



OMEZENÁ NABÍDKA



# TŘÍAPŮLLETÝ DLUHOPIS

4,5 %  
p.a.

Emitent Českomoravská Projektová IV je součástí holdingu ČMN

# TŘÍAPŮLLETÝ DLUHOPIS **4,5 %** p.a.

Českomoravská Projektová IV a.s. je **součástí realitního holdingu ČMN (www.cm-n.cz)**, který se zaměřuje na investice do nemovitostí. Získané finanční prostředky používá především k financování nákupu komerčních nemovitostí k dlouhodobému pronájmu.

## BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

### 1 / Výnos 4,5 % p.a.

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

### 2 / Pasivní příjem

Měsíční výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

### 3 / Zajištění

Dluhopisy jsou zajištěny ručením mateřské společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

### 4 / Investice pro každého

Investice již od 50 000 Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám.

### 5 / Likvidita

Dluhopis na řad. Možnost přeprodeje není omezena.

### 6 / Bez poplatků

## ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

<b>Emitent</b>	Českomoravská Projektová IV a.s.	<b>Celkový hrubý výnos</b>	4,5 % p.a.
<b>Účel emise</b>	Financování nákupu nemovitostí	<b>Celkový čistý výnos</b>	3,83 % p.a.
<b>Typ emise</b>	Veřejná emise*	<b>Výplata výnosu</b>	Měsíčně
<b>Nominální hodnota</b>	50 000 Kč	<b>Měsíční čistý výnos</b>	0,32 % p.m.
<b>Splatnost</b>	3,5 roku	<b>Báze pro výpočet úroků</b>	30E/360

\*Dne 29.7.2021 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2021/079307/570 ke sp. zn. S-Sp-2021/00066/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. základní prospekt dluhopisů ve znění předloženém České národní bance dne 26.7.2021. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 31.7.2021. Dne 18.2.2022 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j.: 2022/016482/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00013/CNB/572, kterým schválila společnosti Českomoravská Projektová IV a.s. dodatek prospektu vyhotoveného ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 23 odst. 1 Nařízení, ve znění předloženém České národní bance dne 14.2.2022, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

## TABULKA VÝNOSŮ\*

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 3,5 roku
50 000 Kč	160 Kč	1 914 Kč	6 699 Kč
100 000 Kč	319 Kč	3 828 Kč	13 398 Kč
150 000 Kč	479 Kč	5 742 Kč	20 097 Kč
200 000 Kč	638 Kč	7 656 Kč	26 796 Kč
250 000 Kč	798 Kč	9 570 Kč	33 495 Kč
300 000 Kč	957 Kč	11 484 Kč	40 194 Kč
350 000 Kč	1 117 Kč	13 398 Kč	46 893 Kč
400 000 Kč	1 275 Kč	15 300 Kč	53 550 Kč
450 000 Kč	1 435 Kč	17 214 Kč	60 249 Kč
500 000 Kč	1 594 Kč	19 128 Kč	66 948 Kč
600 000 Kč	1 913 Kč	22 956 Kč	80 346 Kč
700 000 Kč	2 232 Kč	26 784 Kč	93 744 Kč
800 000 Kč	2 550 Kč	30 600 Kč	107 100 Kč
900 000 Kč	2 869 Kč	34 428 Kč	120 498 Kč
1 000 000 Kč	3 188 Kč	38 256 Kč	133 896 Kč
3 000 000 Kč	9 563 Kč	114 756 Kč	401 646 Kč
5 000 000 Kč	15 938 Kč	191 256 Kč	669 396 Kč
10 000 000 Kč	31 875 Kč	382 500 Kč	1 338 750 Kč

\* Tabulka zachycuje výnosy v čisté výši.

### Příklad 1

Klient investuje 150 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 479 Kč každý měsíc po dobu 3,5 roku. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 20 097 Kč.

### Příklad 2

Právnícká osoba, která hledala alternativu ke konzervativní investici, se rozhodla investovat prostředky ve výši 1 mil. Kč do výše uvedených dluhopisů. Díky pravidelným měsíčním výplatám výnosu si takto mohou právnícké osoby pokrýt část svých nákladů. Konkrétně u částky 1 mil. Kč se klientovi měsíčně vyplácí v hrubé výši 3 750 Kč, což lze použít například na částečný nájem provozovny anebo pokrytí jiných firemních výdajů.



[www.cm-n.cz](http://www.cm-n.cz)

**Českomoravská Nemovitostní** investuje zejména do kancelářských budov. Vnímáme je jako dobře predikovatelné a konzistentní z pohledu generování nájemních výnosů. Zaměřujeme se již na fungující projekty v České republice s kvalitními nájemci a s co nejdelší smluvní dobou nájmu. Důraz klademe i na bonitu nájemců. Aktuální velikost portfolia spravovaného ČMN dosahuje 150 000 m<sup>2</sup>. Společnost se tím řadí vedle CPI a Passerinvest mezi největší lokální držitele kancelářských prostor v Praze.