



RN Solutions a.s.

**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 5,00 % p.a.
v předpokládané jmenovité hodnotě emise do
500.000.000 Kč
splatné v roce 2022
ISIN CZ0003515660**

Tento dokument představuje prospekt (dále jen „**Prospekt**“) nezajištěných Dluhopisů dle českého práva s pevným úrokovým výnosem 5,00% p.a. v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise do 500.000.000 Kč (pěti set milionů korun českých) se splatností v roce 2022, vydávaných společností RN Solutions a.s., IČ: 241 75 005, se sídlem na adrese Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17609 (dále jen „**Emitent**“ nebo „**RNS**“ a Dluhopisy dále jen „**Dluhopisy**“ nebo „**Emise**“).

Dluhopisy nesou pevný úrokový výnos 5,00% p.a., jak je blíže uvedeno v kapitole „Emisní podmínky Dluhopisů“. Datum emise Dluhopisů bylo stanoveno na 13. března 2017. Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů nebo k odkoupení Dluhopisů Emitentem a jejich zániku, jak je stanoveno níže, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově k 13. březnu 2022.

Vlastníci Dluhopisů (jak je tento pojem definován v Emisních podmínkách) mohou za určitých podmínek žádat jejich předčasné splacení. Emitent je oprávněn Dluhopisy předčasně splatit rovněž na základě svého rozhodnutí. (viz. kapitola „Emisní podmínky Dluhopisů“).

Platby z Dluhopisů budou ve všech případech prováděny v souladu s právními předpisy účinnými v době provedení příslušné platby v České republice. Tam, kde to vyžadují zákony České republiky účinné v době splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů nebo výplaty úrokového výnosu Dluhopisů, budou z plateb Vlastníkům Dluhopisů sráženy příslušné daně a poplatky. Emitent nebude povinen k dalším platbám Vlastníkům Dluhopisů náhradou za takovéto srážky daní nebo poplatků. Emitent je za určitých podmínek plátcem daně sražené z výnosů Dluhopisů (viz kapitola IV. „Údaje o cenném papíru“).

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Rizikové faktory, které Emitent považuje za významné, jsou uvedeny v kapitole „*Rizikové faktory*“.

Tento Prospekt byl vypracován a uveřejněn pro účely veřejné nabídky Dluhopisů ve smyslu § 34 a násl. zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění („**ZPKT**“ nebo „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“).

Dluhopisy nebudou přijaty k obchodování na regulovaném ani jiném trhu cenných papírů a nebudou tedy kótovanými cennými papíry.

Rozšiřování tohoto Prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Prospekt ani Dluhopisy nebyly povoleny ani schváleny jakýmkoli správním orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou schválení Prospektu ze strany České národní banky (dále jen „**ČNB**“).

Prospekt obsahující znění emisních podmínek Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“) byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2017/035358/CNB/570 ze dne 10. března 2017, které nabylo právní moci dne 11. března 2017. Centrální depozitář cenných papírů, a.s. (dále jen „**Centrální depozitář**“), přidělil Dluhopisům ISIN CZ0003515660.

Tento Prospekt byl vyhotoven ke dni 17. února 2017. Dojde-li po schválení prospektu, ale ještě před ukončením veřejné nabídky Dluhopisů k podstatné změně v některé skutečnosti uvedené v tomto Prospektu, nebo byl-li zjištěn významně nepřesný údaj a tato změna nebo nepřesnost by mohly ovlivnit hodnocení cenného papíru, emitent předloží **ČNB** dodatek tohoto prospektu ke schválení a po schválení bude uveřejněn shodným způsobem, jako tento Prospekt. Po datu vyhotovení tohoto Prospektu musí zájemci o koupi Dluhopisů svá investiční

rozhodnutí založit nejen na základě tohoto Prospektu ve znění jeho případných dodatků, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu vyhotovení tohoto Prospektu uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Prospekt, jeho případné dodatky, jakož i ostatní Emitentem uveřejněné dokumenty, jsou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta, www.rn-solutions.cz, v sekci „pro investory“ a dále také k nahlédnutí v sídle Emitenta na adrese Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00, v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument je prospektem Dluhopisů ve smyslu §36 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, článku 5 směrnice Evropského parlamentu a Rady č.2003/71/ES a článku 25 Nařízení Komise (ES) č. 809/2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů.

Rozšiřování tohoto Prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Dluhopisy ani Prospekt nebudou povoleny, schváleny ani registrovány jakýmkoliv správním či jiným orgánem jakékoliv jurisdikce, s výjimkou schválení Prospektu ze strany ČNB. Dluhopisy takto zejména nebudou registrovány v souladu se zákonem o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 (dále jen "**Zákon o cenných papírech USA**") a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo předávány na území Spojených států amerických nebo osobám, které jsou rezidenty Spojených států amerických (tak, jak jsou tyto pojmy definovány v Nařízení S vydaném k provedení Zákona o cenných papírech USA) jinak, než na základě výjimky z registrační povinnosti podle Zákona o cenných papírech USA nebo v rámci obchodu, který nepodléhá registrační povinnosti podle Zákona o cenných papírech USA. Osoby, do jejichž držení se tento Prospekt dostane, jsou odpovědné za dodržování omezení, která se v jednotlivých zemích vztahují k nabídce, nákupu nebo prodeji Dluhopisů nebo držby a rozšiřování Prospektu a jakýchkoli dalších materiálů vztahujících se k Dluhopisům.

Zájemci o koupi Dluhopisů musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených v tomto Prospektu ve znění jeho případných dodatků. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v tomto Prospektu a jeho dodatcích platí vždy naposled uveřejněný údaj. Jakékoli rozhodnutí o upsání nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů.

Emitent neschválil jakékoli jiné prohlášení nebo informace o Emitentovi nebo Dluhopisech, než jaká jsou obsažena v tomto Prospektu a jeho případných dodatcích. Na žádná taková jiná prohlášení nebo informace se nelze spolehnout jako na prohlášení nebo informace schválené Emitentem. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré informace v tomto Prospektu uvedeny k datu vydání tohoto Prospektu. Předání Prospektu kdykoli po datu jeho vydání neznámá, že informace v něm uvedené jsou správné ke kterémukoli okamžiku po datu vydání tohoto Prospektu. Tyto informace mohou být navíc dále měněny či doplňovány prostřednictvím jednotlivých dodatků Prospektu.

Případným zahraničním nabyvatelům Dluhopisů se doporučuje konzultovat se svými právními a jinými poradci ustanovení příslušných právních předpisů, zejména devizových a daňových předpisů České republiky, zemí, jejichž jsou residenty, a jiných případně relevantních států a dále všechny relevantní mezinárodní dohody a jejich dopad na konkrétní investiční rozhodnutí.

Vlastníci Dluhopisů, včetně všech případných zahraničních investorů, se vyzývají, aby se soustavně informovali o všech zákonech a ostatních právních předpisech upravujících držení Dluhopisů, a rovněž prodej Dluhopisů do zahraničí nebo nákup Dluhopisů ze zahraničí, jakožto i jakékoliv jiné transakce s Dluhopisy, a aby tyto zákony a právní předpisy dodržovali.

Prospekt, jeho případné dodatky, jakož i ostatní uveřejněné dokumenty, jsou všem zájemcům bezplatně k dispozici v pracovní dny v běžné pracovní době od 9:00 do 16:00 hod. k nahlédnutí u Emitenta v jeho sídle na adrese Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00. Tyto dokumenty jsou k dispozici též v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta, www.rn-solutions.cz, v sekci „pro investory“.

Jakékoli předpoklady a výhledy týkající se budoucího vývoje Emitenta, jeho finanční situace, okruhu podnikatelské činnosti nebo postavení na trhu nelze pokládat za prohlášení či závazný slib Emitenta týkající se budoucích událostí nebo výsledků, neboť tyto budoucí události nebo výsledky závisí zcela nebo zčásti na okolnostech a událostech, které Emitent nemůže přímo nebo v plném rozsahu ovlivnit.

Potenciální zájemci o koupi Dluhopisů by měli provést vlastní analýzu jakýchkoli vývojových trendů nebo výhledů uvedených v tomto Prospektu, případně provést další samostatná šetření, a svá investiční rozhodnutí založit na výsledcích takových samostatných analýz a šetření.

Pokud není dále uvedeno jinak, všechny finanční údaje Emitenta vycházejí z českých standardů pro finanční výkaznictví (CAS).

Některé hodnoty uvedené v tomto Prospektu byly upraveny zaokrouhlením. To mimo jiné znamená, že hodnoty uváděné pro tutéž informační položku se mohou na různých místech mírně lišit a hodnoty uváděné jako součty některých hodnot nemusí být aritmetickým součtem hodnot, ze kterých vycházejí.

Bude-li tento Prospekt přeložen do jiného jazyka, je v případě výkladového rozporu mezi zněním Prospektu v českém jazyce a zněním Prospektu přeloženého do jiného jazyka rozhodující znění Prospektu v českém jazyce.

Obsah

Kapitola I. - Shrnutí	9
Kapitola II. - Rizikové faktory	23
Faktory vztahující se k Emitentovi a společností ve Skupině	24
(a) Kreditní riziko.....	24
(b) Riziko likvidity.....	25
(c) Riziko konkurence	29
(d) Riziko ztráty klíčových osob	29
(e) Soudní a jiná řízení.....	29
(f) Riziko zahájení insolvenčního řízení.....	29
(g) Riziko volatility měnového kurzu.....	30
(h) Riziko závislosti Emitenta na Skupině	30
(i) Riziko refinancování Dluhopisů.....	31
(j) Riziko spojené s ovládním Emitenta.....	31
(k) Riziko spojené se zárukami Emitenta.....	31
(l) Závislost Emitenta na výkonnosti ekonomiky České republiky	32
(m) Riziko nízké likvidity investic.....	32
(n) Riziko ztráty hodnoty akvizicí	32
(o) Rizika spojená s nepředvídatelným výkladem daňových předpisů	32
(p) Riziko spojené s nesplněním povinnosti dle § 66 písm. c), zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob	32
Faktory vztahující se k Dluhopisům	33
(a) Obecná rizika spojená s Dluhopisy.....	33
(b) Dluhopisy jako komplexní finanční nástroj.....	33
(c) Riziko přijetí dalšího dluhového financování Emitentem	34
(d) Riziko úrokové sazby z Dluhopisů	34
(e) Riziko likvidity.....	34
(f) Riziko nesplacení	34
(g) Riziko předčasného splacení.....	35
(h) Riziko zdanění	35
(i) Riziko inflace	35
(j) Riziko zákonnosti koupě Dluhopisů.....	35
(k) Rizika vyplývající ze změny práva.....	35
(l) Rizika spojená s úhradou emisního kurzu.....	36
(m) Riziko nepředvídatelné události.....	36
(n) Poplatky třetích stran.....	36

Kapitola III. - Důvody nabídky a použití výnosů.....	36
1. Důvody nabídky	36
2. Odhad nákladů emise a čistých výnosů.....	37
Kapitola IV. - Údaje o cenném papíru.....	38
Oddíl A. Znění Emisních podmínek Dluhopisů RN SOLUTIONS 500	38
Oddíl B. Další údaje o nabízených Dluhopisech	47
1. Právní předpisy, podle kterých byly Dluhopisy vytvořeny:	47
2. Rizikové faktory vztahující se k nabízeným Dluhopisům.....	47
3. Popis dalších práv spojených s Dluhopisy	47
Kapitola V. - Údaje dle nařízení komise ES 809/2004 neuvedené v emisních podmínkách a dalších údajích o nabízených Dluhopisech	49
Oddíl A. Odpovědné osoby	49
1. Údaje o osobách odpovědných za prospekt.....	49
2. Čestné prohlášení	49
Oddíl B. Oprávnění auditoři.	50
Oddíl C. Vybrané finanční údaje	50
Oddíl E. Údaje o Emitentovi	51
1. Historie a vývoj Emitenta	51
Investice	55
Oddíl F. Přehled podnikání	56
1. Hlavní činnosti.....	56
2. Hlavní trhy	60
Oddíl G. Organizační struktura	67
1. Popis Skupiny a postavení Emitenta ve Skupině.....	67
Oddíl H. Informace o trendech	69
Oddíl I. Odhady zisku	73
Oddíl J. Správní, řídicí a dozorčí orgány	73
Představenstvo.....	73
2. Dozorčí rada.....	74
3. Prohlášení o střetu zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů.....	74
Oddíl K. Postupy dozorčí rady, popř. správní rady	74
Oddíl L. Hlavní akcionáři, ovládající osoby.....	75
Oddíl M. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a o ztrátách Emitenta	75
1. Údaje o soudních a rozhodčích řízeních.....	76

2. Významné změny finanční situace Emitenta.....	76
Oddíl N. Doplnující údaje	76
1. Základní kapitál	76
2. Společenská smlouva a stanovy.....	76
Oddíl O. Významné smlouvy, patenty a licence Emitenta a společností ve Skupině	77
Oddíl P. Zveřejněné dokumenty	78
Interpretace	79
Kapitola VI. - Finanční údaje o Emitentovi.....	80
I. Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka za účetní období končící 31.12.2014	81
II. Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka za účetní období končící 31.12.2015	108
III. Neauditované mezitímní účetní výkazy k 30.6.2016	139
Informace o Emitentovi, auditorovi.....	156

Kapitola I. - Shrnutí

Níže uvedené shrnutí splňuje požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES (dále jen "Směrnice o prospektu") a Nařízení Komise (ES) č. 809/2004, kterým se provádí Směrnice o prospektu (dále jen "Nařízení o prospektu"), včetně požadavků na obsah uvedených v Příloze XXII Nařízení o prospektu. Tyto požadavky se vztahují na Dluhopisy s nominální hodnotou nižší než 100.000 € (nebo její ekvivalent v jiné měně) a níže uvedené shrnutí je určeno potenciálním investorům do těchto Dluhopisů. Shrnutí je tvořeno z povinně zveřejňovaných informací, tzv. "Prvků". Tyto Prvky jsou číslovány v částech A – E (A.1 – E.7). Toto shrnutí obsahuje všechny Prvky, které musejí být zahrnuty ve shrnutí pro tento typ cenných papírů a Emitenta. Jelikož některé Prvky nejsou pro daného Emitenta nebo Dluhopisy vyžadovány, mohou v číslování prvků a jejich posloupnosti vzniknout mezery. I když určitý Prvek musí být do shrnutí kvůli typu cenných papírů a Emitenta zařazen, je možné, že ohledně tohoto Prvku není možné poskytnout žádné příslušné informace. V takovém případě je ve shrnutí uveden stručný popis tohoto Prvku s poznámkou "Nepoužije se".

Oddíl A – Úvod a upozornění

Prvek	Zveřejňovaná informace
A.1	<p>Toto shrnutí by mělo být chápáno jako úvod Prospektu. Jakékoliv rozhodnutí případných investorů, zda investovat do Dluhopisů, by mělo být založeno na tom, že investor zváží Prospekt Dluhopisů jako celek.</p> <p>Emitent upozorňuje potencionální investory do Dluhopisů, že v případě, že u příslušného soudu bude podána žaloba týkající se údajů uvedených v Prospektu Dluhopisů, může být žalující investor povinen nést náklady na případný překlad Prospektu Dluhopisů, vynaložené před zahájením příslušného soudního řízení, nebude-li příslušnými právními předpisy stanoveno jinak. Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí Prospektu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí Prospektu zavádějící, nepřesné nebo vykazuje nesoulad při porovnání s jinými částmi Prospektu, nebo pokud při porovnání s jinými částmi prospektu neposkytuje hlavní údaje, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do dotyčných cenných papírů investovat, nebo že shrnutí prospektu při společném výkladu s ostatními částmi prospektu neobsahuje informace uvedené v § 36 odst. 5 písm. b) ZPKT. Emitent dále upozorňuje, že Prospekt nepřeložil do jiného jazyka než českého.</p> <p>Toto shrnutí, jakož i celý Prospekt Dluhopisů byly vyhotoveny k datu 17. února 2017.</p>
A.2	<p>Emitent nesouhlasí s použitím prospektu pro pozdější další prodej nebo konečné umístění cenných papírů finančními zprostředkovateli.</p>

Oddíl B – Emitent

Prvek	Popis	Zveřejňovaná informace
B.1	Název a firma Emitenta	RN Solutions a.s.
B.2	Sídlo/právní forma/právo, podle kterého Emitent provozuje činnost	<p>Sídlem Emitenta je Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00, Česká republika.</p> <p>Emitent je akciovou společností.</p> <p>Právní předpisy, podle nichž Emitent provozuje činnost, jsou zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.</p> <p>Dalšími významnými právními předpisy, kterými se řídí společnost ve Skupině Emitenta, jsou především Autorský zákon č. 121/2000 Sb., zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon, ZÁKON 152/1995 Sb. zákonů Národní rady Slovenské republiky z 27. června 1995 o potravinách, Vyhláška č. 127 o označování potravin, V Y H L Á Š K A č. 585 Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 10. prosince 2008, kterou se ustanovují podrobnosti o prevenci a kontrole přenosných chorob, V Y H L Á Š K A č. 553 Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 15. srpna 2007, kterou se ustanovují podrobnosti o požadavcích na provoz zdravotnických zařízení z hlediska ochrany zdraví.</p> <p>Emitent je registrován v České republice, zapsán v obchodním rejstříku České republiky vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 17609.</p>
		-
B.4b	Informace o známých trendech	<p>Akviziční trh</p> <p>Český trh fúzí a akvizic zaznamenal rekordní půlrok – nejlepší v pokrizové historii. V první polovině roku 2016 se stal z hlediska velikosti i počtu transakcí největším trhem regionu střední a jihovýchodní Evropy. Nejatraktivnějšími obory z pohledu počtu transakcí byly v ČR IT a nemovitosti. Naopak výrazně klesající transakční aktivita byla patrná zejména v odvětvích telekomunikací a médií a dopravy a logistiky.</p> <p>I přes nové nejistoty má trh fúzí a akvizic do roku 2017 nakročeno k dalšímu růstu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Během následujících dvanácti měsíců plánuje akvizici 41 % českých a 57 % světových firem ▶ 44 % tuzemských společností plánuje více než 5 transakcí, zaměří se především na menší a inovativní společnosti, např. startupy a firmy zaměřené na technologické inovace ▶ Hlavním rizikem pro podnikatelskou činnost je podle 31 % Čechů ekonomická a politická nestabilita Evropské unie. Následují výkyvy

měnového kurzu, cen komodit nebo kapitálových trhů či zpomalení globálního obchodu.

Oblast nemocničního a školního stravování

Významným trendem nemocničního a školního stravování je centralizace jednotlivých provozů na lokální úrovni. Rozvoj trhu je zároveň definovaný také politickou vůlí k PPP projektům a stavem příslušné legislativy.

Zásadními trendy ovlivňujícími společnosti ve Skupině podnikající v oblasti stravovacích služeb jsou zejména důraz kladený na kvalitu a současně i cenu jídla, dále pak stále širší poptávka po dietních jídlech.

Trh dodávek gastro technologií do stravovacích provozů je definovaný zejména trendy v oblasti gastronomie, které mají dopad do technologického vybavení stravovacích provozů. Trendy v oblasti gastronomie jsou dané zejména očekáváním spotřebitelů/klientů stravovacích zařízení a obecným vývojem v oblasti technologií pro skladování, přípravu a distribuci jídel. Vývoj technologií je kromě kvality jídel motivovaný také snižováním energetické a prostorové náročnosti, náročnosti na obsluhu a snižováním dalších provozních nákladů (opravy a údržba, spotřeba chemických prostředků atd.)

Výběr vhodných dodavatelů bude pro Emitenta a jeho společnosti ve Skupině opět určující, zda projekt bude úspěšný.

Oblast zpracování nestrukturovaných dat

„Big Data“ problematika se již dostává i do popředí zájmu firem v České republice. Technologie na jejich zpracování jsou dostupnější a zajímavá jsou zejména propojení s již existujícími zdroji dat a hledání nových souvislostí, které lze využít v reálném světě.

Zásadním trendem ovlivňujícím společnosti ve Skupině podnikající v oblasti zpracování nestrukturovaných dat je bezpečnost aplikací běžícími pod Big Daty, resp. nutnost vytvořit nebo provozovat vhodné nástroje, které by predikovaly bezpečnostní hrozby, detekovaly je, a uměly tyto hrozby odstranit.

Pro Emitenta a společnosti ve Skupině bude na základě trendů nezbytné, aby rozšířily své týmy o odborníky věnující se problematice bezpečnosti používání, uchovávání a migraci velkého množství dat.

Oblast nemovitostí

Emitenta ovlivňují především trendy dotýkající se trhu rezidenčního bydlení. Současnou situaci ovlivňuje zejména fakt rostoucího tuzemského hospodářství, který se pozitivně odráží také ve stavebnictví. Hospodářský růst se na výdajové straně opírá jak o

		<p>zvýšenou spotřebu domácností, tak i o zvýšenou investiční aktivitu. Tyto faktory se pozitivně dotýkají i segmentu, ve kterém Emitent působí.</p> <p>S ohledem na příznivý vývoj ekonomické situace dochází v současné době k nárůstu poptávky po nových bytech a domech. Růst poptávky po nových bytech, který bude mít vliv na růst cen nemovitostí, se očekává i v roce 2017.</p> <p>Proto bude nezbytné vytvořit nástroj, který by uměl shromáždit veškerou nabídku nemovitostí jak k prodeji, tak k pronájmu, aby potencionální zákazník nemusel poptávat někde jinde. Další nutností bude nabídnout zákazníkovi vhodnou přidanou hodnotu (vypracování předmětných smluv zdarma, zajištění možnosti pojištění nemovitosti, zajištění možnosti datového připojení (televize, internet) atd...)</p> <p>Oblast personalistiky</p> <p>Hledání pracovních sil pomocí Internetu je současným trendem. Jak zaměstnavatelé, tak i zaměstnanci se zaměřují na největší portály s nabídkami. Dalším trendem je aktivní vyhledávání a přilákání nových pracovních sil oproti pouhému vyvěšení nabídky na web. Pro Emitenta a jeho společnosti ve Skupině bude nutné najít profesně vyspělé personalisty, kteří by uměli propojit provozovaný pracovní portál s nabídkami a poptávkami od zaměstnanců a zaměstnavatelů.</p>
<p>B.5</p>	<p>Informace o skupině</p>	<p>K datu vyhotovení tohoto Prospektu je Emitent součástí Skupiny, kterou tvoří 8 společností, kde Emitent vlastní podíly s rozhodujícím vlivem a 1 společnost s podstatným vlivem.</p> <p>Ovládající osobou Emitenta je pan Marek Unčovský, který vlastní 70% akcií a hlasovacích práv Emitenta, a který je současně předsedou představenstva Emitenta.</p> <p>Skupinu tvoří:</p> <div data-bbox="504 1778 979 1957" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;"> RN Solutions a.s. IČ 24175005 mateřská společnost 70% akcií a hlasovacích práv vlastní pan Marek Unčovský </p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">Společnosti s rozhodujícím vlivem</p>

			RN Credit s.r.o. IČ 28953738 100 % dceřiná společnost
			Cetolet plus s.r.o. IČ 28873190 100 % dceřiná společnost
			Advertising ONE, a.s. IČ 01407031 100 % dceřiná společnost
			Nemomax, a.s. IČ 04622669 100 % dceřiná společnost
			RN Gastro a.s. IČ 05194091 100 % dceřiná společnost
			Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564 70 % podíl i hlasovací práva ve společnosti
			P.V.Service, spol. s r.o. IČ 25736361 60 % podíl i hlasovací práva ve společnosti
			Ráj nemovitostí s.r.o. IČ 26959232 49 % podíl i hlasovací práva ve společnosti
		společnost pod podstatným vlivem	Dora Gastro Slovakia a.s. IČ 43951121 30 %-ní podíl i hlasovací práva ve společnosti
Pro činnost Emitenta je významné fungování těchto společností ve			

		Skupině: DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČ 43951121, Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564, RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232 a P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361.																																																																																									
B.9	Prognózy/ odhad zisku	Nepoužije se - Emitent nevypracovává žádné prognózy ani odhady zisku.																																																																																									
B.10	Výhrady auditora	Ve zprávách auditora o historických finančních údajích nejsou uvedeny žádné výhrady.																																																																																									
B.12	Vybrané finanční údaje	<p>Následující finanční údaje by měly být posuzovány ve spojení s informacemi uvedenými dále v tomto Prospektu a ve spojení s nekonsolidovanými účetními závěrkami Emitenta.</p> <p>Níže jsou uvedeny vybrané finanční údaje (v tisících Kč) Emitenta vycházející z auditovaných nekonsolidovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle českých účetních standardů</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ROZVAHA v tis. Kč</th> <th>31.12.2014</th> <th>30.6.2015</th> <th>31.12.2015</th> <th>30.6.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AKTIVA CELKEM</td> <td>69 678</td> <td>88 956</td> <td>74 283</td> <td>73 104</td> </tr> <tr> <td>Dlouhodobý majetek</td> <td>23 276</td> <td>23 276</td> <td>13 403</td> <td>16 403</td> </tr> <tr> <td>Oběžná aktiva</td> <td>46 275</td> <td>65 603</td> <td>60 835</td> <td>56 682</td> </tr> <tr> <td>z toho : pohledávky k úč.jednotkám pod podstatným vlivem</td> <td>21 693</td> <td>29 908</td> <td>36 050</td> <td>29 388</td> </tr> <tr> <td>PASIVA CELKEM</td> <td>69 678</td> <td>88 956</td> <td>74 283</td> <td>73 104</td> </tr> <tr> <td>Vlastní kapitál</td> <td>47 362</td> <td>66 604</td> <td>35 363</td> <td>39 517</td> </tr> <tr> <td>Cizí zdroje</td> <td>22 249</td> <td>22 352</td> <td>38 920</td> <td>33 587</td> </tr> <tr> <td>z toho: krátkodobé závazky</td> <td>18 848</td> <td>19 287</td> <td>34 542</td> <td>28 751</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VÝSLEDOVKA v tis. Kč</th> <th>31.12.2014</th> <th>30.6.2015</th> <th>31.12.2015</th> <th>30.6.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výkony</td> <td>32 130</td> <td>28 547</td> <td>33 710</td> <td>11 826</td> </tr> <tr> <td>Výkonová spotřeba</td> <td>29 985</td> <td>9 890</td> <td>33 982</td> <td>7 978</td> </tr> <tr> <td>Osobní náklady</td> <td>2 510</td> <td>487</td> <td>732</td> <td>281</td> </tr> <tr> <td>Provozní výsledek</td> <td>-904</td> <td>19 089</td> <td>-1 440</td> <td>4 012</td> </tr> <tr> <td>Finanční výsledek</td> <td>1 457</td> <td>153</td> <td>1 042</td> <td>142</td> </tr> <tr> <td>Výsledek hospodaření za účetní období</td> <td>439</td> <td>19 242</td> <td>-456</td> <td>4 154</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VÝKAZ CASH FLOW v tis. Kč</th> <th>31.12.2014</th> <th>31.12.2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stav peněžních prostředků na začátku účetního období</td> <td>2 143</td> <td>3 343</td> </tr> <tr> <td>Čistý peněžní tok z provozní</td> <td>21 023</td> <td>12 268</td> </tr> </tbody> </table>	ROZVAHA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016	AKTIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104	Dlouhodobý majetek	23 276	23 276	13 403	16 403	Oběžná aktiva	46 275	65 603	60 835	56 682	z toho : pohledávky k úč.jednotkám pod podstatným vlivem	21 693	29 908	36 050	29 388	PASIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104	Vlastní kapitál	47 362	66 604	35 363	39 517	Cizí zdroje	22 249	22 352	38 920	33 587	z toho: krátkodobé závazky	18 848	19 287	34 542	28 751	VÝSLEDOVKA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016	Výkony	32 130	28 547	33 710	11 826	Výkonová spotřeba	29 985	9 890	33 982	7 978	Osobní náklady	2 510	487	732	281	Provozní výsledek	-904	19 089	-1 440	4 012	Finanční výsledek	1 457	153	1 042	142	Výsledek hospodaření za účetní období	439	19 242	-456	4 154	VÝKAZ CASH FLOW v tis. Kč	31.12.2014	31.12.2015	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	2 143	3 343	Čistý peněžní tok z provozní	21 023	12 268
ROZVAHA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016																																																																																							
AKTIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104																																																																																							
Dlouhodobý majetek	23 276	23 276	13 403	16 403																																																																																							
Oběžná aktiva	46 275	65 603	60 835	56 682																																																																																							
z toho : pohledávky k úč.jednotkám pod podstatným vlivem	21 693	29 908	36 050	29 388																																																																																							
PASIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104																																																																																							
Vlastní kapitál	47 362	66 604	35 363	39 517																																																																																							
Cizí zdroje	22 249	22 352	38 920	33 587																																																																																							
z toho: krátkodobé závazky	18 848	19 287	34 542	28 751																																																																																							
VÝSLEDOVKA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016																																																																																							
Výkony	32 130	28 547	33 710	11 826																																																																																							
Výkonová spotřeba	29 985	9 890	33 982	7 978																																																																																							
Osobní náklady	2 510	487	732	281																																																																																							
Provozní výsledek	-904	19 089	-1 440	4 012																																																																																							
Finanční výsledek	1 457	153	1 042	142																																																																																							
Výsledek hospodaření za účetní období	439	19 242	-456	4 154																																																																																							
VÝKAZ CASH FLOW v tis. Kč	31.12.2014	31.12.2015																																																																																									
Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	2 143	3 343																																																																																									
Čistý peněžní tok z provozní	21 023	12 268																																																																																									

		činnosti		
		Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-37 521	-1 680
		Čistý peněžní tok k finanční činnosti	17 698	-10 566
		Stav peněžních prostředků na konci účetního období	3 343	3 365
		<p>Od data vyhotovení poslední auditované účetní závěrky za finanční období končící k 31. prosinci 2015, nedošlo k žádným významným změnám finanční nebo obchodní situace a taktéž nedošlo k žádným negativním změnám vyhlídek Emitenta, které by mohly být vyhodnoceny jako významné.</p>		
B.13	Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta	<p>Emitent k lednu 2016 nabyl 19%-ní podíl ve společnosti Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564. K 31.1.2016 činil podíl i hlasovací práva ve společnosti Intelligent Markets, a.s. 70%. Hodnota akvizice činila 3.800.000,- Kč.</p> <p>Emitent ke dni 2. března 2016 prodal 21% ve společnosti RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232, v současné době tedy vlastní 49%-ní podíl i hlasovací práva v této společnosti.</p> <p>Emitent ke dni 4. dubna 2016 nabyl 60%-ní podíl i hlasovací práva ve společnosti P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361. Hodnota akvizice činila 2.200.000 Kč.</p> <p>Společnost je zaměřena na dodávku profesionálních stravovacích provozů na klíč.</p> <p>Emitent ke dni 24. června 2016 založil novou společnost RN Gastro a.s., IČ 05194091, společnost v současné době nevyvíjí obchodní činnost. Základní kapitál společnosti je 2.000.000 Kč.</p>		
B.14	Závislost na subjektech ve Skupině	<p>Schopnost Emitenta dostát svým závazkům může být ovlivněna hospodářskou a finanční situací ostatních společností ze Skupiny. Celková výše půjček Emitenta společnostem ve Skupině činí k datu 31. prosince 2016 celkem 36.318tis. Kč. V případě neschopnosti společností ve Skupině uhradit tyto své závazky vůči Emitentovi, může být ovlivněna schopnost Emitenta splatit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů a dostát tak dluhům z vydaných Dluhopisů.</p> <p>Emitent není závislý na výplatě dividend od dceřiných společností. Dividendy nebyly dceřinými společnostmi Emitentovi vypláceny a ani do budoucna není výplata dividend plánována.</p> <p>Zároveň nebyly v minulosti vypláceny dividendy akcionářům Emitenta a ani do budoucna není výplata dividend plánována.</p>		

		Hlavním příjmem Emitenta, ze kterého zamýšlí hradit závazky vyplývající s výplatou úrokových výnosů, jsou příjmy plynoucí z poskytování sdílených služeb společností ve Skupině, které tvoří k 31.12.2016 66% z celkových příjmů Emitenta.
B.15	Hlavní činnosti	<p>Emitent je orientován na investice do malých a středních podniků v České republice a Slovenské republice. Investice Emitenta jsou spojeny s aktivní účastí na strategickém a manažerském řízení společností, do kterých RN Solutions a.s. investovala a na využití know-how, zkušeností a synergií, které v rámci této investiční činnosti vznikaly a vznikají.</p> <p>Za převážnou část období, za které jsou v Prospektu uváděny historické finanční údaje, se Emitent věnoval těmto hlavním činnostem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Společné stravování/gastronomie - oblast nemocničního a školního stravování – Provozování a řízení takových provozů a dále realizace komplexních investičních projektů v této oblasti, centralizace a revitalizace stravovacích provozů, dodávek gastrotechnologií, spotřebního materiálu pro stravovací provozy atd. - IT – zpracování nestrukturovaných dat, inovace, vývoj a provoz technicky vyspělých řešení on-line služeb pro zákazníky. Využití moderních platforem produktů IBM a vlastních unikátních řešení Business Intelligence na základě vyvinutých algoritmů kontextuální datové analýzy a deduplikace informací. - Nemovitosti – developerská činnost a činnost zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí - Personalistika – personální inzerce, propojování nabídek zaměstnavatelů a poptávek individuálních zaměstnanců, personální agentury atd.
B.16	Ovládající osoba	Emitent je ovládán majoritním akcionářem Markem Unčovským, který je předsedou představenstva Emitenta, a který vlastní 70% akcií Emitenta, kterým odpovídá 70% podíl na hlasovacích právech společnosti.
B.17	Rating	Nepoužije se – Emitentovi ani jeho dluhovým cenným papírům nebyla přidělena žádná úvěrová hodnocení.

Oddíl C. Cenné papíry

Prvek	Popis	Zveřejňovaná informace
C.1	Popis Dluhopisů Emitenta.	Jedná se o listinné cenné papíry na řad ve jmenovité hodnotě jednoho Dluhopisu 100.000 Kč s pevnou úrokovou sazbou 5,00% p.a. v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise do 500.000.000 Kč splatné v roce 2022, ISIN CZ0003515660 Datum emise 13.3.2017. Dluhopisy mohou být vydány jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé Dluhopisy.
C.2	Měna dluhopisů	Koruna česká (CZK)
C.5	Převoditelnost dluhopisů	Volná převoditelnost nabízených Dluhopisů není nijak omezena.
C.8	Popis práv spojených s dluhopisy	Práva a povinnosti plynoucí z Dluhopisů upravují Emisní podmínky Dluhopisů. S Dluhopisy je spojeno zejména právo na výplatu jmenovité hodnoty ke Dni konečné splatnosti Dluhopisů a právo na výnos vyplácený ke Dnům výplaty úroků. S Dluhopisy je dále spojeno právo žádat v případě rozhodnutí o vstupu emitenta do likvidace, nebo v případě rozhodnutí soudu o úpadku emitenta předčasné splacení Dluhopisů. Vlastník Dluhopisů může žádat splacení Dluhopisu před stanoveným datem splatnosti, včetně poměrného výnosu, může tak však učinit pouze k datu: i) 13. března 2020 nebo ii) 13. března 2021. Emitent je oprávněn splatit Dluhopis přede dnem jeho splatnosti včetně poměrného výnosu. S Dluhopisy je též spojeno právo účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků Dluhopisů v případech, kdy je taková schůze svolána v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o Dluhopisech, v platném znění (dále jen „ Zákon o Dluhopisech “), resp. Emisními podmínkami. Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého splnění rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
C.9	Výnos dluhopisu	Dluhopisy budou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,00% p.a., a to až do dne konečné splatnosti Dluhopisů. Výnosy z dluhopisu jsou splatné jedenkrát ročně, vždy k datu 13. března příslušného roku, počínaje rokem 2018. První výnosové období trvá od data emise do 13. března 2018, tj. 12 měsíců. Úrokové výnosy budou narůstat od prvního dne každého Výnosového období (včetně takového dne) do posledního dne, který se do takového Výnosového období ještě zahrnuje (vyjma

		takového dne). Dluhopisy přestanou být úročeny Dnem konečné splatnosti Dluhopisů, resp. Dnem předčasné splatnosti Dluhopisů, ledaže by po splnění všech podmínek a náležitostí bylo splacení dlužné částky Emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. Dnem konečné splatnosti Dluhopisu je 13. března 2022, za předpokladu, že nedojde k předčasnému splacení Dluhopisu. Zástupce držitelů Dluhopisů není k datu tohoto Prospektu ustanoven.
C.10	Derivátová složka platby úroku	Nepoužije se -Cenný papír nemá derivátovou složku platby úroku.
C.11	Přijetí Dluhopisů na regulovaný či jiný trh	Emitent nehodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu nebo mnohostranném obchodním systému.

Oddíl D. Rizika

Prvek	Popis	Zveřejňovaná informace
D.2	Hlavní rizika specifická pro Emitenta	<p>Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi a společnostem ve Skupině zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny kreditnímu riziku. Kreditní riziko představuje riziko ztrát, kterým jsou Emitent a společnosti ve Skupině vystaveny v případě, že třetí strany nesplní svůj závazek vůči Emitentovi nebo společnostem ve Skupině vyplývající z finančních nebo obchodních vztahů Emitenta nebo jeho společností ve Skupině. • Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku likvidity. Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů Emitenta nebo společností ve Skupině, kterému jsou Emitent nebo společnosti ve Skupině vystaveny v případě opožděných plateb třetích stran. • Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku konkurence. Emitent a celá Skupina jsou účastníky hospodářské soutěže. Z tohoto důvodu musí pružně reagovat na měnící se situaci na trhu a na chování konkurence. • Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku ztráty

klíčových osob. Riziko ztráty klíčových osob představuje riziko, že klíčové osoby Emitenta či jeho společností ve Skupině, tj. členové managementu a především senior managementu spolupůsobící při vytváření a uskutečňování klíčových strategií a podnikání Emitenta nebo společností ve Skupině, již nebudou pro Emitenta nebo společnosti ve Skupině dále pracovat z různých důvodů.

- Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku možných budoucích soudních a jiných řízení. Emitent a ani jeho společnosti ve Skupině nejsou účastníkem soudních, rozhodčích ani jiných řízení, která by významně souvisela s jejich finanční nebo provozní situací, do budoucna však existenci takových sporů nelze vyloučit.
- Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku zahájení insolvenčního řízení. V případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení mohou být Emitent nebo některá z jeho společností ve Skupině po neurčitou dobu omezeny v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci Emitenta nebo společností ve Skupině a na jejich výsledcích podnikání. Tento následek může nastat, ať je návrh na zahájení insolvenčního řízení opodstatněný či neopodstatněný.
- Emitent a společnosti ve Skupině jsou vystaveny riziku volatility měnového kurzu. Změna hodnoty EUR proti CZK by měla dopad na zvýšenou, resp. sníženou hodnotu zamýšlených investic v EUR.
- Emitent je vystaven riziku závislosti na Skupině. Celková výše půjček Emitenta společnostem ve Skupině činí k datu 31. prosince 2016 celkem 36.318tis. Kč. V případě neschopnosti společností ve Skupině uhradit tyto své závazky vůči Emitentovi, může být schopnost Emitenta dostát svým závazkům vůči třetím osobám částečně ovlivněna. Emitent není závislý na výplatě dividend od dceřiných společností. Dividendy nebyly dceřinými společnostmi Emitentovi vypláceny a ani do budoucna není výplata dividend plánována. Zároveň nebyly v minulosti vypláceny dividendy akcionářům Emitenta a ani do budoucna není výplata dividend plánována.
- Emitent je vystaven riziku spojeném s ovládním Emitenta. Emitent je ovládán jedinou fyzickou osobou, a to výhradně na

bázi přímého vlastnictví kontrolního balíku akcií. Pokud by došlo k rozporu mezi zájmy hlavního akcionáře či ke změně kontroly ve vztahu k Emitentovi, mohla by taková skutečnost mít negativní dopad na Emitenta a/nebo investici do Dluhopisů.

- Emitent je vystaven riziku refinancování Dluhopisů. I v případě řádného plnění vůči Emitentovi je možné, že příjmy z obchodní činnosti Emitenta nebudou dostačovat k pokrytí výplaty jistiny Dluhopisů. Vzhledem k tomu, že Emitent nemá žádné jiné další významné zdroje příjmů ani významná aktiva, bude v takovém případě schopnost Emitenta uhradit k datu splatnosti jistinu z Dluhopisů záviset na jeho schopnosti Dluhopisy refinancovat dalším financováním.
- Emitent je vystaven riziku spojenému se zárukami. Emitent poskytuje zajištění financování společností ze Skupiny. Emitent nemůže předjímat ani ovlivnit, zda v budoucnu budou jedna nebo více takových záruk realizovány. Případná realizace těchto záruk by mohla mít negativní dopad na finanční situaci Emitenta a tím i na investici do Dluhopisů.
- Závislost Emitenta a společností ve Skupině na výkonnosti ekonomiky České republiky, která zejména znamená, že výrazné snížení hospodářské výkonnosti ekonomiky v České republice může v krajním případě vést až k neschopnosti Emitenta plnit závazky z Dluhopisů.
- Riziko nízké likvidity investic. V případě nepříznivé situace na trhu s investičními příležitostmi či v případě chybného podnikatelského rozhodnutí Emitenta hrozí, že Emitent nebude schopen prodat investice v takovém časovém horizontu a za takovou cenu, aby generoval výnos nutný pro splacení Dluhopisů.
- Riziko spojené s nesplněním povinnosti dle § 66 písm. c), zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. Zákon stanoví podnikatelům zapsaným v obchodním rejstříku povinnost zakládat účetní závěrky do sbírky listin obchodního rejstříku. Při porušení této povinnosti, může být podnikateli uložena pořádková pokuta do výše 100.000,- Kč nebo při opakovaném porušení může rejstříkový soud i bez návrhu zahájit řízení o zrušení zapsané osoby s likvidací.

<p>D.3</p>	<p>Hlavní rizika specifická pro Dluhopisy</p>	<p>Rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům zahrnují především následující faktory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dluhopisy jsou komplexním finančním nástrojem a vhodnost takové investice musí investor s ohledem na své znalosti a zázemí pečlivě uvážit. • Dluhopisy stejně jako jakákoli jiná půjčka podléhají riziku nesplacení. • Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování Emitentem může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. • Obchodování s Dluhopisy může být méně likvidní než obchodování s jinými dluhovými cennými papíry. • Změna právních předpisů v budoucnu může negativně ovlivnit hodnotu Dluhopisů. • Investiční aktivity některých investorů jsou předmětem regulace a je na uvážení takového investora, zda je pro něj investice do Dluhopisů přípustná. • Návratnost investic do Dluhopisů mohou negativně ovlivnit různé poplatky třetích stran (např. poplatky za vedení evidence Dluhopisů). • Návratnost investic do Dluhopisů může být negativně ovlivněna daňovým zatížením. • Návratnost investic do Dluhopisů může být negativně ovlivněna vyšší inflace. • Dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou jsou vystaveny riziku poklesu jejich ceny v důsledku růstu tržních úrokových sazeb. • Emitent může v souladu s Emisními podmínkami (Kapitola IV, Oddíl A., písm. p) Dluhopisy předčasně splatit. Předčasné splacení Dluhopisů znamená nižší celkový výnos z Dluhopisů, než kdyby vlastník Dluhopisu držel Dluhopis po celou dobu do
-------------------	---	---

		<p>jeho splatnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na podmínky úpisu, nebude moci vlastník, po dobu až 30 pracovních dnů po uhrazení emisního kurzu, s dluhopisy nakládat.
--	--	---

Oddíl E. Nabídka

Prvek	Popis	Zveřejňovaná informace
E.2b	Důvody nabídky a použití výnosů	<p>Důvodem nabídky Dluhopisů je záměr Emitenta rozšířit své podnikatelské aktivity zejména v oblastech centralizace a revitalizace stravovacích provozů, zpracování nestrukturovaných dat a developerské činnosti, čímž Emitent hodlá posílit svoji pozici na trhu a dosahovat tak vyššího zisku.</p> <p>Emitent hodlá využít výnosy z Dluhopisů na akviziční aktivity ve vybraných oblastech s cílem rozšířit své aktivity, snížit jednotkové fixní náklady na řízení, propojit obchod a provoz jednotlivých společností a využít synergie, lépe je horizontálně a vertikálně provázat a zvýšit tak výnosy a hospodářský výsledek jak nových akvizic, tak i těch stávajících.</p> <p>Jedná se o následující investiční a akviziční oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Společné stravování/gastronomie – oblast nemocničního a školního stravování, řízení a realizace komplexních investičních projektů, centralizace a revitalizace stravovacích provozů, dodávek gastrotechnologí, spotřebního materiálu pro stravovací provozy atd., objem investic, na které budou použity výnosy z emise, se předpokládá ve výši cca 285 miliónů Kč, - Nemovitosti – developerská činnost, která zahrnuje vytipování vhodného území, zajištění tvorby projektu, získání všech potřebných povolení, vytvoření inženýrských sítí, vlastní výstavbu a prodej nemovitosti, předpokládaný objem investice cca 120 miliónů Kč, - IT – oblast zpracování nestrukturovaných dat, zahrnuje nákup majoritního podílu ve společnosti zabývající se zpracováním nestrukturovaných dat, předpokládaný objem investice cca 90 miliónů Kč,
E.3	Popis podmínek	Dluhopisy mohou nabývat fyzické i právnické osoby s bydlištěm či sídlem na i mimo území České republiky. Repatriace výnosů a

	nabídky	<p>splacení jmenovité hodnoty do zahraničí budou prováděny dle právních předpisů České republiky.</p> <p>Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů upsaných jedním upisovatelem nesmí být nižší než 200.000,- Kč a maximální objem jmenovité hodnoty Dluhopisů požadovaný jedním upisovatelem je omezen předpokládaným celkovým objemem nabízených Dluhopisů.</p> <p>Dluhopisy je možné upisovat kdykoliv v průběhu emisní lhůty, která končí dnem 10. března 2018. Splácení emisního kurzu upsaného Dluhopisu probíhá převodem na ve Smlouvě určený bankovní účet Emitenta, a to do pěti pracovních dnů od data úpisu. Po předložení potvrzení o splacení částky emisního kursu na bankovní účet Emitenta vydá Emitent upisovatelům Dluhopisy ve lhůtě do třiceti pracovních dnů.</p> <p>Dluhopisy upsané jedním upisovatelem v celkovém objemu vyšším než jmenovitá hodnota Dluhopisu budou nahrazeny a reprezentovány hromadnou listinou.</p> <p>Emisní kurz Dluhopisů k datu emise činí 100% jmenovité hodnoty Dluhopisu s tím, že k emisnímu kurzu Dluhopisů vydaných po datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos (AUV). Výpočet alikvotního úrokového výnosu probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a 12 měsíců po 30 dnech (BCK – standard 30E/360).</p> <p>Veřejná nabídka Dluhopisů dle tohoto prospektu bude probíhat po dobu emisní lhůty stanovené v emisních podmínkách, tedy po dobu od 13. března 2017 do 10. března 2018.</p>
E.4	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na nabídce Dluhopisů zájem, který by byl pro takovou nabídku podstatný.
E.7	Odhad nákladů účtovaných investorovi	Emitent nebude investorovi účtovat žádné náklady spojené s Dluhopisy.

Kapitola II. - Rizikové faktory

Zájemce o koupi Dluhopisů by se měl seznámit s tímto Prospektem jako celkem. Informace, které Emitent v této kapitole předkládá případným zájemcům o koupi Dluhopisů ke zvážení,

jakož i další informace uvedené v tomto Prospektu, by měly být každým zájemcem o koupi Dluhopisů pečlivě vyhodnoceny před učiněním rozhodnutí o investování do Dluhopisů. Nákup a držba Dluhopisů jsou spojeny s řadou rizik, z nichž rizika, která Emitent považuje za významná, jsou uvedena níže v této kapitole. Pořadí, v nichž jsou tyto rizikové faktory uváděny, není dáno pravděpodobností jejich výskytu ani rozsahem jejich případného komerčního dopadu. Následující přehled rizikových faktorů nenahrazuje žádnou odbornou analýzu nebo jakékoliv ustanovení Emisních podmínek Dluhopisů nebo údajů uvedených v tomto Prospektu, neomezuje jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z Emisních podmínek Dluhopisů a v žádném případě není jakýmkoliv investičním doporučením. Jakékoliv rozhodnutí zájemců o upsání a/nebo koupi Dluhopisů by mělo být založeno na informacích obsažených v tomto Prospektu, na podmínkách nabídky Dluhopisů a především na vlastní analýze výhod a rizik investice do Dluhopisů provedené případným investorem.

Faktory vztahující se k Emitentovi a společností ve Skupině

(a) Kreditní riziko

Kreditní riziko představuje riziko neschopnosti dlužníka dostát svým dluhům z obchodních vztahů, které může vést k finančním ztrátám. Emitent je vystaven zejména kreditnímu riziku ze smluvních vztahů. Souhrnná výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů Emitenta mimo Skupinu (bez příslušenství) činí k 31.12.2016 částku 4.316tis. Kč, což představuje 5,1% všech aktiv Emitenta. Z toho je 862tis. Kč po splatnosti více než 180 dní. Přehled pohledávek Emitenta ke společnostem ve Skupině a přehled pohledávek jednotlivých společností ve Skupině uvádějí přehledy níže. Případná neschopnost dlužníků uhradit své závazky vůči Emitentovi by mohla negativně ovlivnit finanční situaci Emitenta a jeho výsledky podnikání a možnost splácet výnos z Dluhopisů, případně vyplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů.

Pohledávky Emitenta ke společnostem ve Skupině

stav k 31.12.2016, v tis. Kč

	31.12.2016	z toho : po splatnosti více než 180 dní
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	527	0
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	4 460	814
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	428	50
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	750	111
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	1 079	381
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	689	0
CELKEM	7 933	1 356

Pohledávky z obchodních vztahů společností ve Skupině

stav k 31.12.2016, v tis. Kč

31.12.2016	z toho : po splatnosti
------------	------------------------

		více než 180 dní
RN Solutions a.s., IČ 24175005	12 249	1 856
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	27 344	0
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	14 397	3 196
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	6 774	584
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	424	0
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	634	91
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	16 801	418
Nemomax, a.s., IČ 04622669	0	0
Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190	400	0
RN Gastro, a.s., IČ 05194091	0	0
CELKEM	79 023	6 145

(b) **Riziko likvidity**

Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů Emitenta, tzn. nerovnováhy ve struktuře aktiv a pasiv Emitenta v důsledku rozdílné splatnosti dluhů Emitenta a rozdílnému portfoliu zdrojů financování Emitenta.

Emitent je dále vystaven riziku likvidity v případě opožděných plateb jistiny a úroků v souvislosti s poskytnutými úvěry ve skupině Emitenta a předčasné splatnosti dluhů (výdajů) Emitenta. Emitent má k 31.12.2016 uzavřené smlouvy o půjčce v rámci Skupiny ve výši 36.318tis. Kč, úvěry přijaté společnostmi ve Skupině tvoří částku 146.263tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny půjčky, které přijaly společnosti ve Skupině od Emitenta

Společnost	Splatnost	Stav k 31.12.2016 v tis. Kč
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	31.12.2019	5 711
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	31.12.2019	20 350
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	31.12.2018	730
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	29.4.2019	2 838
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	30.6.2017	5 236
Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190	30.6.2017	353
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	30.4.2017	1 100
CELKEM		36 318

Úvěry přijaté společnostmi ve Skupině

Společnost	Úvěrující	Splatnost	Úrok p.a.	Stav k 31.12.2016 v tis. Kč
------------	-----------	-----------	-----------	-----------------------------------

Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	Slovenská sporiteľňa, a.s.	31.3.2022	3,7% p.a. + 3M EURIBOR	121 266
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	31.3.2019	3,4% p.a. + 3M PRIBOR	24 997
CELKEM				146 263

Závazky z obchodních vztahů společností ve Skupině

	31.12.2016	z toho : po splatnosti více než 180 dní
RN Solutions a.s., IČ 24175005	11 931	251
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	13 145	0
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	9 625	739
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	17 817	712
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	354	95
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	7 328	472
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	11 218	663
Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190	1 183	218
CELKEM	72 601	3 150

Pro analýzu likvidity Emitenta a společností ve Skupině byly použity následující ukazatele a způsoby výpočtu:

- Okamžitá likvidita - (neboli likvidita I. stupně) udává schopnost zaplatit krátkodobé závazky „ihned“ – tedy pomocí hotovosti, peněz na bankovních účtech, šeky či krátkodobými cennými papíry.

Okamžitá likvidita = Krátkodobý finanční majetek (rozvaha, řádek C.IV.)/Krátkodobé závazky (rozvaha, řádek B.III.)

- Pohotová likvidita - (neboli likvidita II. stupně) výpočet stejný jako v případě běžné likvidity, pouze se v čitateli odečítá hodnota zásob. Jinak řečeno, kolika korunami pohledávek a hotovosti (pokladna či bankovní účet) je pokryta 1 Kč krátkodobých závazků.

Pohotová likvidita = (Oběžná aktiva (rozvaha, řádek C.) – Zásoby (rozvaha, řádek C.I.))/Krátkodobé závazky (rozvaha, řádek B.III.)

- Běžná likvidita - (neboli likvidita III. stupně) říká, kolika korunami z celkových oběžných aktiv je pokryta 1 Kč krátkodobých závazků.

Běžná likvidita = Oběžná aktiva (rozvaha, řádek C.)/Krátkodobé závazky (rozvaha, řádek B.III.)

Veškeré hodnoty a výpočty byly použity z výkazů Emitenta a společností ve Skupině k 31.12.2016, v tis. Kč.

Analýza likvidity Emitenta (RN Solutions a.s.) k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
RN Solutions a.s.	10 752	0	66 973	66 973	32 708

RN Solutions a.s.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 10 752/32 708	PL = (66 973 - 0) / 32 708	BL = 66 973 / 32 708
Hodnota	0,33	2,05	2,05

Analýza likvidity společnosti Dora Gastro Slovakia a.s. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
Dora Gastro Slovakia a.s.	14 738	1 435	44 326	45 761	52 980

Dora Gastro Slovakia a.s.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 14 738/52 980	PL = (45 761 - 1 435) / 52 980	BL = 45 761 / 52 980
Hodnota	0,28	0,84	0,86

Analýza likvidity společnosti Intelligent Markets, a.s. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
Intelligent Markets, a.s.	1 154	0	20 981	20 981	33 538

Intelligent Markets, a.s.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 1 154/33 538	PL = (20 981 - 0) / 33 538	BL = 20 981 / 33 538
Hodnota	0,03	0,63	0,63

Analýza společnosti P.V.Service, spol. s r.o. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
P.V.Service, spol. s r.o.	7 293	4 115	14 972	19 087	18 098

--	--	--	--	--	--

P.V.Service, spol. s r.o.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 7 293 / 18 098	PL = (19 087 - 4 115) / 18 098	BL = 19 087 / 18 098
Hodnota	0,40	0,83	1,05

Analýza společnosti Ráj nemovitostí s.r.o. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
Ráj nemovitostí s.r.o.	9 439	0	12 054	12 054	8 384

Ráj nemovitostí s.r.o.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 9 439 / 8 384	PL = (12 054 - 0) / 8 384	BL = 12 054 / 8 384
Hodnota	1,13	1,44	1,44

Analýza společnosti Advertising ONE a.s. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
Advertising ONE a.s.	2 027	0	3 397	3 397	10 326

Advertising ONE a.s.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 2 027 / 10 326	PL = (3 397 - 0) / 10 326	BL = 3 397 / 10 326
Hodnota	0,20	0,33	0,33

Analýza společnosti RN Credit s.r.o. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
RN Credit s.r.o.	12 394	465	29 952	30 417	16 098
RN Credit s.r.o.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL		
Výpočet	OL = 12 394 / 16 098	PL = (30 417 - 465) / 16 098	BL = 30 417 / 16 098		
Hodnota	0,77	1,86	1,89		

Analýza společnosti Cetolet plus s.r.o. k 31.12.2016

Společnost	Krátkodobý finanční majetek	Zásoby	Oběžná aktiva bez zásob	Oběžná aktiva	Krátkodobé závazky
Cetolet Plus s.r.o.	60	0	5 138	5 138	1 673

Cetolet Plus s.r.o.	Okamžitá likvidita OL	Pohotová likvidita PL	Běžná likvidita BL
Výpočet	OL = 60 / 1 673	PL = (5 138 - 0) / 1 673	BL = 5 138 / 1 637
Hodnota	0,04	3,07	3,07

Ostatní společnosti ze Skupiny nebyly hodnoceny vzhledem ke skutečnosti, že nevyvíjejí obchodní činnost.

(c) Riziko konkurence

V současné době působí v sektorech hlavních činností Emitenta a společností ve Skupině, tj. na akvizičním trhu, trhu nemocničního a školního stravování, realitním trhu a trhu nestrukturovaných dat na území České republiky i Slovenské republiky několik stovek společností a na trzích tak panuje značná konkurence. Pokud by Emitent a společnosti ve Skupině nebyly schopny obstát v této konkurenci, může to negativně ovlivnit celkové výsledky hospodaření Emitenta nebo společností ve Skupině a jeho následnou schopnost dostát závazkům z Dluhopisů.

(d) Riziko ztráty klíčových osob

Klíčové osoby Emitenta a společností ve Skupině, tj. členové managementu a především senior managementu, spolupůsobí při vytváření a uskutečňování klíčových strategií a podnikání Emitenta a společností ve Skupině. Jejich činnost je rozhodující pro celkové řízení a podnikání Emitenta a společností ve Skupině a jejich schopnost zavádět a uskutečňovat stanovené strategie. Emitent, ani společnosti ve Skupině nemohou zaručit, že budou schopni tyto klíčové osoby udržet a motivovat. Jejich případná ztráta by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta a společností ve Skupině, jejich hospodářské výsledky a finanční situaci.

(e) Soudní a jiná řízení

K datu vydání Prospektu Emitent ani společnosti ve Skupině nejsou účastníky soudních, rozhodčích ani jiných řízení, která by významně souvisela s jejich finanční nebo provozní situací. K datu tohoto Prospektu nejsou vedeny žádné spory, které by mohly ohrozit nebo značně nepříznivě ovlivnit hospodářský výsledek Emitenta a společností ve Skupině. Emitent, ani žádná společnost ve Skupině si nejsou vědomé žádných takových nevyřešených sporů. Do budoucna však existenci takových sporů nelze vyloučit.

(f) Riziko zahájení insolvenčního řízení

Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“) stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité dluhy po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto dluhy není schopen plnit, případně je-li předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno zveřejněním soudní vyhlášky, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak) je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení. Dle Insolvenčního zákona rozhodne soud o insolvenčním návrhu podaném třetími osobami bezodkladně; přesnější lhůtu pro rozhodnutí zákon nestanoví.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká, mimo jiné, úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení na Emitenta nebo společnosti ve Skupině podán, budou Emitent nebo společnosti ve Skupině po předem nečitelnou dobu omezeni v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci Emitenta nebo společností ve Skupině a jeho výsledcích podnikání, a tedy i na možnosti splácet výnos z Dluhopisů, případně vyplatit nominální hodnotu Dluhopisů.

(g) Riziko volatility měnového kurzu.

Emitent zamýšlí investovat ve Slovenské republice do oblasti nemocničního a školního stravování, řízení a realizace komplexních investičních projektů, centralizace a revitalizace stravovacích provozů a dodávek gastrotechnologí pro stravovací provozy cca 55 miliónů Kč (cca 2.035.529 EUR). Zároveň činí k 31.12.2016 podíl Emitenta na vlastním kapitálu společnosti pod podstatným vlivem ve Slovenské republice cca 200.500 EUR. Případný budoucí pokles hodnoty EUR, tzn. posílení CZK, by mělo za důsledek pokles hodnoty takových investic.

(h) Riziko závislosti Emitenta na Skupině

Schopnost Emitenta dostát svým závazkům může být ovlivněna hospodářskou a finanční situací ostatních společností ze Skupiny. Celková výše půjček Emitenta společně ve Skupině činí k datu 31. prosinci 2016 celkem 36.318tis. Kč. V případě neschopnosti společností ve Skupině uhradit tyto své závazky vůči Emitentovi, může být ovlivněna schopnost Emitenta splatit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů a dostát tak dluhům z vydaných Dluhopisů.

Emitent je rovněž závislý na příjmech od ostatních společností ve Skupině ve formě poskytování sdílených služeb.

Podíl poskytovaných sdílených služeb na celkových příjmech Emitenta, které poskytuje Emitent ostatním společnostem ve Skupině je uveden níže v tabulce.

rok	podíl na celkových příjmech Emitenta v %
31.12.2016	66%

31.12.2015	44%
31.12.2014	37%

K datu prospektu jsou souhrnné výsledky Skupiny v zisku, tzn., že případná ztráta společnosti ve Skupině, pokryjí kladné výsledky hospodaření v ostatních společnostech ve Skupině.

Emitent není závislý na výplatě dividend od dceřiných společností. Dividendy nebyly dceřinými společnostmi Emitentovi vypláceny a ani do budoucna není výplata dividend plánována.

Zároveň nebyly v minulosti vypláceny dividendy akcionářům a ani do budoucna není výplata dividend plánována.

(i) Riziko refinancování Dluhopisů

I v případě řádného plnění všech dluhů subjektů ve Skupině vůči Emitentovi je možné, že příjmy z obchodní činnosti Emitenta nebudou dostačovat k pokrytí výplaty jistiny Dluhopisů. Vzhledem k tomu, že Emitent nemá žádné jiné další významné zdroje příjmů ani významná aktiva, bude v takovém případě schopnost Emitenta uhradit k datu splatnosti jistinu z Dluhopisů záviset na jeho schopnosti Dluhopisy refinancovat dalším financováním (ať již ve formě úvěru, nové emise Dluhopisů či jinak). Není přitom jisté, že opětovné financování dluhu vyplývajícího z emise Dluhopisů nebo jeho části Emitent v budoucnosti získá. Tato skutečnost může ovlivnit schopnost Emitenta splatit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů a dostát tak dluhům z vydaných Dluhopisů. Vzhledem k podmínkám, které převládají na kapitálových trzích, také nelze vyloučit, že Emitent nebude schopen refinancovat svoje stávající a budoucí dluhy za příznivých podmínek. Pokud by Emitent nebyl schopen refinancovat svoje dluhy za přijatelných podmínek nebo by refinancování nebylo vůbec možné, měla by tato skutečnost negativní dopad na schopnost Emitenta splatit nominální hodnotu Dluhopisů.

(j) Riziko spojené s ovládním Emitenta

Emitent je majoritně ovládán panem Markem Unčovským, přičemž tento vztah ovládním je založen výhradně na bázi přímého vlastnictví kontrolního balíku akcií tak, jak je popsáno v tomto Prospektu. Emitent si není vědom žádného opatření, které by bránilo případnému zneužití kontroly ze strany hlavního akcionáře (s výjimkou kogentních ustanovení zákona na ochranu věřitelů) ani případné změně této kontroly (ať už v důsledku prodeje či případného přechodu vlastnictví akcií z jakéhokoliv důvodu). Pokud by došlo k rozporu mezi zájmy hlavního akcionáře či ke změně kontroly ve vztahu k Emitentovi, mohla by taková skutečnost mít negativní dopad na Emitenta a/nebo investici do Dluhopisů.

(k) Riziko spojené se zárukami Emitenta

Emitent v rámci své činnosti poskytuje zajištění financování poskytnutého bankami společností ze Skupiny. Tyto záruky, platné do 30.4.2019, dosahují k 31.12.2016 částku 24.997tis. Kč. Emitent nemůže předjímat ani zaručit, zda v budoucnu budou jedna nebo více takových záruk realizovány. Případná realizace těchto záruk by mohla mít negativní dopad na finanční situaci Emitenta a tím i na investici do Dluhopisů.

(l) Závislost Emitenta na výkonnosti ekonomiky České republiky

Hospodářské výsledky Emitenta jsou ovlivněny celkovou hospodářskou situací v České republice, kde je generováno cca 70% příjmů Emitenta. Celkový pokles hospodářské výkonnosti v České republice či případná právní a politická nestabilita mohou negativně ovlivnit výsledek hospodaření Emitenta, což by v závažných případech mohlo vést ke snížené schopnosti nebo úplné neschopnosti Emitenta plnit závazky vyplývající z Dluhopisů.

(m) Riziko nízké likvidity investic.

V případě nepříznivé situace na trhu s investičními příležitostmi, v případě RN Solutions a.s. se jedná o developerský projekt (výstavba nemovitosti), či v případě chybného podnikatelského rozhodnutí Emitenta hrozí, že Emitent nebude schopen prodat investice (developerský projekt) v takovém časovém horizontu a za takovou cenu, aby generoval výnos nutný pro splacení Dluhopisů. Tržní hodnota nemovitosti, tj. částka, za niž je možné nemovitost případně prodat, podléhá změnám a je ovlivněna mnoha faktory, např. situací na trhu s nemovitostmi, celkovým stavem hospodářství a ekonomiky.

Hlavní rizikové faktory v oblasti podnikání ve stravovacích službách a s tím spojených dodávek technologií a spotřebního materiálu jsou změny legislativní a daňové podpory společného a restauračního stravování a změna legislativního ošetření PPP investic, což by při případném prodeji mělo za následek snížení hodnoty investice.

(n) Riziko ztráty hodnoty akvizic

Hlavním rizikovým faktorem pro oblast IT je nesprávné vyhodnocení předpokládaných trendů v této oblasti a tím i potencionální špatné rozhodnutí týkající se nákupu vhodné společnosti.

(o) Rizika spojená s nepředvídatelným výkladem daňových předpisů

Neustále proměnlivý výklad daňových předpisů ze strany správce daně, nesoulad vývoje českého a komunitárního daňového práva, prodloužené lhůty pro splacení dluhů, jakož i možnost uložení vysokých pokut a jiných sankcí, představují pro jakoukoli českou obchodní společnost, včetně Emitenta, určité riziko.

(p) Riziko spojené s nesplněním povinnosti dle § 66 písm. c), zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob

Zákon stanoví podnikatelům (tj. fyzickým i právnickým podnikajícím osobám) zapsaným v obchodním rejstříku povinnost předložit bez zbytečného odkladu od vzniku rozhodné skutečnosti rejstříkovému soudu do sbírky listin výroční zprávy, řádné, mimořádné a konsolidované účetní závěrky, nejsou-li součástí výroční zprávy, stanoví-li povinnost jejich uložení do sbírky listin zákon upravující účetnictví osob a vyžaduje-li jejich vyhotovení jiný zákon, návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty a jejich konečnou podobu, nejsou-li součástí účetní závěrky, a zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

Účetní jednotky, které mají povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, zveřejní účetní závěrku i výroční zprávu po jejich ověření auditorem a po schválení k tomu příslušným orgánem do 30 dnů od splnění obou uvedených podmínek, nejpozději však do 12 měsíců od

rozvahového dne zveřejňované účetní závěrky bez ohledu na to, zda byly tyto účetní záznamy uvedeným způsobem schváleny.

Při nezaložení zákonem určeného dokladu – listiny do sbírky listin ze strany povinné osoby (zapsané ve veřejném rejstříku) může předseda senátu uložit pořádkovou pokutu zapsané osobě v případě, jestliže neuposlechla výzvy rejstříkového soudu, aby mu sdělila skutečnosti nebo předložila listiny potřebné k rozhodnutí v řízení zahájeném bez návrhu nebo aby mu předložila listiny, které podle tohoto nebo jiného zákona mají být založeny do sbírky listin. Pořádkovou pokutu lze takto uložit až do výše 100 000,- Kč. Pokud však zapsaná osoba nebude plnit svoji povinnost předkládat požadované listiny opakovaně nebo bude-li mít takové neplnění závažné důsledky pro třetí osoby a bude na tom právní zájem, může rejstříkový soud i bez návrhu zahájit řízení o zrušení zapsané osoby s likvidací.

Riziko uložení pořádkové pokuty nebo zrušení společnosti s likvidací se může týkat jak Emitenta, tak i společností ve Skupině, pokud nesplní výše uvedenou povinnost. Zrušení společnosti ve Skupině může mít negativní dopad na fungování celé Skupiny.

Faktory vztahující se k Dluhopisům

(a) Obecná rizika spojená s Dluhopisy

Potencionální investor do Dluhopisů si musí sám podle svých poměrů určit vhodnost takové investice. Každý investor by měl především:

- mít dostatečné znalosti a zkušenosti k účelnému ocenění Dluhopisů, výhod a rizik investice do Dluhopisů, a ohodnotit informace obsažené v tomto Prospektu (včetně jeho případných dodatků);
- mít znalosti o přiměřených analytických nástrojích k ocenění a přístup k nim, a to vždy v kontextu své konkrétní finanční situace, investice do Dluhopisů a jejího dopadu na své celkové investiční portfolio;
- mít dostatečné finanční prostředky a likviditu k tomu, aby byl připraven nést všechna rizika investice do Dluhopisů;
- úplně rozumět podmínkám Dluhopisů (především Emisním podmínkám a tomuto Prospektu, včetně jeho případných dodatků) a být seznámen s chováním či vývojem jakéhokoliv příslušného ukazatele nebo finančního trhu; a
- být schopen ocenit (buď sám nebo s pomocí finančního poradce) možné scénáře dalšího vývoje ekonomiky, úrokových sazeb nebo jiných faktorů, které mohou mít vliv na jeho investici a na jeho schopnost nést možná rizika.

Investor nese riziko případné nevhodnosti investice do Dluhopisů.

(b) Dluhopisy jako komplexní finanční nástroj

Dluhopisy představují komplexní finanční nástroj. Institucionální investoři obvykle nekupují komplexní finanční nástroje jako své jediné investice. Institucionální investoři nakupují

komplexní finanční nástroje s přiměřeným rizikem, jehož výše si jsou vědomi, s cílem snížit riziko nebo zvýšit výnos svých celkových portfolií. Potenciální investor by neměl investovat do Dluhopisů, které jsou komplexním finančním nástrojem, bez odborného posouzení (které učiní sám či spolu s finančním poradcem) vývoje výnosu Dluhopisu za měnících se podmínek determinujících hodnotu Dluhopisů a dopadu, který bude taková investice mít na investiční portfolio potenciálního investora. Investor nese riziko případné nevhodnosti investice do Dluhopisů.

(c) Riziko přijetí dalšího dluhového financování Emitentem

Neexistuje žádné významné právní omezení týkající se objemu a podmínek jakéhokoli budoucího nepodřízeného dluhového financování Emitenta. Přijetí jakéhokoli dalšího (zajištěného či nezajištěného) dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky Vlastníků Dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. S růstem dluhového financování Emitenta také roste riziko, že se Emitent může dostat do prodlení s plněním svých dluhů z Dluhopisů, což by mohlo mít za následek úplnou či částečnou ztrátu investic do Dluhopisů na straně investora.

(d) Riziko úrokové sazby z Dluhopisů

Vlastník Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou je vystaven riziku změny ceny takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Zatímco je nominální úroková sazba po dobu existence Dluhopisů fixována, aktuální úroková sazba na kapitálovém trhu (dále jen „**tržní úroková sazba**“) se zpravidla denně mění. Se změnou tržní úrokové sazby se také mění cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou, a to i v opačném směru. Pokud se tedy tržní úroková sazba zvýší, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou zpravidla klesne na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě. Pokud se tržní úroková sazba naopak sníží, cena Dluhopisu s pevnou úrokovou sazbou se zpravidla zvýší na úroveň, kdy výnos takového Dluhopisu je přibližně roven tržní úrokové sazbě. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu a vývoj investice do Dluhopisů.

(e) Riziko likvidity

Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném ani jiném trhu cenných papírů. V případě Dluhopisů nepřijatých k obchodování na regulovaném či jiném trhu nemůže existovat ujištění, že se vytvoří sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat či bude jakkoliv likvidní. Zároveň může být obtížné ocenit takové Dluhopisy, což může mít rovněž negativní dopad na jejich likviditu. Na případném nelikvidním trhu nemusí být investor schopen kdykoliv prodat Dluhopisy za adekvátní tržní cenu. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu investice do Dluhopisů.

(f) Riziko nesplacení

Dluhopisy stejně jako jakýkoli jiný peněžitý dluh podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplácet úroky z Dluhopisů a hodnota Dluhopisů pro Vlastníky Dluhopisů při odkupu může být nižší než výše jejich původní investice, přičemž za určitých okolností může být tato hodnota i nulová. Schopnost Emitenta splatit úroky z Dluhopisů či jistinu závisí především na bonitě a platební schopnosti

subjektů ve skupině Emitenta, jež jsou vůči Emitentovi v pozici dlužníků z titulu Emitentem poskytnutých služeb či úvěrů. V případě, že by došlo k neplnění dluhů dlužníků Emitenta (současných nebo budoucích) vůči Emitentovi, mohla by mít tato skutečnost negativní vliv na schopnost Emitenta řádně a včas plnit své dluhy z Dluhopisů.

(g) Riziko předčasného splacení

Pokud dojde k předčasnému splacení Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami před datem jejich splatnosti, je Vlastník Dluhopisů vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení.

(h) Riziko zdanění

Potenciální kupující nebo prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že mohou mít povinnost odvést daně nebo jiné poplatky v souladu s právem a zvyklostmi státu, ve kterém dochází k převodu Dluhopisů či jehož jsou občany či rezidenty, nebo jiného v dané situaci relevantního státu. V některých státech nemusí být k dispozici žádná oficiální stanoviska daňových úřadů nebo soudní rozhodnutí k finančním nástrojům jako jsou Dluhopisy. Potenciální investoři by se neměli při získání, prodeji či splacení těchto Dluhopisů spoléhat na stručné shrnutí daňových otázek obsažené v tomto Prospektu, ale měli by jednat podle doporučení svých daňových poradců ohledně jejich individuálního zdanění. Případné změny daňových předpisů mohou způsobit, že výsledný výnos z Dluhopisů může být nižší, než Vlastníci Dluhopisů původně předpokládali, a/nebo že Vlastníkovi Dluhopisů může být při prodeji nebo splatnosti Dluhopisů vyplacena nižší částka, než původně předpokládal.

(i) Riziko inflace

Potenciální kupující či prodávající Dluhopisů by si měli být vědomi, že Dluhopisy neobsahují protiinflační doložku a že reálná hodnota investice do Dluhopisů může klesat zároveň s tím, jak inflace snižuje hodnotu měny. Inflace rovněž způsobuje pokles reálného výnosu z Dluhopisů. Pokud výše inflace překročí výši nominálních výnosů z Dluhopisů, hodnota reálných výnosů z Dluhopisů bude negativní.

(j) Riziko zákonnosti koupě Dluhopisů

Potenciální kupující Dluhopisů (zejména zahraniční osoby) by si měli být vědomi, že koupě Dluhopisů může být předmětem zákonných omezení ovlivňujících platnost jejich nabytí. Emitent nemá ani nepřebírá odpovědnost za zákonnost nabytí Dluhopisů potenciálním kupujícím Dluhopisů, ať už podle zákonů státu (jurisdikce) jeho založení, resp., jehož je rezident, nebo státu (jurisdikce), kde je činný (pokud se liší). Potenciální kupující se nemůže spoléhat na Emitenta v souvislosti se svým rozhodováním ohledně zákonnosti získání Dluhopisů.

(k) Rizika vyplývající ze změny práva

Emisní podmínky Dluhopisů se řídí českým právem účinným k datu vydání tohoto Prospektu. Po datu vydání Dluhopisů může dojít ke změně právních předpisů, které se vztahují na práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů. Emitent nemůže poskytnout jakoukoliv záruku ohledně důsledků jakéhokoliv soudního rozhodnutí nebo změny českého práva nebo úřední praxe po datu vydání tohoto Prospektu. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu a vývoj

investice do Dluhopisů. Vývoj a změny aplikovatelného práva, nad kterým Emitent nemá kontrolu, by mohl mít významný dopad na českou ekonomiku a tím i na podnikání, hospodářskou a finanční situaci Emitenta nebo na jeho schopnost dosáhnout svých obchodních cílů.

(l) Rizika spojená s úhradou emisního kurzu

S ohledem na podmínky úpisu, nebude moci vlastník, po dobu až 30 pracovních dnů po uhrazení emisního kurzu, s dluhopisy nakládat.

(m) Riziko nepředvídatelné události

Nepředvídatelná událost (přírodní katastrofa, teroristický útok), která způsobí poruchy na finančních trzích a/nebo rychlý pohyb měnových kurzů může mít vliv na hodnotu Dluhopisů. Negativní vliv takových událostí by mohl způsobit snížení návratnosti peněžních prostředků investovaných Emitentem a ohrozit tak jeho schopnost splatit veškeré dlužné částky vyplývající z Dluhopisů. Dále mohou být hodnota Dluhopisů a jakékoliv příjmy z nich ovlivněny globální událostí (politické, ekonomické či jiné povahy), která se stane i v jiné zemi, než ve které jsou Dluhopisy vydávány a obchodovány.

(n) Poplatky třetích stran

Navzdory tomu, že s nabytím Dluhopisů od Emitenta v rámci veřejné nabídky nejsou spojeny žádné poplatky, může být celková návratnost investic do Dluhopisů ovlivněna úrovní poplatků účtovaných obchodníkem s cennými papíry či jiným zprostředkovatelem koupě/prodeje Dluhopisů a/nebo účtovaných relevantním zúčtovacím systémem používaným investorem. Taková osoba nebo instituce si může účtovat poplatky za zřízení a vedení investičního účtu, převody cenných papírů, služby spojené s úschovou cenných papírů, apod. Emitent proto doporučuje budoucím investorům do Dluhopisů, aby se seznámili s podklady, na jejichž základě budou účtovány poplatky v souvislosti s Dluhopisy. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu Dluhopisů.

Kapitola III. - Důvody nabídky a použití výnosů

1. Důvody nabídky

Důvodem nabídky Dluhopisů je záměr Emitenta rozšířit své podnikatelské aktivity zejména v oblastech centralizace a revitalizace stravovacích provozů, zpracování nestrukturovaných dat a developerské činnosti, čímž Emitent hodlá posílit svoji pozici na trhu a dosahovat tak vyššího zisku.

Emitent hodlá využít výnosy z Dluhopisů na akviziční aktivity ve vybraných oblastech s cílem rozšířit své aktivity, snížit jednotkové fixní náklady na řízení, propojit obchod a provoz

jednotlivých společností a využít synergie, lépe je horizontálně a vertikálně provázat a zvýšit tak výnosy a hospodářský výsledek jak nových akvizic tak i těch stávajících.

Jedná se o následující akviziční oblasti:

- Společné stravování/gastronomie – oblast nemocničního a školního stravování, řízení a realizace komplexních investičních projektů, centralizace a revitalizace stravovacích provozů, dodávek gastrotechnologií, spotřebního materiálu pro stravovací provozy atd., objem investic, na které budou použity výnosy z emise, se předpokládá ve výši cca 285 miliónů Kč, v době zpracování prospektu probíhá tipování vhodných subjektů pro tuto investiční činnost,
- Nemovitosti – developerská činnost, která zahrnuje vytipování vhodného území, zajištění tvorby projektu, získání všech potřebných povolení, vytvoření inženýrských sítí, vlastní výstavbu a prodej nemovitosti, předpokládaný objem investice cca 120 miliónů Kč, v současné době probíhá tipování vhodných území pro výše uvedenou developerskou činnost,
- IT – oblast zpracování nestrukturovaných dat, zahrnuje nákup majoritního podílu ve společnosti zabývající se zpracování nestrukturovaných dat, předpokládaný objem investice cca 90 miliónů Kč, v době zpracování prospektu probíhá akviziční činnost zaměřena na vytipování vhodných společností,

2. Odhad nákladů emise a čistých výnosů

Odhad celkových nákladů emise a odhadované čisté částky výnosů emise Dluhopisů jsou následující:

Odhadované náklady spojené s upsáním Dluhopisů této nabídky: 5.000.000,- Kč

Odhadované výnosy z prodeje Dluhopisů této nabídky: 495.000.000,- Kč

Jedná se o interní náklady Emitenta a Investor nenese žádné náklady či poplatky spojené s nabytím Dluhopisů.

Kapitola IV. - Údaje o cenném papíru

Tato kapitola obsahuje údaje o nabízených Dluhopisech, a to znění Emisních podmínek Dluhopisů RN Solutions 500 a další údaje o nabízených Dluhopisech.

Oddíl A. Znění Emisních podmínek Dluhopisů RN SOLUTIONS 500

a) Náležitosti Dluhopisu:

- a. Emitent: RN Solutions a.s., se sídlem na adrese Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00, IČ: 241 75 005, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17609
- b. Název Dluhopisu: Dluhopis RN SOLUTIONS 500
- c. Údaje identifikující Dluhopis: ISIN CZ0003515660

Jiný údaj identifikující Dluhopis: RN SOLUTIONS 500

- d. Jmenovitá hodnota: 100.000,-Kč
- e. S emisními podmínkami se lze seznámit na internetových stránkách Emitenta, www.rn-solutions.cz, v sekci „pro Investory“, a v sídle Emitenta, kde jsou zdarma dostupné ve formě brožury.

Výnos Dluhopisu: Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,00% p.a., která je sazbou nominální.

Výnosové období se pro účely těchto Emisních podmínek rozumí období počínaje Dnem emise (včetně) a končící v pořadí prvním Dnem výplaty výnosů (bez tohoto dne) a dále každé bezprostředně navazující období počínaje Dnem výplaty výnosů (včetně) a končící dalším následujícím Dnem výplaty výnosů (vždy bez tohoto dne) až do splatnosti Dluhopisů.

- f. Datum emise: 13. března 2017
- g. Způsob a místo výplaty jmenovité hodnoty Dluhopisu a výnosu z něho: Splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu bude provedeno převodem na účet vlastníka Dluhopisu proti předložení Dluhopisu v sídle Emitenta osobou, která je ke dni splatnosti Dluhopisu zapsána jako vlastník Dluhopisu v seznamu vlastníků Dluhopisů vedeném Emitentem, nebo zmocněncem této osoby, který předloží plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem osoby zapsané jako vlastník Dluhopisu v seznamu vlastníků Dluhopisů vedených Emitentem (dále jen „**Oprávněná osoba**“).

Splacení Dluhopisu bude provedeno ke dni splatnosti Dluhopisu nebo neprodleně po předložení Dluhopisu v případě, že jej oprávněná osoba předloží ke splacení později.

Splacení výnosu Dluhopisu bude provedeno ke dni splatnosti úrokového výnosu za příslušné výnosové období, tj. vždy k 13. březnu příslušného roku.

Splacení Dluhopisu / výnosu z něho bude provedeno bezhotovostním převodem na účet vedený u banky v České republice uvedený Oprávněnou osobou při předložení Dluhopisu, resp. účet vedený u banky v České republice vedený v seznamu majitelů Dluhopisů vedeném Emitentem, v případě splacení výnosu z Dluhopisu.

Dluhopisové výnosy jsou splatné jedenkrát ročně, vždy k datu 13. března příslušného roku, počínaje rokem 2018. Případně-li den výplaty dluhopisového výnosu na den, který není pracovním dnem, bude výplata provedena první následující pracovní den bez nároku na výnos za toto odsunutí platby. První výnosové období trvá od data emise do 13. března 2018, tj. 12 měsíců.

Oprávněná osoba, která v souladu s jakoukoliv příslušnou mezinárodní smlouvou o zamezení dvojího zdanění (jíž je Česká republika smluvní stranou) uplatňuje nárok na daňové zvýhodnění, je povinna předložit Emitentovi společně s Dluhopisy doklad o svém daňovém domicilu a další doklady, které si Emitent a příslušné daňové orgány mohou vyžádat.

Emitent není povinen prověřovat správnost a úplnost dokladů předložených Oprávněnou osobou a neponese žádnou odpovědnost za škody způsobené prodlením s doručením, nesprávností či jinou vadou takových dokladů. V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině si Emitent může vyžádat poskytnutí příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily dle Haagské úmluvy o apostilaci. Emitent může žádat úřední překlad veškerých dokumentů z cizího jazyka do češtiny.

Povinnost Emitenta zaplatit jakoukoli částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněnou řádně a včas, pokud je příslušná částka odepsána z účtu Emitenta, a to: i) jmenovitá hodnota Dluhopisu po předložení Dluhopisu v den její splatnosti nebo v den předložení Dluhopisu stane-li se tak až po dni její splatnosti a ii) ke dni splatnosti úrokového výnosu za příslušné výnosové období, tj. vždy k 13. březnu příslušného roku.

V případě, že není možno platbu uskutečnit na účet uvedený Oprávněnou osobou při předložení Dluhopisu a pokud Oprávněná osoba nedodá Emitentovi údaj o jiném bankovním spojení, závazek splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů se považuje za řádně splněný, pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel od oprávněné osoby údaj o jiném bankovním spojení a zároveň je odepsána z účtu Emitenta. Pro případ opožděné platby není Oprávněná osoba oprávněna požadovat úrok či poplatek z prodlení.

- h. Forma Dluhopisu: Listinný cenný papír na řad
- i. Emitent Dluhopisu se zavazuje splatit ke dni splatnosti Dluhopisu vlastníkovému tohoto Dluhopisu jeho jmenovitou hodnotu v plné výši v místě a způsobem, jež jsou uvedeny v těchto emisních podmínkách.
- j. Datum splatnosti Dluhopisu: 13. března 2022
- k. Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého splnění rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- l. Výsledky veřejné nabídky dle tohoto prospektu budou zveřejněny do jednoho měsíce po ukončení veřejné nabídky na internetových stránkách Emitenta, na adrese www.rn-solutions.cz, v sekci „pro investory“.

b) Podoba Dluhopisu, počet a číslování Dluhopisů:

Dluhopisy jsou v listinné podobě na řad. Jsou vydávány jako individuální Dluhopisy v počtu 5.000 ks o jmenovité hodnotě 100.000,-Kč. Každý z Dluhopisů nese číselné označení od 1 do 5.000. Práva spojená s Dluhopisem je oprávněna ve vztahu k Emitentovi vykonávat osoba uvedená v seznamu vlastníků vedeném Emitentem, není-li zákonem stanoveno jinak. Převoditelnost Dluhopisu není omezena. Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky a v zahraničí. K účinnosti převodu vůči Emitentovi se vyžaduje zápis o změně vlastníka Dluhopisu v seznamu vlastníků Dluhopisů; Emitent je povinen provést takovou změnu bezprostředně poté, co mu bude změna v osobě vlastníka prokázána.

c) Lhůta pro upisování Dluhopisů a způsob a datum zveřejnění nabídky:

Lhůta pro upisování emise Dluhopisu je stanovena od 13. března 2017 do 10. března 2018. Vydávání Dluhopisů zabezpečuje Emitent.

d) Emisní kurz:

Emisní kurz Dluhopisu k datu emise činí 100% jmenovité hodnoty Dluhopisu s tím, že k emisnímu kurzu Dluhopisů vydaných po datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos (AUV). Výpočet alikvótního úrokového výnosu probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a 12 měsíců po 30 dnech (BCK – standard 30E/360).

e) Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:

Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů je 500.000.000,- Kč (slovy Pět set miliónů korun českých). Celková jmenovitá hodnota emise nebude zvyšována.

Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy:

- (a) v menší celkové jmenovité hodnotě emise Dluhopisů, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, jestliže se do konce lhůty pro upisování nepodařilo upsat předpokládanou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů.

f) Způsob a místo upisování Dluhopisu a splácení emisního kurzu:

Dluhopisy lze upisovat v sídle Emitenta uzavřením smlouvy o upsání a koupi Dluhopisů (dále jen „Smlouva“).

Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů upsaných jedním upisovatelem nesmí být nižší než 200.000,- Kč. Maximální limit Dluhopisů upsaných jedním upisovatelem je omezen pouze celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů.

Dluhopisy je možné upisovat kdykoliv v průběhu emisní lhůty, která končí dnem 10. března 2018.

Splácení emisního kurzu upsaného Dluhopisu probíhá převodem na ve Smlouvě určený bankovní účet Emitenta, a to do pěti pracovních dnů od data úpisu. Po předložení potvrzení o splacení částky emisního kursu na bankovní účet Emitenta vydá Emitent upisovatelům Dluhopisy, resp. hromadnou listinu je nahrazující, ve lhůtě do třiceti pracovních dnů.

g) Způsob výpočtu výnosu Dluhopisu:

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,00 % p. a. Výpočet výnosu Dluhopisu probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a 12 měsíců po 30 dnech (BC K – standard 30E/360)

Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za každé období 1 (jednoho) běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu a příslušné úrokové sazby (vyjádřené desetinným číslem)

V případě splacení Dluhopisů před dobou splatnosti má vlastník Dluhopisů nárok na příslušný poměrný výnos za období od data zahájení příslušného výnosového období do data předčasného splacení.

Poměrný výnos za období od data zahájení příslušného výnosového období do data předčasného splacení a jmenovitá hodnota příslušných předčasně splácených Dluhopisů budou vyplaceny osobě, která je vlastníkem Dluhopisů k datu podání žádosti o předčasné splacení ze strany vlastníka Dluhopisů nebo k prvnímu pracovnímu dni následujícímu po uplynutí lhůty pro oznámení o předčasném splacení ze strany Emitenta. Celková částka poměrného výnosu ze všech Dluhopisů vlastníka, které budou předčasně splaceny, se za účelem výpočtu poměrného výnosu zaokrouhluje na celé koruny. Dluhopisy předčasným splacením zanikají současně s právem vlastníka Dluhopisů na výnos.

h) Zdaňování výnosu Dluhopisu:

Výnos z Dluhopisu je zdaňován podle obecně závazných právních předpisů České republiky. Ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je právní úprava zdanění výnosů z Dluhopisů zakotvena v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "ZDP").

Pro fyzické osoby je zdanění výnosů z Dluhopisů zakotveno v § 8 ZDP, kde se v odst. 2) uvádí: Za příjem z kapitálového majetku se dále považuje rozdíl mezi vyplacenou jmenovitou hodnotou Dluhopisu včetně vkladního listu nebo vkladu jemu na roveň postaveného a emisním kursem při jejich vydání; v případě předčasného zpětného odkupu se použije místo jmenovité hodnoty cena zpětného odkupu., tyto příjmy jsou podle § 8 odst. 3) ZDP samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně, kterážto zvláštní sazba daně činí dle ustanovení § 36 odst. 1) ZDP 15% z rozdílu mezi vyplacenou jmenovitou hodnotou a emisním kursem Dluhopisu nebo v případě jejich zpětného odkupu z rozdílu mezi cenou zpětného odkupu a jejich emisním kursem, nebo z úrokového příjmu z Dluhopisu.

Emitent je v tomto případě odpovědný za srážku daně u zdroje, a je tedy plátcem této daně.

Pro Dluhopisy RN SOLUTIONS 500 tedy tato právní úprava znamená, že z úrokových výnosů Emitent srazí daň ve výši 15%. Tuto daň odvede za vlastníka Dluhopisu příslušnému správci daně a vlastníkově Dluhopisu bude vyplacen úrokový výnos již po odečtení daně z příjmu.

Pro fyzické osoby je zdanění výnosů z prodeje Dluhopisů zakotveno v § 10 odst. 1) písm. b) ZDP, dle ustanovení § 10 odst. 4) ZDP je základem daně (dílčím základem daně) příjem snížený o výdaje prokazatelně vynaložené na jeho dosažení. Dle ustanovení § 10 odst. 5) ZDP je pak takovým výdajem cena, za kterou poplatník věc prokazatelně nabyt. Dle ustanovení § 4 odst. 1) písm. v) ZDP jsou příjmy z prodeje cenných papírů od daně osvobozeny, pokud jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období 100.000 korun. Dle ustanovení § 4 odst. 1) písm. w) ZDP je příjem z prodeje cenného papíru od daně osvobozen, přesáhne-li doba

mezi nabytím a převodem tohoto cenného papíru při jeho prodeji dobu 3 let. V ostatním se na tyto příjmy vztahují obecná ustanovení o daních z příjmů fyzických osob.

Pro právnické osoby je zdanění výnosů Dluhopisů stanoveno obecně tak, že předmětem daně jsou příjmy z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem /§ 18 odst. 1) ZDP/ a na výnosy z Dluhopisů, jakož i na výnosy z prodeje Dluhopisů, se tedy vztahují obecná ustanovení o daních z příjmů právnických osob.

V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem je nutné přihlídnout ke smlouvě o zamezení dvojího zdanění, je-li sjednána.

i) Osoby zabezpečující vydání a splacení Dluhopisu a vyplacení výnosu z Dluhopisu:

Vydání jakož i splacení Dluhopisů a vyplacení výnosů z Dluhopisů bude zabezpečovat Emitent sám.

j) Zájem osob zúčastněných na emisi

Emitentovi není znám žádný zájem osob zúčastněných na Emisi, který je pro Emisi podstatný, s výjimkou zájmů Emitenta, který umísťuje a prodává Dluhopisy na trhu.

k) Promlčení práv z Dluhopisu:

Promlčení práv z Dluhopisu se řídí právním řádem České republiky. Ke dni schválení těchto emisních podmínek se práva spojená s Dluhopisy promlčují uplynutím 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé, a to na zákl. §42 zákona č. 190/2004 Sb., o Dluhopisech, ve znění pozdějších právních předpisů. (dále jen "**Zákon o dluhopisech**").

l) Způsob oznamování svolání schůze vlastníků Dluhopisu:

Jakékoli oznámení vlastníkům Dluhopisů, včetně oznamování konání schůze vlastníků bude oznámeno umístěním na internetových stránkách Emitenta v sekci „pro investory“. Nebude-li tato forma možná, bude zasíláno poštovní přepravou (dopisem) na adresy vlastníků Dluhopisů dle seznamu vlastníků vedeného Emitentem. Nebude-li tato forma možná, budou informace vlastníkům Dluhopisů sdělovány oznámením zveřejněným v deníku Hospodářské noviny. Dojde-li k zániku deníku Hospodářské noviny, budou oznámení uveřejňována v deníku Mladá fronta DNES.

m) Rozhodný den pro účast na schůzi vlastníků

Rozhodným dnem pro účast na schůzi vlastníků Dluhopisů je den předcházející dni konání schůze vlastníků Dluhopisů.

n) Rating Emitenta, rating emise:

Ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating) nebylo provedeno.

o) Obchodování na regulovaném trhu

Emitent nehodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu nebo mnohostranném obchodním systému.

p) Předčasné splacení na základě rozhodnutí Emitenta

Emitent je oprávněn splatit Dluhopis přede dnem jeho splatnosti včetně poměrného výnosu. Dluhopis bude v tomto případě Emitentem zcela splacen tím, že Emitent splatí vlastníkově Dluhopisu jeho jmenovitou hodnotu a úrokový výnos za poměrnou část úrokového výnosu za období do dne uvedenému v oznámení o předčasném splacení Dluhopisů jakožto „den předčasného splacení“.

Vlastník Dluhopisů, který Dluhopisy předloží k datu následujícím po datu uvedeném jako „den předčasného splacení“ neobdrží poměrný výnos za období mezi datem „dne předčasného splacení“ a datem, ke kterému Dluhopisy předložil.

Emitent v tomto případě zveřejní oznámení Emitenta o předčasném splacení Dluhopisu obsahující datum dne předčasného splacení na webových stránkách společnosti RN Solutions a.s., v sekci „pro investory“, přičemž k tomuto zveřejnění musí dojít nejméně 60 dnů před datem dne předčasného splacení. Emitent po zveřejnění oznámení o předčasném splacení Dluhopisu zašle toto oznámení vlastníkům Dluhopisů zapsaným v seznamu vlastníků na jejich poslední známou adresu.

Výše uvedené oznámení Emitenta o předčasném splacení Dluhopisu je neodvolatelné a zavazuje emitenta splatit veškeré Dluhopisy v souladu s těmito emisními podmínkami.

q) Předčasné splacení Dluhopisu na základě rozhodnutí vlastníka Dluhopisu

Vlastník Dluhopisů může žádat splacení Dluhopisu před stanoveným datem splatnosti, včetně poměrného výnosu, může tak však učinit pouze k datu: i) 13. března 2020 nebo ii) 13. března 2021.

Bez ohledu na výše uvedené má vlastník Dluhopisů právo požádat Emitenta o předčasné splacení všech nebo části jím vlastněných Dluhopisů v případě rozhodnutí o vstupu Emitenta do likvidace nebo v případě rozhodnutí soudu o úpadku emitenta.

Žádost o předčasné splacení podává vlastník Dluhopisů u Emitenta, a to doporučeným dopisem s dodejkou adresovaným na sídlo Emitenta podle aktuálního výpisu z obchodního rejstříku. V případě žádosti o předčasné splacení k datu: i) 13. března 2020 nebo ii) 13. března 2021 musí být žádost Emitentovi doručena nejpozději 60 dnů před datem splatnosti.

Žádost musí mít ověřený podpis fyzické osoby, nebo osoby oprávněné za vlastníka Dluhopisů (právníckou osobu) jednat. V případě jednání na základě zmocnění vlastníkem Dluhopisů musí být zmocnění k žádosti doloženo a na tomto zmocnění musí být úředně ověřený podpis vlastníka Dluhopisů.

Od okamžiku podání žádosti o předčasné splacení Dluhopisů nelze tyto Dluhopisy v počtu kusů, ve kterém byla podána žádost o předčasné splacení, převádět na třetí osobu / osoby. Emitent je v takovém případě povinen předčasně splatit Dluhopisy v počtu kusů, ve kterém byla podána žádost o předčasném splacení, nejpozději do 30 dnů od: i) 13. března 2020 nebo ii) 13. března 2021. Podanou žádost nelze vzít zpět.

Vlastník Dluhopisů má nárok na příslušný poměrný výnos za období od data zahájení příslušného výnosového období do data předčasného splacení.

Poměrný výnos za období od data zahájení příslušného výnosového období do data předčasného splacení a jmenovitá hodnota příslušných předčasně splácených Dluhopisů, budou vyplaceny osobě, která je vlastníkem Dluhopisů k datu podání žádosti o předčasné splacení ze strany vlastníka Dluhopisů nebo k prvnímu pracovnímu dni následujícímu po uplynutí lhůty pro oznámení o předčasném splacení ze strany Emitenta. Celková částka

poměrného výnosu ze všech Dluhopisů vlastníka, které budou předčasně splaceny, se za účelem výpočtu poměrného výnosu zaokrouhluje na celé koruny.

r) Rozhodný den pro splacení Dluhopisu

12. března 2022

s) Oddělení práva na vyplacení výnosu Dluhopisu od Dluhopisu

Emitent rozhodl o neumožnění oddělení práva na výnos Dluhopisu podle § 18 zákona o Dluhopisech.

t) Další práva spojená s vlastnictvím Dluhopisů

Zákon o Dluhopisech stanoví vlastníkům Dluhopisů a Emitentovi další práva a povinnosti, jejichž přehled je obsažen v tomto bodě emisních podmínek:

Dle ustanovení § 21 odst. 1) Zákona o dluhopisech, Emitent bez zbytečného odkladu svolá schůzi vlastníků v případě:

- a) návrhu změn emisních podmínek, pokud se její souhlas ke změně emisních podmínek vyžaduje,
- b) návrhu na přeměnu Emitenta,
- c) návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s obchodním závodem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení Dluhopisu nebo vyplacení výnosu Dluhopisu,
- d) je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s jím vydanými Dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,
- e) změn, které mohou významně zhoršit jeho schopnost plnit dluhy vyplývající z jím vydaných Dluhopisů (dále jen "**změny zásadní povahy**").

Schůzi vlastníků Dluhopisů je dle ust. § 21 odst. 2) Zákona o dluhopisech oprávněn v případě „změny zásadní povahy“ svolat též vlastník Dluhopisu. Emitent je povinen se schůze vlastníků zúčastnit a poskytnout informace nezbytné k rozhodnutí či přijetí stanoviska schůze vlastníků. Probíhá-li reorganizace nebo jiné srovnatelné řešení úpadku Emitenta, Emitent nemusí schůzi vlastníků svolat.

Organizačně a technicky schůzi vlastníků zajišťuje a náklady s tím spojené nese ten, kdo schůzi vlastníků svolává (dále jen "**svolavatel**"), pokud nejde o případ, kdy Emitent porušil svoji povinnost podle § 21 odst. 1 Zákona o dluhopisech a schůzi vlastníků svolá namísto Emitenta vlastník sám. V tomto případě jdou náklady spojené se schůzí vlastníků k tíži Emitenta. Náklady spojené s účastí na schůzi vlastníků nese vlastník Dluhopisu.

Místo, datum a hodina konání schůze vlastníků musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost vlastníků Dluhopisů účastnit se schůze vlastníků.

Svolavatel (pokud jím není Emitent) oznámí konání schůze vlastníků tímto způsobem:

- a) Zasláním oznámení písemně doporučenou poštou Emitentovi, který toto oznámení do 3 dnů od obdržení zveřejní způsobem uvedeným v písm. l) těchto emisních podmínek, a to ve lhůtě nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání.

Oznámení obsahuje alespoň

- a) údaje o Emitentovi podle § 6 odst. 1 písm. a) Zákona o dluhopisech,
- b) název Dluhopisu, datum emise a identifikační označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů, nebo jiný údaj identifikující Dluhopis; v případě společné schůze vlastníků tyto údaje o všech vydaných a dosud nesplacených emisích,
- c) místo, datum a hodinu konání schůze vlastníků,
- d) program jednání, včetně případného návrhu změny emisních podmínek a jejich zdůvodnění,
- e) den, který je rozhodný pro účast na schůzi vlastníků.

Pokud se schůze vlastníků koná na návrh vlastníka Dluhopisu, poskytne mu Emitent potřebnou součinnost. Záležitosti, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání schůze vlastníků, lze na této schůzi rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech vlastníků Dluhopisů.

Odpadne-li důvod pro svolání schůze vlastníků, odvolá ji svolavatel stejným způsobem, jakým byla svolána.

Průběh schůze vlastníků:

(1) Schůze vlastníků je schopna se usnášet, jestliže se jí účastní vlastníci Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků více než 30% jmenovité hodnoty nesplacené části emise Dluhopisů. Společná schůze vlastníků je schopna se usnášet, jestliže se jí účastní vlastníci Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje ke dni, který je rozhodný pro účast na schůzi vlastníků, více než 30% jmenovité hodnoty nesplacené části každé dosud vydané emise. Neřeší-li se problematika společná všem emisím, je nutná účast vlastníků 30% jmenovité hodnoty nesplacené části těch emisí, kterých se problematika dotýká.

(2) Není-li schůze vlastníků, která má rozhodovat o změně emisních podmínek, schopna se usnášet, svolavatel svolá, je-li to nadále potřebné, náhradní schůzi vlastníků tak, aby se konala do 6-ti týdnů ode dne, na který byla svolána původní schůze vlastníků. Konání náhradní schůze vlastníků s nezměněným programem jednání se oznámí vlastníkům Dluhopisů nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní schůze vlastníků. Náhradní schůze vlastníků je schopna se usnášet bez ohledu na podmínky uvedené v odstavci 1.

(3) Před zahájením schůze vlastníků je svolavatel povinen poskytnout za účelem kontroly účasti na schůzi informaci o počtu všech Dluhopisů opravňujících k účasti na této schůzi. Vlastní Dluhopisy ve vlastnictví Emitenta ke dni, který je rozhodný pro účast na schůzi vlastníků, se pro účely odstavců 1 a 4 nezapočítávají.

(4) Schůze vlastníků rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů. Počet hlasů každého vlastníka Dluhopisu odpovídá jeho podílu na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části emise Dluhopisů. Ke změně emisních podmínek, doplnku Dluhopisového programu nebo k ustavení a odvolání společného zástupce vlastníků Dluhopisů, je nutný souhlas tří čtvrtin hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů.

(5) Jestliže schůze vlastníků souhlasila se změnami zásadní povahy, může osoba, která byla vlastníkem Dluhopisu k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a podle zápisu

hlasovala na schůzi proti návrhu nebo se schůze nezúčastnila, požádat o předčasné splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu včetně poměrného výnosu. Žádost o předčasné splacení musí být podána do 30 dnů od zpřístupnění usnesení schůze vlastníků nebo společné schůze vlastníků podle odstavce 7. Po uplynutí této lhůty právo na splacení zaniká. Emitent je povinen vyplatit tuto částku do 30 dnů od doručení žádosti způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví emisní podmínky.

(6) Nesouhlasí-li schůze vlastníků se změnami zásadní povahy uvedenými v § 21 odst. 1 písm. b) až f) ZoD, může současně rozhodnout, že pokud bude Emitent postupovat v rozporu s jejím usnesením, je povinen předčasně splatit vlastníkům Dluhopisů, kteří o to požádají, jejich jmenovitou hodnotu včetně poměrného výnosu. Emitent je povinen tak učinit způsobem a na místě, které pro splacení Dluhopisu stanoví emisní podmínky, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti o předčasné splacení.

(7) Svolaatel vypracuje zápis o schůzi vlastníků do 30 dnů ode dne jejího konání. Pokud schůze projednávala některou ze změn zásadní povahy, musí být o schůzi pořízen notářský zápis. Pokud schůze vlastníků s některou z těchto změn souhlasila, uvedou se v notářském zápisu jména těch vlastníků Dluhopisu, kteří se změnou souhlasili, a počty kusů Dluhopisů, které každý z těchto vlastníků má k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků (odstavec 1) ve svém vlastnictví. Emitent je povinen do 30 dnů ode dne konání schůze vlastníků uveřejnit všechna rozhodnutí schůze vlastníků, a to způsobem, kterým uveřejnil emisní podmínky.

Společný zástupce vlastníků Dluhopisů:

(1) Schůze vlastníků může svým rozhodnutím ustanovit společného zástupce všech vlastníků Dluhopisů (dále jen "**společný zástupce**").

Společný zástupce je oprávněn:

- a) uplatňovat jménem všech vlastníků práva spojená s Dluhopisy v rozsahu vymezeném v rozhodnutí schůze vlastníků,
- b) kontrolovat plnění emisních podmínek ze strany Emitenta,
- c) činit jménem všech vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném v rozhodnutí schůze vlastníků.

(2) V rozsahu, ve kterém uplatňuje práva spojená s Dluhopisy společný zástupce vlastníků, s výjimkou hlasovacích práv, nemohou vlastníci Dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně. Tím není dotčeno právo schůze vlastníků odvolat společného zástupce, případně určit jiného společného zástupce.

(3) Rozhoduje-li schůze vlastníků o odvolání společného zástupce, nemůže společný zástupce uplatňovat hlasovací práva spojená s Dluhopisy, které vlastní, a jeho hlasovací práva se nezapočítávají do celkového počtu hlasů nutných k tomu, aby schůze byla schopna se usnášet.

(4) Při výkonu své funkce je společný zástupce povinen jednat s náležitou péčí a v souladu se zájmy všech vlastníků Dluhopisů, které mu jsou nebo musí být známy, a je vázán pokyny

schůze vlastníků. To neplatí, pokud takové pokyny odporují právním předpisům nebo pokud vyžadují jednání, které není v souladu se společnými zájmy všech vlastníků Dluhopisů.

(5) Společný zástupce oznámí před svým ustanovením do funkce vlastníkům Dluhopisů skutečnosti, které by pro ně mohly mít význam pro posouzení, zda je tu střet jejich zájmů se zájmem společného zástupce, anebo takový střet hrozí. Před ustanovením společného zástupce do funkce schůze vlastníků v rozhodnutí rovněž určí, jak se postupuje, dojde-li ke střetu zájmu společného zástupce se zájmy vlastníků Dluhopisů, anebo bude-li hrozit takový střet, po ustanovení společného zástupce do funkce.

Oddíl B. Další údaje o nabízených Dluhopisech

1. Právní předpisy, podle kterých byly Dluhopisy vytvořeny:

Vydání Dluhopisů se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 190/2004 Sb., o Dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Komise (ES) č. 809/2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech a jejich formát, uvádění odkazů a zveřejňování těchto prospektů a reklam.

2. Rizikové faktory vztahující se k nabízeným Dluhopisům

Veškeré rizikové faktory vztahující se k Dluhopisům jsou uvedeny v Kapitole II. tohoto prospektu nazvané „Rizikové faktory“, společně s rizikovými faktory vztahujícími se k Emitentovi.

3. Popis dalších práv spojených s Dluhopisy a informace o veřejné nabídce

Práva spojená s Dluhopisy je oprávněna ve vztahu k Emitentovi vykonávat osoba uvedená v seznamu vlastníků vedeném Emitentem, není-li zákonem stanoveno jinak.

Převoditelnost Dluhopisů nebude omezena.

Dluhopisy lze upisovat v sídle Emitenta uzavřením Smlouvy.

Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů upsaných jedním upisovatelem nesmí být nižší než 200.000,- Kč. Maximální limit Dluhopisů upsaných jedním upisovatelem je omezen pouze celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů.

Dluhopisy je možné upisovat kdykoliv v průběhu emisní lhůty, která končí dnem 10. března 2018.

Splácení emisního kurzu upsaného Dluhopisu probíhá převodem na ve Smlouvě určený bankovní účet Emitenta, a to do pěti pracovních dnů od data úpisu. Po předložení potvrzení o

splacení částky emisního kursu na bankovní účet Emitenta vydá Emitent upisovatelům Dluhopisy, resp. hromadnou listinu je nahrazující, ve lhůtě do třiceti pracovních dnů.

Převod Dluhopisů se provádí rubopisem a prokázáním takové změny vlastníka Dluhopisu Emitentovi. Posledním dnem, kdy může docházet ke změně v evidenci vlastníků Dluhopisů Emitenta, je 11. března 2022.

Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky a v zahraničí. Kategorie potencionálních investorů, kterým jsou cenné papíry nabízeny, nejsou nijak omezeny. Při nákupu Dluhopisů není uplatňováno předkupní právo, ani jakýkoliv obchod s tímto právem.

U každé osoby, která bude nabývat Dluhopisy, se bude mít za to, že prohlásila a souhlasí s tím, že tato osoba je srozuměna se všemi příslušnými omezeními týkajícími se nabídky a prodeje Dluhopisů, které se na ni a příslušný způsob nabídky nebo prodeje vztahují, že tato osoba dále nenabídne k prodeji a dále neprodá Dluhopisy, aniž by byla dodržena všechna příslušná nařízení a omezení, která se na takovou osobu a příslušný způsob nabídky a prodeje vztahují.

Emitent si není vědom jakéhokoliv zájmu včetně konfliktního, který je podstatný pro emisi Dluhopisů.

Upisování emise nebylo dohodnuto s žádnými subjekty, a to ani nezávazně, Emitent upisování Dluhopisů zajišťuje sám. Z těchto důvodů ani nedošlo ani nedojde k uzavření žádné dohody o upisování, mimo smluv s konkrétními budoucími vlastníky Dluhopisů.

S žadateli bude uzavírána Smlouva o upsání a koupi Dluhopisů, ve které bude přesně stanoven počet Dluhopisů, jenž ten který žadatel upisuje.

V případě, že okamžitá poptávka potenciálních investorů přesáhne zbývající počet Dluhopisů, které budou u Emitenta k dispozici k upsání a prodeji, bude počet nabývaných Dluhopisů rovnoměrně krácen mezi všechny potenciální investory. Toto krácení ve smyslu přidělené částky bude zároveň daným investorům ihned oznámeno. Přeplatek zaplacených emisních kurzů bude v tomto případě vrácen žadatelům převodem na bankovní účet do deseti dnů po předání Dluhopisů a po sdělení bankovního účtu pro vrácení přeplatku.

Emitentem nebudou na vrub nabyvatelů účtovány žádné náklady.

Emitent neustanovil ani neplánuje ustanovení zástupce nebo organizace zastupující investory. Veřejná nabídka Dluhopisů dle tohoto prospektu bude probíhat v období od 13. března 2017 do 10. března 2018.

Práva spojená s Emisí Dluhopisů, včetně všech omezení a postup při výkonu těchto práv jsou popsány v této kapitole oddílu A. „znění emisních podmínek Dluhopisů RN SOLUTIONS 500“.

Emise Dluhopisů byla schválena rozhodnutím představenstva Emitenta ze dne 24. srpna 2016 a valnou hromadou emitenta z téhož dne.

Tento prospekt Dluhopisů byl schválen rozhodnutím České národní banky v ČR ze dne 10. března 2017, č.j.: 2017/035358/CNB/570, vedeném pod spisovou značkou 2016/00058/CNB/572, které nabylo právní moci dne 11. března 2017.

Kapitola V. - Údaje dle nařízení komise ES 809/2004 neuvedené v emisních podmínkách a dalších údajích o nabízených Dluhopisech

Oddíl A. Odpovědné osoby

1. Údaje o osobách odpovědných za prospekt

Osobou odpovědnou za prospekt je Emitent - RN Solutions a.s., se sídlem na adrese Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00, IČ: 241 75 005, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17609, zastoupenou předsedou představenstva Markem Unčovským, datum narození 14.3.1972 trvale bytem Praha 3, Chrudimská 1575/6, PSČ 130 00 a místopředsedou představenstva Ing. Peterem Bittó, datum narození 1.1.1970, trvale bytem Rudná, Karlovotýnská 108, PSČ 252 19.

2. Čestné prohlášení

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče na zajištění uvedeného jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje obsažené v tomto prospektu, k datu jeho vyhotovení, v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam tohoto prospektu. Emitent dále prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí byly finanční údaje obsažené v účetních závěrkách za účetní období končící k 31.12.2014 a 31.12.2015 ověřeny auditorem.

Za RN Solutions a.s.

V Praze dne 17.2.2017



.....
Marek Unčovský
Předseda představenstva



.....
Ing. Peter Bittó
Místopředseda představenstva

Oddíl B. Oprávnění auditoři.

Historické finanční údaje, uvedené v tomto prospektu, byly ověřeny auditorskou společností AUDIT DANĚ CZ s.r.o., oprávnění č. 489, IČ 28416821, se sídlem Velké Kunratice 1318/37, 148 00 Praha 4 a auditorem Ing. Janou Moučkovou, oprávnění č. 1814.

Auditor je nezávislou osobou na Emitentovi, nebyl vlastníkem cenných papírů vydaných Emitentem, Propojených osob či vlastníkem podílů obchodních společností patřících do Skupiny Emitenta, ani neměl nikdy žádná práva související s cennými papíry Emitenta, Propojených osob či podíly obchodních společností patřících do Skupiny Emitenta. Nebyl zaměstnán Emitentem ani nemá nárok na jakoukoli formu odškodnění ze strany Emitenta, ani není členem jakéhokoli orgánu Emitenta nebo Propojených osob.

Kompletní auditované účetní závěrky RN Solutions a.s. za účetní období končící 31.12.2014 a za účetní období končící 31.12.2015 jsou nedílnou součástí tohoto prospektu. Emitent v době od zveřejnění posledních auditovaných finančních údajů zveřejnil neauditované mezitímní finanční údaje k 30. 06. 2016, které jsou též nedílnou součástí tohoto prospektu.

Veškeré další informace pocházející od třetích stran, uvedené v tomto prospektu, byly přesně reprodukovány, a podle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Oddíl C. Vybrané finanční údaje

Následující finanční údaje by měly být posuzovány ve spojení s informacemi uvedenými dále v tomto Prospektu a ve spojení s nekonsolidovanými účetními závěrkami Emitenta.

Datum účetní závěrky

ROZVAHA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016
AKTIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104
Dlouhodobý majetek	23 276	23 276	13 403	16 403
Oběžná aktiva	46 275	65 603	60 835	56 682
z toho : pohledávky k úč.jednotkám pod podstatným vlivem	21 693	29 908	36 050	29 388
PASIVA CELKEM	69 678	88 956	74 283	73 104
Vlastní kapitál	47 362	66 604	35 363	39 517
Cizí zdroje	22 249	22 352	38 920	33 587
z toho: krátkodobé závazky	18 848	18 848	34 542	28 751

VÝSLEDOVKA v tis. Kč	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2016
Výkony	32 130	28 547	33 710	11 826
Výkonová spotřeba	29 985	9 890	33 982	7 978
Provozní náklady	33 495	10 506	36 227	8 410
Osobní náklady	2 510	487	732	281
Provozní výsledek	-904	19 089	-1 440	4 012
Finanční výsledek	1 457	153	1 042	142
Výsledek hospodaření za účetní období	439	19 242	-456	4 154

VÝKAZ CASH FLOW v tis. Kč	31.12.2014	31.12.2015
Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	2 143	3 343
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 023	12 268
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-37 521	-1 680
Čistý peněžní tok k finanční činnosti	17 698	-10 566
Stav peněžních prostředků na konci účetního období	3 343	3 365

Uvedené údaje jsou v tisících Kč

V provozních nákladech jsou zahrnuty veškeré provozní náklady Emitenta – spotřeba materiálu, spotřebované služby, osobní náklady, daně a poplatky, jiné provozní náklady a odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Uvedené údaje tvoří majetek Emitenta, a to převážně, movité věci a soubory movitých věcí, podíly v ovládaných a řízených osobách, dlouhodobé pohledávky, pohledávky z obchodních vztahů a krátkodobý finanční majetek tvořený účty v bankách.

Oddíl E. Údaje o Emitentovi

1. Historie a vývoj Emitenta

RN Solutions a.s. je akciová společnost, která byla založena dne 26. září 2011 a ode dne 1. listopadu 2011 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 17609. Společnost je založena na dobu neurčitou. Sídlem společnosti je Česká republika, Praha 3, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00. Emitent se při své činnosti řídí právním řádem České republiky, podle kterého je založen. Konkrétní právní předpisy týkající se činnosti Emitenta jsou především zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

Dalšími významnými právními předpisy, kterými se řídí společnost Emitenta ve Skupině, jsou především Autorský zákon č. 121/2000 Sb., zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon, ZÁKON 152/1995 Sb. zákonů Národní rady Slovenské republiky z 27. června 1995 o potravinách, Vyhláška č. 127 o označování potravin, V Y H L Á Š - K A č. 585 Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 10. prosince 2008, kterou se ustanovují podrobnosti o prevenci a kontrole přenosných chorob, V Y H L Á Š K A č. 553

Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 15. srpna 2007, kterou se ustanovují podrobnosti o požadavcích na provoz zdravotnických zařízení z hlediska ochrany zdraví
Telefonní číslo do sídla Emitenta je 735 749 999, e-mail: info@rn-solutions.cz, adresa webové prezentace: www.rn-solutions.cz.

Při vzniku společnosti se Emitent zabýval převážně poskytováním poradenských a zprostředkovatelských služeb v oblasti realit od koupě domu, bytu, pozemku, přes prodej nemovitosti a zprostředkování pronájmu prostor, jak osobám soukromým, tak podnikatelským subjektům.

V dalších letech se Emitent začal věnovat poradenství v oblasti restrukturalizace, prodeje nebo akvizice, poradenství při insolvenční a řízení prodejních aktivit.

Další činností, kterou se Emitent zabývá, je inovace, vývoj a provozování technicky vyspělých řešení internetových služeb.

Od roku 2012 se Emitent dále věnuje investicím do malých a středních podniků v České republice a na Slovensku.

K datu vyhotovení tohoto Prospektu je Emitent součástí Skupiny, kterou tvoří 8 společností, kde Emitent vlastní podíly s rozhodujícím vlivem a 1 společnost s podstatným vlivem.

Ovládající osobou Emitenta je pan Marek Unčovský, který vlastní 70% akcií a hlasovacích práv Emitenta, a který je současně předsedou představenstva Emitenta.

SKUPINU TVOŘÍ

Společnosti s rozhodujícím vlivem:

RN CREDIT s.r.o., IČ 28953738, od roku 2012 je Emitent jediným společníkem. Společnost se zabývá finančními službami, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%, jednatelem společnosti je pan Marek Unčovský,

Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190, od roku 2012 je Emitent jediným společníkem společnosti. Společnost se zabývá obchodní činností (nákup a prodej zboží), podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%,

Advertising ONE, a.s., IČ 01407031, od roku 2013 je Emitent jediným akcionářem. Společnost se zabývá prodejem personálního inzertního prostoru na internetových portálech, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%, předsedou správní rady je pan Marek Unčovský,

Nemomax, a.s., IČ 04622669, od roku 2015 je Emitent jediným akcionářem. Společnost v současné době nevyvíjí obchodní činnost, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%, jediným členem správní rady je pan Marek Unčovský,

Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564, od ledna 2016 je Emitent 70% akcionářem s 70% podílem na hlasovacích právech společnosti. Společnost se zabývá vyspělým řešením internetových služeb pro zákazníky, předsedou dozorčí rady je pan Marek Unčovský,

P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361, od roku 2016 je Emitent 60% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 60%,

RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232, od roku 2016 je Emitent 49% společníkem. Společnost se zabývá realitní a developerskou činností, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 49%, jednatelem společnosti je pan Marek Unčovský,

RN Gastro a.s., IČ 05194091, od roku 2016 je Emitent jediným akcionářem společnosti. Společnost v současné době nevyvíjí obchodní činnost, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 100%, jediným členem správní rady je pan Marek Unčovský.

Společnosti pod podstatným vlivem:

DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČ 43951121, od roku 2014 je Emitent 30% spoluvlastníkem. Společnost se zabývá revitalizací nemocničních stravovacích zařízení a jejich dlouhodobým provozováním, podíl Emitenta na základním kapitálu i hlasovacích právech tvoří 30%, členem představenstva je pan Marek Unčovský.

Pro činnost Emitenta je významné fungování těchto společností ve Skupině:

Intelligent Markets, a.s. (IČ : 24139564)

(údaje jsou uvedeny v tis. Kč, údaje k 31.12.2013 a 30.6.2015 jsou auditované)

ROZVAHA	31.12.2013	30.6.2015	30.6.2016
Aktiva celkem	72 820	35 051	43 662
Dlouhodobý majetek	9 681	30 941	22 321
Krátkodobé pohledávky	62 562	3 730	14 278
Pasiva celkem	72 820	35 051	43 662
Vlastní kapitál	854	1 577	-21 118
Závazky k úč.jednotkám pod podstatným vlivem	0	11 817	19 779
Bankovní úvěry	506	2 733	31 057

VÝSLEDOVKA	31.12.2013	30.6.2015	30.6.2016
Výkony	10 479	58 827	19 918
Výkonová spotřeba	10 164	28 576	18 715
Osobní náklady	1 371	13 883	9 139
Odpisy	2 657	17 634	16 932
Provozní výsledek	1 062	3 701	-20 369
Finanční výsledek	-698	-2 740	-2 326
Výsledek hospodaření za účetní období	166	724	-22 695

RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o. (IČ : 26959232)

(údaje jsou uvedeny v tis. Kč, výkazy nejsou auditované)

ROZVAHA	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Aktiva celkem	5 612	13 528	8 553
Dlouhodobé pohledávky	6 428	3 103	3 107
Krátkodobé pohledávky	4 803	484	556
Pasiva celkem	5 612	13 528	8 553
Vlastní kapitál	141	522	-430
Dlouhodobé závazky	3 696	3 450	3 972
Krátkodobé závazky	9 691	1 640	5 013

VÝSLEDOVKA	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Výkony	6 556	5 285	1 803
Výkonová spotřeba	4 268	4 874	2 375
Provozní výsledek	1 378	425	-1 058
Finanční výsledek	-304	-43	-10
Výsledek hospodaření za účetní období	1 074	382	-952

P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361

(údaje jsou uvedeny v tis. Kč, výkazy nejsou auditované)

ROZVAHA	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Aktiva celkem	26 951	21 484	22 179
Oběžná aktiva	23 911	18 131	10 754
Krátkodobé pohledávky	10 069	12 546	4 392
Pasiva celkem	26 951	21 484	22 179
Vlastní kapitál	13 527	13 693	11 922
Krátkodobé závazky	11 741	3 743	4 547
Bankovní úvěry	1 389	4 048	4 349

VÝSLEDOVKA	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Tržby z prodeje zboží	60 713	43 712	6 772
Náklady na prodané zboží	16 713	35 862	4 367
Výsledek hospodaření za účetní období	2 269	82	-1 771

Dora Gastro Slovakia a.s. (DIČ : 2022538573)

(údaje jsou uvedeny v tis. EUR, údaje k 31.12.2014 a 31.12.2015 jsou auditované)

ROZVAHA	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Aktiva celkem	6 666	8 815	7 749
Dlouhodobá aktiva	4 864	6 538	6 053
Oběžná aktiva	1 648	2 117	1 530
Krátkodobé pohledávky	1 352	1 220	944
Finanční účty	251	816	534
Pasiva celkem	6 666	8 815	7 749
Vlastní kapitál	177	273	574
Dlouhodobé bankovní úvěry	1 899	5 421	4 955
Ostatní závazky vůči propojeným úč.jednotkám	1 753	2 157	1 503

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2016
Výnosy z hospod. činnosti	9 879	11 495	6 043
Náklady na hospod.činnost	9 498	10 958	5 584
Výsledek hospodaření za účetní období	97	145	301

Investice

Ode dne zveřejnění poslední účetní závěrky došlo k těmto změnám ve vlastnictví podílů společností ve Skupině:

1. Emitent k lednu 2016 nabyl 19%-ní podíl ve společnosti Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564. K 31.1.2016 činil podíl i hlasovací práva ve společnosti Intelligent Markets, a.s. 70%. Hodnota akvizice činila 3.800.000,- Kč.
2. Emitent ke dni 24. června 2016 založil novou společnost RN Gastro a.s., IČ 05194091. Společnost v současné době nevyvíjí obchodní činnost. Základní kapitál společnosti je 2.000.000 Kč. Emitent prohlašuje, že neexistují žádné budoucí závazky Emitenta týkající investic do společnosti RN Gastro a.s.

3. Emitent ke dni 4. dubna 2016 nabyl 60%-ní podíl s 60% podílem na hlasovacích právech ve společnosti P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361
Hodnota akvizice činila 2.200.000 Kč.
Emitent prohlašuje, že neexistují žádné budoucí závazky Emitenta týkající investic do společnosti P.V.Service, spol. s r.o.
4. Emitent ke dni 2. března 2016 prodal 21% ve společnosti RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232, v současné době tedy vlastní 49%-ní podíl s 49% podílem na hlasovacích právech v této společnosti.
5. Kromě společnosti P.V.Service, spol s r.o., která pořídila hmotný majetek ve výši 1.493.497 Kč, nedošlo u společností ve Skupině ode dne zveřejnění poslední účetní závěrky k jiným významným investicím.

Emitent prohlašuje, že k datu prospektu neexistují žádné budoucí investice, ke kterým by se jeho řídicí orgány pevně zavázaly.

Oddíl F. Přehled podnikání

1. Hlavní činnosti

RN Solutions a.s. je obchodní společností zaměřující se na tyto formy podnikání:

1) Správa společností ve Skupině a poskytování sdílených služeb (ekonomické a účetní služby, právní služby, IT služby, HR, poradenství). Hlavním trhem je Česká republika a Slovensko.

Podíl činnosti na celkových příjmech Emitenta

rok	podíl na příjmech v %
31.12.2016	66%
31.12.2015	44%
31.12.2014	37%

2) Akvizice do malých a středních podniků v České republice a na Slovensku. Příjmy z akvizice jsou následně realizovány poskytováním sdílených služeb.

3) Financování společností ve Skupině. Hlavním trhem je Česká republika a Slovensko.

Podíl činnosti na celkových příjmech Emitenta

rok	podíl na příjmech v %
31.12.2016	13%
31.12.2015	7%
31.12.2014	8%

4) Poradenství v oblasti závodního, nemocničního a školního stravování. Sestavování studií proveditelnosti, technické studie a projekty stavebních a technologických rekonstrukcí. Hlavním trhem je Česká republika a Slovensko.

Podíl činnosti na celkových příjmech Emitenta

Rok	podíl na příjmech v %
31.12.2016	14%
31.12.2015	31%
31.12.2014	35%

5) Poradenství v oblasti restrukturalizace, prodeje nebo akvizice, poradenství při insolvenční a řízení prodejních aktivit. Hlavním trhem je Česká republika.

Podíl činnosti na celkových příjmech Emitenta

Rok	podíl na příjmech v %
31.12.2016	6%
31.12.2015	16%
31.12.2014	21%

Dividendová politika Emitenta

Emitent není závislý na výplatě dividend od dceřiných společností. Dividendy nebyly dceřinými společnostmi Emitentovi vypláceny a ani do budoucna není výplata dividend plánována.

Zároveň nebyly v minulosti vypláceny dividendy akcionářům Emitenta a ani do budoucna není výplata dividend plánována.

Hlavní činnosti společností ve Skupině dle jejich významu:

1) Dora Gastro Slovakia, a.s.

Revitalizace nemocničních stravovacích provozů. Stav těchto provozů se vyznačuje nevyhovující situací v oblasti hygieny a bezpečnosti stravy, vysokými provozními náklady a v neposlední řadě též nízkou efektivitou a bezpečností práce. Orientace na investice do stavebních rekonstrukcí, technologií pro skladování, výrobu a distribuci patientských a zaměstnaneckých jídel a řídicích systémů pro velké nemocniční provozy. Dalšími kroky jsou procesní a personální restrukturalizace provozu směřující ke zvýšení kvality poskytovaných služeb a zároveň k optimalizaci nákladů. Hlavními projekty jsou revitalizace nemocničních kuchyní a jejich provoz v Banské Bystrici, Popradě a Trnavě na bázi 10-ti letých kontraktů. Níže v tabulce jsou uvedeny základní parametry jednotlivých projektů. Obchodní plány byly sestaveny na základě dlouholetých zkušeností vrcholových manažerů Emitenta, kteří působí v této oblasti podnikání. Údaje jsou uvedené v EUR.

Nemocnice	Banská Bystrica	Poprad	Trnava
Investice (€)	3 747 741	2 712 793	2 070 691
termín dokončení rekonstrukce (datum kolaudace)	8.6.2015	16.7.2014	20.4.2015
doba trvání projektu	10 let	10 let	10 let
plánovaný obrat (€)	26 226 703	15 535 976	16 101 450
obrat za období od 1.1.2015 - 31.12.2015 (€)	2 572 592	1 509 362	1 581 830
plánovaný zisk před zdaněním (€)	4 808 634	2 196 312	2 630 120

2) Intelligent Markets, a.s.

Inovace, vývoj a provozování technicky vyspělých řešení internetových služeb pro zákazníky. Jádrem řešení je vyhledávání a spojování informací z veřejných i neveřejných zdrojů a analýza získaných dat a dokumentů na platformách produktů IBM, leadera v oblasti IT řešení s vyšší přidanou hodnotou. Kromě dlouhodobých projektů poskytuje společnost i služby analytické, konzultační a programátorské. Obrat těchto služeb činil v roce 2013 částku 5.847tis. Kč, za období hospodářského roku od 1.1.2014 – 30.6.2015 částku 43.964tis. Kč, za období od 1.7.2015 – 30.6.2016 částku 9.166tis. Kč.

Hlavními dlouhodobými projekty jsou Portál veřejných zakázek ve spolupráci s Českou poštou s.p., T-Cloud zakázka ve spolupráci s T-Mobile Czech Republic a.s., a projekt Tržiště pracovních příležitostí.

Stručný popis dlouhodobých projektů:

Portál veřejných zakázek ve spolupráci s Českou poštou s.p.

Portál umožňuje získat seznam prakticky všech veřejných zakázek. Informační systém veřejných zakázek iZakázky má obsah rozdělený do cca 20 hlavních oborů a celkem cca 50 podoborů. Generované veřejné zakázky jsou již od 20 000 korun. Obory lze vyhledat pomocí

klíčových slov nebo ze seznamu, který je logicky tříděn dle oblastí. Lze si zvolit, jak často bude zasílána informace a jakým způsobem bude doručována: e-mailem, do datové schránky nebo zasílání vytištěné poštou. Portál lze nalézt na adrese: www.i-verejnezakazky.cz/portal/.

Projekt byl spuštěn v červnu 2013, náklady na projekt činily 8.844tis. Kč. Obrat v roce 2013 činil 4.632tis. Kč, za období od 1.1.2014 – 30.6.2015 částku 14.352tis. Kč, za období od 1.7.2015 – 30.6.2016 pak částku 8.124tis. Kč. Návratnost investice je spočítána na 40 měsíců.

T-Cloud Zakázka ve spolupráci s T-Mobile Czech Republic a.s.

T-Cloud Zakázka je jednoduchá, přehledná a efektivní webová aplikace, která nabízí přístup k 99% všech vypsaných veřejných zakázek. T-Cloud byl spuštěn v únoru 2015. K nalezení je na adrese: <https://cloud.t-mobile.cz/ProductDescriptionFull.aspx?prodid=687d16f8-ed31-42e0-a7d1-b7db458c1377>. Náklady na projekt činily 5.518tis. Kč, návratnost investice je spočítána na 39 měsíců. Obrat za období od spuštění cloudu (1.2.2015) do 30.6.2015 činil 511tis. Kč, za období od 1.7.2015 – 30.6.2016 částku 2.628tis. Kč.

Portál Tržiště pracovních příležitostí

Předmětem projektu Tržiště pracovních příležitostí je vývoj rozsáhlého portálu iPráce, který bude poskytovat souhrnné a agregované informace o trhu práce, především pozic v ČR a výhledově v dalších integrovaných zemích, čímž umožní snazší nalezení vhodného kandidáta na volnou pracovní pozici, případně kandidátovi doporučí vhodného zaměstnavatele na základě jeho reálných pracovních zkušeností.

Jedná se o unikátní řešení, které jako jediné na trhu bude kombinovat agregaci a deduplikaci pracovních nabídek na trhu s využitím inteligentního znalostního systému.

Celé řešení je nastavené na zpracování nestruturovaných dat z identifikovaných a připojených veřejných datových zdrojů. Nově vyvinuté řešení bude dostupné jak ve formě inteligentního portálového řešení, tak i formou individuálního řešení pro koncové klienty.

Základem celého řešení je automatizovaný sběr velkého množství nestruturovaných dat a jejich rychlé a efektivní zpracování. Dalším krokem je kontextuální analýza a extrakce klíčových informací a následná konverze nestruturovaných dat na strukturovaná data vhodná pro zpracování klasickými nástroji.

Investiční náklady jsou plánovány ve výši 11.150tis. Kč. Termín dokončení vývoje je plánován na květen 2017. Obchodní plán byl sestaven na základě zkušeností vrcholových manažerů, působících v této oblasti.

Obchodní plán portálu iPráce

v tis. Kč

	2017	2018	2019	2020	2021
Plánovaný obrat	3 919	11 508	32 368	44 380	58 605
Plánovaný hrubý zisk	-7 018	-1 313	19 344	29 834	43 039

3) P.V.Service, spol. s r.o.

Dodávky profesionálních stravovacích provozů na klíč. Dodávky profesionálních gastronomických zařízení do nemocnic, sociálních ústavů, škol, hotelů, restaurací a jídelen. Služby začínají poradenstvím, vypracováním studie proveditelnosti s návrhem optimální gastronomické technologie, přes projektovou dokumentaci, dodání zařízení, montáž a záruční a pozáruční servis. Mezi nejdůležitější projekty patří: kompletní dodávka a montáž gastronomického provozu pro Amazon Logistic Prague, s.r.o., Věžeňskou službu ČR – Generální ředitelství, Univerzitu Karlovu v Praze – Rektorát, Fakultní nemocnici v Motole a Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Hrubá marže dodávek gastronomických zařízení se pohybuje kolem 30%, u servisních služeb cca 40%. Tržby z prodeje gastronomických zařízení činily v roce 2014 částku 60,7miliónů Kč, servis pak 14,5 miliónů Kč. V roce 2015 činily tržby z prodeje zařízení 43,7 miliónů Kč a servis 12,9 miliónů Kč. Pro rok 2016 jsou plánovány tržby z prodeje zařízení ve výši 46,2 miliónů Kč a tržby z prodeje servisních služeb částku 14,1 miliónů Kč.

4) Ráj nemovitostí s.r.o.

Poradenská a zprostředkovatelská činnost v oblasti realit, od koupě domu, bytu, pozemku, přes prodej nemovitosti a zprostředkování pronájmu prostor, jak osobám soukromým, tak podnikatelským subjektům. Společnost působí převážně v Praze. Tržby za zprostředkovatelskou činnost v oblasti realit činily v roce 2014 celkem 6,6 miliónů Kč, v roce 2015 pak 5,3 miliónů Kč a pro rok 2016 jsou plánovány tržby ve výši 5,9 miliónů Kč.

Strategie Emitenta

RN Solutions a.s., je společnost převážně orientovaná na akvizice do malých a středních podniků v České republice a na Slovensku. Investice jsou spojené s aktivní účastí na strategickém a manažerském řízení společností, do kterých RN Solutions a.s. investovala a na využití know-how, zkušeností a synergií, které v rámci této investiční činnosti vznikaly a vznikají.

2. Hlavní trhy

Hlavním trhem Emitenta a společností ve Skupině je Česká republika.

Pro společnost pod podstatným vlivem Dora Gastro Slovakia a.s. je hlavní trh Slovensko.

Pro Emitenta a společnosti ve Skupině jsou významné tyto trhy:

1. Akviziční trh (významný pro Emitenta)

Český trh fúzí a akvizic zaznamenal rekordní půlrok – nejlepší v pokrizové historii. V první polovině roku 2016 se stal z hlediska velikosti i počtu transakcí největším trhem regionu střední a jihovýchodní Evropy.

Je odhadováno, že v České republice se realizovaly na trhu fúzí a akvizic obchody v hodnotě 4,9 mld. USD. ČR tak z hlediska velikosti trhu předstihla i Turecko (3,5 mld. USD) a Polsko (2,3 mld. USD). V prvním pololetí roku 2016 uskutečnili čeští investoři celkem 194 transakcí, což představuje 98% nárůst. Nejatraktivnějšími obory v ČR z pohledu počtu transakcí byly IT, nemovitosti a služby.

Nejvýznamnější podíl na objemu českých transakcí měly již tradičně investice domácích investorů v rámci ČR, následovány investicemi směřujícími do ČR ze zahraničí. V investiční aktivitě směrem do zahraničí byli čeští investoři, v porovnání s investory z ostatních zemí regionu, druzí s 14 transakcemi. Předstihli je pouze turečtí investoři s 23 transakcemi v zahraničí, Poláci skončili se 13 transakcemi na třetím místě.

Zajímavý vývoj byl vidět na poměru strategických a finančních investorů. Zatímco v první polovině roku 2015 tvořili ti strategičtí 85 %, ve stejném období roku 2016 jejich poměr klesl pod 78 %.

Nejvíce transakcí se v první polovině letošního roku uskutečnilo v IT (32 oproti loňským 11) a v nemovitostech (30 vs. 5). Počet transakcí výrazně vzrostl právě v nemovitostech (o 500 %), dále pak ve stavebnictví (o 200 %) a IT (o 191 %). Naopak výrazně klesající transakční aktivita byla patrná zejména v odvětvích telekomunikací/médií a dopravy/logistiky.

Zdroj: <http://www.autologistika.cz/ey-ma-barometr-ceska-republika-lidrem-regionu-v-prodeji-a-nakupu-firem/>

I přes nové nejistoty má trh fúzí a akvizic do roku 2017 nakročeno k dalšímu růstu

► Během následujících dvanácti měsíců plánuje akvizici 41 % českých a 57 % světových firem

► 44 % tuzemských společností plánuje více než 5 transakcí, zaměří se především na menší a inovativní společnosti, např. startupy a firmy zaměřené na technologické inovace

► Hlavním rizikem pro podnikatelskou činnost je podle 31 % Čechů ekonomická a politická nestabilita Evropské unie. Následují výkyvy měnového kurzu, cen komodit nebo kapitálových trhů či zpomalení globálního obchodu.

► Žebříček nejvýznamnějších investičních destinací vedou Spojené státy, Čína a Německo.

I přes geopolitickou nejistotu má trh fúzí a akvizic v roce 2017 nakročeno k dalšímu růstu. Podle aktuálního Barometru investiční důvěry (EY Global Capital Confidence Barometer) poradenské společnosti EY bude o akvizici nebo jinou transakci v následujících 12 měsících usilovat 57 % oslovených firem. Zájem o nákup podniků přetrvává i v České republice, kde akvizice plánuje 41 % společností.

Celkem 90 % tuzemských společností věří, že domácí ekonomická situace je stabilní, nebo se dokonce zlepšuje (oproti 76 % celosvětově). Stejně jsou na tom podle 90 % českých respondentů i zisky (82 % celosvětově). Kromě rostoucí důvěry ve stabilitu trhu fúzí a akvizic se dále výrazně zvyšuje také zájem o investiční transakce.

Na změny podnikatelských modelů má kromě nových hráčů vliv také technologický pokrok. Podniky se snaží identifikovat prorůstové příležitosti a adaptovat své strategie tak, aby mohly co nejlépe využít přínos technologií a automatizace. V souvislosti s technologickým pokrokem věnuje 69 % českých společností veškerou pozornost přesunu dovedností a talentů v rámci firmy s cílem zvýšit efektivitu a vytvářet nová pracovní místa. Široké využití technologií mění strukturu dovedností vyžadovaných od zaměstnanců. Firmy musí tuto odbornost u zaměstnanců zajistit, aby byly schopné v novém prostředí fungovat. Více než dvě třetiny

oslovených manažerů v průzkumu připustily, že v jejich společnosti právě probíhá transformace měnící způsob práce.

Největší riziko růstu vidí 31 % českých firem v ekonomické a politické nestabilitě Evropské unie. Mezi další rizika se řadí například zpomalení globálního obchodu či výkyvy měnového kurzu, cen komodit a kapitálových trhů. Téměř třetina dotazovaných společností vidí největší problémy pro své hlavní podnikatelské aktivity ve změně chování a očekávání zákazníků (26 %) a v odvětvové regulaci (25 %). Negativní vliv má i prolínání odvětví a rostoucí konkurence z jiných sektorů (23 %).

Čeští investoři mají podle aktuálního průzkumu zájem především o tuzemsko a okolní region. Nejatraktivnější jsou pro ně cíle v České republice, následuje Německo, Čína a Spojené státy.

Zdroj: http://www.ey.com/cz/cs/newsroom/news-releases/2016_vyhled-do-roku-2017-technologicky-pokrok-a-geopoliticka-destabilita-meni-soucasne-trhy-fuze-a-akvizice-se-v-promenlivych-podminkach-stavaji-klicovym-nastrojem-rustu

2. Trh nemocničního a školního stravování (významný pro společnost Dora Gastro Slovakia a.s.)

Trh nemocničního stravování na Slovensku není primárně regulován (vyjma obecně platných právních předpisů), nicméně s ohledem na to, že klienty jsou zpravidla subjekty vlastněné buď státem, krajem nebo municipalitou, mají na tento trh dopad zejména tyto vyhlášky:

- ZÁKON 152/1995 Sb.zákonů Národní rady Slovenské republiky z 27. června 1995 o potravinách
- Vyhláška č. 127 o označování potravin
- V Y H L Á Š K A č. 585 Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 10. prosince 2008, kterou se ustanovují podrobnosti o prevenci a kontrole přenosných chorob
- V Y H L Á Š K A č. 553 Ministerstva zdravotnictví Slovenské republiky z 15. srpna 2007, kterou se ustanovují podrobnosti o požadavcích na provoz zdravotnických zařízení z hlediska ochrany zdraví

Trh nemocničního a školního stravování na Slovensku je v současnosti primárně definovaný stavem stravovacích provozů ve školách (základních a středních) a ve zdravotnických a sociálních zařízeních (nemocnice, léčebny, domovy důchodců a léčebny dlouhodobě nemocných). Tento stav je dlouhodobě silně podfinancovaný a převážná většina zařízení stavebně ani technologicky absolutně neodpovídá legislativě a obecně standardům v oblasti hygieny, bezpečnosti práce, spotřebě energií, kvality a bezpečnosti potravin nebo úrovni stravovacích služeb. Tato situace trvá již několik desetiletí a s ohledem na stav veřejných financí a rozpočtové priority státu (Ministerstva zdravotnictví a školství SR) nebo municipalit se v nejbližších letech nedá očekávat žádná změna. Řešení této situace pomocí vstupu soukromého kapitálu je tak jednou z mála možností jak dostát legislativním nárokům a tlaku na kvalitu stravovacích služeb ze strany pacientů, žáků a zaměstnanců zdravotnických zařízení a škol.

S ohledem na výše uvedené se dá očekávat v následujících 5 letech zvýšený zájem o projekty PPP ze strany zejména ministerstva zdravotnictví a také VÚC (Vyšší územní celky).

Rychlost realizace jednotlivých projektů je definovaná potřebou připravit projektové podklady pro realizaci a pro následná výběrová řízení. Proto Emitent na základě svých zkušeností předpokládá realizaci 2-3 projektů ročně v horizontu 5-7 let.

V současnosti je 31 nemocničních zařízení přímo podřízených Ministerstvu zdravotnictví a více než 200 ostatních zdravotnických zařízení ve správě VÚC, měst nebo jiných struktur (armádní, soukromé). Zařízení mají různé specializace, různé lůžkové kapacity a jsou poměrně rovnoměrně rozloženy po celém území Slovenska. Schopnost efektivně realizovat PPP projekt postavený na investici do stravovacího zařízení a následném provozování je definovaný výhradně velikostí zdravotnického zařízení a skutečným stavebně-technickým a technologickým stavem provozu.

Co se týká školních zařízení, v současnosti je na Slovensku 2204 základních škol a 1329 středních škol. V oblasti školního stravování je efektivní a úspěšné provedení postavené na předpokladu centralizace školního stravování ve městě nebo v regionu.

V současné době neexistuje žádná zásadní překážka, která by významně bránila vstupu na tento trh (např. silná konsolidovanost trhu, nutnost získat licenci atp.). S ohledem na to, že tento trh neprošel do současné doby žádnou významnější konsolidací, nejsou informace o konkurenci nebo přesném postavení Emitenta nebo společností ve Skupině na tomto trhu dostupné. Rozvoj trhu je definovaný politickou vůlí k PPP projektům a stavem příslušné legislativy.

3. Trh dodávek gastronomických technologií (významný pro společnost P.V.Service, spol. s r.o.)

Trh dodávek gastronomických technologií je silně konkurenční a významně rozdrobený zejména z důvodu lokálního působení jednotlivých dodavatelů. Dle názoru Emitenta a jeho zkušeností z oboru, nemá žádný z účastníků větší tržní podíl, než 10%. Součástí trhu je také poskytování servisních služeb a velkou příležitostí je místo klasického prodeje technologií zejména propojování dodávek, financování a poskytování následných služeb spojených s provozem jednotlivých zařízení nebo větších celků (dodávka servisních služeb, dodávka chemických přípravků atd.) Z tohoto důvodu se dá předpokládat větší koncentrace trhu a snižování lokální dominance jednotlivých menších dodavatelů.

4. Realitní trh (významný pro společnost Ráj nemovitostí s.r.o.)

V roce 2016 pokračovalo ožívování růstu cen bytů z předchozího roku. Dělo se tak na základě vyšší ekonomické aktivity, souvisejícího zlepšování situace na trhu práce a uvolněné úrokové i neúrokové složky úvěrových standardů úvěrů na bydlení. Všechny sledované cenové indexy rostly, naprostá většina z nich pak zaznamenala nejvyšší tempa růstu od počátku roku 2009, tedy za posledních sedm let. Z dat je pouze patrný poněkud vyšší růst nabídkových cen oproti cenám realizovaným a opožděnější nárůst cen bytů v ČR v porovnání s metropolí. I přes zrychlující dynamiku cen bytů se jejich úroveň stále nachází o 3–17 % pod jejich maximy z období před propuknutím finanční krize. Platí, že ceny v ČR mimo Prahu se oproti cenám v hlavním městě pohybují v porovnání s předchozími maximy na nižších úrovních, obdobně tak realizované ceny oproti cenám nabídkovým. Realizované ceny z daňových příznání za ČR

celkem, které vstupují do vyhodnocování rovnovážnosti cen nemovitostí, se tak v polovině roku pohybovaly 15,8 % pod svými maximy.

V průběhu roku 2016 se vysoká poptávka a nedostatek nových bytů odrazily v rychlém nárůstu nabídkových cen ve všech segmentech rezidenčního trhu. Ten již přesáhl své historické maximum z roku 2008. Zatím sice není tak prudký, jako byl před krizí, pokračování současného vývoje však může vést k další akceleraci cen. Za zmínku stojí, že nejvíce podražily malometrážní byty v kategorii 2+kk, jejichž průměrná cena vzrostla za rok 2016 o cca 14 %. Ty totiž ve velkém skupovali nejen zájemci o nové bydlení, ale také investoři. Překotný růst cen je dalším faktorem, který může vést k oslabení rezidenčního trhu a snížení poptávky. Průměrná cena nových bytů poprvé prolomila hranici pěti milionů korun – konkrétně 5 092 587 Kč. To představuje meziroční skok o 15 %. Dispoziční typy 1+ a 2+ zdražily dokonce o 21 %, což je logické protože právě tyto velikosti patří k nejžádanějším.

Vývoj trhu rezidenčních nemovitostí v dalších letech bude vedle výchozí situace záviset především na makroekonomickém vývoji a vývoji na trhu hypotečních úvěrů (i s ohledem na regulatorní opatření). Dílčím vodítkem zde mohou být předpoklady základních scénářů zátěžových testů sestavovaných pravidelně ČNB v rámci Zpráv o finanční stabilitě a podzimní aktualizace těchto zátěžových testů. Porovnání předpokladů těchto scénářů se skutečným vývojem cen ukazuje, že v posledních dvou letech, kdy základní scénáře zátěžových testů předpokládaly oživení trhu nemovitostí, k tomuto oživení skutečně došlo. Přesto lze na základě předpokladů zátěžových testů z listopadu 2015 učinit určité závěry. Pokud by se ekonomika vyvíjela podle základního scénáře těchto testů, ceny nemovitostí (v úhrnu všech typů) by si po zbytek roku 2016 s největší pravděpodobností udržovaly své meziroční růsty kolem 5 %. V roce 2017 by pak ceny nemovitostí postupně mírně zrychlovaly na 5–6 % meziročně. Předpokládané cenové nárůsty jsou samozřejmě podmíněny naplněním předpokladů základního scénáře, zejména pokračujícím oživením ekonomické aktivity.

Faktory ovlivňující bytový trh

V ČR převládá dlouhodobě zájem o vlastnické bydlení. Levné zdroje financování, zájem o bytové investice, oživení ekonomiky i pracovního trhu měly pozitivní dopad na trh s bydlením. Podporovaly zájem o investice a pořízení vlastního bydlení. Průměrná úroková sazba u hypotečního úvěru se snižuje již několik let. Tento trend se zastavil v listopadu 2016.

Z demografického hlediska je pro bytový trh důležitý růst počtu domácností. A to přesto, že se snižuje jejich velikosti, resp. počet členů. Ve městech se tak zvyšuje zájem spíše o menší byty. Průměrná hospodářící domácnost má cca 2,3 člena, ve velkých městech dokonce jen 2,1. Z domácností již jen 49 % tvoří úplné rodiny a 32,5 % pak jsou domácnosti jednotlivců.

V posledních letech se změnila i preference mladých lidí, kteří již méně touží po vlastním bydlení. Dávají stále častěji přednost pohodlnému bydlení s rodiči či v přechodných nájmech.

Nejživější bytový trh představuje Praha. Bytová výstavba zatím však jen doplňuje bytový fond, který je potřebný vzhledem k růstu počtu obyvatel. Například v roce 2014 byl celkový přírůstek obyvatel Prahy 15.878 osob, z toho migrační saldo představovalo 13.372 obyvatel. Nejvíce obyvatel přibývá v Praze 5, 4, 9 a 3.

Počty transakcí s bytovými nemovitostmi v posledních letech postupně rostou. Vyjma Prahy, kde představují přes 60 % všech obchodů, tvoří transakce s bydlením cca 10–15 % ze všech realitních obchodů. Nejvíce jich je v Praze, ale nedosahují zde v poslední době zdaleka tak vysokou dynamiku růstu jako v jiných regionech.

Vývoj rezidenčního trhu s novými byty v Praze

V Praze v roce 2016 přibýlo zhruba 5 750 bytů, což je číslo ani zdaleka nepokrývající poptávku. Ve stejném období se totiž prodalo přes 7 200 bytů. Důsledkem této nevyváženosti je již déle než rok prohlubující se nedostatek nových bytů na trhu a z toho plynoucí růst ceny volných bytů jako důsledek vyprodání levnějších jednotek. Nové byty přicházející na trh tak jeho celkové parametry ovlivňují více, než kdykoli před tím.

Kancelářský trh

Ve 4. čtvrtletí byla v Praze dokončena pouze jedna kancelářská budova – projekt South Point, který se nachází v Praze 4 a disponuje kancelářskou plochou o velikosti 7 500 m². Celkově bylo v roce 2016 dokončeno 33 400 m² kancelářských ploch, což představuje nejnižší roční nabídku kanceláří, která kdy byla na pražském trhu zaznamenána. Nová nabídka by měla opět vzrůst v roce 2017 a dosáhnout přibližně 171 000 m². V současné době je v Praze ve výstavbě cca 330 300 m² kanceláří s plánovaným dokončením v letech 2017 – 2018.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v 4. čtvrtletí roku 2016 objemu 98 300 m², což představuje pokles o 11,5 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a meziroční pokles o 39,5 %. Největší objem pronájmů se uskutečnil v Praze 5 (29 %), v Praze 4 (27 %) a v Praze 8 (11 %). Největší podíl na celkové hrubé poptávce ve 4. čtvrtletí zaujímal sektor IT (24 %), který byl následován výrobními (10 %) a poradenskými společnostmi (9 %). Celkový podíl renegociací (prodloužených nájemních smluv) na hrubé realizované poptávce vzrostl z 20 % dosažených ve 3. čtvrtletí na 30 % ve 4. čtvrtletí.

Míra neobsazenosti mezičtvrtletně poklesla o 1,1 procentního bodu na současných 10,6 %. Celkem bylo v Praze evidováno 338 600 m² volných kancelářských ploch. Nejvyšší míru neobsazenosti v tomto čtvrtletí vykazovala Praha 7 (15,7 %), Praha 9 (13,9 %) a Praha 10 (13,4 %). Naopak nejnižší míra neobsazenosti byla zaznamenána v Praze 8 (8,5 %), Praze 3 (9,1 %) a v Praze 4 (9,3 %).

Realitní trh je z pohledu financujících bank zdravě dynamický a budí důvěru investorů. Pozitivní vývoj na trhu nemovitostí ČR, a především investičního segmentu, je do značné míry dán i změnou postoje financujících bank a liberalizace podmínek. Vysoká likvidita a nízké úrokové sazby komplexně vedou k vysoké konkurenci mezi bankami operujícími na českém trhu. Investiční transakce, podložené prokazatelným cash flow, jsou bankami preferovány před financováním developmentu.

Zdroj: http://artn.cz/assets/files/trendreport/TrendReport_2016_WEB_new.pdf

https://www.cenovamapa.org/Default.aspx?menu=Blog_Article&culture=cze&BlogPostID=40&utm_source=cenovamapa_homepage&utm_medium=follow&utm_campaign=blog_article

<http://www.rtvplus.cz/novinka-2448-Po-prelomovem-roce-2016-ceka-trh-s-byty-ochlazen>

http://www.colliers.com/cs-cz/czechrepublic/research/pr_news/news-2016/2017-01-26-cz-prf-2016-q4

<http://www.golemfinance.cz/cz/1180.ceny-hypotek-miri-nezadrzitelne-vzhuru>

5. Trh nestrukturovaných dat (Big data) – (významný pro společnost Intelligent Markets, a.s.)

Pojem „velikost“ dat je chápán nejen z hlediska objemu dat měřeného giga-, tera- či petabyty, ale i z hlediska rychlosti jejich tvorby a přenosu a z hlediska různorodosti jejich typů. I komerční sektor má své premianty, jako například energetické, telekomunikační nebo farmaceutické společnosti shromažďující obrovská množství dat.

Nástup webu, mobilních zařízení a dalších technologií zapříčinil zásadní změnu charakteru dat a způsobu jejich využití. Již nejsou centralizovaná, vysoce strukturovaná a snadno zvládnutelná, ale více než dříve jsou volně strukturovaná (pokud mají vůbec nějakou strukturu), vysoce distribuovaná a mají vzrůstající objem.

Řešit problémy s big data znamená zasahovat do mnoha komponent IT architektury od hardwaru po optimalizaci vzorkování dat. Proto i trh s řešeními orientovanými na big data je velmi pestrý. V rámci big data je velké zaměření na hardwarové konsolidace. Většina velkých dodavatelů nabízí integrovaná řešení včetně specializovaného hardwaru s důrazem na výkonnost při snížení celkových nákladů na správu a provoz. Na druhou stranu je zde i druhá skupina dodavatelů, kteří upřednostňují hardwarovou nezávislost, nebo přímo podporují běh svých systémů na komoditním hardwaru. Množství dodavatelů řešení specializovaných na big data se rychle zvětšuje. Řada z dodavatelů vyvinula své vlastní Hadoop distribuce s různým stupněm úprav. V rámci data managementu hrají prim především noSQL databáze jako prostředek pro obsluhu požadavků na čtení a zápis velkých objemů dat. Z pohledu integrace je zde patrná snaha o napojení big data technologií do stávajících nástrojů a zároveň jejich těsnou integraci se stávajícími technologiemi.

S ohledem na to, že tento subtrh neprošel do současné doby žádnou významnější konsolidací, nejsou informace o konkurenci nebo přesném postavení Emitenta na tomto trhu dostupné. Emitent působí na tomto trhu již několik let a pohyb a vzrůstající počet akvizičních příležitostí ho vede k tomu závěru, že ke konsolidaci trhu dojde v blízkém období.

http://www.sophias.cz/_download/it_system_big_data.pdf

6. Personální trh (významný pro společnost Advertising ONE, a.s.)

Doby, kdy firmy nabízející nižší plat, neplacené přesčasy nebo nulové benefity neměly problém sehnat zaměstnance, končí. Už rok 2015 a nejnižší míra nezaměstnanosti za posledních sedm let začaly český pracovní trh měnit.

Za celý rok 2016 pak činila průměrná míra nezaměstnanosti 5,5 %, což je nejnižší roční průměr od roku 2008. V roce 2017 by pak měl následovat pokles míry nezaměstnanosti na 5,1 %, vyloučit ale nelze ani její výraznější pokles.

Ze zpráv z české ekonomiky je již delší dobu zřejmé, že zaměstnavatelé mají problém nalézt nové zaměstnance v potřebném množství a kvalitaci. Situace na tuzemském trhu práce tak ústí do rychlejšího růstu mezd. To se projevilo na mzdových statistikách již v průběhu roku 2016 a další zrychlení mzdového růstu je očekáváno i pro rok 2017. Firmy jsou nuceny kvalitní zaměstnance hledat více u konkurence. Jen asi čtvrtina lidí totiž aktivně hledá nové zaměstnání, zbytek čeká na lepší nabídku. Úspěšné budou právě ty společnosti, které dokážou pasivního kandidáta najít a přesvědčit ho, aby přešel k nim. Firmy se také více zaměřují na mladé zaměstnance, kteří jsou ochotni stávající firmu opustit snadněji.

Situace na trhu práce naznačuje, že by se firmy měly připravit na změnu přístupu v nábore nových zaměstnanců. Pouhé vystavení inzerátu na specializovanou pozici ztratilo význam již před lety a kvalifikovaného kandidáta pouhým inzerátem firmy nemají šanci oslovit. Personalisté se musí naučit potenciální zaměstnance více motivovat.

V roce 2017 se český pracovní trh zřejmě dostane na pomyslné dno. Nezaměstnanost sice již nebude klesat tak rychle jako v roce 2016, ale na trhu již nebudou prakticky žádní volní lidé. Pokud nedojde k uvolnění pracovního trhu pro pracovníky ze zemí mimo EU, je pravděpodobné, že budeme svědky růstu mezd i o více než 5 %. Důvodem bude udržení stávajících zaměstnanců a posilování jejich loajality. Poptávka po nových zaměstnancích již dnes převyšuje nabídku téměř ve všech ekonomických sektorech. Dle odhadů budou nejvíce chybět lidé ve zpracovatelském průmyslu a logistice, nedostatek kvalifikovaných lidí se prohloubí i v sektoru sdílených podnikových služeb, který díky růstu nabídne tisíce nových pracovních příležitostí.

Celá řada pracovních míst vznikne i ve výzkumných a vývojových centrech, ČR se totiž stala vyhledávanou destinací pro jejich zakládání.

Kromě nábore nových zaměstnanců bude klíčovým tématem trhu práce i udržení těch stávajících. Dobrým způsobem, jak si zaměstnance udržet, je investovat do jejich angažovanosti, loajality, profesního růstu. Je však nutné, aby firmy braly ohledy i na osobní život svých lidí. Přetěžování, dlouhodobá přesčasová práce, nadměrný stres, to jsou časté důvody, proč lidé odcházejí k jinému zaměstnavateli.

Nejžádanější profesí byli v roce 2015 IT vývojáři, konstruktéři a kvalifikovaní dělníci.

V roce 2016 byly nejžádanější tyto pracovní pozice: montážní dělník, programátor, konstruktér, elektro inženýr, finanční analytik a HR recruiter.

V absolutní hodnotě budou v roce 2017 žádané pozice operátorů ve výrobě a v logistice a dále veškeré technické pozice. Firmy mají zájem o vyučené, středoškoláky i vysokoškoláky. Aby firmy v boji o zaměstnance uspěly, budou muset nejen poskytnout konkurenceschopné mzdy a benefity, ale nabídnout zaměstnancům i zajímavou práci a zkušenosti. Důležitá bude taky rychlost náborového procesu.

Zdroj: <http://www.acjobs.cz/rok-2016-meni-cesky-pracovni-trh-zacina-boj-o-zamestnance-1/>

<http://www.kurzy.cz/makroekonomika/nezamestnanost/>

<https://www.hrnews.cz/lidske-zdroje/nabor-id-2698717/trh-prace-2017-zasadni-bude-lojalita-id-2886348>

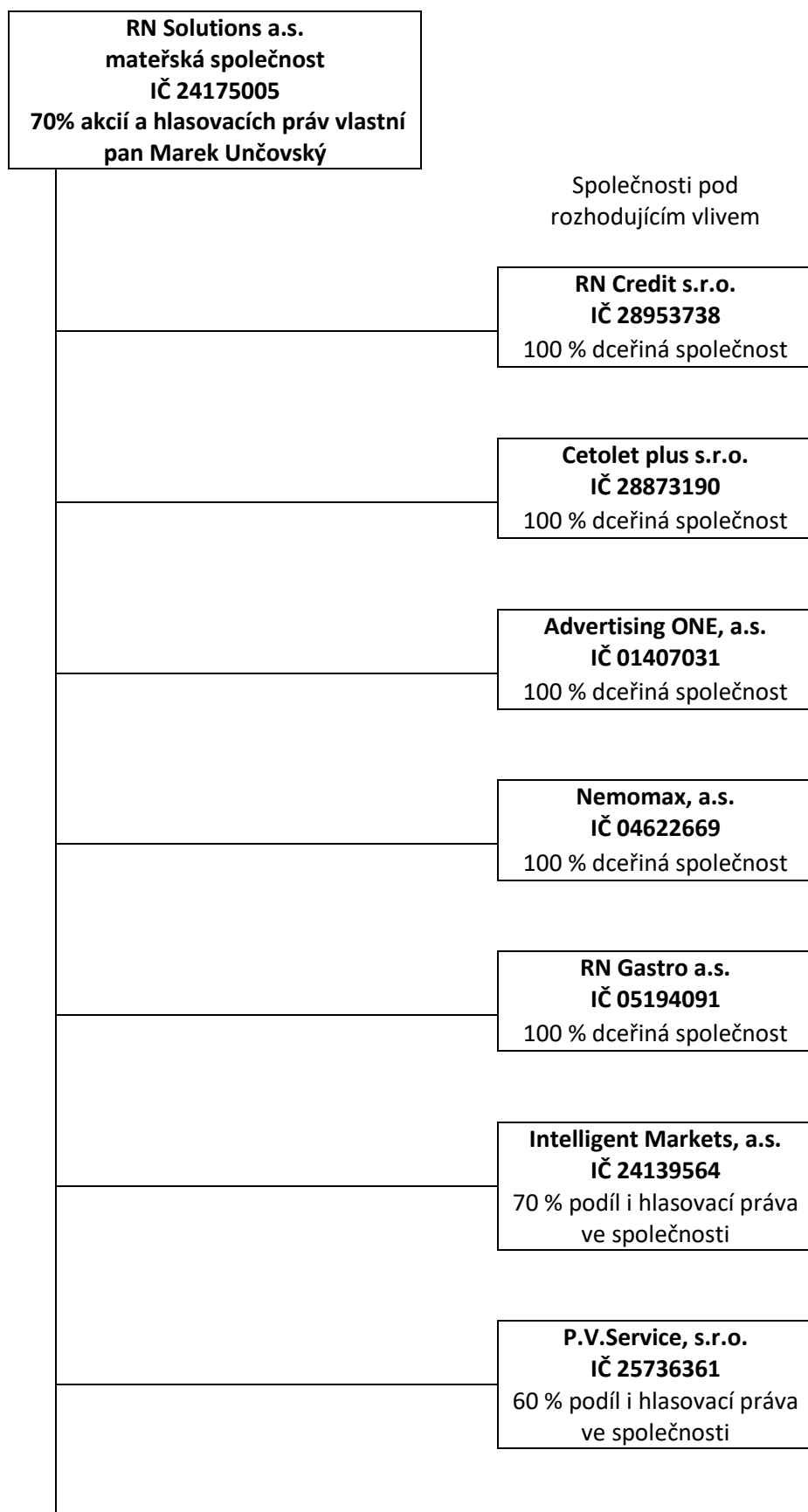
Oddíl G. Organizační struktura

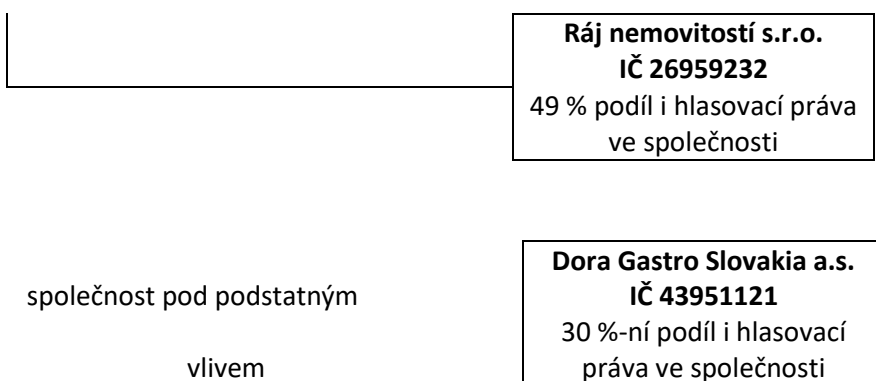
1. Popis Skupiny a postavení Emitenta ve Skupině

K datu vyhotovení tohoto Prospektu je Emitent součástí skupiny jako osoba ovládající ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

Schopnost Emitenta dostát svým závazkům může být ovlivněna hospodářskou a finanční situací ostatních společností ze Skupiny. Celková výše půjček Emitenta společnostem ve Skupině činí k datu 31. prosince 2016 celkem 36.318tis. Kč. V případě neschopnosti společností ve Skupině uhradit tyto své závazky vůči Emitentovi, může být ovlivněna schopnost Emitenta splatit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů a dostát tak dluhům z vydaných Dluhopisů.

Organizační struktura Skupiny





Pro činnost Emitenta je významné fungování těchto společností ve Skupině: DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČ 43951121, Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564, RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232 a P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361.

Oddíl H. Informace o trendech

S ohledem na historii RN Solutions a.s. a pracovní a podnikatelské zkušenosti zakladatelů a vlastníků společnosti investiční aktivity RN Solutions a.s. primárně směřují do těchto základních oblastí:

- Společné stravování/gastronomie – oblast nemocničního a školního stravování, řízení a realizace komplexních investičních projektů, centralizace a revitalizace stravovacích provozů, dodávek gastrotechnologií, spotřebního materiálu pro stravovací provozy atd.
- IT – oblast zpracování nestrukturovaných dat, inovace, vývoj a provoz technicky vyspělých řešení on-line služeb pro zákazníky. Využití moderních platforem produktů IBM a vlastních unikátních řešení Business Intelligence na základě vyvinutých algoritmů kontextuální datové analýzy a deduplikace informací.
- Nemovitosti – developerská činnost a činnost zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí
- Personalistika – personální inzerce, propojování nabídek zaměstnavatelů a poptávek individuálních zaměstnanců, personální agentury atd

Oblast nemocničního a školního stravování, řízení a realizace komplexních investičních projektů

Významným trendem nemocničního a školního stravování je centralizace jednotlivých provozů na lokální úrovni. Rozvoj trhu je zároveň definovaný také politickou vůlí k PPP projektům a stavem příslušné legislativy.

Trh dodávek gastro technologií do stravovacích provozů je definovaný zejména trendy v oblasti gastronomie, které mají dopad do technologického vybavení stravovacích provozů. Trendy v oblasti gastronomie jsou dané zejména očekáváním spotřebitelů/klientů

stravovacích zařízení a obecným vývojem v oblasti technologií pro skladování, přípravu a distribuci jídel. Vývoj technologií je kromě kvality jídel motivovaný také snižováním energetické a prostorové náročnosti, náročnosti na obsluhu a snižováním dalších provozních nákladů (opravy a údržba, spotřeba chemických prostředků atd.)

Trh dodávek gastronomických technologií je silně konkurenční a významně rozdrobený zejména z důvodu lokálního působení jednotlivých dodavatelů. Dle názoru Emitenta a jeho zkušeností z oboru, nemá žádný z účastníků větší tržní podíl, než 10%. Součástí trhu je také poskytování servisních služeb a velkou příležitostí je místo klasického prodeje technologií zejména propojování dodávek, financování a poskytování následných služeb spojeným s provozem jednotlivých zařízení nebo větších celků (dodávka servisních služeb, dodávka chemických přípravků atd.) Z tohoto důvodu se dá předpokládat větší koncentrace trhu a snižování lokální dominance jednotlivých menších dodavatelů.

Zásadními trendy ovlivňujícími společnosti ve Skupině podnikající v oblasti stravovacích služeb jsou zejména důraz kladený na kvalitu a zároveň i cenu jídla, dále pak stále širší poptávka po dietních jídlech. Je tedy nutné najít správnou proporcionalitu mezi kvalitou a dobrou cenou poskytovaných jídel, což bude určující při snaze uspět na tomto trhu. Rozšíření nabídek dietních jídel je nezbytnou součástí výše uvedeného. Cena za celodenní stravování se v nemocnicích na Slovensku pohybuje mezi 5 – 6 EUR. Zároveň je dána povinnost poskytovatele stravování zachovávat státem určené nutriční hodnoty jídel. Je tedy zřejmé, že ve většině případů jde o zvýšenou kvalitu jídel, množství nabízených jídel na úkor marže poskytovatele. Rozšíření rozsahu nabízených jídel nemá ve většině případů vliv na množství odebíraných jídel v nemocnicích. Na druhé straně panuje konkurenční boj a vzhledem ke skutečnosti, že ve výběrových řízeních na dodávku jídel do nemocnic vyhrávají nabídky s nejlepší cenou, záleží na každém z účastníků výběrových řízení, s jak vysokou marží bude ve své nabídce počítat, resp. s jak vysokou marží se spokojí. Snižováním marže může nicméně dojít k prodloužení návratnosti investic. Toto rozhodnutí, jestli zvolit vyšší marži a riskovat neúspěch ve výběrovém řízení nebo snížit marži a prodloužit dobu návratnosti, je v přímé kompetenci Emitenta a jeho managementu.

Při realizaci komplexních investičních projektů v oblasti gastronomie je v poslední době kladen velký důraz na nízkou spotřebu energií u těchto technologií. Výběr vhodných dodavatelů bude pro Emitenta a jeho společnosti ve Skupině opět určující, zda projekt bude úspěšný.

Oblast zpracování nestrukturovaných dat

Analytici odhadují, že v letošním roce celosvětový trh Big Data dosáhne velikosti 125 miliard amerických dolarů a také naznačili 12 hlavních trendů, které můžeme letos očekávat:

- Bezpečnost bude omezovat aplikace pro Big Data analýzy
- Analytické nástroje pro Big Data budou stát v první bezpečnostní linii, budou predikovat bezpečnostní hrozby a detekovat je.
- IoT analytiky (analytiky internetu věcí) budou na vzestupu s průměrnou výnosovou mírou (CAGR) ve výši 30% za pět let
- Bude se rozvíjet jak nákup, tak i prodej dat

- 70% oslovených velkých organizací již externí data v současnosti nakupují a ke 100%, tak učiní do roku 2019. Zároveň přibude více organizací, které začnou svá data prodávat.
- Společnosti budou reagovat na nedostatek dovedností na trhu investováním do vlastních služeb a do automatizace
- Stále totiž bude přetrvávat nedostatek kvalifikované pracovní síly.
- Obrazová, video a audio analytika bude všudypřítomná
- Použití multimediálních analytických nástrojů se v letošním roce zvýší trojnásobně, což bude hlavní hnací silou v investicích do Big Data technologií.
- Tvoření příběhu bude velmi důležitou součástí práce analytika.
- Významným atributem pro práci analytika v oblasti Big Data budou komunikační dovednosti, aby tedy analytik dokázal zadavateli (externímu i internímu) všechny výsledky analýz vysvětlit a data z těchto analýz kvalitně „prodat“. Už nyní si tuto skutečnost některé společnosti uvědomují, a proto začínají zaměstnávat ve svých týmech i bývalé novináře.
- „Big Data problematika se již dostává i do popředí zájmu firem v České republice. Technologie na jejich zpracování jsou dostupnější a zajímavá jsou zejména propojení s již existujícími zdroji dat a hledání nových souvislostí, které lze využít v reálném světě. Dříve by nás nenapadlo, že je možné cílit marketingové kampaně individuálně na zákazníky nejen dle jejich nákupního chování, ale i chování na webu nebo sociálních sítích.

„Big Data“ problematika se již dostává i do popředí zájmu firem v České republice. Technologie na jejich zpracování jsou dostupnější a zajímavá jsou zejména propojení s již existujícími zdroji dat a hledání nových souvislostí, které lze využít v reálném světě.

Jak bylo popsáno výše, je v tomto roce očekáván nárůst celosvětového trhu s Big Daty. S tím je spojeno i riziko bezpečnosti dat. Nezbytnou nutností společností ve Skupině podnikající v oblasti zpracování nestrukturovaných dat je tedy nabídnout takové řešení, aby byla zajištěna bezpečnost aplikací běžícími pod Big Daty, resp. je nutné vytvořit nebo provozovat vhodné nástroje, které by predikovaly bezpečnostní hrozby, detekovaly je, a uměly tyto hrozby odstranit. Na základě výše uvedených trendů bude nezbytné pro Emitenta a společnosti ve Skupině, aby rozšířily své týmy o odborníky věnující se problematice bezpečnosti používání, uchovávání a migraci velkého množství dat.

Zdroj: <http://www.intecs.cz/big-data-jsou-big-trend/>

Oblast nemovitostí

Trendem realitního trhu je pokračující dynamika investičních aktivit, mírný růst cen a udržení nízkých úrokových sazeb. V letošním roce lze očekávat největší změny na rezidenčním a kancelářském trhu, naopak nejméně lze očekávat v oblasti cestovního ruchu. Nejvíce nových projektů přitom přibude v rezidencích a díky rostoucímu zájmu investorů i u průmyslových nemovitostí. Bude zesilovat tlak na kvalitu projektů, hlavní brzdou rozvoje nemovitostního trhu je přitom realitními experty považována nestabilita české legislativy. Český trh by díky oživení domácí ekonomiky měl zaznamenat rostoucí zájem investorů. Ten by měl být podpořen i vyšší dostupností jednotlivých typů financování, u hypoték k nárůstu zájmu

přispějí nízké úrokové sazby, které budou nicméně částečně kompenzovány omezením dostupnosti hypoték z důvodu regulatorních opatření.

V oblasti rezidenčního bydlení dochází k rozdílnému vývoji v Praze a ostatních regionech. V Praze a Brně roste poptávka po bytech i nová výstavba, v regionech až na pár výjimek není nová výstavba prakticky žádná. Již tak vysoký podíl vlastnického bydlení i nadále roste a přesáhl 75 %. Kromě nízkých úrokových sazeb k zájmu přispěl i nárůst investorů kupujících nemovitost především jako investici.

V kancelářském segmentu lze s ohledem na snížený počet nových projektů v Praze předpokládat stabilizaci nájmu a ozdravení nájemních podmínek. Neuspokojení poptávky po nových prostorách může vést k vyššímu zájmu investorů o kapacity s dosud nižší obsazeností. Do popředí zájmu developerů se dostanou také rekonstrukce. Kvůli limitovanému objemu nových kanceláří v roce 2016 totiž poroste tlak na úpravu starších prostor, aby mohly být uspokojeny aktuální potřeby nájemců.

Na trhu maloobchodních prostor se naopak nečeká žádná převratná změna. Retailový segment je podle většiny expertů již zcela vyčerpán, a to v celé České republice. Podle výsledků průzkumu se bude trh soustředit zejména na revitalizaci a extenzi stávajících prostor. Proto bude nezbytné vytvořit nástroj, který by uměl shromáždit veškerou nabídku nemovitostí jak k prodeji, tak k pronájmu, aby potenciální zákazník nemusel poptávat někde jinde. Další nutností bude nabídnout zákazníkovi vhodnou přidanou hodnotu (vypracování předmětných smluv zdarma, zajištění možnosti pojištění nemovitosti, zajištění možnosti datového připojení (televize, internet) atd...)

Oblast personalistiky

Asi nejmarkantnějším trendem v oboru personalistiky je změna postoje k problematice personalistiky obecně. Dříve velké firmy věřily, že nejlepší zaměstnance nalákají a udrží na základě bonusů a benefitů. Dnes chápou, že to nestačí, a naopak ví, že získání ochotných a motivovaných zaměstnanců je o přístupu celé firmy, a to má rázem mnohem větší rozměr. Malé nebo střední firmy změnilы svůj postoj hlavně v tom, že personalistika není jen o tom, vydat nějaký inzerát, vybrat nějakého člověka a sepsat s ním pracovní smlouvu. Pochopili, že značná míra úspěchu celé firmy může spočívat i v jednom jediném člověku, a tak se jeho přijetí, zapracování a udržení stává hodnotnou dovedností, nejen administrativní nutností.

Hledání pracovních sil pomocí Internetu je současným trendem. Je však rozdíl mezi pouhým vyvěšením nabídky na web a aktivním vyhledáváním a přilákáním nových pracovních sil. Výzkumy uvádějí, že asi 40 % internetových surfařů hledá touto cestou zaměstnání. Zaměřují se však převážně na největší portály s nabídkami. Internetový nábor je levnější než využití personální agentury, poskytuje širší možnost výběru.

Pro Emitenta a jeho společnosti ve Skupině bude nutné najít profesně vyspělé personalisty, kteří by uměli propojit provozovaný pracovní portál s nabídkami a poptávkami od zaměstnanců a zaměstnavatelů.

Oddíl I. Odhady zisku

Emitent nevypracovává žádné prognózy ani odhady zisku.

Oddíl J. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Představenstvo

Řídicím orgánem Emitenta je představenstvo, které je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti, jedná jejím jménem navenek a rozhoduje ve všech záležitostech společnosti, pokud nejsou vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo společnosti má tři členy, kteří jsou voleni a odvolávání valnou hromadou. Funkční období jednotlivých členů představenstva je tříleté. Funkce člena představenstva může být zastávána i opakovaně po několik funkčních období.

V době vyhotovení tohoto prospektu tvoří představenstvo Emitenta:

Předseda : MAREK UNČOVSKÝ, dat. nar. 14. března 1972, Chrudimská 1575/6, Vinohrady, 130 00 Praha 3, u Emitenta ve funkci ředitele společnosti

Pracovní adresa: v sídle Emitenta

Místopředseda Ing. PETER BITTÓ, dat. nar. 1. ledna 1970, Karlovotýnská 108/8, 252 19 Rudná, u Emitenta ve funkci obchodního ředitele

Pracovní adresa: v sídle Emitenta

Člen: MARTINA BÖCKLOVÁ, dat. nar. 30. listopadu 1968, Koněvova 1927/126, Praha 3 u Emitenta ve funkci ekonomického ředitele

Pracovní adresa: v sídle Emitenta

Činnost členů představenstva vně Emitenta:

MAREK UNČOVSKÝ- předseda správní rady Advertising ONE, a.s., IČ 01407031

- jediný člen správní rady Nemomax, a.s., IČ 04622669

- jediný člen správní rady RN Gastro a.s., IČ 05194091

- jednatel RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232

- jednatel RN CREDIT s.r.o., IČ 28953738

- člen představenstva DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČ 43951121

- předseda dozorčí rady Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564

Ing. PETER BITTÓ - předseda představenstva a ředitel společnosti Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564

- předseda dozorčí rady RN Gastro a.s., IČ 05194091

MARTINA BÖCKLOVÁ- jednatel a ředitel Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190

- člen dozorčí rady RN Gastro a.s., IČ 05194091

2. Dozorčí rada

Dozorčí rada má tři členy. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je tříleté. Funkce člena dozorčí rady může být zastávána i opakovaně po několika funkčních obdobích. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě.

V době vyhotovení tohoto prospektu tvoří dozorčí radu:

Předseda: Ing. ROBERT DAUBNER, dat.nar. 21.11.1964, Cílkova 638/26, 142 00 Praha 4

Člen: Ing. ROMANA MORAVCOVÁ, dat.nar. 16.8.1967, Kunešova 2647/6, 130 00 Praha 3

Člen: Mgr. FRANTIŠEK MÉSZÁROS, dat.nar. 20.1.1979, Pod novým lesem 127/44, 162 00 Praha 6

Činnost členů dozorčí rady vně Emitenta

Ing. ROBERT DAUBNER - člen představenstva a ekon.ředitel Intelligent Markets, a.s.,
IČ 24139564

- místopředseda dozorčí rady RN Gastro a.s., IČ 05194091

- člen dozorčí rady DORA Gastro Slovakia, a.s., Slovenská republika, IČ 43951121

Ing. ROMANA MORAVCOVÁ- prokurista a ředitelka RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232

- prokurista a ředitelka RN CREDIT s.r.o., IČ 28953738

- člen dozorčí rady RN Solutions a.s., IČ 24175005

3. Prohlášení o střetu zájmů na úrovni správních, řídicích a dozorčích orgánů

Emitent prohlašuje, že neexistují žádné možné střety zájmů mezi povinnostmi členů představenstva a dozorčí rady k Emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

Oddíl K. Postupy dozorčí rady, popř. správní rady

Dozorčí rada:

- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě,
- svolává valnou hromadu, jestliže to vyžadují zájmy společnosti a na takto svolané valné hromadě navrhuje potřebná opatření,
- navrhuje představenstvu nebo valné hromadě opatření, která považuje za vhodná,
- projednává podnikatelské záměry společnosti včetně finančních plánů, rozpočtů, organizační struktury a jejich změn,

- vyjadřuje se ke zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok, kterou předkládá představenstvo valné hromadě

Emitent prohlašuje, že se v současné době řídí a dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. Vyjma výše uvedeného, Emitent ani žádná z jeho dceřiných společností neuplatňují žádný platný režim corporate governance.

Oddíl L. Hlavní akcionáři, ovládající osoby

Majoritní balík akcií je vlastněn Markem Unčovským, a to ve výši 70% akcií Emitenta a současně 70% podíl na hlasovacích právech společnosti. Druhý akcionář kontroluje pouze minoritní podíl (30%). Akcie Emitenta jsou akciemi na jméno, Emitent vede seznam akcionářů, převoditelnost akcií Emitenta je omezena, k převodu akcií Emitenta se vyžaduje předchozí souhlas představenstva společnosti. K datu vyhotovení tohoto prospektu nejsou Emitentovi známi žádní další akcionáři s významným vlivem na vedení společnosti. Majoritní akcionář Emitenta je zároveň předsedou představenstva Emitenta. Řídí se a dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

Vztahy kontroly nad Emitentem jsou založeny pouze výše popsáním vlastnictvím majetkové účasti. Nejsou žádné vztahy kontroly nad Emitentem založené smluvně.

Emitentovi nejsou dále známa jakákoli ujednání, která by mohla vést ke změně kontroly nad Emitentem.

Oddíl M. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a o ztrátách Emitenta

Finanční údaje za účetní období končící 31. 12. 2014 a končící 31. 12. 2015 v auditované nekonsolidované účetní závěrce byly ověřeny auditory. Všechny finanční údaje jsou zpracovány v souladu s ČÚS.

Zprávy auditorů jsou uvedeny na konci tohoto Prospektu v kapitole „Finanční údaje o Emitentovi“ a jsou nedílnou součástí tohoto Prospektu. Ve zprávách auditora o historických finančních údajích nejsou uvedeny žádné výhrady. Údaje o auditorech jsou uvedeny v oddílu B. této kapitoly tohoto Prospektu.

Mezitímní finanční údaje

Emitent v době od zveřejnění posledních auditovaných finančních údajů zveřejnil neauditované mezitímní finanční údaje k 30. 06. 2016, které jsou rovněž součástí tohoto Prospektu v kapitole „Finanční údaje o Emitentovi“.

1. Údaje o soudních a rozhodčích řízeních

RN Solutions a.s. ani společnosti ve Skupině nejsou a během posledních dvou účetních období nebyly účastníkem žádných soudních nebo rozhodčích řízení, která měla nebo mohou mít vliv na finanční situaci nebo ziskovost Emitenta nebo společností ve Skupině.

RN Solutions a.s. si není vědoma žádných hrozících soudních nebo rozhodčích řízení, která by měla nebo mohla mít vliv na finanční situaci nebo ziskovost Emitenta nebo společností ve Skupině. Prospekt je vyhotoven v souladu se skutečností a obsahuje pravdivé údaje.

2. Významné změny finanční situace Emitenta

Emitent prohlašuje, že od konce posledního finančního období, za které byly zveřejněny ověřené finanční údaje, nedošlo k významné změně finanční situace Emitenta.

Oddíl N. Doplnující údaje

1. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,-Kč (slovy: dvě miliony korun českých) a byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 200 (slovy: dvě stě) kusů akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) každá, vydaných jako kmenové akcie ve formě listinných cenných papírů na jméno.

2. Společenská smlouva a stanovy

Zakladatelská smlouva byla sepsána ve formě notářského zápisu dne 26.9.2011 JUDr. Václavem Halbichem, notářem se sídlem v Praze pod č. NZ 869/2011. Tato listina obsahuje též tehdy přijaté stanovy společnosti. Tato listina, jakož i veškeré změny stanov jsou uloženy ve sbírce listin vedené Městským soudem v Praze, spisová značka č. B 17609, která je součástí obchodního rejstříku a je veřejně dostupná. Zakladatelská smlouva, jakož i aktuální úplné znění stanov společnosti jsou rovněž na požádání dostupné v sídle společnosti na adrese Praha 3, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00.

Společnost byla založena na dobu neurčitou, což je uvedeno v §5 stanov společnosti, a byla založena za účelem a s cílem dosahování zisku, což vyplývá z povahy samotné obchodní

společnosti. Předmět podnikání společnosti uvedený výše v tomto prospektu v Oddíle E. je uveden v §4 stanov společnosti.

Oddíl O. Významné smlouvy, patenty a licence Emitenta a společností ve Skupině

Emitent má uzavřeny smlouvy o půjčce v rámci Skupiny k datu 31. prosince 2016 ve výši celkem 36.318tis. Kč, společnosti ve Skupině mají dále od bankovních ústavů k 31.12.2016 půjčeno celkem 146.263tis. Kč.

Seznam půjček, které přijaly společnosti ve Skupině od Emitenta

Společnost	Splatnost	Úrok p.a.	Stav k 31.12.2016 v tis. Kč
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	31.12.2019	10,00%	5 711
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	31.12.2019	10,00%	20 350
Ráj nemovitostí s.r.o., IČ 26959232	31.12.2018	10,00%	730
Advertising ONE, a.s., IČ 01407031	29.4.2019	10,00%	2 838
RN Credit s.r.o., IČ 28953738	30.6.2017	10,00%	5 236
Cetolet plus s.r.o., IČ 28873190	30.6.2017	10,00%	353
P.V.Service, spol. s r.o., IČ 25736361	30.4.2017	10,00%	1 100
CELKEM			36 318

Úvěry přijaté společnostmi ve Skupině

Společnost	Úvěrující	Splatnost	Úrok p.a.	Stav k 31.12.2016 v tis. Kč
Dora Gastro Slovakia a.s., IČ 43951121	Slovenská sporiteľňa, a.s.	31.3.2022	3,7% p.a. + 3M EURIBOR	121 266
Intelligent Markets, a.s. IČ 24139564	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	31.3.2019	3,4% p.a. + 3M PRIBOR	24 997
CELKEM				146 263

Emitent v rámci své činnosti poskytuje zajištění financování poskytnutého bankami společnosti Intelligent Marekts, a.s., IČ 24139564. Tato záruka, platná do 30.4.2019, dosahuje k 31.12.2016 částku 24.997tis. Kč.

Společnost RN CREDIT s.r.o., IČ 28953738 vydala k 1.6.2016 emisi dluhopisů, jmenovitá hodnota 1.000 Kč, celková výše 27 milionů Kč, s pevnou úrokovou mírou 5% p.a. a se splatností 1.6.2021.

Společnost Intelligent Markets, a.s., IČ 24139564 vydala k 1.6.2016 emisi dluhopisů, jmenovitá hodnota 1.000 Kč, celková výše 27 milionů Kč, s pevnou úrokovou mírou 5% p.a. a se splatností 1.6.2021.

Jinak Emitent ani žádný člen Skupiny k datu vyhotovení tohoto Prospektu nemá uzavřeny žádné významné smlouvy, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku, který by byl podstatný pro schopnost Emitenta plnit závazky vyplývající z emitovaných Dluhopisů. Neexistuje žádná závislost Emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo výrobních procesech, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost Emitenta.

Oddíl P. Zveřejněné dokumenty

Po dobu platnosti Prospektu jsou níže uvedené dokumenty ve formě brožury, společně s dalšími dokumenty, jako jsou zakladatelské dokumenty, společenská smlouva, stanovy společnosti, auditorské zprávy, účetní závěrky emitenta a společností ve Skupině za každý ze dvou finančních roků předcházejících zveřejnění tohoto Prospektu na požádání bezplatně k dispozici k nahlédnutí u Emitenta na adrese Praha 3, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00. Do zakladatelských dokumentů, účetních výkazů a zápisů z valných hromad Emitenta je možné nahlédnout také ve sbírce listin vedené Městským soudem v Praze, spisová značka č. B 17609, která je součástí obchodního rejstříku a je veřejně dostupná prostřednictvím webové adresy www.justice.cz.

Interpretace

ČNB – Česká národní banka

ZPKT – Zákon o podnikání na kapitálovém trhu

Centrální depozitář – Centrální depozitář cenných papírů, a.s.

Emitent nebo RNS – RN Solutions a.s., se sídlem Vinohradská 2022/125, 13000 Praha 3, IČ 24175005

Big Data – soubory dat, jejichž velikost je mimo schopnosti zachycovat, spravovat a zpracovávat data běžně používanými softwarovými prostředky v rozumném čase.

ZoD – Zákon č. 190/2004 Sb. O dluhopisech

PPP – Public-Private Partnership (poskytování veřejných služeb prostřednictvím spolupráce veřejného a soukromého sektoru)

Corporate governance – řízení společnosti

ČÚS – Český účetní standard

Akviziční trh – množství potencionálních obchodů na trhu fúzí a akvizic

IT - informační technologie - jako „technologie pro uložení, komunikaci a zpracování informací, jež typicky zahrnuje počítače, telekomunikace, aplikace a další software“. IT infrastruktura tedy automaticky zahrnuje i infrastrukturu telekomunikační a tudíž pod pojmem **služby IT** je třeba vidět i služby komunikační.

HR - "human resources", tedy lidské zdroje. Zkratkou HR se označuje oddělení, které má na starost lidské zdroje, tzv. "personální" oddělení.

Sdílené služby - poskytování ekonomických a účetních služeb, právních služeb, IT služeb, HR, poradenství

Hrubá marže - rozdíl mezi tržbami a náklady prodaného zboží, resp. tržbami za výkony a výrobními náklady prodaných výrobků.

Kontextuální analýza - odborný rozbor vnitřních i vnějších souvislostí a vlivů daného jevu

Hadoop - je výpočetní prostředí postavené nad distribuovaným souborovým systémem, který byl navržen speciálně pro velmi rozsáhlé operace s daty.

NoSQL - je databázový koncept, ve kterém datové úložiště i zpracování dat používají jiné prostředky než tabulková schémata tradiční relační databáze.

T-Cloud - je kompletní balík služeb nabízený společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Kapitola VI. - Finanční údaje o Emitentovi

Emitent nezpracovává konsolidovanou účetní závěrku, protože nespĺňuje zákonnou povinnost podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, kdy podmínky povinnosti ke konsolidaci jsou uvedeny v ustanovení § 22a zákona o účetnictví. Uvedenou skutečnost dokládá řádný audit Emitenta.

- I. Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka za účetní období končící 31.12.2014**
- II. Nekonsolidovaná auditovaná účetní závěrka za účetní období končící 31.12.2015**
- III. Neauditované mezitímní účetní výkazy k 30.6.2016**

Obsah výroční zprávy společnosti:

Úvodní slovo místopředsedy představenstva	str.	3
Zpráva představenstva společnosti	str.	4
Hlavní finanční ukazatelé společnosti	str. 5 -	10
Příloha k účetní závěrce	str. 11 -	21
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 22 -	24
Zpráva nezávislého auditora	str. 25 -	26

Úvodní slovo místopředsedy představenstva

Vážení akcionáři a obchodní partneři,

RN Solutions a.s., je mladá společnost, která se v roce 2014 dostala teprve do třetího úplného kalendářního roku své existence. Společnost na základě rozhodnutí zakladatelů a akcionářů podniká v oblasti správy majetkových podílů a poskytování manažerských činností pro své aktivní akvizice. Její důležitou činností je také poskytování sdílených služeb v rámci skupiny firem, kde má majoritní nebo také minoritní vlastnický podíl. Naplňujeme tak původní záměr akcionářů a v této cestě chceme také dále pokračovat.

Současné akvizice společnosti RNS vyjádřené v účetní výši představují téměř 20 mil. Kč. Jsou z oblasti společného nemocničního stravování, realitních služeb a též z oblasti sofistikovaných IT služeb. Z hlediska vývoje firmy bych rád upozornil na téměř sedminásobný meziroční nárůst podílů v ovládaných a řízených osobách nebo účetních jednotkách pod podstatným vlivem. Záměrem akcionářů a vedení společnosti je v této růstové strategii vytrvat s tím, že prioritou je rozvíjení stávajících investic a zlepšování jejich správy a zároveň vyhledávání nových investičních příležitostí v současných nebo příbuzných oblastech.

Věříme proto, že aktivity a výsledky společnosti RN Solutions a.s., budou v příštích letech stejně rychle rostoucí, jako v roce 2014.

V Praze, dne 1.6.2015



Peter Bittó, místopředseda představenstva

Zpráva představenstva společnosti RN Solutions a.s.

Společnost RN Solutions a.s. dosáhla ve třetím úplném kalendářním roce své existence významně lepší výsledky, než v předcházejících letech. Protože tyto lepší výsledky dosáhla téměř ve všech činnostech, tato skutečnost se projevila také v ekonomických výsledcích.

Aktiva

V průběhu roku 2014 došlo k významnému navýšení aktiv společnosti, a to zejména v položce finančního majetku. Jedná se o podíly v ovládaných a řízených osobách kde došlo k navýšení z 2.822 tis. Kč na 18.393 tis. Kč.

Další podstatnou položkou aktiv jsou krátkodobé pohledávky. Tyto pohledávky jsou tvořené zejména pohledávkami z poradenské činnosti a z výkonu sdílených služeb pro společnost ve skupině. Nárůst této položky ukazuje na výrazně zvýšenou aktivitu společnosti jako řídicí manažerské firmy. Všechny pohledávky jsou vysoce bonitní.

Pasiva

Položka pasiv je v rozvaze naplněna zejména základním kapitálem ve výši 47.878 tis. Kč, který je z velké části tvořen nerozděleným hospodářským výsledkem minulých let a oceňovacími rozdíly. Výška základního kapitálu v poměru k cizím zdrojům ve výši 22.248 tis. Kč ukazuje na finanční stabilitu společnosti.

Výkaz zisků a ztrát

Z položek ve výkazu zisků a ztrát bych rád upozornil na výkony společnosti, kde došlo oproti minulému roku k sedminásobnému navýšení z 4.752 tis. Kč na 32.130 tis. Kč. Tento fakt je daný, jak jsem již uváděl, zvýšenou aktivitou společnosti v oblasti manažerských činností prováděných pro externí klienty, a poté zejména pro společnost ve skupině. Dosažený hospodářský výsledek odpovídá plánovaným hodnotám a očekávání managementu a akcionářů.

V Praze, dne 1.6.2015



Peter Bittó, místopředseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
500/ 2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	70 855	-1 177	69 678	45 905
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	24 453	-1 177	23 276	5 632
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	49	-30	19	30
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	49	-30	19	30
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	4 968	-1 147	3 821	1 234
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	4 968	-1 147	3 821	1 021
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				213
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	19 436		19 436	4 368
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	17 878		17 878	2 822
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	1 558		1 558	746
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				800
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



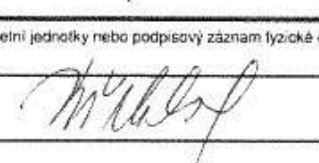
označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	31	46 275		46 275	40 131
C. I.	Zásoby	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvřátka	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky za ovládanými osobami a řízenými osobami	41				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dohadné účty aktivní	44				
6.	Jiné pohledávky	45				
7.	Odloužená daňová pohledávka	46				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	47	42 932		42 932	37 988
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	15 138		15 138	25 153
2.	Pohledávky za ovládanými osobami a řízenými osobami	49	3 158		3 158	8
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50	21 693		21 693	12 628
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52				
6.	Stát - daňové pohledávky	53	2 854		2 854	71
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	54	89		89	110
8.	Dohadné účty aktivní	55				
9.	Jiné pohledávky	56				18
C. IV.	Finanční majetek	57	3 343		3 343	2 143
C. IV. 1.	Peníze	58	669		669	548
2.	Účty v bankách	59	2 674		2 674	1 595
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	61				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	62	127		127	142
D. I.	Časové rozlišení	63	127		127	142
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	127		127	142
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	kontrolní číslo	999	283 420	-4 708	278 712	183 620

Číslo účtu: 1111
Měsíční výkaz
12/2014

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	67	69 678	45 905
A.	Vlastní kapitál	68	47 362	31 954
A. I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73	15 589	621
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	15 589	621
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy	78		
A. III. 1.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	79		
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	29 334	-72
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	29 487	81
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-153	-153
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	439	29 405
B.	Cizí zdroje	85	22 249	13 951
B. I.	Rezervy	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	3 401	672
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	93		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	3 401	672
10.	Odložený daňový závazek	101		

Číslo účtu: 1234567890
 Datum: 31.12.2023
 Místo: Praha, ČR
 Podpis: _____
 Pečet: _____

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
B. III.	Krátkodobé závazky	102	18 848	13 279
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12 974	1 302
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	2 177	10 258
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105	1 700	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	7	7
5.	Závazky k zaměstnancům	107	89	59
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	134	30
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	157	5
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110	60	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		68
11.	Jiné závazky	113	1 550	1 550
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Běžné bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	67	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	67	
2.	Výnosy příštích období	120		
	kontrolní číslo	999	278 206	154 215

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.6.2015			
Právní forma účetní jednotky	Předmet podnikání	Pozn.	
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	telefon	



Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni

31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

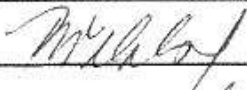
Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	32 130	4 752
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	32 130	4 752
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	29 985	3 978
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	778	529
2.	Služby	10	29 207	3 449
+	Přidaná hodnota	11	2 145	774
C.	Osobní náklady	12	2 510	1 347
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 873	1 006
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	637	341
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	17	13
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	782	457
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	361	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	361	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	261	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	23	261	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	361	2
H.	Ostatní provozní náklady	27	201	124
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-904	-1 165



Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	201	31 272
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	800	665
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Naklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39		
L.	Naklady z přecenění majetkových cenných papírů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 637	658
N.	Nákladové úroky	43	633	676
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	265	
O.	Ostatní finanční náklady	45	213	19
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 457	30 570
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	114	
Q. 1.	- splatná	50	114	
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	439	29 405
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	439	29 405
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	553	29 405
	kontrolní číslo	99	140 408	143 029

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.6.2015			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	telefon	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2014

Název společnosti: RN Solutions a.s.
Sídlo: Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125
Právní forma: akciová společnost
IČ: 241 75 005

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Vešle Křižíkové 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 2841621, zapsané orgánem: E. 486

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ÚPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY	6
2.5.	ÚVĚRY	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	7
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	10	9
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	11
3.20.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

I. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Vinohrady, Jičínská 2285/4. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2014.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Martina Böcklová	100%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady. Dne 14. září 2012 byl z pozice místopředsedy dozorčí rady odvolán Ing. Zbyněk Malý, kterého nahradil nově jmenovaný člen Marek Unčovský.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Ing. Peter Bittó
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	předseda	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Romana Moravcová
	člen	Mgr. František Mészáros

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
 AUDIT DÁNĚ CZ s.r.o.
 Vězeňská 1318/37, 148 00 Praha 4
 IČ: 26418021, Buzulská oprávnění č. 406

1.4. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Společnost	IČO	Podíl	Vlastní kapitál
RN CREDIT s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	289 53 738	100%	303
Cetolet Plus s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	288 73 190	100%	1.869
RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	269 59 232	70%	140
Intelligent Markets, a.s., Freyova 948, Praha 9	241 39 564	51%	25.000
RN Balance, a.s., Vinohradská 125, Praha 3	01407031	100%	1.959
Dora Gastro Slovakia, a.s., Rovenská 47, Senica, SK	43951121	30%	5.194

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
 AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
 Vokos Kurfürstská 1316/37, 148 00 Praha 4
 IČ: 28418821, auditorské oprávnění: 2. 409

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANÉ CZ s.r.o.
Vešle Kupařské 1238/37, 146 00 Praha 4
IČ: 28416821, auditorské oprávnění č. 489

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám metodiky.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2014	31.12.2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	669	548
Účty v bankách	2674	1595
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3343	2143

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2014	2013
Samostatné movité věci a jejich soubory	4968	1530
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	480

Žádný dlouhodobý hmotný majetek nebyl vyřazen.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4., způsob ocenění pak v bodě 2.2.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	Celkem po splatnosti	Celkem
2014	Krátkodobé	15138	0	0	0	0	0	0	15138
2013	Krátkodobé	25153	0	0	0	0	0	0	25153

Pohledávky k podnikům ve skupině činí 24.851 tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje pouze peníze v hotovosti ve výši 669 tis. Kč a peníze na běžných účtech v bankách ve výši 2674 tis. Kč.

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITÓRA
AUDIT DANÉ OZ S.R.O.
Václav Křížstílek 1316/37, 148 00 Praha 4
IČ: 28416821, auditorské oprávnění č. 482

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2014	31.12.2013
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	15.589	621
Nerozdělený zisk minulých let	29.486	81
Neuhrazená ztráta minulých let	-153	-153
Zisk/ztráta z běžného období	439	29.405
Vlastní kapitál	47.362	31.954

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na splatnou daň z příjmů ve výši 0 Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zůstatek nesplacené půjčky na pořízení dlouhodobého majetku.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2014 činí 7.877 tis. Kč (k 31.12.2013 činily 335 tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka	Měna	Zůstatek k		Úroková sazba	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	CZK	0	0	0%p.a.	
Celkem					

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKAČNÍ AUDITORSKÝ
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Vešle Kariátské 1336/37, 148 00 Praha 4
IČ: 28416821, zúročkové spříšení: C. 485

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 1 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 1 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry. Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 1.873 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 2.258 tis. Kč. Jedná se úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a.. Úroky za zdaňovací období roku 2014 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2014:

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	(údaje v tis. Kč)	
							Celkem	31.12.2014
								4

Příloha účetní závěrky za rok 2014

Ráj nemovitostí s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	247	73	320
Intelligent Markets a.s., Freyova 948, Praha 9	dcera	2.290	1.348	3.638
RN Credit s.r.o., Vinohradská 125, Praha 36	dcera	1.110	0	1.110
Dora Gastro Slovakia a.s., Rovensk á 47, Senica, SK	dcera	4.187	838	5.025
Celkem		7.834	2.259	10.093

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ S.R.O.
Voké Kautzské 1316/57, 148 00 Praha 4
IČ: 28475421, auditorská příloha č. 489

Zpráva nezávislého auditora pro společnost RN Solutions a.s. k 31. 12. 2014

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RN Solutions a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti RN Solutions a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti RN Solutions a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou.

Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RN Solutions a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 30. června 2015

Za společnost

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37
143 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Blanická 1008/28
120 00 Praha 2
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění č. 489
Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4 - Kunratice

Za auditora



Ing. Jana Moučková
auditor
oprávnění č. 1814

Zpráva nezávislého auditora o ověření přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014

Příjemce zprávy:
RN Solutions a.s.
Vinohradská 2022/125
130 00 Praha 3
IČ: 241 75 005

Provedli jsme audit přiloženého přehledu o peněžních tocích (cash flow) společnosti RN Solutions a.s. za rok končící 31. 12. 2014 a souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (společně dále jen „účetní výkaz“).

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Statutární orgán společnosti RN Solutions a.s. je odpovědný za sestavení tohoto účetního výkazu a za věrné a poctivé zobrazení skutečností v něm v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetního výkazu tak, aby neobsahoval významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora a rozsah ověření

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k tomuto účetnímu výkazu. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní výkaz neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetním výkazu. Výběr postupů závisí na úsudku auditora,

AUDIT DANĚ CZ s.r.o. IČO: 24175005
Sídlo: Velká Karmátská 1316/37, 146 00 Praha 4 - Ruzyně
IČD: 28416827 DIČ: CZ28416821
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 10, c.ú. 112603379/0800
Registrace v OR vloženi Městským soudem v Praze
sídlo: c.ú. 143002

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Velká Karmátská 1316/37, 146 00 Praha 4
IČ: 28416821, IČD: 28416821

zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetním výkazu způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetního výkazu a věrné zobrazení skutečnosti v něm. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetního výkazu.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle našeho názoru účetní výkaz ve všech významných (materiálních) ohledech věrně zobrazuje peněžní toky společnosti RN Solutions a.s. za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s pravidly účtování a oceňování podle českých předpisů.

V Praze dne 22. 9. 2016

Za společnost

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Blanická 28
120 00 Praha 2
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění č. 489
Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4 - Kunratice

Za auditora



Ing. Jana Moučková
auditor
oprávnění č. 1814

AUDIT DANĚ CZ s.r.o. soubor oprávnění 489
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821
Bankovní spojení: CS a.s. Praha 19, r.ú. 112661374/0800
Registrace v BR: řídícím Městským soudem v Praze
adv. C. č. 140392

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Velké Kunratické 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 28416821, auditorská společnost

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 (v tis.Kč)

	2014	2013
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 143	381
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	553	29405
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	-625	-30184
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	798	457
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních z titulu pořízení dlouhodobého majetku	82	-52
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účasti	499	-30607
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčt. výnosové úroky	-2 004	18
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-72	-779
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	19 205	-23100
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	7 255	-24312
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	11 950	1212
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	19 133	-23879
A.3. Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-633	-676
A.4. Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	2 637	658
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá léta	-114	0
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 023	-23897
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-19 487	-4389
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	562	31272
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-18 596	-999
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-37 521	26884
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	2 729	-438
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	14 969	213
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	14 968	213
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	1	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	17 698	-225
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 200	1762
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 343	2143

Datum:

Martina Bocklová

statutární orgán

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ OZ s.r.o.
Všechny údaje jsou v souladu s
č. 284/1992 Sb. auditorské správy (AFS)



Výroční zpráva

společnosti

RN Solutions a.s.

za rok 2015

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANE CZ S. R. O.
Waldkirchova 1116/37, 148 00 Praha 4
IČ: 28466921, Auditorský ústav č. 40/9

Obsah výroční zprávy společnosti:

Úvodní slovo místopředsedy představenstva	str.	3
Zpráva představenstva společnosti	str. 4 -	5
Hlavní finanční ukazatelé společnosti	str. 6 -	11
Příloha k účetní závěrce	str. 12 -	22
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 23 -	24
Zpráva nezávislého auditora	str. 25 -	26

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANE CZ s.r.o.
Vokříšova 1316/137, 142 02 Praha 4
IČ: 28416621, auditorské oprávnění: 488

Úvodní slovo místopředsedy představenstva

Vážení akcionáři a obchodní partneři,

RN Solutions a.s., je investiční společnost, pro kterou byl rok 2015 čtvrtým rokem její existence. Společnost na základě rozhodnutí zakladatelů a akcionářů podniká v oblasti správy majetkových podílů a poskytování manažerských činností pro své aktivní akvizice. Její důležitou činností je také poskytování sdílených služeb v rámci skupiny firem kde má majoritní nebo také minoritní vlastnický podíl. Naplňujeme tak původní záměr akcionářů a této cestě chceme také dále pokračovat.

Současné akvizice společnosti RNS vyjádřené v účetní výši představují téměř 20 mil. Kč. Investiční aktivity společnosti směřují primárně do stravovacích služeb, nemovitostí a vývoje aplikací postavených na nejmodernějších technologiích. Naší prioritou je jednoznačně individuální přístup ke každé příležitosti s orientací na maximalizaci výstupní hodnoty pro všechny zúčastněné strany. Máme k dispozici zkušený tým manažerů, auditorů a daňových expertů. Spolupracujeme s renomovanými právními kancelářemi a bankovými domy. Jednotlivé projekty řeší kompetentní projektoví manažeři, kteří efektivně využívají finanční, personální a další zdroje odborného týmu. Záměrem akcionářů a vedení společnosti je v této filosofii pokračovat s tím, že prioritou je rozvíjení stávajících investic a zlepšování jejich správy a zároveň vyhledávání nových investičních příležitostí v současných nebo příbuzných oblastech.

Věříme proto, že aktivity a výsledky společnosti RN Solutions, a.s., budou v příštích letech stejně úspěšné jako v předcházejícím roce.

V Praze, dne 30.června 2016



Peter Bittó, místopředseda představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ S.r.l.
Voké Město 1316/17, 146 03 Praha 4
IČ: 28410822, s.účetní správa č. 409

15/07/16 14:00:00

Výkaz zisků a ztrát

Oproti minulému roku došlo k mírnému navýšení výkonů společnosti asi o 5%. Tato skutečnost ukazuje na stabilizované výkony spojené se správou majetkových podílů a manažerskou činností pro společnost ve skupině a částečně také pro externí klienty. K těmto výkonům jsou nastavené kapacity a náklady společnosti. Dosažený hospodářský výsledek odpovídá plánovaným hodnotám a očekávání managementu a akcionářů.

Informace dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví:

- a) skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy - žádné takové skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly
- b) aktivity v oblasti výzkumu a vývoje - žádné nejsou
- c) aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích - žádné nejsou
- d) o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí – účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí

V Praze, dne 30.6.2016



Peter Bittó, místopředseda představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANÉ CZ s.r.o.
Všeň Křižbábek 1216/37, 148 00 Praha 4
IČ 28416621, auditorské oprávnění: A00

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	76 392	-2 109	74 283	69 678
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	15 512	-2 109	13 403	23 276
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	49	-40	9	19
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	49	-40	9	19
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	5 570	-2 069	3 501	3 821
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	16	5 570	-2 069	3 501	3 821
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	9 893		9 893	19 436
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	7 677		7 677	17 878
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	2 216		2 216	1 558
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a úč. jednotkám pod podst. vlivem	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT PANĚ CZ s.r.o.
Věže Křemetské 1316/37 146 00 Praha 4
IČ: 26416621, spisová značka: J. 489

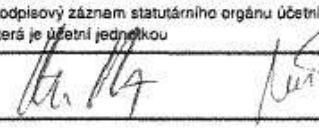
označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	31	60 835		60 835	46 275
C. I.	Zásoby	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvřátá	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky za ovládanými osobami a řízenými osobami	41				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dohadné účty aktivní	44				
6.	Jiné pohledávky	45				
7.	Odložená daňová pohledávka	46				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	47	57 470		57 470	42 932
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	5 762		5 762	15 138
2.	Pohledávky za ovládanými osobami a řízenými osobami	49	9 693		9 693	3 158
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50	36 050		36 050	21 693
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52				
6.	Stát - daňové pohledávky	53	5 876		5 876	2 854
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	54	89		89	89
8.	Dohadné účty aktivní	55				
9.	Jiné pohledávky	56				
C. IV.	Finanční majetek	57	3 365		3 365	3 343
C. IV. 1.	Peníze	58	295		295	669
2.	Účty v bankách	59	3 070		3 070	2 674
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	61				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	62	45		45	127
D. I.	Časové rozlišení	63	45		45	127
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	45		45	127
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	kontrolní číslo	999	305 568	-8 436	297 132	278 712

IDENTIFIKACE AUDITORA
 AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
 Vídeňská 1316/37, 148 00 Praha 4
 IČ: 2541821, auditorská společnost, 469

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	67	74 283	69 678
A.	Vlastní kapitál	68	35 363	47 362
A. I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73	4 046	15 589
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	4 046	15 589
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy	78	88	
A. III. 1.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	79	88	
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	29 685	29 334
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	29 685	29 487
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		-153
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	-456	439
B.	Cizí zdroje	85	38 920	22 249
B. I.	Rezervy	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	3 378	3 401
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	93		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	3 378	3 401
10.	Odložený daňový závazek	101		

IDENTIFIKACE AUDITORA
 AUDIT DANĚ CZ s r. o.
 Váňka Klementská 1516/137 148 00 Praha 4
 IČ: 28416821, zapsána v obchodním rejstříku, číslo listiny: 1485

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
B. III.	Krátkodobé závazky	102	34 542	18 848
B. III 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	13 701	12 974
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	6 309	2 177
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105	8 145	1 700
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	14	7
5.	Závazky k zaměstnancům	107	7	89
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	5	134
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	13	157
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110		60
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	176	
11.	Jiné závazky	113	6 172	1 550
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	1 000	
B. IV 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Běžné bankovní úvěry	116	1 000	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118		67
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		67
2.	Výnosy příštích období	120		
	kontrolní číslo	999	297 588	278 206

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.06.2016		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	telefon

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Web: Kinská 1318/37, Hořovice Praha 4
IČ: 26418621, auditorské opisekni: 2. 489

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	24175005

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

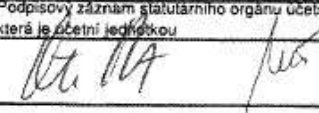
Vinohradská 2022/125

130 00 Praha 3 - Vinohrady

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	33 710	32 130
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	33 710	32 130
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	33 982	29 985
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	935	778
2.	Služby	10	33 047	29 207
+	Přidaná hodnota	11	-272	2 145
C.	Osobní náklady	12	732	2 510
C. 1.	Mzdové náklady	13	546	1 873
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	186	637
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	31	17
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 180	782
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	806	361
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	806	361
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	871	261
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	23	871	261
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 142	361
H.	Ostatní provozní náklady	27	302	201
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 440	-904

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Veřejná Kancelářská 1316/37 146 00 Praha 4
IČ: 28410821, identifikační číslo: 0 485

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		201
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		800
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 456	2 637
N.	Nákladové úroky	43	246	633
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	97	265
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 265	213
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 042	1 457
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	58	114
Q. 1.	- splatná	50	58	114
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-456	439
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-456	439
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-398	553
	kontrolní číslo	99	145 455	140 408

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.06.2016			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
akciová společnost	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	telefon	

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANÉ CZ s.r.o.
Velké Kurnatovské 1318/37, 146 00 Praha 4
IČ: 28416821, k.ú.číslo účtu: 2601 5/474

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015

Název společnosti: RN Solutions a.s.
Sídlo: Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125
Právní forma: akciová společnost
IČ: 241 75 005

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Wlka Křemžská 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 28419821, zapsaná společnost z AIs

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY.....	6
2.5.	ÚVĚRY.....	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	7
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	10	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVÍ/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI.....	11
3.20.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Vinohrady, Vinohradská 2022/125. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2015.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	70%
Peter Bittó	30%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady. Dne 14. září 2012 byl z pozice místopředsedy dozorčí rady odvolán Ing. Zbyněk Malý, kterého nahradil nově jmenovaný člen Marek Unčovský.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Ing. Peter Bittó
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	předseda	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Romana Moravcová
	člen	Mgr. František Mészáros

1.4. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Společnost	IČO	Podíl	Vlastní kapitál
RN CREDIT s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	289 53 738	100%	10
Cetolet Plus s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	288 73 190	100%	2.508
RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	269 59 232	70%	522
Intelligent Markets, a.s., Freyova 948, Praha 9	241 39 564	51%	0
Advertising ONE, a.s., Vinohradská 125, Praha 3	01407031	100%	1.894
Dora Gastro Slovakia, a.s., Rovenská 47, Senica, SK	43951121	30%	2.216
Nemomax, a.s., Praha 3, Vinohradská 2022/125	04622669	100%	2.000

Společnost Intelligent Markets vykazuje záporný vlastní kapitál v hodnotě 51% podílu - 6.470tis. Kč.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

RN Solutions a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ S.R.O.
Vešle Kuntaršská 1316/27, 148 00 Praha 4
IČ: 29416621, Buziřské optičnání Z. 489

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám metodiky.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2015	31.12.2014
Pokladni hotovost a peníze na cestě	295	669
Účty v bankách	3070	2674
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3365	3343

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	2015	2014
Samostatné movité věci a jejich soubory	5570	4968
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

Žádný dlouhodobý hmotný majetek nebyl vyřazen.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4., způsob ocenění pak v bodě 2.2.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let	Celkem po splatnosti	Celkem
2014	Krátkodobé	1279	0	0	0	0	0	0	1279
2015	Krátkodobé	1811	0	0	0	0	0	0	1811

Pohledávky k podnikům ve skupině činí 1.352 tis. Kč k rozvahovému dni.

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje pouze peníze v hotovosti ve výši 295 tis. Kč a peníze na běžných účtech v bankách ve výši 3070 tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2015	31.12.2014
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	4.046	15.589
Nerozdělený zisk minulých let	29.685	29.486
Neuhrazená ztráta minulých let	0	-153
Zisk/ztráta z běžného období	-368	439
Vlastní kapitál	35.363	47.362

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na splatnou daň z příjmů ve výši 0 Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zůstatek nesplacené půjčky na pořízení dlouhodobého majetku.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2015 činí 10.820 tis. Kč (k 31.12.2014 činily 7.877 tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka	Měna	(údaje v tis. Kč)		Úroková sazba 2012	Forma zajištění
		Zůstatek k 31.12.2015	Zůstatek k 31.12.2014		
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	0	7,66%p.a.	
Celkem					

RN Solutions a.s.



3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 0 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 0 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 456 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 2.456 tis. Kč. Jedná se úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% resp. 12% p.a.. Úroky za zdaňovací období roku 2014 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok 2015:

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	(údaje v tis. Kč)
							Celkem
							31.12.201
							5

Příloha účetní závěrky za rok 2015

Ráj nemovitostí s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	711	0	711
Intelligent Markets a.s., Freyova 948, Praha 9	dcera	7.375	0	7.375
RN Credit s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	1.000	0	1.000
Dora Gastro Slovakia a.s., Rovensk á 47, Senica, SK	dcera	5.967	0	5.967
Advertising ONE, a.s., Vinohradská 2022/125, Praha 3	dcera	48		48
Celkem		15.101	0	15.101

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

30.6.2016

RN Solutions a.s.



ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015

vypracovaná dle ust. § 82a odst. 9 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích

RN Solutions a.s.

se sídlem Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125, PSČ 130 00

zpracovala tuto Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)

za účetní období roku 2015 (dále jen „rozhodné období“)

I. Identifikace propojených osob, jejichž vztahy jsou ve zprávě

I.1. Ovládající osoby

Marek Unčovský, bytem Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 1575/6

Vztah ke společnosti: 70% akcionář

Ing. Peter Bittó, bytem Rudná u Prahy, Karlovotýnská

Vztah ke společnosti: 30% akcionář

I.2. Ostatní propojené osoby

Cetolet plus s.r.o. se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 2022/125

Vztah ke společnosti: osoba ovládaná osobou **RN Solutions a.s.**

Intelligent Markets, a.s. se sídlem Praha 9 – Vysočany, Freyova 948/11

Vztah ke společnosti: osoba ovládaná osobou **RN Solutions a.s.**

RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o. se sídlem Praha 3, Vinohradská 2022/125

Vztah ke společnosti: osoba ovládaná osobou **RN Solutions a.s.**

RN Credit s.r.o., se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 2022/125

Vztah ke společnosti: osoba ovládaná osobou **RN Solutions a.s.**

Advertising ONE, a.s., se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 2022/125.

Vztah ke společnosti: ovládanou osobou **RN Solutions a.s.**

Nemomax, a.s., se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Vinohradská 2022/125.

Vztah ke společnosti: ovládanou osobou **RN Solutions a.s..**

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Věže Kottovy 1310/27 142 00 Praha 4
IČ: 28416821, zapsaná společnost č. 189

II. Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

- **Ráj nemovitostí s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014 – roční objem plnění 996.632,73Kč
- **RN Credit s.r.o.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014 – roční objem plnění 989.248,70Kč
– Smlouva o úvěru s maximálním objemem 10 milionů Kč
- **Intelligent Markets a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 2.1.2014 – plnění 6.434.764,68Kč za měsíc
- **Dora Gastro Slovakia a.s.** – Smlouva o poskytování odborné poradenské pomoci ze dne 31.3.2014 – plnění 6.002.044,80Kč za měsíc
- **Advertising ONE, a.s.** – Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 01.09.2015 – roční objem plnění 47.746,45Kč

III. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob v rozhodném období

V rozhodném období nebyly učiněny žádné právní úkony, které by měly přímé či nepřímé majetkové důsledky.

IV. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v rozhodném období společností RN Solutions a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

V rozhodném období nedošlo k žádným opatřením ze stran propojených osob, která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

V. Vznik újmy a její úhrada

V rozhodném období nevznikla společnosti RN Solutions a.s. v důsledku uzavřených smluv, právních úkonů či jiných opatření žádná újma.

V Praze dne 31. 3. 2016

Martina Böcklová

člen představenstva

Marek Unčovský

předseda představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Velké Karstnadské náměstí 148/37 148 00 Praha 4
IČ 29416221, soudní správní č. 489

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST
AUDIT DANĚ CZ s. r. o. kancelář Blanická 28, 120 00 Praha 2
telefon/fax +420 222 013 255 mobil +420 602 299 343
e-mail: jmouckova@auditdane.cz web www.auditdane.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

organizace
RN Solutions a.s.

rok
1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

audit DANĚ

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. společnost s r.o.
Sídlo: Váňova Katedrálka 150/251, 148 00 Praha 4 - Krčovice
IČ: 25446273, DIČ: CZ25446273
Kancelář: Společnost s r. o. Praha 2, IČ: 01153722, DIČ: CZ01153722
Příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví
IČ: 01153722

1

15.12.2015

15.12.2015

Zpráva nezávislého auditora pro společnost RN Solutions a.s. k 31. 12. 2015

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RN Solutions a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti RN Solutions a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti RN Solutions a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím

(materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 15. července 2016

Za společnost

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Blanická 1008/28
120 00 Praha 2
IČ: 28416821 / DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění č. 489
Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4 - Kunratice

Za auditora


Ing. Jana Moučková
auditor
oprávnění č. 1814

Zpráva nezávislého auditora o ověření přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015

Příjemce zprávy:
RN Solutions a.s.
Vinohradská 2022/125
130 00 Praha 3
IČ: 241 75 005

Provedli jsme audit přiloženého přehledu o peněžních tocích (cash flow) společnosti RN Solutions a.s. za rok končící 31. 12. 2015 a souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (společně dále jen „účetní výkaz“).

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Statutární orgán společnosti RN Solutions a.s. je odpovědný za sestavení tohoto účetního výkazu a za věrné a poctivé zobrazení skutečností v něm v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetního výkazu tak, aby neobsahoval významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora a rozsah ověření

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k tomuto účetnímu výkazu. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní výkaz neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetním výkazu. Výběr postupů závisí na úsudku auditora,

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. zapsaná u obchodního rejistrátora
Sídlo: Věže Kinského 1218/37, 140 00 Praha 4 - Buzovice
IČO: 28416821, DIČ: CZ28416821
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 10, č.ú. 112603319/0800
Registrační v. úř. veškeré Městský soud v Praze
odd. I. v. 140002

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s. r. o.
Věže Kinského 1218/37, 140 00 Praha 4
IČO: 28416821, zapsaná u obchodního rejistrátora

zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetním výkazu způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetního výkazu a věrné zobrazení skutečností v něm. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetního výkazu.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle našeho názoru účetní výkaz ve všech významných (materiálních) ohledech věrně zobrazuje peněžní toky společnosti RN Solutions a.s. za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s pravidly účtování a oceňování podle českých předpisů.

V Praze dne 22. 9. 2016

Za společnost

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.

Sídlo: Velké Kunratické 1318/37

148 00 Praha 4

Korespondenční adresa: Blanická 1008/28

120 00 Praha 2

IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.

auditorská společnost

oprávnění č. 489

Velké Kunratické 1318/37

148 00 Praha 4 - Kunratice

Za auditora



Ing. Jana Moučková

auditor

oprávnění č. 1814

AUDIT DANĚ CZ s.r.o. číslo oprávnění 489
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO 28416821 DIČ CZ28416821
Bídkovská 1008/28 Praha 2, IČO 112682219/0000
Registrace v Úř. veřejném Městském soudním v Praze
sídlo: E. v. 140002

IDENTIFIKAČNÍ ZNAČKA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Velké Kunratické 1318/37 148 00 Praha 4
IČO 28416821, DIČ CZ28416821

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 (v tis.Kč)

		2015	2014
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 343	2143
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-398	553
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	-909	-625
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	1 221	798
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv, tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů s výjimkou čas. rozlišení úroků a kurzových rozdílů aktivních a pasivních z titulu pořízení dlouhodobého majetku	15	82
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitál. účastí	65	499
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčt. výnosové úroky	-2 210	-2004
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-1 307	-72
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	11 423	19205
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	6 313	7255
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	5 110	11950
A.2.3.	Změna stavu zásob	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 116	19133
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-246	-633
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	2 456	2637
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá léta	-58	-114
A.6.	Přijmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 268	21023
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	7 822	-19487
B.2.	Přijmy z prodeje stálých aktiv	806	562
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-10 308	-18596
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1 680	-37521
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popřípadě krátkodobých závazků	977	2729
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-11 543	14969
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-11 543	14968
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	0	1
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 566	17698
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	22	1200
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 365	3343

Martina Bocklová

statutární orgán

IDENTIFIKACE AUDITÓRA
AUDIT DANĚ ČZ s.r.o.
Vězeňská 130a/37 142 00 Praha 4
IČ: 28416621, auditorská oprávnění: 5 111

Datum:

III. Neauditované mezitímní účetní výkazy k 30.6.2016

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(v celých tisících Kč)

ke dni 30.6.2016

IČ
24175005

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
RN Solutions a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Vinohradská 2022/125
Praha 3
130 00**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	540	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (f. 01 - 02)	03	540	0
II.	Výkony (f. 05 až 07)	04	11 826	28 547
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	11 826	28 547
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (f. 09 + 10)	08	7 978	9 890
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	398	424
B. 2.	Služby	10	7 580	9 466
+	Přidaná hodnota (f. 03 + 04 - 06)	11	4 388	18 657
C.	Osobní náklady (f. 13 až 16)	12	281	487
C. 1.	Mzdové náklady	13	180	364
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	61	123
C. 4.	Sociální náklady	16	40	
D.	Daně a poplatky	17	10	12
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (f. 20 + 21)	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (f. 23 + 24)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	56	1 048
H.	Ostatní provozní náklady	27	141	117
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
•	Provozní výsledek hospodaření [f. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	4 012	19 089

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období
----------	------	----------------	-----------------------------

a	b	c	sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	325	392
N.	Nákladové úroky	43	139	104
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		8
O.	Ostatní finanční náklady	45	44	143
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	142	153
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 154	19 242
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 154	19 242
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	4 154	19 242

Sestaveno dne:

31.10.2016

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3

Podpisový záznam:

M. Štěpánek

**ROZVAHA
(BALANCE)**

ke dni 30.6.2016

(v celých tisících Kč)

IČ

24 17 50 05

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

RN Solutions a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Vinohradská 2022/125



Praha 3

130 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	75 213	2 109	73 104	74 283
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	18 512	2 109	16 403	13 403
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	49	40	9	9
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007			0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	49	40	9	9
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	5 570	2 069	3 501	3 501
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	016			0	
B.II.1.2.	Stavby	017				
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	5 570	2 069	3 501	3 501
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
B.II.4.3.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	12 893	0	12 893	9 893
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	10 677		10 677	7 677
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030	2 216		2 216	2 216
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	56 681	0	56 681	60 835
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039				
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040				
	3 Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	51 941	0	51 941	57 470
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	591	0	591	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051				
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	591	0	591	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	89		89	
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	502		502	
	2 Krátkodobé pohledávky	057	51 350	0	51 350	57 470
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 165		11 165	5 762
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	9 810		9 810	9 693
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	29 388		29 388	36 050
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	987	0	987	5 965
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	820		820	5 876
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	114		114	89
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	53		53	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	4 740	0	4 740	3 365
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	807		807	295
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	3 933		3 933	3 070
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	20	0	20	45
D. I. 1	Náklady příštích období	075	20		20	45
	2 Komplexní náklady příštích období	076				
	3 Příjmy příštích období	077				

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	73 104	74 283
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	39 517	35 363
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	4 046	4 046
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	4 046	4 046
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087		
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	4 046	4 046
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	88	88
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	88	88
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	29 229	29 685
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	29 685	29 685
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-456	
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	4 154	-456
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	33 587	38 920
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	33 587	38 920
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	3 836	3 378
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	1 000	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	1 000	
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114	2 822	
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		
9	Závazky - ostatní	119	14	3 378
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	14	
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		3 378

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	29 751	35 542
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4	Závazky z obchodních vztahů	129	9 408	13 701
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	8 306	6 309
7	Závazky - podstatný vliv	132	7 525	8 145
8	Závazky ostatní	133	4 512	7 387
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134		14
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135	1 000	1 000
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	3	7
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	5	5
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	13	13
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	11	176
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	3 480	6 172
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	0	0
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
D. I. 2	Výnosy příštích období	143		
Právní forma účetní jednotky :				
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :				
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
				

PŘÍLOHA K MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 30.6.2016

Název společnosti:	RN Solutions a.s.
Sídlo:	Praha – Vinohrady, Vinohradská 2022/125
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	241 75 005

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	6
2.3.	POHLEDÁVKY	6
2.4.	ZÁVAZKY	6
2.5.	ÚVĚRY	6
2.6.	REZERVY	6
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.8.	NÁKLADY A VÝNOSY	7
2.9.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.10.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.8.	REZERVY	9
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	9	
3.13.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	10
3.14.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.18.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.19.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	11
3.20.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

I. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

RN Solutions a.s. byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 26. září 2011 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 1. listopadu 2011. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby, dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je v Praze – Vinohrady, Vinohradská 2022/125. Sídlo společnosti je zároveň místem podnikání.

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000 tis. Kč.

Mezitímní účetní závěrka společnosti je sestavena k 30.6.2016.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Fyzické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Marek Unčovský	70%
Peter Bittó	30%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně ve způsobu jednání představenstva a ve složení dozorčí rady.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Marek Unčovský
	místopředseda	Ing. Peter Bittó
	člen	Martina Böcklová
Dozorčí rada	předseda	Ing. Robert Daubner
	člen	Ing. Romana Moravcová
	člen	Mgr. František Mészáros

I.4. Identifikace skupiny

Majetková spoluúčast účetní jednotky větší než 20% v jiných společnostech

Společnost	IČO	Podíl	Vlastní kapitál
RN CREDIT s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	289 53 738	100%	10
Cetolet Plus s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	288 73 190	100%	2.508
RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	269 59 232	49%	-430
Intelligent Markets, a.s., Freyova 948, Praha 9	241 39 564	70%	-21.118
Advertising ONE, a.s., Vinohradská 125, Praha 3	01407031	100%	1.894
Dora Gastro Slovakia, a.s., Rovenská 47, Senica, SK	43951121	30%	4.649
Nemomax, a.s., Praha 3, Vinohradská 2022/125	04622669	100%	2.000
RN Gastro a.s., Praha 3, Vinohradská 2022/125	05194091	100%	2.000
P.V.Service, spol. s r.o. Kloknerova 1245/1, P-4	25736361	60%	3.505

Společnosti Intelligent Markets, a.s. a RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o. vykazují záporný vlastní kapitál v hodnotě – 21.118tis. Kč, resp. -430tis. Kč.

Akcionáři společnosti Intelligent Markets, a.s. plánují v 1. pololetí roku 2017 poskytnout společnosti příplatek mimo základní kapitál společnosti v celkové hodnotě 27.800.000,- Kč.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 1 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Doba odepisování
Zřizovací výdaje	lineární	60 měsíců
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	lineární	5 let
Dospělá zvířata a jejich skupiny	lineární	5 let

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky Společnost ve sledovaném období nevytvářela.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Náklady a výnosy

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Opravy nákladů a výnosů nebo výnosů minulých období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají. Pouze v případě významných chyb a oprav z minulých období se účtují tyto částky v běžném období do mimořádných nákladů nebo výnosů.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám metodiky.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2016	31.12.2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě	807	295
Účty v bankách	3933	3070
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	4740	3365

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádnému přírůstku ani úbytku dlouhodobého nehmotného majetku. Účetní jednotka eviduje jako dlouhodobý nehmotný majetek pouze zřizovací výdaje. Významné přírůstky DNM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně):

Položka/Druh majetku	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2016	2015
Samostatné movité věci a jejich soubory	5570	5570
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0

Žádný dlouhodobý hmotný majetek nebyl vyřazen.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných a řízených osobách jsou popsány v bodě 1. 4., způsob ocenění pak v bodě 2.2.

3.4. Krátkodobé pohledávky

Charakter krátkodobých pohledávek je zřejmý z rozvahy.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
			0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let	Celkem po splatnosti	Celkem
2015	Krátkodobé	5762	0	0	0	0	0	0	5762
30.6.16	Krátkodobé	6944	2396	1825	0	0	0	0	11165

Krátkodobý finanční majetek:

Struktura krátkodobého finančního majetku je zřejmá z rozvahy a zahrnuje pouze peníze v hotovosti ve výši 807 tis. Kč a peníze na běžných účtech v bankách ve výši 3933 tis. Kč.

3.5. Časové rozlišení aktivní

Zachycují náklady příštích období, které jsou časovým rozlišením nákladů na 381.

3.6. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	30.6.2016	31.12.2015
Základní kapitál	2.000	2.000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	4.046	4.046
Nerozdělený zisk minulých let	29.685	29.685
Neuhrazená ztráta minulých let	- 456	0
Zisk/ztráta z běžného období	4.154	-368
Vlastní kapitál	39.517	35.363

Základní kapitál je zapsán v obchodním rejstříku a je plně splacen.

3.7. Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na splatnou daň z příjmů ve výši 0 Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zůstatek nesplacené půjčky na pořízení dlouhodobého majetku.

3.9. Krátkodobé závazky

Charakter krátkodobých závazků je zřejmý z rozvahy.

Závazky po lhůtě splatnosti k 30.6.2016 činí 6.421 tis. Kč (k 31.12.2015 činily 10.820 tis. Kč).

3.10. Bankovní úvěry

Krátkodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka	Měna	(údaje v tis. Kč)		Úroková sazba	Forma zajištění
		Zůstatek k 30.6.2016	Zůstatek k 31.12.2015		
Komerční banka a.s.	CZK	1.000	1.000	7,66%p.a.	
Celkem					

3.11. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost zaměstnává 0 zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Neeviduje žádné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

3.12. Výnosy z běžné činnosti

Tržby jsou dosaženy z prodeje vlastních služeb a všechny byly uskutečněny v tuzemsku a Slovensku.

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost má 0 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Statutárním orgánům - představenstvu byly vypláceny měsíční odměny. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

Osobní náklady na zaměstnance a statutární orgány jsou ve výši 281 tis. Kč.

3.14. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozním výnosem je přijaté plnění od pojišťovny. Provozním nákladem pojištění pořizovaného dlouhodobého majetku, které je součástí splátky půjčky.

3.15. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy společnosti jsou ve výši 325 tis. Kč. Jedná se úroky z půjček do společností ve skupině. Úroková sazba je ve výši 10% p.a.. Úroky za zdaňovací období roku 2015 byly vypočteny, ale nebyly uhrazeny.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty k 30.6.2016:

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	(údaje v tis. Kč)	
						Ostatní	Celkem 30.6.2016
Ráj nemovitostí s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera			450	0		450

Intelligent Markets a.s., Freyova 948, Praha 9	dcera	3.900	0	3.900
RN Credit s.r.o., Vinohradská 125, Praha 3	dcera	520	0	520
Dora Gastro Slovakia a.s., Rovenská 47, Senica, SK	dcera	3.710	0	3.710
Advertising ONE, a.s., Vinohradská 2022/125, Praha 3	dcera	533		533
P.V.Service, spol. s r.o.	dcera	245		245
Celkem		9.358	0	9.358

3.17. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má povinnost auditu účetní závěrky. K datu mezitímní účetní závěrky nebyl audit proveden.

3.18. Události, které nastaly po datu mezitímní účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na mezitímní účetní závěrku.



Martina Böcklová
Člen představenstva

Informace o Emitentovi, auditorovi

EMITENT

RN Solutions a.s.
IČ: 241 75 005
Vinohradská 2022/125
130 00 Praha 3
www.rn-solutions.cz
Tel.: 735 749 999, e-mail: info@rn-solutions.cz

AUDITOR EMITENTA

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.,
oprávnění č. 489
IČ 28416821
Velké Kunratice 1318/37
148 00 Praha 4
www.auditdane.cz
Tel.: 222 013 255