

ČMN



PĚTILETÝ DLUHOPIS

5 %
p.a.

Emitent Českomoravská Projektová IV je součástí holdingu ČMN

PĚTILETÝ DLUHOPIS 5 % p.a.

Českomoravská Projektová IV a.s. je **součástí realitního holdingu ČMN (www.cm-n.cz)**, který se zaměřuje na investice do nemovitostí. Získané finanční prostředky používá především k financování nákupu komerčních nemovitostí k dlouhodobému pronájmu.

BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

1 / Výnos 5 % p.a.

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

2 / Pasivní příjem

Měsíční výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

3 / Zajištění

Dluhopisy jsou zajištěny ručením mateřské společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

4 / Investice pro každého

Investice již od 50 000 Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám.

5 / Likvidita

Dluhopis na řad. Možnost přeprodeje není omezena.

6 / Bez poplatků

ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

Emitent	Českomoravská Projektová IV a.s.	Celkový hrubý výnos	5 % p.a.
Účel emise	Financování nákupu nemovitostí	Celkový čistý výnos	4,25 % p.a.
Typ emise	Veřejná emise*	Výplata výnosu	Měsíčně
Nominální hodnota	50 000 Kč	Měsíční čistý výnos	0,35 % p.m.
Splatnost	5 let	Báze pro výpočet úroků	30E/360

*Dne 29.7.2021 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2021/079307/570 ke sp. zn. S-Sp-2021/00066/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. základní prospekt dluhopisů ve znění předloženém České národní bance dne 26.7.2021. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 31.7.2021. Dne 18.2.2022 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2022/016482/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00013/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. dodatek prospektu vyhotoveného ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 23 odst. 1 Nařízení, ve znění předloženém České národní bance dne 14.2.2022, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

TABULKA VÝNOSŮ*

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 5 let
50 000 Kč	177 Kč	2 128 Kč	10 640 Kč
100 000 Kč	355 Kč	4 256 Kč	21 280 Kč
150 000 Kč	532 Kč	6 384 Kč	31 920 Kč
200 000 Kč	708 Kč	8 500 Kč	42 500 Kč
250 000 Kč	886 Kč	10 628 Kč	53 140 Kč
300 000 Kč	1 063 Kč	12 756 Kč	63 780 Kč
350 000 Kč	1 240 Kč	14 884 Kč	74 420 Kč
400 000 Kč	1 417 Kč	17 000 Kč	85 000 Kč
450 000 Kč	1 594 Kč	19 128 Kč	95 640 Kč
500 000 Kč	1 771 Kč	21 256 Kč	106 280 Kč
600 000 Kč	2 125 Kč	25 500 Kč	127 500 Kč
700 000 Kč	2 480 Kč	29 756 Kč	148 780 Kč
800 000 Kč	2 833 Kč	34 000 Kč	170 000 Kč
900 000 Kč	3 188 Kč	38 256 Kč	191 280 Kč
1 000 000 Kč	3 542 Kč	42 500 Kč	212 500 Kč
3 000 000 Kč	10 625 Kč	127 500 Kč	637 500 Kč
5 000 000 Kč	17 708 Kč	212 500 Kč	1 062 500 Kč
10 000 000 Kč	35 417 Kč	425 000 Kč	2 125 000 Kč

* Tabulka zachycuje výnosy v čisté výši.

Příklad 1

Klient investuje 150 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 532 Kč každý měsíc po dobu 5 let. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 31 920 Kč.

Příklad 2

Právník osoba, která hledala alternativu ke konzervativní investici, se rozhodla investovat prostředky ve výši 1 mil. Kč do výše uvedených dluhopisů. Díky pravidelným měsíčním výplatám výnosu si takto mohou právnické osoby pokrýt část svých nákladů. Konkrétně u částky 1 mil. Kč se klientovi měsíčně vyplácí v hrubé výši 4 167 Kč, což lze použít například na částečný nájem provozovny anebo pokrytí jiných firemních výdajů.



www.cm-n.cz

Českomoravská Nemovitostní investuje zejména do kancelářských budov. Vnímáme je jako dobře predikovatelné a konzistentní z pohledu generování nájemních výnosů. Zaměřujeme se již na fungující projekty v České republice s kvalitními nájemci a s co nejdelší smluvní dobou nájmu. Důraz klademe i na bonitu nájemců. Aktuální velikost portfolia spravovaného ČMN dosahuje 150 000 m². Společnost se tím řadí vedle CPI a Passerinvest mezi největší lokální držitele kancelářských prostor v Praze.