

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni ..... 30.09.2020 .....

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	9	24184497

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

EBM Partner a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Na Valentince 3336/4

Praha

15000

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			31. 12. 2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	309 651	-1 813	307 838	272 671
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
B.	Stálá aktiva	003	59 395	-1 657	57 738	58 235
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	27 869	-1 657	26 212	26 758
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	23 855	-663	23 192	23 789
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	23 855	-663	23 192	23 789
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 174	-948	1 226	1 099
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 840	-46	1 794	1 840
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 840	-46	1 794	1 840
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	30
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	x	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	30
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	31 526	0	31 526	31 477
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	31 526	0	31 526	31 477
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	x	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	x	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	x	0	x
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	x	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	x	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	x	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	x	0	0

Ozna ení a	AKTIVA b	íslo ádku c	B žné ú etní období			Minulé ú . období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	Ob žná aktiva	<b>037</b>	<b>249 449</b>	<b>-156</b>	<b>249 293</b>	<b>213 360</b>
<b>C.I.</b>	Zásoby	038	1 598	0	1 598	1 598
<b>C.I.1.</b>	Materiál	039	0	0	0	0
<b>C.I.2.</b>	Nedokon ená výroba a polotovary	040	1 598	0	1 598	1 598
<b>C.I.3.</b>	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
<b>C.I.3.1.</b>	Výrobky	042	0	0	0	0
<b>C.I.3.2.</b>	Zboží	043	0	0	0	0
<b>C.I.4.</b>	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
<b>C.I.5.</b>	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	Pohledávky	046	231 769	-156	231 613	140 178
<b>C.II.1.</b>	Dlouhodobé pohledávky	047	220 318	0	220 318	129 153
<b>C.II.1.1.</b>	Pohledávky z obchodních vztah	048	x	0	0	0
<b>C.II.1.2.</b>	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	165 112	x	165 112	80 241
<b>C.II.1.3.</b>	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	x	0	0
<b>C.II.1.4.</b>	Odložená da ová pohledávka	051	0	x	0	0
<b>C.II.1.5.</b>	Pohledávky - ostatní	052	55 206	0	55 206	48 912
<b>C.II.1.5.1.</b>	Pohledávky za spole níky	053	0	x	0	0
<b>C.II.1.5.2.</b>	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	x	x	0	x
<b>C.II.1.5.3.</b>	Dohadné ú ty aktivní	055	x	x	0	x
<b>C.II.1.5.4.</b>	Jiné pohledávky	056	0	x	0	0
<b>C.II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky	057	11 451	-156	11 295	11 025
<b>C.II.2.1.</b>	Pohledávky z obchodních vztah	058	8 809	-156	8 653	4 781
<b>C.II.2.2.</b>	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	x	x	0	x
<b>C.II.2.3.</b>	Pohledávky – podstatný vliv	060	x	x	0	x
<b>C.II.2.4.</b>	Pohledávky - ostatní	061	2 642	0	2 642	6 244
<b>C.II.2.4.1.</b>	Pohledávky za spole níky	062	0	x	0	0
<b>C.II.2.4.2.</b>	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	063	0	x	0	0
<b>C.II.2.4.3.</b>	Stát - da ové pohledávky	064	1 215	x	1 215	3 979
<b>C.II.2.4.4.</b>	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 314	x	1 314	1 192
<b>C.II.2.4.5.</b>	Dohadné ú ty aktivní	066	0	x	0	0
<b>C.II.2.4.6.</b>	Jiné pohledávky	067	113	x	113	1 073
<b>C.III.</b>	Krátkodobý finan ní majetek	068	10	0	10	10
<b>C.III.1.</b>	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	x	0	x
<b>C.III.2.</b>	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	070	10	0	10	10
<b>C.IV.</b>	Pen žní prost edky	071	16 072	0	16 072	71 574
<b>C.IV.1.</b>	Pen žní prost edky v pokladn	072	108	x	108	86
<b>C.IV.2.</b>	Pen žní prost edky na ú tech	073	15 964	x	15 964	71 488
<b>D.</b>	asové rozlišení aktiv	<b>074</b>	<b>807</b>	<b>0</b>	<b>807</b>	<b>1 076</b>
<b>D.1.</b>	Náklady p ístích období	075	807	x	807	1 076
<b>D.2.</b>	Komplexní náklady p ístích období	076	0	x	0	0
<b>D.3.</b>	P íjmy p ístích období	077	0	x	0	0

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé ú etní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	<b>001</b>	<b>307 838</b>	<b>272 671</b>
<b>A.</b>	Vlastní kapitál	<b>002</b>	<b>57 625</b>	<b>71 035</b>
<b>A.I.</b>	Základní kapitál	003	2 000	2 000
<b>A.I.1.</b>	Základní kapitál	004	2 000	2 000
<b>A.I.2.</b>	Vlastní podíly (-)	005	0	0
<b>A.I.3.</b>	Změny základního kapitálu	006	0	0
<b>A.II.</b>	Ážio a kapitálové fondy	007	-38 626	-38 626
<b>A.II.1.</b>	Ážio	008	0	0
<b>A.II.2.</b>	Kapitálové fondy	009	-38 626	-38 626
<b>A.II.2.1.</b>	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
<b>A.II.2.2.</b>	Oceňovací rozdíly z pecenění majetku a závazků (+/-)	011	-38 626	-38 626
<b>A.II.2.3.</b>	Oceňovací rozdíly z pecenění p í p em ních obchodních korporací (+/-)	012	0	0
<b>A.II.2.4.</b>	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	013	0	0
<b>A.II.2.5.</b>	Rozdíly z ocenění p í p em ních obchodních korporací (+/-)	014	0	0
<b>A.III.</b>	Fondy ze zisku	015	3	3
<b>A.III.1.</b>	Ostatní rezervní fondy	016	3	3
<b>A.III.2.</b>	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
<b>A.IV.</b>	Výsledek hospodaení minulých let (+/-)	018	107 658	127 696
<b>A.IV.1.</b>	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	107 658	127 696
<b>A.IV.2.</b>	Jiný výsledek hospodaení minulých let	021	0	0
<b>A.V.</b>	Výsledek hospodaení b žného ú etního období (+/-)	022	-13 410	-20 038
<b>A.VI.</b>	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
<b>B. + C.</b>	Cizí zdroje	<b>024</b>	<b>250 213</b>	<b>201 289</b>
<b>B.</b>	Rezervy	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
<b>B.1.</b>	Rezerva na dchody a podobné závazky	026	0	42
<b>B.2.</b>	Rezerva na daň z příjmů	027	0	0
<b>B.3.</b>	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0
<b>B.4.</b>	Ostatní rezervy	029	x	x
<b>C.</b>	Závazky	<b>030</b>	<b>250 213</b>	<b>201 247</b>
<b>C.I.</b>	Dlouhodobé závazky	031	231 887	198 968
<b>C.I.1.</b>	Vydané dluhopisy	032	160 000	160 000
<b>C.I.1.1.</b>	Vyměnitelné dluhopisy	033	x	x
<b>C.I.1.2.</b>	Ostatní dluhopisy	034	160 000	160 000
<b>C.I.2.</b>	Závazky k úvěrovým institucím	035	0	0
<b>C.I.3.</b>	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0
<b>C.I.4.</b>	Závazky z obchodních vztahů	037	71 887	38 968
<b>C.I.5.</b>	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	x	x
<b>C.I.6.</b>	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0
<b>C.I.7.</b>	Závazky - podstatný vliv	040	0	0
<b>C.I.8.</b>	Odložený daňový závazek	041	0	0
<b>C.I.9.</b>	Závazky - ostatní	042	0	0
<b>C.I.9.1.</b>	Závazky ke společníkům	043	x	x
<b>C.I.9.2.</b>	Dohadné úřady pasivní	044	x	x
<b>C.I.9.3.</b>	Jiné závazky	045	0	0
<b>C.II.</b>	Krátkodobé závazky	046	18 326	2 279
<b>C.II.1.</b>	Vydané dluhopisy	047	0	0
<b>C.II.1.1.</b>	Vyměnitelné dluhopisy	048	x	x
<b>C.II.1.2.</b>	Ostatní dluhopisy	049	0	0
<b>C.II.2.</b>	Závazky k úvěrovým institucím	050	0	0
<b>C.II.3.</b>	Krátkodobé přijaté zálohy	051	130	0

Ozna ení	<b>PASIVA</b>	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé ú etní období
a	b	c	5	6
<b>C.II.4.</b>	Závazky z obchodních vztah	052	1 771	1 688
<b>C.II.5.</b>	Krátkodobé sm nky k úhrad	053	0	0
<b>C.II.6.</b>	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0
<b>C.II.7.</b>	Závazky - podstatný vliv	055	0	0
<b>C.II.8.</b>	Závazky ostatní	056	16 425	591
<b>C.II.8.1.</b>	Závazky ke spole ník m	057	12 500	0
<b>C.II.8.2.</b>	Krátkodobé finan ní výpomoci	058	0	0
<b>C.II.8.3.</b>	Závazky k zam stnanc m	059	384	295
<b>C.II.8.4.</b>	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	060	162	159
<b>C.II.8.5.</b>	Stát - da ové závazky a dotace	061	47	44
<b>C.II.8.6.</b>	Dohadné ú ty pasivní	062	68	88
<b>C.II.8.7.</b>	Jiné závazky	063	3 264	6
<b>D.</b>	asové rozlišení pasiv	<b>064</b>	<b>0</b>	<b>347</b>
<b>D.1.</b>	Výdaje p íštích období	065	0	347
<b>D.2.</b>	Výnosy p íštích období	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Právní forma ú etní jednotky:	P edm t podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v plném rozsahu

ke dni 30.09.2020

(v celých tisících K )

Rok	M síc	I
2020	9	24184497

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky:

EBM Partner a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydlišt :

Na Valentince 3336/4

Praha

15000

eská republika

Ozna ení a	T E X T b	í slo á dku c	S k u t e n o s t v ú e t n í m o b d o b í	
			b ž n é m 1	m i n u l é m 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	5 969	27 419
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spot eba	003	14 775	42 035
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spot eba materiálu a energie	005	644	1 029
A.3.	Služby	006	14 131	41 006
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	007	0	4 546
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	4 190	4 059
D.1.	Mzdové náklady	010	3 240	3 033
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	011	950	1 026
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	012	914	1 026
D.2.2.	Ostatní náklady	013	36	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	1 148	129
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	1 148	129
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	1 148	129
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	017	x	x
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	x	x
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	1 928	24 715
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	10 733
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 928	13 982
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 365	15 722
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	11 040
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Dan a poplatky	027	63	85
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích obdobích	028	-42	-50
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1 344	4 647
*	Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	-13 581	-14 357
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	031	0	2 094
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	911
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	033	0	1 183
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	1 111
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	x	x
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	037	x	x
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	10 169	4 203
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	x	x

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>VI.2.</b>	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	10 169	4 203
<b>I.</b>	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
<b>J.</b>	Nákladové úroky a podobné náklady	043	9 932	1 895
<b>J.1.</b>	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	x	x
<b>J.2.</b>	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	9 932	1 895
<b>VII.</b>	Ostatní finanční výnosy	046	8	47
<b>K.</b>	Ostatní finanční náklady	047	74	132
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	171	3 206
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-13 410	-11 151
<b>L.</b>	Daň z příjmů	050	0	0
<b>L.1.</b>	Daň z příjmů splatná	051	0	0
<b>L.2.</b>	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-13 410	-11 151
<b>M.</b>	Podíl na výsledku hospodaření společnosti (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-13 410	-11 151
*	istý obrát za účetní období	056	18 074	58 478

Právní forma účetní jednotky:	Podmínky podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

## Přehled o peněžních tocích

**EBM Partner a.s.**  
**Na Valentince 3336/4**  
**15000 Praha**  
**IČ: 24184497**

**sestavený za účetní období 1. 1. 2020 - 30. 9. 2020**  
(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P.</b>	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>71 574</b>	<b>15 871</b>
<b>Z.</b>	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	<b>-13 410</b>	<b>-13 738</b>
<b>A.1.</b>	Úpravy o nepeněžní operace	869	552
<b>A.1.1.</b>	Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	1 148	235
<b>A.1.2.</b>	Změna stavu opravných položek, rezerv	-42	-50
<b>A.1.3.</b>	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	0	27
<b>A.1.4.</b>	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	-983
<b>A.1.5.</b>	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-237	1 323
<b>A.*</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-12 541	-13 186
<b>A.2.</b>	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-37 626	-125 964
<b>A.2.1.</b>	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-88 138	-102 406
<b>A.2.2.</b>	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	50 561	-28 104
<b>A.2.3.</b>	Změna stavu zásob	0	4 546
<b>A.2.4.</b>	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-49	0
<b>A.**</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-50 167	-139 150
<b>A.3.</b>	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-5 778	-4 065
<b>A.4.</b>	Přijaté úroky	56	0
<b>A.***</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>-55 889</b>	<b>-143 215</b>
<b>B.1.</b>	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-632	-1 833
<b>B.2.</b>	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	10 733
<b>B.***</b>	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-632</b>	<b>8 900</b>
<b>C.1.</b>	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	1 019	184 767
<b>C.***</b>	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>1 019</b>	<b>184 767</b>
<b>F.</b>	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	<b>-55 502</b>	<b>50 452</b>
<b>R.</b>	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	<b>16 072</b>	<b>66 323</b>

Okamžik sestavení: .....

Podpisový záznam: .....

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

EBM Partner, a.s.

IČO 24184497

ke dni

**30.09.2020**

(v celých tisících Kč)

Na Valentince 3336/4

Praha 5

150 00

	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 30.09.2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 30.09.2020
Počet akcií	20			20			20
Základní kapitál	2 000			2 000			2 000
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ážio				0			0
Ostatní kapitálové fondy				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-38 445		0	-38 445		-181	-38 626
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy				0			0
Statutární a ostatní fondy	3			3			3
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	127 613	83	0	127 696		-20 038	107 658
Jiný výsledek hospodaření minulých let				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	22 015	-13 738	-22 015	-13 738	-13 410	13 738	-13 410
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>113 186</b>	<b>-13 655</b>	<b>-22 015</b>	<b>77 516</b>	<b>-13 410</b>	<b>-6 481</b>	<b>57 625</b>

Sestaveno  
dne:

26.10.2020

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Lubomír Vais



# **Komentář**

**k účetním výkazům k 30. 09. 2020**

**Společnosti EBM Partner, a.s.**

## 1. Předmět činnosti

EBM Partner a.s., vznikla dne 25. 11. 2011 a je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 17669. Sídlem společnosti je Na Valentině 3336/4, 150 00 Praha 5 Smíchov. IČ: 24184497

Právní forma: akciová společnost

Na 2.000.000,- Kč základního kapitálu obchodní společnosti se podílí akcionáři:

Ing. Lubomír Vais	podíl 100 %	2.000.000,- Kč
-------------------	-------------	----------------

Společnost se řídí zákonem č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech jako celku. Nová společenská smlouva byla sepsána 9. 3. 2016.

Nejvyšším řídicím orgánem společnosti je představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Lubomír Vais, dat. nar. 1. března 1964

člen představenstva: Mgr. Jakub Vais, dat. nar. 31. července 1987

Společnost zastupuje navenek každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Jiří Kašek, dat. nar. 23. srpna 1973

Obchodní společnost má 6 zaměstnanců. Řídící zaměstnanci nejsou.

Předmětem podnikání je: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 2. Údaje o účetních jednotkách v nichž má ÚJ podíl k 30. 09. 2020

Obchodní společnost eviduje finanční investice se 100 % podílem ve společnostech Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o., EBM SPV 1, s.r.o., Rezidence Erbenova, a.s., EBM SPV 2, s.r.o., EBM SPV 3, s.r.o. a EBM SPV 4, s.r.o. Obchodní společnost eviduje finanční investici se 49 % podílem ve společnosti Logport Development, s.r.o.

## 3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v Obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období nedošlo ke změnám.

## 4. Základní východiska pro sestavení mezitímní účetní závěrky k 30. 09. 2020

Přiložená účetní závěrka byla zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví při respektování Českých účetních standardů pro podnikatele, ve znění platném pro rok 2020. Mezitímní účetní závěrka sestavená k 30. 09. 2020 je zpracována na bázi historických cen v celých tis. Kč.

V meziročním srovnání nedošlo ke změně v postupech evidence hmotného majetku.

## 5. Způsoby oceňování a odpisování

Způsob oceňování majetku a jeho způsob odpisování zůstaly na úrovni minulých let.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

vytvořený vlastní činností – ve výši vlastních nákladů

nakoupený - v pořizovací ceně (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady např. dopravné a montáž)

peněžní prostředky, ceniny - v jmenovité hodnotě

Ocenění cenných papírů a majetkových účastí - v úrovni základních vkladů – na konci roku jsou majetkové účasti přeceňovány metodou ekvivalence.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován po dobu 36 měsíců.

Dlouhodobý hmotný majetek

Je evidován hmotný majetek v hodnotě 1 tis. Kč – 40 tis. Kč, který je odepisován po dobu 24 měsíců od měsíce následujícího po zařazení.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku společnost odvozuje z daňových odpisů v přepočtu na měsíce možného použití od měsíce pořízení.

Účetní oprávky dlouhodobého majetku jsou vyjádřeny ve výkazu Rozvaha ve sloupci „korekce“.

### Zásoby a opravné položky k zásobám

K 30. 09. 2020 obchodní společnost eviduje nedokončenou výrobu v hodnotě 1,6 mil. Kč. Jedná se o rozpracované projekty společnosti.

### Pohledávky a opravné položky k pohledávkám

Pohledávky společnost účtuje v nominální hodnotě. Postoupené pohledávky v pořizovací hodnotě.

### Přijaté úvěry

K 30. 09. 2020 nemá obchodní společnost bankovní úvěry.

### Devizové operace

Pro přepočet cizích měn na českou měnu společnost používá denní kurzy vyhlášené ČNB.

Dnem uskutečnění účetního případu je u zahraničního dodavatele den vystavení faktury zahraničním dodavatelem, u tuzemského dodavatele je to den přijetí faktury a u vystavených faktur je to den vystavení faktury. U pokladničních operací den nákupu valut, den uvedený na bankovním výpisu.

### Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy byly účtovány časově rozlišené do období, se kterým věcně a časově souvisejí. V souladu se zásadou opatrnosti společnost účtuje o tvorbě opravných položek k pohledávkám, čímž vyjadřuje veškerá rizika znehodnocení a možných ztrát, které jsou ke dni mezitímní účetní závěrky známy.

Náklady příštích období 807 tis. Kč zahrnují pojistné týkající se období následujícím po 30. 9. 2020 a rozlišení akontačních splátek vozů pořízených na finanční leasing.

Příjmy příštích období a dohadné účty aktivní obchodní společnost nevykazuje.

Obchodní společnosti nebyly poskytnuty prostředky z veřejné podpory.

#### Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

#### **6. Významné potenciální ztráty**

Obchodní společnost nemá žádné soudní spory, reklamace nebo jiné závazky nebo pohledávky a zásoby, které by představovaly do budoucna riziko ztrát, aniž by bylo kryto opravnými položkami. Tuto skutečnost potvrdil i právní zástupce společnosti.

#### **7. Nepřetržitost trvání obchodní společnosti do budoucna**

Obchodní společnosti nejsou známy žádné okolnosti signalizující možné omezení nebo zastavení její činnosti do budoucna či významné snížení aktiv nebo výnosů v nejbližších letech. Schopnost obchodní společnosti splatit své závazky je závislá na výsledcích a hospodaření svých dceřiných společnostích.

#### **8. Funkce vnitřního kontrolního systému**

Obchodní společnost má dobře fungující vnitřní kontrolní systém, který zabezpečuje ve všech oblastech činnosti ochranu majetku a vedení účetnictví tak, aby bylo věrným a poctivým obrazem skutečnosti a finanční pozice účetní jednotky, a aby bylo zabráněno možným podvodům a významným omylům nebo chybám a provádění hotovostních plateb nad 270.000,- Kč. Nejdůležitější kontrolní body jsou zabudovány v softwaru a ve výstupech z účetnictví jsou prováděny kontroly vazeb.

V Praze dne 2. 12. 2020

.....