



YD CAPITAL



1. 12. 2019  
PŘEDSTAVENÍ  
SPOLEČNOSTI

3







Úvodem	7
Víze společnosti	10
Víze a směr jednotlivých oblastí	13
YD Financial	14
YD Real Estate	16
YD Technologies	22
Ekonomické ukazatele pro rok 2020 a vývoj v čase	27



Vážené dámy, vážení pánové,

srdečně nás těší, že máte v rukou naši aktuální prezentační zprávu, ve které najdete základní směřování a vizi společnosti, přiblížení jednotlivých oblastí působnosti a ekonomický výhled. Na první pohled Vás zaujme kombinace našich historických zkušeností s aktuálními trendy a směřováním našich investic.

Klíčovým faktorem v naší práci je ten lidský, proto si zakládáme na robustnosti našeho managementu a zkušenostech z jiných, mj. investičních skupin, které s sebou tito lidé přinášejí. Věříme, že naše jedinečnost spočívá v naší upřímnosti.

Základním stavebním kamenem je naše finanční divize, která kombinuje investiční přání a potřeby klientů s dosažitelnými cíli. Tyto klíčové strany spojujeme a dáváme penězům hmatatelný smysl. Zaměřujeme se na stabilní segmenty oborů nemovitostí a technologií, a přinášíme tak přímočarou investiční strategii, která je podtržena potenciálem stabilního růstu v nadcházejících obdobích.

Hlavním úkolem tohoto spojení silných celků a individualit je především udržení rozvoje a jeho následné posílení. Spolu s Vámi se opíráme o finanční stabilitu a profesionalitu procesů, které jsme precizně nastavili již od počátku a aktuálně nás zvyhodňují při nových akvizicích i řízení společnosti.





YD CAPITAL



DÁVÁME  
PENĚZŮM  
SMYSL





VIZE  
SPOLEČNOSTI



Dáváme penězům smysl. To je důvod, proč děláme to, co děláme. Naším cílem je pracovat v oborech, které jsou pro nás i Vás všechny uchopitelné a jejich cíle zřejmé. Na pevných základech stavíme naše snažení, které díky téměř neomezeným možnostem technologií a telekomunikací posouvá naše možnosti, a zejména jejich výsledky, na hladinu společného úspěchu. Především však spojení a komunikace mezitím CO děláme a tím PRO KOHO to děláme, tedy pro Vás, to z nás dělá jedinečnou skupinu přátel, kolegů a obchodních partnerů.

Díky tomu, že se zajímáme o naše klienty a dlouhodobě se zaměřujeme na budování vztahů, jdeme tak daleko za hranici významu peněz a statků. Tvoříme hodnoty.

Protože my se zajímáme. Vidíme význam v tom, co zůstává za námi, proto dáváme důraz na jedinečnost a snahu jít za hranice běžně vnímaného horizontu, jen tak dokážeme dále přicházet s novými a inovativními řešeními. Naše síla je v dlouhodobosti a flexibilitě, dokážeme vhodně reagovat na změny a zdaleka se neuzavíráme před možnostmi. Naopak je vyhledáváme. Protože pracujeme jako tým, a stejně tak i nasloucháme, vytváříme neomezený prostor pro rozvoj a růst každého z nás.









# VIZE A SMĚR JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ

13





YD FINANCIAL



YD Financial má za úkol efektivně propojovat finanční prostředky obchodních partnerů a klientů s konkrétními projekty tak, aby byly výlučně naplněny cíle investorů spolu s držením investiční strategie celé skupiny. V našich prezentacích mnohdy skloňujeme, že “Vše je o Vás!”, a tak tomu ve skutečnosti je.

Ne náhodou je finanční oblast tou první zde zmíněnou. Unikátní způsob tvorby strategie tzv. “od spoda” se vyznačuje tím, že od našich obchodních partnerů a klientů sbíráme podněty a přání jakým směrem by chtěli investovat, jaké parametry by jejich investice měly mít a jaký užitek přinášet. Vhodně pak umíme toto zadání spojit s konkrétními projekty a firmami v zavedených odvětvích tak, abychom pomohli růstu a stabilitě těchto projektů a vždy přitom dodrželi

naše společné investiční cíle. A to od každého klienta počínaje, po investiční skupinu jako celek konče.

Nikoho nepřekvapí, že také v tomto oboru se opíráme zejména o lidské zkušenosti. Pilíř společnosti tvoří více jak tři desítky našich specialistů, kteří za sebou mají bohaté zkušenosti na privátních a prémiových pozicích v bankovním sektoru. Poskytujeme nadstandardních servis v oblasti správy majetku, tedy investic, té nejnáročnější privátní klientele, ale i firmám či institucím.

Nově je součástí zhruba padesát investičních zprostředkovatelů, kteří jsou na trhu investic etablovaní zejména ve směřování kapitálu do zahraničních fondů. Započteme-li management, na kterém společnost stojí, opíráme se tak asi o sto lidí, kteří mají zásadní vliv na formování celé skupiny, a to jak v České republice, tak i na Slovensku.





YD REAL ESTATE





Realitní divize je objemem aktiv pod správou tou nejvýznamnější oblastí, do které směřujeme naše investice. Zakládáme si na pevném fundamentu jednotlivých nemovitostí a nemovitostních projektů jako celku. Současně tím plníme jednu ze dvou zásadních oblastí, které jsou nejatraktivnější pro naše obchodní partnery.

Stavíme na zavedených nemovitostech orientovaných mj. na nájemní výnos, které jsou vyhodnocovány tak, aby v časovém horizontu do pěti let dokázaly naplnit investiční cíle naší společnosti, a tak i každého jednoho klienta, který nám investicí projevil důvěru.

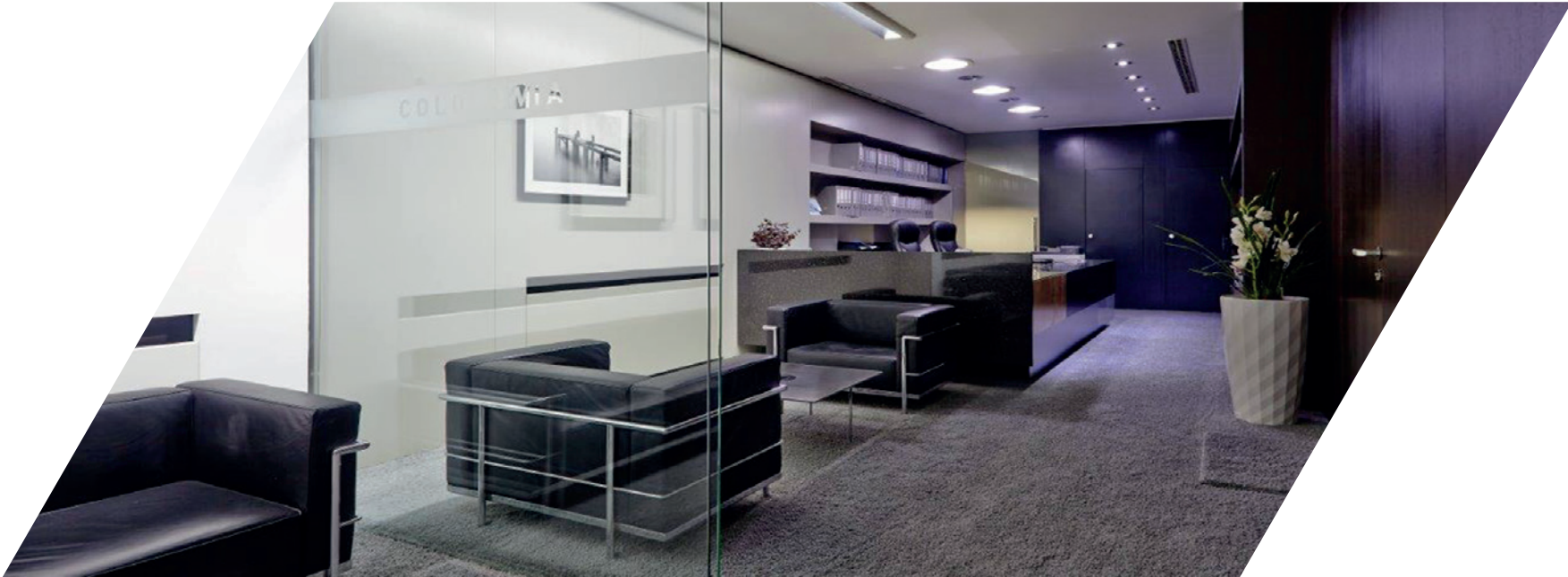
Naši realitní oblast pak dotváří zaměření se na development, kde se však věnujeme jen vybraným projektům. A to v takové fázi, abychom dokázali opět naplnit naše investiční cíle během nižších jednotek let. Stabilita je pro nás klíčovým prvkem.

Naše portfolio Vám při detailním pohledu může poskytnout jasný odraz nastavené strategie. Důraz na výnosnost a smysluplnost každého jednoho projektu dává spolu s vhodnou kombinací jednotlivých součástí našim záměrům především stabilitu a jasnou výnosnost v čase, kterou také přímo přenášíme na naše obchodní partnery a klienty.







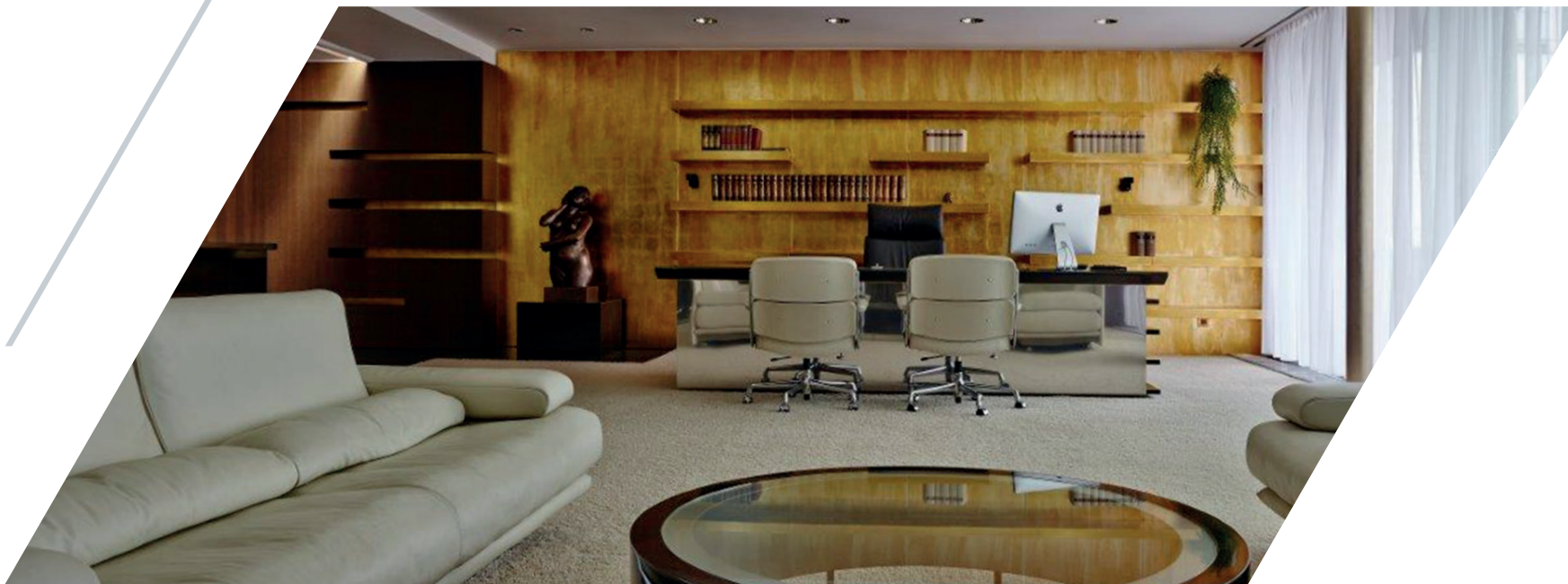


Investujeme do zavedených nemovitostí, které nám od prvního dne generují výnos očekávaný v kontextu naší investiční strategie. U každého objektu dbáme i na jeho opodstatnění zařazení do portfolia, současně i na jeho smysl v rámci celku.

Základem je pro nás jasná ekonomika od nákladů, až po předpokládaný zisk. Musíme počítat se všemi případy vývoje, jež mohou v ekonomice nastat a být tak připraveni. Různé možnosti, spolupráce bankovních institucí i našich obchodních partnerů s sebou přináší ekonomickou efektivitu, ale také flexibilitu.

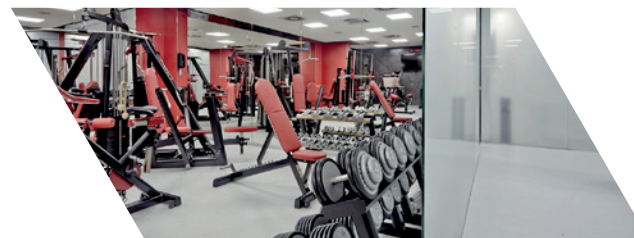






21

Realitní divize naší investiční skupiny se vyznačuje zajímavými řešeními v oblasti developmentu, kde se zaměřujeme na projekty od fáze, kdy již můžeme díky legislativním náležitostem a schválením konkrétně pracovat s termíny. Výnosnost jednotlivých projektů přináší vysokou efektivitu našich investic do nemovitostí, tedy i spokojenost a přidanou hodnotu našim klientům.



Díky zavedeným osobnostem v této oblasti se můžeme také dále opřít o konkrétní poptávky budoucích nájemců. Realizacemi na klíč dokážeme o to lépe predikovat finanční toky v rámci těchto projektů.



YD TECHNOLOGIES





Technologie a investice do této oblasti jsou pro nás zásadní zejména přesahem do budoucnosti. Jsme zaměřeni na koncept Smart City, který zvyšuje kvalitu života ve městech, kde můžeme zefektivnit způsob hromadného přepravování se obyvatel po vybraných městech a přilehlých částech. Přinášíme inovace převážně ve dvou rovinách. Jednak v technologii, která je na podstatně vyšší úrovni a větším uživatelském přínosu, než ty dnes používané. Současně ale také řešíme finanční stránku, kdy toto řešení umožňuje městům technologii využít i bez primárních pořizovacích nákladů.

Fungování nejen v naší společnosti ukazuje taktéž neustálý nárůst významu telekomunikací. Proto ke konkrétním příležitostem tvoří tento segment součást naší investiční strategie. Zde se opíráme, stej-

ně jako v jiných oblastech, o zavedené společnosti, které se staly součástí naší investiční skupiny, a stejně tak s sebou přináší kvalitní lidský kapitál. Což je pro nás velice zásadní, jelikož stavíme na kombinaci zkušeností a vize posunu tohoto oboru.

Výhledově zvažujeme působení i na technologicko-výrobním poli. Zde aktuálně spolupracujeme s jedním z leaderů svého oboru na českém trhu, kdy jsme přínosem zejména v managementu a nastavování procesů spolu s řídicími procesy tohoto celku. Blízká budoucnost několika měsíců ukáže, zda zůstaneme v partnerství, ze kterého oboustranně těžíme díky synergickým efektům, nebo zda se naše propojení prohloubí a tím i rozšíří záběr technologické divize naší skupiny. Klíčová je celistvost, takže jisté je, že budoucí vývoj se bude ubírat zejména směrem k navyšování efektu synergií a spolupráce jednotlivých součástí.

Výrobní technologie  
Telekomunikace  
Smart City













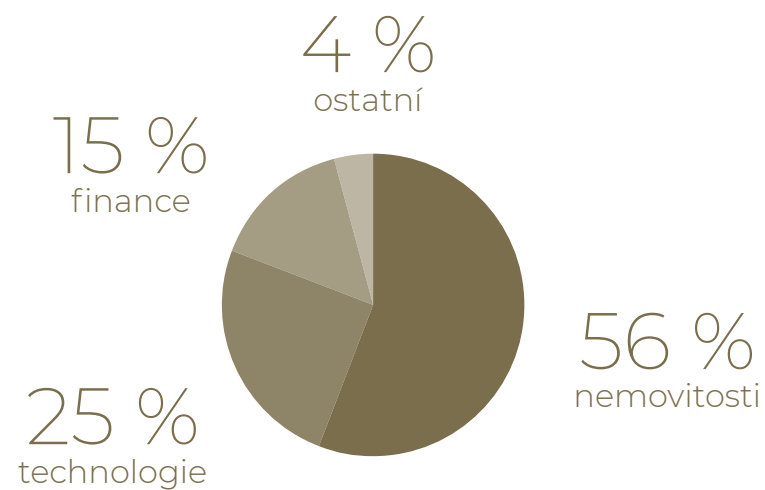
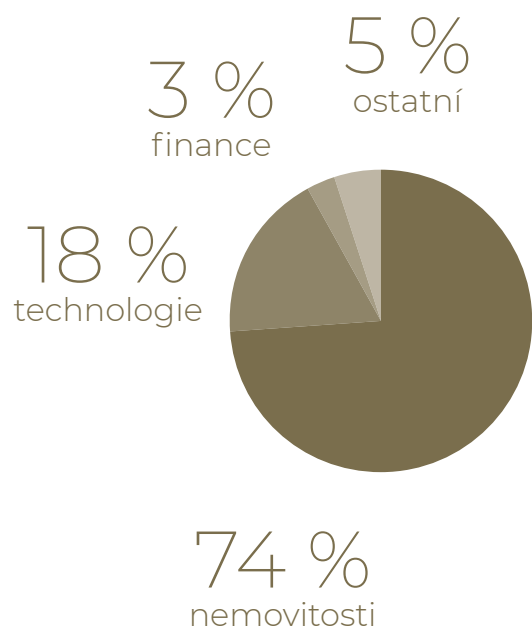
# EKONOMICKÉ UKAZATELE PRO ROK 2020

27

# PODÍLY NA CELKOVÝCH AKTIVECH 2020

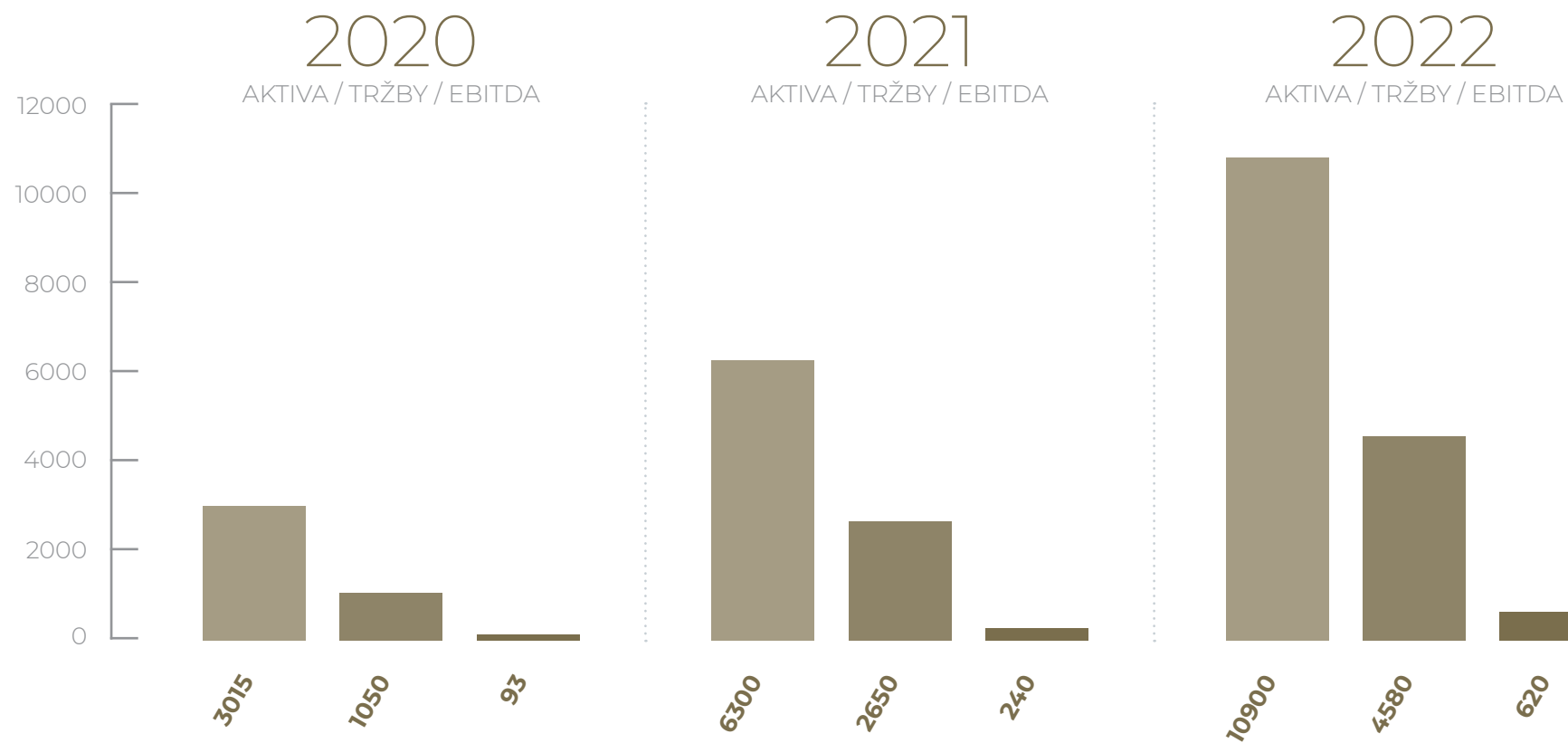
# PODÍLY NA OBRATU 2020

28



Předpokládaná čísla pro rok 2020.

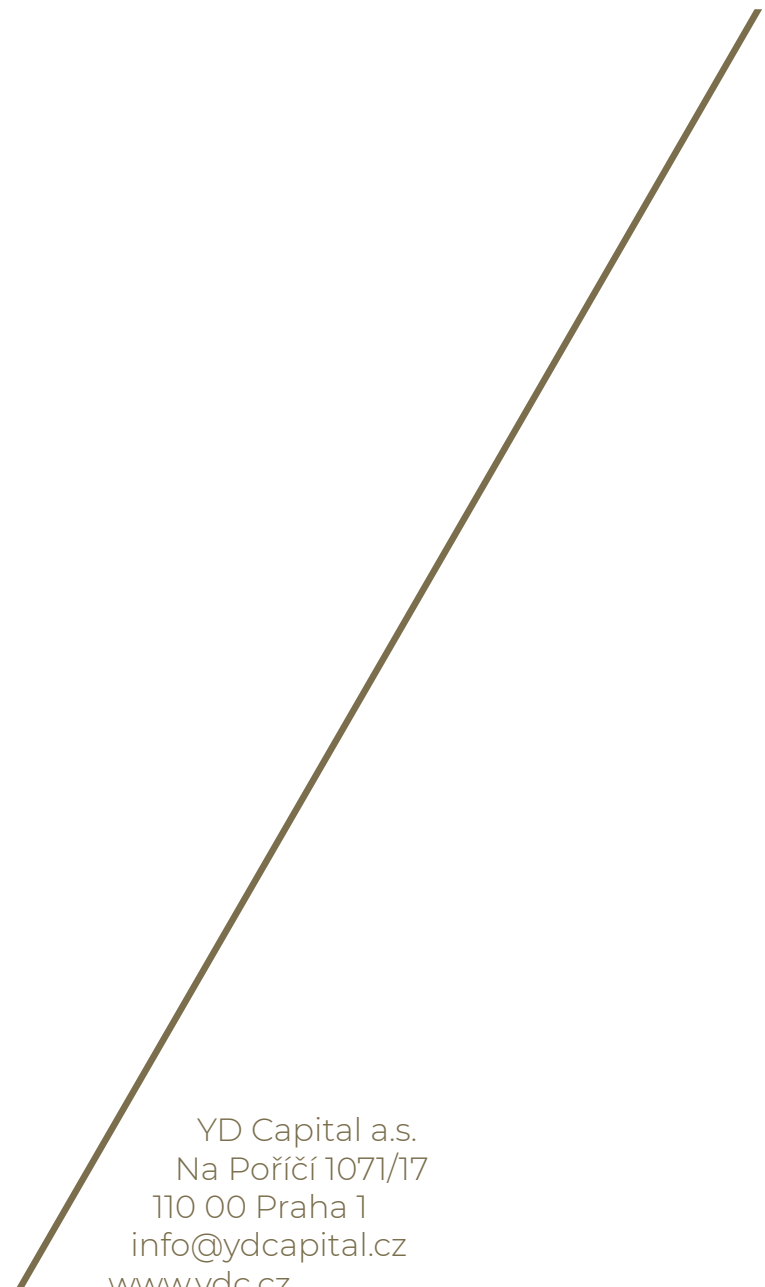
# VÝVOJ CELKEM



Předpokládaná čísla pro roky 2020, 2021 a 2022 uvedená v milionech Kč.







YD Capital a.s.  
Na Poříčí 1071/17  
110 00 Praha 1  
[info@ydcapital.cz](mailto:info@ydcapital.cz)  
[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)

