

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2019

a výsledku hospodaření od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

SPOLEČNOSTI

Ondrášovka Holding,a.s.

*Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti
Ondrášovka Holding, a.s.*

OBSAH

- 1. Auditorská zpráva včetně výroku auditora**
- 2. Rozvaha (bilance) k 31. 12. 2019**
- 3. Výkaz zisku a ztráty za období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**
- 4. Přehled o peněžních tocích za období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**
- 5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**
- 6. Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2019**
- 7. Výroční zpráva za rok 2019**

**Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti
Ondrášovka Holding,a.s.**

Sídlo společnosti: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 14000

IČ: 281 93 261

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Příjemce zprávy: akcionáři společnosti

Ověřované období: od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Ondrášovka Holding,a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 533.646 tisíc Kč a ztrátou ve výši 7.698 tisíc Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ondrášovka Holding,a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

*Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti
Ondrášovka Holding, a.s.*

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 15. května 2020

*Ing. Blanka Procházková
Gdaňská 3, Praha
auditorka, č. oprávnění 1439*



Mínimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. prosinec 2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Ondrášovka Holding,a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Praha 4 - Nusle

Doudlebská 1699/5

PSČ 140 00

IČO
28193261

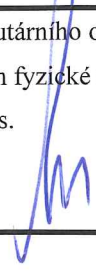
označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	533 646		533 646	478 040
B.	Stálá aktiva	525 795		525 795	475 302
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	525 795		525 795	475 302
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	475 302		475 302	475 302
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	37 595		37 595	
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	12 898		12 898	
C.	Oběžná aktiva	1 833		1 833	2 291
C. II.	Pohledávky	1 771		1 771	2 146
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1 771		1 771	2 146
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 550		1 550	
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				1 450
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	221		221	696
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	221		221	696
C. IV.	Peněžní prostředky	62		62	145
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	62		62	145
D.	Časové rozlišení aktiv	6 018		6 018	447
D. 1.	Náklady příštích období	6 018		6 018	447

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. prosinec 2019

Společnost: Ondrášovka Holding,a.s.

označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	533 646	478 040
A.	Vlastní kapitál	244 448	252 146
A. I.	Základní kapitál	272 000	272 000
A. I. 1.	Základní kapitál	272 000	272 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-19 854	-6 912
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-19 854	-6 912
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-7 698	-12 942
B. + C.	Cizí zdroje	289 198	225 894
C.	Závazky	289 198	225 894
C. I.	Dlouhodobé závazky	274 840	224 984
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	274 840	24 840
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	274 840	24 840
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		200 144
C. II.	Krátkodobé závazky	14 358	910
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	1 182	
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		54
C. II. 8.	Závazky ostatní	13 176	856
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	597	
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	12 518	856

Sestaveno dne: 15. květen 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ondrášovka Holding,a.s. 
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Ostatní finanční činnosti

Mínimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31. prosinec 2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Ondrášovka Holding,a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Praha 4 - Nusle

Doudlebská 1699/5


PSČ 140 00

IČO
28193261

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	2 331	408
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	16	
A. 3.	Služby	2 315	408
D.	Osobní náklady	3 642	
D. 1.	Mzdové náklady	2 711	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	931	
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	921	
D. 2. 2.	Ostatní náklady	10	
III.	Ostatní provozní výnosy	2 479	1 449
III. 3.	Jiné provozní výnosy	2 479	1 449
F.	Ostatní provozní náklady	12	
F. 3.	Daně a poplatky	10	
F. 5.	Jiné provozní náklady	2	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-3 506	1 041

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	10 500	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	10 500	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	548	3 485
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		3 485
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	548	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		3 485
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	198	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	198	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	15 379	13 748
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		12 892
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15 379	856
VII.	Ostatní finanční výnosy	2	
K.	Ostatní finanční náklady	61	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4 192	-13 760
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-7 698	-12 719
L.	Daň z příjmů		223
L. 1.	Daň z příjmů splatná		223
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-7 698	-12 942
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-7 698	-12 942
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	13 727	4 934

Pozn:

Sestaveno dne: 15. květen 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ondrášovka Holding,a.s. 
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Ostatní finanční činnosti

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31. prosinec 2019

Společnost: Ondrášovka Holding,a.s.		Běžné období	Minulé období
pol. a	TEXT b	částka c	částka d
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	145	271
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-) -7 698	-12 719
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	4 681	13 748
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále uměřování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	(+/-)	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(-/+)	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-) -10 500	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	(+/-) 15 181	13 748
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-3 017	1 029
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 473	3 675
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	(-/+)	-5 196
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	(+/-)	13 669
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(-/+)	3 485
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 456	4 704
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-15 379
A.4.	Přijaté úroky	(+)	198
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	-221
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-9 946	3 484
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	-50 493
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-50 493	
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	49 856
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	10 500
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	
C.2.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost	(+)	10 500
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společnostech	(-)	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	60 356	-3 610
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-83	-126
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	62	145

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31. prosinec 2019

Společnost: Ondrášovka Holding,a.s.

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. stav k 31.12.2017	2. zvýšení	3. snížení	4. stav k 31.12.2018	5. zvýšení	6. snížení	7. stav k 31.12.2019
A.	Základní kapitál	01	272 000			272 000			272 000
B.	Vlastní podíly (-)	02							
C.	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D.	Ážio	04							
E.	Ostatní kapitálové fondy	05							
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06							
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J.	Ostatní rezervní fondy	10							
K.	Statutární a ostatní fondy	11							
L.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	12	6 984		13 896	-6 912		12 942	-19 854
N.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	13							
O.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	14	-13 896	13 896		-12 942	12 942		-7 698
P.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	15							
*	Vlastní kapitál celkem		265 088	13 896	13 896	252 146	12 942	12 942	244 448

Rozhodnutí o výsledku hospodaření běžného účetního období

Text	hodnota 31.12.2017	hodnota 31.12.2018
Rozhodnutí o výsledku hospodaření dosaženého za účetní období končící k	31.12.2017	31.12.2018
ze dne (datum rozhodnutí valné hromady)	25.06.2018	20.05.2019
A. Převod na účet výsledku hospodaření minulých let	-13 896	-12 942
B.I. Podíly na zisku (brutto hodnota)	-	-
B.II. Zdroje, ze kterých bylo čerpáno		

Sestaveno dne: 15. květen 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ondrášovka Holding,a.s.
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Ostatní finanční činnosti

Změny kapitálu

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
Ondrášovka Holding, a.s.
k 31. 12. 2019
(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Obsah

Obecné.....	3
1. Povinné údaje	3
2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří	3
3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv.....	3
3.1. <i>Způsob oceňování majetku a závazků</i>	3
a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.....	4
b. Ocenění a způsob účtování zásob.....	4
c. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů.....	4
d. Peněžní prostředky	4
e. Ocenění pohledávek.....	4
f. Deriváty	4
g. Rezervy.....	4
h. Dlouhodobé i krátkodobé závazky	4
3.2. <i>Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)</i>	4
a. Odpisování majetku	4
b. Opravné položky	4
3.3. <i>Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu</i>	4
3.4. <i>Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků</i>	5
4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou	5
4.1. <i>Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí</i>	5
5. Položky dlouhodobých aktiv	5
5.1. <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	5
6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy).....	5
6.1. <i>Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovém dni</i>	5
6.2. <i>Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk</i>	6
7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů.....	6
8. Náklady a výnosy	6

9. Ostatní závazkové vztahy	6
10. Zaměstnanci.....	7
11. Nabytí vlastních akcií.....	7
12. Srovnatelné údaje	7
13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	7
14. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.....	7
15. Odložená daň.....	8
16. Přehled o peněžních tocích.....	8
17. Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	8
18. Přílohy	8

Obecné

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	Ondrášovka Holding, a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo osoby:	28193261
Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku:	21. 11. 2007
Informace o zápisu v obchodním rejstříku:	B 12786 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den, ke kterému se UZ sestavuje:	31. 12. 2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	12. 05. 2020

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

V následující tabulce se uvádí název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

Název společnosti	Sídlo
Společnost není součástí konsolidovaného celku	

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

b. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Společnost neeviduje zásoby.

c. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména akcie, podíly, zápůjčka s dobou splatnosti delší než jeden rok a dluhopisy.

Cenné papíry a podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti, a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

d. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

f. Deriváty

Ve sledovaném období neevidovala společnost žádné deriváty.

g. Rezervy

Společnost netvořila rezervy z důvodu, že nemá titul pro jejich vykázání.

h. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost v roce 2019 emitovala dluhopisy ve výši 250 000 tis. Kč.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

b. Opravné položky

Společnost neeviduje takový majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky.

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně v průběhu účetního období aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

Společnost nevlastní žádný majetek, který by měl být oceněn k rozvahovému dni reálnou hodnotou.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou.

Ve sledovaném účetním období společnost vlastnila následující finanční majetek

Druh majetku	Pořizovací cena	Reálná hodnota	Jiné ocenění
Cenné papíry a majetkové podíly	525 795	nepřeceňuje se	-
Deriváty	-	-	-
Majetek a závazky zajištěné deriváty	-	-	-

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období a výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

5.1. Dlouhodobý finanční majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstk y	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	475 302	-	-	-	475 302
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	-	-	-	-	-
Podíly – podstatný vliv	-	-	-	-	-
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	-	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	-	37 595	-	-	37 595
Zápůjčky a úvěry - ostatní	-	12 898	-	-	12 898
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-
Celkem	475 302	50 493	-	-	525 795

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky v tis. Kč

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-
Po lhůtě splatnosti - z toho nad 365 dnů	-	-

Dluhy v tis. Kč

Dluhy	Z obchodních vztahů	Ostatní
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-
Po lhůtě splatnosti	1 114	-
- z toho nad 365 dnů	-	-

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Společnost nečerpala žádné bankovní úvěry a k rozvahovému dni neeviduje dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami.

Společnost poskytla úplatné zajištění úvěru čerpaného společností Arca Investments, a.s. u Privatbanky, a.s., a to zřízením zástavního práva k podílu na společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. a k akciím emitenta ONDRÁŠOVKA a.s.

Výnosy z tohoto zajištění jsou uvedeny v části Provozní výnosy ve výkazu zisků a ztrát.

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám.

Společnost neposkytla členům orgánů žádné takové plnění.

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost nebyla v účetním období příjemcem dotací.

9. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze. Zvláště penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám.

Splatné dluhy a nedoplatky

Položka	Splatná částka
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	324
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	135
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů:	-

Pozn.: pouze po splatnosti

Závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost
-	-	-

Penzijní dluhy

Penzijní dluh	Hodnota dluhu k rozvahovému dni
-	-

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost
-	-	-

10. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	1
---	---

11. Nabytí vlastních akcií

Ve sledovaném účetním období společnost nenabyla vlastní akcie.

12. Srovnatelné údaje

Společnost nevykazuje údaje, které by měly být v rámci přílohy vykázány v tomto oddíle.

13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Společnost Ondrášovka Holding, a.s. uzavřela dne 11. 12. 2019 Rámcovou smlouvu o převodu akcií, podílu a dluhopisů se společností Kofola ČeskoSlovensko a.s., v níž se zavázala po splnění sjednaných odkládacích podmínek uzavřít realizační smlouvy, na základě kterých mělo dojít k úplatnému převodu 70% akcií společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. a 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. vlastněných společností Ondrášovka Holding, a.s.

Dne 15. 04. 2020 došlo k uzavření realizačních smluv, převodu Akcií a Podílu na společnost Kofola ČeskoSlovensko a.s. a zaplacení kupní ceny, přičemž tato kupní cena akcií a podílů významně převyšuje hodnotu aktiv Akcií a Podílu vykázanou v účetnictví společnosti Ondrášovka Holding, a.s. k 31. 12. 2019.

Dokončení transakce nemá žádný vliv na plnění závazku z emitovaných dluhopisů.

14. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK/EUR oslabil, hodnota akcií na světových trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020.

událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

15. Odložená daň

Odložená daňová pohledávka vznikla z titulu daňové ztráty, kterou bude možné uplatnit v následujících zdaňovacích obdobích a včasného neuhrazení sociálního a zdravotního pojištění.

Odložená daňová pohledávka nebyla z důvodu opatrnosti účtována a vykazována.

Kalkulace odložené daňové pohledávky je uvedena v příloze.

16. Přehled o peněžních tocích

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o peněžních tocích.

Obsah položky „P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období“ obsahuje pouze hodnotu hotovosti v pokladně a zůstatků na bankovních účtech společnosti.

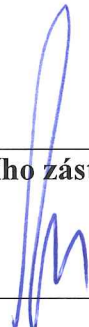
17. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

18. Přílohy

Tabulka odložené daně

V Praze dne 15. května 2020

Ondrášovka Holding, a.s.	Podpis statutárního zástupce: 
---------------------------------	---

Odložená daň
Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2019
Firma: Ondrášovka Holding,a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasiv, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasiv</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatnit</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdíil</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdíil</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano/ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku				
DZC dlouhodobého majetku				
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC				x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
UZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku		ano	x	
Ostatní rezervy		ano	x	
Odpočet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech	157 185,00	ano	x	157 185,00
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu	530 287,00	ano	x	530 287,00
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky		ano	x	
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly				687 472,00
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	19%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	19%			
<i>Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka +)</i>				130 619,68
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)	130 620			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

Pořádkovní zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím	
--	--

MD426/D481

MD481/D426

--	--

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
--	--

MD592(594)/D481

MD481/D592(594)

--	--

Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni

Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)

ne

Závěr

Z důvodu opatrnosti se nebude účtovat o odložené daňové pohledávce.

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

**Výroční zpráva společnosti Ondrášovka Holding, a.s.
za rok 2019**

1. Základní informace o společnosti

Ondrášovka Holding, a.s. (dříve TEVONA a.s.), dále jen „společnost“, IČ 28 193 261, byla založena 2. listopadu 2007 na základě zakladatelské listiny. Vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze dne 21. listopadu 2007.

Předmětem činnosti zapsaným v Obchodním rejstříku je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných, než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Majetek společnosti je rozdělen na 100 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč a 270 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč.

Akcionáři společnosti k 31. 12. 2019, kteří vlastní více jak 10 % na základním kapitálu společnosti, jsou společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Praha, Česká republika a společnost Arca Brokerage House o.c.p., a.s., (dříve SALVE INVESTMENTS, o.c.p., a.s.), Bratislava, Slovenská republika.

Sídlo společnosti k 31. 12. 2019: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

Sídlo společnosti ke dni sestavení účetní závěrky: Praha 4 - Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00.

1.1. Orgány společnosti

K 31. 12. 2019 bylo složení orgánů společnosti následující:

Představenstvo:	Člen	Ing. Pavol Krúpa
Dozorčí rada:	Člen	Ing. Rastislav Velič

2. Hodnocení činnosti společnosti

Po navýšení základního kapitálu Společnosti v roce 2013, jehož cílem bylo získání finančních prostředků k realizaci akvizic obchodních podílů ve společnostech z oblasti nápojového průmyslu, zejména výrobců minerálních vod, mohla být realizována první akvizice.

Společnost v květnu roku 2013 uskutečnila nákup obchodního podílu ve společnosti ONDRÁŠOVKA, a.s. ve výši 70 %. Společnost ONDRÁŠOVKA, a.s. je jedním z významných výrobců minerálních vod na českém trhu s dlouholetou tradicí. V dalších letech se společnost mimo jiné intenzivně věnovala analýze trhu a vyhledávání dalších akvizičních příležitostí.

Tato aktivita vyústila závěrem roku 2016 v úspěšnou realizaci nákupu 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o., dalšího významného výrobce minerálních vod na českém trhu. Bezprostředně po převzetí společnosti byla zahájena důsledná restrukturalizace

s cílem optimalizace vstupních nákladů a zlepšení rozhodujících ekonomických parametrů společnosti.

V roce 2017 se společnost intenzivně věnovala refinancování dlouhodobých cizích zdrojů použitých na financování akvizice Karlovarské Korunní s.r.o. Toto úsilí bylo úspěšné a společnosti se podařilo významně snížit cenu těchto zdrojů při jinak totožných podmínkách financování.

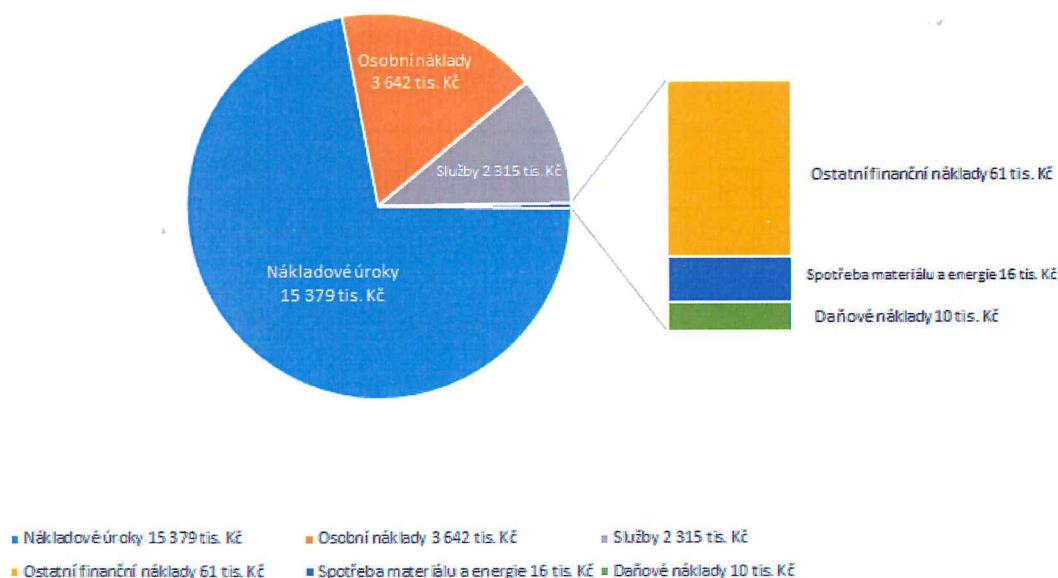
V roce 2018 společnost pokračovala v hledání cest vedoucích k dalšímu snížení ceny cizích zdrojů. Výsledkem bylo vydání privátní emise dluhopisů. Po jejich úspěšném upsání následovalo rozhodnutí vydat emisi dluhopisů na základě prospektu emitenta schváleného Českou národní bankou, která byla úspěšně realizována v roce 2019.

V roce 2019 společnost splatila závazky za pořízení podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. Společnost ve stejném roce investovala do korporátních dluhopisů skupiny KGI v celkové nominální výši 36 500 tis. Kč.

Managament dceřiných společností pokračoval v jejich dlouhodobém rozvoji s cílem zvýšit jejich podíl na trhu, zlepšit ekonomické výsledky a dosáhnout tak růstu jejich tržní hodnoty.

2.1. Analýza nákladů společnosti

Podíl jednotlivých druhů nákladů společnosti v roce 2019:



Celkové náklady společnosti v roce 2019 činily 21 423 tis. Kč.

2.2. Ekonomická situace

Ondrášovka Holding, a.s. v roce 2019 zaplatila všechny povinné daně vyplývající ze zákonů. Společnost evidovala splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění ve výši 459 tis. Kč. Společnost byla platebně solventní.

Společnost měla ke konci roku krátkodobé pohledávky ve výši 1 771 tis. Kč z titulu splatné daně z příjmů a odměny ručení třetí osobě.

Dlouhodobé závazky společnosti byly ve výši 274 840 tis. Kč, které souvisí s emisí firemních dluhopisů.

Krátkodobé závazky činily 14 358 tis. Kč a jsou tvořeny zejména naběhlými alikvótními úroky vztahujícími se k výše zmíněné emisi dluhopisů.

Zůstatek bankovního účtu byl ke konci roku 62 tis. Kč.

Společnost v roce 2019 hospodařila se ztrátou ve výši 7 698 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena zejména úrokovými náklady z přijatých půjček.

Kapitálové účty společnosti ke konci roku 2019 (tis. Kč)

Účet	Stav k 31. 12. 2019
411 Základní kapitál	272 000
413 Kapitálové fondy	-
428 Nerozdělený zisk min. let	-
429 Neuhrazená ztráta minulých let	-19 854
421 Fondy ze zisku	-
412 Emisní ážio	-
414 Oceňovací rozdíly	-
Hospodářsky výsledek běžného účetního období	-7 698

Společnost měla v roce 2019 jednoho zaměstnance.

2.3. Postavení na trhu

Společnost je účelově založenou společností pro držení majetkového podílu, resp. majetkových podílů a tudíž nezkoumá své tržní postavení.

3. Nefinanční informace

3.1. Skutečnosti, které nastaly po 31. prosinci 2019

Společnost uzavřela dne 11. 12. 2019 Rámcovou smlouvu o převodu akcií, podílu a dluhopisů se společností Kofola ČeskoSlovensko a.s., v níž se zavázala po splnění sjednaných odkládacích podmínek uzavřít realizační smlouvy, na základě kterých mělo dojít k úplatnému převodu 70% akcií společnosti ONDRÁŠOVKA a.s. a 100% podílu ve společnosti Karlovarská Korunní s.r.o. vlastněných společností Ondrášovka Holding, a.s.

Dne 15. 4. 2020 došlo k uzavření realizačních smluv, převodu Akcií a Podílu na společnost Kofola ČeskoSlovensko a.s. a zaplacení kupní ceny.

K okamžiku sestavení výroční zprávy nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily výroční zprávu za rok 2019.

3.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2019 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2019 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.

3.4. Organizační složka v zahraničí

Společnost neměla a nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

4. Další vývoj společnosti

Společnost se bude orientovat na vyhledávání dalších investičních příležitostí v oblasti private equity.

Praha, 15. května 2020



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding, a.s.

Přílohy:

A. Zpráva nezávislého auditora

B. Účetní závěrka za rok končící 31. prosincem 2019

1. Rozvaha

2. Výkaz zisku a ztráty

3. Příloha účetní závěrky

C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

Ondrášovka Holding, a.s.
Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 281 93 261

Zpráva
o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou za rok 2019

Obsah:

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.
2. Ovládané osoby
3. Ovládající osoby
4. Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a ovládající osobou dosud neukončených
5. Jednání a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2019 v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky
6. Osoby ovládané některou z ovládajících osob
7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami včetně uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká rizika z toho pro ovládanou osobu plynou

1. Základní identifikace společnosti Ondrášovka Holding, a.s.

1.1. Ondrášovka Holding, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12786

Den zápisu:	21. 11. 2007
Obchodní firma:	Ondrášovka Holding, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	281 93 261
Právní forma:	Akciová společnost

1.2. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál: 272 000 tis. Kč

Akcie

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	100 ks
Jmenovitá hodnota:	20 tis. Kč

Akcie

Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	270 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 tis. Kč

2. Ovládané osoby

K 31. 12 2019 společnost ovládala následující společnosti:

- Společnost Karlovarská Korunní s.r.o. se sídlem Stráž nad Ohří 77, Stráž nad Ohří, PSČ: 363 01, IČ: 182 26 990, s podílem 100% na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Karlovarská Korunní s.r.o.,
- Společnost ONDRÁŠOVKA a.s. se sídlem Doudlebská 1699/5, Praha 4 – Nusle, PSČ: 140 00, IČ: 279 13 805, s podílem 70% na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti ONDRÁŠOVKA a.s.

3. Ovládající osoby (do 28. 6. 2019)

Ovládajícími osobami v období od 1. 1. 2019 do 28. 6. 2019 byly společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ: 140 00,

Česká republika, IČ: 287 70 729 a společnost Arca Brokerage House, o.c.p., a.s., se sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ: 824 63, Slovenská republika, IČ: 35 871 211, když uvedené osoby splňovaly definiční znaky osob jednajících ve shodě (Ing. Miloš Krššák vykonával funkci člena statutárního orgánu ve společnosti Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. a současně funkci člena dozorčí rady ve společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Ing. Rastislav Velič a Ing. Peter Brožek byli členy dozorčí rady společnosti Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. a současně členy dozorčí rady společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.; ke dni 28. 6. 2019 byli Ing. Miloš Krššák, Ing. Rastislav Velič a Ing. Peter Brožek odvoláni z funkce člena dozorčí rady společnosti Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.).

Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. vlastní 36,03 % podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby. Společnost Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. vlastní 22,79 % podíl a v tomto rozsahu vykonává hlasovací práva k vydaným akciím ovládané osoby.

Společnost Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., nemá ovládající osobu.

Společnost Arca Brokerage House, o.c.p., a.s. je ovládaná společností EFIT, a.s. sídlem Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 824 63, Slovenská republika, IČ: 35 769 009, s podílem 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou dosud neukončených

V roce 2019 byly účinné následující smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími:

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding, a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 17. 1. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding, a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 4. 4. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding, a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 11. 7. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding, a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 27. 9. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Ondrášovka Holding, a.s. (dlužník) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (věřitel) ze dne 22. 12. 2017. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za obvyklých tržních podmínek.

Dohoda o poskytnutí zajištění mezi společnostmi Ondrášková Holding, a.s. (zástavce) a Arca Capital Bohemia, a.s. (dlužník) ze dne 14. 2. 2017. Předmětem Dohody je poskytnutí zajištění ze strany zástavce k zajištění pohledávky věřitele z titulu úvěrové smlouvy.

V roce 2019 byly uzavřeny tyto nové smlouvy s původně ovládajícími osobami:

Smlouva o úplatném převodu (koupi) dluhopisů mezi společnostmi Ondrášková Holding, a.s. (kupující) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (prodávající) ze dne 1. 10. 2019. Předmětem smlouvy je koupě dluhopisů emitovaných emitentem Krupa Global Investments, a.s.

Smlouva o upsání dluhopisů mezi společnostmi Ondrášková Holding, a.s. (emitent) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (upisovatel) ze dne 1. 10. 2019. Počet upisovaných dluhopisů 156 ks.

Smlouva o upsání dluhopisů mezi společnostmi Ondrášková Holding, a.s. (emitent) a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. (upisovatel) ze dne 1. 10. 2019. Počet upisovaných dluhopisů 359 ks.

Smlouva o započtení vzájemných pohledávek mezi Ondrášková Holding, a.s. a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. ze dne 1. 10. 2019 (započtení emisního kurzu upsaných dluhopisů ze dne 1. 10. 2019).

Smlouva o započtení vzájemných pohledávek mezi Ondrášková Holding, a.s. a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s. ze dne 1. 10. 2019 (započtení emisního kurzu upsaných dluhopisů ze dne 1. 10. 2019).

Dne 11. 12. 2019 byla uzavřena Rámcová smlouva o převodu akcií, podílu a dluhopisů mezi Ondrášková Holding, a.s., Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s., Arca Capital Bohemia, a.s. a Kofola ČeskoSlovensko a.s. Z této smlouvy nevyplývají žádná vzájemná práva ani povinnosti mezi Ondrášková Holding, a.s. a Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

5. Jednání a opatření učiněná, přijatá nebo uskutečněná v roce 2019 v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve vztahu mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebyla učiněna v roce 2019 žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby ani jí ovládaných osob, nebyla přijata nebo učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob, na jejichž základě by došlo ve vztahu mezi těmito osobami ke zvýhodnění nebo ke znevýhodnění kterékoli z těchto osob v oblasti právní, ekonomické, obchodní ani jiné, tudíž nedošlo k újmě na straně ovládajících osob ani ovládané osoby.

6. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Seznam dalších osob ovládaných některou z ovládajících osob – viz příloha.

7. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob

V roce 2019 nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými některou z ovládajících osob.


8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami včetně uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká rizika z toho pro ovládanou osobu plynou

Představenstvo společnosti zhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami, tj. ze vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou s tím, že tyto vztahy jsou vzájemně výhodné. Z pohledu rizika statutární orgán společnosti konstatuje, že si není vědom žádných rizik z těchto vztahů vyplývajících.

Odpovědnost za předmětnou zprávu:

Představenstvo ovládané osoby čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení, nebyly vynechány.

V Praze dne 30. 3. 2020



Ing. Pavol Krúpa
člen představenstva
Ondrášovka Holding, a.s.

Příloha

Seznam společností ovládaných společností Ondrášovka Holding, a.s.

ONDRÁŠOVKA a.s.
Karlovarská Korunní s.r.o.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

ONDRÁŠOVKA a.s.

Seznam dalších společností ovládaných společností Arca Brokerage House, o.c.p., a.s.

Českomoravská Investiční, a.s.