování. V důsledku nedostatku likvidních prostředků může dojít k narušení obchodních vztahů a ztrátě obchodních partnerů, případně k penalizaci a zvýšeným nákladům u společností ve Skupině. To může vést ke zvýšení provozních nákladů (tj. nákladů na penalizaci a hledání nových obchodních partnerů), a tím ke snížení zisku. Tato skutečnost může negativně ovlivnit Skupinu Emitenta a vést ke snížení schopnosti či úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

Ke dni vyhotovení mezitímní závěrky Emitenta eviduje Emitent krátkodobé pohledávky ve výši 27.996.000 Kč, krátkodobé závazky ve výši 33.176.000 Kč.

K datu vyhotovení Základního prospektu je riziko likvidity přímo působící na Emitenta nízké, jelikož disponuje odpovídající výší likvidních aktiv, a to i s ohledem na vydané dluhopisy na základě počátečního prospektu. Riziko se ovšem může zvyšovat v souvislosti se zahájením plánované činnosti a dále pakliže by společnosti ze Skupiny, zejména Mateřská společnost, nebyly schopny splácet dlouhodobé závazky vůči Emitentovi, mohlo by dojít u Emitenta k nedostatku likvidity, a tím i k hrozbě pozdního splácení závazků vůči věřitelům Emitenta.

2. Popis významných rizik specifických pro Dluhopisy

Riziko nesplacení (riziko vysoké)

Dluhopisy stejně jako jakákoliv jiná půjčka podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen splácet jmenovitou hodnotu Dluhopisů a případné výnosy dluhopisů a hodnota pro Vlastníky dluhopisů při splacení může být nižší než výše jejich původní investice, za určitých okolností může být hodnota i nula. Schopnost Emitenta splatit úroky z Dluhopisů či jistinu závisí především na podnikatelské úspěšnosti investic Emitenta a společností ve Skupině. Dluhopisy a veškeré Emitentovy dluhy vůči Vlastníkům Dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zakládají přímé, obecné, nezajištěné (pakliže není uvedeno jinak), nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta (pakliže není uvedeno jinak). V případě úpadku Emitenta jsou závazky z Dluhopisů považovány za nezajištěné pohledávky (pakliže není uvedeno jinak) Vlastníků Dluhopisů, které budou uspokojeny až po upokojení zajištěných či jinak privilegovaných pohledávek případných jiných věřitelů.

Emitent má možnost emitovat také podřízené dluhopisy, které představují přímé, nepodmíněné a nezajištěné závazky Emitenta, podřízené ve smyslu Zákonu o dluhopisech, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) mezi sebou navzájem. V případě (i) vstupu Emitenta do likvidace nebo (ii) vydání rozhodnutí o úpadku Emitenta, budou pohledávky odpovídající právům s tímto dluhopisem spojeným uspokojeny až po uspokojení všech ostatních pohledávek, s výjimkou pohledávek, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti.

Dluhopisy v rámci Dluhopisového programu mohou být vydány jako zajištěné ručitelským prohlášením Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím a stejným nebo obdobným způsobem zajištěným dluhům Ručitele s výjimkou těch dluhů, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů. Ručitelem Emitenta je Mateřská společnost Skupiny, a proto schopnost plnit závazky Ručitele z ručitelského prohlášení závisí především na podnikatelské úspěšnosti společností ve Skupině. S ohledem na tuto návaznost je i přes zajištění Dluhopisů ručitelským prohlášením Ručitele považováno riziko nesplacení za vysoké.

K datu vyhotovení účetní závěrky Emitenta za rok 2020 činí peněžní prostředky Emitenta 3.329.000 Kč, ke dni vyhotovení mezitímní závěrky Emitenta činí peněžní prostředky 2.861.000 Kč, přičemž ke dni vyhotovení Základního prospektu je v rámci

dluhopisového programu upsáno 506.900.000,00 Kč a plánovaná výše Dluhopisů emitovaných v rámci Dluhopisového programu činí až 1.500.000.000 Kč. K datu vyhotovení konsolidované účetní závěrky Ručitele za rok 2020 činí peněžní prostředky 42.588.000 Kč, ke dni vyhotovení konsolidované mezitímní závěrky činí peněžní prostředky 89.827.000 Kč.

Riziko likvidity (riziko vysoké)

Dluhopisy emitované malými nebankovními emitenty, mohou mít minimální likviditu. Tato skutečnost může vést k tomu, že investoři budou muset držet Dluhopisy do jejich splatnosti bez možnosti jejich dřívějšího prodeje či pouze s možností prodeje s výrazným diskontem.

Pokud budou Dluhopisy kterékoliv Emise vydávány jako dluhopisy, které mají být přijaty k obchodování na regulovaném trhu, nemůže existovat ujištění, že Dluhopisy budou k obchodování skutečně přijaty, že se vytvoří dostatečně likvidní sekundární trh, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat. Skutečnost, že Dluhopisy mohou být přijaty k obchodování na regulovaném trhu, nemusí vést k vyšší likviditě takových Dluhopisů oproti Dluhopisům nepřijatým k obchodování na regulovaném trhu. Na případném nelikvidním trhu nemusí být investor schopen kdykoliv prodat Dluhopisy za adekvátní tržní cenu, za jakou by je mohl prodat, pokud by likvidní trh pro Dluhopisy existoval.

Dluhopisy nepředstavují pojištěné pohledávky (riziko střední)

Na pohledávky Vlastníků Dluhopisů se pro případ neschopnosti Emitenta dostat svým dluhům z vydaných Dluhopisů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění ani právo na plnění, např. z Garančního fondu obchodníků s cennými papíry. Tím se pohledávky z Dluhopisů liší například od pohledávek z vkladů u bank nebo od pohledávek z titulu neschopnosti obchodníka s cennými papíry plnit své dluhy spočívající ve vydání majetku zákazníkům.

Úrokové riziko (riziko střední)

Investor by si měl být vědom, že ceny dluhopisů a velikost tržní úrokové míry se chovají protichůdně. Pokud dojde k poklesu úrokových měr, dojde zároveň k růstu cen dluhopisů na trhu a naopak.

Držitel dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou tak může postihnout riziko poklesu ceny takového dluhopisu, pokud by se zvýšily tržní úrokové sazby. Nominální úroková sazba stanovená v Doplnku dluhopisového programu je po dobu existence Dluhopisů neměnná, avšak aktuální úroková sazba se na finančním trhu obvykle denně mění. Tím, že se změní tržní úroková sazba, se v opačném směru mění cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou. To znamená, že pokud se tržní úroková sazba zvýší, sníží se cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou. Platí také pravidlo, že čím je splatnost dluhopisu delší, tím citlivější je cena Dluhopisu na růst tržních úrokových měr. Časové období, během něhož je úroková sazba pevná, naznačuje, do jaké míry je Dluhopis vystaven riziku úrokové sazby.

Cena Dluhopisu by měla odrážet vnitřní hodnotu Dluhopisu, která představuje současnou hodnotu všech příjmů plynoucích z Dluhopisu diskontovanou nominální úrokovou sazbou. S rostoucí vnitřní hodnotou Dluhopisu roste cena Dluhopisu a naopak. Pokud bude tržní cena Dluhopisu vyšší než jeho vnitřní hodnota, je Dluhopis nadhodnocen. Pokud bude tržní cena Dluhopisu nižší než jeho vnitřní hodnota, bude Dluhopis podhodnocen. Vlastník dluhopisu je vystaven riziku poklesu vnitřní hodnoty takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Zatímco je nominální úroková sazba po dobu existence Dluhopisu fixována, aktuální úroková sazba na kapitálovém trhu se mění.

Držitel Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu je vystaven riziku snížení ceny takového Dluhopisu v důsledku růstu tržních úrokových sazeb. Ceny Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu jsou pohyblivější než ceny Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou a lze očekávat jejich větší reakce na změnu tržních úrokových sazeb než u úročených Dluhopisů se stejnou splatností.

Riziko inflace (riziko střední)

Růst inflace snižuje výši reálného výnosu investice do Dluhopisů. Pokud inflace překročí diskontní sazbu v případě dluhopisů na bázi diskontu, respektive pevnou úrokovou sazbu Dluhopisu, je hodnota reálných výnosů z investice do Dluhopisu záporná. Riziko záporného reálného výnosu z Dluhopisu je nízké z důvodu predikce míry inflace dle deflátoru HDP ve výši 3,4 % v roce 2021 (3,4 % v roce 2022) a dle spotřebitelských cen ve výši 3,5 % v roce 2021 (6,1 % v roce 2022)²², protože nominální výnos z Dluhopisů stanovený v Doplnku dluhopisového programu na základě tohoto Základního prospektu s nejvyšší pravděpodobností

²² <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>

převyšší očekávanou inflaci. Dané riziko je střední v případě již emitovaných dluhopisů na základě Dluhopisového programu, u kterých predikce zvyšující se míry inflace dle spotřebitelských cen v roce 2022 hrozí záporným reálným výnosem u takto emitovaných dluhopisů. S ohledem na možné zvýšení inflace nad očekávanou míru v následujících letech, a tedy možné snížení reálného výnosu emitovaných dluhopisů na základě tohoto Základního prospektu je dané riziko ve svém konečném důsledku kvalifikováno jako střední.

Riziko předčasného splacení (riziko nízké)

Není-li v Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Emitent oprávněn na základě svého rozhodnutí učinit Dluhopisy dané emise předčasně splatnými, a to oznámením Vlastníkům dluhopisů o předčasné splatnosti. Rozhodnutí o předčasné splatnosti se vztahuje vždy pouze ke konkrétní emisi Dluhopisů. Vzhledem k tomu, že Emitent bude oprávněn emisi Dluhopisů předčasně splatit na základě vlastního rozhodnutí a k jakémukoliv datu, bude Vlastník dluhopisů takové emise vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení. V tomto případě tedy investor čelí riziku, že zisky plynoucí z dluhopisu, či obdržené finance za splacený dluhopis, nebude na trhu schopen reinvestovat do aktiv se stejnou výnosností.

III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA

1. Odpovědné osoby, údaje třetích stran, zprávy znalců a schválení příslušným orgánem

2.1 Osoby odpovědné za obsah Základního prospektu

Osobou odpovědnou za údaje uvedené v Základním prospektu je Emitent – společnost PORTIVA Automotive Finance s.r.o., se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 08901155, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. 327266, jejímž jménem jedná Rada jednatelů, která je tvořena jednatelem MDDr. Jakubem Šultou,

nar. 3. 5. 1988, bytem U Blaženky 2257/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, Ing. Janem Kranátem, nar. 14. 5. 1972, bytem Korunní 1300/65, Vinohrady, 120 00 Praha 2, a Mgr. Petrem Kratochvílem, nar. 12. 8. 1985, bytem Jilovská 1157/55, Braník, 142 00 Praha 4, kteří jednájí jménem Emitenta společně.

2.2 Prohlášení osob odpovědných za Základní prospekt

Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Základním prospektu, k datu jeho vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Základním prospektu nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Za společnost PORTIVA Automotive Finance s.r.o. dne 21. 1. 2022

MDDr. Jakub Šulta, jednatel

Ing. Jan Kranát, jednatel

Mgr. Petr Kratochvíl, jednatel

1.3 Prohlášení nebo zpráva znalce

Tento dokument neobsahuje zprávy znalců s výjimkou zprávy auditora k počáteční rozvaze Emitenta, účetní závěrce Emitenta za rok 2020, konsolidované účetní závěrce Ručitele za rok 2019 a konsolidované účetní závěrce Ručitele za rok 2020.

Počáteční rozvahu Emitenta ověřil:

Ing. Jakub Kovář, č. oprávnění 1959, ze společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00.

Účetní závěrku Emitenta za rok 2020 ověřil:

Ing. Rudolf Černý, č. oprávnění 1992, ze společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00.

(dále jen „Auditor“)

Zpráva auditora pana Ing. Jakuba Kováře k počáteční rozvaze Emitenta byla zpracována na základě žádosti Emitenta a finanční údaje z této rozvahy byly zařazeny do Základního prospektu s jeho souhlasem.

Zpráva Auditora k účetní závěrce Emitenta za rok 2020 byla zpracována na základě žádosti Emitenta a finanční údaje z této účetní závěrky byly zařazeny do Základního prospektu se souhlasem Auditora.

Pan Ing. Jakub Kovář a Auditor jsou nezávislými osobami na Emitentovi, nebyli vlastníky cenných papírů vydaných Emitentem, propojenými osobami či vlastníky podílů obchodních společností patřících do skupiny Emitenta, ani neměli nikdy žádná práva související s cennými papíry Emitenta, propojenými osobami či podíly obchodních společností patřících do skupiny Emitenta. Pan Ing. Jakub Kovář a Auditor nebyli zaměstnání Emitentem ani nemají nárok na jakoukoli formu odškodnění ze strany Emitenta, ani nejsou členy jakéhokoli orgánu Emitenta nebo propojených osob.

1.4 Informace od třetích stran

Emitent v Základním prospektu na místech konkrétně označených poznámkou pod čarou vychází z následujících zdrojů. Uvedené zdroje jsou aktuální k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu.

- Analýza trhu a výhlídek. Průzkum trhu Mateřskou společností v roce 2019, 2020 a 2021.
- https://www.czso.cz/csu/czso/evropsky_srovnacni_program
- <https://rankomat.pl/samochod/ile-kosztuje-rejestracja-samochodu>
- <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WMP20200000961/O/M20200961.pdf>
- <https://www.iamexpat.de/expat-info/driving-germany/registering-vehicle>,
- <https://www.iamexpat.de/expat-info/driving-germany/motor-vehicle-tax-emissions-badges>
- <https://www.strassenverkehrsamt.de/artikel/kfz-behoerden-gebuehren>,
- <https://www.rechtsportal.de/Gesetze/Gesetze/Steuerrecht/Kraftfahrzeugsteuergesetz/3d-Steuerbefreiung-fuer-Elektrofahrzeuge>
- https://acea.be/uploads/news_documents/ACEA_Tax_Guide_2020.pdf
- <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-covid-recovery-expected-to-start-in-2021-auto-industry-says>
- <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-forecast-2020-record-drop-of-25-expected-this-year-says-acea>
- https://www.acea.be/uploads/press_releases_files/2021119_PRPC_2012_FINAL.pdf
- https://europa.eu/youreurope/citizens/vehicles/registration/registration-abroad/hungary/index_en.htm
- https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/cs/CJE_06_85
- https://ec.europa.eu/taxation_customs/sites/taxation/files/resources/documents/taxation/vat/how_vat_works/rates/vat_rates_en.pdf
- https://portfelpolaka.pl/podatek-vat-w-polsce/#ile_wynosi_podatek_VAT_w_Polsce_w_2020_r
- <https://www.financnasprava.sk/sk/vyhľadavanie?q=z%c3%a1kon+o+dph>
- <https://www.wirkaufendeinauto.de/autoverkauf/was-bedeutet-mehrwertsteuer-ausweisbar/>
- <http://eugo.gov.hu/doing-business-hungary/taxation#Value%20added%20tax>
- <https://edirect.e-guvernare.ro/informatiigenerale/SitePages/mediudeafaceri.aspx?IDC=21>
- <https://www.mdcz.cz/Media/Media-a-tiskove-zpravy/Vlada-schvalila-koncepci-verejne-dopravy,-resi-zaj>
- <https://www.volkswagen.cz/elektricke-vozy/id-magazin/technologie/elektromobily-v-servisu>
- <https://www.volkswagen.cz/id-hub/id-magazin/technologie/elektromobily-v-servisu-uz-zadne-vymeny-oleje>

- https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/ojety-automobil-volkswagen-skoda-auto-porizovaci-cena-naklady-aaa-auto-autobazar-uver-hotovost.A200902_103536_ekonottps://www.idnes.cz/auto/zpravodajstvi/eshop-online-internet-auta-automobil-prodej-registr-aut-plna-moc-legislativa-zakon.A200324_191722aj
- https://www.idnes.cz/auto/zpravodajstvi/driveto-ojetina-ojete-auto-operativni-leasing.A190806_105902_automoto_fdv
- <https://www.ecofuture.cz/clanek/jak-se-v-cesku-zije-ridicum-elektromobilu-setri-na-povinnem-ruceni-i-pri-udrzbe-vozu>
- <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>
- <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2020/makroekonomicka-predikce-duben-2020-38089>
- https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/o_cnb/.galleries/hospodareni/vyrocní_zpravy/download/vyrocní_zprava_2020.pdf
- <https://www.auto.cz/automobilovy-prumysl-v-eu-zamestnava-sest-procent-pracovni-sily-133765>
- <https://www.auto.cz/autoe-shop-je-prodej-vozu-online-budoucnost-a-jak-probiha-137131>
- <https://www.dw.com/en/car-sales-in-europe-suffer-worst-fall-ever-in-pandemic-year/a-56273623>
- <https://eu.usatoday.com/story/money/cars/2020/04/12/coronavirus-covid-19-online-car-sales/5129667002/>
- <https://www.axios.com/car-buying-changed-online-covid-04f4c460-0be1-44d6-a831-d8b3871ee1cb.html>
- <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/auto/u-ojetin-to-jde-on-line-prodej-novych-aut-ale-narazi-i-na-ob/r~c3acbaa81d4011eb842f0cc47ab5f122/>
- <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/automobilky-si-uzivaji-rekordni-trzby-odvetvi-ovsem-prudce-z/r~de1e9a305ac1f6b220ee8/>
- <https://www.investicniweb.cz/budoucnost-ceskeho-automobiloveho-prumyslu-v-kostce/>
- <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/auto/skoda-uz-vladne-i-ceskemu-trhu-ojetin-rocne-chce-prodat-100/r~0aaa80e6533111eaaa180cc47ab5f122/>
- <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/66067,covidove-nuzky-v-automotive-navzdory-celemu-prumyslu-strmeroste-online-prodej-ojetin>
- <https://motofocus.cz/analyzy-trhu/38793,trendy-a-ocekavani-ceskych-automobilovych-zakazniku-pri-nakup-vozidel-2018>
- <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/64270,v-roce-2020-bylo-v-cesku-vyrobeno-vice-nez-118-milionu-silnicnich-vozidel>
- <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/ace-vozidel-v-roce-2020>
- https://motofocus.cz/wp-content/uploda_q4_2020_20210108.pdf
- <https://motofocus.cz/trh-s-ojetymi-vozy/64523,cesky-trh-s-ojetinami-se-mezirocne-propadl-o-53-miliard-korun-online-prodej-vyrosti-o-miliardu>
- <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/57029,produkce-automobiloveho-prumyslu-poklesne-az-o-75>
- https://www.ey.com/cz/cs/newsroom/news-releases/2019_zajem-ceskych-ridicu-o-nakup-vozidla-na-internetu-je-stale-na-vzestupu
- https://www.ey.com/cs_cz/automotive-transportation-future-mobility/pandemie-zatim-zajem-o-nakup-auta-prilis-neovlivnila
- https://www.ey.com/cs_cz/news/2020-press-releases/10/dve-tretiny-ridicu-se-nenechaly-ovlivnit-pandemii-covid-19-a-planuji-si-poridit-nove-vozidlo
- <https://www.czechcrunch.cz/2018/04/mercedes-benz-chysta-vlastni-mesicni-predplatne-pro-automobily-se-servisem-a-pojistenim/>
- <https://www.petrol.cz/aktuality/zajem-ceskych-ridicu-o-nakup-vozidla-na-internetu-stoupa-dieselove-agregaty-jiz-tolik-netahnou-10031>
- <https://autosap.cz/aktualita/v-roce-2020-bylo-eno-vice-nez-118-milionu-silnicnich-vozidel/>
- <http://portal.sda-cia.cz/stat.php?v#rok=2020&mesic=12&kat=stav&vyb=&upr=&obd=m&jine=false&lang=CZ&str=vpp>
- http://portal.sda-cia.cz/clanky/download/2021_02_tiskovka-2021-1.pdf
- <https://www.autoforum.cz/zajimavosti/ceny-ojetych-aut-raketove-rostou-trikrat-vice-nez-u-tech-novych-a-lepe-uz-nebude/>
- <https://www.portalridice.cz/clanek/propad-prodeju-aut-v-cesku>
- <https://www.garaz.cz/clanek/cesky-trh-za-rok-2020-ztraty-boli-ale-ne-vsude-21005433>
- <https://www.ceskenoviny.cz/zpravy/moody-s-navzdory-rustu-zadluzeni-potvrdila-rating-ceske-republiky/1992499>
- <https://ww2.frost.com/frost-perspectives/10-brands-are-now-selling-cars-online/>

- <https://www.dealerbox.net/solutions/dealership-management-system/>.
- <https://www.trustradius.com/dealer-management-systems-dms>.
- <https://www.psmarketresearch.com/market-analysis/automotive-dealer-management-system-market>.
- <https://www.mfcr.cz/cs/aktualne/tiskove-zpravy/2021/mf-zlepsuje-predikci-salda-verejnych-fin-43512>.
- <https://www.acea.auto/cv-registrations/commercial-vehicle-registrations-11-5-11-months-into-2021-14-7-in-november/>.
- <https://ihsmarkit.com/research-analysis/fuel-for-thought-auto-demand-levels-remain-depressed-on-chip-famine.html>.
- <https://www.auto.cz/ceny-aut-leti-vzhuru-ojetiny-zdrazuji-a-bude-jeste-o-dost-hur-140208>.
- <https://autosap.cz/aktualita/listopadova-produkce-automobilu-zmirnila-dosavadni-ztraty/>.

Emitent prohlašuje a potvrzuje, že informace z výše uvedených zdrojů byly přesně reprodukovány a že podle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící.

1.5 Schválení Základního prospektu

Tento Základní prospekt schválila Česká národní banka rozhodnutím č. j. 2022/010779/CNB/570 ze dne 1. 2. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2022, jako příslušný orgán podle Nařízení 2017/1129.

Česká národní banka jako příslušný orgán podle Nařízení 2017/1129 schvaluje tento Základní prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení 2017/1129.

Toto schválení by se nemělo chápat jako potvrzení kvality Emitenta, který je předmětem tohoto Základního prospektu, a potvrzení kvality cenných papírů, které jsou předmětem tohoto Základního prospektu. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do těchto cenných papírů.

Tento Základní prospekt byl vypracován jako základní prospekt podle článku 8 Nařízení 2017/1129.

2. Oprávnění auditorů

2.1 Jména a adresy auditorů

Počáteční rozvahu Emitenta ověřil Ing. Jakub Kovář, č. oprávnění 1959, ze společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00.

Účetní závěrku Emitenta za rok 2020 ověřil Ing. Rudolf Černý, č. oprávnění 1992, ze společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00.

2.2 Odstoupení/odvolání auditorů

V období, za které jsou uvedeny historické finanční údaje nedošlo k odstoupení, odvolání nebo znovu jmenování auditora. Změna auditorů v rámci ověření finančních údajů byla provedena dle rotace práce v rámci interních postupů společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00. Emitent uvádí, že další podrobnosti nejsou podstatné.

3. Rizikové faktory

Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi jsou uvedeny v čl. 1 oddílu II. RIZIKOVÉ FAKTORY tohoto Základního prospektu.

Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům jsou uvedeny v čl. 2 oddílu II. RIZIKOVÉ FAKTORY tohoto Základního prospektu.

4. Údaje o emitentovi

4.1 Historie a vývoj Emitenta

Emitent je nový subjekt, který vznikl dne 29. 1. 2020 podle práva České republiky jako společnost s ručením omezeným s cílem soustředit od investorů prostřednictvím Emise Dluhopisů finanční prostředky.

Emitent využívá finanční prostředky získané emisí Dluhopisů k poskytování úvěrů a zápůjček společností ve Skupině. Emitent bude finanční prostředky poskytovat i nadále zejména Mateřské společnosti. Ke dni vyhotovení mezitímní závěrky Emitenta

Emitent poskytl zápůjčku Mateřské společnosti a společnosti Carvago s.r.o. Emitent nevylučuje, že bude půjčovat finanční prostředky také dalším i v budoucnu založeným a přidruženým společnostem ze Skupiny. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu není Emitentem stanovena konkrétní společnost ze Skupiny, které budou finanční prostředky získané z příslušné Emise poskytnuty.

4.2 Základní údaje o Emitentovi

Právní a obchodní název: PORTIVA Automotive Finance s.r.o.

Registrace: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 327266, IČ 08901155, LEI 315700X0FO63KINT3N18

Datum založení: 20. 1. 2020 na dobu neurčitou

Sídlo a právní forma: Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; právní forma je „společnost s ručením omezeným“

Emitent byl založen a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 256/2013, katastrální zákon, v platném znění, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.

Telefonní kontakt: +420 730 191 852

Emailový kontakt: info@portiva-af.cz

Internetové stránky: www.portiva-af.cz; informace uvedené na webových stránkách nejsou součástí Základního prospektu, ledaže jsou tyto informace do Základního prospektu začleněny formou odkazu.

4.2.1. Nedávné události specifické pro Emitenta

Emitent si není vědom žádné nedávné události specifické pro Emitenta, která by měla podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta, s výjimkou všech vydaných emisí a upsaných dluhopisů z dluhopisového programu Emitenta zřízeného v roce 2020, k jejichž splacení je Emitent zavázán, viz následující tabulka:

Č.	Název	Předpokládaná jmenovitá hodnota emise	Upsáno ²³	ISIN	Úroková sazba	Datum emise	Splatnost
1	PORTIVA Automotive Finance I. 5 %/2023	100.000.000 Kč	99.800.000 Kč	CZ0003526428	5 % p. a.	10. 7. 2020	10. 7. 2023
2	PORTIVA Automotive Finance II. 6 %/2025	100.000.000 Kč	72.650.000 Kč	CZ0003526436	6 % p. a.	10. 7. 2020	10. 7. 2025
3	PORTIVA Automotive Finance III. 7 %/2027	120.000.000 Kč	110.000.000 Kč	CZ0003526451	7 % p. a.	10. 7. 2020	10. 7. 2027
4	PORTIVA Automotive Finance IV. zero-coupon 6,7 %/2024	120.000.000 Kč	46.100.000 Kč	CZ0003530982	Diskont (emisní kurz k datu emise: 8326 Kč)	10. 3. 2021	10. 3. 2024
6	PORTIVA Automotive Finance & SMS finance V. 6 %/2025	50.000.000 Kč	59.650.000 Kč	CZ0003531998	6 % p. a.	12. 5. 2021	12. 5. 2025
7	PORTIVA Automotive Finance VI. 5 %/2024	100.000.000 Kč	26.450.000 Kč	CZ0003533713	5 % p. a.	12. 8. 2021	12. 8. 2024

²³ K datu vyhotovení Základního prospektu.

8	PORTIVA Automotive Finance VII. 6 %/2026	100.000.000 Kč	16.100.000 Kč	CZ0003533739	6 % p. a.	12. 8. 2021	12. 8. 2026
9	PORTIVA Automotive Finance & SMS finance VIII. 6 %/2025	50.000.000 Kč	63.100.000 Kč	CZ0003534448	6 % p. a.	10.10.2021	10.10.2025
10	PORTIVA Automotive Finance IX. 7 %/2028	100.000.000 Kč	13.050.000 Kč	CZ0003535940	7 % p. a.	10.12.2021	10.12.2028
Celkem upsáno:			506.900.000 Kč				

Tabulka č. 1: Shrnutí upsaných dluhopisů z Dluhopisového programu.

Konečné podmínky k jednotlivým emisím dle Tabulky č. 1 jsou zveřejněny na internetových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz, v sekci *Pro investory*.

Finanční prostředky z emisí Dluhopisů Dluhopisového programu byly využity zejména na pokrytí provozních potřeb Emitenta a společností ze Skupiny. Na základě poskytnutých finančních prostředků z emisí Dluhopisů Mateřské společnosti došlo spolufinancováním k akvizici společnosti Cebia, spol. s r.o. čímž došlo k významnému rozšíření portfolia poskytovaných služeb zákazníkům Skupiny.

U vydaných emisí pod bodem 7-10 Tabulky č. 1. dochází k pokračování ve veřejné nabídce na základě tohoto Základního prospektu. Konečné podmínky vydaných emisí pod bodem 7-10 Tabulky č. 1 jsou dostupné na internetových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz v sekci *Pro investory*.

4.2.2. Úvěrová hodnocení

Emitentovi nebylo na jeho žádost nebo ve spolupráci s ním přiděleno žádné úvěrové hodnocení.

4.2.3. Změny ve struktuře výpůjček a financování Emitenta

Od data ověřené účetní závěrky Emitenta za rok 2020 došlo u Emitenta ke změnám struktury výpůjček a financování Emitenta, a to s ohledem na emise Dluhopisů uvedené výše pod bodem 4 až 10 v čl. 4.2.1. *Nedávné události specifické pro Emitenta.* -

4.2.4. Popis očekávaného financování Emitenta

Emitent očekává, že investice, ke kterým se v budoucnu zaváže, bude financovat dle aktuálních tržních podmínek jednou či více z následujících variant: z finančních prostředků získaných prostřednictvím emisí dluhových cenných papírů nebo z finančních prostředků z podnikatelské činnosti Skupiny.

5. Přehled podnikání

5.1 Historie a činnost Skupiny

Emitent je členem investiční skupiny společnosti EAG SE, IČ 291 26 169, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1. Skupina EAG je investiční skupina působící v regionu střední Evropy, která se zaměřuje na konsolidaci tradičních prodejních kanálů a služeb v automobilovém průmyslu. Skupina byla založena v roce 2018 MDDr. Jakubem Šultou (zakladatelem a bývalým CEO online prodejce potravin Košík.cz, který má více než 12 let zkušeností v online businessu), Ing. Janem Kranátem (bývalým jednatelem společnosti ŠkoFIN s.r.o., který má více než 22 let zkušeností na vedoucích pozicích v automobilovém sektoru převážně v České republice a Rusku) a Mgr. Petrem Kratochvílem (bývalým konzultantem společnosti EY s 10 lety zkušeností v oblasti financí a M&A zejména v České republice, Německu a na Balkáně) společně se společností PORTIVA a.s., IČ 072 29 771, se sídlem Moravské náměstí 1007,14, Veverí, 602 00 Brno, která se zaměřuje na obnovitelné zdroje, komerční nemovitosti, automobilový průmysl a výrobu a jejíž aktiva přesahují 250 milionů EUR. Skupina v rámci své akviziční činnosti získala v roce 2019 klíčové poskytovatele softwarových řešení pro prodejce nových i ojetých vozidel, autoservisy, autopůjčovny a stanice měření emisí v České republice a Slovenské republice. Jedná se o společnosti TEAS spol. s r.o., Teas Slovakia spol. s r.o, CD Cloud s.r.o. a AUTOSOFT Company s.r.o. Dále na začátku roku 2021 získala skupina 100% podíl ve společnosti Cebia, spol. s r.o. V roce 2021 se Skupina rozšířila o společnost Carvago Slovensko s.r.o., Carvago Polska sp. z o.o., Carvago Österreich GmbH, Carvago Marketplace S.R.L. (Romania), CARVAGO ITALIA S.R.L., CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L. Dále v roce 2021 došlo k fúzi společností společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. (zanikající společnost) a společnosti Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost), kdy společnost AUTOSOFT Company s.r.o. zanikla ke dni 1. 12. 2021.

Investiční skupina Emitenta působí od roku 2018 v segmentu automobilového trhu primárně v České republice a na Slovensku. Projekty společností ve Skupině zahrnují k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu zejména „Alpha Analytics“, „Carvago online Marketplace“, „CarAudit“, „Caris“, „Autosoft“ a „Cebia“. Konkrétně se jedná o následující segmenty v rámci automobilového

průmyslu: (i) DMS systémy (Dealer Management Software, prostřednictvím projektu Caris a Autosoft), (ii) prodej ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Carvago online Marketplace), (iii) digitalizace výkupního procesu vozidla a jeho správu v rámci vozového parku dealera/autobazaru (prostřednictvím projektu CarAudit), (iv) analytický nástroj poskytující komplexní data o trhu zánovních a ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Alpha Analytics) a (v) prověření, oceňování a zabezpečování vozidel (prostřednictvím projektu Cebia).

Projekt **Alpha Analytics** je projekt zaměřený na analyzování a porovnání dostupné nabídky a poptávky vozů v rámci veřejných i neveřejných platforem a aukcí v regionu EU, analýze portfolia jednotlivých dealerství včetně revize nacenění skladových zásob a modelaci odpisových plánů pro fleetové vozy. Fleetovými vozy se rozumí automobilová vozidla, jež jsou součástí autoparku či flotily automobilů společnosti a jsou využívány společností k předmětu své činnosti. Jedná se o analytický nástroj provozovaný jako „Software as a Service“ (SaaS), při kterém dochází k hostování aplikace provozovatelem. Aplikace je nabízena zákazníkům přes internet. Eliminováním potřeb instalace a provozu aplikace na vlastních zařízeních je SaaS moderním způsobem provozu aplikace. Především z důvodu snižování nákladů na software, rychlého nasazení a outsourcingu.

Aplikace Alpha Analytics je určena pro profesionální subjekty v oblasti prodeje vozů a jejich oceňování. Především pro certifikovaná dealerství, autobazary, leasingové společnosti, pojišťovny, banky a webové inzerce. Alpha Analytics je zároveň nativní modul v softwarovém řešení pro prodejce vozů a autoservisy projektu Caris, verze TEAS DMS 2.0. V současnosti není projekt určen pro koncové zákazníky.

Aplikace poskytuje zákazníkům komplexní data o trhu zánovních a ojetých vozů v 16 zemích Evropy (Belgie, Česko, Dánsko, Francie, Itálie, Maďarsko, Německo, Nizozemsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko, Španělsko, Švédsko, Lucembursko).

Datovými výstupy jsou informace o:

- prodejních a inzerovaných cenách
- prodaných a inzerovaných vozech
- obrátce vozů

Všechna data jsou poskytována v granularitě:

- značka vozu
- modelová řada
- typ vozu (palivo, karoserie, převodovka, typ pohonu a výkon motoru)
- výbavové pakety
- až po evidenci konkrétního vozu, včetně VIN a fotografií

Systém umožňuje filtraci na úrovni:

- zemí
- regionů
- prodejců
- konkrétních vozidel

Nejčastěji používané výstupy jsou:

- ocenění vozu
- prodejní trendy
- stanovení budoucí hodnoty (amortizace)
- příležitosti k nákupu (import)
- příležitosti k prodeji (export)

Projekt Alpha Analytics zaštiťuje společnost Carvago Holding a.s. a taktéž společnost Alpha Analytics s.r.o.

Projekt **Carvago online Marketplace** je projekt zaměřený na online prodej ojetých vozů napříč celou EU prostřednictvím webového portálu Carvago.com, která nabízí klientům souhrnnou databázi vozů sestavenou z prověřených flotil na základě výsledků z nástroje Alpha Analytics. Webový portál, obecně označovaný jako internetové tržiště (marketplace) umožňuje zákazníkům nakupovat a prodávat své zánovní a ojetá vozidla ze 16 evropských zemí, konkrétně Belgie, Česko, Dánsko, Francie, Itálie, Maďarsko, Německo, Nizozemsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko, Španělsko, Švédsko, Lucembursko. Platforma Carvago.com je určena pro profesionální subjekty v oblasti prodeje vozů. Především pro certifikovaná

dealerství, autobazary a leasingové společnosti. Na platformě inzeruje své vozy více než 32.000 partnerů a celkově inzerují více než 1.100.000 vozů k prodeji. Projekt Carvago online Marketplace byl vyvinut a uveden na trh v roce 2019. Dne 1. 10. 2020 byla platforma spuštěna i pro koncové neprofesionální zákazníky v České republice. Platforma Carvago online Marketplace byla spuštěna v průběhu roku 2021 pro slovenský trh s možností využití kompletního rozsahu služeb vč. door-2-door logistiky, financování, pojištění, rozšířené záruky či registrace vozidla, a dále pro polský trh.

Platforma poskytuje zákazníkům možnost koupit vůz online bez nutnosti jeho fyzické prohlídky v zemích, které jsou uvedeny výše. Hlavní přidanou hodnotou pro partnery je zajištění:

- všech potřebných dokumentů a právních náležitostí při mezistátním prodeji vozů
- technické inspekce vozu před nákupem pomocí aplikace CarAudit a externích partnerů (Dekra, TUV, Pirelli).
- logistiky vozu z místa prodeje do místa určení ve spolupráci s logistickou skupinou Gefco
- servisu, dodatečných oprav, mytí a čištění vozu v logistickém hubu Carvago TechYard
- přípravy vozu k prodeji (přihlášení, dovozové emise a STK)

Hlavní přidanou hodnotou pro koncové zákazníky je kromě výše uvedeného ještě:

- poskytnutí zajištěného úvěru na koupi vozu kompletně online
- poskytnutí havarijního a povinného ručení
- poskytnutí rozšířené záruky na poškození ojetého vozu

Projekt Carvago online Marketplace zaštiťuje společnost Carvago Holding a.s., Carvago s.r.o. a Carvago Trading s.r.o. V rámci lokální činnosti zajišťuje projekt Carvago online Marketplace společnosti Carvago Slovensko s.r.o., Carvago Deutschland GmbH, Carvago Polska sp. z o.o., Carvago Österreich GmbH, Carvago Marketplace S.R.L. (Romania), CARVAGO ITALIA S.R.L., CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.

Projekt **CarAudit** je projekt zaměřený na výkup a technickou kontrolu vozu skrz mobilní aplikaci, prostřednictvím které je přijímající technik schopen vůz kompletně zkontrolovat, zaznamenat veškeré poškození a provést monitorovanou testovací jízdu. Celý reálný výkupní proces je převeden do digitální podoby, která se zobrazuje v aplikaci a zákazník má o jednotlivých částech výkupního procesu přehled stejně, jako kdyby došlo k reálnému výkupu a prověrce vozidla. CarAudit je mobilní aplikace provozovaná jako „Software as a Service“ (SaaS), při kterém dochází k hostování aplikace provozovatelem. Aplikace je nabízena zákazníkům přes App Store a Google Play. Eliminováním potřeb instalace a provozu aplikace na vlastních zařízeních je SaaS moderním způsobem provozu aplikace. Především z důvodu snižování nákladů na software, rychlého nasazení a outsourcingu. Aplikace CarAudit je určena pro profesionální subjekty v oblasti prodeje vozů a jejich oceňování. Především pro certifikovaná dealerství, autobazary, leasingové společnosti, pojišťovny, banky a webové inzerce. CarAudit zároveň využívá výsledků z nástroje Alpha Analytics k doporučení výkupní ceny a poskytnutí informací o likviditě vozu. Alpha Analytics je zároveň nativní modul v softwarovém řešení pro prodejce vozů a autoservisy verze TEAS DMS 2.0. V budoucnu se plánuje rozšíření uživatelského rozhraní projektu CarAudit i pro koncové neprofesionální zákazníky.

CarAudit kompletně digitalizuje výkupní proces vozu a jeho správu v rámci vozového parku partnera. Hlavní přidanou hodnotou pro partnery je:

- systematizace technické kontroly 270 bodů na voze
- fotodokumentace poškození vozu
- video dokumentace chodu motoru
- evidence chybových hlášení z řídicích jednotek vozu (OBD jednotka)
- záznam zkušební jízdy (ujetá vzdálenost, převýšení, dosažené rychlosti, poruchy)
- evidence tloušťky laku
- evidence hloubky dezénu pneumatik

CarAudit nabízí rozšíření o data z analytického nástroje Alpha analytics, které poskytují zákazníkům:

- evidence veškerých vstupních dat v momentě výkupu (ocenění vozu, obrátkovost vozu, snapshot aktuálních podmínek na trhu)

Projekt CarAudit zaštiťuje společnost Carvago Holding a.s., Carvago s.r.o. a Carvago Trading s.r.o.

Projekt **Caris (verze TEAS DMS 2.0)** je DMS specializovaný software pro vedení a provoz autorizovaných dealerství, autobazárů, autoservisů a stanic emisní kontroly. V rámci projektu Caris jsou zákazníci schopni nejen kompletně vést svoji obchodní agendu,

ale systém umožňuje také exportování inzerátů na inzertní servery, plánování směn zaměstnanců, vedení účetnictví atd. Softwarový systém celkově využívá více než 1200 zákazníků, z nich je více než 85 % systémů síťových o více než pěti uživateli. Software je využíván u 38 automobilových značek na území České republiky a u 15 automobilových značek ve Slovenské republice. Mezi jeho hlavní přednosti projektu patří odbornost postavená na detailní znalosti procesů, tým zkušených odborníků a certifikace systémů. Certifikace systémů zde představuje soubor příslušných certifikátů, které zabezpečují správné fungování softwaru. Na základě instalace a využití dodatečných certifikátů dochází k rozšiřování poskytování služeb projektu Caris. Certifikáty dále slouží taktéž pro upgrady a aktualizace projektu Caris. Certifikace systémů slouží výhradně jako softwarové řešení, kdy není pro rozšiřování a aktualizaci služeb projektu Caris vyžadován další hardware.

DMS řešení využívají jako svůj hlavní informační systém především certifikovaná dealerství, autobazary, autoservisy, STK a dílčí moduly dále leasingové společnosti, pojišťovny a webové inzerce. DMS řešení mohou využívat jak malé subjekty na trhu, tak i značkové sítě autobazarů, autoservisů apod. Mezi jeho hlavní výhody patří okamžitý přístup k datům, funkčnost na jakémkoliv zařízení, možnost využít pokročilých nástrojů pro rozhodování či machine learning. Pro zákazníky ze stran vládních i neziskových organizací možnost například real-time analýzy trhu s novými i ojetými vozy, pokročilé monitorování vozů se stočenými kilometry, informace o emisní zátěži v jednotlivých regionech. Hlavními zákazníky jsou (i) certifikovaná dealerství (63 % tržeb) – importér a dealerství, certifikovaní prodejci značek, (ii) autoservisy (12 % tržeb) – nezávislé autoservisy a síť Auto Kelly a Elit, (iii) autobazary (11 % tržeb) – necertifikovaní prodejci ojetých vozidel, (iv) STK (6 % tržeb) -stanice technické kontroly a emise, (v) pojišťovny, leasingové společnosti a menší partneři (8 % tržeb) – všechny subjekty pracující s daty z trhu nových a ojetých vozidel. V současnosti není určen koncovému zákazníkovi.

Projekt Caris zaštiťuje společnost TEAS spol. s r.o.

Projekt **Autosoft** zaštiťuje společnost Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost fúzí sloučením se společností AUTOSOFT Company s.r.o.) Jedná se o DMS řešení shodné s řešením Caris, jen s rozdílem, že Autosoft je určen pouze pro autobazary. Autosoft v současnosti využívá více než 450 klientů a je druhým největším řešením pro profesionální subjekty v automobilovém průmyslu v České republice. Funkcionalita modulu autobazar v projektu Caris a projektu Autosoft je shodná, a proto se předpokládá spojení projektů průběhu roku 2022 do jednoho systému Caris (verze TEAS DMS 2.0). K 1. 1. 2021 došlo k fúzi sloučením společnosti Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost) a společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. (zanikající společnost). Ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, tj. ke dni zániku společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. od 1. 12. 2021, přešlo veškeré jmění společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. na společnost Carvago SPV s.r.o.

Projekt **Cebia** označuje souhrn aktivit společnosti Cebia, spol. s r.o. Společnost Cebia, spol. s r.o. je leaderem v poskytování služeb prověřování, oceňování a zabezpečování vozidel. Společnost Cebia, spol. s r.o. poskytuje své služby koncovým i profesionálním zákazníkům, mezi které patří banky, pojišťovny, leasingové společnosti či prodejci vozidel a autoservisy. Hlavními produkty společnosti Cebia, spol. s r.o. jsou: **Autotracer** (report o původu a historii vozidla, který je používán při nákupu a prodeji ojetých vozů jak profesionálními prodejci, tak koncovými klienty), **Vinfoto** (prohlídka vozu při uzavření pojištění u vybraných pojišťoven, která spočívá v návštěvě specializovaného pracovníka a zdokumentování případného poškození vozu), **Rokvy** (prověření roku výroby vozidla, které využívají především profesionálové v automotive segmentu), **Cebicat** (určení ceny vozidel pro pojišťovny, leasingové společnosti a servisy), **Cebicom** (určení ceny skel pro pojišťovny, leasingové společnosti a servisy), **Provin** (prověření původu vozidla a záznamu v registru odcizených vozidel) či **Check Lease** (prověření financování vozidla a záznamu vozidla v databázích finančních společností či zda je vozidlo obsahem zástavy nebo zápůjčky). Mimo tyto služby nabízí společnost Cebia, spol. s r.o. také služby zabezpečení vozidel např. pískování, leptání skel či satelitní zabezpečení. Pro provozovatele flotil nabízí společnost Cebia, spol. s r.o. audity vozů. Společnost Cebia, spol. s r.o. při svém podnikání využívá své unikátní know-how včetně rozsáhlé databáze vozů, díky které je schopna svým klientům nejen poskytnout informace o vybraném vozu, ale také o jeho ceně.

Struktura projektů ve Skupině je znázorněna v následující tabulce:

Název dceřiné společnosti	Název projektu	Popis činnosti společnosti
Carvago Holding a.s.	<ul style="list-style-type: none"> - Carvago online Marketplace - CarAudit - Aplha Analytics 	Společnost je spoluvlastníkem uvedených produktů, to i prostřednictvím dceřiných společností. V rámci zamýšlené struktury Skupiny bude společnost stále vlastnit duševní práva k uvedeným projektům, pokud nebudou zcela / částečně zcizeny do jiné společnosti ze Skupiny, které budou poskytovány na základě licenční smlouvy klientům Skupiny. Producentem projektu Carvago

		online Marketplace je na lokální úrovni společnost Carvago Slovensko s.r.o., Carvago Deutschland GmbH, Carvago Polska sp. z o.o., Carvago Österreich GmbH, Carvago Marketplace S.R.L. (Romania), CARVAGO ITALIA S.R.L., CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L. Producentem projektu Aplha Analytics je taktéž společnost Alpha Analytics s.r.o. Producentem projektu Carvago online Marketplace je taktéž společnost Carvago s.r.o. a Carvago Trading s.r.o. Producentem projektu CarAudit je taktéž společnost Carvago s.r.o. a Carvago Trading s.r.o.
Carvago s.r.o.	- Carvago online Marketplace - CarAudit	Společnost nakupuje ojetá vozidla pro další prodej koncovým zákazníkům. Hlavní činností je vyhledávání vozidel, prověření technického stavu vozidla a zajištění logistiky vozidla.
Carvago Trading s.r.o.	- Carvago online Marketplace - CarAudit	Společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel zákazníkům v České republice.
Alpha Analytics s.r.o.	- Aplha Analytics	Společnost se zabývá analýzou dostupné nabídky a poptávky vozů v rámci veřejných i neveřejných platforem a aukcí v regionu EU, analýzou portfolia jednotlivých dealerství včetně revize nacenění skladových zásob a modelací odpisových plánů pro fleetové vozy.
EAG Advisors s.r.o.	X*	Společnost zajišťuje poradenství a back-officové služby pro společnosti v rámci Skupiny. Společnost poskytuje např. účetní, controllingové služby. Zároveň se společnost v rámci své poradenské činnosti podílela na akvizičních procesech Skupiny.
TEAS SPV, s.r.o.	X	Mateřská společnost skupiny Teas. Společnost nevyvíjí žádnou provozní činnost. Byla zřízena za účelem akvizičního financování.
TEAS spol. s r.o.	- Caris (verze TEAS DMS 2.0)	Společnost vyvíjí a provozuje DMS systém. V současné době je největším dodavatelem DMS v České a Slovenské republice. Na přední post se řadí počtem instalovaných systémů i celkovým obrátem dodávek v oboru. Obchodně se zaměřuje na region České republiky.
Teas Slovakia spol. s r.o.	X	Společnost prodává a servisuje DMS systém v rámci Slovenské republiky.
CD Cloud s.r.o.	X	Společnost poskytuje cloudové služby klientům skupiny Teas.
Carvago SPV s.r.o.	- Autosoft	Nástupnická společnost společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. v rámci fúze sloučením. K 1. 1. 2021 došlo k fúzi sloučením společnosti Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost) a společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. (zanikající společnost). Od 1. 12. 2021 přešla veškerá činnost společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. na společnost Carvago SPV s.r.o., tedy vyvíjí a provozuje DMS systém. Obchodně se zaměřuje na region České republiky a Slovenska.
PORTIVA Automotive Finance s.r.o.	X	Společnost je Emitentem. Emitent nevyvíjí žádnou provozní činnost.
EAG Investments s.r.o.	X	Mateřská společnost společnosti Cebia, spol. s r.o. Společnost nevyvíjí žádnou provozní činnost.

Cebia, spol. s r.o.	- Cebia	Společnost zaštiťuje projekt Cebia, který zákazníkům nabízí mimo jiné možnost prověření, ocenění a zabezpečení vozidel.
Carvago Deutschland GmbH	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Německu. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.
Carvago Slovensko s.r.o.	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům na Slovensku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel
Carvago Polska sp. z o.o	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Polsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel
Carvago Österreich GmbH	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Rakousku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel
Carvago Marketplace S.R.L. (Romania)	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Rumunsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel
CARVAGO ITALIA S.R.L.	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Itálii. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel
CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.	- Carvago online Marketplace (lokální úroveň)	Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům ve Španělsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel

*znak X v této tabulce znamená, že uvedená společnost nezaštiťuje žádný projekt.

Tabulka č. 2: Struktura projektů ve Skupině.

Skupina plánuje propojit uvedené projekty a rozšířit aktivity Skupiny tak, aby byl vytvořen komplexní ekosystém založený na analýze dat, online dostupnosti vlastních řešení a využívání synergií mezi jednotlivými aktivitami Skupiny v rámci kterého poskytne klientům služby napříč celým životním cyklem jejich vozu.

Skupina se ve střednědobém horizontu plánuje stát regionálním leaderem a hlavním partnerem pro služby spojené s ojetými vozy. Skupina plánuje rozšířit činnosti i v segmentu prodeje nových vozů a se službami spojenými s novými vozy. V segmentu s novými vozy chce působit zejména pomocí provozovatelů dealerství, autosalonů, a autoservisů, se kterými bude provedena akvizice na základě finančních prostředků získaných z konkrétní Emise. Skupina nevyklučuje, že ve střednědobém horizontu bude v segmentu působit provozováním vlastních dealerství, autosalonů či autoservisů. Skupina se primárně zaměřuje na středoevropský region, resp. Česká republika, Slovenská republika, Německo, Rakousko, Polsko, Maďarsko, Rumunsko, Itálie, Španělsko. Na základě interních analýz trhu Skupinou je v regionu České republiky a Slovenské republiky Skupina k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu leaderem v poskytování DMS služeb (vyhodnoceno na základě počtu instalací u zákazníků) a v oblasti prověřování, oceňování a zabezpečení vozů. Ve středoevropském regionu má Skupina za cíl poskytovat své kompletní portfolio služeb a být v nich vedoucím hráčem. Skupina plánuje monitorovat akviziční příležitosti a provádět akvizice se společnostmi a získávat projekty i mimo středoevropský region, pokud tyto akviziční cíle budou vyhodnoceny jako výhodné pro Skupinu a v souladu s jejím obchodním záměrem.

Skupina roste organicky, vývojem vlastních projektů a současně anorganicky prostřednictvím akvizic. Poslední úspěšnou akvizicí byla akvizice firmy Cebia, spol. s r. o. v únoru 2021.

Upsané finanční prostředky z Dluhopisového programu byly na základě Rámcové smlouvy o vnitroskupinovém financování s Mateřskou společností použity jako spolufinancování akvizici společnosti Cebia, spol. s r. o., a dále na pokrytí provozních potřeb Emitenta a Skupiny.

5.2 Hlavní činnosti Emitenta

5.2.1. Hlavní kategorie prodávaných produktů nebo poskytovaných služeb

Předmět podnikání Emitenta dle zakladatelské listiny zahrnuje výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Emitent je účelově založenou společností pro vydávání emisí Dluhopisů. Hlavní činností Emitenta je poskytování úvěrů a zápůjček ze zdrojů získaných emitováním Dluhopisů společně ve Skupině. Veškerá činnost týkající se produktů a poskytování služeb bude prováděna zprostředkovaně prostřednictvím konkrétní společnosti ze Skupiny, které budou poskytnuty finanční prostředky z výtěžku dané Emise. Poskytnuté úvěry a zápůjčky ke dni vyhotovení Základního prospektu jsou uvedeny čl. 1 IX. VYZNAMNÉ SMLOUVY A DOSTUPNÉ DOKUMENTY tohoto Základního prospektu.

Konkrétní společnost, která od Emitenta takové financování obdrží, může použít prostředky pro financování investičních, provozních výdajů a výdajů na vývoj a inovace. Investiční výdaje zahrnují akvizice a investice do (i) softwarových řešení pro prodej nových i ojetých automobilů včetně DMS řešení a jejich poskytovatelů, (ii) dalších softwarových a datových služeb pro automobilový průmysl a jejich poskytovatelů, (iii) provozovatelů dealerství, autobazarů, autosalonů, autoservisů, autopůjčoven a stanic technické kontroly a měření emisí včetně jejich vlastníků a také (iv) veškeré náklady související se samotným procesem akvizice (např. právní služby, notářské služby, due diligence, správní poplatky apod.). Provozní výdaje zahrnují provozní výdaje současných či v budoucnu akvírovaných společností jako např. avšak ne výlučně financování skladových zásob či refinancování stávajících dluhů. Výdaje na vývoj a inovace zahrnují výdaje současných či v budoucnu akvírovaných společností jako např. avšak ne výlučně financování zavedení a rozvoje vlastního softwarového řešení.

Akviziční cíle budou zahrnovat zejména subjekty na území České republiky a zahraniční subjekty se sídlem v Evropě. Společnost plánuje provést konsolidaci na bázi kvality subjektu vč. jeho postavení na trhu a poskytovaného produktu, nikoliv na bázi kvantity.

Cílem Skupiny je navýšit hodnotu Mateřské společnosti prostřednictvím zvyšování jejího podílu na českém i zahraničním trhu.

Mateřská společnost zabezpečuje projektové, inovační a strategické plánování a řízení činností ve Skupině. K datu tohoto Základního prospektu sama Mateřská společnost neprovozuje žádný z projektů Skupiny.

5.2.2. Uvedení významných nových produktů nebo služeb

Emitent k datu vyhotovení Základního prospektu neuvádí na trh žádné nové služby ani produkty. V rámci Skupiny probíhá vývoj aktualizací produktů a služeb, které jsou průběžně uváděny na trh, jedná se především o projekt Alpha Analytics, Carvago online Marketplace, CarAudit, Teas DMS a Cebia. Dále nově probíhá prodej produktů firmy Cebia, která byla akvírována Skupinou v roce 2021, ale na trhu společnost působí již 30 let. Od 1. 10. 2020 byla platforma projektu Carvago online Marketplace spuštěna i pro koncové neprofesionální zákazníky v České republice.

Analytický nástroj Alpha Analytics je k datu vyhotovení Základního prospektu plně používán v rámci Skupiny k získání informací ohledně ceny vozu, prodejních trendů a identifikování nákupních a prodejních příležitostí. Tento nástroj je zároveň představován zákazníkům Skupiny a plánuje se jeho postupně plně uvádění na trh.

Carvago online Marketplace byl spuštěn v polovině roku 2019 pro firemní zákazníky primárně z řad prodejců ojetých vozů. Carvago online Marketplace je postupně dále rozvíjen a jsou nabízeny nové služby. V rámci platformy bylo zprvu umožněno nakupovat ojeté vozy ze západní Evropy pouze B2B klientům z České republiky. Na podzim roku 2019 byla tato služba rozšířena a nyní nabízí nákup ojetého vozu také B2B zákazníkům v rámci EU. Těmto zákazníkům jsou nabízeny také ojeté vozy z leasingových programů. Další rozšíření a zavedení nových služeb v rámci této platformy bylo spuštěno v říjnu roku 2020, kdy došlo ke spuštění služby pro koncové zákazníky v České republice. V průběhu roku 2021 došlo ke spuštění lokálních verzí pro koncové zákazníky slovenského, polského, německého, rakouského, a italského trhu. V následujícím roce je plánováno spuštění lokálních verzí i v dalších regionech napříč Evropou.

CarAudit je v současné chvíli využíván jak Skupinou, tak vybranými partnery, pro digitalizaci procesů.

Projekty Caris a Autosoft budou průběžně převáděny do jednoho systému Caris (verze TEAS DMS 2.0) a plně zavedeny na trh ke konci roku 2021 / v průběhu roku 2022.

Projekt Cebia je nyní využíván zákazníky v České a Slovenské republice. Skupina plánuje jeho postupné uvedení na další trhy ve střední Evropě.

5.2.3. Hlavní trhy, na kterých Emitent soutěží

Emitent bude působit prostřednictvím financování zejména na českém trhu, nicméně akviziční cíle Skupiny mohou mít celoevropskou působnost. Cílem Skupiny v dlouhodobém horizontu je stát se regionálním leaderem zejména ve středoevropském regionu, resp. v České republice, Slovenské republice, Německu, Rakousku, Polsku, Maďarsku, Rumunsku, Itálii, Španělsku.

Společnosti ze Skupiny působí aktuálně primárně na trzích v České a Slovenské republice, Polsku, Itálii, Rakousku a Německu.

S ohledem na to, že velká část obchodních aktivit Skupiny je nyní zaměřena zejména na český trh, jsou dále uvedeny aktuální informace k vývoji české ekonomiky obecně pro posouzení, zda lze očekávat potenciál růstu automobilového trhu vzhledem k celkovému vývoji ekonomiky v České republice.

Česká ekonomika je zásadním způsobem ovlivněna pandemií COVID-19 a opatřeními přijímanými k zamezení šíření nákazy. Statistické údaje a predikce o stavu české ekonomiky ukazují, že ekonomický výkon za rok 2020 se odhaduje na propad o 6,1 %. K hlubokému poklesu došlo ve všech oblastech domácího užití s výjimkou výdajů sektoru vládních institucí na konečnou spotřebu. Na rozdíl od roku 2020 by mělo v roce 2021 dojít k oživení globální ekonomiky, a české. Tento předpoklad vychází z úspěšné vakcinace obyvatelstva a následného uvolnění opatření. Vzhledem k uvedeným předpokladům o zlepšení epidemiologické situace následkem očkování a očekávaného oživení v zahraničí by tak dle statistických údajů a predikcí o stavu české ekonomiky v roce 2021 hospodářský růst mohl dosáhnout růst o 2,5 %, v roce 2022 4,1 %²⁴. Nicméně je třeba zmínit vysoká rizika zejména v podobě zpoždění v procesu vakcinace a rizika **finanční nestability**. Meziroční inflace se zejména z důvodu zpomalení ceny růstu potravin ke konci roku 2020 vrátila do tolerančního pásma, v průměru za rok 2020 dosáhla výše 3,2 %.

V roce 2021 měla inflace zvolnit na 1,8 % díky poklesu jednotkových nákladů práce a přetrvávající záporné mezery výstupu. Dle přehledu hlavních ukazatelů za listopad 2021 se zvyšují predikce průměrné míry inflace dle spotřebitelských cen na 3,5 %. Míra nezaměstnanosti, ovlivněná fiskálními stimulačními opatřeními, v roce 2020 dosáhla 2,6 %. Následkem zpožděných efektů ekonomického propadu a postupného omezování opatření udržujících vysokou zaměstnanost by v roce 2021 mělo dojít ke zvýšení míry nezaměstnanosti na 3 %. Propad ekonomické aktivity, jako důsledek převzetí nákladů spojených s epidemií by pro 2021 měl vést k deficitu 7,2 % HDP a růst relativní výše dluhu by měl vést na úroveň 43,3 % HDP.²⁵

Základní trh, na kterém Skupina působí, je trh s automobily a trh se software pro automobilový průmysl. Hlavní trhy, resp. segmenty trhu, na kterých Emitent prostřednictvím poskytnutých finančních prostředků z výtěžku dané Emise společností ve Skupině soutěží, popř. bude soutěžit, lze specifikovat na trh s DMS systémy, trh s ojetými vozidly, trh s novými vozidly, trh zabezpečující digitalizaci procesu výkupu vozidel a trh s analytickými nástroji pro poskytování dat o nabídce vozidel, trh s certifikací vozidel.

V současnosti působí Skupina zejména na trzích v České a Slovenské republice, Polsku, Itálii, Rakousku a Německu, konkrétně v následujících segmentech automobilového trhu prostřednictvím vlastních projektů a to v oblasti: (i) DMS systémy (Dealer Management Software, prostřednictvím projektů Caris a Autosoft), (ii) prodej ojetých vozidel (prostřednictvím projektů Carvago online Marketplace), (iii) digitalizace výkupního procesu vozidla a jeho správu v rámci vozového parku dealera/autobazaru (prostřednictvím projektu CarAudit) a (iv) analytický nástroj poskytující komplexní data o trhu zánovních a ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Alpha Analytics) a (v) prověření, oceňování a zabezpečování vozidel (prostřednictvím projekt Cebia).

Skupina chce na trhu s automobily soutěžit jak se stávajícími projekty, které sama provozuje, tak v rámci akvizic se subjekty, kteří se na trh s automobily zaměřují. Na trhu s novými vozy chce působit zpravidla prostřednictvím akvizice poskytovatelů dealerství nových vozů, autosalonů a autoservisů. Na trhu s automobily chce působit dále prostřednictvím akvizice poskytovatelů autopůjčoven, stanic technické kontroly a měření emisí, certifikaci vozidel. Skupina nevyklučuje, že na těchto trzích budou společnosti ze Skupiny působit i vlastními dalšími projekty, které se vztahují k automobilovému průmyslu, např. zavedení vlastního autobazaru, autosalonu, popř. zavedení vlastního systému pro certifikaci vozidel. Skupina chce působit na trzích jak poskytováním projektů svým zákazníkům, tak jejich samotným provozem.

²⁴ <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>

²⁵<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-leden-2021-40599>
a https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/o_cnb/.galleries/hospodareni/vyrocní_zpravy/download/vyrocní_zprava_2020.pdf
a <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>

Stávajícími zákazníky Skupiny jsou jak koncoví neprofesionální zákazníci tak profesionální subjekty, mezi které lze jednak řadit malé subjekty na trhu zabývající se výkupem a prodejem vozidel, zprostředkováním prodeje vozidel, tak i značkové sítě autobazarů, autorizovaná dealerství, sítě jak autorizovaných, tak nezávislých autoservisů, autosalonů, pojišťoven apod. Skupina se zaměřuje na koncové neprofesionální zákazníky prostřednictvím projektů CarAudit (prostřednictvím Carvago online Marketplace), Carvago online Marketplace a Cebia.

Popis stávajících projektů, prostřednictvím kterých soutěží na jednotlivých segmentech automobilového trhu je blíže popsán v kapitole 5.1. Historie a činnost Skupiny a 5.2.2. Uvedení významných nových produktů nebo služeb tohoto oddílu Základního prospektu.

Popis trhu ve vztahu k Emisi dluhopisů je uveden v kapitole 7. Údaje o trendech tohoto oddílu Základního prospektu.

5.3 Základ všech prohlášení Emitenta o postavení v hospodářské soutěži

Emitent nemá podle svých znalostí povědomí o tom, že by měl dominantní nebo významné tržní postavení na trhu.

6. Organizační struktura

6.1 Popis skupiny, jíž je Emitent členem a postavení Emitenta ve skupině

Emitent je dceřinou společností EAG SE, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 291 26 169, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 886 (v tomto Základním prospektu také jako „**Mateřská společnost**“ nebo „**Ručitel**“). Mateřská společnost vlastní 100% obchodní podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech Emitenta.

Mezi společností ve Skupině patří Carvago Holding a.s, Carvago s.r.o., Carvago Trading s.r.o., EAG Advisors s.r.o., Teas SPV, s.r.o., TEAS spol. s r.o., Teas Slovakia spol. s r.o., CD Cloud s.r.o., Carvago SPV s.r.o., PORTIVA Automotive Finance s.r.o., Alpha analytics s.r.o., EAG Investments s.r.o., Cebia, spol s r.o., Carvago Slovensko s.r.o., Carvago Deutschland GmbH, Carvago Polska sp. z o.o., Carvago Österreich GmbH, Carvago Marketplace S.R.L. (Romania), CARVAGO ITALIA S.R.L., CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.

Carvago Holding a.s., IČ 076 41 109, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž jediným akcionářem je Mateřská společnost a tedy má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Carvago Holding a.s. zaštiťuje projekty Carvago online Marketplace, CarAudit, Aplha Analytics, které sama, i prostřednictvím dceřiných společností, využívá a poskytuje ostatním společnostem ze Skupiny. Carvago Holding a.s. je jediným společníkem společností Carvago s.r.o. a Carvago Trading s.r.o.

Carvago s.r.o., IČ 076 73 507, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost nakupuje ojetá vozidla pro další prodej. Činnost společnosti je zaměřena na vyhledávání vozidel, prověření jeho technického stavu a zajištění logistiky vozidla.

Carvago Trading s.r.o., IČ 078 82 017, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Činnost společnosti spočívá v zaštiťování marketingu s prodejem vozidel zákazníkům v České republice.

EAG Advisors s.r.o., IČ 078 33 156, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Mateřská společnost a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost zajišťuje poradenství a back-officové služby pro společnosti ve Skupině. Poskytuje např. účetní a controllingové služby.

Teas SPV, s.r.o., IČ 060 71 872, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Mateřská společnost a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Podíl Mateřské společnosti na společnosti Teas SPV, s.r.o. je zastaven ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů dle podmínek uvedených ve smlouvě o zástavě podílu ze dne 1. 7. 2019. Teas SPV, s.r.o. je mateřskou společností skupiny Teas, do které patří společnost TEAS spol. s r.o., Teas Slovakia spol. s r.o., CD Cloud s.r.o. Společnost nevyvíjí žádnou provozní činnost. Byla zřízena za účelem akvizičního financování a v budoucnu dojde k fúzi se společností TEAS spol. s r.o.

TEAS spol. s r.o., IČ 489 06 565, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Teas SPV, s.r.o. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Podíl Teas SPV, s.r.o. na společnosti TEAS spol. s r.o. je zastaven ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů dle podmínek uvedených ve smlouvě o zástavě podílu ze dne 3. 7. 2019. Společnost vyvíjí a provozuje DMS systém. Obchodně se zaměřuje na region České republiky. TEAS spol. s.r.o. zaštiťuje projekt Caris, který

sama využívá a poskytuje ostatním společnostem ze Skupiny a vyvíjí jeho aktualizaci TEAS DMS 2.0. Je jediným společníkem společnosti Teas Slovakia spol. s r.o.

Teas Slovakia spol. s r.o., IČ 438 94 160, se sídlem Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, jejímž jediným společníkem je Teas SPV, s.r.o. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost prodává a servisuje DMS systémy v rámci Slovenské republiky.

CD Cloud s.r.o., IČ 056 87 756, se sídlem Víta Nejedlého 1161/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, jejímž jediným společníkem je TEAS spol. s r.o. a má 100% podíl na hlasovacích právech ve společnosti. Společnost poskytuje zejména cloudové služby zákazníkům skupiny Teas.

Carvago SPV s.r.o., IČ 084 43 301, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Mateřská společnost a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Podíl Mateřské společnosti na společnosti Carvago SPV s.r.o. je zastaven ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů dle podmínek uvedených ve smlouvě o zástavě podílu ze dne 30. 9. 2019. Společnost nevyvíjí žádnou provozní činnost. Na základě fúze sloučením se společností AUTOSOFT Company s.r.o. se stala společnost Carvago SPV s.r.o. nástupnickou společností společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. Ke dni 1. 12. 2021 přešlo veškeré jmění společnosti AUTOSOFT Company s.r.o. na společnost Carvago SPV s.r.o., která nyní zaštiťuje projekt Autosoft a obchodně se zaměřuje na region České a Slovenské republiky

Alpha Analytics s.r.o., IČ 228 01 154, se sídlem Šafaříkova 2941/61, 430 03 Chomutov, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá analýzou dostupné nabídky a poptávky vozů v rámci veřejných i neveřejných platforem a aukcí v regionu EU, analýzou portfolia jednotlivých dealerství včetně revize nacenění skladových zásob a modelací odpisových plánů pro fleetové vozy.

EAG Investments s.r.o., IČ 096 28 916, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž jediným společníkem je Mateřská společnost a tedy má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Podíl Mateřské společnosti na společnosti EAG Investments s.r.o. je zastaven ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů dle podmínek uvedených ve smlouvě o zástavě podílu ze dne 25. 2. 2021. Společnost nevyvíjí žádnou provozní činnost.

Cebia, spol s r.o., IČ 186 28 443, se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4, jejímž jediným společníkem je EAG Investments s.r.o. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Podíl společnosti EAG Investments s.r.o. na společnosti Cebia, spol. s r.o. je zastaven ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů dle podmínek uvedených ve smlouvě o zástavě podílu ze dne 7. 4. 2021. Společnost se zabývá především prověřováním, oceňováním a zabezpečením vozidel.

Carvago Slovensko s.r.o., IČ 53 188 811, se sídlem Parková 45, Ružinov, 821 05 Bratislava, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům na Slovensku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

Carvago Deutschland GmbH, Steuernummer 512257116422, se sídlem Kieselstraße 13, 414 72 Neuss, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Německu. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

Carvago Polska sp. z o.o., KRS 0000876219, se sídlem Al. Ujazdowskie 41,00-540 Varšava, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Polsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

Carvago Österreich GmbH., EUID ATBRA.562427-000, se sídlem 1210 Vienna, Karl-Waldbrunner-Platz 1, Rakousko, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Rakousku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

Carvago Marketplace S.R.L. (Romania), EUID ROONRC.J40/16513/2021, se sídlem MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 2, B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.5 7, ET.2 CLADIREA HERMES BUSINESS CAMPUS, CORP B, BIROUL 202 REGISTER 06, Rumunsko jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Rumunsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

CARVAGO ITALIA S.R.L., EUID ITRI.11996860968, se sídlem CORSO EUROPA 15, 20122 MILANO, 20122 Itálie, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům v Itálii. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L., EUID ES08005.000662915, se sídlem CL DE LA MARINA, 16-18, PLANTA 27 TORRE MAPFRE, 8005 BARCELONA, Španělsko, jejímž jediným společníkem je Carvago Holding a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá prodejem ojetých vozidel zákazníkům ve Španělsku. Zároveň společnost zajišťuje marketing související s prodejem vozidel.

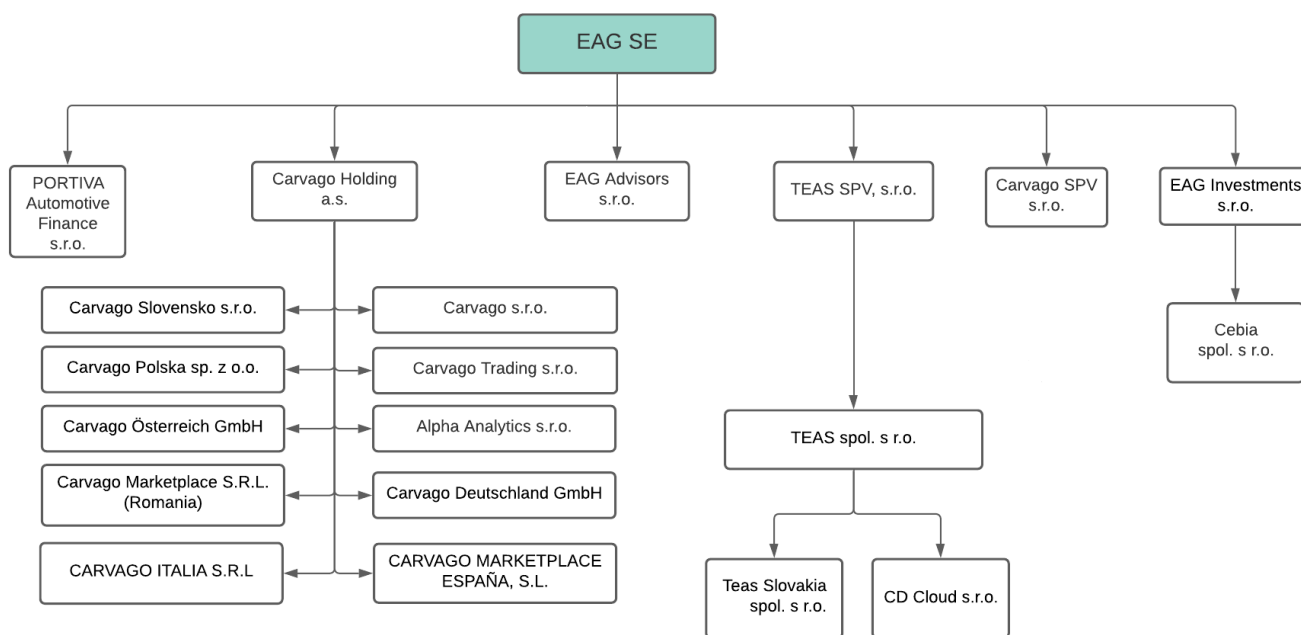
PORTIVA Automotive Finance s.r.o., IČ 089 01 155, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejímž jediným společníkem je Mateřská společnost a má 100% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společnost je Emitent, který neprovozuje žádnou provozní činnost a je účelově založenou společností pro vydávání emisí Dluhopisů. Hlavní činností Emitenta je poskytování úvěrů a zápůjček ze zdrojů získaných emitováním Dluhopisů společností ve Skupině.

Skupinou se pro účely tohoto Základního prospektu rozumí Mateřská společnost a osoby, ve kterých má Mateřská společnost přímý či nepřímý majetkový podíl (dále jen „Skupina“).

Hlasovací práva nejsou u žádné ze společností Skupiny oddělena od obchodního podílu či akcie. Emitent nevlastní žádný podíl na jiné společnosti.

Propojení jednotlivých členů Skupiny ke dni vyhotovení Základního prospektu vyplývá z následujícího schématu (není-li uvedeno jinak, odpovídá majetkový podíl vždy i podílu na hlasovacích právech dané osoby):

EAG.group structure
(if not mentioned differently, share is 100%)



Obr. č. 1: Schéma Skupiny ke dni sestavení tohoto Základního prospektu

6.2 Závislost na jiných subjektech ve Skupině

Emitent byl založen za účelem poskytování zápůjček a úvěrů ve Skupině a je tak zcela závislý na investičních rozhodnutích společností ve Skupině. Schopnost Emitenta dostát svým závazkům z Dluhopisů je významně ovlivněna společnostmi ze Skupiny, kterým budou poskytnuty finanční prostředky z výtěžku konkrétní Emise. Ke dni vyhotovení Základního prospektu eviduje Emitent zápůjčky vůči společnostem ze Skupiny, konkrétně vůči Mateřské společnosti a vůči společnosti Carvago s.r.o. Společnosti ze Skupiny ovlivňují Emitenta tím způsobem, že v případě negativních ekonomických výsledků a nepříznivé finanční situaci mohou mít omezenou schopnost dostát svým závazkům vůči Emitentovi z poskytnutých finančních prostředků, resp. problémy se splacením jmenovité hodnoty zápůjčky či úvěru včetně stanoveného úroku, čímž může být v konečném důsledku

ovlivněn Emitent s plněním svých závazků z konkrétní Emise dluhopisů. Tím může být vytvořena forma závislosti zdrojů, zisku, resp. financí Emitenta na daném členovi Skupiny a jeho hospodářských výsledcích.

Emitent ke dni vyhotovení Základního prospektu nevlastní žádný podíl na jiné společnosti.

7. Údaje o trendech

7.1 Prohlášení o tom, že nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta a finanční výkonnosti Skupiny

Emitent prohlašuje, že od data ověřené účetní závěrky za rok 2020 ani od data neověřené mezitímní závěrky Emitenta a neověřené konsolidované mezitímní závěrky Mateřské společnosti nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k žádné významné negativní změně finanční výkonnosti Skupiny.

7.2 Informace o všech známých trendech, nejistotách, poptávkách, dlužích nebo událostech

Skupina je ovlivňována zejména trendy působícími v automobilovém průmyslu. Tento průmysl je ovlivněn jak makroekonomickými vlivy, tak faktory specifickými pro jednotlivé segmenty automobilového průmyslu. Hlavní trhy, resp. segmenty trhu, na kterých bude Emitent prostřednictvím poskytnutých finančních prostředků z výtěžku dané Emise společností ve Skupině soutěžit, lze specifikovat na trh s DMS systémy, trh s ojetými vozidly, trh s novými vozidly, trh zabezpečující digitalizaci procesu výkupu vozidel a trh s analytickými nástroji pro poskytování dat o nabídce vozidel, trh s certifikací vozidel. Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu není zřejmé, na jakém konkrétním segmentu trhu bude společnost, která získá finanční prostředky výtěžku dané Emise, působit. Zda se bude jednat o segment na území České republiky, či v zahraničí. Následující informace obsahují údaje, které by s přiměřenou pravděpodobností mohly mít významný vliv na vyhlídky Emitenta nejméně na běžný finanční rok.

Následující informace vychází z průzkumu českého trhu v uvedených segmentech automobilového průmyslu. Průzkum českého trhu byl proveden na základě interní analýzy Mateřské společnosti.

Veškeré informace v této podkapitole slouží Skupině jako podklad pro analýzu, jaké spotřebitelské chování lze očekávat a jakými trendy jsou tyto segmenty ovlivněny. Tyto informace slouží k predikci Skupiny, zda setrvat na segmentu trhu, na který se Skupina již v současnosti zaměřuje, tak i pro posouzení příležitosti, zda se zaměřit na rozvoj činnosti v tomto segmentu společností ve Skupině např. novými projekty, popř. zda směřovat k akvizici se subjekty, které se na daný segment zaměřují, a také zda se soustředit na český či zahraniční trh. Taktéž slouží pro vhodné nastavení portfolia činností Skupiny, aby došlo k co největší minimalizaci rizik týkajících se jednotlivých segmentů trhu.

Obecně o stavu ekonomiky

V současnosti existuje několik možností, jak si pořídit vůz do osobního vlastnictví. Nejčastější formou je koupě v autorizovaném salonu, který zprostředkuje také veškerou administrativu spojenou s pořízením vozu a jeho uvedením do provozu a zároveň poskytuje služby autorizovaného servisu, případně prodej ojetých vozů. Další variantou je koupě online, tento kanál však není zatím dostatečně rozvinut.

Další formou pořízení vozu je operativní leasing, v tomto případě již velmi dobře fungují oba online i off-line kanály. Do segmentu vstupují jak autorizovaná dealerství vozů, tak nově vznikající subjekty.

Poslední částí trhu je sdílená mobilita, tzv. carsharing, založený na sdílení jednoho vozidla mezi více uživateli za úplat. Tuto službu provozují především specializované subjekty, automobilky, autorizované salony do segmentu zatím spíše nepronikly. Na tento segment trhu se ale nebude Emitent ve své činnosti zaměřovat.

Automobilový průmysl na trhu EU vykazoval růst. Prodej nových osobních automobilů v Evropské unii v roce 2019 meziročně vzrostl o 1,2 %, což představovalo růst v šestém roce v řadě.²⁶ V roce 2020 došlo k poklesu 23,7 % v přímém důsledku pandemie COVID-19. Omezovací opatření trvající celý rok 2020 měla nebyvalý dopad na prodej automobilů v celé Evropské unii. Nejvíce zasaženou zemí bylo Španělsko (-32,3 %), které bylo těsně následované Itálií (-27,9 %) a Francií (-25,5 %), v Německu došlo k menšímu, i když také k významnému poklesu (-19,1 %). Nejvíce zasažený, z hlediska času, byl druhý kvartál roku 2020, kdy byl průměrný pokles kolem 50 %. V druhé polovině roku začalo docházet k postupnému zlepšení situace. V roce 2021 (od ledna

²⁶ <https://www.auto.cz/automobilovy-prumysl-v-eu-zamestnava-sest-procent-pracovni-sily-133765>

do listopadu) došlo již v EU k průměrnému nárůstu registrací nových aut narostla o 11,5 % oproti roku 2020.²⁷ V České republice došlo v roce 2020 k poklesu registrací nových aut o 18,8 %, a ojetých aut o 15 %. V roce 2020 došlo vlivem pandemie COVID-19 ke snížení prodeje nových aut v zemích Evropské unie.²⁸ Posun k autonomním a sdíleným vozům sebou přinese vyšší využitelnost aut. To znamená, že bude potřeba k ujetí stejného počtu kilometrů méně aut za současného zvýšení frekvence obnovy aut. Tržby v následujících letech budou, zejména s ohledem na pandemii COVID-19 a zásah do automobilového průmyslu, odvislé od rychlosti ústupu pandemie a oživení hospodářské situace v České republice a v EU. Uvolňování protiepidemických restrikcí a výrazné stimuly ze strany hospodářské politiky ve vyspělých ekonomikách světa podpořily globální ekonomický růst. Centrální scénář makroekonomické predikce počítá na rok 2022 s hospodářským růstem ve výši 4,1 % HDP.²⁹

Predikce o vývoji ekonomiky a automobilového průmyslu a skutečný vývoj nelze v současné době zcela předvídat. Uvedené je zapříčiněno rozšířením pandemie COVID-19 na území České republiky, resp. na celém světě. Epidemie COVID-19 a s tím související vládní opatření ovlivňují hospodářskou situaci ve všech zemích celé EU. Vládní opatření jsou průběžně aktualizována jednotlivými zasaženými zeměmi a firmy na ně musí flexibilně reagovat. Emitent i Skupina průběžně monitorují tato opatření a reagují na ně.

V návaznosti na pandemii COVID-19 je zaznamenán ekonomický pokles, který může mít negativní efekt na prodej nových i ojetých automobilů a další činnost Skupiny. V prosinci roku 2020 nicméně došlo k značnému polepšení, kdy tržby poklesly pouze o 3,3 % v porovnání se stejným měsícem roku 2019. Zlepšení prodeje je důsledkem přizpůsobení se novým podmínkám a způsobu výroby navzdory pandemii COVID-19, které prodejci a výrobci automobilů učinili.³⁰ To potvrzuje i stav v České republice, kde obnovený růst produkce v exportním průmyslu, především v tom automobilovém, přispěl k výsledku zahraničního obchodu s příspěvkem k meziročnímu růstu HDP České republiky v roce 2020 ve výši +1,2 p. b. Problémy na nabídkové straně ekonomiky v roce 2021, způsobené pandemií COVID-19, posilují nepříznivý inflační vývoj, vedou ke zpomalení ekonomického oživení po koronavirové epidemii a přispívají k poklesu přebytku na běžném účtu platební bilance.³¹

Očekávaný pokles prodeje automobilů v souvislosti s pandemií COVID-19 měl jistý negativní vliv na automobilový průmysl roce 2021, kdy zejména ve třetím čtvrtletí eskalovaly problémy v dodavatelských řetězcích, čímž byl zasažen automobilový průmysl. Dle předpokladů IHS Markit v roce 2022 předpokládá prodej nových vozidel na globálním trhu ve výši téměř 82,7 mil. Taktéž se očekává, že snížená úroveň výkonu vozidel po určitou dobu ovlivní dodací lhůty vozidel, zatlačí na vyčerpané zásoby a zpozdí plnění převládající úrovně objednávek. Dle předpokladů IHS Markit bude poptávka po nových vozidlech v západní a střední Evropě cca na 15 mil (nárůst 7,8 % oproti roku 2020), kdy je taktéž předpoklad, že v roce 2022 dojde ke zlepšení úrovně prodeje nových aut a zejména zrychlení prodejů v druhé polovině roku 2022. I navzdory těmto předpokladům se však dosažení před-pandemických úrovní prodeje na globálních trzích nepředpokládá před rokem 2023 /2024, především kvůli makroekonomickým účinkům recese. Pro rok 2022 IHS Markit předpovídá oživení výroby lehkých vozidel, kdy obnovení automobilového trhu bude stále záviset zejména na dostupnosti čipů automobilové třídy.³²

Pandemie COVID-19 může mít i určitý pozitivní dopad na činnosti Skupiny. Automobilový trh je v době pandemie podporován právě bezkontaktním prodejem automobilů. Zprávy z USA naznačují, že uzavřené autosalony vedou k vyšší míře nákupu automobilů prostřednictvím online služeb.³³ Předpoklady naznačují, že spotřebitelé se již nehodlají vzdát tohoto způsobu pořízení automobilů.³⁴ Tento trend by se mohl v budoucnu promítnout i na trhu v České republice, a to buď z důvodu zejména jejich znovuzavedení při případném zhoršení situace ohledně pandemie COVID-19, nebo z důvodu vyšší opatrnosti spotřebitelů a menší ochotě nakupovat v kamenných prodejnách. Již několik automobilových společností v České republice přeneslo řadu administrativy do online prostředí, jako například virtuální prohlídky, videohovory s obchodníky a prodejci, přistavení automobilu

²⁷ <https://www.acea.auto/cv-registrations/commercial-vehicle-registrations-11-5-11-months-into-2021-14-7-in-november/>

²⁸ <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-covid-recovery-expected-to-start-in-2021-auto-industry-says>
a <https://www.acea.be/press-releases/article/eu-car-sales-forecast-2020-record-drop-of-25-expected-this-year-says-acea>

²⁹ <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>

³⁰ <https://www.dw.com/en/car-sales-in-europe-suffer-worst-fall-ever-in-pandemic-year/a-56273623>

³¹ <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-listopad-2021-43509>

³² <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2020/makroekonomicka-predikce-duben-2020-38089>
a <https://ihsmarket.com/research-analysis/fuel-for-thought-auto-demand-levels-remain-depressed-on-chip-famine.html>

³³ <https://eu.usatoday.com/story/money/cars/2020/04/12/coronavirus-covid-19-online-car-sales/5129667002/>

³⁴ <https://www.axios.com/car-buying-changed-online-covid-04f4c460-0be1-44d6-a831-d8b3871ee1cb.html>

pro testovací jízdu až zákazníkovi domů či jiné služby, o stoprocentní „e-shop“ prodej automobilů se však nejedná.³⁵ Důvodem jsou pro mnoho společností zákonné požadavky.³⁶ Pokud by tedy i nadále docházelo ke zvýšené poptávce po online prodeji tak jako v USA a proces prodeje ostatních společností by zůstal nezměněn, tak jako tomu nasvědčují výše uvedené údaje, mělo by to pozitivní vliv na činnost Skupiny, neboť do portfolia činností Skupiny patří mimo jiné i online prodej automobilů. Skupina již od října 2020 spustila nákup ojetých automobilů prostřednictvím e-shopu, které v průběhu roku 2021 naznačují výše uvedené změny spotřebitelského chování.³⁷ Pandemie COVID-19 by tedy mohla mít pozitivní vliv na činnost Skupiny, a to z možného rozšiřování spotřebitelského chování směrem k omezení fyzického kontaktu, a tedy i o produkty Skupiny, které umožňují poskytování statků a služeb bez či s omezením fyzického kontaktu. Navíc v roce 2020 došlo také k 3% nárůstu ceny ojetých vozidel, v červnu roku 2021 došlo dokonce k průměrnému meziročnímu nárůstu oproti červnu 2020 o 6 %, průměrná cena ojetých aut na českém trhu v prvním pololetí roku 2021 stoupla meziročně o 16 %³⁸. Nárůst ceny souvisí především s problémy s výrobou nových vozů a také s nedostatkem oblíbených značek a modelů ojetých vozidel.³⁹ Vzhledem ke způsobu přenosu viru COVID-19 prostřednictvím kapének a fyzického kontaktu tedy lze očekávat, že poptávka po produktech, umožňujících snížení míry fyzického kontaktu při výkonu podnikání, bude stoupat.

Emitent předpokládá, že tato změna spotřebitelského chování bude pokračovat i v roce 2022 a navíc, že se v očích širší veřejnosti zvětší povědomí o online prodeji vozidel. Díky tomu lze předpokládat zvýšený zájem o produkty Skupiny v roce 2022, zejména využívání služby Carvago online Marketplace, a to shodně jako v případě roku 2021, kdy zejména v druhé polovině roku došlo k nárůstu zájmu o službu Carvago online Marketplace. Skupina předpokládá, že vzhledem k tomu, že automobilový trh byl a stále je v době pandemie podporován právě bezkontaktním prodejem automobilů,⁴⁰ je pravděpodobné, že spotřebitelé se již nehodlají vzdát způsobu pořízení automobilů online a spíše jej budou v následujících letech aktivně vyhledávat.

Mezi další pozitivní vlivy na činnost Skupiny lze zařadit možnou změnu spotřebitelského chování směrem k nákupu ojetých vozidel, ač je nákup osobních vozidel možné označit za nákup zbytných statků, a tedy i omezení spotřeby zbytných statků by mělo mít negativní vliv na činnost Skupiny, tak tento trend nemusí být do budoucna zaznamenán. Hlavním důvodem je strach uživatelů z nákazy ve sdílené přepravě jako např. veřejné hromadné dopravy, taxi služeb apod., který by mohl mít za následek zvýšení poptávky po ojetých vozidlech.

Skupina dále předpokládá, že nastalá situace způsobená šířením pandemie COVID-19 může znamenat určité přínosy pro její fungování. Jedná se mimo jiné o: (i) možné snížení valuace některých akvizičních cílů vzhledem k dopadům současné krize, (ii) omezení konkurence (omezení, případně ukončení obchodní činnosti některých společností v segmentu automobilového průmyslu).

Skupina i Emitent neustále jednotlivá rizika a z nich plynoucí následky vyhodnocují a přizpůsobují jim svoji strategii. Při činnosti Skupiny došlo v roce 2020 a první polovině roku 2021 k mírnému omezení obchodování s automobily, které se dotklo nejvýrazněji projektu Carvago online Marketplace, a to s ohledem na zavedené vládní opatření. Vzhledem k menší aktivitě trhu došlo k zavedení „kurzarbeitu“ (tzv. režim částečné nezaměstnanosti z důvodu dočasného omezení odbytu/omezení poptávky po službách, který pro zaměstnance představuje snížení náhrady mzdy) ve společnosti Carvago Holding a.s., Carvago s.r.o., Carvago Trading s.r.o. Za menší aktivitu trhu u projektu Carvago online Marketplace je považována snížená nabídka vozidel, poptávka po vozidlech skrz tento projekt, a tedy jeho nižší využívání. Dopad na projekty Caris a Autosoft způsobil, že společnosti TEAS spol. s r.o., Teas Slovakia spol. s r.o. a Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost společnosti AUTOSOFT Company s.r.o.) jsou zasaženy krizí skrz své klienty (dealerství, autobazary). Došlo ke snížení provozu technické podpory a omezení obchodní aktivity (zejména pozastavení nových instalací u klientů, kteří jsou uzavřeni). Omezené následky měla pandemie i na společnost Cebia, spol. s r.o., kdy došlo ke změně struktury zákazníků, kdy prodávaný produkt méně využívali dealerství a bazary, kteří v době před pandemií COVID-19 službu využívali k prověření nabízených aut pro jejich zákazníky, což při zamezení běžného kamenného obchodu bylo omezeno. Na druhou stranu s přesunem koncových zákazníků do online prostředí došlo k větší

³⁵ https://www.idnes.cz/auto/zpravodajstvi/eshop-online-internet-auta-automobil-prodej-registr-aut-plna-moc-legislativa-zakon.A200324_191722_automoto_taj a <https://www.auto.cz/autoe-shop-je-prodej-vozu-online-budoucnost-a-jak-probiha-137131>

³⁶ <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/auto/u-ojetin-to-jde-on-line-prodej-novych-aut-ale-narazi-i-na-ob/r-c3acbaa81d4011eb842f0cc47ab5f122/>

³⁷ <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/auto/u-ojetin-to-jde-on-line-prodej-novych-aut-ale-narazi-i-na-ob/r-c3acbaa81d4011eb842f0cc47ab5f122/>

³⁸

³⁹ <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/66067,covidove-nuzky-v-automotive-navzdory-celemu-prumyslu-strme-roste-online-prodej-ojetin>

⁴⁰ <https://eu.usatoday.com/story/money/cars/2020/04/12/coronavirus-covid-19-online-car-sales/5129667002/>

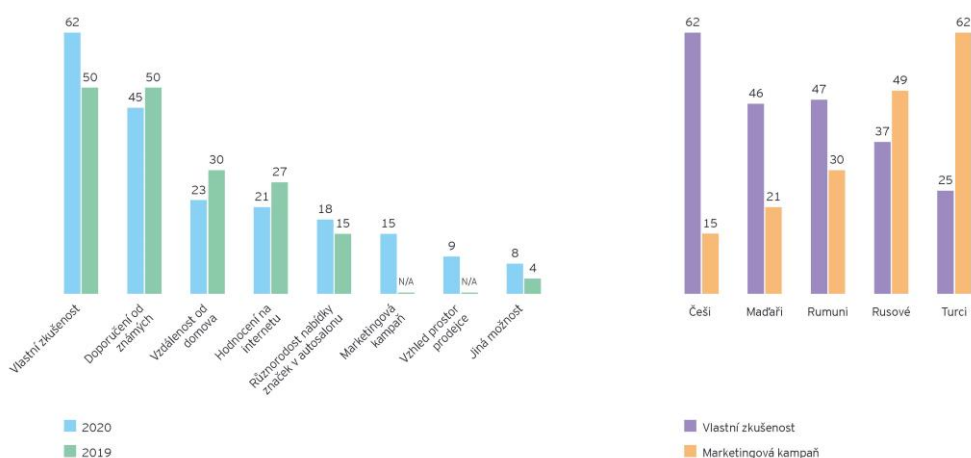
poptávce této skupiny po produktech Cebia, spol. s r.o. V druhé polovině roku 2021 docházelo k omezení následků pandemie a zvyšované poptávce po produktech Skupiny.

Vývojové práce v rámci Skupiny probíhají dále a krizí nejsou jakkoli zasaženy.

Nákup osobního automobilu

Dle průzkumu z roku 2019 v příštích třech letech o změně auta uvažuje 35 % Čechů, desetina jej ale nechce vlastnit. Podle statistik z roku 2020 epidemie COVID-19 zájem o nová auta v České republice příliš neovlivnila, jen 31 % českých řidičů plánuje přehodnocení situace ohledně nákupu nového vozu. Nejčastějším cílem pro nákup nového i ojetého vozu je stále klasická autorizovaná prodejna. Ojetý vůz by si čtvrtina respondentů pořídila od rodiny, známého nebo obchodního partnera. Jen malou část (5 %) řidičů v Česku pandemie ovlivnila natolik, že sice uvažují o novém voze, ale nižší třídy, případně o levnějším automobilu jiné značky. Drtivá většina, tedy 86 % českých řidičů chce auto koupit tradičně v dealerství. Zbýlých 14 % by nákupní proces částečně uskutečnilo online (k takovému rozhodnutí je přiměl COVID-19). Při výběru prodejce dá více než 60 % českých respondentů na vlastní zkušenosti. Trend nákupu vozidla přes internet pozvolna roste. Zatímco v roce 2018 by si online nákup vozidla přes internet dokázalo představit 29 % českých řidičů, v roce 2019 už to byla celá třetina, v roce 2020 je to 20 %. Více než polovina respondentů průzkumu v Česku by při nákupu vozu na internetu využila funkci výpočtu ceny, 46 % by si zarezervovalo testovací jízdu. Obchodníka, kterého by čeští řidiči pro koupi vybrali, volí stejně jako v roce 2019 i v roce 2020 zejména dle předchozí zkušenosti. 37 % mladších řidičů mezi 20 až 29 lety se o výběru prodejce rozhoduje na základě jeho hodnocení na internetu.⁴¹ Výběr obchodníka na základě preferencí spotřebitelů je znázorněn na obrázku č. 2.

Podle čeho si vybíráte prodejce aut, kterého navštívíte? (v %)
(Respondenti vybírali více možností.)



Obr. č. 2: Výběr obchodníka dle preferencí spotřebitelů.

Zdroj: https://www.ey.com/cs_cz/automotive-transportation-future-mobility/pandemie-zatim-zajem-o-nakup-auta-prilis-neovlivnila

Očekávání a preference automobilových zákazníků se mění. Klesá zájem o automobily s dieselovým pohonem. Větší zájem v roce 2019 oproti roku 2018 měli čeští řidiči také o auta na benzinový pohon (43 % vs. 40 %). Nejčastěji by nakoupili benzínové auto i v roce 2020. O alternativní pohony stabilně zájem roste, více jsou jim nakloněni muži než ženy, zároveň zájem klesá s věkem. V Česku by si alternativně poháněný vůz pořídilo v roce 2019 64 % respondentů, a to především kvůli nižším provozním nákladům a menší emisní zátěži. V roce 2020 popularita alternativních paliv relativně stagnovala, o koupi elektromobilu přemýšlelo 54 % respondentů, o koupi hybridu 64 %. Překážkou je však nedostatečná infrastruktura a vysoká cena. Zájem

⁴¹https://www.ey.com/cs_cz/newsroom/news-releases/2019_zajem-ceskych-ridicu-o-nakup-vozidla-na-internetu-je-stale-na-vzestupu
a <https://motofocus.cz/analyzy-trhu/38793,trendy-a-ocekavani-ceskych-automobilovych-zakazniku-pri-nakup-vozidel-2018>
a https://www.ey.com/cs_cz/automotive-transportation-future-mobility/pandemie-zatim-zajem-o-nakup-auta-prilis-neovlivnila

o elektromobilitu by mohli zvýšit opatření státu na podporu ekologičtější formy dopravy, podpora ve formě dotací nákupní ceny (více než polovina respondentů) nebo úlevy na daních a poplatcích (29 %) Pokud by spotřebitelské chování odráželo vývoj daného trendu, mohlo by tím dojít ke snížení poptávky po nových a ojetých vozech s těmito motory, čímž by došlo ke snížení výnosů prodejců automobilů. To by mohlo ovlivnit Skupinu, která se plánuje zaměřovat i na prodej nových vozidel (buď prostřednictvím stávajících společností ve Skupině a/nebo prostřednictvím v budoucnu akvizovaných společností). Uvedené je schopno Skupinu ovlivnit dále v případě prodeje s ojetými vozidly, jelikož na tomto trhu již v současnosti působí a chce působení na tomto trhu rozšířit.

Od roku 2016 neustále klesá průměrný počet návštěv prodejce při nákupu automobilu. Ti, kteří preferují ojetý vůz, navštívili v roce 2019 prodejce méně než zájemci o nové vozidlo (2,2 vs. 2,4 návštěvy⁴²). V roce 2020 je průměrný počet návštěv prodejců českými řidiči za účelem nákupu nového vozu neměnný – v průměru 2,3 návštěvy.⁴³ Přesto právě možnost osobní prohlídky vozu, testovací jízda a přímý kontakt s prodejcem jsou atributy, které by spotřebitelům nejvíce chyběly při koupi vozu online. Bude ji tak vyžadovat i při této formě nákupu. Tento trend je důležitý pro inovace v rámci projektů zaměřujících se na prodej automobilů prostřednictvím aplikace, popř. online. Dává zde prostor pro inovace týkající se přímého prohlédnutí vozidla např. formou video záznamů, která začala být využívána prodejci automobilů i jako důsledek epidemie COVID-19. Negativní dopad tohoto trendu, tedy požadavek spotřebitelů na osobní prohlídku vozu i přes prohlédnutí vozu formou video záznamu, by mohl znamenat nižší míru využívání aplikací, které se zabývají online prodejem automobilů skrze mobilní aplikaci, a to zejména v případě zájemců o nové vozidlo. Pokud by nahrazení osobní prohlídky vozu vč. testovací jízdy apod. formou video záznamů bylo pro spotřebitele nedostatečné, mohla by tato skutečnost negativně ovlivnit Skupinu při poskytování služeb v rámci online prodeje automobilů. Trend klesajících návštěv prodejce při nákupu automobilu může mít pozitivní dopad na Skupinu v případě, kdy bude pro spotřebitele dostatečná osobní prohlídka vozu online, popř. tento atribut osobní prohlídky nebude pro spotřebitele natolik směrodatný při výběru vozu, že využije mobilní aplikaci pro nákup automobilu.

Mezi českými respondenty mezi roky 2018 a 2019 vzrostl zájem o využití konfigurátoru vozu (72 % vs. 66 %⁴⁴), a to i přesto, že potřeba řidičů nakonfigurovat si svůj vůz všeobecně rok od roku klesá. V roce 2020 by si svůj budoucí vůz při pořízování vozidla přes internet konfigurovalo 42 % českých řidičů. Už více než třetina českých respondentů si přeje dostat nový vůz co nejdříve. V návaznosti na koupi přes internet by si většina českých a slovenských řidičů chtěla vozidlo zdarma vyzvednout u autorizovaného prodejce. Tento trend otevírá příležitost na trhu a možnost zaměřeni se i na tento typ segmentu, popř. uvádět jako doplňkovou službu u stávajících projektů. Zároveň otevírá možnosti i službám jako dovezení automobilu až k domu, kterou Skupina nabízí.

V roce 2019 téměř polovina českých řidičů plánovala financovat pořízení svého budoucího vozu z vlastních zdrojů, případně kombinací zdrojů vlastních a cizích. V roce 2020 by na nákup automobilu chtělo vlastní prostředky použít 54 %, kombinaci úspor a nějakého druhu úvěru či leasingu by využilo 38 % českých respondentů. V případě cizích zdrojů by si řidiči v roce 2019 i v roce 2020 nejčastěji vzali úvěr od banky, půjčili si od rodiny či přátel, nebo využili úvěru od leasingové společnosti. V roce 2019 bylo 14 % spotřebitelů otevřeno nové možnosti financování prostřednictvím předplatného. Financování prostřednictvím předplatného umožňuje za fixní měsíční předplatné neomezené střídání vozů ze zvoleného balíčku automobilů a zpravidla další doplňkové služby jako např. kompletní pojištění, asistenci a servis. Jedná se tak o další alternativu ke klasickému financování a leasingu vozidel. V případě předplatného není nezbytné, aby bylo vázáno na delší dobu. U předplatného nedochází ke skutečnému vlastnictví vozidla a jedná se o obdobu operativního leasingu. Financování prostřednictvím předplatného představuje velkou shodu se službami dlouhodobých autopůjčoven.⁴⁵ Připlatit si za tuto službu předplatného až 15 % oproti operativnímu leasingu by bylo ochotno 34 % českých řidičů, kteří si dokážou představit nákup vozu prostřednictvím internetu. Financování vozu hraje důležitou roli v případě rozhodnutí, zda pořídit nový či ojetý vůz.⁴⁶ Tento trend lze využít pro vhodné nastavení portfolia služeb Skupiny tak, aby v případě snížení poptávky po nových vozidlech vyrovnávala požadavky na zvýšení poptávky po ojetých vozidlech a došlo by tedy k překrývání rizika ztráty výnosů z prodeje ojetých, či nových vozů. Trend lze dále využít pro zlepšení služeb, kdy je možné v doplňkových službách upravit individuální formy financování, a tedy přidat volitelné možnosti financování koncovým zákazníkům.

⁴² Údaje v závorkách ukazují na preference spotřebitelů vztahující se na osobní návštěvu prodejce vozů. První údaj v závorce znázorňuje údaj ohledně průměrného počtu návštěv prodejce ojetého vozu, druhý údaj znázorňuje průměrný počet návštěv prodejce nového vozu.

⁴³ https://www.ey.com/cs_cz/news/2020-press-releases/10/dve-tretiny-ridicu-se-nenechaly-ovlivnit-pandemii-covid-19-a-planuji-si-poridit-nove-vozidlo

⁴⁴ Údaje v závorkách ukazují na srovnání preferencí spotřebitelů v roce 2019 a 2018. První údaj v závorce značí procentuální zastoupení preferencí spotřebitelů za rok 2019.

⁴⁵ <https://www.czechcrunch.cz/2018/04/mercedes-benz-chysta-vlastni-mesicni-predplatne-pro-automobily-se-servisem-a-pojistenim/>

⁴⁶ <https://www.petrol.cz/aktuality/zajem-ceskych-ridicu-o-nakup-vozidla-na-internetu-stoupa-dieselove-agregaty-jiz-tolik-netahnou-10031>

Vlastnictví auta není pro řidiče nutností. Již v minulých letech si oblíbili služby jako carsharing, ať už od zavedené firmy, nebo od ostatních řidičů. Tento trend pokračoval i v roce 2020, nejatraktivnější byl pro obyvatele Prahy.⁴⁷ Skupina se nezabývá segmentem s carsharingem. Informace o tomto způsobu dopravy ovšem lze využít v případě zavádění inovací a plánování portfolia služeb.

Nabídka a poptávka po osobních automobilech

Podkapitola *Nabídka a poptávka po osobních automobilech* slouží Skupině jako podklad pro analýzu, jaké je spotřebitelské chování po nových a ojetých automobilech. Informace o výrobě automobilů ukazují, jak reagují výrobci osobních automobilů na stávající a očekávanou poptávku po nových automobilech. To vše uvedené predikuje, zda lze očekávat spíše spotřebitelské preference směrem k nákupu nového vozidla, či vozidla ojetého. Tyto preference dále podkládají historická data o reálné registraci vozidla, jak nového, tak i ojetého. Takto uvedené informace slouží Skupině pro analýzu segmentu trhu, na který se Skupina již v současnosti zaměřuje vyhledáváním, nákupem a prodejem ojetých automobilů, tak i pro posouzení příležitosti, zda se zaměřit na rozvoj činností v tomto segmentu společnostmi ve Skupině např. vlastním provozováním autobazarů, autoservisů, popř. zda směřovat k akvizici se subjekty, které se na daný segment zaměřují, a také zda se soustředit na český či zahraniční trh.

Výroba automobilového průmyslu v Česku je poháněna třemi největšími automobilkami vyrábějícími 98 % celkové produkce vozidel v ČR. Jejich úspěšnost tedy determinuje výkon českého průmyslu a hospodářství jako celku. Produkce se v roce 2020 snížila o 19,2 % vplyvem epidemie COVID-19. Spolu bylo vyrobených necelých 1,153 milionu osobních automobilů a lehkých užitkových vozidel. Výroba největší automobilky Škoda klesla o 17,4 %. Automobilky na zahraniční trhy dodaly celkem 1,058 milionu vozů, co představuje téměř 92 % celkové produkce. Export osobních vozidel meziročně poklesl o 19,9 %, na domácí trh dodali čeští výrobci o 11,7 % méně automobilů.⁴⁸ Objem produkce v roce 2021 v České republice překonal milionovou hranici, ovšem objem produkce ke konci listopadu byl o 2,9 % nižší, než v případě roku 2020. V samotném listopadu přitom produkce meziročně vzrostla.⁴⁹

Pokles zaznamenala i celková registrace nových osobních vozů. V roce 2020 klesly oproti předchozímu roku o 18,78 %, tj. o 46.944 ks. Nejvýznamnější segment výroby – osobní vozidla – zaznamenal nejprudší pokles v novodobé historii a objemem produkce se vrátil na úroveň roku 2014.⁵⁰ Již zmíněný zlepšující se trend, který ovlivnil i konec možnosti registrace vozidel s emisním limitem Euro 6 DG, v prosinci roku 2020 zaznamenali i registrace, které vzrostli meziročně o 8,69 %.⁵¹ V roce 2021 se předpokládá nárůst nových registrací o zhruba 10 % oproti roku 2020, a to v celkové výši 224 tisíc nových registrací.⁵² Podle Svazu dovozců automobilů se průměrné stáří osobních automobilů meziročně zvýšilo na aktuálních 15,28 roku. Celkově je v registru silničních vozidel 8 337 317 vozidel všech kategorií, jejich průměrné stáří je 18,28 roku.⁵³ Podle studie Ředitelství silnic a dálnic z roku 2015 je průměrné stáří osobních aut, která reálně jezdí po silnicích, něco přes osm let. Automobilový průmysl, resp. sektor výroby, je silně zasažen pandemií COVID-19, co potvrzuje i snížení výroby automobilů v České republice.⁵⁴ Automobilový průmysl se postupně vrací na úroveň před COVID-19, kdy od ledna do srpna 2021 stoupla produkce automobilů o 12,6 %.⁵⁵

Téměř třetina zákazníků si pořídila své poslední aut o v bazaru a 31 % u autorizovaného dealera, 17 % od známého a 15 % na inzerát, jak plyne z průzkumu z roku 2019. Průzkum z roku 2020 zase ukázal, že za ojetý vůz utratí 87 % Čechů méně než 200 tisíc korun. Pro třetinu z nich se plánované náklady pohybují mezi 50 000 do 100 000 Kč, 24 % dá za automobil 50 000 Kč a méně.⁵⁶ Prodeje nových aut v tuzemsku klesají. Za rok 2019 byl trh nových aut stále v mínusu, když proti roku 2018 klesl

⁴⁷<https://motofocus.cz/analyzy-trhu/38793,trendy-a-ocekavani-ceskych-automobilovych-zakazniku-pri-nakup-u-vozidel-2018>
a https://www.idnes.cz/auto/zpravodajstvi/driveto-ojetina-ojete-auto-operativni-leasing.A190806_105902_automoto_fdv
a https://www.ey.com/cs_cz/automotive-transportation-future-mobility/pandemie-zatim-zajem-o-nakup-auta-prilis-neovlivnila

⁴⁸ <https://autosap.cz/aktualita/v-roce-2020-bylo-v-cesku-vyrobeno-vice-nez-118-milionu-silnicnich-vozidel/>

⁴⁹ <https://autosap.cz/aktualita/listopadova-produkce-automobilu-zmirmila-dosavadni-ztraty/>

⁵⁰ <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/64270,v-roce-2020-bylo-v-cesku-vyrobeno-vice-nez-118-milionu-silnicnich-vozidel>

⁵¹ <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/64037,sda-registrace-vozidel-v-roce-2020>

⁵² https://motofocus.cz/wp-content/uploads/2021/01/pwc_sda_q4_2020_20210108.pdf

⁵³ <http://portal.sda-cia.cz/stat.php?v#rok=2020&mesic=12&kat=stav&vyb=&upr=&obd=m&jine=false&lang=CZ&str=vpp>

⁵⁴ <https://www.mfc.cz/cs/verejny-sektor/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2021/makroekonomicka-predikce-leden-2021-40599>

⁵⁵ <https://autosap.cz/wp-content/uploads/2021/02/vyroba-vozidel-1-8-2021.pdf>

⁵⁶ https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/ojety-automobil-volkswagen-skoda-auto-porizovaci-cena-naklady-aaa-auto-autobazar-uver-hotovost.A200902_103536_ekonomika_maz

o 9 %.⁵⁷ Dle Svazu dovozců automobilů došlo v průměru u nových motorových vozidel v roce 2020 k poklesu prvních registrací o 22,67 % oproti roku 2019. V případě dovezených ojetých motorových vozidel došlo také k poklesu registrací oproti roku 2019 o 22,1 %.⁵⁸

Nabídka a poptávka po osobních automobilech ovlivňuje zejména spotřebitelské chování. Chování spotřebitelů v oblasti mobility se radikálně mění a zejména v dlouhodobém horizontu může dojít k zásadním převratům. Současně se chování uživatelů bude stále více posouvat k autonomní mobilitě. Tyto vozidla budou používána mnohem intenzivněji, a proto budou nahrazena dříve. Vzhledem k rostoucímu počtu obyvatel a vyšším požadavkům na mobilitu se počet najetých kilometrů bude dále zvyšovat. Současně, vzhledem k tomu, že řízení bude snazší, bezpečnější a levnější, se obecné trendy mobility budou pohybovat ještě silněji ve směru individuální mobility. Kromě toho by se individuální doprava mohla stát možností pro skupiny lidí, kteří v minulosti vůbec neměli přístup k dopravě, jako jsou lidé s tělesným postižením. Autonomní – a zejména – sdílená autonomní vozidla budou v budoucnu mnohem lépe využívána z hlediska kapacity, než je tomu v případě dnešního tradičního používání vozidel. Sdílená mobilita ovšem může být z důvodu pandemie COVID-19 značně ovlivněna, jelikož spotřebitelé mohou omezovat fyzický kontakt s dalšími osobami ve vozidle a sdílenou mobilitu budou využívat především s rodinnými příslušníky a osobami, které jsou jim známy (resp. je jim známa alespoň částečná zdravotní anamnéza, kdy je zde nižší riziko nákazy COVID-19). V důsledku výše uvedeného budou muset být vozidla vyměněna mnohem dříve – i když se jejich aktivní životnost najetých kilometrů zvýší, a tedy dojde ke zvýšení poptávky po osobních vozidlech.

Trh s ojetými automobily

Do roku 2020 trh s ojetými vozy po celém světě rychle rostl. Díky pandemii COVID-19 však došlo k poklesu i na trhu ojetých vozidel. V České republice došlo k propadu nových registrací ojetých vozidel o 15 %⁵⁹, z toho v případě dovezených ojetých motorových vozidel došlo k poklesu registrací oproti roku 2019 o 22,1 %.⁶⁰ V průzkumu z roku 2020 uvedlo až 73 % Čechů, že má již s koupí ojetiny zkušenost, dalších 11 % o jejím pořízení uvažuje.⁶¹ Důsledkem epidemie COVID-19 se v roce 2020 prodalo o 47 % méně ojetých automobilů.⁶² Na trhu v současné době dominují neorganizovaní hráči, kteří v nemalé míře nevlastní žádný inventář, ale spíše prosperují ze zprostředkování obchodu a na provizích od finančních subjektů. Organizované a polo organizované subjekty je však pomalu a vytrvale dohánějí a očekává se, že ke konci prognózovaného období budou mít majoritní podíl prodeje. Hlavním argumentem pro nákup vozu od organizovaného subjektu je míra jistoty, nízké úrokové sazby a profesionalita procesů. Leaderem trhu byl v roce 2019 organizovaný prodejce v rámci programu Škoda Plus domácí automobilky. Prodej ojetých aut může být klíčový pro konkrétní značku organizovaného subjektu, jelikož pomáhá dealerům, kteří vykupují od zákazníků vozy na protiúčet, které pak v rámci jednotných standardů můžou prodat. Velkým trendem je na trhu ojetých vozidel samotná kultivace trhu s ojetými auty. Tento trend má být podporován zvýšením prodeje způsobem, kdy naroste množství prodejců zapojených do jednotlivých programů velkých značek.⁶³ Nová vozidla jsou díky zlepšující se technologii dražší, a tak spolu se zpřísněním pravidel na půjčky dosáhne na nové vozy méně lidí. Lze předpokládat, že dojde ke zvýšení poptávky po ojetých vozidlech, kteří si je ponechají déle a budou muset více využívat činnosti autoservisů.⁶⁴

Taktéž zejména díky významně klesajícímu zájmu o dieselové motory ve Spolkové republice Německo se dá očekávat příliv levnějších ojetých vozidel do ČR. O ty mají zájem zejména malí podnikatelé i soukromí zákazníci, kteří je preferují kvůli nižším provozním nákladům na ujetý kilometr bez ohledu na ekologické dopady. Tyto skutečnosti by bylo možné využít pro posouzení nákupu vozů Skupinou ze Spolkové republiky Německo, což by mohlo znamenat snížení výkupní ceny vozidla pro Skupinu s ohledem na zajištění logistiky na vlastní náklady. V tomto případě by bylo možné využít i projekty Skupiny, při kterých by došlo

⁵⁷ <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/automobilky-si-uzivaji-rekordni-trzby-odvetvi-ovsem-prudce-z/r~dead7f4898b411e9a305ac1f6b220ee8/> a <https://www.investicniweb.cz/budoucnost-ceskeho-automobiloveho-prumyslu-v-kostce/>

⁵⁸ http://portal.sda-cia.cz/clanky/download/2021_02_tiskovka-2021-1.pdf

⁵⁹ <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/64037,sda-registrace-vozidel-v-roce-2020> a <https://www.investicniweb.cz/budoucnost-ceskeho-automobiloveho-prumyslu-v-kostce/>

⁶⁰ <https://www.investicniweb.cz/budoucnost-ceskeho-automobiloveho-prumyslu-v-kostce/>

⁶¹ http://portal.sda-cia.cz/clanky/download/2021_02_tiskovka-2021-1.pdf

⁶² https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/ojety-automobil-volkswagen-skoda-auto-porizovaci-cena-naklady-aaa-auto-autobazar-uver-hotovost.A200902_103536_ekonomika_maz

⁶³ <https://motofocus.cz/trh-s-ojetymi-vozy/64523,cesky-trh-s-ojetinami-se-mezirocne-propadl-o-53-miliard-korun-online-prodej-vyrostl-o-miliardu>

⁶⁴ <https://zpravy.aktualne.cz/ekonomika/auto/skoda-uz-vladne-i-ceskemu-trhu-ojetin-rocne-chce-prodat-100/r~0aaa80e6533111eaaa180cc47ab5f122/>

⁶⁴ <https://www.autoforum.cz/zajimavosti/ceny-ojetych-aut-raketove-rostou-trikrat-vice-nez-u-tech-novych-a-lepe-uz-nebude/>

ke snížení nákladů na pořízení vozu koncových zákazníků, zejména s ohledem na náklady na dopravu k zjištění aktuálního stavu vozidla.

Pandemie COVID-19 zapříčinila v roce 2020 malý objem prodeje, chybějící nabídku vozů z dovozu (o 16 % méně) a nepříznivý vývoj na primárním trhu nových aut, což mělo za důsledek meziročně zvýšení ceny ojetých aut o 3,19 %.⁶⁵ Komplexní přehled za rok 2021 není ke dni Základního prospektu k dispozici.

Trh s novými automobily

V roce 2020 se prodalo v České republice 202 971 nových osobních automobilů. Toto číslo je menší o 18,78 %, než bylo v roce 2019, za což může zčásti pandemie COVID-19. Z části je pokles zapříčiněn i mírně klesajícím trendem od roku 2017. Oproti roku 2018 činil pokles v roce 2019 4,4 % (v roce 2018 se prodalo 261 437 aut), oproti rekordnímu roku 2017 dokonce 8 % (tehdy se prodalo 271 595 aut).⁶⁶ Tento pokles byl zapříčiněn převážně nasycením trhu, a i klesající důvěrou zákazníků v ekonomiku. Nejprodávanejší značkou roku 2020 byla tuzemská Škoda s podílem 36,9 % na trhu. Za ní skončil Volkswagen, Hyundai, Toyota, Dacia, Peugeot, Kia, Renault, Mercedes-Benz a první desítku uzavírá Ford. V roce 2020 čelil celosvětový automobilový průmysl uprostřed celkového zpomalení globální ekonomiky mnoha potížím. Prodej automobilů klesal na hlavních světových trzích, když v roce 2019 dosáhl meziroční pokles ve Spojených státech 11 % a v Číně 9,6 %. V Evropě ve stejném období se počty nově zaregistrovaných aut v Evropské unii mírně zvýšily (o 1,2 %).⁶⁷

Rok 2020 nebyl pro evropský trh s novými automobily zcela příznivý. V 2020 bylo v Evropě registrováno 9,9 milionu aut, o významných 23,7 % méně než před rokem. Vyplývá to ze statistik evropského Sdružení výrobců automobilů (dále jako „ACEA“), které eviduje prodeje aut ve státech Evropské unie (bez Malty), doplněná o Island, Norsko, Švýcarsko a Velkou Británii. Důvodem tohoto pádu je především epidemie COVID-19 spolu s opatřeními přijatými k zastavení šíření nákazy. Všech 27 trhů EU zaznamenalo dvouciferný pokles v roce 2020. Největší pokles byl zaznamenán ve Španělsku (-32,3 %), Itálii (-27,9 %) a Francii (-25,5 %). V České republice klesla registrace nových osobních vozů v roce 2020 oproti roku 2019 o 18,80 % (z 249 915 ks na 202 971 ks). V prosinci se registrace meziročně zvýšily o 8,7 %. Růst ovlivnil konec možnosti registrace vozidel s emisním limitem Euro 6 DG.⁶⁸ V roce 2021 (od ledna do listopadu) došlo již v EU k průměrnému nárůstu registrací nových aut o 11,5 % oproti roku 2020.⁶⁹

Lze tedy shrnout že další vývoj trhu s novými automobily bude složitý, a to z důvodu přísnějších emisních norem, slábnoucí ekonomiky a epidemie COVID-19, zároveň by se však neměla opakovat situace z roku 2020 a je očekáváno obnovení růstu na trhu s novými i ojetými vozidly.

Využívání online prodeje automobilů

Automobilový sektor je jedním z posledních retailových odvětví, kde výrazně převládá prodej uskutečněný tzv. přes přepážku (over the counter). Etablace jiných odvětví v digitálních kanálech však zvyšuje akceptaci koncových zákazníků nakupovat i dražší zboží skrze webové služby. Trend již v USA započali společnosti, jako Carvana, Fair nebo Vroom, kteří mají konsolidované prodeje na úrovni druhého největšího subjektu v prodeji ojetých vozů v USA. Podle odhadu analytické společnosti Frost & Sullivan se loni na celém světě prodalo přes internet skoro 825 000 aut. Firma předpokládá, že v roce 2025 by se takto mohlo prodat až šest milionů vozů.⁷⁰

Prodej vozidel online přinese zákazníkům více než samotnou technologii, protože se zaměřuje, jako všechny webové služby, hlavně na důležitost zákaznické zkušenosti v procesu nákupu ojetého vozu. Digitální platformy poskytnou zákazníkům mnohonásobně více vozů, díky konsolidaci trhů. Dále možnost detailní technické inspekce, financování či pojištění od vícero subjektů. V neposlední řadě nástup prodeje vozů online zvýší procentuální zastoupení C2C segmentu. Skupina předpokládá, že z důvodu pandemie COVID-19 a změny spotřebitelského chování, směrem k omezení fyzického kontaktu, dojde v následujících letech k rozšíření využívání online prodeje automobilů.

⁶⁵ <https://motofocus.cz/trh-s-ojetymi-vozy/64523,cesky-trh-s-ojetinami-se-mezirocne-propadl-o-53-miliard-korun-online-prodej-vyrostl-o-miliardu> a <https://www.portalridice.cz/clanek/propad-prodeju-aut-v-cesku>

⁶⁶ <https://www.garaz.cz/clanek/cesky-trh-za-rok-2020-ztraty-boli-ale-ne-vsude-21005433>

⁶⁷ <https://motofocus.cz/statistiky-trhu-vozidel/57029,produkce-automobiloveho-prumyslu-poklesne-az-o-75>

⁶⁸ https://www.acea.be/uploads/press_releases_files/2021119_PRPC_2012_FINAL.pdf

⁶⁹ <https://www.acea.auto/cv-registrations/commercial-vehicle-registrations-11-5-11-months-into-2021-14-7-in-november/>

⁷⁰ <https://www2.frost.com/frost-perspectives/10-brands-are-now-selling-cars-online/>

DMS software

Dealer Management System (DMS) je software, který slouží primárně prodejčům vozů k vedení a správě společnosti. DMS software poskytuje společnosti nástroje nejen pro její obchodní činnost (skladové hospodářství, generování kupních smluv a doplňkových podkladů, příprava nabídek atd.), ale také pro back-office společnosti (evidence docházky, plánování směn, vyhodnocení výkonnosti jednotlivých zaměstnanců, vedení účetnictví atd.). Jednotliví DMS poskytovatelé nabízejí často také nástroje pro poskytovatele přidružených služeb jako autobazary, autoservisy či autopůjčovny. DMS software si standardně vybírají jednotliví prodejci v rámci každé sítě, nicméně regionální zastoupení každé automobilové značky (importéři) často dávají doporučení, kterého poskytovatele si mají dealeři zvolit. Důvodem je propojení DMS software a interních systémů každé ze značek, které slouží k objednávání vozů a náhradních dílů, či reportování výkonnosti. DMS software zajišťuje zejména průhlednost a kontrolu nad celým prodejním cyklem, od vytvoření individuální nabídky, jejího převodu do prodejní objednávky nebo smlouvy, přes předložení objednávek výrobcí, až po fakturaci a převod automobilu na oprávněného majitele. Umožňuje také řádnou správu řízení vztahů s potenciálními a stávajícími zákazníky, správu pohledávek, poprodejních procesů a finančního řízení.⁷¹ DMS software poskytuje subjektům působícím v automobilovém průmyslu funkce, jako např. aktualizované informace o inventáři v reálném čase, integrovaný systém vztahů se zákazníky (CRM systém zabezpečuje sledování prodeje, správu zásob, řízený vztah se zákazníky), s funkcemi marketingové automatizace, integrovaný systém správy schůzek pro prodej a servis, správu zákaznických účtů s finančním rozhraním, správu plateb, správu servisních objednávek, rozhraní elektronického obchodu, online objednávání, rozhraní pro správu nabídek a půjček, analýzu prodeje a zisku.⁷²

Očekává se, že rostoucí technologický pokrok v systémech řízení společností (vč. analytických dat a marketingových nástrojů) povede rostoucí poptávku po zdokonaleném sledování prodeje, lepší správě zásob, vylepšeném řízení vztahů se zákazníky (CRM) a snadnější kalkulaci provizí a pojištění, což způsobí růst trhu s DMS software v automobilovém průmyslu. Mezi hlavní riziko je řazena obecně vysoká cena softwaru a složitě přizpůsobení. To do určité míry může bránit většímu využívání čímž omezuje růst trhu.⁷³

Český trh s DMS software

Největší část tvoří DMS software pro dealerství nových vozů, následováno autoservisy a autobazary.

Dealerství nových vozů

Na českém trhu působí 4 významní poskytovatelé DMS software: společnosti Teas⁷⁴, Škoda, Incadea a Softapp. DMS společnosti ze Skupiny využívají 25 automobilových značek na území České republiky a 10 automobilových značek ve Slovenské republice. Společnost Škoda nabízí dealerům vlastní DMS software, kteří ho většinou používají. Společnost Incadea poskytuje software primárně síti dealerů BMW. Společnost Softapp poskytuje software sítím Renault, Peugeot, Opel a části sítě Ford. Mimo významné poskytovatele se na trhu nachází i menší poskytovatelé, mezi nimi například systém JAZZ Auto, který je využíván jako řešení pro prodejce automobilů a autoservisy vozidel skupiny Volkswagen Group, nebo systém Carsystem společnosti Carsys s.r.o., který je dodáván ve třech verzích.

Autoservisy

Větší autoservisy a síťové servisy zpravidla používají DMS software, kdežto autoservisy menší velikosti většinou řídí svoji společnost bez použití specializovaného softwaru. Hlavními poskytovateli nástrojů v tomto segmentu jsou společnost Teas a síť autoservisů Elit a Auto Kelly, která nabízí svým partnerům interně vyvinuté řešení. Zároveň svůj informační systém poskytuje i společnost Carsys s.r.o.

Autobazary

Autobazary standardně využívají pro svůj provoz DMS software nejen pro vedení společnosti, ale také pro upload inzerátů na inzertní servery. Mezi poskytovatele jsou řazeny společnosti Teas a Carvago SPV s.r.o. (nástupnická společnost společnosti AUTOSOFT Company s.r.o.). Největší autobazary jako např. AAA Auto používá vlastní systém. Menší část trhu používá řešení TipCars Plus.

⁷¹ <https://www.dealerbox.net/solutions/dealership-management-system/>.

⁷² <https://www.trustradius.com/dealer-management-systems-dms>.

⁷³ <https://www.psmarketresearch.com/market-analysis/automotive-dealer-management-system-market>.

⁷⁴ Společnost TEAS spol. s r.o. Kde se v této podkapitole hovoří o společnosti Teas, uvedené se vztahuje ke společnosti TEAS spol. s r.o.

Zahraniční trh s DMS software

Na základě predikcí o vývoji globálního trhu s DMS software je předpokládáno, že tento trh poroste stabilní mírou růstu. Hlavním faktorem růstu je rostoucí poptávka v automobilovém odvětví, nárůst analytiky správy vozového parku a optimalizace správy životního cyklu produktu. Jedním z hlavních omezujících faktorů růstu trhu s DMS software je ovšem nedostatek kvalifikovaných pracovníků.⁷⁵

Očekává se, že trh pro správu zásob poroste rychlým tempem, což je zapříčiněno inovacemi ve využívání zdrojů, které pomáhají subjektům automobilového průmyslu dosahovat významných zisků. Na tomto trhu má větší podíl soukromý sektor, kdy soukromé společnosti, které nabízejí DMS software zaobírají na trhu větší podíl než veřejné subjekty v tomto odvětví. Z globálního pohledu má nejvýznamnější podíl na trhu Severní Amerika, a to vzhledem k zavedení pokročilejších technologií v automobilovém průmyslu v USA, který je jedním z hlavních trhů s DMS software, na kterém dochází ke koncentraci „hlavních světových hráčů“ jako např. CDK Global LLC, The Reynolds and Reynolds Company a DealerTrack Holdings Inc.⁷⁶

Pro účely tohoto Základního prospektu lze zahraniční trh s DMS software částečně popsat na základě reprezentativního vzorku trhu na území Slovenska, Německa, Rakouska a Polska. To s ohledem na cíl Emitenta stát se leaderem v automobilovém průmyslu ve středoevropském regionu.

Rozdělení slovenského trhu v segmentu dealerství nových vozů je podobné českému trhu. Dealerské sítě na Slovensku používají většinou stejného poskytovatele jako v rámci českého trhu, a kromě mezinárodních poskytovatelů mají na Slovensku významné zastoupení také české společnosti Teas a Softapp. V segmentu autobazarů působí na Slovensku ve větším rozsahu také DMS řešení poskytované portálem Autobazar.eu a řešení Sheldon.sk.

Stejně jako v České republice a na Slovensku, kde působí v segmentu DMS software hlavní hráči na obou trzích současně, tak obdobná situace je z jazykových důvodů také v německy mluvících zemích. Přestože je trh v Německu relativně fragmentovaný, tak hlavními poskytovateli jsou společnosti Loco-Soft, Incadea, CDK, ASC a Betzemeier. V Rakousku je trh více konsolidovaný a okolo 40 % trhu má společnost Motiondata. V segmentu autoservisů je významným poskytovatelem v obou zemích společnost Werbas.

V Polsku nalezneme dvě hlavní DMS řešení, jsou to řešení od firem Softvig a JBR ROGOWIEC SP. J., dále jsou zde zastoupeni i hlavní světoví hráči.

Certifikace historie vozidel

Nákup ojetého automobilu s sebou nese určitá rizika, která se vážou z velké části k informacím ohledně jeho historie (nájezd, minulé opravy a poškození atd.). Mezi největší riziko patří stáčení tachometrů. Budeme-li hledat příčiny vzniku této nekalé praktiky prodejců, ve všech zemích narazíme na stejný problém. V roce 2020 došlo ke stočení tachometru u zhruba 30 % prodáváných ojetých vozidel, které se v důsledku stočení prodávají o 20 % draž, než by byla jejich tržní cena.⁷⁷ Značkou s nejčastěji stočeným tachometrem je BMW (především řady 7 a 5). Dalším rizikem je zamlčení havarovaného vozidla prodejcem. 99,63 % inzerátů, které nabízí ojetá vozidla uvádí, že vozidlo nebylo havarované. Podle společnosti Cebia spol, s r.o. je toto číslo nereálné, odkazují se přitom na statistiky pojišťoven, kde je uvedeno, že 25 % 5letých a 60 % 10letých aut je poškozeno. Navíc uvádí, že 20 % dovezených ojetin je po vážné havárii.

V návaznosti na tato rizika došlo k vytvoření trhu poskytujícím kupujícím informace o historii ojetých vozidel. Společnosti poskytující tyto služby disponují rozsáhlými databázemi ojetých vozidel. Pro kupujícího vydávají certifikáty k danému poptávanému vozidlu podle čísla VIN. Služba funguje na principu plateb za jednotlivé prověřené vozidlo. Kupující si zakoupí certifikát na jím poptávané vozidlo, ve kterém je provedena kontrola najetých kilometrů, zobrazení záznamů o poškození vozidla,

⁷⁵<https://www.marketwatch.com/press-release/dealer-management-services-market-size-share-analysis-applications-sale-growth-insight-trends-leaders-services-and-future-forecast-to-2025-2019-09-27>

⁷⁶ <https://www.psmarketresearch.com/market-analysis/automotive-dealer-management-system-market>

⁷⁷ <https://www.cebia.cz/novinky/tiskove-zpravy/cebia-summary-04-2020-informace-statistiky-a-zajimavosti-z-oblasti-prodeje-ojetych-vozidel-305>

záznamy servisních úkonů, kontrola odcizení a další.⁷⁸ Navíc k službám pro kupující ojetých vozidel poskytují tyto společnosti i služby pojišťovným, a to v podobě ocenění hodnoty automobilů při pojistných událostech.

Certifikace historie vozidel v ČR

Leaderem na trhu s certifikáty historie vozidel je společnost Cebia spol, s r.o., která ročně prověří více než 1 000 000 vozidel.⁷⁹ Dalšími společnostmi, které nabízí prověření historie vozidel jsou např. VinCheck a autoDNA. Nicméně tyto společnosti při srovnání s Cebia spol, s r.o. zaostávají zejména v kvalitě informací, které jsou poskytovány kupujícímu.⁸⁰ Dále si kupující může zdarma prověřit automobil na webu Ministerstva dopravy, které však eviduje pouze záznamy z technických kontrol na území České republiky, takže není užitečný, pokud vozidlo poptávané kupujícím má historii provozu v zahraničí. V posledních dvou letech na český trh vstoupila společnost Carvertical, působící i na dalších trzích v Evropě., která se podle dostupných srovnání vyrovná kvalitou svých služeb službě Cebia. S probíhající pandemií COVID-19 předpokládáme omezení příjmů českých spotřebitelů a jejich možný přesun z poptávky po nových vozech k ojetým vozům. Tento přesun by měl podpořit růst trhu s certifikacemi.

Certifikace historie vozidel v zahraničí

Kromě již uvedené společnosti Carvertical působí v zahraničí společnosti např. Carfax, VinDecoderz, EpicVIN a další. Zahraničnímu trhu nedominuje žádná z výše uvedených společností. Skupina počítá s expanzí projektu Cebia na zahraniční trh a tím i navýšení tržeb Skupiny v následujících letech.

Všeobecné trendy

V rámci Pařížské dohody o změně klimatu se EU zavázala do roku 2030 snížit emise skleníkových plynů nejméně o 40 procent ve všech hospodářských odvětvích ve srovnání s úrovní v roce 1990. Zavádí proto nové cíle snižování emisí oxidu uhličitého, aby se omezila produkce z nových osobních aut i dodávek. Podle výzkumů EU se totiž osobní automobily řadí mezi největší emitenty CO₂, na celkových emisích vytvořených v dopravě se podílejí 60,7 %. Emisní limity pro nová osobní auta mají klesnout o 37,5 % a u dodávek o 31 % do roku 2030. Díky těmto regulacím začali automobiloví výrobci investovat do vývoje technologií alternativních a hybridních pohonů. Pro budoucnost automobilového průmyslu se dají vysledovat následující hlavní trendy. Snížení emisních limitů a regulací v oblasti životního prostředí mohou ovlivnit spotřebitelské chování při nákupu zejména nového vozu, který by nesplňoval již nyní limity plánované regulace. Pokud by došlo k chování na základě těchto preferencí, mohlo by dojít ke snížení poptávky po nových vozidlech a nárůstu poptávky po ojetých vozidlech, které jsou ke krátkodobému použití výhodnější, a to nižší pořizovací cenou. Tento trend ve střednědobém horizontu na podnikání Skupiny zcela nepůsobí, jelikož předpoklad skokového nárůstu změny preferencí v této oblasti je v kvantitativním měřítku marginální. Ovšem s ohledem na možné rozšíření těchto preferencí je zde uveden, jelikož pokud tak nastane, byl by schopen podnikání ovlivnit. V případě vývoje technologie a rozšíření hybridních a alternativních pohonů by mohlo dojít ke snížení poptávky po stávajících vozidlech, což by mohlo velice výrazně ovlivnit podnikání Skupiny. Vzhledem k tomu, že dané technologie nejsou dostatečně rozvinuty, a ani se nepředpokládá, že budou ve střednědobém horizontu plně funkční, zcela na podnikání Skupiny v současnosti nepůsobí. Ovšem je zde možnost, že by daný trend mohl posunout rozhodnutí s nákupem nového vozidla, a tedy by došlo ke snížení poptávky po nových vozidlech za současného zvýšení poptávky po ojetých vozidlech, které nižší pořizovací cenou lákají krátkodobější uživatele.

Z pohledu konkurence se trh chová ve střednědobém horizontu stabilně, ovšem může dojít ke snížení konkurence s ohledem na opuštění automobilového trhu společnostmi v návaznosti na dopady pandemie COVID-19. Existuje riziko dopadu přísnějších předpisů a předepsané kvality služeb, a nedostatku kvalifikovaného odborného personálu. Stav na automobilovém trhu je ovlivněn dopadem COVID-19, který se bude vyvíjet v souvislosti s délkou ochranných opatření a délkou oživení ekonomiky. Automobilový trh může být ovlivněn v této souvislosti sníženou poptávkou po automobilech a změnou spotřebitelského chování.

Závěrem lze uvést:

⁷⁸ <https://www.zkontrolujsiauto.cz/>

⁷⁹ <https://www.cebia.cz/o-nas>

⁸⁰ <https://www.mesec.cz/clanky/zkontrolujte-si-auto-autotracer-cebia-vs-vincheck-vs-autodna/>

- Automobilový trh v Evropě v následujících letech by měl po překonání pandemie COVID-19 pozvolna navázat na svůj růst z doby před pandemií. Pozitivně na Skupinu v následujících letech mohou zapůsobit zkušenosti zákazníků s online prodejem přes pandemické období.
- Regulace Evropské unie mohou zavést přísnější podmínky do automobilového průmyslu. Tyto regulace ovšem nenabudou účinnosti ve střednědobém horizontu, a tedy by neměly mít vliv na činnost Emitenta a Skupiny. Vliv na činnost Emitenta a Skupiny by byl patrný v případě, kdyby tyto regulace ovlivnili spotřebitelské preference již v současnosti.
- Mezi segment trhu s největším potenciálem lze řadit trh s DMS software, který je způsobem rostoucím technologickým pokrokem a online prodej automobilů.
- Mezi největší rizika v automobilovém průmyslu lze obecně řadit nedostatek kvalifikovaného personálu a výkyvy spotřebitelského chování, které může nepříznivě ovlivnit činnost Emitenta a Skupiny.

8. Prognózy nebo odhad zisku

Emitent k datu vydání tohoto Základního prospektu prognózu nebo odhad zisku neučinil.

9. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Emitent je společností s ručením omezeným založenou podle českého práva. Orgány Emitenta jsou valná hromada a jednatelé, kteří tvoří kolektivní orgán – Radu jednatelů.

Valná hromada je nejvyšším orgánem Emitenta. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci vlastnící podíly Emitenta, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 80 % základního kapitálu. Jelikož má Emitent ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu pouze jednoho společníka, činnost valné hromady vykonává pouze tento společník, kterým je Mateřská společnost. Valná hromada je oprávněna jednat a rozhodovat o všech otázkách, které jsou svěřeny do její působnosti zákonem, zakladatelskou listinou nebo které do své působnosti převezme svým usnesením.

9.1 Jména členů Rady jednatelů

MDDr. Jakub Šulta

jednatel společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o.

Datum narození: 3. 5. 1988

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 29. 1. 2020

Pan Jakub Šulta je jednatelem Emitenta. V rámci této funkce vykonává obchodní vedení Emitenta.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech mimo Emitenta ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu:

	Název firmy	IČ	Funkce
1.	Carvago s.r.o.	076 73 507	Jednatel
2.	Carvago Trading s.r.o.	078 82 017	Jednatel
3.	Share 2 s.r.o.	078 28 713	Jednatel
4.	Carvago Holding a.s.	076 41 109	Člen představenstva
5.	EAG SE	291 26 169	Předseda
6.	Nechci kazy v.o.s.	289 66 775	Společník
7.	Aplha Analytics s.r.o.	228 01 154	Jednatel
8.	KAHURA Futures s.r.o.	020 07 142	Jednatel
9.	TEAS spol. s.r.o.	489 06 565	Jednatel
10.	Cebia, spol. s r.o.	186 28 443	Jednatel
11.	Carvago Polska sp. z o.o.	0000876219 ⁸¹	Jednatel

⁸¹ KRS číslo – polský ekvivalent českého identifikačního čísla.

12.	Carvago Slovensko s.r.o.	53 188 811	Jednatel
13.	EAG Management a.s.	095 36 728	Předseda představenstva
14.	Carvago Österreich GmbH	ATBRA.562427-000 ⁸²	Jednatel
15.	Carvago Marketplace S.R.L.	ROONRC.J40/16513/2021 ⁸³	Jednatel
16.	CARVAGO ITALIA S.R.L.	ITRI.11996860968 ⁸⁴	Jednatel
17.	CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.,	ES08005.000662915 ⁸⁵	Jednatel

Tabulka č. 3: Přehled majetkové a osobní účasti pana Jakuba Šulty

Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Emitenta významné.

Ing. Jan Kranát

jednatel společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o.

Datum narození: 14. 5. 1972

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 29. 1. 2020

Pan Jan Kranát je jednatelem Emitenta. V rámci této funkce vykonává obchodní vedení společnosti.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech mimo Emitenta ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu:

	Název firmy	IČ	Funkce
1.	Carvago s.r.o.	076 73 507	Jednatel
2.	Carvago Trading s.r.o.	078 82 017	Jednatel
3.	Share 1 s.r.o.	078 28 641	Jednatel
4.	TEAS SPV s.r.o.	060 71 872	Jednatel
5.	Carvago SPV s.r.o.	084 43 301	Jednatel
6.	Carvago Holding a.s.	076 41 109	Člen představenstva
7.	EAG SE	291 26 169	Člen představenstva
8.	Carvago Polska sp. z o.o.	0000876219 ⁸⁶	Jednatel
9.	Carvago Slovensko s.r.o.	53 188 811	Jednatel
10.	Carvago Deutschland GmbH	512257116422 ⁸⁷	Jednatel
11.	EAG Management a.s.	095 36 728	Člen představenstva
12.	Carvago Österreich GmbH	ATBRA.562427-000 ⁸⁸	Jednatel
13.	Carvago Marketplace S.R.L.	ROONRC.J40/16513/2021 ⁸⁹	Jednatel
14.	CARVAGO ITALIA S.R.L.	ITRI.11996860968 ⁹⁰	Jednatel

⁸² EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁸³ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁸⁴ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁸⁵ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁸⁶ KRS číslo – polský ekvivalent českého identifikačního čísla.

⁸⁷ Steuernummer – německý ekvivalent českého identifikačního čísla.

⁸⁸ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁸⁹ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹⁰ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

15.	CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.,	ES08005.000662915 ⁹¹	Jednatel
-----	--------------------------------------	---------------------------------	----------

Tabulka č. 4: Přehled majetkové a osobní účasti pana Jana Kranáta

Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Emitenta významné.

Mgr. Petr Kratochvíl

jednatel společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o.

Datum narození: 12. 8. 1985

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku členství: 29. 1. 2020

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech mimo Emitenta ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu:

	Název firmy	IČ	Funkce
1.	EAG Advisors s.r.o.	078 33 156	Jednatel
2.	Share 3 s.r.o.	078 28 772	Jednatel
3.	Carvago Holding a.s.	076 41 109	Předseda dozorčí rady
4.	TEAS spol. s.r.o.	489 06 565	Předseda dozorčí rady
5.	CD Cloud s.r.o.	056 87 756	Jednatel
6.	EAG Investments s.r.o.	096 28 916	Jednatel
7.	Cebia, spol. s r.o.	186 28 443	Předseda dozorčí rady
8.	Carvago Polska sp. z o.o.	0000876219 ⁹²	Jednatel
9.	Carvago Slovensko s.r.o.	53 188 811	Jednatel
10.	Carvago Deutschland GmbH	512257116422 ⁹³	Jednatel
11.	EAG Management a.s.	095 36 728	Člen představenstva
12.	Carvago Österreich GmbH	ATBRA.562427-000 ⁹⁴	Jednatel
13.	Carvago Marketplace S.R.L.	ROONRC.J40/16513/2021 ⁹⁵	Jednatel
14.	CARVAGO ITALIA S.R.L.	ITRI.11996860968 ⁹⁶	Jednatel
15.	CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.,	ES08005.000662915 ⁹⁷	Jednatel
16.	ML Investments, s.r.o.	140 56 232	Jednatel

Tabulka č. 5: Přehled majetkové a osobní účasti pana Petra Kratochvíla

Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Emitenta významné.

9.2 Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů

Neexistují žádné možné střety zájmů mezi povinnostmi členů Rady jednatelů k Emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi. Korporátní struktura a personální obsazení statutárních orgánů společností ve Skupině odpovídá odsouhlasenému přístupu v rámci celé Skupiny. Personální struktura je nastavena ve Skupině tak, aby došlo k maximální ochraně investic

⁹¹ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹² KRS číslo – polský ekvivalent českého identifikačního čísla.

⁹³ Steuernummer – německý ekvivalent českého identifikačního čísla.

⁹⁴ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹⁵ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹⁶ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹⁷ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

a kontroly jednotlivých portfoliových společností ve Skupině. Skupina Emitenta má zpracován Etický kodex, který stanoví, jak postupovat, aby k případnému střetu zájmů nedošlo.

V klíčových společnostech ve Skupině, zejména v Mateřské společnosti Skupiny Emitenta je ustanovena dozorčí rada, která má za cíl mj. efektivní výkon kontroly činností společností ve Skupině a řízení a zmírňování případných rizik.

Emitent dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení Emitenta, které stanoví obecně závazné předpisy. Přestože dochází u některých vedoucích osob Skupiny, konkrétně Ing. Jana Kranáta, MDDr. Jakuba Šulty a Mgr. Petra Kratochvíla k souběhu role jednatelů Emitenta a členů statutárních orgánů některých společností ze Skupiny, je nutností jejich konsenzus při zastupování Emitenta a spolu s dalšími výše uvedenými opatřeními je dostatečně zajištěno, že nedojde k upřednostnění zájmů těchto jiných osob nad Zájmy Emitenta a střet zájmů je z uvedených důvodů vyloučen.

10. Hlavní společníci

10.1 Ovládání Emitenta

Emitent má ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu jediného společníka, kterým je společnost EAG SE, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 291 26 169, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 886 (dále jen „**Mateřská společnost**“). Mateřská společnost vlastní 100 % obchodní podíl na Emitentovi, s kterým se pojí 100 % podíl na hlasovacích právech Emitenta.

Mateřská společnost je ovládána společností PORTIVA Private Equity a.s, IČ 067 67 541, se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno (dále jako „**Ovládající osoba**“), jejíž akcionářem je společnost PORTIVA a.s., IČ 072 29 771, se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, jejíž jediným akcionářem je Ing. Iva Šťastná, nar. 13. 4. 1970, bytem Čápkova 45/42, Veveří, 602 00 Brno, která vlastní 100 % akcií, se kterými se pojí 100 % podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA a.s. Společnosti PORTIVA a.s. vlastní 90 % akcií, se kterými se pojí 90% podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA Private Equity a.s. Akcionářem Ovládající osoby je dále společnost 90capital s.r.o., IČ 022 33 401, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00, jejíž jediným společníkem je Mgr. Pavel Svoreň, nar. 17. 1. 1990, bytem Zdráhalova 957/36, Černá Pole, 613 00 Brno, který vlastní 100% obchodní podíl společnosti 90capital s.r.o. Společnost 90capital s.r.o. vlastní 10 % akcií, se kterými se pojí 10% podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA Private Equity a.s. Společnost PORTIVA Private Equity a.s. vlastní 50 % akcií Mateřské společnosti, se kterými se pojí 50% podíl na hlasovacích právech Mateřské společnosti.

Akcie Mateřské společnosti dále vlastní společnost Share 1 s.r.o., IČ 078 28 641, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž společníkem je pan Ing. Jan Kranát, nar. 14. 5. 1972, bytem Korunní 1300/65 Vinohrady, 120 00 Praha 2, který vlastní 100 % podíl. Společnost Share 1 s.r.o. vlastní 22,5 % akcií Mateřské společnosti, se kterými se pojí 22,5% podíl na hlasovacích právech Mateřské společnosti.

Akcie Mateřské společnosti dále vlastní společnost Share 2 s.r.o., IČ 078 28 713, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž společníkem je pan MDDr. Jakub Šulta, nar. 3. 5. 1988, bytem U Blaženky 2257/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, který vlastní 100 % podíl. Společnost Share 2 s.r.o. vlastní 22,5 % akcií Mateřské společnosti, se kterými se pojí 22,5% podíl na hlasovacích právech Mateřské společnosti.

Akcie Mateřské společnosti dále vlastní fyzická osoba Mgr. Petr Kratochvíl, nar. 12. 8.1985, bytem Jílovská 1157/55, Braník, 142 00 Praha 4, který vlastní 5 % akcií Mateřské společnosti, se kterými se pojí 5% podíl na hlasovacích právech Mateřské společnosti.

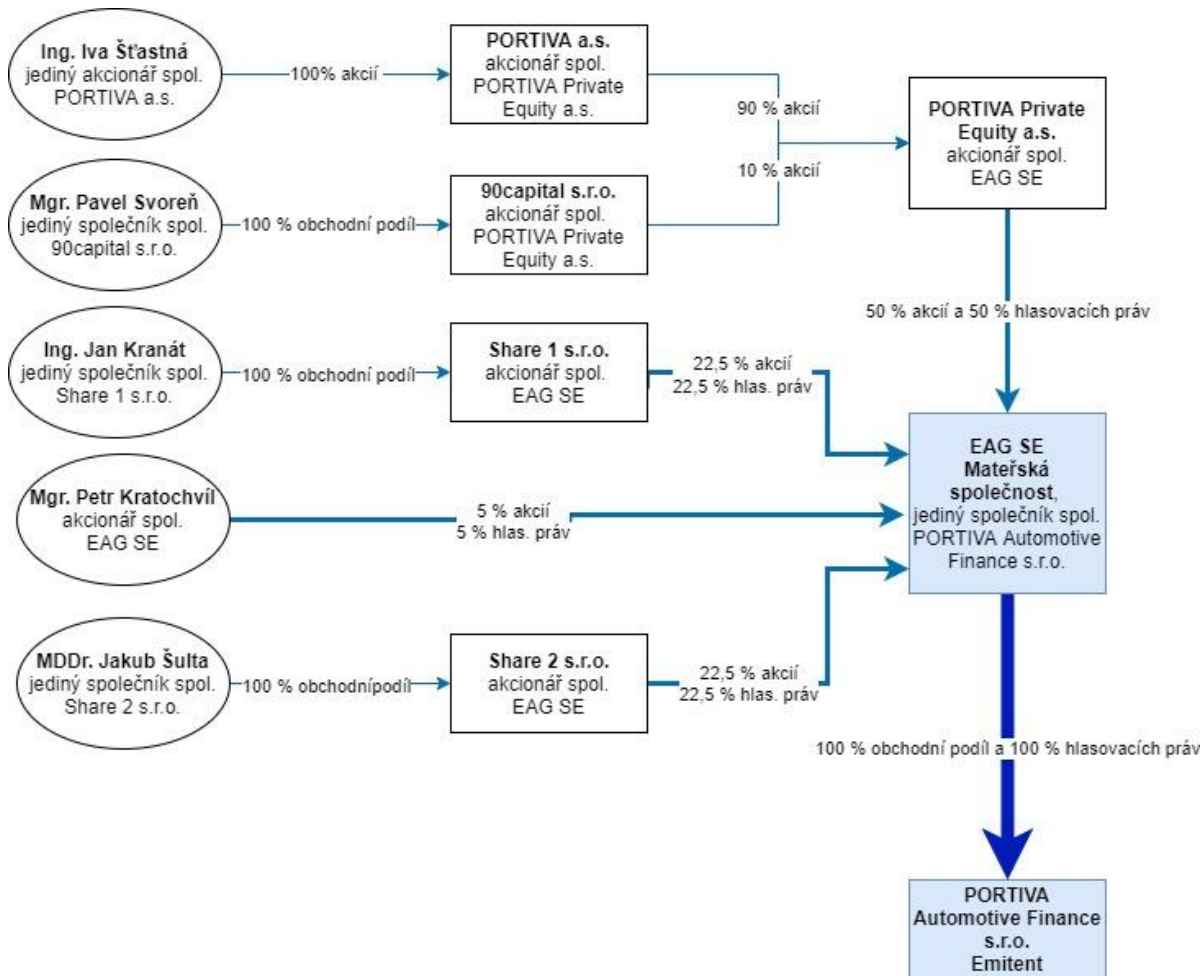
Společnost Share 1 s.r.o., Share 2 s.r.o., Mgr. Petr Kratochvíl a PORTIVA Private Equity a.s. vykonává rozhodující vliv společně vždy za kombinace součtu podílů společností. To z důvodu, že dle stanov Mateřské společnosti se k usnášení schopnosti valné hromady vyžaduje přítomnost akcionářů, kteří vlastní alespoň 75 % základního kapitálu Mateřské společnosti nebo kteří disponují alespoň 75 % hlasů na valné hromadě a k přijetí rozhodnutí na valné hromadě je třeba většiny hlasů přítomných akcionářů. Společnost PORTIVA Private Equity a.s. je proto Ovládající osobou, bez jejíž účasti nemůže valná hromada proběhnout.

Přímou kontrolu nad Emitentem má Mateřská společnost a nepřímou kontrolu vykonává paní Ing. Iva Šťastná prostřednictvím společnosti PORTIVA a.s., která je 90% akcionářem ovládající osoby Mateřské společnosti – PORTIVA Private Equity a.s. Povaha nepřímé kontroly je dána vlastnickým právem Ovládající osoby k 50 % podílu na Mateřské společnosti.

Práva a povinnosti společníků se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a zakladatelskou listinou. Společník společnosti má právo podílet se na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.

Emitent nepřijal žádná opatření, jejichž účelem by bylo bránit zneužití kontroly nad Emitentem.

Struktura přímé a nepřímé kontroly je ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu znázorněna na následujícím schématu:



Legenda: oválné obrazce značí skutečné majitele; modrá výplň značí vztah ovládající a ovládané osoby, tok je znázorněn šipkami; šipky s větší tloušťkou znamenají přímý vliv na Mateřskou společnost.

Obr. č. 3: Schéma přímé a nepřímé kontroly Emitenta ke dni sestavení tohoto Základního prospektu

10.2 Popis všech známých ujednání, která mohou vést ke změně kontroly nad Emitentem

Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nejsou Emitentovi známa žádná ujednání ani předpoklady, které by vedly ke změně kontroly nad Emitentem.

IV. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY

Dluhopisy vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, které se řídí českým právem (společně dále také jen „**Dluhopisy**“), jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) společností PORTIVA Automotive Finance s.r.o. se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08901155, LEI 315700X0FO63KINT3N18, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 327266 (dále jen „**Emitent**“). Tento Dluhopisový program je prvním dluhopisovým programem Emitenta a byl zřízen v roce 2020.

ČNB vykonává dohled nad emisí Dluhopisů a nad Emitentem v rozsahu právních předpisů upravujících veřejnou nabídku Dluhopisů.

ČNB posoudila tento Základní prospektu pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených, resp. z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení 2017/1129. ČNB schválením Základního prospektu nepotvrzuje kvalitu Emitenta ani kvalitu Dluhopisů. ČNB schválením Základního prospektu neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu Dluhopisů. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Dluhopisů.

Dluhopisy se řídí těmito společnými emisními podmínkami (dále jen „**Emisní podmínky**“) a dále příslušným doplňkem dluhopisového programu pro každou jednotlivou emisi Dluhopisů vydávanou v rámci Dluhopisového programu (jak je tento pojem definován níže) (dále jen „**Doplňek dluhopisového programu**“).

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, pak bude činnosti administrátora spojené s výpočty a výplatami úrokových či jiných výnosů v souvislosti s Dluhopisy a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů zajišťovat Emitent vlastními silami. Emitent může však pro konkrétní emisi pověřit výkonem uvedené činnosti administrátora s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, přičemž tato informace bude uvedena v příslušném Doplněku dluhopisového programu (dále jen „**Administrátor**“), a to na základě smlouvy o správě emise a obstarání plateb (dále jen „**Smlouva s administrátorem**“). Stejnopis Smlouvy s administrátorem, bude-li uzavřena, bude k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům dluhopisů (jak je tento pojem definován níže) a Vlastníkům kupónů, jsou-li vydávány, způsobem popsaným v tomto Základním prospektu.

Tyto Emisní podmínky budou pro každou konkrétní emisi Dluhopisů vydanou v rámci Dluhopisového programu upřesněny Doplněkem dluhopisového programu. V tomto Doplněku dluhopisového programu bude zejména určena jmenovitá hodnota a počet Dluhopisů tvořících danou Emisi, datum emise Dluhopisů a způsob jejich vydání, výnos Dluhopisů dané Emise a jejich emisní kurz, data výplaty výnosů Dluhopisů a data nebo datum splatnosti jejich jmenovité hodnoty, jakož i další podmínky Dluhopisů dané emise, které buď nejsou upraveny v rámci Emisních podmínek, nebo budou pro takovou emisi upraveny odlišně od Emisních podmínek. V příslušném Doplněku dluhopisového programu může být uvedeno, že konkrétní emise je zajištěna ručitelským prohlášením ručitele, kterým je společnost EAG SE, založená podle práva České republiky jako evropská společnost, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 291 26 169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 886 („**Ručitel**“), nebo stanoveno, že u konkrétní emise v případě prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisu má Vlastník dluhopisu právo na výměnu za Výnosový list v Mateřské společnosti Emitenta. Společnost EAG SE je v pozici Ručitele i Mateřské společnosti Emitenta.

V případě veřejné nabídky nebo žádosti o přijetí na regulovaný trh bude Doplněk dluhopisového programu součástí zvláštního dokumentu připraveného pro každou emisi Dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“). Příslušné Konečné podmínky mohou jednak upravit, která z variant předpokládaná Emisními podmínkami se ve vztahu k příslušné Emisi uplatní, jednak dále doplnit a upřesnit úpravu obsaženou v Emisních podmínkách. Konečné podmínky budou dále obsahovat konkrétní podmínky veřejné nabídky, příp. přijetí na regulovaný trh.

Dluhopisům a Kupónům, budou-li vydávány, bude na žádost Emitenta přidělen společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 14, IČ: 250 81 489, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 4308 (dále jen „**Centrální depozitář**“), případně jinou oprávněnou osobou, identifikátor ISIN. Informace o přidělených identifikátorech ISIN, případně o jiném identifikujícím údaji ve vztahu k Dluhopisům a Kupónům, budou-li vydávány, bude uvedena v příslušném Doplněku dluhopisového programu.

V souladu s ustanovením čl. 12 Nařízení 2017/1129 je Základní prospekt pro účely veřejné nabídky a přijetí cenného papíru k obchodování na regulovaném trhu platný po dobu dvanácti měsíců od jeho schválení. Bude-li Emitent činit veřejnou nabídku Dluhopisů po tomto datu, uveřejní Emitent nový základní prospekt schválený ČNB tak, aby veřejná nabídka probíhala vždy na základě platného základního prospektu. Takové základní prospekty (a jejich případné dodatky) budou všem zájemcům k dispozici v elektronické podobě na webové stránce Emitenta.

1. Obecná charakteristika Dluhopisů

1.1 Forma, podoba, jmenovitá hodnota a měna; druh

Dluhopisy v rámci tohoto Dluhopisového programu mohou být vydávány jako listinné cenné papíry ve formě na řad (dále také jen „**listinné Dluhopisy**“) nebo jako zaknihované cenné papíry (dále také jen „**zaknihované Dluhopisy**“), s tím že jejich podoba a forma budou stanoveny v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

V příslušném Doplnku dluhopisového programu bude dále stanoven ISIN, jmenovitá hodnota Dluhopisů, předpokládaná celková jmenovitá hodnota Dluhopisů, počet a číslování (v případě, že bude relevantní), měna Dluhopisů a případné právo Emitenta zvýšit předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů.

Emitent je oprávněn vydat listinné Dluhopisy jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé Dluhopisy. V případě, že budou Dluhopisy vydány jako hromadné listiny, má jejich vlastník právo požádat Emitenta o nahrazení hromadných listin jednotlivými Dluhopisy. Žádost vlastníka o nahrazení hromadných listin jednotlivými Dluhopisy musí být Emitentovi doručena písemně. Emitent je povinen vyhovět žádosti vlastníka do 30 dnů od jejího obdržení. Emitent je povinen písemně vyzvat vlastníka k převzetí jednotlivých Dluhopisů. Dluhopisy budou vlastníkovi předány pouze oproti vrácení hromadné listiny.

Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy v menší celkové jmenovité hodnotě emise dluhopisů, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů.

Emitent může využít práva vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě emise dluhopisů, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, a to i po uplynutí lhůty pro upisování. V takovém případě bude v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoven limit případného překročení předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů.

Emitent v takovém případě může určit dodatečnou lhůtu pro upisování, která skončí nejpozději v den, který je rozhodný pro splacení jednotlivých splátek jmenovité hodnoty Dluhopisu nebo splacení Dluhopisu.

Název každé emise Dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu bude uveden v příslušném Doplnku dluhopisového programu.

S Dluhopisy může být pro případ prodloužení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisu spojeno právo na výměnu za Výnosový list v Mateřské společnosti Emitenta. Dluhopisy mohou být zajištěny ručitelem Ručitelem.

1.2 Vlastníci dluhopisů; převod Dluhopisů

1.2.1. *Vlastníci dluhopisů*

Vlastníkem Dluhopisu vydaného v **zaknihované podobě** je osoba, na jejímž účtu vlastníka je Dluhopis evidován v evidenci vedené Centrálním depozitářem, nebo v evidenci jiné osoby oprávněné nebo pověřené vedením evidence zaknihovaných cenných papírů nebo její části v souladu s právními předpisy České republiky, popřípadě v jiné zákonem stanovené evidenci vlastníků zaknihovaných cenných papírů v České republice, která by tyto evidence nahradila (dále také jen „**Vlastník dluhopisů**“). Jestliže zákon nebo rozhodnutí soudu doručené Emitentovi na adresu Určené provozovny (jak je tento pojem definován dále) nestanoví jinak, budou Emitent, nebo Administrátor, je-li pro danou emisi určen, pokládat každého Vlastníka zaknihovaných dluhopisů za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět mu platby v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným Doplnkem dluhopisového programu. Osoby, které budou Vlastníky dluhopisu a které nebudou z jakýchkoli důvodů zapsány v evidenci Centrálního depozitáře, jsou povinny o této skutečnosti a titulu nabytí vlastnictví k Dluhopisům neprodleně informovat Emitenta, a to prostřednictvím oznámení doručeného do Určené provozovny (jak je tento pojem definován dále), nebo Administrátora, je-li pro danou emisi určen. Obdobně platí též pro vlastníky Kupónů, jsou-li vydávány (dále také jen „**Vlastník kupónů**“).

K převodu zaknihovaných Dluhopisů dochází zápisem tohoto převodu na účtu vlastníka v Centrálním depozitáři v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Centrálního depozitáře s tím, že majitel účtu zákazníka je povinen neprodleně zapsat takový převod na účet vlastníka, a to k okamžiku zápisu na účet zákazníka. Obdobně platí též pro převoditelnost Kupónů, jsou-li vydávány.

Vlastníkem Dluhopisu vydaného v **listinné podobě** je osoba, která je uvedena v seznamu vlastníků Dluhopisů vedeným Emitentem (dále také jen „**Vlastník dluhopisů**“). V případě, že bude pro konkrétní emisi Dluhopisů určen Administrátor, bude tato povinnost svěřena jemu. Jestliže zákon nebo rozhodnutí soudu doručené Emitentovi na adresu Určené provozovny (jak je tento pojem definován dále) nestanoví jinak, budou Emitent, nebo Administrátor pokládat každého Vlastníka listinných dluhopisů za jejich oprávněného vlastníka ve všech ohledech a provádět mu platby v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným

Doplňkem dluhopisového programu. Osoby, které budou Vlastníky dluhopisů a které nebudou z jakýchkoli důvodů zapsány v seznamu Vlastníků dluhopisů, jsou povinny o této skutečnosti a titulu nabytí vlastnictví k Dluhopisům neprodleně informovat Emitenta, a to prostřednictvím oznámení doručeného do Určené provozovny (jak je tento pojem definován dále), nebo Administrátora, je-li pro danou emisi určen. Obdobné platí též pro vlastníky Kupónů, jsou-li vydávány (dále také jen „**Vlastník kupónů**“).

K převodu listinných Dluhopisů dochází jejich předáním nabyvateli a vyznačením rubopisu ve prospěch nabyvatele, který musí být bezpodmínečný a přecházejí jím veškerá práva s listinnými Dluhopisy spojená. V rubopisu listinného Dluhopisu je nutno uvést údaje nutné k jednoznačné identifikaci osoby, na niž se listinný Dluhopis převádí, a den převodu listinného Dluhopisu. K účinnosti převodu Dluhopisu vůči Emitentovi se vyžaduje předložení Dluhopisu s nepřetržitou řadou rubopisů nebo jiný důkaz o tom, že příslušná osoba je Vlastníkem dluhopisu. Vůči Emitentovi je takový převod účinný až zápisem o změně Vlastníka dluhopisu do seznamu Vlastníků dluhopisů. Jakákoli změna v seznamu Vlastníků dluhopisů se považuje za změnu provedenou až v průběhu příslušného dne, tj. nelze provést změnu v seznamu Vlastníků dluhopisů s účinností k počátku dne, ve kterém je změna prováděna.

1.2.2. *Převoditelnost Dluhopisů*

Převoditelnost vlastnického práva k Dluhopisům není omezena.

1.3 **Oddělení práva na výnos**

Pokud není v Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, oddělení práva na výnos Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu formou vydání kupónů (dále také jen „**Kupóny**“), s nimiž je spojeno právo na výplatu výnosu, se vyloučuje. Budou-li Kupóny vydány, budou vydány ve stejné podobě jako Dluhopisy příslušné emise.

1.4 **Dluh Emitenta**

Emitent tímto prohlašuje, že dluží jmenovitou hodnotu každého Dluhopisu jeho vlastníkovi a poměrný úrokový výnos, nejedná-li se o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu, a zavazuje se mu vyplácet určené úrokové výnosy, nejedná-li se o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu a splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisu, (respektive jmenovitou hodnotu takového Dluhopisu diskontovanou Diskontní sazbou od Data splatnosti dluhopisu ke dni, ke kterému se Diskontovaná hodnota počítá (dále také jen „**Diskontovaná hodnota**“) v případě předčasné splatnosti dluhopisů vydaných s výnosem na bázi diskontu), v souladu s těmito Emisními podmínkami ve znění Doplňku dluhopisového programu a Zákonem o dluhopisech.

Diskontní sazba znamená, ve vztahu k Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu, který není úročen, úrokovou sazbu stanovenou jako takovou v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Není-li Diskontní sazba v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanovena, pak platí, že je rovna úrokové sazbě, při které by se Diskontovaná hodnota Dluhopisu k Datu emise rovnala emisnímu kurzu Dluhopisů k Datu emise (tj. úroková sazba, kterou je třeba použít ke zpětnému diskontování jmenovité hodnoty Dluhopisu od Data splatnosti dluhopisů k Datu emise, aby se Diskontovaná hodnota Dluhopisu k Datu emise rovnala emisnímu kurzu Dluhopisů k Datu emise). Pro vyloučení pochyb platí, že Diskontní sazba není totožná s diskontní sazbou České národní banky nebo jiného Finančního centra.

1.5 **Rating**

Emitentovi nebylo uděleno ohodnocení finanční způsobilosti (rating) žádnou ratingovou agenturou, ani se neočekává, že pro účely tohoto Dluhopisového programu bude ohodnocení finanční způsobilosti (rating) Emitenta uděleno.

Informace o případném ohodnocení finanční způsobilosti (rating) Dluhopisů budou uvedeny v příslušném Doplňku dluhopisového programu pro konkrétní emisi dluhopisů.

2. **Datum a způsob úpisu emise Dluhopisů; Emisní kurz**

2.1 **Datum emise; Lhůta pro upisování emise dluhopisů a Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů**

Datum emise každé emise Dluhopisů a Lhůta pro upisování emise Dluhopisů budou uvedeny v příslušném Doplňku dluhopisového programu. Pokud Emitent nevydá k Datu emise všechny Dluhopisy tvořící příslušnou emisi Dluhopisů, může zbylé Dluhopisy vydat kdykoli v průběhu Lhůty pro upisování emise Dluhopisů, a to i postupně (v tranších). Emitent má právo v průběhu Lhůty pro upisování emise Dluhopisů vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě emise Dluhopisů, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, pokud Doplňkem dluhopisového programu toto právo Emitenta nevyloučí. Emitent má právo stanovit dodatečnou lhůtu pro upisování emise Dluhopisů (dále jen „**Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů**“) a v této lhůtě (i) vydat Dluhopisy až do předpokládané celkové jmenovité hodnoty příslušné emise

Dluhopisů, a/nebo (ii) vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě emise, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota příslušné emise Dluhopisů, a to i po uplynutí Lhůty pro upisování emise Dluhopisů. Emitent je rovněž oprávněn vydat Dluhopisy i v menší celkové jmenovité hodnotě, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota příslušné emise Dluhopisů.

Dodatečná lhůta pro upisování emise Dluhopisů skončí vždy nejpozději v Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů dané emise v případě zaknihovaných Dluhopisů, resp. v Den konečné splatnosti dluhopisů v ostatních případech.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro upisování emise Dluhopisů nebo případné Dodatečné lhůty pro upisování emise Dluhopisů, oznámí Emitent Vlastníkům dluhopisů způsobem stanoveným v článku 12. těchto Emisních podmínek celkovou jmenovitou hodnotu všech vydaných Dluhopisů tvořících příslušnou emisi Dluhopisů. Tuto skutečnost Emitent uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil emisní podmínky dané emise Dluhopisů.

Pro účely tohoto článku znamená „**Datum emise**“ datum označující první den, kdy může dojít k vydání Dluhopisů příslušné emise prvému nabyvateli a které je stanoveno v příslušném Doplňku dluhopisového programu a „**Lhůta pro upisování emise dluhopisů**“ lhůtu pro upisování emise Dluhopisů, která je stanovena v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

2.2 Emisní kurz

Emisní kurz všech Dluhopisů vydaných k Datu emise bude uveden v Doplňku dluhopisového programu. Emisní kurz po datu Emise tam, kde je to relevantní, bude stanoven tak, že k částce emisního kurzu k Datu emise jakýchkoli Dluhopisů bude u Dluhopisů vydaných po Datu emise dále připočten odpovídající alikvotní úrokový výnos nebo v případě diskontovaných Dluhopisů bude emisní kurz po Datu emise určen diskontováním jmenovité hodnoty Dluhopisu Diskontní sazbou, a to ke dni, k jakému budou takové Dluhopisy upsány, popř. k jinému dni uvedenému v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

2.3 Způsob a místo úpisu Dluhopisů, způsob a lhůta předání Dluhopisů a způsob a místo splacení emisního kurzu upsaného dluhopisu

Způsob a místo úpisu Dluhopisů jednotlivé emise Dluhopisů vydané v rámci tohoto Dluhopisového programu, včetně údajů o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů, jakož i způsob a lhůta předání Dluhopisů a způsob a místo splacení emisního kurzu upsaného Dluhopisu, budou stanoveny v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

3. Status

3.1 Status nepodřízených Dluhopisů

Dluhopisy vydané v rámci jednotlivých emisí Dluhopisového programu a veškeré Emitentovy závazky z Dluhopisů (všechny peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů) zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu), jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné (pari passu) vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů. Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky dluhopisů a Vlastníky kupónů (jsou-li vydávány) stejné emise Dluhopisů stejně.

3.2 Status podřízených Dluhopisů

Budou-li některé Dluhopisy v rámci Dluhopisového programu vydávány jako podřízené Dluhopisy, budou závazky z takových Dluhopisů představovat přímé, nezajištěné a nepodmíněné závazky Emitenta, podřízené ve smyslu Zákona o dluhopisech, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) mezi sebou navzájem.

V případě (i) vstupu Emitenta do likvidace nebo (ii) vydání rozhodnutí o úpadku Emitenta, bude pohledávka odpovídající právům s tímto Dluhopisem spojeným uspokojena až po uspokojení všech ostatních pohledávek, s výjimkou pohledávek, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti. Pohledávky ze všech podřízených Dluhopisů a ostatních pohledávek, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti, se uspokojují podle svého pořadí.

Započtení pohledávky věřitele z podřízeného Dluhopisu proti jeho závazkům vůči Emitentovi není přípustné.

3.3 Status nepodřízených Dluhopisů zajištěných ručitelským prohlášením

Budou-li některé Dluhopisy v rámci Dluhopisového programu vydány jako zajištěné, budou závazky z takových Dluhopisů představovat přímé, obecné, nepodmíněné závazky Emitenta zajištěné Ručitelským prohlášením Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím a stejným nebo obdobným způsobem zajištěným dluhům Emitenta s výjimkou těch dluhů, u nichž stanoví jinak kogentní

ustanovení právních předpisů. Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky dluhopisů a Vlastníky kupónů (jsou-li vydávány) stejné emise Dluhopisů stejně.

Peněžité dluhy Ručitele z Ručitelského prohlášení představují nezajištěné, nepodřízené a akcesorické peněžité dluhy Ručitele, které jsou a vždy budou co do pořadí svého uspokojení alespoň rovnocenné (pari passu) vůči všem dalším současným i budoucím a stejným nebo obdobným způsobem zajištěným dluhům Ručitele, s výjimkou těch dluhů Ručitele, u nichž tak stanoví kogentní ustanovení právních předpisů.

Splacení jistiny Dluhopisů a výplata úrokových výnosů takových Dluhopisů jsou zajištěny ručitelským prohlášením společnosti EAG SE, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 1 0 00 Praha 1, IČ 291 26 169, ručitelské prohlášení je dostupné na webových stránkách Emitenta, v sekci *Pro investory*, dostupné na www.portiva-af.cz. Informace o zárukách jsou podrobněji uvedeny v části X. ZÁRUKY tohoto Základního prospektu.

4. Výnos Dluhopisů

4.1 Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem

Dluhopisy označené v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem budou úročeny pevnou úrokovou sazbou stanovenou v takovém Doplňku dluhopisového programu.

„**Datem počátku prvního výnosového období**“ je datum emise. Výnos bude narůstat rovnoměrně od Data počátku prvního výnosového období (bez tohoto dne) do prvního Dne vzniku nároku na výplatu výnosu nejdříve následujícího po Datu počátku prvního výnosového období (včetně tohoto dne) a dále pak vždy od posledního Dne vzniku nároku na výplatu výnosu (bez tohoto dne) do následujícího Dne vzniku nároku na výplatu výnosu (včetně tohoto dne) (dále jen „**Výnosové období**“), při stanovené úrokové sazbě stanovené v Doplňku dluhopisového programu.

Úrokový výnos za každé Výnosové období je splatný zpětně do 15 kalendářních dnů po skončení Výnosového období, v souladu s těmito Emisními podmínkami, pakliže nebude v příslušném Doplňku stanovena jiná splatnost (dále jen „**Den výplaty úroků**“). Ve vztahu ke každému jednotlivému Dluhopisu bude úrokový výnos stanovený pro každé Výnosové období zaokrouhlen na základě matematických pravidel na dvě desetinná místa podle třetího desetinného místa. Výnosové období může být roční, pololetní, čtvrtletní, měsíční či jiné. Výnosové období pro konkrétní Emisi dluhopisů bude stanoveno v Doplňku dluhopisového programu.

Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem splatnosti dluhopisů, ledaže by po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení dlužné částky Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto po dobu více než patnáct Pracovních dní (dále také „**Technická lhůta**“). V takovém případě bude po uplynutí Technické lhůty nadále nabíhat úrokový výnos při úrokové sazbě stanovené zákonem pro úrok z prodlení až do dne, kdy Vlastníkům dluhopisů budou vyplaceny veškeré k tomu dni splatné částky. Výši úroku z prodlení stanovuje nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dle tohoto nařízení úrok z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Částka úrokového výnosu jednoho Dluhopisu za každé období jednoho běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově) a příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem). Částka úrokového výnosu jednoho Dluhopisu za jakékoli období kratší jednoho běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu (popřípadě její nesplacené části, není-li jmenovitá hodnota splatná jednorázově), příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem) a příslušného Zlomku dní, podle konvence úročení stanovené v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

4.2 Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu

Dluhopisy označené v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu nebudou úročeny. Výnos takových Dluhopisů je představován rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a nižším emisním kurzem.

Jestliže po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení částky (jmenovité hodnoty nebo Diskontované hodnoty) v souvislosti s jakýmkoli neúročeným Dluhopisem s výnosem na bázi diskontu Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto po dobu více než patnáct Pracovních dní („**Technická lhůta**“), pak bude po uplynutí této Technické lhůty nabíhat k této částce úrok při úrokové sazbě stanovené zákonem pro úrok z prodlení až do dne, kdy Vlastníkům dluhopisů budou vyplaceny veškeré k tomu dni splatné částky. Výši úroku z prodlení stanovuje nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úrok z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

V případech, kdy jde o výpočet za období kratší jednoho roku, se tento výpočet provádí na základě příslušného zlomku dní, podle konvence úročení stanovené v příslušném Doplňku dluhopisového programu.

4.3 Zlomek dní

„Zlomek dní“ znamená pro účely výpočtu úroku z Dluhopisů pro období kratší jednoho roku:

(a) je-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/Skutečný počet dní“, resp. „Act/Act“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrok stanovován, a čísla 365 (nebo v případě, kdy jakákoli část období, za něž je úrok stanovován, spadá do přestupného roku, pak součtu (i) skutečného počtu dní v té části období, za něž je úrok stanovován, která spadá do přestupného roku, vyděleného číslem 366 a (ii) skutečného počtu dní v té části období, za něž je úrok stanovován, která spadá do nepřestupného roku, vyděleného číslem 365);

(b) je-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/365 nebo Act/365“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrok stanovován, a čísla 365;

(c) je-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „Skutečný počet dní/360“ nebo „Act/360“, podíl skutečného počtu dní v období, za něž je úrokový výnos stanovován, a čísla 360;

(d) je-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „30/360“ nebo „360/360“, podíl počtu dní v období, za něž je úrok stanovován, a čísla 360 (kde počet dní je stanoven na bázi roku o 360 dnech, rozděleného do 12 měsíců po 30 dnech, přičemž ale v případě, že (i) poslední den období, za něž je úrok stanovován, připadá na 31. den v měsíci a současně první den téhož období je jiný než 30. nebo 31. den v měsíci, nebude počet dní v měsíci, na jehož 31. den připadá poslední den období, krácen na 30 dnů nebo (ii) připadá poslední den období, za něž je úrok stanovován, na únor, nebude únor prodlužován na měsíc o 30 dnech);

(e) je-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako Zlomek dní uvedena úroková konvence „30E/360“ nebo „BCK Standard 30E/360“, podíl počtu dní v období, za něž je úrok stanovován, a čísla 360 (kde počet dní je stanoven na bázi roku o 360 dnech, rozděleného do 12 měsíců po 30 dnech a celé období kalendářního roku).

5. Splacení a odkoupení a výměna Dluhopisů

5.1 Konečné splacení

Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů Emitentem nebo k odkoupení Dluhopisů Emitentem a jejich zániku, jak je stanoveno níže, bude celá jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově ke dni konečné splatnosti Dluhopisů, jak je tento den označen v příslušném Doplňku dluhopisového programu (dále jen „**Den konečné splatnosti dluhopisů**“), a to do 15 kalendářních dnů, v souladu s těmito Emisními podmínkami a v souladu se Smlouvou s administrátorem, bude-li tato uzavřena a nebude-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak. Není-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanoveno, že se jedná o Dluhopisy s postupným splácením jmenovité hodnoty ve splátkách (Amortizované Dluhopisy), pak bude celá jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů nebude-li v příslušném Doplňku dluhopisového programu stanovena odlišná splatnost.

5.1.1. Amortizované dluhopisy

Jmenovitá hodnota Dluhopisů označených v příslušném Doplňku dluhopisového programu jako amortizované Dluhopisy bude splácena postupně ve splátkách, tj. nikoli jednorázově.

Splacení jmenovité hodnoty bude rozvrženo do takového počtu splátek, který odpovídá počtu Výnosových období takových Dluhopisů.

Příslušná splátka jmenovité hodnoty bude splatná vždy spolu s výnosem Dluhopisů v Den výplaty úroků příslušného Výnosového období.

Výše všech dílčích splátek jmenovité hodnoty bude spolu s uvedením jejich příslušného Dne výplaty uvedena ve splátkovém kalendáři, který bude tvořit součást příslušného Doplňku dluhopisového programu. Bude-li to relevantní, bude takový splátkový kalendář obsahovat též částku výnosu splatnou spolu se splátkou příslušné části jmenovité hodnoty.

5.2 Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta

Není-li v Doplňku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Emitent oprávněn na základě svého rozhodnutí učinit Dluhopisy dané emise předčasně splatnými, a to oznámením Vlastníkům dluhopisů o předčasné splatnosti. Rozhodnutí o předčasné splatnosti se vztahuje vždy pouze ke konkrétní emisi dluhopisů.

Oznámení Emitenta o předčasné splatnosti Dluhopisů musí obsahovat určení dne, k němuž se Dluhopisy stanou předčasně splatnými (dále jen „**Den předčasné splatnosti dluhopisů**“) a musí být oznámeno Vlastníkům způsobem pro oznamování dle těchto Emisních podmínek, alespoň 30 dnů před takovým Dnem předčasné splatnosti dluhopisů.

Oznámení Emitenta o předčasné splatnosti Dluhopisů je neodvolatelné a zavazuje Emitenta k předčasnému splacení všech Dluhopisů dané emise v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným Doplněním dluhopisového programu.

Bylo-li rozhodnuto o předčasné splatnosti konkrétní emise, budou Dluhopisy dané emise Emitentem splaceny v doposud nesplacené části jmenovité hodnoty Dluhopisů spolu s narostlým a dosud nevyplaceným úrokem, případně, bude-li se jednat o Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu, budou Dluhopisy splaceny v jejich diskontované hodnotě ke Dni předčasné splatnosti dluhopisů.

Pokud k Dluhopisům dané emise byly vydány Kupóny, musejí spolu s každým Dluhopisem být vráceny i všechny k němu náležející Kupóny, které ještě nejsou splatné, jinak se Hodnota nevráceného Kupónu odečte od částky splatné takovému Vlastníkovi Dluhopisu a bude vyplacena Vlastníkovi Kupónu, avšak pouze proti odevzdání příslušného Kupónu. Všechny Kupóny náležející k Dluhopisům, které nejsou spolu s Dluhopisy vráceny, se stávají splatnými ke stejnému dni jako všechny Dluhopisy, a to v Hodnotě nevráceného kupónu. Hodnotou nevráceného kupónu se rozumí poměrná část úrokového výnosu narostlého na předčasně splacených Dluhopisech od Data emise (včetně tohoto dne) do Dne předčasného splacení Dluhopisů (vyjma tohoto dne).

5.3 Předčasné splacení z rozhodnutí Vlastníků dluhopisů

Vlastník dluhopisů není oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisů přede Dnem konečné splatnosti Dluhopisů dané emise s výjimkou dle těchto Emisních podmínek.

5.4 Odkoupení Dluhopisů

Emitent je oprávněn Dluhopisy za podmínek níže uvedených kdykoliv odkupovat na trhu nebo jinak jakýmkoli způsobem za dohodnutou cenu.

5.5 Zrušení Dluhopisů odkoupených Emitentem

Dluhopisy odkoupené, nebo jinak nabyté Emitentem zanikají pouze tehdy, pokud tak Emitent sám rozhodne. Emitent je rovněž oprávněn držet Dluhopisy ve svém majetku či je znovu prodat. Nerozhodne-li Emitent o dřívějším zániku jím vlastněných Dluhopisů podle první věty tohoto odstavce, zanikají práva a povinnosti z Dluhopisů vlastněných Emitentem v okamžiku jejich splatnosti.

5.6 Právo na směnu Dluhopisů za Výnosový list

5.6.1. Výnosový list EAG SE

Právo na výplatu podílu na zisku Mateřské společnosti je v souladu se stanovami Mateřské společnosti odděleno od akcií Mateřské Společnosti do samostatných cenných papírů na řad (dále jen „Výnosový list“).

5.6.2. Vznik práva na výměnu Dluhopisů za Výnosový list společnosti EAG SE

Nejsou-li Dluhopisy vydané jako Amortizované dluhopisy a je-li tak stanoveno v Doplněním dluhopisového programu, pak v případě, že je Emitent v prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů po dobu alespoň 30 dní a tato skutečnost trvá, může Vlastník Dluhopisů, který je Oprávněnou osobou, požádat Mateřskou společnost písemně na adresu určené provozovny o výměnu Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota nebyla splacena, za Výnosové listy, a to v poměru rovném jeden Výnosový list za jednu Korunu českou nesplacené jmenovité hodnoty Dluhopisů daného Vlastníka, není-li v Doplněním dluhopisového programu stanoven jiný výměnný poměr či jiný postup.

Do výpočtu výměnného poměru Dluhopisu za Výnosový list vstupuje pouze nesplacená jmenovitá hodnota Dluhopisu, nikoliv další příslušenství k Dluhopisu.

Nevyužije-li Vlastník Dluhopisu vzniklého práva na výměnu Dluhopisu za Výnosový list společnosti EAG SE, může uplatňovat veškerá práva, který plynou z porušení závazku Emitenta, resp. prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisu a úrokového výnosu, vůči Emitentovi dle tohoto Dluhopisového programu a obecně závazných předpisů na území České republiky.

Uzavřením Smlouvy o výměně, dochází ke směně Dluhopisů včetně všech práv a povinností s nimi spojených ke dni uzavření této smlouvy za Výnosové listy, tedy včetně nesplacených úrokových výnosů, úroků z prodlení se splacením úrokových výnosů a úroků za nesplacený úrok z prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů.

5.6.3. *Závazek akcionářů společnosti EAG SE a společnosti EAG SE*

Společnost PORTIVA Private Equity a.s., která je Ovládající osobou Mateřské společnosti, se společně s dalšími akcionáři Mateřské společnosti zavázali pro případ, že bude v Doplňku dluhopisového programu přiznáno Vlastníkům Dluhopisů právo dle čl. 5.6.2. těchto Emisních podmínek, uložit do úschovy k Mateřské společnosti Výnosové listy v celkovém počtu rovném celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise Dluhopisů dané Emise.

Společnost EAG SE se zavázala uzavřít s Vlastníky Dluhopisů na účet a ve prospěch svých akcionářů smlouvu o výměně, jejímž předmětem bude směna Dluhopisů včetně všech práv a povinností s nimi spojených za Výnosové listy popsané v čl. 5.6.2. těchto Emisních podmínek. Součástí smlouvy o výměně bude povinnost nabyvatele Výnosových listů prodat tyto Výnosové listy zpět akcionáři, od jehož akcie je výnosové právo vtělené do daného Výnosového listu odděleno (dále také jako „Oprávněný akcionář“), v případě, že o to Oprávněný akcionář písemně požádá, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti nabyvateli Výnosového listu Oprávněným akcionářem. Zpětná koupě se provede vždy pro všechny Výnosové listy daného vlastníka, nikoli pouze pro jednotlivé Výnosové listy. Kupní cena je pro účely zpětné koupě Výnosových listů Oprávněným akcionářem stanovena za všechny Výnosové listy v souhrnu na částku rovnou dluhu Emitenta vůči nabyvateli Výnosových listů ke dni podpisu smlouvy o výměně.

Vzor smlouvy o výměně bude součástí příslušného Doplňku dluhopisového programu.

5.7 Domněnka splacení

Je-li pro danou emisi určen Administrátor, pak v případě, že Emitent uhradí Administrátorovi celou částku jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu) a celou částku naběhlých úrokových výnosů, jež budou splatné v souladu s těmito Emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu, pak budou tyto Dluhy pro účely článku 5. těchto Emisních podmínek považovány za plně splacené ke dni připsání příslušných částek na příslušný účet Administrátora.

5.8 Dispozice s prostředky na účtu u Administrátora

Je-li pro danou emisi určen Administrátor, pak s prostředky, které Emitent uhradí na účet u Administrátora za účelem výplaty úrokového výnosu z Dluhopisů nebo splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů není Emitent oprávněn disponovat (s výjimkou úrokových výnosů z nich) a Administrátor je v souladu s těmito Emisními podmínkami použije k výplatě Vlastníkům dluhopisů.

6. Platby

6.1 Měna plateb

Emitent se zavazuje vyplácet úrokový výnos a splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů výlučně v měně, ve které je v příslušném Doplňku dluhopisového programu denominována jmenovitá hodnota Dluhopisů. Úrokový výnos (pokud je relevantní) bude vyplácen Vlastníkům dluhopisů nebo Vlastníkům kupónů (jsou-li vydávány) a jmenovitá hodnota Dluhopisů (popřípadě Diskontovaná hodnota, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu) bude splacena Vlastníkům dluhopisů za podmínek stanovených těmito Emisními podmínkami ve znění příslušného Doplňku dluhopisového programu a příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby a v souladu s nimi.

V případě, že jakákoliv měna nebo národní měnová jednotka, ve které jsou Dluhopisy denominovány a/nebo ve které mají být v souladu s příslušným Doplňkem dluhopisového programu prováděny platby v souvislosti s Dluhopisy, zanikne a bude nahrazena měnou EUR, bude (i) denominace takových Dluhopisů změněna na EUR, a to v souladu s platnými právními předpisy, a (ii) všechny peněžité závazky z takových Dluhopisů budou automaticky a bez dalšího oznámení Vlastníkům dluhopisů splatné v EUR, přičemž jako směnný kurz předmětné měny nebo národní měnové jednotky na EUR bude použit oficiální kurz (tj. pevný přepočítací koeficient) v souladu s platnými právními předpisy. Takové nahrazení příslušné měny nebo národní měnové jednotky (i) se v žádném ohledu nedotkne existence závazků Emitenta vyplývajících z Dluhopisů nebo jejich vymahatelnosti a (ii) pro vyloučení pochybností nebude považováno ani za změnu těchto Emisních podmínek nebo Doplňku dluhopisového programu příslušných Dluhopisů ani za Případ neplnění dluhů dle těchto Emisních podmínek.

6.2 Den výplaty

Výplaty úrokových výnosů (pokud je relevantní) a splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu) budou Emitentem prováděny k datům uvedeným v těchto Emisních podmínkách a v příslušném Doplňku dluhopisového programu (každý takový den podle smyslu dále také jen „**Den výplaty úroků**“ nebo „**Den konečné splatnosti dluhopisů**“ nebo „**Den předčasné splatnosti dluhopisů**“ nebo každý z těchto

dní také jen „Den výplaty“). Emitent bude výplaty provádět sám, nebo prostřednictvím Administrátora, je-li pro danou emisi určen.

Pokud by jakýkoliv Den výplaty připadl na den, který není Pracovní den, bude takový Den výplaty namísto toho připadat na takový Pracovní den, který je nejbližší následujícím Pracovním dnem, přičemž Emitent nebude povinen platit úrok nebo jakékoli jiné dodatečné částky za jakýkoliv časový odklad vzniklý důsledku takového posunu.

„**Pracovním dnem**“ se pro účely těchto Emisních podmínek rozumí (a) pro Dluhopisy denominované v českých korunách jakýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů v českých korunách, (b) pro Dluhopisy denominované v EUR jakýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání devizových obchodů a kdy je zároveň otevřen pro vypořádání obchodů systém TARGET a (c) pro Dluhopisy denominované v jiné měně než v českých korunách nebo v EUR kterýkoliv den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním Finančním centru pro měnu, v níž jsou Dluhopisy denominovány.

„**Finanční centrum**“ pro jednotlivou měnu znamená místo uvedené v příslušném Doplňku dluhopisového programu, kde se převážně kotují referenční sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají mezibankovní platby v takové měně.

6.3 Určení práva na obdržení výplaty související s Dluhopisy

6.3.1. *Listinné Dluhopisy*

V případě, že nedošlo k oddělení práva na výnos z Dluhopisu, budou oprávněnými osobami, kterým bude Emitent vyplácet úrokové výnosy z listinných Dluhopisů na řad (dále také jen „**Oprávněné osoby**“), osoby, které budou Vlastníky dluhopisu ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu. Pokud budou vydány Kupóny, budou oprávněnými osobami, kterým bude Emitent vyplácet úrokové výnosy z listinných Dluhopisů, osoby (dále také jen „**Oprávněné osoby**“), které odevzdají příslušný Kupón.

„**Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu**“ znamená den, který o třicet kalendářních dnů (nestanoví-li Doplňek dluhopisového programu kratší úsek) předchází příslušnému Dni výplaty úroků, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro výplatu úroků se Den výplaty úroku neposouvá, byť by nebyl Pracovním dnem.

V případě Dluhopisů s postupným splácením jmenovité hodnoty (Amortizované Dluhopisy), budou oprávněnými osobami, kterým Emitent bude vyplácet příslušnou část jmenovité hodnoty listinných Dluhopisů, osoby, které budou Vlastníky dluhopisu ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“).

Pro účely určení příjemce úrokového výnosu (případně u Amortizovaných dluhopisů příslušné části jmenovité hodnoty) nebudou Emitent ani Administrátor (je-li pro danou emisi určen) přihlížet k převodům Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány) učiněným počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni pro výplatu úrokového výnosu (včetně tohoto dne), byť by tento den nebyl Pracovním dnem.

V případě listinných Dluhopisů na řad budou oprávněnými osobami, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu listinných Dluhopisů na řad (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu) osoby (dále také jen „**Oprávněné osoby**“), které budou Vlastníky dluhopisů ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty.

Pro účely určení Oprávněné osoby dle předchozího odstavce, Emitent ani Administrátor (je-li pro danou emisi určen) nebudou přihlížet k převodům Dluhopisů v případě listinných Dluhopisů na řad oznámeným Emitentovi počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni pro splacení jmenovité hodnoty (včetně tohoto dne), byť by tento den nebyl Pracovním dnem, a to až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů.

„**Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty**“ znamená den, který o třicet kalendářních dnů (nestanoví-li Doplňek dluhopisového programu kratší úsek) předchází příslušnému Dni splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty se Den splatnosti dluhopisů neposouvá, byť by nebyl Pracovním dnem.

6.3.2. *Zaknihované Dluhopisy*

Oprávněné osoby, kterým bude Emitent vyplácet úrokové výnosy ze zaknihovaných Dluhopisů, jsou (i) v případě, že nedošlo k oddělení práva na výnos Dluhopisů, osoby, které budou evidovány jako Vlastníci Dluhopisů v Centrálním depozitáři ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“) a (ii) v případě, že došlo k oddělení práva na výnos pak osoby, které budou evidovány jako Vlastníci Kupónů v Centrálním depozitáři ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „**Oprávněné osoby**“).

V případě Dluhopisů s postupným splácením jmenovité hodnoty (Amortizované Dluhopisy), budou oprávněnými osobami, kterým Emitent bude vyplácet příslušnou část jmenovité hodnoty zaknihovaných Dluhopisů, osoby, které budou evidovány jako Vlastníci Dluhopisu v Centrálním depozitáři ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu úrokového výnosu (dále také jen „Oprávněné osoby“). Dnem výplaty bude v tomto případě Den výplaty úroků.

Pro účely určení příjemce úrokového výnosu (případně u Amortizovaných dluhopisů příslušné části jmenovité hodnoty) nebudou Emitent ani Administrátor (je-li pro danou emisi určen) přihlížet k převodům Dluhopisů nebo Kupónů (budou-li vydávány) učiněným počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni pro výplatu úrokového výnosu (včetně tohoto dne), byť by tento den nebyl Pracovním dnem.

Oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu zaknihovaných Dluhopisů (popřípadě Diskontovanou hodnotu, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu), jsou osoby, které budou evidovány jako Vlastníci dluhopisů v Centrálním depozitáři ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty (dále také jen „Oprávněné osoby“). Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty Dluhopisů (popřípadě Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisu s výnosem na bázi diskontu) nebudou Emitent ani Administrátor (je-li pro danou emisi určen) přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni (včetně tohoto dne), byť by tento den nebyl Pracovním dnem, a to až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů.

„Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu“ znamená ve vztahu k zaknihovaným Dluhopisům den, který o třicet kalendářních dnů (nestanoví-li Doplněk dluhopisového programu kratší úsek) předchází příslušnému Dni výplaty úroků, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro výplatu úroků se Den výplaty úroku neposouvá, byť by nebyl Pracovním dnem.

„Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty“ znamená den, který o třicet kalendářních dnů (nestanoví-li Doplněk dluhopisového programu kratší úsek) předchází příslušnému Dni splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty se Den splatnosti dluhopisů neposouvá, byť by nebyl Pracovním dnem.

6.4 Provádění plateb

Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) bude provádět platby v souvislosti s Dluhopisy Oprávněným osobám výhradně bezhotovostním převodem na jejich účet vedený u banky v České republice, případně na účet vedený v některé ze zemí Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska a Monaka.

Emitent (Administrátor je-li pro danou emisi určen) bude provádět platby Oprávněným osobám bezhotovostním převodem na jejich účet podle pokynu, který příslušná Oprávněná osoba udělí Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) na korespondenční adresu Emitenta (adresu Určené provozovny Administrátora, je-li pro danou emisi určen) věrohodným způsobem. Pokyn bude mít formu podepsaného písemného prohlášení s úředně ověřeným podpisem nebo podpisy, které bude obsahovat dostatečnou informaci o výše zmíněném účtu umožňující Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) platbu provést a v případě právnických osob dále originálem nebo úředně ověřenou kopií platného výpisu z obchodního rejstříku příjemce platby ke Dni výplaty ne starší tří měsíců (takový pokyn spolu s výpisem z obchodního rejstříku, pokud je relevantní, a ostatními případně příslušnými přílohami dále jen „Instrukce“).

Instrukce musí být v obsahu a formě vyhovující rozumným požadavkům Emitenta (Administrátora, je-li pro danou emisi určen), přičemž Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) bude oprávněn vyžadovat dostatečně uspokojivý důkaz o tom, že osoba, která Instrukci podepsala, je oprávněna jménem Oprávněné osoby takovou Instrukci podepsat. Takový důkaz musí být Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) doručen spolu s Instrukcí. V tomto ohledu bude Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) zejména oprávněn požadovat (i) předložení plné moci v případě, že Oprávněná osoba bude zastupována (v případě potřeby s úředně ověřeným překladem do českého jazyka) a (ii) dodatečné potvrzení Instrukce od Oprávněné osoby. Jakákoliv Oprávněná osoba, která v souladu s jakoukoliv příslušnou mezinárodní smlouvou o zamezení dvojího zdanění (jíž je Česká republika smluvní stranou) uplatňuje nárok na daňové zvýhodnění, je povinna doručit Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen), spolu s Instrukcí jako její nedílnou součást doklad o svém daňovém domicilu (v originále nebo úředně ověřené kopii) a další doklady, které si může Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) a příslušné daňové orgány vyžádat. V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině si Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) může vyžádat poskytnutí příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily dle haagské úmluvy o apostilaci (podle toho, co je relevantní). Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) může dále žádat, aby veškeré dokumenty vyhotovené v cizím jazyce byly opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Pokud Instrukce obsahuje všechny náležitosti podle tohoto článku, je Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) sdělena v souladu s tímto článkem a ve všech ostatních ohledech vyhovuje požadavkům tohoto článku, je považována za řádnou. Bez ohledu na toto své oprávnění nebudou Emitent ani Administrátor (je-li pro danou emisi určen) povinni jakkoli prověřovat správnost, úplnost

nebo pravost takových Instrukcí a neponesou žádnou odpovědnost za škody způsobené prodlením Oprávněné osoby s doručením Instrukce ani nesprávností či jinou vadou takové Instrukce.

V případě zaknihovaných Dluhopisů nebo zaknihovaných Kupónů je Instrukce podána včas, pokud je Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) doručena nejpozději pět Pracovních dnů přede Dnem výplaty. Ohledně listinných Dluhopisů je Instrukce podána včas, pokud je Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) doručena (i) nejpozději pět Pracovních dnů přede Dnem výplaty v případech, kdy je platba prováděna na základě odevzdání listinného Dluhopisu nebo listinného Kupónu, (ii) v příslušný Den výplaty v ostatních případech.

V případě listinných Dluhopisů nabývá Instrukce účinnosti nejdříve příslušným Dnem výplaty. V případě listinných Kupónů nabývá Instrukce účinnosti nejdříve dnem odevzdání příslušného listinného Kupónu.

Závazek Emitenta zaplatit jakoukoliv dlužnou částku v souvislosti se zaknihovanými Dluhopisy nebo zaknihovanými Kupóny (budou-li vydány) se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě v souladu s řádnou Instrukcí podle prvního odstavce tohoto článku, a pokud je v příslušný den splatnosti takové částky odepsána z účtu Emitenta (Administrátora, je-li pro danou emisi určen), jedná-li se o platbu v zákonné měně České republiky. Závazek Emitenta zaplatit jakoukoliv dlužnou částku v souvislosti s listinnými Dluhopisy, listinnými Kupóny (budou-li vydány) se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě v souladu s řádnou Instrukcí podle prvního odstavce tohoto článku a pokud je v příslušný den splatnosti takové částky odepsána z účtu Emitenta (Administrátora, je-li pro danou emisi určen), jedná-li se o platbu v zákonné měně České republiky. Výplata bude provedena pátý Pracovní den poté, co Emitent (Administrátor, je-li pro danou emisi určen) obdrží řádnou a účinnou Instrukci, avšak nejdříve v příslušný Den výplaty.

Emitent ani Administrátor, je-li pro danou emisi určen, nejsou odpovědní za zpoždění výplaty jakékoli dlužné částky způsobené tím, že (i) Oprávněná osoba včas nedodala řádnou Instrukci nebo další dokumenty nebo informace požadované v tomto článku, (ii) taková Instrukce, dokumenty nebo informace byly neúplné, nesprávné nebo nepravé nebo (iii) takové zpoždění bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl Emitent nebo Administrátor ovlivnit, a Oprávněné osobě v takovém případě nevzniká žádný nárok na jakýkoli doplatek či úrok nebo jiný výnos za takto způsobený časový odklad příslušné platby.

7. Zdanění

Daňové právní předpisy členského státu investora a daňové právní předpisy země sídla Emitenta mohou mít dopad na příjem plynoucí z Dluhopisů.

Problematika zdanění v jednotlivých zemích, kde budou Dluhopisy veřejně nabízeny, je blíže popsána v oddílu VII. ZDANĚNÍ tohoto Základního prospektu.

8. Záměrně vynecháno prázdné

9. Promlčení

Práva z Dluhopisů a z Kupónů se promlčují uplynutím tří let ode dne, kdy mohla být poprvé uplatněna.

10. Administrátor

10.1 Administrátor

10.1.1. *Administrátor a Určená provozovna*

Nestanoví-li příslušný Doplněk dluhopisového programu jinak, pak bude činnosti administrátora spojené s výplatami úrokových či jiných výnosů v souvislosti s Dluhopisy a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů zajišťovat Emitent vlastními silami. Emitent však může pro konkrétní emisi pověřit výkonem činnosti administrátora spojených se splacením Dluhopisů třetí osobu s příslušným oprávněním k výkonu takové činnosti, v kterémžto případě bude tato uvedena v příslušném Doplněku dluhopisového programu (taková jiná nebo další osoba dále také jen „**Administrátor**“), a to na základě smlouvy o správě emise a obstarání plateb (dále také jen „**Smlouva s administrátorem**“). Stejnopis Smlouvy s administrátorem, bude-li uzavřena, bude k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům dluhopisů (jak je tento pojem definován níže) a Vlastníkům kupónů (jsou-li vydávány) způsobem popsaným v tomto prospektu.

Bude-li pro danou emisi určen Administrátor, pak bude v Doplněku dluhopisového programu stanovena určená provozovna Administrátora (také jen „**Určená provozovna**“).

10.2 Další a jiný Administrátor a Určená provozovna

Bude-li pro danou emisi určen Administrátor, pak si Emitent vyhrazuje právo kdykoli jmenovat jiného nebo dalšího Administrátora a určit jinou nebo další Určenou provozovnu.

Dojde-li ke změně Administrátora nebo Určené provozovny, zpřístupní Emitent Vlastníkům dluhopisů jakoukoliv změnu Určené provozovny a Administrátora a úplné znění Emisních podmínek po provedené změně způsobem uvedeným v těchto Emisních podmínkách. Takováto změna bude provedena pouze za předpokladu, že se změna nebude týkat postavení nebo zájmů Vlastníků Dluhopisů.

Jakákoliv taková změna nabude účinnosti uplynutím lhůty patnácti kalendářních dnů ode dne takového oznámení, pokud v takovém oznámení není stanoveno pozdější datum účinnosti. V každém případě však jakákoliv změna, která by jinak nabyla účinnosti méně než třicet kalendářních dnů před nebo po Dni výplaty jakékoliv částky v souvislosti s Dluhopisy, nabude účinnosti třicátým dnem po takovém Dni výplaty.

Změny předpokládané tímto článkem nesmějí způsobit Vlastníkům dluhopisů újmu. V případě změny, která se týká postavení či zájmů Vlastníků dluhopisů bude o takovéto změně rozhodovat Schůze vlastníků.

10.3 Vztah Administrátora a Vlastníků dluhopisů

Je-li pro danou emisi určen Administrátor, pak tento jedná v souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy s administrátorem jako zástupce Emitenta a jeho právní vztah k Vlastníkům dluhopisů vyplývá pouze ze Smlouvy s administrátorem.

11. Změny a vzdání se nároků

Je-li pro danou emisi určen Administrátor, pak se Emitent a Administrátor mohou bez souhlasu Vlastníků dluhopisů dohodnout na (i) jakékoliv změně kteréhokoliv ustanovení Smlouvy s administrátorem, pokud jde výlučně o změnu formální, vedlejší nebo technické povahy, je-li provedena k opravě zřejmého omylu nebo je vyžadována platnou právní úpravou a (ii) jakékoli jiné změně a vzdání se nároků z jakéhokoli porušení některého z článků Smlouvy s administrátorem, které se netýká postavení nebo zájmů vlastníků a zároveň nezpůsobí Vlastníkům dluhopisů újmu.

12. Oznámení a zveřejňování dokumentů

Jakékoliv oznámení Vlastníkům dluhopisů dle Emisních podmínek bude platné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na webových stránkách Emitenta, www.portiva-af.cz v části, v níž Emitent uveřejňuje informace o jím vydávaných Dluhopisech.

Stanoví-li kogentní právní předpisy pro uveřejnění některého z oznámení podle těchto Emisních podmínek jiný způsob, bude takové oznámení považováno za platně uveřejněné jeho uveřejněním předepsaným příslušným právním předpisem. V případě, že bude některé oznámení uveřejňováno více způsoby, bude se za datum takového oznámení považovat datum jeho prvního uveřejnění.

Jakékoli oznámení Emitentovi ve smyslu těchto Emisních podmínek bude řádně učiněno, pokud bude doručeno na adresu Emitenta:

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno (dále jen „**Korespondenční adresa emitenta**“)

nebo na jakoukoli jinou adresu, jež bude Vlastníkům dluhopisů oznámena způsobem popsaným v tomto článku.

Na webových stránkách Emitenta, www.portiva-af.cz v sekci pro investory, budou rovněž uveřejněny veškeré dokumenty, na jejichž zveřejnění odkazují tyto Emisní podmínky.

13. Schůze Vlastníků dluhopisů

13.1 Působnost a svolání Schůze

13.1.1 Právo svolat Schůzi

Emitent může svolat schůzi Vlastníků dluhopisů (dále jen „**Schůze**“), je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech Vlastníků dluhopisů, a to v souladu s těmito Emisními podmínkami a platnými právními předpisy. Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů mohou svolat Schůzi pouze v případech uvedených níže v článku 13.1.2 těchto Emisních podmínek. Náklady na organizaci svolání Schůze hradí svolavatel, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak. Svolavatel, pokud jím je Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů, je povinen nejpozději v den oznámení konání Schůze (viz článek 13.1.3 těchto Emisních podmínek) (i) doručit Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) (resp. i Emitentovi, jedná-li se o Schůzi svolávanou

Vlastníkem dluhopisů nebo Vlastníky dluhopisů) žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů opravňujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. výpis z příslušné evidence emise Dluhopisů, a (ii) tam, kde to je relevantní, uhradit Emitentovi (Administrátorovi, je-li pro danou emisi určen) zálohu na náklady související s jeho službami ve vztahu ke Schůzi. Řádné a včasné doručení žádosti dle výše uvedeného bodu (i) a úhrada zálohy na náklady dle bodu (ii) výše jsou předpokladem pro platné svolání Schůze. Svolává-li Schůzi Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů, je Emitent povinen poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

13.1.2. *Schůze svolávaná Emitentem*

Emitent je povinen bez zbytečného odkladu svolat Schůzi a vyžádat si jejím prostřednictvím stanovisko Vlastníků dluhopisů v případech uvedených níže v tomto článku 13.1.2 (dále jen „**Změny zásadní povahy**“):

- (a) návrhu změn Emisních podmínek, pokud se souhlas Schůze k takové změně či změnám vyžaduje dle aktuálních právních předpisů;
- (b) návrhu na přeměnu Emitenta;
- (c) návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s obchodním závodem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení Dluhopisu nebo vyplacení výnosu Dluhopisu;
- (d) je-li Emitent v prodlení s uspokojením práv spojených s Dluhopisy déle než šedesát dnů ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno.

Emitent může svolat Schůzi, navrhuje-li společný postup v případě, že by dle mínění Emitenta mohlo dojít ke kterémukoli případu neplnění závazků z Dluhopisů.

13.1.3. *Oznámení o svolání Schůze*

Svolavatel oznámí konání Schůze způsobem stanoveným v článku 12 těchto Emisních podmínek, a to ve lhůtě nejpozději patnáct kalendářních dnů přede dnem konání Schůze. Je-li svolavatelem Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů, jsou povinni oznámení o svolání Schůze doručit Emitentovi na jeho Korespondenční adresu Emitenta (adresu Určené provozovny, je-li pro danou emisi určen Administrátor) nejpozději 30 kalendářních dnů před navrhovaným datem schůze, aby Emitent mohl zajistit uveřejnění oznámení způsobem stanoveným v článku 12 těchto Emisních podmínek, a to ve lhůtě nejpozději patnáct kalendářních dnů přede dnem konání Schůze.

Oznámení o svolání Schůze musí obsahovat alespoň (i) údaje nutné k jednoznačné identifikaci Emitenta, (ii) označení Dluhopisů, jichž se má Schůze týkat, minimálně v rozsahu název Dluhopisu, Datum emise a ISIN, (iii) místo, datum a hodinu konání Schůze, přičemž místem konání Schůze může být pouze Praha nebo Brno, datum konání Schůze musí připadat na den, který je Pracovním dnem a hodina konání Schůze nesmí být dříve než v 11:00 hod., (iv) program jednání Schůze, včetně případného návrhu změny Emisních podmínek a jejich zdůvodnění a včetně úplných návrhů usnesení k jednotlivým bodům jednání a (v) den, který je Rozhodným dnem pro účast na Schůzi. Záležitosti, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání Schůze, lze na této Schůzi rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech Vlastníků dluhopisů. Odpadne-li důvod pro svolání Schůze, odvolá ji svolavatel stejným způsobem, jakým byla svolána.

13.2 Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní

13.2.1. *Zaknihované dluhopisy*

Schůze je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“) pouze ten Vlastník dluhopisů, který byl evidován jako Vlastník dluhopisů v evidenci u Centrálního depozitáře ke konci sedmého dne (7) předcházejícího den konání příslušné Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), případně ta osoba, která prokáže potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Centrálního depozitáře v Rozhodný den pro účast na Schůzi, že je Vlastníkem dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prvé uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být o obsahu a ve formě věrohodné pro Emitenta (Administrátora, je-li pro danou emisi určen). K převodům Dluhopisů uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

13.2.2. *Listinné Dluhopisy*

V případě vydání Dluhopisu v listinné podobě je oprávněna se Schůze účastnit a hlasovat na ní pouze osoba (dále také jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“), která byla Vlastníkem dluhopisu sedmý den () předcházející den konání Schůze (den konání Schůze je v případě vydání listinných Dluhopisů nazýván také jako „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), přičemž příslušná osoba musí být uvedena v seznamu Vlastníku dluhopisů k počátku Rozhodného dne pro účast na Schůzi. K převodům listinných Dluhopisů na řad oznámeným Emitentovi v průběhu Rozhodného dne pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

13.2.3. *Hlasovací právo*

Osoba oprávněná k účasti na schůzi má takový počet hlasů z celkového počtu hlasů, který odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou vydaných a nesplacených Dluhopisů. S Dluhopisy, které byly v majetku Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na schůzi a které nebyly Emitentem zrušeny ve smyslu těchto Emisních podmínek, není spojeno hlasovací právo a nezapočítávají se pro účely usnášeníschopnosti Schůze. Rozhoduje-li Schůze o odvolání Společného zástupce, nemůže Společný zástupce (je-li Osobou oprávněnou k účasti na schůzi) vykonávat hlasovací právo spojené s Dluhopisy, které vlastní, a jeho hlasovací práva se nezapočítávají do celkového počtu hlasů nutných k tomu, aby Schůze byla schopna se usnášet.

13.2.4. *Účast dalších osob na Schůzi*

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně, nebo prostřednictvím zmocněnce. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze zástupci Administrátora (je-li pro danou emisi určen), Společný zástupce (není-li jinak Osobou oprávněnou k účasti na schůzi) a hosté přizvaní Emitentem a/nebo Administrátorem (je-li pro danou emisi určen).

13.2.5. *Účast na Schůzi s využitím prostředků komunikace na dálku*

V oznámení o svolání Schůze může Emitent stanovit organizační a technické podmínky, za kterých se Vlastníci dluhopisů mohou účastnit Schůze s využitím elektronických prostředků umožňujících přímý dálkový přenos Schůze obrazem a zvukem a/nebo přímou dvousměrnou komunikaci mezi Schůzi a Vlastníkem dluhopisů. V případě emailové komunikace dochází k ověření Vlastníka dluhopisů prostřednictvím použití emailové adresy uvedené ve Smlouvě o úpisu nebo oznámené Emitentovi a/nebo Administrátorovi, byl-li určen, do evidence v Seznamu vlastníků. Vlastník dluhopisu, který využije práva podle takto stanovených podmínek, se považuje za přítomného na Schůzi, se všemi právy z toho vyplývajících.

13.3 Průběh Schůze; rozhodování Schůze

13.3.1. *Usnášeníschopnost*

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na Schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na schůzi Vlastníky dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30 % (třicet procent) celkové jmenovité hodnoty vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů. Není-li Schůze, která má rozhodovat o změně Emisních podmínek, schopna se usnášet, svolavatel svolá, je-li to nadále potřebné, náhradní Schůzi tak, aby se konala do šesti týdnů ode dne, na který byla svolána původní Schůze. Konání náhradní Schůze s nezměněným programem jednání se oznámí Vlastníkům dluhopisů nejpozději do patnácti dnů ode dne, na který byla svolána původní Schůze. Náhradní Schůze je schopna se usnášet bez ohledu na podmínky uvedené v první větě tohoto článku 13.3.1. Před zahájením Schůze poskytne Emitent, sám nebo prostřednictvím Administrátora (je-li pro danou emisi určen), informaci o počtu všech Dluhopisů, ohledně nichž jsou Osoby oprávněné k účasti na schůzi v souladu s těmito Emisními podmínkami oprávněny se Schůze účastnit a hlasovat na ní. Vlastní Dluhopisy ve vlastnictví Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na schůzi se pro účely tohoto článku 13.3.1 nezapočítávají.

13.3.2. *Předseda Schůze*

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Vlastníkem dluhopisů nebo Vlastníky dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na schůzi, přičemž do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolavatelem a volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze, kterou nesvolává Emitent.

13.3.3. *Společný zástupce*

K datu Základního prospektu není ustanoven společný zástupce ve smyslu § 24 Zákona o dluhopisech. Schůze může usnesením ve vztahu ke každé Emisi dluhopisů zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce podle ustanovení § 24, odst. 1 Zákona o dluhopisech (dále jen „**Společný zástupce**“). Takového Společného zástupce může Schůze odvolat stejným

způsobem, jakým byl zvolen nebo jej nahradit jiným společným zástupcem. V případě ustanovení Společného zástupce budou smlouvy upravující tuto formu zastoupení zveřejněny na webových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz.

V případě ustanovení je společný zástupce v souladu s § 24 odst. 8 Zákona o dluhopisech oprávněn:

- (a) uplatňovat ve prospěch Vlastníků dluhopisů všechna práva spojená s Dluhopisy,
- (b) kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta,
- (c) činit ve prospěch vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy.

Při výkonu oprávnění podle bodů a) až c) předchozího odstavce se na společného zástupce hledí, jako by byl věřitelem každé pohledávky každého Vlastníka dluhopisů. V rozsahu, v jakém uplatňuje práva spojená s Dluhopisy společný zástupce, nemohou Vlastníci dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně; tím není dotčeno právo Vlastníků dluhopisů rozhodnout o změně v osobě Společného zástupce.

Rozhodne-li Schůze o jmenování nebo o změně Společného zástupce, je Emitent tímto rozhodnutím vázán. Rozhodnutí Schůze musí obsahovat údaje nutné i identifikaci Společného zástupce a jeho označení jako Společného zástupce. Společný zástupce je vždy vázán rozhodnutím Vlastníků dluhopisů přijatým na Schůzi alespoň prostou většinou hlasů ohledně toho, jak má vykonávat práva z příslušné Emise dluhopisů.

Při výkonu své funkce je Společný zástupce povinen jednat s odbornou péčí, zejména jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu Vlastníků dluhopisů. Společný zástupce vykonává veškerá práva věřitele v souladu s Emisními podmínkami nebo písemnou smlouvou uzavřenou s Emitentem.

13.3.4. *Rozhodování Schůze*

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. Usnesení, jímž se (i) schvaluje návrh podle článku 13.1.2 (a) (*změna Emisních podmínek*) těchto Emisních podmínek nebo (ii) ustavuje či odvolává Společný zástupce, je zapotřebí souhlas alespoň tří čtvrtin hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi. K přijetí ostatních usnesení stačí prostá většina hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

13.3.5. *Odročení Schůze*

Pokud během jedné hodiny od stanoveného začátku Schůze není tato Schůze usnášeníschopná, pak (i) v případě, že byla svolána na žádost Vlastníka dluhopisů nebo Vlastníků dluhopisů, bude taková Schůze bez dalšího rozpuštěna a (ii) v případě, že byla svolána Emitentem, bude taková Schůze odročena na dobu a místo, které určí předseda této Schůze. O konání náhradní Schůze platí obdobně ustanovení o konání řádné Schůze.

13.4 Některá další práva Vlastníků dluhopisů

13.4.1. *Důsledek hlasování proti některým usnesením Schůze*

Jestliže Schůze souhlasila se Změnami zásadní povahy, pak Osoba oprávněná k účasti na Schůzi k rozhodnému dni, která podle zápisu z této Schůze hlasovala na Schůzi proti návrhu usnesení Schůze nebo se příslušné Schůze nezúčastnila (dále také jen „**Žadatel**“), může do 30 (třiceti) dnů od zpřístupnění usnesení příslušné Schůze požádat vyplacení (i) doposud nevyplacené části jmenovité hodnoty Dluhopisu včetně poměrného výnosu z Dluhopisu, byly-li Dluhopisy vydány s pevným úrokovým výnosem, nebo (ii) Diskontované hodnoty Dluhopisů ke dni doručení žádosti, byly-li vydány Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu, jichž byla vlastníkem k Rozhodnému dni pro účast na schůzi a které od takového okamžiku nezcižila.

Toto právo musí být Žadatelem uplatněno, do třiceti dnů ode dne zpřístupnění usnesení Schůze podle článku 12. těchto Emisních podmínek, písemným oznámením (dále jen „**Žádost**“) určeným Emitentovi a doručeným Emitentovi na Korespondenční adresu Emitenta (Administrátorovi na adresu Určené provozovny, byl-li pro danou emisi určen), jinak zaniká. Emitent je povinen v takovém případě splatit Žadateli příslušnou částku způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví tyto Emisní podmínky nejpozději do třiceti dní ode dne doručení Žádosti (takový den, vedle jiných dnů takto označených v těchto Emisních podmínkách, také „**Den předčasné splatnosti dluhopisů**“).

Pokud Schůze projednávala některou ze Změn zásadní povahy, musí být o účasti na Schůzi a o rozhodnutí Schůze pořízen notářský zápis. Pokud Schůze s některou z těchto Změn zásadní povahy souhlasila, uvedou se v notářském zápisu jména těch Vlastníků dluhopisů, kteří se Změnou zásadní povahy souhlasili, a počty kusů Dluhopisů, které každý z těchto Vlastníků dluhopisů měl ve svém vlastnictví k Rozhodnému dni pro účast na schůzi.

13.4.2. *Usnesení o předčasné splatnosti Dluhopisů*

Nesouhlasí-li Schůze se Změnami zásadní povahy uvedenými v článku 13.1.2 písm. (b) až (d) těchto Emisních podmínek, pak může Schůze současně rozhodnout o tom, že pokud bude Emitent postupovat v rozporu s jejím usnesením, je Emitent povinen předčasně splatit těm Vlastníkům dluhopisů, kteří o to požádají (dále také jen „**Žadatel**“), (i) doposud nevyplacené části jmenovité hodnoty Dluhopisu včetně poměrného výnosu z Dluhopisu, byly-li Dluhopisy vydány s pevným úrokovým výnosem, nebo (ii) Diskontované hodnoty Dluhopisů ke dni doručení žádosti, byly-li vydány Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu, v souladu s těmito Emisními podmínkami.

Žádost dle předchozí věty je třeba učinit do třiceti dnů ode dne zpřístupnění usnesení Schůze podle článku 12. těchto Emisních podmínek písemným oznámením (dále také jen „**Žádost**“) určeným Emitentovi a doručeným Emitentovi na Korespondenční adresu Emitenta (Administrátorovi na adresu Určené provozovny, byl-li pro danou emisi určen). Emitent je povinen v takovém případě splatit Žadateli příslušnou částku způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví tyto Emisní podmínky nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení Žádosti (takový den, vedle jiných dnů takto označených v těchto Emisních podmínkách, také „**Den předčasné splatnosti dluhopisů**“).

13.4.3. *Náležitosti Žádosti*

V Žádosti podle článků 13.4.1 a 13.4.2 těchto Emisních podmínek, je nutno uvést počet kusů Dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná Žadatelem nebo osobami, oprávněnými jménem Žadatele jednat, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Žadatel musí ve stejné lhůtě doručit Emitentovi na Korespondenční adresu Emitenta (Administrátorovi na adresu Určené provozovny, byl-li pro danou emisi určen) i veškeré dokumenty požadované pro provedení výplaty podle článku 7 těchto Emisních podmínek.

13.5 Zápis z jednání

O jednání Schůze pořizuje svolavatel, sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby ve lhůtě třiceti dnů ode dne konání Schůze zápis, ve kterém uvede závěry Schůze, zejména usnesení, která taková Schůze přijala. Pokud je svolavatelem Schůze Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů, pak musí být zápis ze Schůze doručen nejpozději ve lhůtě třiceti dnů ode dne konání Schůze rovněž Emitentovi na Korespondenční adresu Emitenta (Administrátorovi na adresu Určené provozovny, byl-li pro danou emisi určen). Emitent je povinen do třiceti dnů ode dne konání Schůze zpřístupnit sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby (zejména Administrátora, je-li pro danou emisi určen) všechna rozhodnutí Schůze, a to způsobem, kterým zpřístupnil tyto Emisní podmínky.

Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z Dluhopisů. Ustanovení článku 13.4.1 těchto Emisních podmínek o povinnosti vyhotovení notářských zápisů tím není dotčeno.

13.6 Společná Schůze

Vydal-li Emitent v rámci Dluhopisového programu více než jednu emisi Dluhopisů, může k projednání Změn zásadní povahy dle článku 13.1.2. písm. (b) až (d) svolat společnou schůzi Vlastníků dluhopisu všech emisí Dluhopisů. Na společnou Schůzi se použijí obdobně ustanovení o Schůzi s tím, že usnášeníschopnost, počet hlasů Osob oprávněných k účasti na Schůzi a přijetí usnesení takové Schůze se posuzuje odděleně podle jednotlivých emisí Dluhopisů jako v případě Schůze Vlastníků dluhopisu každé takové emise. V notářském zápisu ze společné Schůze, která přijala usnesení o Změně zásadní povahy, musí být počty kusů Dluhopisů u každé Osoby oprávněné k účasti na Schůzi rozlišeny podle jednotlivých emisí Dluhopisů.

14. Rozhodné právo, jazyk, spory

Dluhopisy jsou vydávány na základě platných a účinných právních předpisů České republiky, zejména na základě Zákona o dluhopisech. Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Tyto Emisní podmínky mohou být přeloženy do angličtiny, případně i do dalších jazyků. V takovém případě, pokud dojde k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká. Jakékoli případné spory mezi Emitentem a Vlastníky dluhopisů vyplývající z Dluhopisů a těchto Emisních podmínek nebo s nimi související budou řešeny místně příslušným soudem.

V. INFORMACE O ÚPISU A PRODEJI DLUHOPISŮ

V České republice budou Dluhopisy nabízeny a prodávány ve formě veřejné nabídky, nebo ve formě neveřejné nabídky. Veřejná nabídka Dluhopisů vydávaných v rámci Dluhopisového programu může být činěna v České republice pouze, pokud byl nejpозději na počátku takové veřejné nabídky tento Základní prospekt (včetně jeho případných dodatků) schválen ČNB a uveřejněn a pokud byly ČNB oznámeny a následně uveřejněny příslušné Konečné podmínky dané Emise. Veřejná nabídka dluhopisů v jiných státech může být omezena právními předpisy v takových zemích a může vyžadovat schválení, uznání nebo překlad prospektu nebo jeho částí, nebo jiných dokumentů k tomu příslušným orgánem.

Detailní podmínky nabídky, podmínky upsání, metody a lhůty pro splacení a připsání Dluhopisů, budou uvedeny v příslušných Konečných podmínkách, nebudou-li nabízeny veřejně, budou tyto informace uvedeny v příslušném Doplňku dluhopisového programu dané Emise.

U každé samostatné Emise nabízené a prodávané ve formě veřejné nabídky bude určen konkrétní způsob využití výtěžku Emise, přičemž platí, že se bude jednat o jednu nebo více z následujících možností řazených dle priorit Emitenta:

- Poskytnutí úvěru nebo zápůjčky společnosti ze Skupiny za účelem financování konsolidace (*například, ale nikoliv výhradně, formou tichého společenství, pořízení private ekvity, obchodního podílu či jeho části, akcií, nebo přímým pořízením hmotných i nehmotných aktiv a práv, včetně licencí a distribučních práv a provozního financování*) segmentu automobilového průmyslu zahrnujícího zpravidla analytické vyhledávání, nákup, logistiku, prodej vozů a dealer management na území České republiky a v zahraničí, financování vývoje a inovací či refinancování dluhu společnosti ze Skupiny a jejich provozních potřeb, a to buď s určením nebo bez určení konkrétního projektu/
- financování provozních potřeb Emitenta.

Emitent prohlašuje, že peněžní prostředky získané z Emise Dluhopisů nebudou shromážděny za účelem jejich společného investování, má-li být návratnost investice nebo zisk Investora, byť jen částečně závislý na hodnotě nebo výnosu majetku, do kterého byly peněžní prostředky investovány, jinak než za podmínek, které stanoví nebo připouští zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Na rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídku, prodej nebo koupi Dluhopisů se vztahují určitá omezení. Upisovatelé jednotlivé Emise a všechny další osoby, jimž se tento Základní prospekt dostane do dispozice, jsou povinni dodržovat příslušná zákonná omezení. Rozšiřování tohoto Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou i v některých zemích omezeny zákonem. Osoby, do jejichž držení se tento Základní prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držbě a rozšiřování jakýchkoli materiálů vztahujících se k Dluhopisům. Tento Základní prospekt sám o sobě nepředstavuje nabídku k prodeji ani výzvu k podávání nabídek ke koupi Dluhopisů v jakékoli jurisdikci.

U vydaných emisí pod bodem 7-10 Tabulky č. 1. dochází k pokračování ve veřejné nabídce na základě tohoto Základního prospektu. Konečné podmínky vydaných emisí pod bodem 7-10 Tabulky č. 1 jsou dostupné na internetových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz v sekci *Pro investory*.

1. Udělení souhlasu s použitím prospektu

Emitent souhlasí s použitím jím připraveného prospektu jakýchkoli Dluhopisů při následné nabídce, resp. umístění, takových Dluhopisů vybranými finančními zprostředkovateli a přijímá odpovědnost za obsah prospektu rovněž ve vztahu k pozdějšímu dalšímu prodeji nebo konečnému umístění cenných papírů jakýmkoli finančním zprostředkovatelem, jemuž byl poskytnut souhlas s použitím prospektu. Podmínkou udělení tohoto souhlasu je pověření příslušného finančního zprostředkovatele či zprostředkovatelů následnou nabídkou nebo umístěním jakýchkoli Dluhopisů, a to v rámci písemné dohody uzavřené mezi Emitentem a příslušným finančním zprostředkovatelem. Seznam a totožnost (název a adresa) finančního zprostředkovatele nebo zprostředkovatelů, kteří mají povolení použít prospekt příslušných Dluhopisů, bude uveden v příslušných Konečných podmínkách. Souhlas s použitím Základního prospektu k následné nabídce se uděluje na dobu 12 měsíců od schválení tohoto Základního prospektu ČNB. Souhlas se uděluje výhradně pro nabídku a umístění Dluhopisů v České republice. Nabídkové období, v němž mohou pověření finanční zprostředkovatelé provést pozdější další prodej nebo konečné umístění Dluhopisů, bude uvedeno v příslušných Konečných podmínkách.

V případě předložení nabídky finančním zprostředkovatelem poskytne tento finanční zprostředkovatel investorům údaje o podmínkách nabídky Dluhopisů v době jejího předložení.

Jakékoliv nové informace o finančních zprostředkovatelích, které nebyly známy v době schválení tohoto Základního prospektu nebo popřípadě podání Konečných podmínek budou uveřejněny na webových stránkách Emitenta v sekci „*Pro investory*“.

Všichni finanční zprostředkovatelé používající prospekt Dluhopisů musí na svých webových stránkách uvést, že používají prospekt v souladu se souhlasem a podmínkami k němu připojenými.

VI. FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

Níže je uveden formulář Konečných podmínek obsahujících finální podmínky nabídky Dluhopisů, které budou vyhotoveny pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci tohoto nabídkového programu, pro kterou bude nutné vyhotovit prospekt cenného papíru.

V případě, že Emise Dluhopisů nebude veřejně nabízena, nebo nebude požádáno o její přijetí k obchodování na regulovaném trhu, vyhotoví Emitent pro danou Emisi Dluhopisů pouze Doplněk dluhopisového programu, který v souladu se zákonem zpřístupní.

Konečné podmínky nabídky budou v souladu se zákonem sděleny ČNB a uveřejněny stejným způsobem jako Základní prospekt.

[Důležité upozornění: Následující text představuje formulář Konečných podmínek (bez krycí strany, kterou budou každé Konečné podmínky obsahovat), obsahujících konečné podmínky nabídky dané emise Dluhopisů, tzn. těch podmínek, které budou pro danou Emisi specifické. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, bude pro konkrétní emisi použit jeden z uvedených údajů. Je-li v hranatých závorkách uveden symbol „●“, budou chybějící údaje doplněny v příslušných Konečných podmínkách. Rozhodující bude vždy úprava použitá v příslušných konečných podmínkách.]

KONEČNÉ PODMÍNKY Emise dluhopisů

Tyto konečné podmínky Emise dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky nabídky ve smyslu čl. 8, odst. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení 2017/1129**“) vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“) a obsahují Doplněk dluhopisového programu a Podmínky nabídky. Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) Základním prospektem společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o. se sídlem Platněfská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08901155, LEI 315700X0FO63KINT3N18, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 327266 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2022/010779/CNB/570 ze dne 1. 2. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2022, [ve znění dodatku č. [●] schváleným rozhodnutím ČNB č. j. [●] ze dne [●], které nabylo právní moci dne [●]] (dále jen „**Základní prospekt**“). Rozhodnutím o schválení Základního prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že schválený Základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením 2017/1129 a dalšími příslušnými právními předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu.

ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenného papíru.

Základní prospekt má platnost do 3. 2. 2023 včetně. V případě, že veřejná nabídka Dluhopisů bude trvat po skončení platnosti Základního prospektu, bude následný základní prospekt Emitenta uveřejněn na internetových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz, v sekci Pro investory, a to nejpozději 3. 2. 2023.

Pokud investor souhlasí s nákupem, nebo upsáním dluhopisů během doby platnosti aktuálního Základního prospektu a během doby, kdy byl schválen a uveřejněn následný základní prospekt mu tyto Dluhopisy nebyly dodány, má investor ve lhůtě 2 pracovních dnů (v případě období do 31. 12. 2022 je lhůta prodloužena na 3 pracovní dny) od uveřejnění následného základního prospektu právo tento souhlas odvolat v souladu s čl. 8 Nařízení 2017/1129, pokud následný základní prospekt obsahuje významné nové skutečnosti, které by mohly ovlivnit hodnocení Dluhopisů a investiční rozhodnutí investorů o koupi Dluhopisů. Investoři, kteří si přejí uplatnit právo na odvolání souhlasu s nákupem, nebo upsáním Dluhopisů, se mohou obrátit na Emitenta [[●] / a/nebo Administrátora].

Konečné podmínky byly vypracovány pro účely Nařízení 2017/1129 a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky, aby bylo možné získat všechny relevantní informace.

Ke Konečným podmínkám je přiloženo shrnutí jednotlivé emise.

Tyto Konečné podmínky byly v souladu s Nařízením 2017/1129 uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jejich případné dodatky, tj. na webových stránkách Emitenta www.portiva-af.cz, v sekci Pro investory, a byly v souladu s právními předpisy oznámeny ČNB.

Dluhopisy jsou vydávány jako [doplnit pořadí] emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 1.500.000.000 Kč, s dobou trvání programu 5 let (dále jen „**Dluhopisový program**“). Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole části IV. „Společné emisní podmínky“ v Základním prospektu schváleném ČNB a uveřejněném Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nejsou-li zde definované odlišně.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů, tyto jsou uvedeny v části Základního prospektu „Rizikové faktory“.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne [●] a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni.

Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem.

SHRNUTÍ EMISE DLUHOPISŮ

V této části Konečných podmínek bude uvedeno shrnutí příslušné Emise Dluhopisů ve smyslu Nařízení 2017/1129.
[•]

DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

[**Důležité upozornění:** Následující tabulka obsahuje vzor Doplnku dluhopisového programu pro danou Emisi Dluhopisů, tzn. vzor té části emisních podmínek dané Emise, která bude pro takovou Emisi specifická. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, bude pro konkrétní emisi použit jeden z uvedených údajů. Je-li v hranatých závorkách uveden symbol „●“, budou chybějící údaje doplněny v příslušném Doplnku dluhopisového programu. Číslování jednotlivých oddílů Doplnku dluhopisového programu vychází z číslování Emisních podmínek, a tudíž nemusí vždy navazovat.]

1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ	
Název Dluhopisů:	[●]
ISIN Dluhopisů:	[●]
ISIN Kupónů (je-li požadováno):	[● / nepoužije se]
Podoba Dluhopisů:	[listinné / zaknihované; evidenci o Dluhopisech vede ●]
Forma Dluhopisů:	[na řad / na doručitele / na jméno / neurčeno]
Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):	[● / nepoužije se]
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	[●]
Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:	[●]
Počet Dluhopisů:	[●] ks
Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	[koruna česká (CZK) / euro (EUR) / [●]]
Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	[ano; emisi Dluhopisů byl přidělen následující rating společnostmi registrovanými dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 - [●] / [●] / nepoužije se (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating)]
Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:	[ano / ne]
Právo Emitenta zvýšit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	[ano; v souladu s § 7 Zákona o dluhopisech a článkem 1.1 Emisních podmínek, přičemž objem tohoto zvýšení nepřekročí [●] / [●] % předpokládané jmenovité hodnoty Dluhopisů. Emitent za účelem zvýšení celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů stanovuje dodatečnou lhůtu pro upisování [●] / [●] / ne; Emitent není oprávněn vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě, než je celková předpokládaná hodnota emise Dluhopisů]

2. DATUM A ZPŮSOB ÚPISU EMISE DLUHOPISŮ, EMISNÍ KURZ	
Datum emise:	[●]
Lhůta pro upisování emise dluhopisů:	[●]
Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:	[[●] % jmenovité hodnoty / [●] Kč / [●] EUR.]
Emisní kurz Dluhopisů po Datu emise:	[K částce emisního kurzu Dluhopisů vydaných po Datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos [●] /- / Emisní kurz bude určen diskontováním jmenovité hodnoty Dluhopisu Diskontní sazbou, a to k [●].]
Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	[Investoři budou moci Dluhopisy upsat na základě smluvního ujednání mezi [Emitentem / [nebo] Administrátorem] a příslušnými investory. Místem úpisu je [sídlo Emitenta / [●]]. Vydání Dluhopisů zabezpečuje [Emitent vlastními silami /a/nebo] Administrátor.]
Způsob a lhůta předání Dluhopisů:	[●]

Způsob splacení emisního kurzu:	[Bezhotovostně na bankovní účet Emitenta číslo [●]] / [nebo] [na bankovní účet Administrátora číslo [●]] / [nebo] [hotovostně [na určené provozovně Emitenta / [nebo] [Administrátora]. / [●]]
Způsob vydávání Dluhopisů:	[Jednorázově / v tranších]

3. STATUS DLUHOPISŮ	
Status Dluhopisů:	[Podřízené Dluhopisy / Nepodřízené Dluhopisy / Nepodřízené Dluhopisy zajištěné ručitelským prohlášením]

4. VÝNOSY	
Úrokový výnos:	[pevný / na bázi diskontu]
Zlomek dní:	[Act/Act / Act/365 / Act/360 / 360/360 / 30E/360]
Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem	[použije se / nepoužije se]
Nominální úroková sazba:	[● %]
Datum počátku prvního výnosového období	[●]
Výnosové období	[roční / pololetní / čtvrtletní / měsíční / jiné]
Den nároku na výplatu výnosu a datum, od kterého se úrok stává splatným (tj. Den výplaty úroků):	[●]
Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu (pokud je jiný než v článku 6.3.1 a 6.3.2. Emisních podmínek)	[● / nepoužije se]
Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu	[použije se / nepoužije se]
Diskontní sazba	[●]

5. SPLACENÍ DLUHOPISŮ	
Den konečné splatnosti Dluhopisů:	[●]
Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty (pokud je jiný než v článku 6.3.1. a 6.3.2. Emisních podmínek)	[● / nepoužije se]
Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta:	[ano / ne]
Amortizované Dluhopisy	[použije se/nepoužije se]
Splacení jmenovité hodnoty Amortizovaných Dluhopisů / dny splatnosti částí jmenovité hodnoty Amortizovaných Dluhopisů:	[Jmenovitá hodnota Dluhopisů bude splácena v pravidelných s plátkách vždy k příslušnému Datu výplaty úroků, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři připojeném k tomuto Doplnku jako příloha č. ●.]
Právo na výměnu za Výnosový list (dle článku 5.6. Emisních podmínek)	[ano / ne]
Výměnný poměr Dluhopisů za Výnosový list	[Výměnný poměr činí ●, jak je uvedeno ve Smlouvě o výměně připojené k tomuto Doplnku jako příloha č. ●.]
Zajištění Dluhopisů ručitelským prohlášením	[ano / ne]
Ručitel	[EAG SE, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 291 26 169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 886, ručitelské prohlášení dostupné na webových stránkách Emitenta, v sekci Pro investory, dostupné na www.portiva-af.cz / nepoužije se]

6. PLATBY	
Finanční centrum:	[● / nepoužije se]

10. ADMINISTRÁTOR	
Administrátor:	[Emitent / ●]
Určená provozovna:	[sídlo Emitenta / ●]

13. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ	
Společný zástupce Vlastníků dluhopisů:	[● / nebyl ustanoven]

PODROBNOSTI O NABÍDCE / PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

Tato část Konečných podmínek obsahuje Podmínky nabídky bude-li Emise Dluhopisů veřejně nabízena, resp. bude-li požádáno o přijetí k obchodování na regulovaném trhu.

Níže uvedené informace o Dluhopisech doplňují v souvislosti s veřejnou nabídkou Emise Dluhopisů a přijetím Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu informace uvedené výše v Doplňku dluhopisového programu. Podmínky nabídky tvoří společně s Doplňkem dluhopisového programu Konečné podmínky příslušné emise Dluhopisů.

Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím "nepoužije se".

[Důležité upozornění: Následující tabulka obsahuje vzor Podmínek nabídky pro danou Emisi Dluhopisů, tzn. vzor té části Konečných podmínek, která se bude vztahovat k přijetí takových Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu nebo budou-li Dluhopisy nabízeny veřejně. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, bude pro konkrétní Emisi použit jeden z uvedených údajů. Je-li v hranatých závorkách zároveň uveden symbol „●“, jsou uvedené údaje nejpravděpodobnější variantou, která ovšem nemusí být pro konkrétní Emisi použita. Je-li v hranatých závorkách uveden symbol „●“, budou chybějící údaje doplněny v příslušných Konečných podmínkách.]

1. Podmínky veřejné nabídky cenných papírů	
1.1	<p>Podmínky platné pro nabídku Podmínky platné pro nabídku se řídí podmínkami uvedenými v Základním prospektu a konečných podmínkách nabídky. [Emitent bude Dluhopisy až do [[●] / celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise] nabízet [tuzemským /[a] zahraničním] [/ jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) / kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým)] investorům, v rámci [primárního / sekundárního] trhu. / [●] / nepoužije se]</p> <p>Celkový veřejně nabízený objem [● / nepoužije se]</p> <p>Země, v níž je veřejná nabídka prováděna Dluhopisy budou distribuovány cestou veřejné nabídky v České republice.</p> <p>Země, kde byl příslušný základní prospekt oznámen [●] / [nepoužije se]</p>
1.2	<p>Lhůta veřejné nabídky [● / nepoužije se]</p> <p>Popis postupu pro žádost / místo úpisování Dluhopisů [Investoři budou zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem [nebo Administrátorem] a budou informováni o možnosti koupi Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o koupi Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (úpisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) projednány před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta [nebo Administrátora] a investora, nebo distančním způsobem.] / [●] / [nepoužije se]</p>

1.3	Možnost snížení upisovaných částek	[Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání více Dluhopisů, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení předpokládané jmenovité hodnoty emise tím způsobem, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi. Investorovi bude oznámena celková konečná jmenovitá hodnota upsaných Dluhopisů ve Smlouvě o úpisu. Pokud by došlo ke krácení objemu upsaných Dluhopisů, bude zkrácený objem neprodleně oznámen investorovi. Obchodování s Dluhopisy není, v případě krácení objemu upsaných Dluhopisů investorům, možné započít před tímto oznámením]. /[●]/ [nepoužije se].
1.4	Minimální a maximální částka žádosti o úpis	[Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů, kterou bude jednotlivý investor oprávněn koupit, bude činit [●]. Maximální celková jmenovitá hodnota Dluhopisů požadovaná jednotlivým investorem je omezena celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou nabízených Dluhopisů.] / [●]
1.5	Metoda a lhůty pro splacení cenných papírů a pro jejich doručení	[●]
1.6	Zveřejnění výsledků nabídky	[Výsledky nabídky budou uveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení na webové stránce Emitenta www.portiva-af.cz , v sekci Pro investory, do [●]. / [●] / nepoužije se].
1.7	Výkon překupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy	Nepoužije se. S Dluhopisy nebude spojeno předkupní právo, ani přednostní práva úpisu.
2. Plán rozdělení a přidělování cenných papírů		
2.1	Kategorie potenciálních investorů	[Emitent bude Dluhopisy nabízet [tuzemským / [a] zahraničním] [/ jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) / kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým)] investorům] / nepoužije se]
	Č. tranše	[Dluhopisy nejsou vydávány v tranších. / Dluhopisy jsou vydávány v tranších / č. tranše [●] / nepoužije se]
	Č. série	[●] / [nepoužije se]
2.2	Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům	[Žadateli bude na jeho adresu oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.] / [●] / [nepoužije se].

3. Stanovení ceny		
3.1	Cena za nabízené Dluhopisy	[Cena k datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna [●] % jmenovité hodnoty kupovaných Dluhopisů [po dobu] [●]; cena po datu emise: k částce emisního kurzu Dluhopisů vydaných po Datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos [●]. / [●] / nepoužije se] / [Cena k datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna [●] [po dobu] [●]; cena po datu emise: emisní kurz bude určen diskontováním jmenovité hodnoty Dluhopisu Diskontní sazbou, a to k [●].] / [●] / nepoužije se]
3.2	Náklady a daně účtované na vrub investorů	[Investorům nebudou ze strany Emitenta účtovány žádné náklady. / [●] / nepoužije se]. [Investor může nést další náklady spojené s evidencí Dluhopisů u Centrálního depozitáře nebo dalších osob vedoucích navazující evidenci o Dluhopisech ve smyslu příslušných právních předpisů.]
4. Umístění a upisování		
4.1	Název a adresa koordinátora nabídky	[●] / [nepoužije se]
4.2	Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců	[●] / [nepoužije se]
4.3	Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku, a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě nezávazných ujednání.	[●] / [nepoužije se]
4.4	Datum uzavření dohody o upsání	[●] / [nepoužije se]
4.5	Identifikace finančních zprostředkovatelů, kteří mají souhlas s použitím prospektu Dluhopisů při následné nabídce či konečném umístění Dluhopisů.	[●] / [nepoužije se]
	Nabídkové období, v němž mohou pověřeni finanční zprostředkovatelé provést později další prodej nebo konečné umístění Dluhopisů.	[●] / [nepoužije se]
	Další podmínky souhlasu.	[●] / [nepoužije se]
5. Přijetí k obchodování a způsob obchodování		
5.1	Přijetí dluhopisů na regulovaný trh, trh pro růst malých a středních	[Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, regulovaném či jiném trhu cenných papírů v České republice, ani

	podniků nebo mnohostranný obchodní systém	v mnohostranném obchodním systému.] / [Emitent požádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na [●]. Žádost směřovala k tomu, aby obchodování bylo zahájeno k Datu emise. / [●] / nepoužije se]
	Země, v nichž je žádáno o přijetí k obchodování na regulovaném trhu	[●] / [nepoužije se]
5.2	Regulované trhy, trhy třetích zemí, trhy pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranné obchodní systémy, na nichž jsou přijaty cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy	[●] / [Žádné cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy nebyly přijaty na regulované trhy, trhy třetích zemí, trhy pro růst malých a středních podniků ani mnohostranné obchodní systémy.] / [nepoužije se]
5.3	Zprostředkovatel sekundárního obchodování	[●] / [Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.] / [nepoužije se]
5.4	Emisní cena	[●] / [nepoužije se]
6. Doplnující údaje		
6.1	Poradci	[●] / [nepoužije se]
6.2	Další údaje, které ověřili nebo přezkoumali oprávnění auditoři	[●] / [nepoužije se]
6.3	Úvěrová hodnocení přidělená cenným papírům	[ano; emisi Dluhopisů byl přidělen následující rating společností registrovanými dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 - [●] / [●] / nepoužije se (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating).]
6.4	Klíčové informace dle nařízení EU č. 1286/2014	[●] / [nepoužije se]
6.5	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný. / [●]
6.6	Důvody nabídky, použití výnosů a náklady Emise/nabídky	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti Emitenta. Výtěžek emise bude použit k následujícím účelům řazeným dle priorit Emitenta: [[poskytnutí úvěru nebo zápůjčky společnosti ze Skupiny za účelem financování konsolidace (například, ale nikoliv výhradně, formou tichého společenství, pořízení private ekvity, obchodního podílu či jeho části, akcií, nebo přímým pořízením hmotných i nehmotných aktiv a práv, včetně licencí a distribučních práv či formou provozního financování) segmentu automobilového průmyslu zahrnujícího zpravidla analytické vyhledávání, nákup, logistiku, prodej vozů a dealer management na území České republiky a v zahraničí, financování vývoje a inovací či refinancování dluhu společnosti ze Skupiny a jejich provozních potřeb, konkrétně [●]] / [poskytnutí úvěru nebo zápůjčky společnosti ze Skupiny za účelem financování konsolidace (například, ale

	<p>nikoliv výhradně, formou tichého společenství, pořízení private ekvity, obchodního podílu či jeho části, akcií, nebo přímým pořízením hmotných i nehmotných aktiv a práv, včetně licencí a distribučních práv a provozního financování) segmentu automobilového průmyslu zahrnujícího zpravidla analytické vyhledávání, nákup, logistiku, prodej vozů a dealer management na území České republiky a v zahraničí, financování vývoje a inovací či refinancování dluhu společnosti ze Skupiny a jejich provozních potřeb. K datu vyhotovení Konečných podmínek nejsou známy konkrétní projekty, do kterých bude společnost ze Skupiny investovat] / [financování provozních potřeb Emitenta].]</p> <p>[Náklady přípravy emise Dluhopisů činily cca [●] Kč. Náklady na distribuci budou činit cca [●] Kč. Čistý výtěžek celé emise Dluhopisů bude roven emisnímu kurzu všech vydaných Dluhopisů emise po odečtení nákladů na přípravu a distribuci Emise, tedy [●]. Celý výtěžek bude použit k výše uvedenému účelu.] / [●]</p>
6.7	<p>Údaje od třetích stran uvedené v Konečných podmínkách / zdroj informací</p> <p>[nepoužije se] / [Některé informace uvedené v Konečných podmínkách pocházejí od třetích stran. Takové informace byly přesně reprodukovány a podle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných příslušnou třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící. Emitent však neodpovídá za nesprávnost informací od třetích stran, pokud takovou nesprávnost nemohl při vynaložení výše uvedené péče zjistit. <i>[doplnit zdroj informací]</i>]</p>

<p>7. Osoby odpovědné za Konečné podmínky</p>	
7.1	<p>Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách</p> <p>Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent.</p> <p>Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam.</p> <p>Za společnost PORTIVA Automotive Finance s.r.o. dne [●]</p> <p>.....</p> <p>Jméno: [●] Funkce: [●]</p>
7.2	<p>Interní schválení emise Dluhopisů</p> <p>Vydání emise Dluhopisů schválil [●] Emitenta dne [●].</p>

VZOR SMLOUVY O VÝMĚNĚ

Je-li Vlastníkům dluhopisů přiznáno právo na výměnu Dluhopisů za Výnosový list, bude v této části Konečných podmínek vzor směnné smlouvy.

[●]

VZOR SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE AMORTIZOVANÝCH DLUHOPISŮ

Pokud je v příslušném Doplnku dluhopisového programu stanoveno, že se jedná o Dluhopisy s postupným splácením jmenovité hodnoty ve splátkách, bude v této části Konečných podmínek vzor splátkového kalendáře amortizovaných dluhopisů.

[●]

VII. ZDANĚNÍ

Daňové právní předpisy členského státu investora a daňové právní předpisy země sídla Emitenta mohou mít dopad na příjem plynoucí z cenných papírů.

Text tohoto článku je pouze shrnutím určitých daňových souvislostí týkajících se nabývání, vlastnictví a dispozic s Dluhopisy a neusiluje o to být komplexním souhmem všech daňově relevantních souvislostí, jež mohou být významné z hlediska rozhodnutí o koupi Dluhopisů. Toto shrnutí vychází z právních předpisů účinných k datu tohoto Základního prospektu a může podléhat následné změně (i s případnými retroaktivními účinky). Budoucím nabyvatelům Dluhopisů Emitent doporučuje, aby se poradili se svými právními a daňovými poradci o daňových důsledcích koupě, prodeje a držení Dluhopisů a přijímání plateb úroků Dluhopisů podle daňových a devizových předpisů platných v České republice a v zemích, v nichž jsou rezidenty, jakož i v zemích, v nichž výnosy z držení a prodeje Dluhopisů mohou být zdaněny.

1. Česká republika

1.1 Obecná úprava

Dluhopisy budou nabízeny v České republice, daňové poměry vlastníků dluhopisů se budou řídit platnou zákonnou úpravou ČR, tedy zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění (dále jen „ZDP“). Nabyvatelem Dluhopisů však může být i cizozemec. Emitent bude Dluhopisy případně nabízet též investorům v zahraničí za podmínek, za nichž bude takové nabízení a umístování přípustné dle příslušných předpisů platných v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny (tzn. za podmínek, za kterých lze Dluhopisy v daných zemích nabízet bez nutnosti vypracovat a nechat schválit prospekt cenných papírů).

Následující stručně shrnutí zdaňování Dluhopisů v České republice vychází zejména ze ZDP k datu vyhotovení tohoto **Základního prospektu**. Veškeré informace uvedené níže se mohou měnit v závislosti na změnách v příslušných právních předpisech, které mohou nastat po tomto datu, nebo ve výkladu těchto právních předpisů, který může být po tomto datu uplatňován.

Splacení jmenovité hodnoty (nebo Diskontované hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení dluhopisů s výnosem na bázi diskontu) Dluhopisů bude prováděno bez srážky daní nebo poplatků. V případě změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladů v oblasti zdaňování Dluhopisů oproti režimu uvedenému níže, bude Emitent postupovat dle takového nového režimu.

Je-li Vlastníkem dluhopisu fyzická osoba, je Emitent odpovědný za provádění srážek daně u zdroje a je plátcem daně sražené z výnosů z Dluhopisů. Právníckým osobám jsou vypláceny platby z Dluhopisů bez srážky daně, neboť výnosy z Dluhopisů právnícké osoby zdaňují společně s příjmy z ostatních činností. Emitentovi v souvislosti s provedením takovýchto srážek nebo odvodů vůči Vlastníkům dluhopisů nevznikne povinnost doplácet jakékoli dodatečné částky jako náhradu za takto provedené srážky či odvody.

Emitent dále nebude povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu srážky daní nebo poplatků, pokud k takové srážce dojde pouze z toho důvodu, že takový Vlastník dluhopisů nepředal Emitentovi včas řádné doklady prokazující, že Vlastník dluhopisů je oprávněn obdržet splátku nebo výplatu uvedenou v první větě tohoto odstavce bez takové srážky.

V následujícím shrnutí nejsou uvedeny daňové dopady související s držbou nebo prodejem Dluhopisů pro investory, kteří v České republice podléhají zvláštnímu režimu zdanění (např. investiční, podílové nebo penzijní fondy).

1.2 Fyzické osoby

(a) Zisky/ztráty z prodeje Dluhopisů

Zisky z prodeje dluhopisů realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, anebo která není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, anebo která není českým daňovým rezidentem a příjem z prodeje dluhopisů jí plyne od kupujícího, který je českým daňovým rezidentem nebo od české stálé provozovny kupujícího, který není českým daňovým rezidentem, se zahrnují do obecného základu daně u nepodnikatelů nebo obecného základu daně u podnikajících fyzických osob, jež zahrnují tyto dluhopisy do svého obchodního majetku, a podléhají dani z příjmů fyzických osob. Příjem v podobě kladného rozdílu mezi jmenovitou hodnotou dluhopisu vyplacenou při jeho splacení a emisním kursem, od 1. ledna 2021 již není samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně (jako je tomu obecně u nerezidentů a fyzických osob rezidentů), ale poplatníci mají obecně povinnost rozdílu mezi nominální hodnotou dluhopisu při splacení a cenou nabytí uvádět v daňovém přiznání. Od 1. ledna 2021 došlo dále k zavedení dvou sazeb daně z příjmů fyzických osob, a to ve výši 15 % (pro část základu daně do 48násobku průměrné mzdy, a 23 % (pro část základu daně přesahující 48násobek průměrné mzdy). Ztráty z prodeje dluhopisů jsou u nepodnikajících fyzických osob obecně daňově neuznatelné,

ledaže jsou v témže zdaňovacím období zároveň vykázány zdanitelné zisky z prodeje jiných cenných papírů; v tom případě je možné ztráty z prodeje dluhopisů až do výše zisků z prodeje ostatních cenných papírů vzájemně započíst.

Věcná osvobození příjmu z prodeje u fyzických osob

Vlastník Dluhopisu, který je fyzickou osobou, může dle ZDP využít daňové osvobození příjmů z prodeje dluhopisu v případě, že doba mezi nabytím dluhopisu a jeho prodejem přesáhne 3 roky. Toto osvobození může být uplatněno při splnění podmínky, že prodávající vlastník neměl a nemá dluhopisy zahrnuté v obchodním majetku. Pokud fyzická osoba podnikatel zařadil tyto Dluhopisy do svého obchodního majetku, pak může uplatnit toto osvobození teprve po 3 letech od ukončení podnikatelské činnosti.

Příjem fyzické osoby, jež nezahrnula tyto Dluhopisy do svého obchodního majetku a jež jako vlastník Dluhopisů při jeho prodeji nesplní výše uvedený časový test držby po dobu 3 let, ale jejíž celkové příjmy (nikoliv zisky) z prodeje všech cenných papírů nepřesáhnou v daném zdaňovacím období limit ve výši 100 tis. Kč, bude osvobozen od daně z příjmů fyzických osob.

(b) Srážková daň

Úrokový výnos Vlastníka dluhopisů, který je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň nepodniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, podléhá srážkové dani při úhradě úroku. Sazba srážkové daně dle českých daňových předpisů činí 15 %. Pokud je příjemcem úrokového výnosu fyzická osoba, která není českým daňovým rezidentem, nedosahuje výnosy prostřednictvím stálé provozovny v České republice a zároveň není daňovým rezidentem jiného členského státu EU nebo dalšího státu tvořícího Evropský hospodářský prostor nebo třetího státu/jurisdikce, se kterými má Česká republika uzavřenu platnou a účinnou mezinárodní smlouvu o zamezení dvojího zdanění nebo mezinárodní dohodu o výměně informací v daňových záležitostech pro oblast daní z příjmů včetně mnohostranné mezinárodní smlouvy, činí sazba srážkové daně dle českých daňových předpisů 35 %. Výše uvedená srážka daně představuje konečné zdanění výnosu v České republice. V souvislosti se stanovením základu daně pro uplatnění srážkové daně u úroků z dluhopisů upozorňujeme, že se základ daně a sražená daň z jednotlivých dluhopisů nezaokrouhluje. Na celé koruny dolů se zaokrouhluje až celková částka sražené daně za všechny Dluhopisy vlastněné jedním vlastníkem Dluhopisů.

(c) Fikce daňového rezidentství

Emitent považuje fyzickou osobu za daňového rezidenta té země, v níž má daná fyzická osoba bydliště, neoznámí-li a nedoloží-li tato fyzická osoba Emitentovi odlišnou skutečnost.

1.3 Právnícké osoby

Právnícká osoba jako vlastník Dluhopisu účtuje obecně v souladu s platnými účetními předpisy o nabíhajícími alikvotním úrokovém výnosu ve prospěch výnosů a na vrub zvýšení účetní hodnoty daného cenného papíru. Nabíhající alikvotní úrokový výnos je tedy průběžně zdaňován v rámci obecného základu daně z příjmů právníckých osob pro rok 2022 sazbou daně ve výši 19 %.

Zisky z prodeje dluhopisů třetím osobám nebo při odkupu emitentem realizované právníckou osobou, která je českým daňovým rezidentem, anebo která není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, anebo která není českým daňovým rezidentem a příjem z prodeje dluhopisů jí plyne od kupujícího, který je českým daňovým rezidentem nebo od české stálé provozovny kupujícího, který není českým daňovým rezidentem, se zahrnují do obecného základu daně z příjmů právníckých osob a podléhají dani v sazbě 19 % (pro rok 2022). Ztráty z prodeje dluhopisů jsou u této kategorie osob obecně daňově uznatelné.

1.4 Čeští daňoví nerezidenti – specifika

(a) Obecný princip

V případě prodeje dluhopisů vlastníkem, který není českým daňovým rezidentem a současně není daňovým rezidentem členského státu Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru, kupujícímu, který je českým daňovým rezidentem, nebo osobě, která není českým daňovým rezidentem a která zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny nebo v České republice zaměstnává zaměstnance po dobu delší než 183 dnů, je kupující obecně povinen při úhradě kupní ceny dluhopisů srazit zajištění daně z příjmů ve výši 1 % z tohoto příjmu. Správce daně může, avšak nemusí, považovat daňovou povinnost poplatníka (prodávajícího) skutečněním srážky podle předchozí věty za splněnou. Prodávající je v tom případě obecně povinen podat v České republice daňové přiznání, přičemž sražené zajištění daně se započítává na jeho celkovou daňovou povinnost. Částka zajištění daně se zaokrouhluje na celé koruny nahoru (pro rok 2022).

(b) Zpětný prodej – fyzické osoby

V případě zpětného prodeje dluhopisů vlastníkem – fyzickou osobou, který není českým daňovým rezidentem, emitentovi, který je českým daňovým rezidentem, nebo emitentovi, který není českým daňovým rezidentem a který zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny nebo v České republice zaměstnává zaměstnance po dobu delší než 183 dnů, podléhá rozdíl při zpětném prodeji mezi cenou zpětného prodeje dluhopisu a emisním kurzem při jeho vydání zdanění srážkovou daní ve výši 15 %.

(c) Smlouvy o zamezení dvojího zdanění

Smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je Vlastník dluhopisů rezidentem, může zdanění zisků z prodeje dluhopisů v České republice vyloučit nebo snížit sazbu případné srážkové daně nebo zajištění daně. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného smlouvou o zamezení dvojího zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění se na příjemce platby skutečně vztahuje.

VIII. FINANČNÍ ÚDAJE O AKTIVECH A PASIVECH, FINANČNÍ POZICI A ZISKU A ZTRÁTÁCH EMITENTA

1. Historické finanční údaje

1.1 Ověřené historické finanční údaje za poslední dva finanční roky

Emitent vznikl dne 29. 1. 2020, a proto vyhotovil pouze účetní závěrku za rok 2020. Počáteční rozvaha byla vyhotovena dle českých účetních standardů a byla ověřena auditorem. Účetní závěrka za rok 2020 byla vyhotovena dle českých účetních standardů a byla ověřena auditorem. Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje z této účetní závěrky. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z rozvahy Emitenta	k 31. 12. 2020	k 29. 1. 2020
Aktiva celkem	91 953	1 000
Stálá aktiva	83 277	-
Oběžná aktiva	3 329	1 000
Pohledávky	-	-
Peněžní prostředky	3 329	1 000
Časové rozlišení aktiv	5 347	-
Pasiva celkem	91 953	1 000
Vlastní kapitál celkem	1 042	1 000
Základní kapitál	1 000	1 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	42	-
Cizí zdroje	90 758	-
Závazky	90 758	-
Dlouhodobé závazky	87 450	-
Krátkodobé závazky	3 308	-
Časové rozlišení pasiv	153	-

Finanční údaje z Výkazu zisku a ztráty Emitenta	29. 1. 2020 - 31. 12. 2020	Minulé období
Provozní výsledek hospodaření	-121	-
Výnosové úroky a podobné výnosy	1 709	-
Nákladové úroky a podobné náklady	1 662	-
Finanční výsledek hospodaření	173	-
Výsledek hospodaření před zdaněním	52	-
Výsledek hospodaření za účetní období	42	-
Čistý obrát za účetní období	2 298	-

Finanční údaje z Výkazu o peněžních tocích Emitenta	29. 1. 2020 - 31. 12. 2020	Minulé období
Stav peněžních prostředků peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	1 000	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 844	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-83 277	-
Čistý peněžní tok z finančních činností	87 450	1000
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	2 329	1000
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	3 329	1000

Auditovaná účetní závěrka k 31. 12. 2020 a auditovaná počáteční rozvaha ze dne 29. 1. 2020 jsou do tohoto Základního prospektu zahrnuty odkazem.

Výhrady ve zprávě auditora k počáteční rozvaze ani k účetní závěrce za rok 2020 nebyly.

1.2 Změna rozhodného účetního dne

U Emitenta nedošlo během období, pro které se požadují historické finanční údaje, ke změně rozhodného dne.

1.3 Účetní standardy

Účetní závěrka Emitenta za rok 2020 byla auditována externím auditorem v souladu s příslušnými právními a účetními standardy. Emitent při sestavení účetní závěrky používá české účetní standardy, a to zejména vyhlášku č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

1.4 Změna účetního rámce

Emitent prohlašuje, že ověřené historické údaje za rok 2020 jsou prezentovány a zpracovány formou slučitelnou s rámcem účetních standardů, které bude mít zveřejněná účetní závěrka Emitenta za rok 2021. Emitent neplánuje změnu rámce účetních standardů.

1.5 Obsah ověřených finančních údajů

Ověřené historické finanční údaje obsahují rozvahu, výkaz zisku a ztráty, výkaz peněžních toků a přílohu k účetní závěrce.

1.6 Konsolidovaná účetní závěrka

Emitent nevyhotovil konsolidovanou roční účetní závěrku.

1.7 Stáří finančních údajů

Emitent prohlašuje, že rozvahový den posledního roku, pro který byly finanční údaje ověřeny, není starší než 18 měsíců od data tohoto Základního prospektu.

2. Mezitímní a jiné finanční údaje

Poslední ověřená účetní závěrka Emitenta je datována ke dni 31. 12. 2020, a proto vyhotovil mezitímní účetní závěrku ke dni 30. 9. 2021. Mezitímní účetní závěrka byla vyhotovena dle českých účetních standardů, avšak ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nebyla ověřena auditorem.

Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje z této mezitímní účetní závěrky. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z rozvahy Emitenta	k 30. 9. 2021	k 31. 12. 2020
Aktiva celkem	395 415	31 764
Stálá aktiva	333 776	28 066
Oběžná aktiva	30 857	1 244
Pohledávky	27 996	0
Peněžní prostředky	2 861	1 244
Časové rozlišení aktiv	30 782	2 454
Pasiva celkem	395 415	31 764
Vlastní kapitál celkem	4 369	566
Základní kapitál	1 000	1 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 327	-434
Cizí zdroje	391 046	31 198
Závazky	391 046	31 198
Dlouhodobé závazky	357 870	29 250
Krátkodobé závazky	33 176	1 948
Časové rozlišení pasiv	0	0

Finanční údaje z Výkazu zisku a ztráty Emitenta	1. 1. 2021 - 30. 9. 2021	29. 1. 2020 - 30. 9. 2020
Provozní výsledek hospodaření	- 30	-119
Výnosové úroky a podobné výnosy	18 433	0
Nákladové úroky a podobné náklady	10 479	384
Finanční výsledek hospodaření	3 357	-315
Výsledek hospodaření před zdaněním	3 327	-434
Výsledek hospodaření za účetní období	3 327	-434
Čistý obrát za účetní období	19 821	232

Finanční údaje z Výkazu o peněžních tocích Emitenta	1. 1. 2021 - 30. 9. 2021	29. 1. 2020 - 30. 9. 2020
Stav peněžních prostředků peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	3 329	1 000
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-20 389	-940
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	0	0
Čistý peněžní tok z finančních činností	19 921	1 184
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-468	244
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 861	1 244

Neověřená mezitímní účetní závěrka Emitenta je do tohoto Základního prospektu zahrnuta odkazem.

3. Ověření historických ročních finančních údajů

3.1 Prohlášení o ověření

Počáteční rozvaha Emitenta, uvedená v Základním prospektu, byla ověřena Ing. Jakubem Kovářem, č. oprávnění 1959, ze společnosti NEXIA AP a.s., IČ 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 186 00, auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována zpráva nezávislého auditora.

Ing. Jakub Kovář ověřil počáteční rozvahu Emitenta s výrokem:

Podle našeho názoru přiložený účetní výkaz ve všech významných (materiálních) ohledech věrně zobrazuje finanční situaci společnosti k 29. 1. 2020v souladu s českými účetními předpisy.

Historické finanční údaje Emitenta za rok 2020, uvedené v Základním prospektu, byly ověřeny Ing. Rudolfem Černým, č. oprávnění 1992, ze společnosti NEXIA AP a.s., se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín, auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována zpráva nezávislého auditora.

Auditor ověřil účetní závěrku Emitenta za rok 2020 s výrokem:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti PORTIVA Automotive Finance s.r.o. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 21. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Emitent prohlašuje, že výrok k účetní závěrce a počáteční rozvaze Emitenta uvedený v tomto Základním prospektu a účetní závěrka samotná jakožto i počáteční rozvaha jsou do tohoto Základního prospektu začleněny v té podobě, v jaké byly v souladu s požadavky ustanovení § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny.

3.2 Další údaje, které byly ověřeny auditory

Tento Základní prospekt nečerpá z žádných dalších zdrojů, které by ověřil auditor, vyjma údajů z konsolidované účetní závěrky Ručitele za rok 2019 a 2020.

3.3 Zdroje neověřených údajů

Mezitímní finanční údaje Emitenta pochází z neověřené mezitímní účetní závěrky k tomuto datu. Mezitímní finanční údaje Ručitele pochází z neověřené konsolidované mezitímní účetní závěrky k tomuto datu.

4. Správní, soudní a rozhodčí řízení

Emitent prohlašuje, že není účastníkem správního, soudního ani rozhodčího řízení za období nejméně předešlých 12 měsíců, které by mohlo mít anebo mělo negativní vliv na finanční situaci nebo ziskovost Emitenta a/nebo Skupiny.

5. Významná změna finanční pozice Emitenta

Emitent prohlašuje, že od konce posledního finančního období, za které byly zveřejněny ověřené finanční údaje, nedošlo ke změně finanční pozice Emitenta a Skupiny, vyjma emisí Dluhopisů v kapitole III., čl.4.2.1 Nedávné události specifické pro Emitenta, a půjček ve skupině v kapitole IX., čl. 1. Shrnutí významných smluv tohoto Základního prospektu.

6. Doplnující údaje

6.1 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 1.000.000 Kč a byl v plné výši splacen. Základnímu kapitálu odpovídá základní podíl ve výši 100 %. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je vyžadován souhlas valné hromady. Každý společník má jeden hlas na každou 1 Kč vkladu.

Převoditelnost podílu Emitenta je omezena souhlasem valné hromady.

K datu Základního prospektu byl celý základní kapitál splacen.

6.2 Zakladatelská listina

Emitent je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327266, IČ 08901155. Zemí registrace je Česká republika. Emitent byl založen za účelem tvorby zisku, což vyplývá z povahy samotné obchodní společnosti. Jiné cíle nebo účely nejsou ve v zakladatelské listině uvedeny. Předmětem podnikání je podle Článku 4 Zakladatelské listiny Emitenta (i) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

IX. VÝZNAMNÉ SMLOUVY A DOSTUPNÉ DOKUMENTY

1. Shrnutí významných smluv

Emitent k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu neuzavřel žádné významné smlouvy, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku kteréhokoliv člena Skupiny či jiných společností takové povahy, aby byl podstatný pro schopnost Emitenta plnit své závazky vůči držitelům Dluhopisů, vyjma následujících smluv:

Typ smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Strana smlouvy	Předmět smlouvy
Smlouva o zápůjčce (Emitent v pozici věřitele)	10. 2. 2020	Carvago s.r.o. , IČ 076 73 507, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 985.000 Kč – splatnost 10. 2. 2023 – úrok 11,78 %
Rámcová smlouva o vnitroskupinovém financování (Emitent v pozici věřitele)	14. 7. 2020	EAG SE , IČ 291 26 169, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Rámcová smlouva: – celková částka není stanovena – umožňuje čerpat prostředky od Emitenta na základě dílčích smluv a žádostí o čerpání
Dílčí smlouva o úvěru (Emitent v pozici věřitele)	14. 7. 2020	EAG SE , IČ 291 26 169, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o úvěru: – výše úvěrového rámce 300.000.000 Kč – k 31. 12. 2020 čerpáno 82.306.502 Kč – splatnost 30. 6. 2023 / 30. 6. 2025 / 30. 6. 2027 – úrok 11,73 %
Smlouva o zápůjčce (Emitent v pozici věřitele)	2. 3. 2021	EAG SE , IČ 291 26 169, se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 1.000.000 EUR – splatnost 1.3.2022 – úrok 4,65 %
Smlouva o zápůjčce (Emitent v pozici dlužníka)	2. 3. 2021	SKLÁRNY MORAVIA , IČ 163 43 646, se sídlem č.p. 79, Úsobrno, 679 39	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 1.000.000 EUR – splatnost 1.3.2022 – úrok 4,5 %

2. Dostupné dokumenty

Emitent prohlašuje, že po dobu platnosti Základního prospektu lze na webových stránkách www.portiva-af.cz podle potřeby nahlédnout do těchto dokumentů (nebo jejich kopií):

- Aktuální zakladatelskou listinu Emitenta
- Navazující základní prospekt vyhotovený dne 17. 5. 2021

Emitent prohlašuje, že po dobu, než dojde k promlčení veškerých závazků plynoucích z Dluhopisů a Kupónů, lze na webových stránkách www.portiva-af.cz podle potřeby nahlédnout do těchto dokumentů (nebo jejich kopií):

- Ručitelské prohlášení

X. ZÁRUKY

1. Povaha záruky

Pakliže bude v Doplnku dluhopisového programu stanovenu, budou dluhy Emitenta zajištěny ručitelským prohlášením, jehož úplné znění je uvedeno na webových stránkách Emitenta i Ručitele. Informace o Ručiteli jsou uvedeny v čl. 3 oddílu X Údaje o Ručiteli tohoto Základního prospektu.

Ručitel ručitelským prohlášením ve smyslu § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytl každému oprávněnému Vlastníkovi dluhopisů ručení za řádné splnění zajištěných dluhů v rozsahu ručitelského prohlášení, a prohlásil vůči každému Vlastníkovi dluhopisů (současnému i budoucímu), že jej uspokojí, jestliže Emitent nesplní svůj splatný dluh. V případě, kdy Emitent nesplní jakýkoli splatný dluh v rozsahu ručitelského prohlášení, uhradí Ručitel příslušnému Vlastníkovi dluhopisů částku odpovídající splatným a doposud neuhrazeným dluhům, a to vše do jednoho (1) měsíce poté, co Vlastník dluhopisů k uvedenému vyzve Ručitele. Výzvu k úhradě pohledávky z Dluhopisu je vlastník Dluhopisu oprávněn podat písemně na adresu sídla Ručitele vč. doložení platného nároku vlastníka Dluhopisu.

2. Rozsah záruky

Ručení dle ručitelského prohlášení je poskytnuto Ručitelem ve vztahu k dluhům vzniklých z konkrétní emise Dluhopisů, u které byla Doplnkem dluhopisového programu stanovena záruka.

Záruka je v případě, kdy je stanovena v příslušném Doplnku dluhopisového programu, poskytnuta za veškeré peněžité dluhy vůči oprávněnému Vlastníkovi dluhopisů vzniklé na základě Dluhopisů odpovídající dluhům Emitenta k zaplacení úrokových výnosů z Dluhopisů, splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a/nebo Diskontované hodnoty Dluhopisů (jak je tento pojem definován v Emisních podmínkách) při předčasném splacení Dluhopisů s výnosem na bázi diskontu, úroky z prodlení v případě prodlení Emitenta s úhradou jakékoli platby dle Emisních podmínek.

Záruka Ručitele je poskytnuta vůči všem Vlastníkům dluhopisů, jejichž emise byla vydána na základě tohoto Základního prospektu a záruka stanovena v Doplnku dluhopisového programu.

Záruka Ručitele je učiněna jako neodvolatelná do tří (3) měsíců ode dne konečné splatnosti Dluhopisů.

3. Údaje o Ručiteli

3.1 Rizikové faktory

Rizikové faktory vztahující se k Ručiteli jsou uvedeny v čl. 1 oddílu II. RIZIKOVÉ FAKTORY tohoto Základního prospektu.

3.2 Historie a vývoj Ručitele

Ručitel vznikl dne 14. 12. 2012 podle evropského práva a práva České republiky jako evropská společnost. Ručitel je Mateřskou společností Emitenta a Skupiny EAG, která byla založena v roce 2018 s hlavním cílem konsolidovat a monetizovat outbond channel v automotive segmentu v Evropě. Ručitel patří ke skupině společností zastřešených společností PORTIVA a.s., se sídlem: Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, vložka B, číslo 7977.

3.3 Základní údaje o Ručiteli

Právní a obchodní název:	EAG SE
Registrace:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. H 886, IČ 29126169, LEI 315700VWMO2XWTKA6H58
Datum založení:	14. 11. 2012 na dobu neurčitou
Sídlo a právní forma:	Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; právní forma je „evropská společnost“

Ručitel byl založen a řídí se evropským právem a právem České republiky, zejména Nařízením Rady (ES) č. 2157/2001 o statutu evropské společnosti, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,

v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 256/2013, katastrální zákon, v platném znění, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.

Telefonní kontakt: +420 730 191 852

Emailový kontakt: info@eag.group

Internetové stránky: www.eag.group; informace uvedené na webových stránkách nejsou součástí Základního prospektu, ledaže jsou tyto informace do Základního prospektu začleněny formou odkazu.

3.3.1. *Nedávné události specifické pro Ručitele*

Ručitel si není vědom vzniku žádných událostí, jež by měly podstatný vliv na hodnocení platební schopnosti Ručitele.

Na základě poskytnutých finančních prostředků z emisí Dluhopisů Emitentem Ručiteli došlo spolufinancováním 25. 2. 2021 k akvizici společnosti Cebia, spol. s r.o. čímž došlo k významnému rozšíření portfolia poskytovaných služeb zákazníkům Skupiny.

3.3.2. *Úvěrová hodnocení*

Ručiteli nebylo na jeho žádost nebo ve spolupráci s ním přiděleno žádné úvěrové hodnocení.

4. **Přehled podnikání**

4.1 **Hlavní činnosti Ručitele**

Investiční skupina Ručitele působí od roku 2018 v segmentu automobilového trhu primárně v České republice a na Slovensku a zaměřuje se na konsolidaci tradičních prodejních kanálů a služeb v automobilovém průmyslu.

4.1.1. *Hlavních kategorie prodáváných produktů nebo poskytovaných služeb*

Ručitel je součástí mezinárodní investiční skupiny zaměřené na transformaci a digitalizaci automotive trhu. Zabezpečuje projektové, inovační a strategické plánování a řízení činností ve Skupině, již je Mateřskou společností. K datu tohoto Základního prospektu sám Ručitel neprovozuje žádný z projektů Skupiny. Projekty společností ve Skupině zahrnují k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu zejména „Alpha Analytics“, „Carvago online Marketplace“, „CarAudit“, „Caris“, „Autosoft“ a „Cebia“. Konkrétně se jedná o následující segmenty v rámci automobilového průmyslu: (i) DMS systémy (Dealer Management Software, prostřednictvím projektu Caris a Autosoft), (ii) prodej ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Carvago online Marketplace), (iii) digitalizace výkupního procesu vozidla a jeho správu v rámci vozového parku dealera/autobazaru (prostřednictvím projektu CarAudit), (iv) analytický nástroj poskytující komplexní data o trhu zánovních a ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Alpha Analytics) a (v) prověření, oceňování a zabezpečování vozidel (prostřednictvím projektu Cebia). Podrobný popis hlavních kategorií prodáváných produktů a činností Skupiny je popsán v čl. 5.1, 5.2.1 a 5.2.2. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu.

4.1.2. *Trhy, na kterých Ručitel soutěží*

Soutěžním trhem Ručitele je automobilový trh s celoevropskou působností. Primárně působí v České republice a na Slovensku, avšak dlouhodobým cílem Skupiny je stát se regionálním leaderem zejména ve středoevropském regionu, resp. v České republice, Slovenské republice, Německu, Rakousku, Polsku, Maďarsku, Rumunsku. Skupina působí na trhu prostřednictvím vlastních projektů, jejichž provozovatelem není přímo Ručitel, ale jeho dceřiné společnosti. Podrobný popis trhů, na kterých Ručitel prostřednictvím společností ve Skupině soutěží je popsán v čl. 5.1, 5.2.2. a 5.2.3. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu. Stručné shrnutí trhů je obsažen níže v textu Základního prospektu.

Oblastmi trhu, na kterých Skupina působí jsou:

- DMS systémy (Dealer Management Software, prostřednictvím projektů Caris a Autosoft),
- prodej ojetých vozidel (prostřednictvím projektů Carvago online Marketplace),
- digitalizace výkupního procesu vozidla a jeho správu v rámci vozového parku dealera/autobazaru (prostřednictvím projektu CarAudit)
- analytický nástroj poskytující komplexní data o trhu zánovních a ojetých vozidel (prostřednictvím projektu Alpha Analytics)
- prověření, oceňování a zabezpečování vozidel (prostřednictvím projekt Cebia).

Vedle projektů, prostřednictvím kterých Skupina na trhu s automobily působí je významným prostředkem působnosti Skupiny také akvizice se subjekty stejného druhu zaměření. Akvizičními subjekty jsou například poskytovatelé DMS, autosalonů, autoservisů, autopůjčoven a další.

4.2 Základ všech prohlášení Ručitele o postavení v hospodářské soutěži

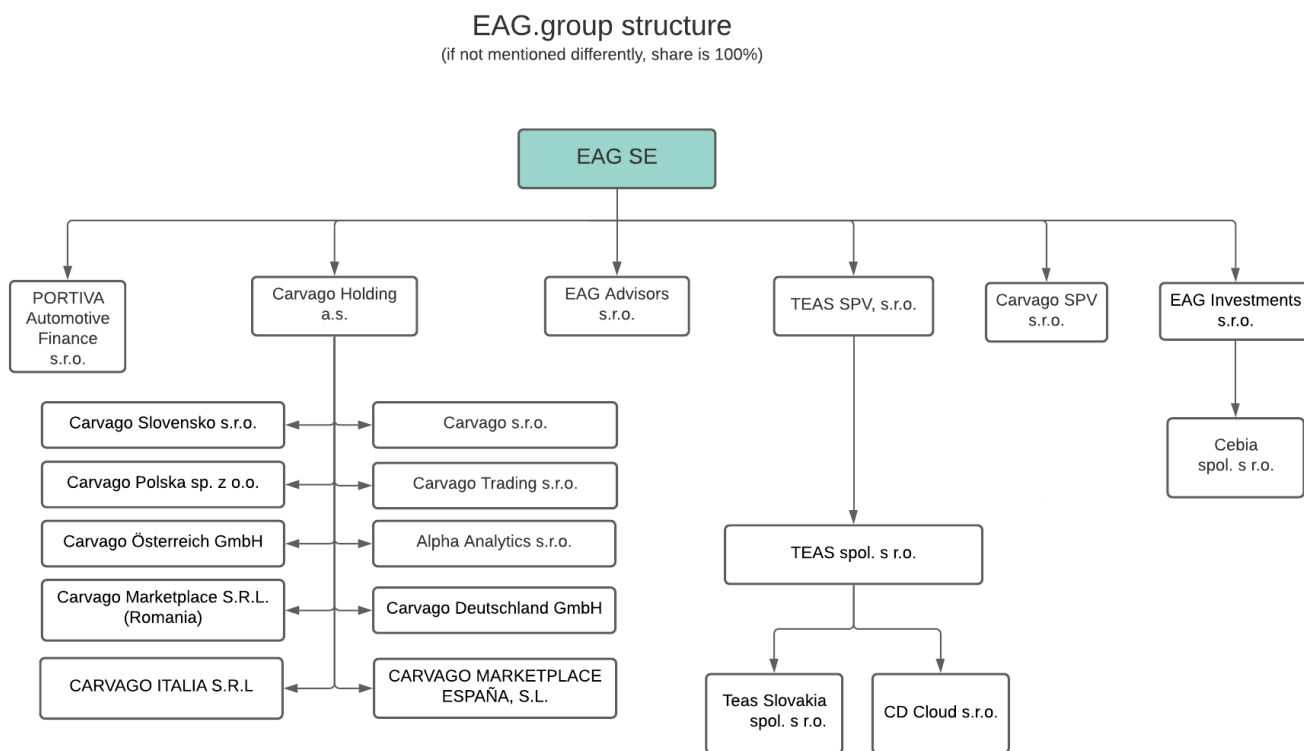
Ručitel ani Skupina Ručitele nemá podle svých znalostí povědomí o tom, že by měl/a dominantní nebo významné tržní postavení na trhu.

5. Organizační struktura

5.1 Popis skupiny a postavení Ručitele ve skupině

Ručitel je Mateřskou společností Emitenta a skupiny EAG. Do této skupiny patří 21 společností, jejichž uspořádání s vazbou na Ručitele popisuje následující schéma. Jednotlivé společnosti ve Skupině jsou popsány v čl. 6.1. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu.

Ručitel je ovládán společností PORTIVA Private Equity a.s, IČ 067 67 541, se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno. Akcionářem Ručitele je společnost Share 2 s.r.o, Mgr. Petr Kratochvíl, společnost Share 1 s.r.o. a společnost PORTIVA Private Equity a.s.



Obr. č. 4: Schéma Skupiny Ručitele ke dni sestavení tohoto Základního prospektu

5.2 Závislost Ručitele na subjektech ze Skupiny

Ručitel je Mateřskou společností Skupiny. Jeho činnost v rámci skupiny spočívá v poskytování úvěrů a podpoře činnosti členských společností. Jakožto věřitel a Mateřská společnost Skupiny je částečně závislý na činnosti každé své dceřiné společnosti.

6. Údaje o trendech

6.1 Prohlášení o tom, že nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Ručitele a finanční výkonnosti Skupiny

Ručitel prohlašuje, že od data ověřené konsolidované účetní závěrky Ručitele za rok 2020 ani od data neověřené konsolidované mezitímní závěrky Ručitele nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Ručitele ani k žádné významné negativní změně finanční výkonnosti Skupiny.

6.2 Informace o všech známých trendech, nejistotách, poptávkách, dlužích nebo událostech

Činnost Ručitele a celé Skupiny je ovlivňována zejména trendy působícími v automobilovém průmyslu, a to makroekonomickými i mikroekonomickými vlivy, nebo také faktory specifickými pro jednotlivé segmenty automobilového průmyslu (DMS systémy, trh s ojetými vozidly, trh s novými vozidly, trh zabezpečující digitalizaci procesu výkupu vozidel a trh s analytickými nástroji pro poskytování dat o nabídce vozidel, trh s certifikací vozidel). Mezi nejvýznamnější vlivy makroekonomického charakteru patří zejména stav ekonomiky současně hlavně ovlivněný situací v souvislosti s COVID 19. Mikroekonomické vlivy zahrnují stanovisko subjektů k nákupu nového vozidla, nabídka a poptávka po osobních automobilech a další. Podrobný popis trendů, které dopadají na Ručitele a celou Skupiny je obsažen v čl. 7.2. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu.

7. Prognózy nebo odhady zisku

Ručitel k datu vydání tohoto Základního prospektu prognózu nebo odhad zisku neučinil.

8. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Ručitel je evropskou společností založenou podle evropského a českého práva. Orgány Ručitele jsou valná hromada, představenstvo a dozorčí rada.

Valná hromada je nejvyšším orgánem Ručitele. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie Ručitele, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 75 % základního kapitálu nebo kteří disponují alespoň 75 % hlasů na valné hromadě. Valná hromada je oprávněna jednat a rozhodovat o všech otázkách, které jsou svěřeny do její působnosti zákonem, zakladatelskou listinou nebo které do své působnosti převezme svým usnesením.

8.1 Jména členů představenstva

MDDr. Jakub Šulta

předseda představenstva společnosti EAG SE

Datum narození: 3. 5. 1988

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 6. 12. 2018

Pan Jakub Šulta je předseda představenstva Ručitele. V rámci této funkce vykonává obchodní vedení Ručitele.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu je popsán v čl. 9.1. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu.

Ing. Jan Kranát

člen představenstva společnosti EAG SE

Datum narození: 14. 5. 1972

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 1. 1. 2018

Pan Jan Kranát je členem představenstva Ručitele. V rámci této funkce vykonává obchodní vedení Ručitele.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu je popsán v čl. 9.1. oddílu III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA tohoto Základního prospektu.

Mgr. Pavel Svoreň

člen představenstva společnosti EAG SE

Datum narození: 17. 1. 1990

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 7. 2. 2019

Pan Pavel Svoreň je členem představenstva Ručitele. V rámci této funkce vykonává obchodní vedení Ručitele.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech mimo Ručitele ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu:

	Název firmy	IČ	Funkce
1.	90capital s.r.o.	022 33 401	Jednatel

2.	Cebia, spol. s r.o.	186 28 443	Předseda dozorčí rady
3.	AHP 3T s.r.o.	278 70 537	Jednatel
4.	PORTIVA Advisory s.r.o.	269 18 013	Jednatel
5.	TEAS spol. s r.o.	489 06 565	Člen dozorčí rady
6.	VYSOČINA WIND a.s.	269 72 107	Člen představenstva
7.	NC Ivančice, s.r.o.	292 98 890	Jednatel
8.	SOLARPARK gama a.s.	283 49 806	Člen správní rady
9.	SOLARPARK beta a.s.	283 44 421	Člen představenstva
10.	SOLARPARK delta a.s.	291 85 076	Člen správní rady
11.	OBCANSKÝ VĚTRNÝ PARK a.s.	276 80 363	Místopředseda představenstva
12.	PORTIVA Facility a.s.	031 03 692	Člen představenstva
14.	APIMEL s.r.o.	049 69 910	Jednatel
15.	AHP Beta s.r.o.	056 38 267	Jednatel
16.	PORTIVA Real Estate a.s.	066 37 965	Člen představenstva
17.	PORTIVA Private Equity a.s.	067 67 541	Člen představenstva
18.	KCC Development s.r.o.	061 43 849	Jednatel
19.	PORTIVA a.s.	072 29 771	Člen představenstva
20.	GIOPP, s.r.o.	075 70 619	Jednatel
21.	Carvago Holding a.s.	076 41 109	Předseda představenstva
22.	Carvago s.r.o.	076 73 507	Jednatel
23.	GIOPP, s.r.o.	075 70 619	Jednatel
24.	VIPAP CZ a.s.	087 87 506	Předseda správní rady
25.	PORTIVA FONDY SICAV a.s.	084 11 930	Člen dozorčí rady
26.	Projekt MERKUR s.r.o.	086 77 620	Jednatel
27.	Projekt VENUŠE s.r.o.	092 14 445	Jednatel
28.	PORTIVA Finance s.r.o.	095 77 408	Jednatel
30.	EAG Management a.s.	095 36 728	Člen dozorčí rady
31.	VIPAP HOLDING s.r.o.	106 68 021	Jednatel
32.	PORTIVA Power s.r.o.	107 58 364	Jednatel
33.	AHP Invest s.r.o.	107 82 401	Jednatel
34.	AHP HoldCo s.r.o.	107 67 878	Jednatel
35.	Astrid Acquisition Vehicle s.r.o.	108 77 991	Jednatel
36.	SOLAR PROJEKT s.r.o.	280 92 724	Jednatel
37.	Smichov Office s.r.o.	119 21 927	Jednatel
38.	Projekt MARS s.r.o.	119 18 926	Jednatel
40.	Carvago Österreich GmbH	ATBRA.562427-000 ⁹⁸	Člen dozorčí rady
41.	Carvago Marketplace S.R.L.	ROONRC.J40/16513/2021 ⁹⁹	Člen dozorčí rady

⁹⁸ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

⁹⁹ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

42.	CARVAGO ITALIA S.R.L.	ITRI.11996860968 ¹⁰⁰	Jednatel
43.	CARVAGO MARKETPLACE ESPAÑA, S.L.,	ES08005.000662915 ¹⁰¹	Jednatel

Tabulka 6: Přehled majetkové a osobní účasti pana Pavla Svoreně

Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Ručitele ani Emitenta významné.

8.1 Jména členů dozorčí rady

Ing. Iva Šťastná

předseda dozorčí rady společnosti EAG SE

Datum narození: 13. 4. 1970

Pracovní adresa: Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Den vzniku členství: 7. 2. 2019

Paní Iva Šťastná je předsedou dozorčí rady Ručitele. V rámci této funkce vykonává dohled nad výkonem působnosti představenstva a činností Ručitele.

Kompletní přehled osobní účasti v obchodních společnostech mimo Ručitele ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu:

	Název firmy	IČ	Funkce
1.	PORTIVA Advisory s.r.o.	269 18 013	Jednatel
2.	VYSOČINA WIND a.s.	269 72 107	Předseda představenstva
3.	SOLARPARK gama a.s.	283 49 806	Předseda správní rady
4.	SOLARPARK delta a.s.	291 85 076	Předseda správní rady
5.	SOLARPARK beta a.s.	283 44 421	Předseda představenstva
6.	ELDACO a.s.	634 76 860	Předseda správní rady
7.	VĚTRNÉ FARMY a.s.	269 49 865	Člen správní rady
8.	VĚTRNÝ PARK DRAHANY a.s.	269 72 158	Člen správní rady
9.	OBČANSKÝ VĚTRNÝ PARK a.s.	276 80 363	Předseda představenstva
10.	WIND FINANCE a.s.	276 72 387	Člen správní rady
11.	PORTIVA Facility a.s.	031 03 692	Předseda představenstva
12.	SOLAR PROJEKT s.r.o.	280 92 724	Jednatel
13.	SOLAR PROJEKT LIBNÍČ s.r.o.	281 13 098	Jednatel
14.	Nadace Veronica	449 92 742	Člen správní rady
15.	PORTIVA Private Equity a.s.	067 67 541	Předseda představenstva
16.	PORTIVA Real Estate a.s.	066 37 965	Předseda představenstva
17.	PORTIVA a.s.	072 29 771	Předseda představenstva
18.	PORTIVA FONDY SICAV a.s.	084 11 930	Předseda dozorčí rady
19.	Projekt MERKUR s.r.o.	086 77 620	Jednatel
20.	Projekt VENUŠE s.r.o.	092 14 445	Jednatel
21.	Rezidence ARIES s.r.o.	094 73 408	Jednatel, společník
22.	PORTIVA Finance s.r.o.	095 77 408	Jednatel

¹⁰⁰ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

¹⁰¹ EUID – evropská jedinečný identifikační kód, evropské identifikační číslo

23.	PORTIVA Power s.r.o.	107 58 364	Jednatel
24.	Astrid Acquisition Vehicle s.r.o.	108 77 991	Jednatel
25.	Smíchov Office s.r.o.	119 21 927	Jednatel
26.	Projekt MARS s.r.o.	119 18 926	Jednatel

Tabulka 7: Přehled majetkové a osobní účasti paní Ivy Šťastné

Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Ručitele ani Emitenta významné.

Ing. Miroslav Šulta

člen dozorčí rady společnosti EAG SE

Datum narození: 8. 4. 1968

Pracovní adresa: budova Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Den vzniku členství: 7. 2. 2019

Pan Miroslav Šulta je členem dozorčí rady Ručitele. V rámci této funkce vykonává dohled nad výkonem působnosti představenstva a činnost Ručitele.

Pan Šulta nemá žádné osobní účasti na jiných společnostech mimo Ručitele. Jiné činnosti vně Emitenta nejsou pro Ručitele ani Emitenta významné.

8.2 Střet zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů

Neexistují žádné možné střety zájmů mezi povinnostmi členů představenstva či členů dozorčí rady k Ručiteli a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi. Korporátní struktura a personální obsazení statutárních orgánů společností ve Skupině odpovídá odsouhlasenému přístupu v rámci celé Skupiny. Personální struktura je nastavena ve Skupině tak, aby došlo k maximální ochraně investic a kontroly jednotlivých portfoliových společností ve Skupině. Skupina má zpracován Etický kodex, který stanoví, jak postupovat, aby k případnému střetu zájmů nedošlo. Veškerá rizika, která by mohla způsobit případný střet zájmů jsou efektivně řízena dozorčí radou Ručitele.

Ručitel dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení Ručitele, které stanoví obecně závazné předpisy. Někteří členové představenstva, konkrétně pan Ing. Jan Kranát a MDDr. Jakub Šulta, Mgr. Pavel Svoreň jsou též členy řídicích orgánů některých z dalších společností Skupiny, ale vzájemným konsenzem je zaručeno, aby jejich činnost v jiné společnosti neměla vliv na ostatní aktivity v zájmu Ručitele, čímž je střet zájmů z uvedených důvodů vyloučen.

9. Hlavní akcionáři

9.1 Ovládání Ručitele

Ručitel je ovládán společností PORTIVA Private Equity a.s., IČ 067 67 541, se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, jejíž akcionářem je společnost PORTIVA a.s., IČ 072 29 771, se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, jejíž jediným akcionářem je Ing. Iva Šťastná, nar. 13. 4. 1970, bytem Čápkova 45/42, Veveří, 602 00 Brno, která vlastní 100 % akcií, se kterými se pojí 100 % podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA a.s. Společnosti PORTIVA a.s. vlastní 90 % akcií, se kterými se pojí 90% podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA Private Equity a.s. Akcionářem PORTIVA Private Equity a.s je dále společnost 90capital s.r.o., IČ 022 33 401, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00, jejíž jediným společníkem je Mgr. Pavel Svoreň, nar. 17. 1. 1990, bytem Zdráhalova 957/36, Černá Pole, 613 00 Brno, který vlastní 100% obchodní podíl společnosti 90capital s.r.o. Společnost 90capital s.r.o. vlastní 10 % akcií, se kterými se pojí 10% podíl na hlasovacích právech společnosti PORTIVA Private Equity a.s. Společnost PORTIVA Private Equity a.s. vlastní 50 % akcií Ručitele, se kterými se pojí 50% podíl na hlasovacích právech Ručitele.

Akcie Ručitele dále vlastní společnost Share 1 s.r.o., IČ 078 28 641, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž společníkem je pan Ing. Jan Kranát, nar. 14. 5. 1972, bytem Korunní 1300/65 Vinohrady, 120 00 Praha 2, který vlastní 100 % podíl. Společnost Share 1 s.r.o. vlastní 22,5 % akcií Ručitele, se kterými se pojí 22,5% podíl na hlasovacích právech Ručitele.

Akcie Ručitele dále vlastní společnost Share 2 s.r.o., IČ 078 28 713, se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž společníkem je pan MDDr. Jakub Šulta, nar. 3. 5. 1988, bytem U Blaženky 2257/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, který vlastní 100 % podíl. Společnost Share 2 s.r.o. vlastní 22,5 % akcií Ručitele, se kterými se pojí 22,5% podíl na hlasovacích právech Ručitele.

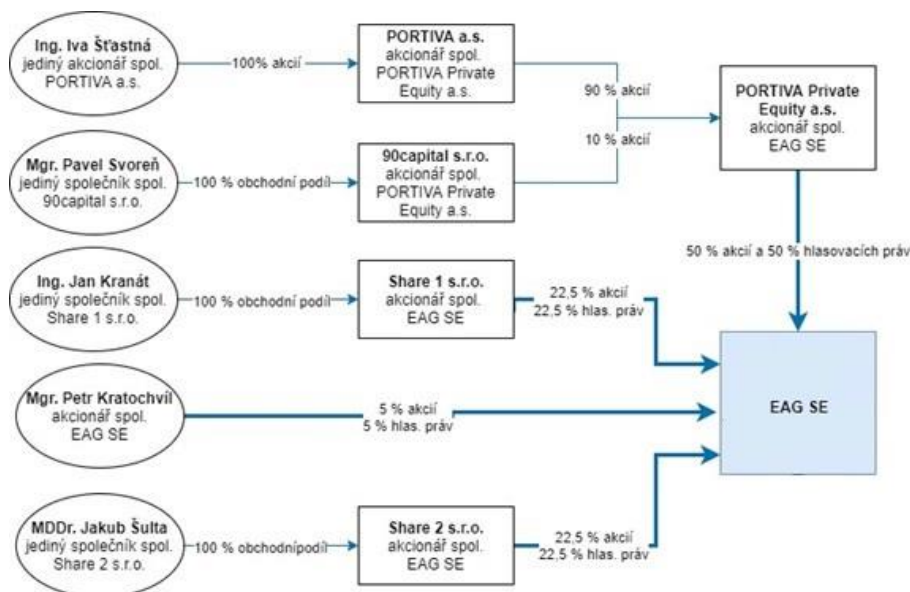
Akcie Ručitele dále vlastní fyzická osoba Mgr. Petr Kratochvíl, nar. 12. 8. 1985, bytem Jílovská 1157/55, Braník, 142 00 Praha 4, který vlastní 5 % akcií Ručitele, se kterými se pojí 5% podíl na hlasovacích právech Ručitele.

Společnost Share 1 s.r.o., Share 2 s.r.o., Mgr. Petr Kratochvíl a PORTIVA Private Equity a.s. vykonává rozhodující vliv společně vždy za kombinace součtu podílů společností. To z důvodu, že dle stanov Ručitele se k usnášení schopnosti valné hromady vyžaduje přítomnost akcionářů, kteří vlastní alespoň 75 % základního kapitálu Ručitele nebo kteří disponují alespoň 75 % hlasů na valné hromadě a k přijetí rozhodnutí na valné hromadě je třeba většiny hlasů přítomných akcionářů. Společnost PORTIVA Private Equity a.s. je proto Ovládající osobou, bez jejíž účasti nemůže valná hromada proběhnout.

Nepřímou kontrolu nad Ručitelem vykonává paní Ing. Iva Šťastná prostřednictvím společnosti PORTIVA a.s., která je 90% akcionářem ovládající osoby Ručitele – PORTIVA Private Equity a.s. Povaha nepřímé kontroly je dána vlastnickým právem Ovládající osoby k 50 % podílu na Ručiteli.

Ručitel nepřijal žádná opatření, jejichž účelem by bylo bránit zneužití kontroly nad Ručitelem, vyjma omezené převoditelnosti akcií na základě akcionářské dohody uzavřené mezi všemi akcionáři Ručitele ze dne 9. 2. 2019.

Struktura přímé a nepřímé kontroly je ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu znázorněna na následujícím schématu:



Legenda: oválné obrysy značí skutečné majitele; modrá výplň značí vztah ovládající a ovládané osoby, tok je znázorněn šipkami; šipky s větší tloušťkou znamenají přímý vliv na Ručitele.

Obr. č. 5: Schéma přímé a nepřímé kontroly Ručitele

9.2 Popis všech známých ujednání, která mohou vést ke změně kontroly nad Ručitelem

Ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nejsou Ručiteli známa žádná ujednání ani předpoklady, které by vedly ke změně kontroly nad Ručitelem.

10. Finanční údaje o aktivech a pasivech, finanční pozici a zisku a ztrátách Ručitele

10.1 Ověřené historické finanční údaje za poslední dva finanční roky

Vymezenou konsolidovanou skupinu pro vyhotovení konsolidované účetní závěrky za rok 2020 tvoří mateřská společnost EAG SE (Ručitel) a její dceřiné společnosti: PORTIVA Automotive Finance s.r.o., Carvago Holding a.s., EAG Advisors s.r.o., Teas SPV, s.r.o. a Carvago SPV s.r.o. Do konsolidované skupiny patří také společnosti Carvago s.r.o., Carvago Trading s.r.o., Alpha Analytics s.r.o., Carvago Deutschland GmbH, TEAS spol. s.r.o., CD Cloud s.r.o., Teas Slovakia spol. s r.o. a AUTOSOFT Company s.r.o. Podíl ve všech společnostech je 100 %.

Konsolidovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2020 byla vyhotovena dle českých účetních standardů a byla ověřena auditorem.

Vymezenou konsolidovanou skupinu pro vyhotovení konsolidované účetní závěrky za rok 2019 tvoří mateřská společnost EAG SE (Ručitel) a její dceřiné společnosti: Carvago Holding a.s., EAG Advisors s.r.o., Teas SPV, s.r.o. a Carvago SPV s.r.o. Do konsolidované skupiny patří také společnosti Carvago s.r.o., Carvago Trading s.r.o., TEAS spol. s.r.o., CD Cloud s.r.o., Teas Slovakia spol. s r.o. a AUTOSOFT Company s.r.o. (k 1. 12. 2021 zanikla a jmění přešlo na společnost Carvago SPV s.r.o.). Podíl ve všech společnostech je 100 %, vyjma podílu na společnosti CD Cloud s.r.o, který činil 51 % a společnosti AUTOSOFT Company s.r.o., který činil 86 %.

Konsolidovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2019 byla vyhotovena dle českých účetních standardů a byla ověřena auditorem.

Ručitel sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dobrovolně. Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje z těchto účetních závěrek. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z konsolidované rozvahy	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
Aktiva celkem	374 306	243 124
Stálá aktiva	286 546	186 426
Oběžná aktiva	81 155	53 981
Pohledávky	21 766	12 220
Peněžní prostředky	42 588	22 987
Časové rozlišení aktiv	6 605	2 717
Pasiva celkem	374 306	243 124
Vlastní kapitál celkem	2 567	13 314
Základní kapitál	2 984	2 984
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-16 421	-8 257
Cizí zdroje	358 481	218 396
Závazky	358 378	218 313
Dlouhodobé závazky	266 062	174 372
Krátkodobé závazky	92 316	43 941
Časové rozlišení pasiv	13 258	5 557

Finanční údaje z konsolidovaného Výkazu zisku a ztráty	1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	1. 1. 2019 - 31. 12. 2019
Provozní výsledek hospodaření	-4 528	-2 519
Výnosové úroky a podobné výnosy	14	31
Nákladové úroky a podobné náklady	9 452	3 501
Finanční výsledek hospodaření	-9 546	-4 048
Výsledek hospodaření před zdaněním	-14 074	-6 567
Výsledek hospodaření za účetní období (bez menšinových podílů)	-16 421	-8 257
Čistý obrat za účetní období	202 443	51 070

Finanční údaje z konsolidovaného Výkazu o peněžních tocích	1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	1. 1. 2019 - 31. 12. 2019
Stav peněžních prostředků peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	22 987	2 984
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 711	-6 256
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-110 282	-161 631
Čistý peněžní tok z finančních činností	107 172	187 890
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	19 601	20 003
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	42 588	22 987

Auditovaná konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2020 a auditovaná konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2019 jsou do tohoto Základního prospektu zahrnuty odkazem.

Výhrady ve zprávě auditora ke konsolidované účetní závěrce za rok 2020 ani ke konsolidované účetní závěrce za rok 2019 nebyly.

10.2 Změna rozhodného účetního dne

U Ručitele nedošlo během období, pro které se požadují historické finanční údaje, ke změně rozhodného dne.

10.3 Účetní standardy

Konsolidovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2020 a konsolidovaná účetní závěrka Ručitele za rok 2019 byla auditována externím auditorem v souladu s příslušnými právními a účetními standardy. Ručitel při sestavení konsolidované účetní závěrky používá české účetní standardy, a to zejména vyhlášku č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

10.4 Změna účetního rámce

Ručitel prohlašuje, že ověřené historické údaje za rok 2020 a 2019 jsou prezentovány a zpracovány formou slučitelnou s rámcem účetních standardů, které bude mít zveřejněná účetní závěrka Ručitele za rok 2021. Ručitel neplánuje změnu rámce účetních standardů.

10.5 Obsah ověřených finančních údajů

Ověřené historické finanční údaje obsahují rozvahu, výkaz zisku a ztráty, výkaz peněžních toků a přílohu k účetní závěrce.

10.6 Konsolidovaná účetní závěrka

Ručitel vyhotovil konsolidovanou roční účetní závěrku za rok 2020 a konsolidovanou roční účetní závěrku za rok 2019. Ručitel sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dobrovolně.

10.7 Stáří finančních údajů

Ručitel prohlašuje, že rozvahový den posledního roku, pro který byly finanční údaje ověřeny, není starší než 18 měsíců od data tohoto Základního prospektu.

10.8 Mezitímní a jiné finanční údaje

Poslední ověřená konsolidovaná účetní závěrka vyhotovená Ručitelem je datována ke dni 31. 12. 2020, a proto vyhotovil předběžnou konsolidovanou mezitímní účetní závěrku ke dni 30. 9. 2021. Konsolidovaná mezitímní účetní závěrka byla vyhotovena dle českých účetních standardů, avšak ke dni vyhotovení tohoto Základního prospektu nebyla ověřena auditorem.

Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje z této konsolidované mezitímní účetní závěrky Ručitele. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z konsolidované rozvahy	k 30. 9. 2021	k 30. 9. 2020
Aktiva celkem	1 085 578	319 028
Stálá aktiva	770 055	230 502
Oběžná aktiva	277 784	85 890
Pohledávky	146 347	24 097
Peněžní prostředky	89 827	49 541
Časové rozlišení aktiv	37 739	2 636
Pasiva celkem	1 085 578	319 028
Vlastní kapitál celkem	44 556	1 719
Základní kapitál	2 984	2 984
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-37 219	-13 172
Cizí zdroje	1 038 843	315 175
Závazky	1 038 630	315 175
Dlouhodobé závazky	731 636	233 764
Krátkodobé závazky	306 993	81 411
Časové rozlišení pasiv	2 179	1 416

Finanční údaje z konsolidovaného Výkazu zisku a ztráty	1. 1. 2021 - 30. 9. 2021	1. 1. 2020 - 30. 9. 2020
Provozní výsledek hospodaření	-11 921	-9 618
Výnosové úroky a podobné výnosy	2 488	0
Nákladové úroky a podobné náklady	18 914	2 870
Finanční výsledek hospodaření	-25 299	-3 087

Výsledek hospodaření před zdaněním	-37 219	-12 705
Výsledek hospodaření za účetní období (bez menšinových podílů)	-37 219	-13 172
Čistý obrát za účetní období	466 355	146 557

Finanční údaje z konsolidovaného Výkazu o peněžních tocích	1. 1. 2021 - 30. 9. 2021	1. 1. 2020 - 30. 9. 2020
Stav peněžních prostředků peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	42 588	22 987
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 293	6 283
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-508 746	-47 809
Čistý peněžní tok z finančních činností	552 692	68 081
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	47 239	26 555
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	89 827	49 542

Neověřená konsolidovaná mezitímní účetní závěrka Ručitele je do tohoto Základního prospektu zahrnuta odkazem.

10.9 Ověření historických ročních finančních údajů

10.9.1. Prohlášení o ověření

Historické finanční údaje Ručitele za rok 2020, uvedené v Základním prospektu, byly ověřeny Ing. Rudolfem Černým, č. oprávnění 1992, ze společnosti NEXIA AP a.s., se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín, auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována zpráva nezávislého auditora.

Auditor ověřil konsolidovanou účetní závěrku Ručitele za rok 2020 s výrokem:

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Ručitel prohlašuje, že výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce uvedený v tomto Základním prospektu a konsolidovaná účetní závěrka samotná jsou do tohoto Základního prospektu začleněny v té podobě, v jaké byly v souladu s požadavky ustanovení § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny.

Historické finanční údaje Ručitele za rok 2019, uvedené v Základním prospektu, byly ověřeny Ing. Rudolfem Černým, č. oprávnění 1992, ze společnosti NEXIA AP a.s., se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín, auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována zpráva nezávislého auditora.

Auditor ověřil konsolidovanou účetní závěrku Ručitele za rok 2019 s výrokem:

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Ručitel prohlašuje, že výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce uvedený v tomto Základním prospektu a konsolidovaná účetní závěrka samotná jsou do tohoto Základního prospektu začleněny v té podobě, v jaké byly v souladu s požadavky ustanovení § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny.

10.9.2. Další údaje, které byly ověřeny auditory

Tento Základní prospekt nečerpá z žádných dalších zdrojů, které by ověřil auditor, vyjma údajů z účetní závěrky Emitenta za rok 2020 a počáteční rozvahy Emitenta.

10.9.3. Zdroje neověřených údajů

Mezitímní finanční údaje Emitenta pochází z neověřené mezitímní účetní závěrky k tomuto datu. Mezitímní finanční údaje Ručitele pochází z neověřené konsolidované mezitímní účetní závěrky.

11. Správní, soudní a rozhodčí řízení

Ručitel prohlašuje, že není účastníkem správního, soudního ani rozhodčího řízení za období nejméně předešlých 12 měsíců, které by mohlo mít anebo mělo negativní vliv na finanční situaci nebo ziskovost Ručitele a/nebo Skupiny.

12. Významná změna finanční pozice Ručitele

Ručitel prohlašuje, že od konce posledního finančního období, za které byly zveřejněny ověřené finanční údaje, nedošlo ke změně finanční pozice Ručitele a Skupiny, vyjma emisí Dluhopisů pod bodem 4 až 10 v kapitole III., čl. 4.2.1 Struktura významných smluv u Ručitele jsou uvedeny v kapitole X., čl. 14.1 Shrnutí významných smluv tohoto Základního prospektu. Ručitel prohlašuje, že z důvodu přijetí finančních prostředků od Emitenta z výtěžku emisí vydaných na základě Dluhopisového programu nedošlo k významné změně finanční pozice Ručitele, které jsou v souvislosti s poskytnutou zárukou podstatné.

13. Doplnující údaje

13.1 Základní kapitál

Základní kapitál Ručitele činí 2 983 800,- Kč a byl v plné výši splacen. Základní kapitál je rozdělen na 2 500 000 000 ks kusových akcií na jméno v listinné podobě. Převoditelnost akcií je omezena dle článku 8 stanov, a v souladu s pravidly dohodnutými mezi akcionáři v akcionářské dohodě uzavřené mezi všemi akcionáři Ručitele ze dne 9. 2. 2019 Ručitele. Akcie jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady Ručitele, vyjma případů určených akcionářskou dohodou, nebo realizací předkupního práva ostatních akcionářů. S akciemi je spojeno předkupní právo ostatních akcionářů dle článku 9 stanov.

K datu Základního prospektu byl celý základní kapitál splacen.

13.2 Zakladatelská listina

Ručitel je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 886, IČ 29126169. Zemí registrace je Česká republika. Ručitel byl založen za účelem tvorby zisku. Jiné cíle nebo účely nejsou ve v zakladatelské listině uvedeny. Předmětem podnikání je podle Článku 5 Stanov Ručitele (i) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

14. Významné smlouvy a dostupné dokumenty

14.1 Shrnutí významných smluv

Ručitel k datu vyhotovení tohoto Základního prospektu neuzavřel žádné významné smlouvy, kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku kteréhokoliv člena Skupiny či jiných společností takové povahy, aby byl podstatný pro schopnost Ručitele plnit své závazky z ručitelského prohlášení, vyjma následujících smluv:

Typ smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Strana smlouvy	Předmět smlouvy
Rámcová smlouva o vnitroskupinovém financování (Ručitel v pozici dlužníka)	14. 7. 2020	PORTIVA Automotive Finance s.r.o. , Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Rámcová smlouva: – celková částka není stanovena – umožňuje čerpat prostředky od Emitenta na základě dílčích smluv a žádostí o čerpání
Dílčí smlouva o úvěru (Ručitel v pozici dlužníka)	14. 7. 2020	PORTIVA Automotive Finance s.r.o. , Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o úvěru: – výše úvěrového rámce 300.000.000 Kč – k 31. 12. 2020 čerpáno 82.306.502 Kč – splatnost 30. 6. 2023 / 30. 6. 2025 / 30. 6. 2027 – úrok 11,73 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici dlužníka)	2. 3. 2021	PORTIVA Automotive Finance s.r.o. , Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 1.000.000 EUR – splatnost 1. 3. 2022

			– úrok 4,65 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	9. 9. 2019	Carvago SPV s.r.o. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 30.990.000 Kč – splatnost 7. 9. 2024 úrok 4 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	21. 7. 2020	Carvago Holding a.s. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 400.000.000 Kč – splatnost 1. 9. 2024 úrok 11,73 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	9. 9. 2019	Carvago SPV s.r.o. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 5.000.000 Kč – splatnost 7. 9. 2024 úrok 10,08 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	11. 9. 2020	EAG Advisors s.r.o. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 40.000.000 Kč – splatnost 30. 6. 2023 úrok 11,73 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	23. 4. 2021	Teas SPV, s.r.o. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 2.500.000 Kč – splatnost 30. 6. 2023 úrok 11,73 %
Smlouva o zápůjčce (Ručitel v pozici věřitele)	25. 2. 2021	EAG Investments s.r.o. Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	Smlouva o zápůjčce: – celková částka 75.000.000 Kč – splatnost 1. 3. 2030 úrok 11,73 %

14.2 Dostupné dokumenty

Ručitel prohlašuje, že po dobu platnosti Základního prospektu lze na webových stránkách <https://eag.group/cs/> podle potřeby nahlédnout do těchto dokumentů (nebo jejich kopií):

- Aktuální stanovy Ručitele

Ručitel prohlašuje, že po dobu, než dojde k promlčení veškerých závazků plynoucích z Dluhopisů a Kupónů, lze na webových stránkách <https://eag.group/cs/> podle potřeby nahlédnout do těchto dokumentů (nebo jejich kopií):

- Ručitelské prohlášení

XI. ÚDAJE ZAČLENĚNÉ ODKAZEM

Jsou-li formou odkazu začleněny pouze určité části dokumentu, části, které nejsou do Základního prospektu začleněny formou odkazů, nejsou pro investora významné.

Následující údaje jsou do tohoto Základního prospektu začleněny formou odkazu:

Dokument	Odkaz	Str.
Účetní závěrka <u>Emitenta</u> ke dni 31. 12. 2020.	https://portiva-af.cz/documents/Zprava_auditora_o_overeni_UZ_k_31-12-2020.pdf	Str. 5-16
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky <u>Emitenta</u> ke dni 31. 12. 2020.	https://portiva-af.cz/documents/Zprava_auditora_o_overeni_UZ_k_31-12-2020.pdf	Str. 1-4
Mezitimní účetní závěrka <u>Emitenta</u> (neověřená) ke dni 30. 9. 2021	https://www.portiva-af.cz/documents/mezitimni_ucetni_zaverka_PAF_neauditovana.pdf	Celý dokument
Účetní závěrka <u>Ručitele</u> ke dni 31. 12. 2019	https://api.eag.group/wp-content/uploads/2022/01/Zprava-auditora-EAG-SE-2019.pdf	Str. 5-27
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky <u>Ručitele</u> ke dni 31. 12. 2019	https://api.eag.group/wp-content/uploads/2022/01/Zprava-auditora-EAG-SE-2019.pdf	Str. 1-4
Účetní závěrka <u>Ručitele</u> ke dni 31. 12. 2020	https://api.eag.group/wp-content/uploads/2022/01/Zpra%cc%81va-auditora-EAG-SE-2020.pdf	Str. 5–26
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky <u>Ručitele</u> ke dni 31. 12. 2020	https://api.eag.group/wp-content/uploads/2022/01/Zpra%cc%81va-auditora-EAG-SE-2020.pdf	Str. 1–4
Mezitimní účetní závěrka <u>Ručitele</u> ke dni 30. 9. 2021	https://api.eag.group/wp-content/uploads/2022/01/Meziti%cc%81mni%cc%81-u%cc%81c%cc%81cetni%cc%81-za%cc%81ve%cc%81crka_EAG-SE_neauditovana%cc%81.pdf	Celý dokument
Formulář pro Konečné podmínky k základnímu prospektu schválenému ze dne 21. 5. 2021. Ostatní části základního prospektu schváleného ze dne 21. 5. 2021 nejsou pro investora významné a nejsou součástí tohoto Základního prospektu.	https://portiva-af.cz/documents/Zakladni_prospekt_PAF_2021.pdf	Str. 70–81

XII. ADRESY

EMITENT

PORTIVA Automotive Finance s.r.o.
Platněřská 88/9, Staré město
110 00 Praha 1

RUČITEL

EAG SE,
Platněřská 88/9, Staré Město,
110 00 Praha 1

PRÁVNÍ PORADCE

KOPEČNÝ & PARTNERS, s.r.o., advokátní kancelář
Stará 98/18, Zábřdovice
602 00 Brno

AUDITOR EMITENTA

Ing. Rudolf Černý
AUDIT ONE s.r.o.
Pobřežní 620/3,
186 00 Praha 8 - Karlín

AUDITOR RUČITELE

Ing. Rudolf Černý
AUDIT ONE s.r.o.
Pobřežní 620/3,
186 00 Praha 8 - Karlín