

WOOD SEEDS s.r.o.

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu účetní závěrky
sestavené k 31. 12. 2020**

Rozdělovník:

2 výtisky WOOD SEEDS s.r.o.

1 výtisk BDO Audit s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému společníkovi společnosti WOOD SEEDS s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti WOOD SEEDS s.r.o., se sídlem Švédská 1538/22, Praha 5, identifikační číslo 081 82 281, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání společnosti

Upozorňujeme na bod 17 přílohy k účetní závěrce, podle něhož Společnosti za účetní období k 31. 12. 2020 vznikla ztráta ve výši -3.213 tis. Kč a současně vykazuje neuhrazenou ztrátu minulých let ve výši -13 tis. Kč a záporný vlastní kapitál ve výši -3.054 tis. Kč. Závazky společnosti k 31. 12. 2020 převýšily hodnotu celkových aktiv o 3.054 tis. Kč. Tyto skutečnosti ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která může zásadním způsobem zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. 12. 2019 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 18. 5. 2020 vydal k této účetní závěrce výrok se zdůrazněním skutečnosti. Zdůraznění skutečnosti se týkalo možného vlivu pandemické situace na Společnost.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součásti podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 25. 6. 2021

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018



Statutární auditor:

Lukešová

Ing. Blanka Lukešová

evidenční číslo 1875

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o.
Švédská 1538/22
Praha 5
15000

Sestaveno dne: 25.6.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: C 342031

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	25 206	1	25 205	594
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	23 954	1	23 953	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	23 954	1	23 953	0
1.	Pozemky a stavby	15	23 905	0	23 905	0
1.1.	Pozemky	16	23 905	0	23 905	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	49	1	48	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 227	0	1 227	23
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	730	0	730	0
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	20	0	20	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	20	0	20	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	20	0	20	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	710	0	710	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	710	0	710	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	205	0	205	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	505	0	505	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	497	0	497	23
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	55	0	55	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	442	0	442	23
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	25	0	25	571
1.	Náklady příštích období	79	25	0	25	571

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	25 205	594
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	-3 054	187
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	200	200
1.	Základní kapitál	04	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-41	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-13	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-28	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-3 213	-13
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	28 259	407
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	28 259	407
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	6 589	226

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
1.	Vydané dluhopisy	31	6 375	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	6 375	0
9.	Závazky - ostatní	41	214	226
9.1.	Závazky ke společníkům	42	194	194
9.3.	Jiné závazky	44	20	32
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	21 070	181
1.	Vydané dluhopisy	46	6 200	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	6 200	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	14 563	181
8.	Závazky ostatní	55	307	0
8.1.	Závazky ke společníkům	56	13	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	75	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	95	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	65	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	27	0
8.7.	Jiné závazky	62	32	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	600	0
1.	Výdaje příštích období	64	600	0

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 08182281

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 25.6.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: C 342031

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Švédská 1538/22

Praha 5

15000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 436	11
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	16	1
3.	Služby	06	2 420	10
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	592	0
D.1.	Mzdové náklady	10	497	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	95	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	94	0
2.2.	Ostatní náklady	13	1	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	11	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	11	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	32	0
3.	Daně a poplatky	27	15	0
5.	Jiné provozní náklady	29	17	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-3 050	-11
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	9	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	157	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	157	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	15	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-163	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-3 213	-13
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-3 213	-13
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-3 213	-13
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	20	0

Podpisový záznam

WOOD SEEDS s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



1. POPIS SPOLEČNOSTI

WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 081 82 281. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 342031, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je podnikání v oblasti těžby dřeva, zpracování dřeva a obchodu se dřevem.

Společnost vznikla v květnu 2019. V roce 2020 společnost zahájila přípravu své podnikatelské činnosti spočívající v zajištění finančních prostředků na investiční činnost v oblasti nákupu lesních pozemků využitelných pro těžbu. V květnu 2020 společnost zakoupila lesní pozemky v různých lokalitách České republiky. Společnost emitovala dluhopisy, které jsou nabízeny k odkupu jednotlivým investorům.

V roce 2020 došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku:

- změna sídla společnosti z Plzně do Prahy
- zapsání druhého jednatele Oldřicha Klímy, přičemž oba jednatele mohou za společnost jednat samostatně.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 3% netto aktiv společnosti, tj. částku 756 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je pro účetní období roku 2020 zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie mikro účetní jednotky. Z důvodu, aby externí uživatelé a investoři mohli lépe posoudit finanční a majetkovou situaci a výsledek hospodaření, rozhodla se společnost sestavit účetní závěrku k 31. 12. 2020 v rozsahu, který odpovídá kategorii malé účetní jednotky. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty byly připraveny v plném rozsahu.

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Ekonomická situace společnosti v roce 2020 ani výše tržeb a nákladů společnosti nebyla významně ovlivněna z důvodu globální situace související s infekcí COVID-19 a v souvislosti s opatřeními přijatými k zamezení jejího šíření. Společnost prověřila, že stávající metody účtování a oceňování jsou stále vhodné, ověřila riziko případného znehodnocení aktiv či podhodnocení cizích pasiv a rovněž ověřila princip nepřetržitého trvání včetně dopadu na cash flow. Společnost vyhodnotila možné dopady aktuálních událostí na fungování společnosti a zohlednila tyto vlivy ve své účetní závěrce.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 20 tis. Kč. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Pozemky se oceňují v pořizovacích cenách. Součástí ocenění lesních pozemků je i hodnota lesního porostu. České účetní předpisy neumožňují tento druh majetku odepisovat účetně ani daňově.

Vlastní náklady, které jsou spojené s pěstební činností na lesních pozemcích, nenavyšují podle platných právních předpisů České republiky hodnotu pozemků v rámci dlouhodobého hmotného majetku a jsou v průběhu jejich vynakládání v plné výši zahrnovány do provozních nákladů běžného účetního období. V průběhu růstu a výchovy lesního porostu proto společnost nevykazuje žádné výnosy z lesního hospodářství. Rostoucí zásoba lesního porostu není v účetnictví v průběhu růstu účetně zobrazována. Společnost vykáže výnosy z lesního hospodářství až v okamžiku těžby dříví. V účetním období nedošlo k žádné těžbě dříví. V případě, kdyby došlo k vytěžení dříví, se toto dříví účtuje jako zásoba.

Současná metodika účetního zachycení lesních porostů je v souladu s českými účetními předpisy, ale neposkytuje informace o aktuální hodnotě rostoucí zásoby na lesních pozemcích.

Pokud by došlo k významnému poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku (zejména u pozemků), tvořila by společnost opravnou položku. Společnost má znalecký posudek, který prokazuje, že k významnému poklesu hodnoty pozemků nedošlo.

b) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

e) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

V případě splnění zákonných podmínek má společnost možnost účtovat zákonnou rezervu na pěstební činnost. Rezerva na pěstební činnost se vytváří podle výše vytěženého objemu dřevní hmoty v m³. V účetním období nedošlo k žádné těžbě dřeva.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Jelikož se společnost nachází v přípravné fázi své podnikatelské činnosti, nevykázala v roce 2020 žádné výnosy z hlavní činnosti.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. Jelikož se společnost nachází v přípravné části své činnosti, nevykázala v účetním období 2020 kladný základ daně. Daňové ztráty jsou použitelné v následujících zdaňovacích obdobích.

Společnost nemá povinnost účtovat odloženou daň.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

k) Vzájemná zúčtování

K žádným vzájemným zúčtováním v účetní závěrce nedošlo.

l) Změny účetních metod

Nedošlo ke změnám účetních metod.

m) Odchylka od účetních metod

Společnost se neodchýlila od účetních metod.

n) Oprava chyb minulých let

V roce 2020 společnost zjistila a opravila chybu týkající se roku 2019, která spočívala v opomenutí zaúčtovat náklady týkající se roku 2019 v celkové výši 28 tis. Kč. V běžném účetním období je částka 28 tis. Kč uvedena v rozvaze v řádku „Jiný výsledek hospodaření minulých let“ a snižuje vlastní kapitál roku 2020. Z důvodu nevýznamného dopadu do srovnatelných údajů za rok 2019 se společnost rozhodla, že nebude odpovídajícím způsobem opravovat srovnávací údaje za rok 2019.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	23 905	0	23 905
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	0	49	0	49
Celkem 2020	0	23 954	0	23 954
Celkem 2019	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	23 905
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	1	0	1	0	48
Celkem 2020	0	1	0	1	0	23 953
Celkem 2019	0	0	0	0	0	0

V roce 2020 došlo k pořízení lesních pozemků využitelných pro těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky.

Společnost nevykazuje hmotný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost vlastní lesní pozemky v celkové pořizovací ceně 23.954 tis. Kč s odloženou splatností kupní ceny do 31. 12. 2021. Na lesních pozemcích byla zřízena zástava prvního pořadí ve prospěch zástavního věřitele společnosti EKVITA INVEST a.s. Společnost vydala dluhopisy, které jsou k datu emise zajištěny zástavním právem druhého pořadí ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Společnost nevykázala žádné opravné položky k pohledávkám a nedošlo k žádnému odpisu pohledávek. Společnost nemá svoje pohledávky kryté věcnými zárukami.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost nevykázala žádné opravné položky v účetní závěrce, protože nebyly zjištěny důvody pro jejich tvorbu.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Rozdělení výsledku	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	200	0	0	200
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	-13	-13
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby)	0	-28	0	-28
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-13	-3 213	13	-3 213
CELKEM	-187	-3 254	0	-3 054

Základní kapitál společnosti se skládá z obchodních podílů plně upsaných a splacených.

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 31. 3. 2020 bylo schváleno převedení ztráty za rok 2019 do Neuhrazené ztráty minulých let.

Společnost předpokládá, že ztrátu roku 2020 převede na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

Společnost nevlastnila žádné vlastní podíly.

Jiný výsledek hospodaření obsahuje opravu účtování týkající se minulého roku 2019.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích společnost vykazuje dlouhodobou část dluhů z emitovaných dluhopisů. Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem druhého pořadí ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

K 31. 12. vykazuje společnost následující závazky z emitovaných dluhopisů (v tis. Kč):

Dluhopis	ISIN	Úroková sazba	Konečná splatnost	2020	2019
Dubové lesy 9,2/23	CZ0003527871	9,2%	1.10.2023	150	0
WOOD SEEDS I – 6,5/25	CZ0003523664	6,5%	1.12.2025	1 000	0
Dubové lesy 9,2/22	CZ0003528697	9,2%	15.11.2022	2 225	0
WOOD SEEDS III – 8,1/21	CZ0003528283	8,1%	19.4.2021	1 800	0
AB OAK WOODS 8,8/23	CZ0003527780	8,8%	21.9.2023	3 000	0
WS 9,2/21	CZ0003529562	9,2%	21.12.2021	4 400	0
Celkem				12 575	0
z toho: dlouhodobý závazek				6 375	0
krátkodobý závazek				6 200	0

Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem druhého pořadí ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 14.064 tis. Kč jsou zastaveny na základě kupních smluv na koupi lesních pozemků. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především budoucí závazky za služby, které se týkají roku 2020 (odměna za administraci emise dluhopisů).

11. DAŇ Z PŘÍJMU

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2020 a 2019 do příštích pěti let. Daňová povinnost za rok 2020 ani 2019 nebyla vykázána, společnost dosáhla ztráty.

12. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2020 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze, s výjimkou zástav týkajících se lesních pozemků (viz oddíl Dlouhodobý hmotný majetek).

13. VÝNOSY

V roce 2020 ani v roce 2019 společnost nevykázala žádné výnosy z podnikatelské činnosti.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2019
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	4	0
Mzdy	497	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	94	0
Ostatní	1	0
Osobní náklady celkem	592	0

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku 2020 činil 4 osoby (v průběhu roku 2019 činil 0 osob).

15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky ani jiné výhody. Jednatel společnosti pan Adam Beneš byl v roce 2020 jediným společníkem společnosti.

K 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 vykazuje společnost dlouhodobý závazek vůči jedinému společníkovi ve výši 194 tis. Kč z přijaté zápůjčky.

Žádné jiné závazky, pohledávky ani zálohy společnost vůči spřízněným stranám nevykazuje. Společnost rovněž nevykazuje žádné tržby ani náklady se spřízněnými stranami.

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje zejména náklady spojené s emisí dluhopisů (odměna za administrace emise dluhopisů, právní služby). Ostatní finanční náklady obsahují finanční náklady spojené s emisí dluhopisů.

17. PŘEDPOKLAD NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykazuje v roce 2020 ztrátu ve výši -3.213 tis. Kč (v roce 2019 vykazuje ztrátu ve výši -13 tis. Kč). Záporný vlastní kapitál činil k 31. 12. 2020 částku -3.054 tis. Kč.

Společnost si je vědoma, že výše jejích závazků v rozvaze k 31. 12. 2020 ve výši 28.259 tis. Kč převyšuje hodnotu aktiv, které k 31. 12. 2020 činí 25.205 tis. Kč. Společnost se v roce 2019 a v roce 2020 zahájila přípravu své podnikatelské činnosti v lesním hospodářství, přičemž realizace hlavní podnikatelské činnosti je plánována do následujících období. Využití užitků z lesního hospodářství je vzhledem k dlouhodobému charakteru této činnosti plánováno v budoucnosti, a to zejména s ohledem na budoucí vývoj ceny dřeva a s ohledem na realizaci budoucích podnikatelských plánů společnosti. Společnost disponuje podnikatelským plánem, ve kterém hodlá rekonstruovat dřevařský výrobní areál Břasy. Financování společnost realizuje formou emise dluhopisů se stanovenou dobou splatnosti.

Společnost je přesvědčena, že bude v dohledné budoucnosti nepřetržitě trvat a že bude schopna v rámci běžného podnikání realizovat svá aktiva a dostát svým závazkům. Nepřetržité trvání společnosti je závislé na budoucím rozvoji obchodní činnosti, na realizaci podnikatelského plánu a na budoucím financování, které je založené na emisi dluhopisů. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla proto sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Dalším opatřením přijatým vedením společnosti je plánované navýšení základního kapitálu o 800 tis. Kč v roce 2021 peněžítým vkladem.

18. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nastaly tyto významné události:

- Společnost zvýšila svůj základní kapitál z 200 tis. Kč na 1.000 tis. Kč peněžítým vkladem jediného společníka.
- Následně došlo ke změně jediného společníka společnosti, přičemž jediným společníkem se stala společnost HBR WORLD a.s., se sídlem Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 279 66 747.
- Společnost pokračuje v pořizování dalších lesních pozemků vhodných na těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky.
- Společnost pořídila 100% podíl ve společnosti WS marketing s.r.o.

V období sestavení této účetní závěrky v rámci České republiky i celosvětově trvají různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření infekce COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti z důvodu infekce COVID-19 není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

25. června 2021

Sestaveno dne:

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Adam Beneš

