



SEDMILETÝ DLUHOPIS

5,5 %
p.a.

Emitent Českomoravská Projektová IV je součástí holdingu ČMN

SEDMILETÝ DLUHOPIS **5,5 %** p.a.

Českomoravská Projektová IV a.s. je **součástí realitního holdingu ČMN (www.cm-n.cz)**, který se zaměřuje na investice do nemovitostí. Získané finanční prostředky používá především k financování nákupu komerčních nemovitostí k dlouhodobému pronájmu.

BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

1 / Výnos 5,5 % p.a.

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

2 / Pasivní příjem

Měsíční výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

3 / Zajištění

Dluhopisy jsou zajištěny ručením mateřské společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

4 / Investice pro každého

Investice již od 50 000 Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám.

5 / Likvidita

Dluhopis na řad. Možnost přeprodeje není omezena.

6 / Bez poplatků

ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

Emitent	Českomoravská Projektová IV a.s.	Celkový hrubý výnos	5,5 % p.a.
Účel emise	Financování nákupu nemovitostí	Celkový čistý výnos	4,68 % p.a.
Typ emise	Veřejná emise*	Výplata výnosu	Měsíčně
Nominální hodnota	50 000 Kč	Měsíční čistý výnos	0,39 % p.m.
Splatnost	7 let	Báze pro výpočet úroků	30E/360

*Dne 29.7.2021 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2021/079307/570 ke sp. zn. S-Sp-2021/00066/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. základní prospekt dluhopisů ve znění předloženém České národní bance dne 26.7.2021. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 31.7.2021. Dne 18.2.2022 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2022/016482/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00013/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. dodatek prospektu vyhotoveného ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 23 odst. 1 Nařízení, ve znění předloženém České národní bance dne 14.2.2022, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

TABULKA VÝNOSŮ*

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 7 let
50 000 Kč	195 Kč	2 342 Kč	16 394 Kč
100 000 Kč	390 Kč	4 684 Kč	32 788 Kč
150 000 Kč	585 Kč	7 014 Kč	49 098 Kč
200 000 Kč	780 Kč	9 356 Kč	65 492 Kč
250 000 Kč	975 Kč	11 698 Kč	81 886 Kč
300 000 Kč	1 169 Kč	14 028 Kč	98 196 Kč
350 000 Kč	1 364 Kč	16 370 Kč	114 590 Kč
400 000 Kč	1 558 Kč	18 700 Kč	130 900 Kč
450 000 Kč	1 754 Kč	21 042 Kč	147 294 Kč
500 000 Kč	1 949 Kč	23 384 Kč	163 688 Kč
600 000 Kč	2 338 Kč	28 056 Kč	196 392 Kč
700 000 Kč	2 727 Kč	32 728 Kč	229 096 Kč
800 000 Kč	3 117 Kč	37 400 Kč	261 800 Kč
900 000 Kč	3 507 Kč	42 084 Kč	294 588 Kč
1 000 000 Kč	3 896 Kč	46 756 Kč	327 292 Kč
3 000 000 Kč	11 688 Kč	140 256 Kč	981 792 Kč
5 000 000 Kč	19 480 Kč	233 756 Kč	1 636 292 Kč
10 000 000 Kč	38 958 Kč	467 500 Kč	3 272 500 Kč

* Tabulka zachycuje výnosy v čisté výši.

Příklad 1

Klient investuje 150 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 585 Kč každý měsíc po dobu 7 let. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 49 098 Kč.

Příklad 2

Právnícká osoba, která hledala alternativu ke konzervativní investici, se rozhodla investovat prostředky ve výši 1 mil. Kč do výše uvedených dluhopisů. Díky pravidelným měsíčním výplatám výnosu si takto mohou právnícké osoby pokrýt část svých nákladů. Konkrétně u částky 1 mil. Kč se klientovi měsíčně vyplácí v hrubé výši 4 583 Kč, což lze použít například na částečný nájem provozovny anebo pokrytí jiných firemních výdajů.



www.cm-n.cz

Českomoravská Nemovitostní investuje zejména do kancelářských budov. Vnímáme je jako dobře predikovatelné a konzistentní z pohledu generování nájemních výnosů. Zaměřujeme se již na fungující projekty v České republice s kvalitními nájemci a s co nejdelší smluvní dobou nájmu. Důraz klademe i na bonitu nájemců. Aktuální velikost portfolia spravovaného ČMN dosahuje 150 000 m². Společnost se tím řadí vedle CPI a Passerinvest mezi největší lokální držitele kancelářských prostor v Praze.